

Godišnji izveštaj - konsolidovani
KOMPANIJA PROGRES AD BEOGRAD
ZA 2025. GODINU

Beograd, april 2026.

U skladu sa članom 71. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 129/2021) i članom 3. Pravilnika o izveštavanju javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 77/2022), **Kompanija "Progres" a.d.** iz Beograda, matični broj: 07034245 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2025. GODINU

- Konsolidovani -

SADRŽAJ

1. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI KOMPANIJE "PROGRES" A.D. BEOGRAD ZA 2025. GODINU
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)
2. KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O REVIZIJI
3. KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA
4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA * (Napomena)
6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA * (Napomena)

**1. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI KOMPANIJE "PROGRES"
A.D. BEOGRAD ZA 2025. GODINU**
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив **PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10**

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	3.1	3.490.468	3.560.583	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	3.1,7	3.346.121	3.414.687	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	7	3.338.889	3.407.218	
023	2. Постројења и опрема	0011	7	72	106	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	7	7.160	7.363	
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	8	144.347	145.896	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	3.5,8	131.087	131.087	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	8	13.260	14.809	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		75.221	70.511	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	3,7,9	33.082	33.416	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		2.089	2.251	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034		23.879	24.658	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		237	257	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		6.877	6.250	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	34.933	31.669	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	10	15.007	11.801	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	10	19.926	19.868	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10	2.838	3.791	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		2.698	3.690	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		140	101	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	10	945	945	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		30	30	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		915	915	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	3,8,10	3.423	690	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		3.565.689	3.631.094	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	3,9,14	224.265	238.419	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	11	2.610.187	2.677.339	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11	3.724.727	3.724.711	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	11	490.613	490.613	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	11	1.535.682	1.479.787	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	11	2.412	2.412	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	11	2.151.003	2.150.720	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		2.150.720	2.150.720	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		283		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	11	5.289.426	5.166.080	
350	1. Губитак ранијих година	0413		5.166.364	5.042.909	
351	2. Губитак текуће године	0414		123.062	123.171	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	13	283.848	342.619	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	12	671.654	611.136	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	12	500	1.400	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	12	500	1.400	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	12	27.231	11.069	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	12	27.136	28.970	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	12	26.518	28.336	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	12	618	634	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	12	612.037	569.697	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		393.921	349.187	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		13.934	15.446	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		204.182	205.064	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		4.750		
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		3.565.689	3.631.094	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	14	224.265	238.419	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	3.15,15	91.760	86.040
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	15	3.067	1.249
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		3.067	1.249
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	15	6.350	10.068
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		6.350	10.068
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	15	33	25
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	15	82.310	74.698
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	3.15,16	182.159	173.329
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	16.1	2.258	1.445
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	16.2	12.560	14.295
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	16.3	50.031	43.304
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		31.684	25.977
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		4.745	3.935
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		13.602	13.392
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	16.5	68.567	53.245
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			16.771
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	16.4	13.631	12.121
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	16.6	35.112	32.148

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		90.399	87.289
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	17	62.618	33.249
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		69	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		62.549	33.249
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	18	96.684	67.367
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		33.404	34.284
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		63.280	33.083
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		34.066	34.118
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	19	129	407
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	20	178	
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	21	532	6.229
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	22	1.846	3.296
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		155.039	125.925
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		280.867	243.992
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	23	125.828	118.067
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	23	125.828	118.067
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		110	1.042
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			4.066
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		2.876	4
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		123.062	123.171
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060	24	123.062	123.171
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	24	123.062	123.171
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		55.895	948.618
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			1.111
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		55.895	949.729
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			141.765
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		55.895	807.964
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			684.793
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		67.167	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027	11	67.167	684.793
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		67.167	684.793
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	3.671.409	4010	52.818	4019		4028	490.613
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	3.671.409	4012	52.818	4021		4030	490.613
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013	484	4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	3.671.409	4014	53.302	4023		4032	490.613
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015	0	4024		4033	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	3.671.409	4016	53.302	4025		4034	490.613
8.	Нето промене у ____ години	4008	0	4017	16	4026		4035	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	3.671.409	4018	53.318	4027		4036	490.613

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	674.520	4046	2.150.720	4055	5.041.251	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	674.520	4048	2.150.720	4057	5.041.251	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	802.855	4049		4058	124.829	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	1.477.375	4050	2.150.720	4059	5.166.080	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051		4060	0	4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	1.477.375	4052	2.150.720	4061	5.166.080	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	55.895	4053	283	4062	123.346	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	1.533.270	4054	2.151.003	4063	5.289.426	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	1.998.829	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	1.998.829	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	2.677.339	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	2.677.339	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	2.610.187	4090	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	130.471	102.559
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	78.007	93.090
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	42.765	
3. Примљене камате из пословних активности	3004	69	
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	9.630	9.469
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	127.127	110.741
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	69.493	67.851
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	1.091	3.540
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	33.320	16.166
4. Плаћене камате у земљи	3010	624	1.043
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	1.016	331
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	18.531	18.200
8. Остали одливи из пословних активности	3014	3.052	3.610
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	3.344	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		8.182
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	1.401	6.715
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		4.800
3. Остали финансијски пласмани	3020	1.401	1.915
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	1.401	6.715
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.905	1.324
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	1.905	1.324
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	1.905	1.324
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	131.872	109.274
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	129.032	112.065
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	2.840	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		2.791
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	690	3.570
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	107	89
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	3.423	690

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

"PROGRES"
KOMPANIJA ZA SPOLJNO TRGOVINSKI I
UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE
A.D., Beograd

N A P O M E N E
UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2025. GODINU

Beograd, april 2026. godine

OPŠTI PODACI I DELATNOST

Kompanija za spoljnotrgovinski i unutrašnji promet i finansijsko posredovanje "PROGRES" A.D. (u daljem tekstu: Kompanija "PROGRES" A.D.,) posluje od 1952. godine.

Osnovna delatnost Kompanija "PROGRES" A.D. je trgovina metalima i nemetalima, hemijskim i poljoprivrednim proizvodima, kao i drugim robama i uslugama na domaćem i inostranom tržištu.

Kompanija "PROGRES" A.D. je upisana u registar Trgovinskog suda u Beogradu, Rešenjem br. VIII. FI.12784/01 od 11.04.2002. godine. Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu, br. FI.10410/04 od 12.10.2004. upisano je proširenje delatnosti.

Kompanija "PROGRES" A.D. je upisana u Registar Agencije za privredne registre u Beogradu, Rešenjem broj BD.38062/2005. dana 24.06.2005. godine.

Sedište Kompanije "PROGRES" A.D. je u Beogradu, Zmaj Jovina 8-10.

Matični broj Kompanije "PROGRES" A.D. je 07034245.

PIB Kompanije "PROGRES" A.D. je 100002604.

Direktor Kompanije "PROGRES" A.D. Beograd je gospodin Živko Radanović.

KOMPANIJA "PROGRES" A.D. Beograd (u organizacionom smislu) je izvršila povezivanje matičnog sa zavisnim društvima, što je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu Rešenjem XII-Fi BR. 10129/03, od 26.09.2003. godine i to sledećih Društava:

- Kompanija "PROGRES" A.D., Beograd, Zmaj Jovina 8-10, matično društvo;
- "PROGRES AUTOKUĆA" D.O.O., Beograd, Pančevački put 47, zavisno društvo;
- "PROGRES INTERAGRAR" D.O.O., Beograd, Zmaj Jovina 8-10, zavisno društvo;

- "PROGRES" A.D., Beograd, Zmaj Jovina 8-10, kao matično društvo učestvuje u kapitalu zavisnih društava sa 100%.

Na dan 31.12.2025. godine Kompanija "PROGRES" A.D.-konsolidovano je imalo prosečno zaposlenih 13 radnika (2024. godine 15 zaposlenih).

Dana 06.03.2019.god. Privredni apelacioni sud u Beogradu je doneo Rešenje po uložnim žalbama stečajnih poverilaca pod brojem 7 Pvž. 19/19, rešenje je pravosnažno od 18.04.2019. godine. Navedenim rešenjem Privrednog apelacionog suda odbijene su sve žalbe stečajnih poverilaca i potvrđeno je rešenje Privrednog suda u Beogradu br.2 Reo. 43/17 od 18.09.2018.god., a kojim je rešenjem usvojen Unapred pripremljen plan reorganizacije po predlogu Kompanije Progres a.d. Beograd.

Kompanija "PROGRES" A.D. svoje poslovanje obavlja preko računa kod sledećih banaka:

Naziv banke	Broj tekućeg računa
Eurobank Direktna a.d.	150-1859843-49
NLB Komercijalna banka AD Beograd	205-510311-09
Banka Poštanska stedionica	200-810000000120-74
Aikbanka a.d., Beograd	105-13529-85

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

2.1. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Matično društvo Kompanija "PROGRES" A.D. je sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i pratećom računovodstvenom regulativom Ministarstva finansija Republike Srbije.

Konsolidovani finansijski izveštaji su prikazani u formatu koji je propisan Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za preduzeća, zadruge i preduzetnike i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju zemljišta i građevinskih objekata, finansijskih ulaganja raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza po fer vrednosti koje su uključene kroz bilans uspeha.

Između Zakona o računovodstvu i reviziji, koji zahteva punu primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i pratećih propisa izdatih od strane Ministarstva finansija Republike Srbije postoje razlike u sledećem:

- 1 „Vanbilansna sredstva i obaveze" su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 2 U slučaju kada je ukupan kapital preduzeća manji od nule, u bilansu stanja, u okviru aktive, se iskazuje pozicija "Gubitak iznad visine kapitala" u iznosu kojim se ukupan kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstva.

2.2. UPOREDNI PODACI

Uporedne podatke čine Konsolidovani finansijski izveštaji koje je Društvo sačinilo sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine.

Reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu je vršilo MDM „KRESTON" doo, revizorska kuća, Beograd.

2.3. KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

2.4. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD), tojest u funkcionalnoj valuti Republike Srbije.

Devizni kursevi valuta na dan 31. decembra iznose:

		2025	2024	2023
1 EUR	=	117,2820	117,0149	117,1737
1 USD	=	99,9165	112,4386	105,8671
1 CHF	=	126,0013	124,5237	125,5343

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračunamonetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao hartije od vrednosti namenjene prodaji se tretiraju kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim sredstvima i obavezama se iskazuju kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti koje se iskazuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u revalorizacione rezerve.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primenjene prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2025. godinu su računovodstvene politike Matičnog društva, kome su povereni poslovi knjigovodstveno – finansijskih poslova i finansijskih izveštaja.

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA

Nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna ulaganja su iskazana po procenjenoj vrednosti koja je utvrđena na dan 31.12.2024. godine.

Sve nabavke opreme u toku 2025. godine iskazane su po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nakon početnog priznavanja oprema se meri po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu obezvređenja. Nakon početnog priznavanja, nekretnine i postrojenja mere se po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, koji je umanjen za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima. Ukoliko se jedno osnovno sredstvo sastoji od više komponenti koje imaju različit korisni vek upotrebe, tada se te komponente računovodstveno tretiraju kao posebne stavke osnovnih sredstava.

Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kome su nastali.

3.2. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Nematerijalna ulaganja inicijalno se mere po ceni koštanja ili po nabavnoj vrednosti. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja. Zavisni troškovi uključuju sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju u stanje funkcionalne pripravnosti tih sredstava.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja mere se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu obezvređenja.

3.3. AMORTIZACIJA

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, primenom sledećih godišnjih stopa amortizacije s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka upotrebe:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije
Nekretnine	50-100	1-2%
Oprema, automobili, vozila	4 do 20	5-10%
Nematerijalna ulaganja	5	20%

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

3.4. INVESTICIONE NEKRETNINE

Investicione nekretnine inicijalno se mere po ceni koštanja ili po nabavnoj vrednosti. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja. Zavisni troškovi uključuju sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju u stanje funkcionalne pripravnosti tih sredstava. Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine mere se po njihovoj poštenoj vrednosti. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene njihove poštene vrednosti uključuje se u neto dobit ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako je verovatno da će prilikom budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitno procenjenih priliva. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo klasifikuje svoje finansijske plasmane u sledeće kategorije: finansijski plasmani po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja, a ponovnu proveru njihove namene vrši na svaki datum izveštavanja.

(a) Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha

Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha su finansijska sredstva koja su nabavljena i koja se drže prvenstveno radi njihove dalje prodaje u bliskoj budućnosti. Sredstva u ovoj kategoriji se klasifikuju kao tekuća sredstva.

Ova finansijska sredstva se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti a transakcioni troškovi se iskazuju na teret bilansa uspeha perioda u kome su nabavljena. Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po poštenoj vrednosti. Sve promene u poštenoj vrednosti ovih instrumenta, uključujući i prihode od kamata i dividendi, iskazuju se u bilansu uspeha.

Ova finansijska sredstva prestaju da se priznaju po isteku prava na novčani priliv od tog finansijskog sredstva ili ako Društvo prenese prava, rizike i koristi od vlasništva nad tim sredstvom na drugog.

(b) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju neizvedena sredstva koja su ili svrstana u ovu kategoriju ili koja nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti uvećanoj za transakcione troškove. Ova sredstva prestaju da se priznaju po isteku prava na novčani priliv od tog finansijskog sredstva ili ako Društvo prenese prava, rizike i koristi od vlasništva nad tim sredstvom na drugog.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se nakon inicijalnog priznavanja iskazuju po poštenoj vrednosti. Promene u poštenoj vrednosti ovih sredstava se iskazuju u okviru revalorizacionih rezervi kapitala (nerealizovanih dobitaka i gubitaka), osim trajnih obezvređenja i kursnih razlika koji se iskazuju u bilansu uspeha perioda. Kada se prestane sa priznavanjem ovih sredstava, kumulativni dobitci ili gubici se prenose sa kapitala u bilans uspeha.

Kamate i dividende se iskazuju u bilansu uspeha kada se utvrdi pravo Društva da primi uplate.

(c) *Finansijska sredstva koja se drže do roka dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i u mogućnosti je da drži do njihovog dospeća. Ova sredstva se uključuju u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci od datuma bilansa stanja u kom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća inicijalno se priznaju po nabavnoj vrednosti, koja uključuje i troškove transakcija, a naknadno se mere po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope umanjenoj za eventualna trajna obezvređenja.

U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija se mora reklasifikovati na finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

3.6. OBEZVREDJENJA I NENAPLATIVOST FINANSIJSKIH SREDSTAVA

Na svaki datum bilansa stanja utvrđuje se da li postoji neki objektivni dokaz da je došlo do trajnog umanjenja vrednosti finansijskog sredstva. Smatra se da je finansijsko sredstvo obezvređeno ukoliko objektivni dokazi ukazuju na događaje koji su imali negativan efekat na procenjeni budući novčani tok tog sredstva. Ne priznaju se umanjenja vrednosti zbog budućih događaja, bez obzira koliko verovatni bili.

Gubici zbog obezvređenja finansijskih sredstava se iskazuju na teret bilansa uspeha. Svi kumulirani gubici finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju koji su prethodno bili iskazani u okviru kapitala se prenose u bilans uspeha.

Ukoliko se u narednim periodima, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja finansijskih sredstava koja se procenjuju po amortizovanoj vrednosti i dužničkih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, utvrde okolnosti koje ukazuju da je njihova poštena vrednost porasla, tojest da ta sredstva više nisu obezvređena, ukida se njihova ispravka vrednosti u korist bilansa uspeha.

Međutim, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja u bilansu uspeha u pogledu instrumenata kapitala raspoloživih za prodaju, njihova ispravka vrednosti se ne ukida kroz bilans uspeha već se sva povećanja vrednosti tih sredstava priznaju direktno u korist revalorizacionih rezervi kapitala.

3.7. ZALIHE

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj se zalihe mogu prodati u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Vrednost zaliha materijala utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

3.8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazana su u okviru tekućih obaveza u bilansu stanja.

3.9. VANBILANSNA SREDSTVA/OBAVEZE

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuje: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.10. AKCIJSKI KAPITAL

Obične i prioritetne akcije se klasifikuju kao akcijski kapital.

3.11. REZERVISANJA

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, troškove restrukturiranja i odštetne zahteve se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja, kada je verovatno da će podmirenje ovih obaveza iziskivati odliv sredstava i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano proceniti. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou te kategorije kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od pojedinačnih obaveza u istoj kategoriji, mala. Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom odgovarajuće diskontne stope koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti novca i specifične rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog proteka vremena se iskazuje kao trošak kamata. Rezervisanja se naknađuju u celini iz prihoda obračunskog perioda u kome se vrši rezervisanje. Ukidanje dugoročnih rezervisanja iskazuje se u okviru ostalih prihoda perioda u kome se ukidanje vrši.

3.12. OBAVEZE PO KREDITIMA

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti priliva, bez uključivanja transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.13. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3.14. PRIMANJA ZAPOSLENIH**(a) Obaveze za penzije**

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembra 2025. godine.

Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. U skladu sa srpskim propisima, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih a po stopama propisanim zakonskim propisima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

(b) Ostala primanja zaposlenih

Društvo obezbeđuje, otpremnine prilikom odlaska u penziju, otpremnine pri raskidu radnog odnosa.

(c) Otpremnine

Otpremnine se isplaćuju pri odlasku u penziju ili kada zaposleni prihvati sporazumni raskid radnog odnosa kao višak radne snage u zamenu za otpremninu.

3.15 POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje, poreze i druge dažbine. Prihodi se priznaju u trenutku kada se roba isporuči kupcu, odnosno kada svi rizici i kontrola po osnovu isporučene robe pređu na kupca, u skladu sa MSFI 15.

Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem vremenskom periodu, prihodi se priznaju srazmerno stepenu dovršenosti posla, odnosno tokom vremena, ukoliko kupac stiže kontrolu nad uslugom kako se ona pruža, u skladu MSFI 15.

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

3.16. PRERAČUNAVANJE DEVIZNIH IZNOSA

Poslovne promene nastale u stranoj valuti se preračunavaju u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan bilansa stanja.

Neto pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom preračuna poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika.

3.17. PRIHODI I RASHODI PO OSNOVU KAMATA

Prihodi i rashodi po osnovu kamata obračunavaju se po načelu uzročnosti prihoda i rashoda primenom ugovorenih kamatnih stopa. Prihodi po osnovu kamate uključuju i prihode od zateznih kamata na zakasnela plaćanja obračunatih primenom propisane stope zatezne kamate.

Kamate na kredite za nabavku nekretnina, postrojenja i opreme knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

3.18. TROŠKOVI ODRŽAVANJA I OPRAVKI

Troškovi održavanja i opravki nekretnina, postrojenja i opreme pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kome su nastali.

3.19. ISPRAVKA VREDNOSTI NENAPLATIVIH POTRAŽIVANJA

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši u skladu sa zahtevima MSFI 9.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

(a) Tržišni rizik

(i) Rizik promene kursa stranih valuta

Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće trgovinske transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza. Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Službe finansija.

(ii) Rizik promena cena

Društvo je izloženo riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha. Društvo nije izloženo riziku od promena cena robe. Da bi upravljalo rizikom od promena cena iz ulaganja u vlasničke hartije od vrednosti, Društvo je proširilo svoj portfolio. Proširenje portfolija je izvršeno u skladu sa ograničenjima koja je ustanovilo Društvo.

(iii) Gotovinski tok i rizik od promena fer vrednosti kamatne stope

Obzirom da Društvo ima značajniju kamatonosnu imovinu, prihodi Društva i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih obaveza (kredita i finansijskog lizinga).

(b) Kreditni rizik

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

5. POREZI

5.1. Porez na dobitak

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ.

Stopa poreza na dobit za 2025. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu.

Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

Zakon o porezu na dobit ne dozvoljava da se poreski gubici tekućeg perioda koriste kao povraćaj plaćenih poreza u određenom periodu. Međutim, gubitak tekuće godine može se preneti na račun dobitka utvrđenog godišnjim poreskim bilansom u budućim periodima ali ne duže od 5 godina.

5.2. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

5.3. Odložena poreska sredstva i obaveze

Odložena poreska sredstva i poreske obaveze utvrđene su u skladu sa MRS-12 Porezi iz dobitka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji se mogu povratiti u narednim periodima po osnovu: a) odbitnih privremenih razlika; b) neiskorišćenih poreskih odbitaka koji se prenose u naredni period; c) neiskorišćenih poreskih dobitaka koji se prenose u naredni period.

6. NAKNADNO USTANOVljENE GREŠKE

Računovodstveni tretman grešaka propisan je MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Koncept greške iz prethodnog perioda u smislu MRS 8, odnosi se samo na materijalno značajne greške. Prema MRS 8, materijalnost neke greške nije utvrđena ni u apsolutnom ni u relativnom smislu, već rukovodstvo svakog pojedinačnog društva treba da proceni kada je greška materijalno značajna.

Društvo ima na raspolaganju dve mogućnosti, da:

- računovodstvenom politikom definiše grešku u apsolutnom ili relativnom smislu; ili
- u svakom konkretnom slučaju procenjuje da li je greška materijalno značajna.

Ukoliko je greška iz prethodnog perioda uticala na pozicije bilansa uspeha, za iznos ispravke greške vrši se korekcija početnog stanja neraspoređene dobiti ili gubitka iz ranijih godina.

BILANS STANJA**7. NEKRETNINE, POSTROJANJA I OPREMA**

KOMPANIJA "PROGRES" AD Beograd, je sa stanjem na dan 31.12.2025. godine u konsolidovanim izveštajima iskazala stanje osnovnih sredstava u iznosu od RSD 3.346.121 hiljade (u 2024. godini RSD 3.414.687 hiljada) i to:

	Matično Društvo	Zavisno Društvo Autokuća	Zavisno Društvo Interagrar	Konsoli dovano
Nematerijalna ulaganja	-	-	-	-
Zemljište i građevinski objekti	3.338.889	-	-	3.338.889
Postrojenja i oprema	6.806	426	-	7.232
Ukupno	3.345.695	426	-	3.346.121

Društvo je 31.12.2024. godine vršilo procenu nekretnina, odnosno građevinskih objekata I zemljišta, I kako je efekat procene veći od 10% što je u skladu sa članom 20. Pravilnika o računovodstvu Kompanije "Progres" a.d., procena je iskazana u knjigama sa 31.12.2024, što je dovelo do povećanja zemljišta za RSD 356.437 hiljada I do povećanja NV građevinskih objekata za RSD 1.284.431 hiljadu I IV građevinskih objekata za RSD 712.537. Efekata revalorizacije knjižen u korist revalorizacionih rezervi /3300/ napomena br.16. Procenu je vršila Slađana Đorđević sudski veštak BR. Rešenja 740-05/0960/2010-03.

Ukupna amortizacija za 2025. godinu iznosi RSD 68.567 hiljada.

8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 144.347 hiljada obuhvataju:

- učešća pravnih lica u iznosu od RSD 131.087 hiljade i
- ostale dugoročne finansijske plasmane RSD 13.260 hiljada

KOMPANIJA „PROGRES“AD Beograd, je na dan 31.12.2025.godine u konsolidovanim izveštajima iskazala stanje dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu od RSD 144.347 hiljade i to:

	Matično Društvo	Zavisno Društvo Autokuća	Zavisno Društvo Interagrar	Konsoli Dovano
Učešća u kapitalu	131.087	-	-	131.087
Ostali dugoročni finansijski plasmani	13.260	-	-	13.260
Ukupno	144.347	-	-	144.347
Interni odnosi	-	-	-	-
Ukupno	144.347	-	-	144.347

Učešće u kapitalu zavisnih predizeća je ispravljeno na teret rashoda u Kompaniji jer zavisna preduzeća imaju gubitak iznad visine kapitala, tako da je za taj iznos eliminisan gubitak prethodne godine godine, a kod zavisnih društava kapital (veza Napomena br.11. ovog Izveštaja).

Hartije od vrednosti kojima se trguje na dan 31.12.2025. godine iskazane su u iznosu od RSD 131.087 hiljada prema tržišnoj vrednosti a kako je dato u pregledu koji sledi:

	Nomin. Vr. (0420,0421)	Tržišna vrednost	Razlika/Ispr. Vred.(0492)
Razvojna banka Vojvodine, a.d.u steč,	319	0	(319)
Privredna banka, a.d. u stečaju,	8	0	(8)
Dunav banka	1	1	-
MIN HOLDING, Niš	959	0	(959)
RMHK Trepča Zvečan	131.086	131.086	-
Ukupno	131.087	131.087	(1.286)

Kompanija "PROGRES" a.d.Beograd je izvršila usaglašavanje HOV sa tržišnom vrednošću na dan 31.12.2025. godine.

9. ZALIHE

Zalihe i dati avansi sa stanjem na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 33.082 hiljade.

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	530	569
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" AD	32.107	32.401
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" AD	445	446
Ukupno	33.082	33.416
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	33.082	33.416

Učešće zaliha u ukupnoj aktivni iznosi 0,93 %.

10. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA

Kratkoročna potraživanja, plasmani, Gotovina I APR na dan 31.12.2025. godine u konsolidovanim izveštajima iznose RSD 42.139 hiljada (31.12.2024. RSD 37.095 hiljada) a čine ih:

- potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od RSD 34.933 hiljada;
- ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od RSD 2.838 hiljada;
- potraživanja po kratkoročnim finansijskim plasmanima u iznosu od RSD 945 hiljada;
- gotovinski ekvivalenti i gotovina u iznosu od RSD 3.423 hiljade.

U okviru potraživanja na interne odnose matičnog i zavisnih društava se odnosi iznos od RSD 7.697 hiljada koji su eliminisani iz konsolidovanih izveštaja a kako je dato u sledećoj tabeli:

	Matično Društvo	Zavisno Društvo Autokuća	Zavisno Društvo Interagrar	Konsoli Dovano
Potraživanja po osnovu prodaje	1.280	7.200	26.453	34.933
Ostala kratkoročana potraživanja	2.522	129	187	2.838
Kratkoročni finansijski plasmani	5.877	2.765	-	8.642
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2.881	534	8	3.423
AVR	-	-	-	-
Ukupno	12.560	10.628	26.648	49.836
Interni odnosi	(5.877)	(1.820)	-	(7.697)
Ukupno	6.683	8.808	26.648	42.139

11. KAPITAL

Ukupan kapital Kompanije "PROGRES" AD, u konsolidovanim izveštajima na dan 31.12.2025. godine iznosi RSD 2.610.187 hiljadu i to:

- Osnovni kapital RSD 3.724.727 hiljada;
- Rezerve RSD 490.613 hiljada;
- Revalorizacije rezerve RSD 1.535.682 hiljada;
- Nerealizovani gubici po osnovu HOV od RSD (2.412) hiljada;
- neraspoređeni dobitak u iznosu od RSD 2.151.003 hiljada i
- (Gubitak) u iznosu od RSD (5.289.426) hiljada.

	Matično Društvo	Zavisno Društvo Autokuća	Zavisno Društvo Interagrarn	Konsoli Dovano
Osnovni kapital	3.724.727	77.996	743	3.803.466
Rezerve	490.613	-	-	490.613
Revalorizacije rezerve	1.535.682	-	-	1.535.682
(Nereal. gubici po osnovu HOV)	(2.412)	-	-	(2.412)
Neraspoređeni dobitak	2.119.715	28.043	3.245	2.151.003
(Gubitak)	(5.257.857)	(156.118)	(41.256)	(5.455.231)
Ukupno	2.610.468	(50.079)	(37.268)	2.523.121
Interni odnosi	165.805	(77.996)	(743)	87.066
Konsolidovano	2.776.273	(128.075)	(38.011)	2.610.187

Veza Napomene 10. I 8.

12. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE

Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je u konsolidovanim finansijskim izveštajima za 2025. godinu utvrdilo kratkoročne obaveze u ukupnom iznosu od RSD 671.654 hiljada, a čine ih:

	Matično Društvo	Zavisno Društvo Autokuća	Zavisno Društvo Interagrarn	Konsoli dovano
Kratkoročna rezervisanja	-	-	-	-
Kratkoročne finan. obaveze	500	67.596	25.534	93.630
Primljeni avansi, depoziti I kauc.	25.309	1.922	-	27.231
Obaveze iz poslovanja	12.351	13.906	2.512	28.769
Ostale kratkoročne obaveze	565.917	9.805	36.315	612.037
Kratkoročna PVR	4.750	-	-	4.750
Ukupno	608.827	93.229	64.361	766.417
Interni odnosi*	-	(67.596)	(27.167)	(94.763)
Ukupno	608.827	25.633	37.194	671.654

U postupku konsolidacije eliminisane su kratkoročne obaveze za ukupan iznos od RSD 94.763

- kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 93.130 hiljada i

- obaveze iz poslovanja za iznos od RSD 1.633 hiljada.

(Veza napomenu 10. I 11. ovog Izveštaja).

13. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE (SREDSTVA)

Odložene poreske obaveze na dan 31.12.2025. godine iznose od RSD 283.848 hiljade i to:

	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	283.837	342.604
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" AD	11	15
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRARN" AD	-	-
Ukupno	283.848	342.619

Korigovano je početno stanje odloženih poreskih obaveza za iznos RSD 55.895 hiljada koje su se odnosile na odložene poreze vezano za procenu zemljišta tako što su navedene poreske obaveze po osnovu procene zemljišta ukinute.

14. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Kompanija "PROGRES" A.D., je na dan 31.12.2025. godine je u konsolidovanim finansijskim izveštajima – vanbilansna aktiva i pasiva iskazala sledeća stanja i to:

	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	111.325	111.325
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" AD	112.940	127.094
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" AD	-	-
Ukupno	224.265	238.419

BILANS USPEHA**15. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi	2025	2024
1. Prihodi od prodaje robe	3.067	1.249
2. Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	6.350	10.068
3. Prihodi od aktiviranja učinaka I robe	33	25
4. Ostali poslovni prihodi	82.310	74.698
5. Prihodi od usklađivanja vred. imovine	-	-
Ukupno (1+2+3+4)	91.760	86.040

Poslovni prihodi	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	51.170	45.137
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	37.391	36.648
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	3.199	4.255
Ukupno	91.760	86.040
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	91.760	86.040

16. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi	2025	2024
1. Nabavna vrednost prodane robe	2.258	1.445
2. Troškovi materijala, goriva I energije	12.560	14.295
3. Troškovi zarada i naknada zarada	50.031	43.304
4. Troškovi amortizacije	68.567	53.245
5. Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	-	16.771
6. Troškovi proizvodnih usluga	13.631	12.121
8. Nametrijalni troškovi	35.112	32.148
Ukupno (1+2+3+4+5)	182.159	173.329

Poslovni rashodi	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	132.728	126.235
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	45.285	42.110
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	4.146	4.984
Ukupno	182.159	173.329
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	182.159	173.329

16.1. Nabavna vrednost prodane robe

Nabavna vrednost prodane robe	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	-	-
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	2.258	1.445
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	-	-
Ukupno	2.258	1.445
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	2.258	1.445

16.2. Troškovi materijala, goriva I energije

Troškovi materijala	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	6.557	6.889
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	5.973	7.393
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	30	13
Ukupno	12.560	14.295
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	12.560	14.295

16.3. Troškovi zarada i naknada zarada

Troškovi zarada i naknada	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	32.380	25.019
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	13.620	13.558
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	4.031	4.727
Ukupno	50.031	43.304
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	50.031	43.304

16.4. Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	3.583	3.106
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	9.990	8.924
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	58	91
Ukupno	13.631	12.121
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	13.631	12.121

16.5. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije i rezervisanja	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	68.335	53.013
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	232	232
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	-	-
Ukupno	68.567	53.245
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	68.567	53.245

16.6. Nematerijalni troškovi

Ostali poslovni rashodi u	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	21.873	21.437
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	13.212	10.558
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	27	153
Ukupno	35.112	32.148
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	35.112	32.148

17. FINANSIJSKI PRIHODI

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	39.872	20.932
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	22.701	12.290
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	45	27
Ukupno	62.618	33.249
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	62.618	33.249

18. FINANSIJSKI RASHODI

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	73.004	55.095
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	23.634	12.239
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	46	33
Ukupno	96.684	67.367
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	96.684	67.367

19. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	18	407
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	111	-
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	-	-
Ukupno	129	407
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	129	407

20. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	178	-
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	-	-
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	-	-
Ukupno	178	-
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	178	-

21. OSTALI PRIHODI

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	65	6.174
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	9.387	6.055
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	980	800
Ukupno	10.420	13.029
Interni odnosi	(9.900)	(6.800)
Konsolidovano	532	6.229

22. OSTALI RASHODI

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	1.296	9.822
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	550	274
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	-	-
Ukupno	1.846	10.096
Interni odnosi	-	(6.800)
Konsolidovano	1.846	3.296

23. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA/ (GUBITAK PRE OPOREZIVANJA)

Kompanija "PROGRES" A.D., je u konsolidovanim finansijskim izveštajima za period 01.01. do 31.12.2025. godine utvrdila gubitak pre oporezivanja po pojedinačnim finansijskim izveštajima i to:

Konsolidovana društva	2025	2024
------------------------------	-------------	-------------

Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	(116.081)	(111.714)
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	121	382
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	32	65
Ukupno	(115.028)	(111.267)
Interni odnosi	(9.900)	(6.800)
Konsolidovano	(125.828)	(118.067)

24. NETO DOBITAK/(GUBITAK)

Kompanija "PROGRES" A.D., je u konsolidovanim finansijskim izveštajima za period 01.01. do 31.12.2025. godine utvrdila neto gubitak po pojedinačnim finansijskim izveštajima i to:

	2025	2024
Konsolidovana društva		
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	(113.209)	(116.654)
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	20	246
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	27	37
Ukupno	(113.162)	(116.371)
Interni odnosi	(9.900)	(6.800)
Konsolidovano	(123.062)	(123.171)

25. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Poslovi sa Zavisnim pravnim licima odnose se na pozajmice između povezanih lica, a ostalih poslova nije bilo, usaglašena potraživanja i obaveze između povezanih lica.

26. SUDSKI SPOROVI

Pravna služba Kompanija "PROGRES" A.D., je sačinila detaljan izveštaj o sudskim sporovima, na dan 31.12.2025. godine, gde je Kompanija »PROGRES« AD tužena strana, a odnosi se na državne Banke u stečaju:

1. INVESTBANKA AD u stečaju :
(Ustupljeno Beogradskoj banci)
 - vrednost spora: 2.121.027.195,39 RSD
 - prvostepeni postupak, odlukom stečajnog suda potraživanje je ustupljeno Beogradskoj banci, ročište zakazano za 18.09.2025. godine
 - Apelacioni sud ukinuo prvostepenu presudu u našu korist I vratio na ponovno suđenje
2. JUGOBANKA AD u stečaju:
 - vrednost spora: 644.964,89 USD
 - prvostepeno odbijena tužba
 - Drugostepeni sud delimično usvojio žalbu a delimično Potvrdio, priprema se Revizija
3. REPUBLIKA SRBIJA – Niška banka u stečaju i Slavija banka u stečaju
 - vrednost spora: 11.052.904,03 EUR i 107.799,01 USD
 - ponovno suđenje
4. AOD - JIK banka ad u stečaju
 - vrednost spora: 1.403.909.057,75 RSD
 - Privredni apelacioni sud je odbio žalbu AOD i potvrdio presudu u po kojoj se odbija tužba
5. BEOGRADSKA BANKA AD u stečaju
 - vrednost spora: 29.298.109.83 USD
 - prvostepeni sud odbio tužbu, Beogradska banka uložila žalbu, čeka se odluka po žalbi
6. BEOGRADSKA BANKA AD u stečaju
 - vrednost spora: 29.000.000,00 USD
 - čeka se na odluku suda po žalbi
7. AIK banka (pravni sledbenik JUBANKE, odnosno ALFA banke
 - vrednost spora: 161.638.038,00 rsd
 - podneta tužba 20.11.2025. godine, priprema se odgovor na tužbu
 - dana 17.12.2025. godine predat odgovor na tužbu

Radi se o sredstvima koja su koristile domaće privredne organizacije preko firmi koje je osnovala Kompanija Progres u inostranstvu od Agencija banaka i mešovitih banaka. Kompanija Progres u ovim poslovima se pojavljivala kao garant, a ne kao korisnik sredstava, a korisnici garancija, akceptnih naloga I menica (koje je Kompanija dala) nisu tražili isplatu garantovane obaveze u roku važenja (sve

su istekle u toku 92,93 I 94 godine) pa se samim tim nisu ni stekli uslovi da se ove obaveze unesu kao bilansne obaveze Kompanije Progres i rukovodstvo smatra da neće biti obaveza po ovim potraživanjima. U toku sprovođenja UPPR-a, Banke po nalazu sudskih veštaka određenih od strane suda nisu učinila svoja potraživanja verodostojnim, pa je stoga sud odbacio njihove prigovore, a i Vlada Srbije je donela Zaključak 05 br. br. 023-4015/2015 od 09. aprila 2015.godine i zaključak Vlade Srbije 05 br.023-4622/2016. od 17. maja 2016.godine kojim je „utvrđena obaveza svih državnih poverilaca da otpišu dug Progresu ukoliko se donese pravosnažno rešenje kojim se potvrđuje usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije“, sve u skladu sa odredbama član 76 Zakona o privatizaciji.

8. SOJUZPROMEXPORT

- vrednost spora USD 8.000.000 – Tužbeni zahtev odbijen, i spor u prekidu više od 5 godina- rukovodstvo smatra da neće biti obaveze po ovom sporu

9. FIZIČKO LICE

- vrednost spora USD 60.046,00- istaknuti prigovori, predmet u prekidu dugi niz godina – rukovodstvo smatra da neće biti obaveze po ovom sporu

27. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja.

28. Nastavak poslovanja

Rešenjem Privrednog apelacionog suda 7 Pvž 19/19 potvrđeno je usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije koje je postalo pravosnažno dana 18.4.2019. godine za Kompaniju „Progres“ AD, Beograd. Sva prava poverilaca i drugih lica i obaveze određene su unapred pripremljenim planom reorganizacije, kojim je predviđeno, za klasu poverilaca 3 i klasu poverilaca 4, otpust svih kamata i troškova i 50% glavnice duga koje su iskazane u finansijskim izveštajima društva za 2018. godinu. Društvo je ispunilo UPPR tokom 2020. I 2021. godine i nastavilo redovno poslovanje.

Društvo je iskazalo gubitak ove, kao i prethodnih godina, i samim tim i neizvesnost u stalnost poslovanja kao i zbog nemogućnosti redovnog poslovanja zbog sankcija Ruskoj federaciji već 4 godine (jer je 95 % poslovanja društva vezano RF).

Vlada Republike Srbije donela je Odluku o prodaji državnog udela u Kompaniji „Progres“ad koji iznosi 52,36%, 2025. godine. Od dana donošenja navedene odluke do dana sastavljanja ovog izveštaja nije bilo promena niti novih aktivnosti po ovom pitanju.

29. Odobravanje finansijskih izveštaja

Prvobitni konsolidovani Finansijski izveštaji su odobreni i dostavljeni APR-u dana 21.04.2026. Nakon tog datuma Društvo je izvršilo određene korekcije na redovnim finansijskim izveštajima matičnog društva Kompanije "Progres" AD, Beograd, isključivo u delu obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje, vezano za stalnost poslovanja i sudske sporove, i korekciju odloženih poreskih obaveza. Na osnovu korigovanih redovnih finansijskih izveštaja, sastavljeni su korigovani konsolidovni finansijski izveštaji koji su odobreni od strane Izvršnog odbora dana 28.04.2026.

**Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja**

Zakonski zastupnik

2. KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O REVIZIJI

KOMPANIJA PROGRES AD BEOGRAD

Izveštaj nezavisnog revizora o izvršenoj reviziji
konsolidovanih godišnjih finansijskih izveštaja za 2025.
godinu



Sadržaj

Izveštaj nezavisnog revizora

Konsolidovani finansijski izveštaji

Konsolidovani bilans stanja

Konsolidovani bilans uspeha

Konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu

Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu

Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine

Konsolidovane napomene uz finansijske izveštaje

knowing you.

Kreston MDM Revizija doo
office@krestonmdm.com
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd
+381 (11) 323 4377
+381 (11) 323 8095
+381 (11) 324 4242

Izveštaj nezavisnog revizora

ORGANIMA UPRAVLJANJA I RUKOVOĐENJA DRUŠTVA

KOMPANIJA PROGRES AD BEOGRAD

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih godišnjih finansijskih izveštaja matičnog društva KOMPANIJE PROGRES AD BEOGRAD (dalje u tekstu Matično društvo), i njegovih zavisnih društava (dalje u tekstu zajedno: Grupa) koji uključuju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Grupe na dan 31. decembra 2025. godine, kao i konsolidovane rezultate njegovog poslovanja i konsolidovane tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku „Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja“. Mi smo nezavisni u odnosu na Grupu u skladu sa Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući i Međunarodne standarde nezavisnosti) (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje.

knowing you.

Kreston MDM Revizija doo
office@krestonmdm.com
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd
+381 (11) 323 4377
+381 (11) 323 8095
+381 (11) 324 4242

 KRESTON
GLOBAL
An independent member of Kreston Global
MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na Napomenu 29. uz konsolidovane finansijske izveštaje, u kojoj je obelodanjeno da je matično društvo dana 21. aprila 2026. godine odobrilo i dostavilo Agenciji za privredne registre konsolidovane finansijske izveštaje za 2025. godinu. Nakon tog datuma matično društvo je izvršilo određene korekcije na svojim konsolidovanim finansijskim izveštajima, isključivo u delu obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje, vezano za stalnost poslovanja i sudske sporove, kao i korekcije vezane za odložene poreze i sastavilo korigovane konsolidovane finansijske izveštaje. Korigovani konsolidovani finansijski izveštaji su predmet naše revizije. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

Skrećemo pažnju i na Napomenu 28. uz konsolidovane finansijske izveštaje, u kojoj je obelodanjeno da je Rešenjem Privrednog apelacionog suda potvrđen unapred pripremljeni plan reorganizacije, koji je matično društvo ispunilo tokom 2020. i 2021. godine. Matično društvo je nastavilo poslovanje, ali je u konsolidovanim finansijskim izveštajima iskazalo neto gubitak od 123.062 hiljada rsd u tekućoj i 123.171 hiljada rsd u prethodnoj godini, uz negativan neto obrtni kapital u iznosu od 596.433 hiljada rsd za tekuću godinu i 540.625 hiljada rsd za prethodnu godinu. Dodatno, sankcije Ruskoj Federaciji, na koju je vezano 95% poslovanja matičnog društva, već četiri godine predstavljaju ozbiljan rizik za nastavak poslovanja. Iz navedenog razloga, matično društvo u tekućoj i u prethodnoj poslovnoj godini nije obavljalo svoju osnovnu delatnost, već je prihode iz poslovanja ostvarilo isključivo po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora. U 2025.g., Vlada Republike Srbije donela je Odluku o prodaji državnog udela u Kompaniji Progres a.d. u iznosu od 52,36%. Sve navedene okolnosti ukazuju na postojanje neizvesnosti u pogledu nastavka poslovanja matičnog društva. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa ovim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

knowing you.

Kreston MDM Revizija doo
office@krestonmdm.com
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd
+381 (11) 323 4377
+381 (11) 323 8095
+381 (11) 324 4242

The logo for KRESTON GLOBAL, featuring a stylized blue and teal 'K' shape to the left of the text 'KRESTON GLOBAL' in a bold, sans-serif font. Below it, in smaller text, is 'An independent member of Kreston Global'. At the bottom, it says 'MEMBER OF THE FORUM OF FIRMS' next to a small blue square icon.

1. Stalnost poslovanja

Matično društvo predstavlja najznačajniji deo grupe za konsolidaciju, a njegovo poslovanje u najvećoj meri determiniše rezultate grupe u celini. Samim tim, stalnost poslovanja matičnog društva direktno utiče na stalnost poslovanja čitave grupe. U skladu sa prethodno iznetim, stalnost poslovanja grupe zavisi od prevazilaženja gubitaka i obezbeđenja održivog finansiranja, što je naročito značajno imajući u vidu iskazane neto gubitke u konsolidovanim finansijskim izveštajima od 123.062 hiljada RSD u tekućoj i 123.171 hiljada RSD u prethodnoj godini, kao i negativan neto obrtni kapital od 596.433 hiljada RSD u tekućoj i 540.625 hiljada RSD u prethodnoj godini.

Postoji rizik da matično društvo, zbog sankcija Ruskoj Federaciji koje traju već četiri godine, a na koju je vezano 95% poslovanja, neće moći da nastavi redovno poslovanje. Iz tog razloga, matično društvo u tekućoj i prethodnoj poslovnoj godini nije obavljalo svoju osnovnu delatnost, već je prihode ostvarivalo isključivo po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora.

U 2025. godini Vlada Republike Srbije donela je Odluku o prodaji državnog udela u Kompaniji Progres a.d. u iznosu od 52,36%. Imajući u vidu da matično društvo čini najznačajniji deo grupe za konsolidaciju, kao i da njegovo poslovanje direktno utiče na finansijske izveštaje grupe u celini, pitanje stalnosti

Kao odgovor na navedeni rizik u vezi sa stalnošću poslovanja, sproveli smo sledeće postupke:

- Analizirali smo redovne finansijske izveštaje matičnog društva i konsolidovane finansijske izveštaje uključujući iskazane gubitke i negativan neto obrtni kapital, radi procene uticaja na likvidnost i solventnost;
- Razmotrili smo obelodanjene informacije u Napomeni br. 28. uz konsolidovane finansijske izveštaje i proverili usklađenost sa relevantnim računovodstvenim standardima;
- Pregledali smo rešenje Privrednog apelacionog suda, kojim je potvrđeno usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao i sam unapred pripremljeni plan reorganizacije;
- Izvršili smo uvid u Odluku Vlade Republike Srbije o prodaji državnog udela u Kompaniji Progres a.d.;
- Razgovarali smo sa rukovodstvom matičnog društva o planovima za obezbeđenje održivog finansiranja i nastavak poslovanja u uslovima povećane neizvesnosti.

Na osnovu sprovedenih postupaka i pregledane dokumentacije, nismo identifikovali nijednu materijalno značajnu razliku između naših postupaka i podataka zabeleženih u konsolidovanim finansijskim izveštajima u pogledu procene stalnosti poslovanja.

poslovanja matičnog društva opredelili smo kao ključno pitanje revizije.

knowing you.

Kreston MDM Revizija doo
office@krestonmdm.com
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd
+381 (11) 323 4377
+381 (11) 323 8095
+381 (11) 324 4242

Ostale informacije sadržane u Konsolidovanom godišnjem izveštaju o poslovanju

Ostale informacije obuhvataju informacije uključene u konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju, ali ne uključuju konsolidovane godišnje finansijske izveštaje i izveštaj nezavisnog revizora o njima. Rukovodstvo Grupe je odgovorno za pripremu ostalih informacija u skladu sa propisima Republike Srbije.

Naše mišljenje o konsolidovanih godišnjim finansijskim izveštajima ne obuhvata ostale informacije, osim u meri u kojoj je to izričito navedeno u delu našeg izveštaja nezavisnog revizora pod naslovom „Ostale informacije sadržane u konsolidovanom godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe“, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom konsolidovanih godišnjih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i pritom razmotrimo da li postoji materijalna nedoslednost između njih i konsolidovanih finansijskih izveštaja, ili da li prema našim saznanjima stečenim tokom revizije ili na drugi način, predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja. Ako, na osnovu rada koji smo obavili, zaključimo da postoji materijalno pogrešno iskazivanje ostalih informacija, od nas se zahteva da tu činjenicu saopštimo u izveštaju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi trebalo da saopštimo u izveštaju.

U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 33 Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon) i člana 39 Zakona o reviziji ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) izvršili smo zahtevane radnje u vezi sa konsolidovanim godišnjim izveštajem o poslovanju u cilju provere usklađenosti konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju sa konsolidovanim godišnjim finansijskim izveštajima Grupe, kao i provere da li je konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju sastavljen u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Po našem mišljenju, konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju je:

- usklađen sa konsolidovanim godišnjim finansijskim izveštajima Grupe i
- sastavljen u skladu sa važećim zakonskim odredbama člana 34 Zakona o računovodstvu.

Na osnovu poznavanja i razumevanja Grupe i njegovog okruženja, stečenog tokom revizije ili na drugi način, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne navode u konsolidovanom godišnjem izveštaju o poslovanju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za konsolidovane finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške.

Pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja, rukovodstvo Grupe je odgovorno za procenu sposobnosti Grupe da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Matično društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Grupe.

Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uverenja u razumnoj meri o tome da konsolidovani finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza, nastalih usled prevare ili greške, osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevare je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, jer prevara može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanje mišljenja o efikasnosti internih kontrola.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima

ili ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da postoji u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja konsolidovanih finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja i da li su u svim konsolidovanim finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.
- Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizorske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 04.05.2026. godine

Licencirani ovlašćeni revizor

Jelena Mihić Munjić

knowing you.

Kreston MDM Revizija doo
office@krestonmdm.com
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd
+381 (11) 323 4377
+381 (11) 323 8095
+381 (11) 324 4242



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив **PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10**

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	3.1	3.490.468	3.560.583	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	3.1,7	3.346.121	3.414.687	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	7	3.338.889	3.407.218	
023	2. Постројења и опрема	0011	7	72	106	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	7	7.160	7.363	
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	8	144.347	145.896	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	3.5,8	131.087	131.087	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	8	13.260	14.809	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		75.221	70.511	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	3,7,9	33.082	33.416	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		2.089	2.251	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034		23.879	24.658	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		237	257	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		6.877	6.250	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	34.933	31.669	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	10	15.007	11.801	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	10	19.926	19.868	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10	2.838	3.791	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		2.698	3.690	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		140	101	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	10	945	945	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		30	30	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		915	915	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	3,8,10	3.423	690	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		3.565.689	3.631.094	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	3,9,14	224.265	238.419	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	11	2.610.187	2.677.339	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11	3.724.727	3.724.711	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	11	490.613	490.613	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	11	1.535.682	1.479.787	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	11	2.412	2.412	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	11	2.151.003	2.150.720	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		2.150.720	2.150.720	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		283		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	11	5.289.426	5.166.080	
350	1. Губитак ранијих година	0413		5.166.364	5.042.909	
351	2. Губитак текуће године	0414		123.062	123.171	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	13	283.848	342.619	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	12	671.654	611.136	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	12	500	1.400	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	12	500	1.400	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	12	27.231	11.069	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	12	27.136	28.970	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	12	26.518	28.336	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	12	618	634	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	12	612.037	569.697	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		393.921	349.187	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		13.934	15.446	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		204.182	205.064	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		4.750		
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		3.565.689	3.631.094	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	14	224.265	238.419	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	3.15,15	91.760	86.040
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	15	3.067	1.249
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		3.067	1.249
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	15	6.350	10.068
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		6.350	10.068
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	15	33	25
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	15	82.310	74.698
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	3.15,16	182.159	173.329
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	16.1	2.258	1.445
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	16.2	12.560	14.295
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	16.3	50.031	43.304
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		31.684	25.977
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		4.745	3.935
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		13.602	13.392
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	16.5	68.567	53.245
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			16.771
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	16.4	13.631	12.121
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	16.6	35.112	32.148

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		90.399	87.289
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	17	62.618	33.249
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		69	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		62.549	33.249
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	18	96.684	67.367
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		33.404	34.284
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		63.280	33.083
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		34.066	34.118
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	19	129	407
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	20	178	
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	21	532	6.229
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	22	1.846	3.296
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		155.039	125.925
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		280.867	243.992
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	23	125.828	118.067
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	23	125.828	118.067
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		110	1.042
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			4.066
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		2.876	4
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		123.062	123.171
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060	24	123.062	123.171
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	24	123.062	123.171
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		55.895	948.618
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			1.111
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		55.895	949.729
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			141.765
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		55.895	807.964
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			684.793
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		67.167	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027	11	67.167	684.793
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		67.167	684.793
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	3.671.409	4010	52.818	4019		4028	490.613
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	3.671.409	4012	52.818	4021		4030	490.613
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013	484	4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	3.671.409	4014	53.302	4023		4032	490.613
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015	0	4024		4033	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	3.671.409	4016	53.302	4025		4034	490.613
8.	Нето промене у ____ години	4008	0	4017	16	4026		4035	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	3.671.409	4018	53.318	4027		4036	490.613

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	674.520	4046	2.150.720	4055	5.041.251	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	674.520	4048	2.150.720	4057	5.041.251	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	802.855	4049		4058	124.829	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	1.477.375	4050	2.150.720	4059	5.166.080	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051		4060	0	4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	1.477.375	4052	2.150.720	4061	5.166.080	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	55.895	4053	283	4062	123.346	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	1.533.270	4054	2.151.003	4063	5.289.426	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	1.998.829	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	1.998.829	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	2.677.339	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	2.677.339	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	2.610.187	4090	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	130.471	102.559
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	78.007	93.090
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	42.765	
3. Примљене камате из пословних активности	3004	69	
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	9.630	9.469
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	127.127	110.741
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	69.493	67.851
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	1.091	3.540
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	33.320	16.166
4. Плаћене камате у земљи	3010	624	1.043
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	1.016	331
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	18.531	18.200
8. Остали одливи из пословних активности	3014	3.052	3.610
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	3.344	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		8.182
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	1.401	6.715
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		4.800
3. Остали финансијски пласмани	3020	1.401	1.915
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	1.401	6.715
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.905	1.324
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	1.905	1.324
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	1.905	1.324
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	131.872	109.274
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	129.032	112.065
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	2.840	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		2.791
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	690	3.570
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	107	89
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	3.423	690

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

žã\ [Á
Üæå [çã
Á
GÉÉÍ Î Î
Î J

Öä åä ^ Á ä } ^ á Á ^ Á ä \ [
Üæå [çã ÁÉÉÍ Î Î J
ÖP& MZ ä \ [Á
Üæå [çã ÁÉÉÍ Î Î J Á
* } MZ ä \ [&MÜÜÁ
[MSUT ÜÖP ÖÖÁ
ÜÜÜÖÜÜÀÄÄÄ
Ó [* i æå
Ü ^ æ [} KÜæ Á @ Áæ c@ !
[- Á @ Á [& { ^ } c
S [&æä } KÁ
Öæ ^ K GÉÍ ÉÍ É Á
FGK I ÉÉGÉÉ

"PROGRES"
KOMPANIJA ZA SPOLJNO TRGOVINSKI I
UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE
A.D., Beograd

N A P O M E N E
UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2025. GODINU

Beograd, april 2026. godine

OPŠTI PODACI I DELATNOST

Kompanija za spoljnotrgovinski i unutrašnji promet i finansijsko posredovanje "PROGRES" A.D. (u daljem tekstu: Kompanija "PROGRES" A.D.,) posluje od 1952. godine.

Osnovna delatnost Kompanija "PROGRES" A.D. je trgovina metalima i nemetalima, hemijskim i poljoprivrednim proizvodima, kao i drugim robama i uslugama na domaćem i inostranom tržištu.

Kompanija "PROGRES" A.D. je upisana u registar Trgovinskog suda u Beogradu, Rešenjem br. VIII. FI.12784/01 od 11.04.2002. godine. Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu, br. FI.10410/04 od 12.10.2004. upisano je proširenje delatnosti.

Kompanija "PROGRES" A.D. je upisana u Registar Agencije za privredne registre u Beogradu, Rešenjem broj BD.38062/2005. dana 24.06.2005. godine.

Sedište Kompanije "PROGRES" A.D. je u Beogradu, Zmaj Jovina 8-10.

Matični broj Kompanije "PROGRES" A.D. je 07034245.

PIB Kompanije "PROGRES" A.D. je 100002604.

Direktor Kompanije "PROGRES" A.D. Beograd je gospodin Živko Radanović.

KOMPANIJA "PROGRES" A.D. Beograd (u organizacionom smislu) je izvršila povezivanje matičnog sa zavisnim društvima, što je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu Rešenjem XII-Fi BR. 10129/03, od 26.09.2003. godine i to sledećih Društava:

- Kompanija "PROGRES" A.D., Beograd, Zmaj Jovina 8-10, matično društvo;
- "PROGRES AUTOKUĆA" D.O.O., Beograd, Pančevački put 47, zavisno društvo;
- "PROGRES INTERAGRAR" D.O.O., Beograd, Zmaj Jovina 8-10, zavisno društvo;
- "PROGRES" A.D., Beograd, Zmaj Jovina 8-10, kao matično društvo učestvuje u kapitalu zavisnih društava sa 100%.

Na dan 31.12.2025. godine Kompanija "PROGRES" A.D.-konsolidovano je imalo prosečno zaposlenih 13 radnika (2024. godine 15 zaposlenih).

Dana 06.03.2019.god. Privredni apelacioni sud u Beogradu je doneo Rešenje po uložnim žalbama stečajnih poverilaca pod brojem 7 Pvž. 19/19, rešenje je pravosnažno od 18.04.2019. godine. Navedenim rešenjem Privrednog apelacionog suda odbijene su sve žalbe stečajnih poverilaca i potvrđeno je rešenje Privrednog suda u Beogradu br.2 Reo. 43/17 od 18.09.2018.god., a kojim je rešenjem usvojen Unapred pripremljen plan reorganizacije po predlogu Kompanije Progres a.d. Beograd.

Kompanija "PROGRES" A.D. svoje poslovanje obavlja preko računa kod sledećih banaka:

Naziv banke	Broj tekućeg računa
Eurobank Direktna a.d.	150-1859843-49
NLB Komercijalna banka AD Beograd	205-510311-09
Banka Poštanska stedionica	200-810000000120-74
Aikbanka a.d., Beograd	105-13529-85

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

2.1. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Matično društvo Kompanija "PROGRES" A.D. je sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i pratećom računovodstvenom regulativom Ministarstva finansija Republike Srbije.

Konsolidovani finansijski izveštaji su prikazani u formatu koji je propisan Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za preduzeća, zadruge i preduzetnike i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju zemljišta i građevinskih objekata, finansijskih ulaganja raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza po fer vrednosti koje su uključene kroz bilans uspeha.

Između Zakona o računovodstvu i reviziji, koji zahteva punu primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i pratećih propisa izdatih od strane Ministarstva finansija Republike Srbije postoje razlike u sledećem:

- 1 „Vanbilansna sredstva i obaveze" su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 2 U slučaju kada je ukupan kapital preduzeća manji od nule, u bilansu stanja, u okviru aktive, se iskazuje pozicija "Gubitak iznad visine kapitala" u iznosu kojim se ukupan kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstva.

2.2. UPOREDNI PODACI

Uporedne podatke čine Konsolidovani finansijski izveštaji koje je Društvo sačinilo sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine.

Reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu je vršilo MDM „KRESTON" doo, revizorska kuća, Beograd.

2.3. KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

2.4. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD), tojest u funkcionalnoj valuti Republike Srbije.

Devizni kursevi valuta na dan 31. decembra iznose:

		2025	2024	2023
1 EUR	=	117,2820	117,0149	117,1737
1 USD	=	99,9165	112,4386	105,8671
1 CHF	=	126,0013	124,5237	125,5343

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračunamonetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao hartije od vrednosti namenjene prodaji se tretiraju kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim sredstvima i obavezama se iskazuju kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti koje se iskazuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u revalorizacione rezerve.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primenjene prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2025. godinu su računovodstvene politike Matičnog društva, kome su povereni poslovi knjigovodstveno – finansijskih poslova i finansijskih izveštaja.

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA

Nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna ulaganja su iskazana po procenjenoj vrednosti koja je utvrđena na dan 31.12.2024. godine.

Sve nabavke opreme u toku 2025. godine iskazane su po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nakon početnog priznavanja oprema se meri po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu obezvređenja. Nakon početnog priznavanja, nekretnine i postrojenja mere se po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, koji je umanjen za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima. Ukoliko se jedno osnovno sredstvo sastoji od više komponenti koje imaju različit korisni vek upotrebe, tada se te komponente računovodstveno tretiraju kao posebne stavke osnovnih sredstava.

Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kome su nastali.

3.2. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Nematerijalna ulaganja inicijalno se mere po ceni koštanja ili po nabavnoj vrednosti. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja. Zavisni troškovi uključuju sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju u stanje funkcionalne pripravnosti tih sredstava.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja mere se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu obezvređenja.

3.3. AMORTIZACIJA

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, primenom sledećih godišnjih stopa amortizacije s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka upotrebe:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije
Nekretnine	50-100	1-2%
Oprema, automobili, vozila	4 do 20	5-10%
Nematerijalna ulaganja	5	20%

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

3.4. INVESTICIONE NEKRETNINE

Investicione nekretnine inicijalno se mere po ceni koštanja ili po nabavnoj vrednosti. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja. Zavisni troškovi uključuju sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju u stanje funkcionalne pripravnosti tih sredstava. Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine mere se po njihovoj poštenoj vrednosti. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene njihove poštene vrednosti uključuje se u neto dobit ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako je verovatno da će prilikom budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitno procenjenih priliva. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo klasifikuje svoje finansijske plasmane u sledeće kategorije: finansijski plasmani po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja, a ponovnu proveru njihove namene vrši na svaki datum izveštavanja.

(a) Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha

Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha su finansijska sredstva koja su nabavljena i koja se drže prvenstveno radi njihove dalje prodaje u bliskoj budućnosti. Sredstva u ovoj kategoriji se klasifikuju kao tekuća sredstva.

Ova finansijska sredstva se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti a transakcioni troškovi se iskazuju na teret bilansa uspeha perioda u kome su nabavljena. Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po poštenoj vrednosti. Sve promene u poštenoj vrednosti ovih instrumenta, uključujući i prihode od kamata i dividendi, iskazuju se u bilansu uspeha.

Ova finansijska sredstva prestaju da se priznaju po isteku prava na novčani priliv od tog finansijskog sredstva ili ako Društvo prenese prava, rizike i koristi od vlasništva nad tim sredstvom na drugog.

(b) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju neizvedena sredstva koja su ili svrstana u ovu kategoriju ili koja nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti uvećanoj za transakcione troškove. Ova sredstva prestaju da se priznaju po isteku prava na novčani priliv od tog finansijskog sredstva ili ako Društvo prenese prava, rizike i koristi od vlasništva nad tim sredstvom na drugog.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se nakon inicijalnog priznavanja iskazuju po poštenoj vrednosti. Promene u poštenoj vrednosti ovih sredstava se iskazuju u okviru revalorizacionih rezervi kapitala (nerealizovanih dobitaka i gubitaka), osim trajnih obezvređenja i kursnih razlika koji se iskazuju u bilansu uspeha perioda. Kada se prestane sa priznavanjem ovih sredstava, kumulativni dobitci ili gubici se prenose sa kapitala u bilans uspeha.

Kamate i dividende se iskazuju u bilansu uspeha kada se utvrdi pravo Društva da primi uplate.

(c) *Finansijska sredstva koja se drže do roka dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i u mogućnosti je da drži do njihovog dospeća. Ova sredstva se uključuju u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci od datuma bilansa stanja u kom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća inicijalno se priznaju po nabavnoj vrednosti, koja uključuje i troškove transakcija, a naknadno se mere po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope umanjenoj za eventualna trajna obezvređenja.

U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija se mora reklasifikovati na finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

3.6. OBEZVREDJENJA I NENAPLATIVOST FINANSIJSKIH SREDSTAVA

Na svaki datum bilansa stanja utvrđuje se da li postoji neki objektivni dokaz da je došlo do trajnog umanjenja vrednosti finansijskog sredstva. Smatra se da je finansijsko sredstvo obezvređeno ukoliko objektivni dokazi ukazuju na događaje koji su imali negativan efekat na procenjeni budući novčani tok tog sredstva. Ne priznaju se umanjenja vrednosti zbog budućih događaja, bez obzira koliko verovatni bili.

Gubici zbog obezvređenja finansijskih sredstava se iskazuju na teret bilansa uspeha. Svi kumulirani gubici finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju koji su prethodno bili iskazani u okviru kapitala se prenose u bilans uspeha.

Ukoliko se u narednim periodima, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja finansijskih sredstava koja se procenjuju po amortizovanoj vrednosti i dužničkih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, utvrde okolnosti koje ukazuju da je njihova poštena vrednost porasla, tojest da ta sredstva više nisu obezvređena, ukida se njihova ispravka vrednosti u korist bilansa uspeha.

Međutim, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja u bilansu uspeha u pogledu instrumenata kapitala raspoloživih za prodaju, njihova ispravka vrednosti se ne ukida kroz bilans uspeha već se sva povećanja vrednosti tih sredstava priznaju direktno u korist revalorizacionih rezervi kapitala.

3.7. ZALIHE

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj se zalihe mogu prodati u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Vrednost zaliha materijala utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

3.8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVALENTI

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazana su u okviru tekućih obaveza u bilansu stanja.

3.9. VANBILANSNA SREDSTVA/OBAVEZE

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuje: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.10. AKCIJSKI KAPITAL

Obične i prioritetne akcije se klasifikuju kao akcijski kapital.

3.11. REZERVISANJA

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, troškove restrukturiranja i odštetne zahteve se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja, kada je verovatno da će podmirenje ovih obaveza iziskivati odliv sredstava i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano proceniti. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou te kategorije kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od pojedinačnih obaveza u istoj kategoriji, mala. Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom odgovarajuće diskontne stope koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti novca i specifične rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog proteka vremena se iskazuje kao trošak kamata. Rezervisanja se naknađuju u celini iz prihoda obračunskog perioda u kome se vrši rezervisanje. Ukidanje dugoročnih rezervisanja iskazuje se u okviru ostalih prihoda perioda u kome se ukidanje vrši.

3.12. OBAVEZE PO KREDITIMA

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti priliva, bez uključivanja transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.13. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3.14. PRIMANJA ZAPOSLENIH**(a) Obaveze za penzije**

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembra 2025. godine.

Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. U skladu sa srpskim propisima, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih a po stopama propisanim zakonskim propisima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

(b) Ostala primanja zaposlenih

Društvo obezbeđuje, otpremnine prilikom odlaska u penziju, otpremnine pri raskidu radnog odnosa.

(c) Otpremnine

Otpremnine se isplaćuju pri odlasku u penziju ili kada zaposleni prihvati sporazumni raskid radnog odnosa kao višak radne snage u zamenu za otpremninu.

3.15 POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje, poreze i druge dažbine. Prihodi se priznaju u trenutku kada se roba isporuči kupcu, odnosno kada svi rizici i kontrola po osnovu isporučene robe pređu na kupca, u skladu sa MSFI 15.

Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem vremenskom periodu, prihodi se priznaju srazmerno stepenu dovršenosti posla, odnosno tokom vremena, ukoliko kupac stiže kontrolu nad uslugom kako se ona pruža, u skladu MSFI 15.

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

3.16. PRERAČUNAVANJE DEVIZNIH IZNOSA

Poslovne promene nastale u stranoj valuti se preračunavaju u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan bilansa stanja.

Neto pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom preračuna poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika.

3.17. PRIHODI I RASHODI PO OSNOVU KAMATA

Prihodi i rashodi po osnovu kamata obračunavaju se po načelu uzročnosti prihoda i rashoda primenom ugovorenih kamatnih stopa. Prihodi po osnovu kamate uključuju i prihode od zateznih kamata na zakasnela plaćanja obračunatih primenom propisane stope zatezne kamate.

Kamate na kredite za nabavku nekretnina, postrojenja i opreme knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

3.18. TROŠKOVI ODRŽAVANJA I OPRAVKI

Troškovi održavanja i opravki nekretnina, postrojenja i opreme pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kome su nastali.

3.19. ISPRAVKA VREDNOSTI NENAPLATIVIH POTRAŽIVANJA

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši u skladu sa zahtevima MSFI 9.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

(a) Tržišni rizik

(i) Rizik promene kursa stranih valuta

Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće trgovinske transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza. Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Službe finansija.

(ii) Rizik promena cena

Društvo je izloženo riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha. Društvo nije izloženo riziku od promena cena robe. Da bi upravljalo rizikom od promena cena iz ulaganja u vlasničke hartije od vrednosti, Društvo je proširilo svoj portfolio. Proširenje portfolija je izvršeno u skladu sa ograničenjima koja je ustanovilo Društvo.

(iii) Gotovinski tok i rizik od promena fer vrednosti kamatne stope

Obzirom da Društvo ima značajniju kamatonosnu imovinu, prihodi Društva i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih obaveza (kredita i finansijskog lizinga).

(b) Kreditni rizik

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

5. POREZI

5.1. Porez na dobitak

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ.

Stopa poreza na dobit za 2025. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu.

Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

Zakon o porezu na dobit ne dozvoljava da se poreski gubici tekućeg perioda koriste kao povraćaj plaćenih poreza u određenom periodu. Međutim, gubitak tekuće godine može se preneti na račun dobitka utvrđenog godišnjim poreskim bilansom u budućim periodima ali ne duže od 5 godina.

5.2. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

5.3. Odložena poreska sredstva i obaveze

Odložena poreska sredstva i poreske obaveze utvrđene su u skladu sa MRS-12 Porezi iz dobitka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji se mogu povratiti u narednim periodima po osnovu: a) odbitnih privremenih razlika; b) neiskorišćenih poreskih odbitaka koji se prenose u naredni period; c) neiskorišćenih poreskih dobitaka koji se prenose u naredni period.

6. NAKNADNO USTANOVljENE GREŠKE

Računovodstveni tretman grešaka propisan je MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Koncept greške iz prethodnog perioda u smislu MRS 8, odnosi se samo na materijalno značajne greške. Prema MRS 8, materijalnost neke greške nije utvrđena ni u apsolutnom ni u relativnom smislu, već rukovodstvo svakog pojedinačnog društva treba da proceni kada je greška materijalno značajna.

Društvo ima na raspolaganju dve mogućnosti, da:

- računovodstvenom politikom definiše grešku u apsolutnom ili relativnom smislu; ili
- u svakom konkretnom slučaju procenjuje da li je greška materijalno značajna.

Ukoliko je greška iz prethodnog perioda uticala na pozicije bilansa uspeha, za iznos ispravke greške vrši se korekcija početnog stanja neraspoređene dobiti ili gubitka iz ranijih godina.

BILANS STANJA**7. NEKRETNINE, POSTROJANJA I OPREMA**

KOMPANIJA "PROGRES" AD Beograd, je sa stanjem na dan 31.12.2025. godine u konsolidovanim izveštajima iskazala stanje osnovnih sredstava u iznosu od RSD 3.346.121 hiljade (u 2024. godini RSD 3.414.687 hiljada) i to:

	Matično Društvo	Zavisno Društvo Autokuća	Zavisno Društvo Interagrar	Konsoli dovano
Nematerijalna ulaganja	-	-	-	-
Zemljište i građevinski objekti	3.338.889	-	-	3.338.889
Postrojenja i oprema	6.806	426	-	7.232
Ukupno	3.345.695	426	-	3.346.121

Društvo je 31.12.2024. godine vršilo procenu nekretnina, odnosno građevinskih objekata I zemljišta, I kako je efekat procene veći od 10% što je u skladu sa članom 20. Pravilnika o računovodstvu Kompanije "Progres" a.d., procena je iskazana u knjigama sa 31.12.2024, što je dovelo do povećanja zemljišta za RSD 356.437 hiljada I do povećanja NV građevinskih objekata za RSD 1.284.431 hiljadu I IV građevinskih objekata za RSD 712.537. Efekata revalorizacije knjižen u korist revalorizacionih rezervi /3300/ napomena br.16. Procenu je vršila Slađana Đorđević sudski veštak BR. Rešenja 740-05/0960/2010-03.

Ukupna amortizacija za 2025. godinu iznosi RSD 68.567 hiljada.

8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 144.347 hiljada obuhvataju:

- učešća pravnih lica u iznosu od RSD 131.087 hiljade i
- ostale dugoročne finansijske plasmane RSD 13.260 hiljada

KOMPANIJA „PROGRES“AD Beograd, je na dan 31.12.2025.godine u konsolidovanim izveštajima iskazala stanje dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu od RSD 144.347 hiljade i to:

	Matično Društvo	Zavisno Društvo Autokuća	Zavisno Društvo Interagrar	Konsoli Dovano
Učešća u kapitalu	131.087	-	-	131.087
Ostali dugoročni finansijski plasmani	13.260	-	-	13.260
Ukupno	144.347	-	-	144.347
Interni odnosi	-	-	-	-
Ukupno	144.347	-	-	144.347

Učešće u kapitalu zavisnih predizeća je ispravljeno na teret rashoda u Kompaniji jer zavisna preduzeća imaju gubitak iznad visine kapitala, tako da je za taj iznos eliminisan gubitak prethodne godine godine, a kod zavisnih društava kapital (veza Napomena br.11. ovog Izveštaja).

Hartije od vrednosti kojima se trguje na dan 31.12.2025. godine iskazane su u iznosu od RSD 131.087 hiljada prema tržišnoj vrednosti a kako je dato u pregledu koji sledi:

	Nomin. Vr. (0420,0421)	Tržišna vrednost	Razlika/Ispr. Vred.(0492)
Razvojna banka Vojvodine, a.d.u steč,	319	0	(319)
Privredna banka, a.d. u stečaju,	8	0	(8)
Dunav banka	1	1	-
MIN HOLDING, Niš	959	0	(959)
RMHK Trepča Zvečan	131.086	131.086	-
Ukupno	131.087	131.087	(1.286)

Kompanija "PROGRES" a.d.Beograd je izvršila usaglašavanje HOV sa tržišnom vrednošću na dan 31.12.2025. godine.

9. ZALIHE

Zalihe i dati avansi sa stanjem na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 33.082 hiljade.

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	530	569
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" AD	32.107	32.401
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" AD	445	446
Ukupno	33.082	33.416
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	33.082	33.416

Učešće zaliha u ukupnoj aktivni iznosi 0,93 %.

10. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA

Kratkoročna potraživanja, plasmani, Gotovina I APR na dan 31.12.2025. godine u konsolidovanim izveštajima iznose RSD 42.139 hiljada (31.12.2024. RSD 37.095 hiljada) a čine ih:

- potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od RSD 34.933 hiljada;
- ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od RSD 2.838 hiljada;
- potraživanja po kratkoročnim finansijskim plasmanima u iznosu od RSD 945 hiljada;
- gotovinski ekvivalenti i gotovina u iznosu od RSD 3.423 hiljade.

U okviru potraživanja na interne odnose matičnog i zavisnih društava se odnosi iznos od RSD 7.697 hiljada koji su eliminisani iz konsolidovanih izveštaja a kako je dato u sledećoj tabeli:

	Matično Društvo	Zavisno Društvo Autokuća	Zavisno Društvo Interagrar	Konsoli Dovano
Potraživanja po osnovu prodaje	1.280	7.200	26.453	34.933
Ostala kratkoročana potraživanja	2.522	129	187	2.838
Kratkoročni finansijski plasmani	5.877	2.765	-	8.642
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2.881	534	8	3.423
AVR	-	-	-	-
Ukupno	12.560	10.628	26.648	49.836
Interni odnosi	(5.877)	(1.820)	-	(7.697)
Ukupno	6.683	8.808	26.648	42.139

11. KAPITAL

Ukupan kapital Kompanije "PROGRES" AD, u konsolidovanim izveštajima na dan 31.12.2025. godine iznosi RSD 2.610.187 hiljadu i to:

- Osnovni kapital RSD 3.724.727 hiljada;
- Rezerve RSD 490.613 hiljada;
- Revalorizacije rezerve RSD 1.535.682 hiljada;
- Nerealizovani gubici po osnovu HOV od RSD (2.412) hiljada;
- neraspoređeni dobitak u iznosu od RSD 2.151.003 hiljada i
- (Gubitak) u iznosu od RSD (5.289.426) hiljada.

	Matično Društvo	Zavisno Društvo Autokuća	Zavisno Društvo Interagrarn	Konsoli Dovano
Osnovni kapital	3.724.727	77.996	743	3.803.466
Rezerve	490.613	-	-	490.613
Revalorizacije rezerve	1.535.682	-	-	1.535.682
(Nereal. gubici po osnovu HOV)	(2.412)	-	-	(2.412)
Neraspoređeni dobitak	2.119.715	28.043	3.245	2.151.003
(Gubitak)	(5.257.857)	(156.118)	(41.256)	(5.455.231)
Ukupno	2.610.468	(50.079)	(37.268)	2.523.121
Interni odnosi	165.805	(77.996)	(743)	87.066
Konsolidovano	2.776.273	(128.075)	(38.011)	2.610.187

Veza Napomene 10. I 8.

12. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE

Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je u konsolidovanim finansijskim izveštajima za 2025. godinu utvrdilo kratkoročne obaveze u ukupnom iznosu od RSD 671.654 hiljada, a čine ih:

	Matično Društvo	Zavisno Društvo Autokuća	Zavisno Društvo Interagrarn	Konsoli dovano
Kratkoročna rezervisanja	-	-	-	-
Kratkoročne finan. obaveze	500	67.596	25.534	93.630
Primljeni avansi, depoziti I kauc.	25.309	1.922	-	27.231
Obaveze iz poslovanja	12.351	13.906	2.512	28.769
Ostale kratkoročne obaveze	565.917	9.805	36.315	612.037
Kratkoročna PVR	4.750	-	-	4.750
Ukupno	608.827	93.229	64.361	766.417
Interni odnosi*	-	(67.596)	(27.167)	(94.763)
Ukupno	608.827	25.633	37.194	671.654

U postupku konsolidacije eliminisane su kratkoročne obaveze za ukupan iznos od RSD 94.763

- kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 93.130 hiljada i

- obaveze iz poslovanja za iznos od RSD 1.633 hiljada.

(Veza napomenu 10. I 11. ovog Izveštaja).

13. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE (SREDSTVA)

Odložene poreske obaveze na dan 31.12.2025. godine iznose od RSD 283.848 hiljade i to:

	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	283.837	342.604
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" AD	11	15
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRARN" AD	-	-
Ukupno	283.848	342.619

Korigovano je početno stanje odloženih poreskih obaveza za iznos RSD 55.895 hiljada koje su se odnosile na odložene poreze vezano za procenu zemljišta tako što su navedene poreske obaveze po osnovu procene zemljišta ukinute.

14. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Kompanija "PROGRES" A.D., je na dan 31.12.2025. godine je u konsolidovanim finansijskim izveštajima – vanbilansna aktiva i pasiva iskazala sledeća stanja i to:

	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	111.325	111.325
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" AD	112.940	127.094
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" AD	-	-
Ukupno	224.265	238.419

BILANS USPEHA**15. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi	2025	2024
1. Prihodi od prodaje robe	3.067	1.249
2. Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	6.350	10.068
3. Prihodi od aktiviranja učinaka I robe	33	25
4. Ostali poslovni prihodi	82.310	74.698
5. Prihodi od usklađivanja vred. imovine	-	-
Ukupno (1+2+3+4)	91.760	86.040

Poslovni prihodi	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	51.170	45.137
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	37.391	36.648
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	3.199	4.255
Ukupno	91.760	86.040
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	91.760	86.040

16. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi	2025	2024
1. Nabavna vrednost prodane robe	2.258	1.445
2. Troškovi materijala, goriva I energije	12.560	14.295
3. Troškovi zarada i naknada zarada	50.031	43.304
4. Troškovi amortizacije	68.567	53.245
5. Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	-	16.771
6. Troškovi proizvodnih usluga	13.631	12.121
8. Nametrijalni troškovi	35.112	32.148
Ukupno (1+2+3+4+5)	182.159	173.329

Poslovni rashodi	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	132.728	126.235
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	45.285	42.110
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	4.146	4.984
Ukupno	182.159	173.329
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	182.159	173.329

16.1. Nabavna vrednost prodane robe

Nabavna vrednost prodane robe	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	-	-
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	2.258	1.445
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	-	-
Ukupno	2.258	1.445
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	2.258	1.445

16.2. Troškovi materijala, goriva I energije

Troškovi materijala	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	6.557	6.889
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	5.973	7.393
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	30	13
Ukupno	12.560	14.295
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	12.560	14.295

16.3. Troškovi zarada i naknada zarada

Troškovi zarada i naknada	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	32.380	25.019
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	13.620	13.558
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	4.031	4.727
Ukupno	50.031	43.304
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	50.031	43.304

16.4. Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	3.583	3.106
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	9.990	8.924
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	58	91
Ukupno	13.631	12.121
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	13.631	12.121

16.5. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije i rezervisanja	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	68.335	53.013
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	232	232
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	-	-
Ukupno	68.567	53.245
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	68.567	53.245

16.6. Nematerijalni troškovi

Ostali poslovni rashodi u	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	21.873	21.437
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	13.212	10.558
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	27	153
Ukupno	35.112	32.148
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	35.112	32.148

17. FINANSIJSKI PRIHODI

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	39.872	20.932
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	22.701	12.290
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	45	27
Ukupno	62.618	33.249
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	62.618	33.249

18. FINANSIJSKI RASHODI

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	73.004	55.095
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	23.634	12.239
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	46	33
Ukupno	96.684	67.367
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	96.684	67.367

19. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	18	407
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	111	-
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	-	-
Ukupno	129	407
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	129	407

20. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	178	-
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	-	-
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	-	-
Ukupno	178	-
Interni odnosi	-	-
Konsolidovano	178	-

21. OSTALI PRIHODI

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	65	6.174
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	9.387	6.055
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	980	800
Ukupno	10.420	13.029
Interni odnosi	(9.900)	(6.800)
Konsolidovano	532	6.229

22. OSTALI RASHODI

Konsolidovana društva	2025	2024
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	1.296	9.822
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUĆA" DOO	550	274
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	-	-
Ukupno	1.846	10.096
Interni odnosi	-	(6.800)
Konsolidovano	1.846	3.296

23. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA/ (GUBITAK PRE OPOREZIVANJA)

Kompanija "PROGRES" A.D., je u konsolidovanim finansijskim izveštajima za period 01.01. do 31.12.2025. godine utvrdila gubitak pre oporezivanja po pojedinačnim finansijskim izveštajima i to:

Konsolidovana društva	2025	2024
------------------------------	-------------	-------------

Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	(116.081)	(111.714)
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUČA" DOO	121	382
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	32	65
Ukupno	(115.028)	(111.267)
Interni odnosi	(9.900)	(6.800)
Konsolidovano	(125.828)	(118.067)

24. NETO DOBITAK/(GUBITAK)

Kompanija "PROGRES" A.D., je u konsolidovanim finansijskim izveštajima za period 01.01. do 31.12.2025. godine utvrdila neto gubitak po pojedinačnim finansijskim izveštajima i to:

	2025	2024
Konsolidovana društva		
Matično društvo Kompanija "PROGRES" AD	(113.209)	(116.654)
Zavisno društvo "PROGRES AUTOKUČA" DOO	20	246
Zavisno društvo "PROGRES INTERAGRAR" DOO	27	37
Ukupno	(113.162)	(116.371)
Interni odnosi	(9.900)	(6.800)
Konsolidovano	(123.062)	(123.171)

25. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Poslovi sa Zavisnim pravnim licima odnose se na pozajmice između povezanih lica, a ostalih poslova nije bilo, usaglašena potraživanja i obaveze između povezanih lica.

26. SUDSKI SPOROVI

Pravna služba Kompanija "PROGRES" A.D., je sačinila detaljan izveštaj o sudskim sporovima, na dan 31.12.2025. godine, gde je Kompanija »PROGRES« AD tužena strana, a odnosi se na državne Banke u stečaju:

- INVESTBANKA AD u stečaju :
(Ustupljeno Beogradskoj banci)
 - vrednost spora: 2.121.027.195,39 RSD
 - prvostepeni postupak, odlukom stečajnog suda potraživanje je ustupljeno Beogradskoj banci, ročište zakazano za 18.09.2025. godine
 - Apelacioni sud ukinuo prvostepenu presudu u našu korist I vratio na ponovno suđenje
- JUGOBANKA AD u stečaju:
 - vrednost spora: 644.964,89 USD
 - prvostepeno odbijena tužba
 - Drugostepeni sud delimično usvojio žalbu a delimično Potvrdio, priprema se Revizija
- REPUBLIKA SRBIJA – Niška banka u stečaju i Slavija banka u stečaju
 - vrednost spora: 11.052.904,03 EUR i 107.799,01 USD
 - ponovno suđenje
- AOD - JIK banka ad u stečaju
 - vrednost spora: 1.403.909.057,75 RSD
 - Privredni apelacioni sud je odbio žalbu AOD i potvrdio presudu u po kojoj se odbija tužba
- BEOGRADSKA BANKA AD u stečaju
 - vrednost spora: 29.298.109.83 USD
 - prvostepeni sud odbio tužbu, Beogradska banka uložila žalbu, čeka se odluka po žalbi
- BEOGRADSKA BANKA AD u stečaju
 - vrednost spora: 29.000.000,00 USD
 - čeka se na odluku suda po žalbi
- AIK banka (pravni sledbenik JUBANKE, odnosno ALFA banke
 - vrednost spora: 161.638.038,00 rsd
 - podneta tužba 20.11.2025. godine, priprema se odgovor na tužbu
 - dana 17.12.2025. godine predat odgovor na tužbu

Radi se o sredstvima koja su koristile domaće privredne organizacije preko firmi koje je osnovala Kompanija Progres u inostranstvu od Agencija banaka i mešovitih banaka. Kompanija Progres u ovim poslovima se pojavljivala kao garant, a ne kao korisnik sredstava, a korisnici garancija, akceptnih naloga I menica (koje je Kompanija dala) nisu tražili isplatu garantovane obaveze u roku važenja (sve

su istekle u toku 92,93 I 94 godine) pa se samim tim nisu ni stekli uslovi da se ove obaveze unesu kao bilansne obaveze Kompanije Progres i rukovodstvo smatra da neće biti obaveza po ovim potraživanjima. U toku sprovođenja UPPR-a, Banke po nalazu sudskih veštaka određenih od strane suda nisu učinila svoja potraživanja verodostojnim, pa je stoga sud odbacio njihove prigovore, a i Vlada Srbije je donela Zaključak 05 br. br. 023-4015/2015 od 09. aprila 2015.godine i zaključak Vlade Srbije 05 br.023-4622/2016. od 17. maja 2016.godine kojim je „utvrđena obaveza svih državnih poverilaca da otpišu dug Progresu ukoliko se donese pravosnažno rešenje kojim se potvrđuje usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije“, sve u skladu sa odredbama član 76 Zakona o privatizaciji.

8. SOJUZPROMEXPORT - vrednost spora USD 8.000.000 – Tužbeni zahtev odbijen, i spor u prekidu više od 5 godina- rukovodstvo smatra da neće biti obaveze po ovom sporu
9. FIZIČKO LICE - vrednost spora USD 60.046,00- istaknuti prigovori, predmet u prekidu dugi niz godina – rukovodstvo smatra da neće biti obaveze po ovom sporu

27. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja.

28. Nastavak poslovanja

Rešenjem Privrednog apelacionog suda 7 Pvž 19/19 potvrđeno je usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije koje je postalo pravosnažno dana 18.4.2019. godine za Kompaniju „Progres“ AD, Beograd. Sva prava poverilaca i drugih lica i obaveze određene su unapred pripremljenim planom reorganizacije, kojim je predviđeno, za klasu poverilaca 3 i klasu poverilaca 4, otpust svih kamata i troškova i 50% glavnice duga koje su iskazane u finansijskim izveštajima društva za 2018. godinu. Društvo je ispunilo UPPR tokom 2020. I 2021. godine i nastavilo redovno poslovanje.

Društvo je iskazalo gubitak ove, kao i prethodnih godina, i samim tim i neizvesnost u stalnost poslovanja kao i zbog nemogućnosti redovnog poslovanja zbog sankcija Ruskoj federaciji već 4 godine (jer je 95 % poslovanja društva vezano RF).

Vlada Republike Srbije donela je Odluku o prodaji državnog udela u Kompaniji „Progres“ad koji iznosi 52,36%, 2025. godine. Od dana donošenja navedene odluke do dana sastavljanja ovog izveštaja nije bilo promena niti novih aktivnosti po ovom pitanju.

29. Odobravanje finansijskih izveštaja

Prvobitni konsolidovani Finansijski izveštaji su odobreni i dostavljeni APR-u dana 21.04.2026. Nakon tog datuma Društvo je izvršilo određene korekcije na redovnim finansijskim izveštajima matičnog društva Kompanije "Progres" AD, Beograd, isključivo u delu obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje, vezano za stalnost poslovanja i sudske sporove, i korekciju odloženih poreskih obaveza. Na osnovu korigovanih redovnih finansijskih izveštaja, sastavljeni su korigovani konsolidovni finansijski izveštaji koji su odobreni od strane Izvršnog odbora dana 28.04.2026.

**Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja**

Zakonski zastupnik

3. KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- (a) *Opšti podaci*
- (b) *Podaci o upravi društva*
- (c) *Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine*
- (d) *Opis očekivanog razvoja društva u narednom period, promena u Poslovnim politikama društva I glavnih rizika I pretnji kojima je poslovanje društva izloženo*
- (e) *Važniji poslovni događaji koji su nastupili prilikom proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen*
- (f) *Značajni poslovi sa povezanim licima*
- (g) *Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja*
- (h) *Podaci o stečenim sopstvenim akcijama*
- (i) *Izveštaj o korporativnom upravljanju*
- (j) *-Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže*
- (k) *Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola I smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja*
- (l) *Informacija o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava*
- (m) *Sastavi organa upravljanja I njihovih odbora*
- (n) *Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja*
- (o) *Ostali podaci o poslovanju*

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA - KONSOLIDOVANI

Opšti podaci

Poslovno ime: *KOMPANIJA PROGRES AD BEOGRAD*

Sedište i adresa: *Beograd, Zmaj Jovina 8-10*

Matični broj: *07034245*

PIB: *100002604*

Veb sajt i e-mail adresa: www.progres.rs, vpetrov@progres.rs

Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata: *BD 38062 od 20.02.2006. godine.*

Delatnost (šifra i opis): *04671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sl. proizvodima*

Broj zaposlenih- konsolidovano (na dan 31.12.2025. godini): *14*

Broj akcionara (na dan 17.04.2026.):*5.934*

10 najvećih akcionara (na dan 17.04.2026.):

<i>Red.br.</i>	<i>Ime i prezime (naziv akcionara)</i>	<i>Broj akcija</i>	<i>Učešće u osn. Kapitalu</i>
<i>1.</i>	<i>AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD</i>	<i>1.939.782</i>	<i>31.70</i>
<i>2.</i>	<i>PIO FOND RS</i>	<i>538.880</i>	<i>8.81</i>
<i>3.</i>	<i>GRAD BEOGRAD</i>	<i>426.416</i>	<i>6.97</i>
<i>4.</i>	<i>REPUBLIKA SRBIJA</i>	<i>250.018</i>	<i>4.09</i>
<i>5.</i>	<i>EKOPOLJE DOO</i>	<i>127.927</i>	<i>2.09</i>
<i>6.</i>	<i>STARS LTD</i>	<i>88.421</i>	<i>1.45</i>
<i>7.</i>	<i>M CENTAR GROUP DOO BEOGRAD</i>	<i>67.984</i>	<i>1.11</i>
<i>8.</i>	<i>JKP GRADSKA ČISTOČA</i>	<i>38.680</i>	<i>0.63</i>
<i>9.</i>	<i>STANIĆ ZORAN</i>	<i>38.235</i>	<i>0.62</i>
<i>10.</i>	<i>VITASOVIĆ DRAGAN</i>	<i>30.456</i>	<i>0.50</i>

Vrednost osnovnog kapitala (000 RSD): Osnovni akcijski kapital 3.671.409.600

Broj izdatih akcija - obične: 6.119.016 običnih akcija, nominalna vrednost akcije je 600,00 RSD

ISIN broj: RSPROGE21643

CIF kod: ESVUFR

Podaci o zavisnim društvima: 1. „PROGRES AUTOKUĆA“ DOO, Beograd, Pančevački put 47

2. „PROGRES INTERAGRAR“ DOO, Beograd, Zmaj Jovina 8-10

Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće:

Društvo za reviziju KRESTON MDM REVIZIJA DOO, Starine Novaka 23, Beograd.

Naziv tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza a.d. Beograd

Podaci o Upravi društva

Članovi nadzornog odbora /sadašnje stanje/

<i>Ime i prezime, prebivalište</i>	<i>Obrazovanje/sadašnje zaposlenje</i>	<i>Br. akcija</i>
1. <i>Predsednik, Msr Ognjen Karanović</i>	<i>Master profesor istorije-istoriča, Matica srpska</i>	
2. <i>Prof.dr. Stojan Dabić, Beograd</i>	<i>Dpl.i ekonomista, Doktor pravnih nauka, Penzioner</i>	<i>12.013</i>
3. <i>Član, Goran Knežević, Beograd</i>	<i>Dipl.ing saobraćaja/-Penzioner</i>	<i>480</i>
4. <i>Član, Đurica Mihaljčić, Beograd</i>	<i>Dipl.pravnik, JP Srbijašume</i>	<i>-</i>
5. <i>Član,Simo Tojagić, Beograd</i>	<i>Dipl.pravnik, Advokat</i>	<i>-</i>

Članovi Izvršnog odbora /sadašnje stanje/

<i>Ime i prezime, prebivalište</i>	<i>Obrazovanje/sadašnje zaposlenje</i>	<i>Br. akcija</i>
1. <i>Živko Radanović, Beograd</i>	<i>Diplomirani ekonomista/ Kompanija Progres ad, Direktor</i>	<i>220</i>
2. <i>Drobnjaković Mitar, Beograd</i>	<i>Magistar ekonomije / Progres Autokuća doo, Direktor</i>	<i>60</i>
3. <i>Dević Zoran, beograd</i>	<i>Dipl. ekonomista, Progres Interagrarr doo, Beograd</i>	<i>220</i>

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine

Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja društva u 2025.godini na konsolidovanom nivou bila je sledeća:

Struktura bruto rezultata	<i>u 000 dinara</i>	
	2025.	2024.
<i>Poslovni prihodi i rashodi</i>		
<i>Poslovni prihodi</i>	91.760	86.040
<i>Poslovni rashodi</i>	/182.159/	/173.329/
Poslovni rezultat	/90.399/	/87.289/
<i>Finansijski prihodi i rashodi</i>		
<i>Finansijski prihodi</i>	62.618	33.249
<i>Finansijski rashodi</i>	/96.684/	/67.367/
Finansijski rezultat	/34.066/	/34.118/
<i>Ostali prihodi i rashodi</i>		
<i>Ostali prihodi</i>	661	6.636
<i>Ostali rashodi</i>	/2.024/	/3.296/
Rezultat ostalih prihoda i rashoda	/1.363/	3.340
<i>Ukupan bruto rezultat</i>		
UKUPNI PRIHODI	155.039	125.925
UKUPNI RASHODI	/280.867/	/243.992/
DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	/125.828/	/118.067/

Neto dobitak po akciji:

Pokazatelj	2025.	2024.
<i>Neto dobitak (gubitak) u 000 dinarima</i>	/123.062/	/123.171/
<i>Prosečan broj akcija tokom godine</i>	6.119.016	6.119.016
Neto dobitak po akciji u dinarima	-	-

U narednoj tabeli su prikazani najznačajniji pokazatelji poslovanja Društva u 2025. Godini na konsolidovanom nivou, i to:

- opšti racio likvidnosti (količnik obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara obrtnih sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza;
- rigorozni racio likvidnosti (količnik likvidnih sredstava, pod kojima se podrazumevaju ukupna obrtna sredstva umanjena za zalihe i aktivna vremenska razgraničenja; i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara likvidnih

sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza;

- gotovinski racio likvidnosti (količnik gotovine uvećane za gotovinske ekvivalente i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara gotovinskih sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza; i
- neto obrtna sredstva (vrednosna razlika između obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza).

Pokazatelji	Zadovoljavajući opšti standardi	2025.	2024.
<i>likvidnosti</i>			
<i>Opšti racio likvidnosti</i>	2 : 1	0,11:1	0,12:1
<i>Rigorozni racio likvidnosti</i>	1 : 1	0,06:1	0,06:1
<i>Gotovinski racio likvidnosti</i>		0,005:1	0,0001:1
<i>Neto obrtna sredstva (u hiljadama dinara)</i>	<i>Pozitivna vrednost</i>	/596.433/	/540.625/

Pokazatelj rentabilnosti je stopa prinosa na prosečan sopstveni kapital, koja pokazuje koliko Društvo ostvaruje prinosa na jedan dinar prosečno angažovanih sopstvenih sredstava. Pri izračunavanju ovog pokazatelja rentabilnosti, prosečan sopstveni kapital je određen kao aritmetička sredina vrednosti kapitala na početku i na kraju godine.

Pokazatelji rentabilnosti	<i>u 000 dinara</i>	
	2025.	2024.
<i>Neto dobitak/gubitak</i>	/123.062/	/123.171/
<i>Prosečan kapital</i>		
<i>Kapital na početku godine</i>	2.667.339	1.995.384
<i>Kapital na kraju godine</i>	2.610.187	2.667.339
<i>Prosečan kapital</i>	2.638.763	2.331.362
<i>Stopa prinosa na sopstveni kapital</i>	-	-

Adekvatnost finansijske strukture se ogleda u visini i karakteru zaduženosti.

U narednim tabelama su prikazani najznačajniji pokazatelji finansijske strukture Društva, i to:

- udeo pozajmljenih u ukupnim izvorima sredstava, koji pokazuje koliko je jedan dinar sredstava Društva finansiran iz pozajmljenih izvora; i
- udeo dugoročnih u ukupnim izvorima sredstava, koji pokazuje koliko je jedan dinar sredstava Društva finansiran iz dugoročnih izvora.

Pokazatelji finansijske strukture	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>2025.</i>	<i>2024.</i>
<i>Obaveze</i>	<i>671.654</i>	<i>611.136</i>
<i>Ukupna sredstva</i>	<i>3.565.689</i>	<i>3.631.094</i>
<i>Udeo pozajmljenih u ukupnim izvorima sredstava</i>	<i>0,19:1</i>	<i>0,17:1</i>
<i>Dugoročna sredstva</i>		
<i>Kapital</i>	<i>2.610.187</i>	<i>2.667.339</i>
<i>Dugoročna rezervisanje i dugoročne obaveze</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Svega</i>	<i>2.610.187</i>	<i>2.667.339</i>
<i>Ukupna sredstva</i>	<i>3.565.689</i>	<i>3.631.094</i>
<i>Udeo dugoročnih u ukupnim izvorima sredstava</i>	<i>0,73:1</i>	<i>0,73:1</i>

Racio neto zaduženosti pokazuje koliko je svaki dinar neto zaduženosti Društva pokriven kapitalom Društva.

Pod neto zaduženošću se podrazumeva razlika između:

- ukupnih (dugoročnih i kratkoročnih) finansijskih obaveza Društva (ukupna pasiva umanjena za kapital, dugoročna rezervisanja i odložene poreske obaveze Društva) i
- gotovine i gotovinskih ekvivalenata.

Parametri za izračunavanje racia neto zaduženosti prema ukupnom kapitalu	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>2025.</i>	<i>2024.</i>
<i>Neto zaduženost</i>		
<i>Finansijske obaveze</i>	<i>666.904</i>	<i>611.136</i>
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>	<i>3.423</i>	<i>690</i>
<i>Svega</i>	<i>663.481</i>	<i>610.446</i>
<i>Kapital</i>	<i>2.610.187</i>	<i>2.667.339</i>
<i>RACIO NETO ZADUŽENOSTI PREMA UKUPNOM KAPITALU</i>	<i>0.25:1</i>	<i>0.23:1</i>

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo

Rešenjem Privrednog apelacionog suda 7 Pvž 19/19 potvrđeno je usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije koje je postalo pravosnažno dana 18.4.2019. godine za Kompaniju „Progres“ AD, Beograd. Sva prava poverilaca i drugih lica i obaveze određene su unapred pripremljenim planom reorganizacije, kojim je predviđeno, za klasu poverilaca 3 i klasu

poverilaca 4, otpust svih kamata i troškova i 50% glavnice duga koje su iskazane u finansijskim izveštajima društva za 2018. godinu.

Društvo je ispunilo UPPR tokom 2020. I 2021. godine i nastavilo redovno poslovanje.

Društvo je iskazalo gubitak ove, kao i prethodnih godina, i samim tim i neizvesnost u stalnost poslovanja kao i zbog nemogućnosti redovnog poslovanja zbog sankcija Ruskoj federaciji već 4 godine (jer je 95 % poslovanja društva vezano RF).

Vlada Republike Srbije donela je Odluku o prodaji državnog udela u Kompaniji „Progres“ ad koji iznosi 52,36%, 2025. godine. Od dana donošenja navedene odluke do dana sastavljanja ovog izveštaja nije bilo promena niti novih aktivnosti po ovom pitanju.

Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Značajniji poslovi sa povezanim licima

Poslovi sa Zavisnim pravnim licima odnose se na pozajmice između povezanih lica, a ostalih poslova nije bilo.

Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja

Nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama

Društvo poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

Izveštaj o korporativnom upravljanju

Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže

Društvo ne poseduje pisani sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja, ali ulaže značajne napore u cilju opšte prihvaćenih principa korporativnog upravljanja, poštujući i međunarodne standarde. Uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja. Osnovni cilj je uvođenje dobrih poslovnih običaja koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost internih kontrola i jačanja poverenja akcionara. Ovakvo ponašanje je dopuna važećoj regulativi ustanovljenoj zakonskim propisima, opštim aktima i ostalim dokumentima.

Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Društvo je kao javno obveznik revizije finansijskih izveštaja. Sačinjavanje, usvajanje i obelodanivanje finansijskih izveštaja radi se u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Društvo koristi Međunarodne računovodstvene standarde i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja. Skupština Društva usvaja finansijske izveštaje i izveštaj nezavisnog revizora svake godine na redovnoj Skupštini. Na ovaj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja.

Informacija o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava

Društvo u 2025. godini nije imalo ponuda za preuzimanje.

Sastavi organa upravljanja i njihovih odbora

Društvo je uspostavilo dvodomni sistem upravljanja. Organi društva su Skupština akcionara, Nadzorni odbor i Izvršni odbor direktora. Akcionari svoja prava i kontrolu vrše preko Skupštine akcionara. Skupštinu čine svi akcionari Društva, Svaka obična akcija daje pravo na jedan glas. Skupština Društva odlučuje o pitanjima koja su određena Statutom Društva i zakonskim propisima. Delokrug i način Skupštine akcionara regulisani su odredbama Zakona o privrednim društvima, opštim aktima i Poslovnikom o radu. Akcionari Društva blagovremeno dobijaju informacije o poslovanju Društva i učestvuju u radu Skupštine. Tretman svih akcionara je ravnopravan.

Nadzorni odbor ima pet članova, od kojih je jedan predsednik. Članovi Nadzornog odbora su:

1. Predsednik, Msr Ognjen Karanović
2. Prof.dr. Stojan Dabić
3. Član, Goran Knežević
4. Član, Đurica Mihaljčić
5. Član, Simo Tojagić

Odbor direktora ima tri člana od kojih je jedan zakonski zastupnik. Članovi odbora su:

1. Živko Radanović, Dipl. ekonomista / Kompanija Progres ad, Direktor-Zakonski zastupnik
2. Drobnjaković Mitar, Magistar ekonomije / Progres Autokuća doo, Direktor
3. Dević Zoran, Dipl. ekonomista, Progres Interagrar doo, Direktor

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja

Politika raznolikosti u organima upravljanja Društva ogleda se u različitom životnom dobu. Zbog relativno malog broja zaposlenih tu politiku je jako teško sprovesti u Društvu.

Ostali podaci o poslovanju

- 1. Informacija o ostvarenjima Društva po segmentima u skladu sa zahtevima MSFI 8 – Društvo nije primenilo MSFI 8 jer posluje kao jedinstvena poslovna celina.*
- 2. Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate prihoda ili mogućnost budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju Društva – nelikvidnost kupaca, nepredvidivi događaji u svetu i regionu.*
- 3. Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse – nije bilo značajnih ulaganja po ovom osnovu u 2025. godini.*
- 4. Iznos, način i upotreba rezervi u poslednje dve godine – nije bilo formiranja ni upotrebe rezervi u ovom periodu.*
- 5. Ulaganja u cilju zaštite životne sredine koji nisu bili unapred predviđeni – nije bilo ovakvih ulaganja.*

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Zakonski zastupnik:

Rukovodilac Službe računovodstva

D i r e k t o r

Ljiljana Kangrga, dipl.ecc.

Živko Radanović, dipl.ecc.

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, konsolidovani finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva uključujući I njegova društva koja su uključena u konsolidovanje izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje

godišnjeg izveštaja:

Rukovodilac Službe računovodstva

Ljiljana Kangrga, dipl.oecc.

Zakonski zastupnik:

D i r e k t o r

Živko Radanović, dipl.oecc.

5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA * (Napomena)

Napomena*:

Konsolidovani finansijski izveštaj u momentu objavljivanja Godišnjeg izveštaja nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupština akcionara), jer će se redovna sednica Skupštine održati u junu 2026. godine. Društvo će naknadno u celosti objaviti Odluku nadležnog organa po usvajanju Konsolidovanog finansijskog izveštaja.

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA * (Napomena)

Napomena*:

Odluka o pokriću gubitka za 2025. Godinu, Kompanije "Progres" a.d nije doneta.

- (p) Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da Godišnji izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.
- (q) Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju

Lice odgovorno za sastavljanje

godišnjeg izveštaja:

Rukovodilac Službe računovodstva

Ljiljana Kangrga, dipl.ecc.

Zakonski zastupnik:

D i r e k t o r

Živko Radanović, dipl.ecc.