

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07032919	Шифра делатности 4675	ПИБ 100002959
Назив ТЕХНОНЕМИЈА PREDUZEЋЕ ЗА PROMET I PROIZVODNJU НЕМЈСКЕ I ТЕХНИЧКЕ РОБЕ-АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, ВИЛИНЕ ВОДЕ 47		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	5	2.778.158 ✓	2.501.546	
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	2.763.734	2.488.805	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	1.087.033	1.091.566	
023	2. Постројења и опрема	0011	5	140.061	52.958	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	5,6	751.566	721.104	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5	619.798	308.348	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	5	165.276	314.829	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	14.424	12.741	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	7	433	433	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	7	8.683	5.785	
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	7	5.308	6.523	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		360.152	298.639	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8	146.816	80.507	
10	1. Материјал, резерви делови, алат и ситан инвентар	0032	8	107.010	48.744	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	8	20.828	12.309	
13	3. Роба	0034	8	14.256	14.507	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8	4.722	4.947	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9	121.631	188.587	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		120.880	187.933	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		751	654	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		19.830	1.132	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	9	19.830	1.132	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	10	63.010		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	10	10		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	10	63.000		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	7.690	27.225	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		1.175	1.188	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		3.138.310	2.800.185	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		23.361	81.869	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	12	1.669.369	1.641.834	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	12	1.069.285	1.069.285	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	12	127.635	125.349	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	12	638.566	638.566	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	12	25.249	60.744	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		25.249	60.744	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		191.366	252.110	
350	1. Губитак ранијих година	0413	12	191.366	252.110	
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		717.108	457.872	
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	13	10.809	8.079	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	13	4.224	1.494	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	13	6.585	6.585	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	14	706.299	449.793	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	14	706.299	449.793	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	20	42.594	42.734	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		58.149	58.149	
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		651.090	599.596	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	15	293.568	382.759	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	15	180.976	343.500	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	15	112.592	39.259	
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	16	8.473	2.853	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17	325.801	196.994	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	17	325.801	180.286	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	17		16.708	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	18	23.248	16.990	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	18	12.034	11.410	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	18	9.061	5.462	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	19	2.153	118	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		3.138.310	2.800.185	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		23.361	81.869	

у Београду

дана 30.04 2026 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07032919	Шифра делатности 4675	ПИБ 100002959
Назив ТЕХНОHEMIЈА PREDUZEЋE ЗА PROMET I PROIZVODNJU HEMIЈСКЕ I TEHNIЧКЕ PОбE-AKЦИОНАРСКО DRUШTVO БЕОГРАД (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, ВИЛИНЕ ВОДЕ 47		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	21	886.134	912.608
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	21	141.284	242.377
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		141.284	242.377
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	21	579.009	523.955
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		562.508	523.301
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		16.501	654
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	21	8.519	5.422
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	21		288
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	21	157.322	141.142
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	22	777.668	827.750
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	22	97.455	180.309
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	22	357.166	356.784
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	22	135.687	121.812
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		120.286	106.633
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		11.532	9.941
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		3.869	5.238
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	22	30.108	24.655
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	22,23	125.706	122.624
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	22	3.037	530
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	22,24	28.509	21.036

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		108.466	84.858
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	25	32	5.957
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	25		69
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	25	31	65
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	25	1	5.823
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	26	29.946	6.699
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	26	27.564	3.336
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	26	1.395	305
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	26	987	3.058
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		29.914	742
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	9	34.058	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	9	55.032	34.058
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	27	2.501	4.693
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	28	32.575	38.696
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		922.725	923.258
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		895.221	907.203
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		27.504	16.055
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			9.738
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		242	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		27.262	25.793

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		2.153	118
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		140	35.069
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		25.249	60.744
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у

Београду

дана

30.04 2026 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07032919	Шифра делатности 4675	ПИБ 100002959
Назив ТЕХНОЛОГИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И ПРОИЗВОДЊУ НЕМАЈСКИХ И ТЕХНИЧКИХ РОБЕ-АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, ВИЛИНЕ ВОДЕ 47		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		25.249	60.744
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			4.087
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			1.811
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			2.276
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			2.276
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		25.249	63.020
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у Београду
 дана 30.04 2026 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07032919	Шифра делатности 4675	ПИБ 100002959
Назив ТЕХНОНЕМИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И ПРОИЗВОДНЈУ НЕМИЈСКЕ И ТЕХНИЧКЕ РОБЕ-АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, ВИЛИНЕ ВОДЕ 47		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	900.044	828.184
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	883.643	769.266
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	16.401	700
3. Примљене камате из пословних активности	3004	0	69
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	0	58.149
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	736.091	799.031
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	526.093	646.274
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	9	3.916
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	141.270	120.576
4. Плаћене камате у земљи	3010	27.564	3.335
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	118	
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	32.761	16.696
8. Остали одливи из пословних активности	3014	8.276	8.234
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	163.953	29.153
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	2.348
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	0	2.348
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	352.862	700.576
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	289.862	700.576

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	63.000	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	352.862	698.228
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	347.555	692.748
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	347.555	468.060
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		224.688
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	178.181	13.012
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	724	1.446
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	163.671	
7. Финансијски лизинг	3044	13.786	11.566
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	169.374	679.736
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.247.599	1.523.280
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	1.267.134	1.512.619
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		10.661
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	19.535	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	27.225	16.564
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	7.690	27.225

у

Bespraniti

дана

30.04 2026 године

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07032919	Шифра делатности 4675	ПИБ 100002959
Назив ТЕХНОHEMIЈА PREDUZEЋE ЗА PROMET I PROIZVODNJU HEMIЈСКЕ I TEHНИЧКЕ PОВЕ-AKЦИOHAРСКО DRUШTVO БЕОГРАД (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, ВИЛИНЕ ВОДЕ 47		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	1.069.285	4010		4019		4028	121.010
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	1.069.285	4012		4021		4030	121.010
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	4.339
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	1.069.285	4014		4023		4032	125.349
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	1.069.285	4016		4025		4034	125.349
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	2.286
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	1.069.285	4018		4027		4036	127.635

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	640.414	4046	62.967	4055	318.354	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	640.414	4048	62.967	4057	318.354	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-1.848	4049	-2.223	4058	-66.244	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	638.566	4050	60.744	4059	252.110	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	638.566	4052	60.744	4061	252.110	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	-35.495	4062	-60.744	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	638.566	4054	25.249	4063	191.366	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7+ 8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	1.575.322	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	1.575.322	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	1.641.834	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	1.641.834	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.669.369	4090	

у

Београд

дана

30.06.2026 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

„TEHNOHEMIJA AD“ BEOGRAD

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2025. GODINU**

1. OPŠTE INFORMACIJE

Tehnohemija a.d, Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) je osnovano 01.06.1951. godine, kada je rešenjem Vlade Narodne Republike Srbije osnovan „Industrijski servis NR Srbije za kožu, gumu, tekstil, azbest i hemikalije“. Današnje ime Društvo je dobilo maja 1952. godine kada je izvršena fuzija preduzeća koja su se bavila sličnom delatnošću i to: Nabavnog preduzeća za hemijsku robu, Prodajnog servisa za prerađenu kožu, gumu i tekstil i Preduzeća za promet zaptivnim materijalima.

Krajem 1961. godine dolazi do integracije Društva i trgovinskog preduzeća Boja Beograd.

Odlukom Radničkog saveta o izdavanju internih deonica i organizovanju Trgovinskog preduzeća „Tehnohemija“ kao deoničko društvo u mešovitoj svojini od 29.10.1990. godine započet je proces svojinske transformacije i pretvaranja društvene svojine u druge oblike svojine.

Rešenjem br. I Fl-6397/98 kod Privrednog suda u Beogradu od 31.12.1997. godine, Društvo se osniva kao akcionarsko društvo.

Inicijativom Društva od 04.12.2002. godine i objavljivanjem prospekta Društva u sredstvima javnog informisanja dana 20.12.2002. godine pokrenut je postupak prodaje društvenog kapitala Društva. Agencija za privatizaciju je dana 30.12.2002. godine donela odluku da se društveni kapital navedenog subjekta privatizuje metodom javne aukcije.

Na javnoj aukciji održanoj dana 18.12.2003. godine, Agencija za privatizaciju prodala je 70% društvenog kapitala Društva i sa proglašenim kupcem, konzorcijumom fizičkih lica koga je zastupao Ranko Žižić iz Beograda, je dana 23.12.2003. godine zaključila Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije, koji je overen pred Prvim opštinskim sudom u Beogradu pod br. II/2 OV.br. 4983/03 od 23.12.2003. godine.

Odlukom Agencije za privatizaciju br. 10-3394/08-1117/02 od 19.11.2008. godine o prenosu kapitala preduzeća „Tehnohemija“ a.d., Beograd Akcijskom fondu, prenet je kapital preduzeća Akcijskom fondu usled raskida Ugovora o prodaji društvenog kapitala preduzeća, metodom javne aukcije, zaključenog dana 23.12.2003. godine i overenog u Prvom opštinskom sudu u Beogradu pod II/2 OV.br. 4933/03. Kapital koji Agencija za privatizaciju prenosi Akcijskom fondu iznosi 70% ukupno registrovanog društvenog kapitala preduzeća.

Odlukom Agencije za privatizaciju br. 10-5264/10-1117/02 od 15.12.2014. godine pokrenut je postupak restrukturiranja nad društvom „Tehnohemija“ a.d. Beograd.

Rešenjem Agencije za privatizaciju br. BDSL 41/2014 od 03.09.2014. godine, izvršena je promena u nazivu Društva, umesto Tehnohemija u restrukturiranju upisuje se Tehnohemija.

Ovim rešenjem menja se poslovno ime Društva, umesto TEHNOHEMIJA PREDUZEĆE ZA PROMET I PROIZVODNJU HEMIJSKE I TEHNIČKE ROBE - AKCIONARSKO DRUŠTVO (PALILULA) – U RESTRUKTURIRANJU, upisuje se TEHNOHEMIJA PREDUZEĆE ZA PROMET I PROIZVODNJU HEMIJSKE I TEHNIČKE ROBE - AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (PALILULA), kao i skraćeno poslovno ime Društva, umesto TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD – U RESTRUKTURIRANJU, upisuje se TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD.

Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, br.I.Reo -25/2015 od 20.11.2015.god.pokrenut je prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije nad Tehnohemijom ad Beograd.

Rešenjem Privrednog suda u Beogradu br. I.Reo -28/2015 od 20.05.2016.god.usvojen je Unapred pripremljen plan reorganizacije a Rešenje je postalo pravosnažno 26.10.2016.god.

Registrovana delatnost Društva je trgovina na veliko hemijskim proizvodima. Pored registrovane delatnosti Društvo se bavi proizvodnjom industrijske i kućne hemije i izdavanjem poslovnog prostora. Sedište Društva je na adresi: 11158 Beograd 118, Viline vode 47, PAK 133506.

Akcije Društva su obične akcije sa pravom glasa CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSTHEME70352.

21.1.2020. SCOM DOO FEKETIĆ, Maršala Tita 15/1 Feketić postaje vlasnik 480.326 akcija, što čini 46,88% ukupnog broja akcija (Ugovor o prodaji kapitala zaključen je 30.12.2019.).

19.3.2020. METALING DOO BEOGRAD, Radnička 63 Beograd, kupuje 250.000 akcija od firme SCOM.

U skladu sa odredbama Unapred pripremljenog plana reorganizacije 20.01.2017.god. sprovedena je konverzija obaveza prema državnim poveriocima u iznosu od 275.909 hiljada RSD i za taj iznos izdato je 154.900 običnih akcija sa pravom glasa, nominalne vrednosti 1.000 RSD.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi. Uključene su i njima se trguje na MTP Belex, Tržišni segment - MTP akcije, a na osnovu Ugovora o uključenju i organizovanju trgovanja hartijama od vrednosti na MTP Belex, zaključenim dana 10.08.2012. godine između beogradske berze a.d. Beograd i Društva.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane generalnog direktora Dobrice Matković. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

Matični broj Društva je 07032919 a poreski identifikacioni broj 100002959.

Na dan 31. decembar 2025. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu je 52 zaposlena (na dan 31. decembar 2024. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu bio je 47).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su obavezni da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu: „Zakon“, objavljen u „Sl. glasnik RS“ br. 73/2019 i 44/2021.), kao i u skladu sa ostalom primenjivom podzakonskom regulativom. Društvo kao malo pravno lice, primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) kao javno društvo koje je trguje hartijama od vrednosti na berzi, koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja (Okvir), Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (Odbor), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem ministarstva broj 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine („Službeni glasnik RS“ broj 123/2020 и 125/2020), (u daljem tekstu: „Rešenje o utvrđivanju prevoda“) utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MRS i MSFI, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje (Konceptualni okvir), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS 89/2020) i u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS 89/2020).
- Rešenje Ministarstva finansija RS br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Sl. glasnik RS br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja do 31. jula 2013. godine. Nakon ovog datuma izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim i revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih standarda, odnosno ukidanje postojećih, koji nisu prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa RS od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedne podatke čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2024. godinu.

2.2. Načelo stalnosti poslovanja

U poslovnoj 2025. godini, Društvo je ostvarilo dobit u poslovanju.

Tehnohemija AD nastavlja sa odvijanjem poslovanja i u budućem periodu.

Shodno prethodno navedenim izvršenim i preduzetim aktivnostima kao i budućim planovima rukovodstvo Društva je finansijske izveštaje za poslovnu 2025. godinu sastavilo na osnovu načela stalnosti poslovanja.

2.3. Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva kao prihod/rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno. Društvo ne poseduje digitalnu imovinu, niti trguje kriptovalutama.

3.1. Stalna imovina

(a) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe u roku od 5 godina.

(b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalne stavke koje se drže za upotrebu u poslovne svrhe, a u vezi sa kojima se očekuju buduće ekonomske koristi u periodu dužem od jednog obračunskog perioda.

Prema tome, njihovo priznavanje se vrši ukoliko su ispunjeni sledeći uslovi:

- postojanje verovatnoće priliva budućih ekonomskih koristi u periodu dužem od godinu dana,
- postoji mogućnost pouzdanog merenja troškova pribavljanja
- kriterijum značajnosti, prema kome je prag materijalnosti osnovnog sredstva bruto zarada u RS-i

Početno vrednovanje

Kada su nekretnine, postrojenja i oprema pribavljeni:

- kupovinom – početno se priznaje u visini nabavne cene (popusti i rabati iskazani u fakturi) umanjuju fakturnu cenu za zavisne troškove nabavke;
- sopstvenom proizvodnjom – početno se priznaju u visini cene koštanja, a kada je cena koštanja veća od neto prodajne cene, priznavanje se vrši po neto prodajnoj ceni;
- razmenom – početno vrednovanje se vrši u visini fer vrednosti primljenog sredstva, a ako se ona ne može utvrditi, vrednovanje se vrši u visini fer vrednosti datog sredstva u razmeni, ako se ni ona ne može pouzdano utvrditi, vrednovanje se vrši u visini knjigovodstvene vrednosti sredstava datog u razmenu;
- transakcijom finansijskog lizinga – početno vrednovanje kao sredstva i obaveze u iznosu koji je na početku lizinga jednak fer vrednosti ili sadašnjoj vrednosti minimalnih rata plaćanja ukoliko je ova vrednost niža.

Naknadna ulaganja

Naknadna ulaganja koja imaju za posledicu poboljšanje kvaliteta sredstva po osnovu koga se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi (veći obim proizvodnje veći kapacitet sredstava, produžetak korisnog veka trajanja sredstava, povećanje produktivnosti, smanjenje troškova proizvodnje) u periodu dužem od godinu dana, uvećavaju nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme.

Ulaganja koja imaju karakter tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme predstavljaju rashod perioda u kome su nastali.

Rezervni delovi postrojenja i opreme koji ispunjavaju opšte uslove priznavanja, a koji se menjaju dužim od tri godine uvećavaju nabavnu vrednost sredstva, uz obavezu isknjižavanja sadašnje vrednosti zamenjenog dela.

Ulaganja u detaljnu kontrolu postrojenja u proizvodnom pogonu koja se vrši na svake tri godine, uvećavaju nabavnu vrednost proizvodnog pogona, uz obavezu isknjižavanja sadašnje vrednosti iznosa koji se odnosi na prethodnu kontrolu.

Vrednovanje nakon početnog priznavanja

Nakon početnog priznavanja stavke nekretnina se vrednuju po metodu revalorizacije. Procena vrednosti nekretnina vrši se uvek kada javi oscilacija fer vrednosti u odnosu na sadašnju knjigovodstvenu vrednost u materijalno značajnom iznosu.

Oprema se nakon početnog priznavanja vrednuje po metodu nabavne vrednosti.

Revalorizaciona rezerva nastala po osnovu revalorizacije neke stavke nekretnina, postrojenja i opreme prenosi se na neraspoređenu dobit u momentu otuđenja te stavke, a najkasnije na datum sastavljanja finansijskih izveštaja za period u kome je stavka otuđenja.

Umanjenje vrednosti amortizacije

Ako na datum bilansa stanja postoje indicije da je došlo do umanjenja vrednosti neke vrednosti neke stavke nekretnina, postrojenja i opreme, vrši se procena njene nadoknadive vrednosti. Kada je nadoknadiva vrednost stavka manja od njene knjigovodstvene vrednosti, evidentira se gubitak od umanjenja vrednosti, najpre putem smanjenja revalorizacionih rezervi (ako su formirane za tu stavku), pa zatim na teret rashoda perioda (ako nisu formirane rezerve, odnosno ako se vrednovanje nakon početnog priznavanja za tu stavku vrši primenom metoda nabavne vrednosti).

Ako na datum bilansa stanja postoje indicije da prethodno priznato umanjenje vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme više ne postoji ili postoji u manjem iznosu nego što je evidentirano, vrši se ponovna procena nadoknadive vrednosti i svođenje knjigovodstvene vrednosti na nadoknadivu vrednost, pri čemu se gubitak priznat u ranijim periodima priznaje kao prihod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme koji započinje prvog u narednom mesecu u odnos na datum pribavljanja, vrši se tako što se osnovica za obračun amortizacije (nabavna vrednost uvećana za procenjene eventualne troškove demontaže i dovođenja terena u prvobitno stanje, a umanjena za za ostatak vrednosti) množi stopom za obračun amortizacije.

Ostatak vrednosti – rezidualna vrednost sredstava je procenjeni iznos koji bi bio primljen danas ako bi sredstvo bilo otuđeno, posle umanjenja za procenjene troškove prodaje, uz pretpostavku da je sredstvo već na kraju svog korisnog veka trajanja. Ako je procenjena rezidualna vrednost materijalno beznačajna smatra se da je ona jednaka nuli. Rezidualna vrednost sredstava na datum njegove nabavke procenjuje komisija koju imenuje direktor poslovnog subjekta. Procenjeni korisni vek i rezidualna vrednost po potrebi se preispituje i usklađuje.

Stopa za obračun amortizacije se utvrđuje na osnovu procenjenog korisnog veka trajanja tako što se broj 100 podeli procenjenim korisnim vekom trajanja. Amortizacija se obračunava primenom proporcionalnog metoda za sredstva koja se koriste na uobičajeni način i uobičajenom dinamikom.

Obračun amortizacije prestaje kada se stavka nekretnina, postrojenja i opreme isknjiži, kao i kada se ona reklasifikuje kao stalno sredstvo namenjeno prodaji.

Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je imovina (zemljište i građevinski objekat ili deo građevinskog objekta) koju poseduje vlasnik ili zakupac po osnovu finansijskog lizinga u cilju ostvarivanja prihoda od zakupnine ili povećanja vrednosti kapitala.

Kada se u okviru jedne nekretnine jedan njen deo koristi u poslovne svrhe, a drugi deo za iznajmljivanje, ili pak nema namenu u poslovnom procesu, ukoliko se deo (ili delovi) koji se ne koriste u poslovne svrhe mogu prodati (ili iznajmiti u formi finansijskog lizinga) kao zasebna celina, postoje uslovi da se ti delovi klasifikuju kao investicione nekretnine.

Investicione nekretnine početno se priznaju po nabavnoj vrednosti koja podrazumeva nabavnu cenu uvećanu za sve troškove nabavke i umanjenu za bilo kakve trgovinske popuste i rabate.

Investicione nekretnine izgrađene u sopstvenoj režiji početno se priznaju u visini cene koštanja.

U slučaju zamene određenih delova investicione nekretnine, sadašnja vrednost zamenjenih delova sa isknjižavanja iz nabavne vrednosti investicione nekretnine, a nabavna vrednost investicione nekretnine uvećava se za iznos nabavne vrednosti novog dela.

Naknadna ulaganja se priznaju u nabavnu vrednost investicione nekretnine samo kada se po osnovu njih očekuju priliv budućih ekonomskih koristi. Troškovi tekućeg održavanja se ne uključuju u nabavnu vrednost investicione nekretnine, već se evidentiraju kao rashod perioda.

Vrednovanje svih investicionih nekretnina nakon početnog priznavanja se vrši po metodu fer vrednosti, pa se uskladi sa tim ne vrši obračun amortizacije, niti se za njih sprovodi test po osnovu obezvređenja.

Fer vrednost treba da održava aktuelno stanje na tržištu i okolnosti na dan sastavljanja bilansa stanja. Ukoliko na tržištu nema prisutnih cena za konkretnu investicionu nekretninu, prilikom procene vrednosti se koriste podaci o cenama nekretnina sa sličnim karakteristikama na istoj lokaciji, zatim cene iz bliske prošlosti ili, procena projekcije očekivanog budućeg novčanog toka po osnovu posedovanja investicione nekretnine. Uz dokument o proceni procenitelj treba da priloži i elaborat (ili drugu dokumentaciju) o načinu utvrđivanja fer vrednosti investicione nekretnine.

Pozitivno usklađivanje knjigovodstvene vrednosti sa fer vrednošću investicione nekretnine, evidentira se kao prihod grupe 68, a ukoliko je pak, odstupanje negativno, evidentira se kao rashod u grupi računa 58.

Investiciona nekretnina se preknjižava na druge oblike imovine kada dođe do promene njene namene, na osnovu knjigovodstvene isprave koja dokazuje navedenu promenu.

Investiciona nekretnina se isknjižava iz evidencije kada dođe do njenog otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od njenog otuđenja. Prihodi ili rashodi koji nastanu po osnovu otuđenja (koji se utvrđuju kao razlika između neto primitaka po otuđenju i knjigovodstvene vrednosti nekretnine) evidentiraju se u periodu u kome su nastali.

Potraživanja po osnovu prodate i razmenjene investicione nekretnine se inicijalno vrednuje u visini njene fer vrednosti.

Naknade od trećih strana povodom oštećenja ili uništenja investicione nekretnine priznaju se kao prihodi u momentu evidentiranja potraživanja po navedenom osnovu.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

Grupa sredstava	Stopa amortizacije (%)
Građevinski objekti	1,2-2,5
Pogonska oprema	10-30
Putnička vozila	20
Kancelarijski nameštaj	10
Kompjuterska oprema	20-30

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava. Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

(v) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

(b) Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

(v) *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju “potraživanja od prodaje i druga potraživanja” i “gotovinu i gotovinske ekvivalente.”

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodate proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana u odnosu na dan bilansa na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

(g) *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital iznosi 1.024.544 hiljada dinara i čini ga 1.024.544 akcija nominalne vrednosti od hiljadu dinara

3.4. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

3.5 Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

3.6 Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.7 Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

3.8. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2025. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pravilnikom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.9. Priznavanje prihoda

Prihodi obuhvataju prilive ekonomskih koristi od uobičajenih aktivnosti preduzeća (prodaje robe, proizvoda i usluga, aktiviranje učinaka, subvencije, dotacije, povraćaj dažbina) i dobitke (po osnovu prodaje imovine, i revalorizacije stalne imovine, viškovi i nerealizovani dobici).

Prihodi se priznaju po fer vrednosti primljene naknade ili potraživanja. Prihodi se priznaju ako se istovremeno poveća vrednost sredstava ili se smanji vrednost obaveza.

Prihod uključuje bruto prilive primljenih ekonomskih koristi, odnosno prilive koristi čije se primanje očekuje. Iznosi koji su naplaćeni ili se potražuju za račun trećih lica ne priznaju se kao prihod.

Prihodi od prodaje evidentira se nakon isporuke proizvoda ili pružanja usluga kupcima, u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje. Odobreni popusti i količinski rabat, sadržani u fakturi se ne priznaju kao prihod. Naknadno odobreni popusti u ceni priznaju se kao rashod.

Unapred primljeni avansi ne priznaju se kao prihod, već kao obaveza.

Kamata i prihod od dividendi priznaje se na obračunskoj osnovi.

3.10. Priznavanje rashoda

Rashodi predstavljaju rashode nastale u toku redovnih aktivnosti preduzeća (troškovi prodaje, zarade, amortizacija, i drugi poslovni rashodi) i gubitke.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, nastati u toku redovnih aktivnosti.

Gubici predstavljaju umanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od rashoda. Oni se obično prikazuju na neto osnovi bez odgovarajućih prihoda.

Gubici obuhvataju gubitke od prodaje i rashodovanje imovine, manjkove, rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja, po osnovu obezvređenja imovine i druge nepomenute rashode.

Rashodi se priznaju u obračunskom periodu na koji se odnose i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanja obaveza.

Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda.

Prilikom priznavanja rashoda treba da se poštuju sledeći kriterijumi:

- rashodi imaju za posledicu smanjenje sredstava ili povećanje obaveza,
- rashodi podrazumevaju direktnu povezanost između nastalih troškova i pojedinih stavki prihoda,
- kada se očekuje ostvarenje prihoda u više narednih obračunskih perioda, priznavanje rashoda se vrši sukcesivno, postupkom razmene alokacije na obračunske periode,
- rashodi se priznaju u obračunskom periodu u kome je nastala obaveza, kada nema uslova da se istovremeno izvrši priznavanje pozicije imovine.

3.11. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1% poslovnih prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

U 2025. godini Društvo nije imao naknadno ustanovljene materijalno značajne greške.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovanoj na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

4.3. Rezervisanja za sudske sporove

Generalno, rezervisanja su u značajnoj meri podložna procenama. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoditi kao rezultat prošlih događaja i vrši procenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procene, s obzirom da postoji velika doza neizvesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

4.4. Beneficije zaposlenih

Tehnohemija je za 2025. godinu izvršila obračun rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska radnika u penziju, saglasno MRS-19 Primanja zaposlenih.

4.5. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Poljop. zemljište	Grad. zemljište	Redovne nekretnine	Invest. nekretnine	Oprema	Sredstva u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
<u>Nabavna vrednost</u>								
Stanje na dan 01.01.2025. g	4.872	562.758	1.061.751	1.100.700	70.325	308.348	314.829	3.423.583
Povećanja			15.591	30.462	97.086	311.450	3.194	457.783
Aktiviranja							(152.747)	(152.746)
Smanjena								
Otuđenja								
Rashodovanje opreme								
Stanje na dan 31.12. 2025. g	4.872	562.758	1.077.342	1.131.162	167.411	619.798	165.276	3.728.620
<u>Akumulirana ispravka vrednosti</u>								
Stanje na dan 01.01.2025. g			537.815	379.596	17.367			934.778
Povećanje								
Amortizacija			20.124		9.984			30.108
Otuđenja								
Rashodovanje opreme								
Stanje na dan 31.12.2025. g			557.939	379.596	27.351			964.886
<u>Sadašnja vrednost na dan:</u>								
01. januara 2025. godine	4.872	562.758	523.936	721.104	52.958	308.348	314.829	2.488.805
31. decembra 2025. godine	4.872	562.758	519.403	751.566	140.061	619.798	165.276	2.763.734

Amortizacija za 2025. godinu iznosi 30.108 hiljada dinara (za 2024: 24.655 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na računu su bile kao što sledi:

	2025.	2024.
Stanje na početku godine	721.104	718.976
Povećanje	30.462	2.129
Smanjenje		
Stanje na kraju godine	751.566	721.104

Investicione nekretnine čine magacin broj 1, 2, 6 i pet spratova upravne zgrade, sve na adresi Viline vode 47 u Beogradu, kao i delovi magacina u Dobanovcima.

Povećanje se odnosi na dodatna ulaganja koje je Društvo izvršilo u toku 2025. godine.

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2025.	2024.
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	433	433
Otkupljene sopstvene akcije	8.683	5.785
Ostali dugoročni finansijski plasmani – stanovi u otkupu	5.308	6.523
	14.424	12.741

Društvo poseduje 373 akcije u kapitalu Prosvete a.d., Beograd i vrednost jedne akcije na dan 31.12.2025. iznosila je 1.161 dinar.

U toku 2025. godine Društvo je sticalo sopstvene akcije - 2.898 komada. Na dan 31.12.2025. godine Društvo poseduje 8.683 komada sopstvenih akcija.

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembar 2025. godine iznose 5.308 hiljada dinara i čini ih otplata stanova bivših radnika na duži vremenski period.

8. ZALIHE

	2025.	2024.
Zalihe materijala	107.010	48.744
Roba	14.145	13.959
Nedovršena proizvodnja	0	0
Gotovi proizvodi	20.828	12.309
Roba u prometu na malo	111	548
Dati avansi za zalihe i usluge	4.722	4.947
Ukupno zalihe – neto	146.816	80.507

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2025. godine izvršen je od strane imenovane popisne komisije.

Po usvajanju elaborata o popisu za ustanovljena neslaganja, sprovode se korekcije stanja u poslovnim knjigama, na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju utvrđenom popisu.

9. POTRAŽIVANJA

	2025.	2024.
Potraživanja od kupaca	121.631	188.587
Ostala potraživanja	2.835	1.123
PDV	16.995	9
Ukupno potraživanja – neto	141.461	189.719

Potraživanja od kupaca

	2025.	2024.
Kupci u zemlji	214.894	260.973
Kupci u inostranstvu	751	654
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	94.014	73.040
	121.631	188.587

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima i zakupcima, ali ne i sa zakupcima: Videx Group, Videx Group Distribucija, Videx Coffee Team i Videx HR&Marketing. Sa postojećim zakupcima vodi se sudski spor. Za određene iznose potraživanja imamo izvršna rešenja iz ranijih godina, ali nismo u mogućnosti ista naplatiti jer su računi pomenutih zakupaca blokirani.

Ispravka vrednosti potraživanja obračunata je u skladu sa MSFI-9 po kom su utvrđene sledeće stope kreditnih gubitaka:

Dani dospeća	Stopa kreditnog gubitka
Od 0-30 dana	26,05%
Od 30-60 dana	37,20%
Od 60-90 dana	77,02%
Od 90-120 dana	87,09%
Od 120-150 dana	87,09%
Od 150-180 dana	87,09%
Od 180-365 dana	87,09%
Preko 365 dana	100%

Takođe, u toku 2025. godine naplaćeno je ranije otpisanih potraživanja u iznosu od 34.058 hiljada dinara, dok je u 2025. godini novofomrirana nova ispravka vrednosti potraživanja u iznosu od 55.032 hiljade dinara, tako da konačan neto efekat na bilans uspeha po osnovu ispravke vrednosti potraživanja iznosi 20.974 hiljade dinara.

10. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2025.	2024.
Kratkoročni zajmovi u zemlji	10	0
Oročeni depoziti kod OTP banke do 1 godine	63.000	0
	63.010	0

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2025.	2024.
Tekući (poslovni) računi	7.344	27.225
Devizni račun	346	0
	7.690	27.225

Društvo ima 100% usaglašeno stanje sa poslovnim bankama.

12. KAPITAL I REZERVE

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2025. godine ima sledeću strukturu:

	2025.	2024.
Osnovni kapital	1.069.285	1.069.285
Emisiona premija	127.635	125.349
Revalorizacija rezerve	638.566	638.566
Neraspoređeni dobitak	25.249	60.774
Gubitak	191.366	252.110
	1.669.369	1.641.834

Promene na kapitalu za 2025. godinu su nastale po osnovu ostvarene neto dobiti i pokrića gubitka.

13. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2025.	2024.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	4.224	1.494
Ostala dugoročna rezervisanja – rezervisanja po osnovu sudskih sporova koji su još u toku	6.585	6.585
	10.809	8.079

14. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročni krediti se odnose na:	2025.	2024.
Dugoročni kredit OTP banka	681.771	432.590
Dugoročni finansijski lizing OTP lizing	24.528	17.203
Ukupno dugoročne obaveze	706.299	449.793
<i>Deo dugor. kredita kod OTP banke koji dospeva do 1 g</i>	<i>103.736</i>	<i>35.469</i>
<i>Deo dugoročnog finansijskog lizinga koji dospeva do 1 godine</i>	<i>8.856</i>	<i>3.790</i>
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do godinu dana	112.592	39.259

Kao sredstvo urednog izmirenja obaveza po osnovu dugoročnog investicionog kredita kod OTP banke ad Beograd uspostavljene su hipoteke na imovini Društva i to: objekat tehničkih usluga koji se sastoji od Lamele 1 spratnosti P+6+Pk površine 3.975m² i Lamele 2 spratnosti P+5+Pk površine 14.430,70m², broj objekta 12, površine 2852 sve na katastarskoj parceli br. 127/1 KO Palilula. Pored navedenog, date su i zaloge na sadašnjim i budućim potraživanjima po ugovorima o zakupu sa zakupcima Društva na predmetnim nepokretnostima što je registrovano u registru založnog prava koji se vodi kod Agencije za privredne registre pod brojem Zl. Br. 7272/2025. Društvo ima 100% usaglašeno stanje sa poslovnim bankama i lizing kućama na dan 31.12.2025. godine.

15. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2025.	2024.
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	112.592	39.259
Ostali kratkoročni zajmovi	180.976	343.500
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	-
	293.568	382.759

16. Primitveni avansi

	2025.	2024.
Primitveni avansi, depoziti i kaucije	8.473	2.853
Ukupno	8.473	2.853

17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2025.	2024.
Dobavljači u zemlji	325.801	180.286
Ostale obaveze iz poslovanja	-	16.708
Ukupno	325.801	196.994

18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2025.	2024.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	12.034	11.410
Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda	9.061	5.462
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	2.153	118
	23.248	16.990

19. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

Tekući poreski rashod perioda

	2025.	2024.
Bruto rezultat poslovne godine	27.264	25.793
Dobici od prodaje imovine-objekat	-	(2.347)
Usklađivanje rashoda		
Računovodstvena amortizacija	30.108	24.655
Poreska amortizacija	(44.712)	(44.281)
Korekcija rashoda	3.774	174
Korekcija prihoda	-	-
Gubitak ranijih godina koji može da se koristi za umenjenje oporezive dobiti	2.080	3.994
Poreska osnovica	14.352	0
Poreska stopa	15%	15%
Kapitalni dobici	-	789
Porez na kapitalnu dobit	-	118
Tekući rashod perioda	2.153	118
Odložen poreski prihod perioda	140	35.069
Neto dobit	25.249	60.744

20. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Struktura	Odložene poreske obaveze
Stanje 31.12.2024.	42.734
Ispravka greške iz prethodne godine	
Ukidanje odloženih poreza po osnovu ukidanja rev. rezervi za prodata sredstva	
Po obr.porezu na razliku između računovodstvene i poreske neotpisane vrednosti stalnih sredstava na koje se obračunava amortizacija	43.250
Prebijanje sa odloženim poreskim sredstvima po osnovu MRS 19 i neplaćenih javnih prihoda	656
Stanje 31. decembra 2025. godine	42.594

21. POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihodi od prodaje robe	141.284	242.377
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	579.909	523.955
Prihod od povećanja vrednosti zaliha gotovih proizvoda	8.519	5.422
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje	0	-288
Ostali poslovni prihodi	157.322	141.142
Prihod od usklađivanja vrednosti imovine		0
Ukupno	886.134	912.608

Ostale poslovne prihode najvećim delom čine prihodi od zakupa kancelarijskog i magacinskog prostora.

22. POSLOVNI RASHODI

	2025.	2024.
Nabavna vrednost prodate robe	97.455	180.309
Troškovi materijala	357.166	356.784
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	135.687	121.812
Troškovi amortizacije	30.108	24.655
Troškovi rezervisanja	3.037	530
Troškovi proizvodnih usluga	125.706	122.624
Rashod od usklađivanja vrednosti imovine		
Nematerijalni troškovi	28.509	21.036
	777.668	827.750

23. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2025.	2024.
Troškovi adaptacije poslovnog prostora	0	0
Transportne usluge	47.436	31.353
Usluge održavanja, PTT usluga i paketa i dr.proizv.troškovi	7.988	7.498
Troškovi zakupnina	55.252	58.025
Reklama i propaganda	4.471	12
Ostale usluge	10.559	25.736
	125.706	122.624

24. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2025.	2024.
Troškovi neproizvodnih usluga	11.598	4.330
Premije osiguranja	1.980	1.528
Troškovi platnog prometa	2.682	1.441
Članarine	213	438
Troškovi poreza	7.554	7.477
Ostali neproizvodni troškovi	4.481	5.822
	28.509	21.036

25. FINANSIJSKI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihodi kamata	0	69
Pozitivne kursne razlike	31	65
Ostali finansijski prihodi	1	5.823
Ukupno:	32	5.957

26. FINANSIJSKI RASHODI

	2025.	2024.
Rashodi kamata	27.564	3.336
Negativne kursne razlike	1.395	305
Ostali finansijski rashodi	987	3.058
Ukupno:	29.946	6.699

27. OSTALI PRIHODI

	2025.	2024.
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	0	2.347
Viškovi	2.151	1.070
Naplaćena direktno otpisana potraživanja	169	527
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	0	200
Prihodi od smanjenja obaveza	16	269
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	9	276
Ostali nepomenutu prihodi	156	4
Ostali nepomenutu prihodi	2.501	4.693

28. OSTALI RASHODI

	2025.	2024.
Gubici od rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	0	20.474
Manjkovi	790	0
Rashodi po osnovu raznih otpisa	1.354	3.865
Troškovi sporova		
Ostalo	30.431	14.357
Ukupno:	32.575	38.696

29. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje većinu svojih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2025. godine.

Na dan 31.12.2025. godine Društvo nije slalo IOS-e dobavljačima, ali je od IOS-a dobijenih od dobavljača usaglašena većina obaveza.

<i>Potraživanja od kupaca</i>		
Redni broj	Opis	Iznos
1	Ukupan broj potraživanja	406
2	Broj neusaglašenih potraživanja	268
3	Učešće broja neusaglašenih potraživanja u ukupnom broju potraživanja	66%
4	Ukupan iznos potraživanja	215,644,883.44
5	Ukupan iznos neusaglašenih potraživanja	28,456,283.72
6	Učešće iznosa neusaglašenih potraživanja u ukupnom iznosu potraživanja	13%
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>		
1	Ukupan broj obaveza	350
2	Broj neusaglašenih obaveza	257
3	Učešće broja neusaglašenih obaveza u ukupnom broju obaveza	73%
4	Ukupan iznos obaveza	325,800,982.67
5	Ukupan iznos neusaglašenih obaveza	55,531,553.76
6	Učešće iznosa neusaglašenih obaveza u ukupnom iznosu obaveza	17,04%

29. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 31.12.2025. godine vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva i potencijalnih obaveza koje iz toga proizilaze, evidentirani su kao obaveza Društva, na kontu 405.

30. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA**Upravljanje rizikom kapitala**

Ne postoji formalni okvir za upravljanje rizikom kapitala Društva. Rukovodstvo Društva razmatra svaki mogući kapitalni rizik kao i moguće mere za ublažavanja istog, u uverenju da će biti u mogućnosti održati princip stalnosti poslovanja i u narednom periodu.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva vrše pregled strukture kapitala. Kao deo tog pregleda, rukovodstvo Društva razmatra cenu kapitala i rizik povezan sa vrstom kapitala.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni ovih finansijskih izveštaja.

Finansijska sredstva	2025.	2024.
Dugoročni finansijski plasmani	14.424	12.741
Potraživanje od kupaca	121.631	188.587
Druga potraživanja	19.830	1.132
Kratkoročni finansijski plasmani	63.010	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7.690	27.225
Ukupno:	226.585	229.685
Finansijske obaveze	2025.	2024.
Dugoročni krediti	706.299	449.793
Ostale kratkor.finan.obaveze	180.976	343.500
Kratkoročni krediti – deo dugor.kredita	112.592	39.259
Obaveze prema dobavljačima i dr.obaveze iz poslovanja	325.801	199.847
Ostale obaveze	23.248	16.990
Ukupno:	1.348.916	1.049.389

Kategorije finansijskih instrumenta

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, finansijski plasmani koji nastaju direktno iz poslovanja Društva, kao i dugoročni zajmovi, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja, Društvo je izloženo tržišnim i deviznim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U ovom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo procenjuje ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od kupaca, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade Republike Srbije u privredi, uključujući i uspostavljanje odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra. Stopa osetljivosti od 10% se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima kada dinar jača u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na datu stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Kreditni rizik - upravljanje potraživanjima od kupaca.

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo i za rezultat finansijski gubitak. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja pojedinačnih potraživanja.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima Društvo izmiruje u ugovoren roku kada god je to moguće, jer složena ekonomska situacija, kako u okruženju tako i kod nas, neminovno dovodi do probijanja rokova dospeća, odnosno kašnjenja u plaćanju dospelih obaveza.

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koji su uspostavili odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljačkom likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

31. PRIMANJA RUKOVODSTVA

Tokom 2025. godine Društvo nije vršilo bilo kakve isplate članovima odbora direktora, a lica koja su u radnom odnosu na rukovodećim pozicijama, svoje zarade i eventualne pripadajuće naknade, primili u vreme kada i ostali zaposleni.

32. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute, preuzeti sa web stranice Narodne banke Srbije su sledeći:

	31.12.2025	31.12.2024
USD	99,9165	112,4386
EUR	117,2820	117,0149
CHF	126,0013	124,4386

33. ZARADA PO AKCIJI u 000 RSD

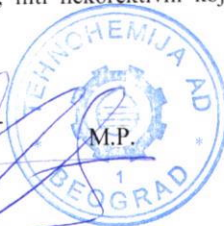
	2025.	2024.
Neto dobit	25.249	60.744
Prosečan ponderisan broj akcija	1.024.544	1.024.544
Ukupno:	0,02	0,06

34. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA

Do dana predaje finansijskih izveštaja za 2025. godinu nisu nastali korektivni događaji koji bi zahtevali korekciju finansijskih izveštaja, niti nekorektivni koji bi zahtevali dodatna obelodanjivanja u ovim napomenama.

Beograd, 29.04.2026. godine
(Mesto i datum)

Dobrica Matković
(Zakonski zastupnik)



CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO

Narodnog fronta 23D/III/318, Novi Sad

E-mail: centarzareviziju@gmail.com

Website: www.centarzareviziju.rs

Tel: 021/57-11-44 | 021/30-26-296



REVIZIJA CENTAR

Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA

AKCIONARIMA I RUKOVODSTVU TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje, koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Osnove za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u pasusu Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja.

Nezavisni smo od Društva, u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe kao i u skladu sa etičkim zahtevima koji su regulisani Zakonom o reviziji Republike Srbije i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa tim zahtevima.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi o njima ne izražavamo zasebno mišljenje. U postupku revizije ovih finansijskih izveštaja nismo identifikovali ključna revizijska pitanja koja bi trebalo da se saopšte u našem izveštaju.

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skretanje pažnje

Društvo u svom računovodstvenom informacionom sistemu nema adekvatno ustrojeno pogonsko knjigovodstvo na klasi 9, što onemogućava Društvu obračun vrednosti gotovih proizvoda po vrstama, odnosno ne omogućava obračun cene koštanja pojedinih vrsta gotovih proizvoda u cilju poređenja cene koštanja sa neto prodajnim vrednostima.

Finansijski izveštaji se sastavljaju u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, te u tom smislu ističemo sledeće činjenice koje proističu iz finansijskih izveštaja koji su bili predmet ove revizije koji ne sadrže korekcije koje mogu proistići iz ovog izveštaja: ukupan gubitak iskazan je u iznosu od 191.366 hiljada dinara. Na dan bilansa, kratkoročne obaveze iznose 651.090 hiljade dinara, dok obrtna imovina iznosi 360.152 hiljade dinara i manja je od dospelih obaveza za 290.938 hiljada dinara. Imajući u vidu sve prethodno navedeno smatramo da Društvo treba da obezbedi dodatna obrtna sredstva kako bi obezbedilo očuvanje nastavka poslovanja u skladu sa načelom stalnosti.

Kao što je obelodanjeno u napomeni 14 uz finansijske izveštaje u cilju obezbeđenja urednog izmirenja obaveza po osnovu kredita Društvo je uspostavilo hipoteke nad delom građevinskih objekata u korist poslovne banke.

Naše mišljenje na sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

Odgovornost rukovodstva za redovne godišnje finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi redovnih godišnjih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju redovnih godišnjih finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim to da uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju redovnih godišnjih finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih redovnih godišnjih finansijskih izveštaja.

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne i u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Rukovodstvo je odgovorno za obelodanjivanje ostalih informacija. Ostale informacije se odnose na informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju sastavljenog u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 129/2021), potom informacije iz Izveštaja o korporativnom upravljanju sačinjenog u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 73/2019 i 44/2021 – dr. zakon), kao i informacije obelodanjene u Izveštaju o naknadama sačinjenog u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2022). Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i mi ne izražavamo bilo kakvo uveravanje po tom pitanju.

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja sastavljenih na dan 31. decembra 2025. godine, naša odgovornost je da sagledamo ostale informacije i da u tom procesu razmotrimo da li su ostale informacije materijalno nekonzistentne sa priloženim finansijskim izveštajima ili našim saznanjima stečenim u postupku revizije ili su na drugi način prikazane kao materijalno pogrešne.

Pored navedenog, revizor se izjašnjava o obelodanjivanjima vezanim za korporativno upravljanje Društva i to u opisu osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika pravnog lica u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja i o informacijama o ponudama za preuzimanje. Takođe, revizor proverava da li su dostavljene informacije u vezi sa pravilima korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže, kao i o onima koje je odlučilo dobrovoljno da primenjuje i praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog zakonodavstva; sastavu i radu organa upravljanja i njihovih odbora i politici raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja pravnog lica i ciljevima politike raznolikosti, načina na koji se ona sprovodi i rezultate u izveštajnom periodu.

Ako, na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da ima materijalno značajnih pogrešnih iskaza u vezi sa informacijama obelodanjenim u Godišnjem izveštaju o poslovanju, kao i vezano za obelodanjivanja informacija u Izveštaju o korporativnom upravljanju, o toj činjenici ćemo izvestiti. Po našem mišljenju, informacije koje su prezentovane u Godišnjem izveštaju o poslovanju su u skladu sa korigovanim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Vezano za Izveštaj o korporativnom upravljanju, na osnovu revizije koju smo izvršili nismo identifikovali da Izveštaj o korporativnom upravljanju ne sadrži podatke propisane u Zakonu o privrednim društvima.

Pored navedenog, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima rukovodstvo je odgovorono da jednom godišnje sačini jasan, sveobuhvatan i razumljiv izveštaj o svim naknadama koje je Društvo ili sa njim povezano društvo koje posluje u okviru iste grupe društava isplatilo ili se obavezalo da isplati svakom pojedinom sadašnjem ili bivšem članu odbora direktora, odnosno nadzornog odbora, u poslednjoj poslovnoj godini koja prethodi godini u kojoj se sačinjava izveštaj. Naša odgovornost je da izvršimo reviziju Izveštaja o naknadama i da damo mišljenje da li predmetni izveštaj sadrži sve podatke koji su propisani u Zakonu o privrednim društvima. Ako na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da nisu obelodanjeni svi podaci propisani ovim Zakonom, o toj činjenici ćemo izvestiti. Na osnovu revizije koju smo izvršili nismo identifikovali da Izveštaj o naknadama ne sadrži podatke propisane u Zakonu o privrednim društvima.

U Novom Sadu, 30. aprila 2026. godine

CENTAR ZA REVIZIJU DOO, Novi Sad
Željka Berić
Ovlašćeni revizor

Željka Berić
449849

Digitally signed by
Željka Berić 449849
Date: 2026.04.30
12:59:24 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07032919	Шифра делатности 4675	ПИБ 100002959
Назив ТЕХНОЕМИЈА PREDUZEЋЕ ЗА PROMET I PROIZVODNJU НЕМИЈСКЕ I ТЕХНИЧКЕ РОБЕ-АКЦИОНАРСКО DRUШТВО БЕОГРАД (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, ВИЛИНЕ ВОДЕ 47		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	5	2.778.158	2.501.546	
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	2.763.734	2.488.805	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	1.087.033	1.091.566	
023	2. Постројења и опрема	0011	5	140.061	52.958	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	5,6	751.566	721.104	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5	619.798	308.348	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	5	165.276	314.829	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	14.424	12.741	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	7	433	433	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	7	8.683	5.785	
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	7	5.308	6.523	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		360.152	298.639	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8	146.816	80.507	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	8	107.010	48.744	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	8	20.828	12.309	
13	3. Роба	0034	8	14.256	14.507	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8	4.722	4.947	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9	121.631	188.587	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		120.880	187.933	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		751	654	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		19.830	1.132	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	9	19.830	1.132	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	10	63.010		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	10	10		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	10	63.000		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	7.690	27.225	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		1.175	1.188	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		3.138.310	2.800.185	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		23.361	81.869	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	12	1.669.369	1.641.834	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	12	1.069.285	1.069.285	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	12	127.635	125.349	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	12	638.566	638.566	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	12	25.249	60.744	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		25.249	60.744	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		191.366	252.110	
350	1. Губитак ранијих година	0413	12	191.366	252.110	
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		717.108	457.872	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	13	10.809	8.079	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	13	4.224	1.494	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	13	6.585	6.585	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	14	706.299	449.793	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	14	706.299	449.793	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	20	42.594	42.734	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		58.149	58.149	
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		651.090	599.596	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	15	293.568	382.759	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	15	180.976	343.500	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	15	112.592	39.259	
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	16	8.473	2.853	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17	325.801	196.994	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	17	325.801	180.286	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	17		16.708	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	18	23.248	16.990	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	18	12.034	11.410	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	18	9.061	5.462	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	19	2.153	118	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		3.138.310	2.800.185	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		23.361	81.869	

У _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07032919	Шифра делатности 4675	ПИБ 100002959
Назив ТЕХНОНЕМИЈА PREDUZEЋЕ ЗА PROMET I PROIZVODNJU НЕМИЈСКЕ I ТЕХНИЧКЕ РОБЕ-АКЦИОНАРСКО DRUШTVO БЕОГРАД (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, ВИЛИНЕ ВОДЕ 47		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	21	886.134	912.608
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	21	141.284	242.377
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		141.284	242.377
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	21	579.009	523.955
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		562.508	523.301
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		16.501	654
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	21	8.519	5.422
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	21		288
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	21	157.322	141.142
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	22	777.668	827.750
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	22	97.455	180.309
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	22	357.166	356.784
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	22	135.687	121.812
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		120.286	106.633
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		11.532	9.941
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		3.869	5.238
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	22	30.108	24.655
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	22,23	125.706	122.624
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	22	3.037	530
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	22,24	28.509	21.036

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		108.466	84.858
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	25	32	5.957
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	25		69
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	25	31	65
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	25	1	5.823
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	26	29.946	6.699
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	26	27.564	3.336
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	26	1.395	305
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	26	987	3.058
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		29.914	742
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	9	34.058	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	9	55.032	34.058
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	27	2.501	4.693
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	28	32.575	38.696
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		922.725	923.258
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		895.221	907.203
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		27.504	16.055
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			9.738
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		242	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		27.262	25.793

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		2.153	118
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		140	35.069
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		25.249	60.744
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07032919	Шифра делатности 4675	ПИБ 100002959
Назив ТЕХНОЕМИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И ПРОИЗВОДЊУ НЕМИЈСКЕ И ТЕХНИЧКЕ РОБЕ-АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, ВИЛИНЕ ВОДЕ 47		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		25.249	60.744
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			4.087
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			1.811
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			2.276
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			2.276
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		25.249	63.020
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07032919	Шифра делатности 4675	ПИБ 100002959
Назив ТЕХНОНЕМИЈА PREDUZEЋЕ ЗА PROMET I PROIZVODNJU НЕМИЈСКЕ I ТЕХНИЧКЕ РОБЕ-АКЦИОНАРСКО DRUŠTVO БЕОГРАД (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, ВИЛИНЕ ВОДЕ 47		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	1.069.285	4010		4019		4028	121.010
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	1.069.285	4012		4021		4030	121.010
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	4.339
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	1.069.285	4014		4023		4032	125.349
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	1.069.285	4016		4025		4034	125.349
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	2.286
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	1.069.285	4018		4027		4036	127.635

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	640.414	4046	62.967	4055	318.354	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	640.414	4048	62.967	4057	318.354	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-1.848	4049	-2.223	4058	-66.244	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	638.566	4050	60.744	4059	252.110	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	638.566	4052	60.744	4061	252.110	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	-35.495	4062	-60.744	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	638.566	4054	25.249	4063	191.366	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	1.575.322	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	1.575.322	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	1.641.834	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	1.641.834	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.669.369	4090	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 ____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07032919	Шифра делатности 4675	ПИБ 100002959
Назив ТЕХНОНЕМИЈА PREDUZEЋЕ ЗА PROMET I PROIZVODNJU НЕМИЈСКЕ I ТЕХНИЧКЕ РОБЕ-АКЦИОНАРСКО DRUШТВО БЕОГРАД (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, ВИЛИНЕ ВОДЕ 47		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	900.044	828.184
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	883.643	769.266
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	16.401	700
3. Примљене камате из пословних активности	3004	0	69
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	0	58.149
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	736.091	799.031
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	526.093	646.274
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	9	3.916
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	141.270	120.576
4. Плаћене камате у земљи	3010	27.564	3.335
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	118	
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	32.761	16.696
8. Остали одливи из пословних активности	3014	8.276	8.234
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	163.953	29.153
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	2.348
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	0	2.348
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	352.862	700.576
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	289.862	700.576

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	63.000	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	352.862	698.228
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	347.555	692.748
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	347.555	468.060
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		224.688
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	178.181	13.012
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	724	1.446
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	163.671	
7. Финансијски лизинг	3044	13.786	11.566
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	169.374	679.736
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.247.599	1.523.280
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	1.267.134	1.512.619
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		10.661
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	19.535	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	27.225	16.564
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	7.690	27.225

у _____
дана _____ 20____ године

Законски заступник

„TEHNOHEMIJA AD“ BEOGRAD

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2025. GODINU**

1. OPŠTE INFORMACIJE

Tehnohemija a.d, Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) je osnovano 01.06.1951. godine, kada je rešenjem Vlade Narodne Republike Srbije osnovan „Industrijski servis NR Srbije za kožu, gumu, tekstil, azbest i hemikalije“. Današnje ime Društvo je dobilo maja 1952. godine kada je izvršena fuzija preduzeća koja su se bavila sličnom delatnošću i to: Nabavnog preduzeća za hemijsku robu, Prodajnog servisa za prerađenu kožu, gumu i tekstil i Preduzeća za promet zaptivnim materijalima.

Krajem 1961. godine dolazi do integracije Društva i trgovinskog preduzeća Boja Beograd.

Odlukom Radničkog saveta o izdavanju internih deonica i organizovanju Trgovinskog preduzeća „Tehnohemija“ kao deoničko društvo u mešovitoj svojini od 29.10.1990. godine započet je proces svojinske transformacije i pretvaranja društvene svojine u druge oblike svojine.

Rešenjem br. I Fl-6397/98 kod Privrednog suda u Beogradu od 31.12.1997. godine, Društvo se osniva kao akcionarsko društvo.

Inicijativom Društva od 04.12.2002. godine i objavljivanjem prospekta Društva u sredstvima javnog informisanja dana 20.12.2002. godine pokrenut je postupak prodaje društvenog kapitala Društva. Agencija za privatizaciju je dana 30.12.2002. godine donela odluku da se društveni kapital navedenog subjekta privatizuje metodom javne aukcije.

Na javnoj aukciji održanoj dana 18.12.2003. godine, Agencija za privatizaciju prodala je 70% društvenog kapitala Društva i sa proglašenim kupcem, konzorcijumom fizičkih lica koga je zastupao Ranko Žižić iz Beograda, je dana 23.12.2003. godine zaključila Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije, koji je overen pred Prvim opštinskim sudom u Beogradu pod br. II/2 OV.br. 4983/03 od 23.12.2003. godine.

Odlukom Agencije za privatizaciju br. 10-3394/08-1117/02 od 19.11.2008. godine o prenosu kapitala preduzeća „Tehnohemija“ a.d., Beograd Akcijskom fondu, prenet je kapital preduzeća Akcijskom fondu usled raskida Ugovora o prodaji društvenog kapitala preduzeća, metodom javne aukcije, zaključenog dana 23.12.2003. godine i overenog u Prvom opštinskom sudu u Beogradu pod II/2 OV.br. 4933/03. Kapital koji Agencija za privatizaciju prenosi Akcijskom fondu iznosi 70% ukupno registrovanog društvenog kapitala preduzeća.

Odlukom Agencije za privatizaciju br. 10-5264/10-1117/02 od 15.12.2014. godine pokrenut je postupak restrukturiranja nad društvom „Tehnohemija“ a.d. Beograd.

Rešenjem Agencije za privatizaciju br. BDSL 41/2014 od 03.09.2014. godine, izvršena je promena u nazivu Društva, umesto Tehnohemija u restrukturiranju upisuje se Tehnohemija.

Ovim rešenjem menja se poslovno ime Društva, umesto TEHNOHEMIJA PREDUZEĆE ZA PROMET I PROIZVODNJU HEMIJSKE I TEHNIČKE ROBE - AKCIONARSKO DRUŠTVO (PALILULA) – U RESTRUKTURIRANJU, upisuje se TEHNOHEMIJA PREDUZEĆE ZA PROMET I PROIZVODNJU HEMIJSKE I TEHNIČKE ROBE - AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (PALILULA), kao i skraćeno poslovno ime Društva, umesto TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD – U RESTRUKTURIRANJU, upisuje se TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD.

Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, br.I.Reo -25/2015 od 20.11.2015.god.pokrenut je prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije nad Tehnohemijom ad Beograd.

Rešenjem Privrednog suda u Beogradu br. I.Reo -28/2015 od 20.05.2016.god.usvojen je Unapred pripremljen plan reorganizacije a Rešenje je postalo pravosnažno 26.10.2016.god.

Registrovana delatnost Društva je trgovina na veliko hemijskim proizvodima. Pored registrovane delatnosti Društvo se bavi proizvodnjom industrijske i kućne hemije i izdavanjem poslovnog prostora. Sedište Društva je na adresi: 11158 Beograd 118, Viline vode 47, PAK 133506.

Akcije Društva su obične akcije sa pravom glasa CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSTHEME70352.

21.1.2020. SCOM DOO FEKETIĆ, Maršala Tita 15/1 Feketić postaje vlasnik 480.326 akcija, što čini 46,88% ukupnog broja akcija (Ugovor o prodaji kapitala zaključen je 30.12.2019.).

19.3.2020. METALING DOO BEOGRAD, Radnička 63 Beograd, kupuje 250.000 akcija od firme SCOM.

U skladu sa odredbama Unapred pripremljenog plana reorganizacije 20.01.2017.god. sprovedena je konverzija obaveza prema državnim poveriocima u iznosu od 275.909 hiljada RSD i za taj iznos izdato je 154.900 običnih akcija sa pravom glasa, nominalne vrednosti 1.000 RSD.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi. Uključene su i njima se trguje na MTP Belex, Tržišni segment - MTP akcije, a na osnovu Ugovora o uključenju i organizovanju trgovanja hartijama od vrednosti na MTP Belex, zaključenim dana 10.08.2012. godine između beogradske berze a.d. Beograd i Društva.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane generalnog direktora Dobrice Matković. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

Matični broj Društva je 07032919 a poreski identifikacioni broj 100002959.

Na dan 31. decembar 2025. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu je 52 zaposlena (na dan 31. decembar 2024. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu bio je 47).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su obavezni da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu: „Zakon“, objavljen u „Sl. glasnik RS“ br. 73/2019 i 44/2021.), kao i u skladu sa ostalom primenjivom podzakonskom regulativom. Društvo kao malo pravno lice, primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) kao javno društvo koje je trguje hartijama od vrednosti na berzi, koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja (Okvir), Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (Odbor), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem ministarstva broj 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine („Službeni glasnik RS“ broj 123/2020 и 125/2020), (u daljem tekstu: „Rešenje o utvrđivanju prevoda“) utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MRS i MSFI, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje (Konceptualni okvir), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS 89/2020) i u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS 89/2020).
- Rešenje Ministarstva finansija RS br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Sl. glasnik RS br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja do 31. jula 2013. godine. Nakon ovog datuma izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim i revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih standarda, odnosno ukidanje postojećih, koji nisu prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa RS od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedne podatke čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2024. godinu.

2.2. Načelo stalnosti poslovanja

U poslovnoj 2025. godini, Društvo je ostvarilo dobit u poslovanju.

Tehnohemija AD nastavlja sa odvijanjem poslovanja i u budućem periodu.

Shodno prethodno navedenim izvršenim i preduzetim aktivnostima kao i budućim planovima rukovodstvo Društva je finansijske izveštaje za poslovnu 2025. godinu sastavilo na osnovu načela stalnosti poslovanja.

2.3. Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva kao prihod/rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno. Društvo ne poseduje digitalnu imovinu, niti trguje kriptovalutama.

3.1. Stalna imovina

(a) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe u roku od 5 godina.

(b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalne stavke koje se drže za upotrebu u poslovne svrhe, a u vezi sa kojima se očekuju buduće ekonomske koristi u periodu dužem od jednog obračunskog perioda.

Prema tome, njihovo priznavanje se vrši ukoliko su ispunjeni sledeći uslovi:

- postojanje verovatnoće priliva budućih ekonomskih koristi u periodu dužem od godinu dana,
- postoji mogućnost pouzdanog merenja troškova pribavljanja
- kriterijum značajnosti, prema kome je prag materijalnosti osnovnog sredstva bruto zarada u RS-i

Početno vrednovanje

Kada su nekretnine, postrojenja i oprema pribavljeni:

- kupovinom – početno se priznaje u visini nabavne cene (popusti i rabati iskazani u fakturi) umanjuju fakturnu cenu za zavisne troškove nabavke;
- sopstvenom proizvodnjom – početno se priznaju u visini cene koštanja, a kada je cena koštanja veća od neto prodajne cene, priznavanje se vrši po neto prodajnoj ceni;
- razmenom – početno vrednovanje se vrši u visini fer vrednosti primljenog sredstva, a ako se ona ne može utvrditi, vrednovanje se vrši u visini fer vrednosti datog sredstva u razmeni, ako se ni ona ne može pouzdano utvrditi, vrednovanje se vrši u visini knjigovodstvene vrednosti sredstava datog u razmenu;
- transakcijom finansijskog lizinga – početno vrednovanje kao sredstva i obaveze u iznosu koji je na početku lizinga jednak fer vrednosti ili sadašnjoj vrednosti minimalnih rata plaćanja ukoliko je ova vrednost niža.

Naknadna ulaganja

Naknadna ulaganja koja imaju za posledicu poboljšanje kvaliteta sredstva po osnovu koga se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi (veći obim proizvodnje veći kapacitet sredstava, produžetak korisnog veka trajanja sredstava, povećanje produktivnosti, smanjenje troškova proizvodnje) u periodu dužem od godinu dana, uvećavaju nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme.

Ulaganja koja imaju karakter tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme predstavljaju rashod perioda u kome su nastali.

Rezervni delovi postrojenja i opreme koji ispunjavaju opšte uslove priznavanja, a koji se menjaju dužim od tri godine uvećavaju nabavnu vrednost sredstva, uz obavezu isknjižavanja sadašnje vrednosti zamenjenog dela.

Ulaganja u detaljnu kontrolu postrojenja u proizvodnom pogonu koja se vrši na svake tri godine, uvećavaju nabavnu vrednost proizvodnog pogona, uz obavezu isknjižavanja sadašnje vrednosti iznosa koji se odnosi na prethodnu kontrolu.

Vrednovanje nakon početnog priznavanja

Nakon početnog priznavanja stavke nekretnina se vrednuju po metodu revalorizacije. Procena vrednosti nekretnina vrši se uvek kada javi oscilacija fer vrednosti u odnosu na sadašnju knjigovodstvenu vrednost u materijalno značajnom iznosu.

Oprema se nakon početnog priznavanja vrednuje po metodu nabavne vrednosti.

Revalorizaciona rezerva nastala po osnovu revalorizacije neke stavke nekretnina, postrojenja i opreme prenosi se na neraspoređenu dobit u momentu otuđenja te stavke, a najkasnije na datum sastavljanja finansijskih izveštaja za period u kome je stavka otuđenja.

Umanjenje vrednosti amortizacije

Ako na datum bilansa stanja postoje indicije da je došlo do umanjenja vrednosti neke vrednosti neke stavke nekretnina, postrojenja i opreme, vrši se procena njene nadoknadive vrednosti. Kada je nadoknadiva vrednost stavka manja od njene knjigovodstvene vrednosti, evidentira se gubitak od umanjenja vrednosti, najpre putem smanjenja revalorizacionih rezervi (ako su formirane za tu stavku), pa zatim na teret rashoda perioda (ako nisu formirane rezerve, odnosno ako se vrednovanje nakon početnog priznavanja za tu stavku vrši primenom metoda nabavne vrednosti).

Ako na datum bilansa stanja postoje indicije da prethodno priznato umanjenje vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme više ne postoji ili postoji u manjem iznosu nego što je evidentirano, vrši se ponovna procena nadoknadive vrednosti i svođenje knjigovodstvene vrednosti na nadoknadivu vrednost, pri čemu se gubitak priznat u ranijim periodima priznaje kao prihod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme koji započinje prvog u narednom mesecu u odnos na datum pribavljanja, vrši se tako što se osnovica za obračun amortizacije (nabavna vrednost uvećana za procenjene eventualne troškove demontaže i dovođenja terena u prvobitno stanje, a umanjena za za ostatak vrednosti) množi stopom za obračun amortizacije.

Ostatak vrednosti – rezidualna vrednost sredstava je procenjeni iznos koji bi bio primljen danas ako bi sredstvo bilo otuđeno, posle umanjenja za procenjene troškove prodaje, uz pretpostavku da je sredstvo već na kraju svog korisnog veka trajanja. Ako je procenjena rezidualna vrednost materijalno beznačajna smatra se da je ona jednaka nuli. Rezidualna vrednost sredstava na datum njegove nabavke procenjuje komisija koju imenuje direktor poslovnog subjekta. Procenjeni korisni vek i rezidualna vrednost po potrebi se preispituje i usklađuje.

Stopa za obračun amortizacije se utvrđuje na osnovu procenjenog korisnog veka trajanja tako što se broj 100 podeli procenjenim korisnim vekom trajanja. Amortizacija se obračunava primenom proporcionalnog metoda za sredstva koja se koriste na uobičajeni način i uobičajenom dinamikom.

Obračun amortizacije prestaje kada se stavka nekretnina, postrojenja i opreme isknjiži, kao i kada se ona reklasifikuje kao stalno sredstvo namenjeno prodaji.

Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je imovina (zemljište i građevinski objekat ili deo građevinskog objekta) koju poseduje vlasnik ili zakupac po osnovu finansijskog lizinga u cilju ostvarivanja prihoda od zakupnine ili povećanja vrednosti kapitala.

Kada se u okviru jedne nekretnine jedan njen deo koristi u poslovne svrhe, a drugi deo za iznajmljivanje, ili pak nema namenu u poslovnom procesu, ukoliko se deo (ili delovi) koji se ne koriste u poslovne svrhe mogu prodati (ili iznajmiti u formi finansijskog lizinga) kao zasebna celina, postoje uslovi da se ti delovi klasifikuju kao investicione nekretnine.

Investicione nekretnine početno se priznaju po nabavnoj vrednosti koja podrazumeva nabavnu cenu uvećanu za sve troškove nabavke i umanjenu za bilo kakve trgovinske popuste i rabate.

Investicione nekretnine izgrađene u sopstvenoj režiji početno se priznaju u visini cene koštanja.

U slučaju zamene određenih delova investicione nekretnine, sadašnja vrednost zamenjenih delova sa isknjižavanja iz nabavne vrednosti investicione nekretnine, a nabavna vrednost investicione nekretnine uvećava se za iznos nabavne vrednosti novog dela.

Naknadna ulaganja se priznaju u nabavnu vrednost investicione nekretnine samo kada se po osnovu njih očekuju priliv budućih ekonomskih koristi. Troškovi tekućeg održavanja se ne uključuju u nabavnu vrednost investicione nekretnine, već se evidentiraju kao rashod perioda.

Vrednovanje svih investicionih nekretnina nakon početnog priznavanja se vrši po metodu fer vrednosti, pa se uskladi sa tim ne vrši obračun amortizacije, niti se za njih sprovodi test po osnovu obezvređenja.

Fer vrednost treba da održava aktuelno stanje na tržištu i okolnosti na dan sastavljanja bilansa stanja. Ukoliko na tržištu nema prisutnih cena za konkretnu investicionu nekretninu, prilikom procene vrednosti se koriste podaci o cenama nekretnina sa sličnim karakteristikama na istoj lokaciji, zatim cene iz bliske prošlosti ili, procena projekcije očekivanog budućeg novčanog toka po osnovu posedovanja investicione nekretnine. Uz dokument o proceni procenitelj treba da priloži i elaborat (ili drugu dokumentaciju) o načinu utvrđivanja fer vrednosti investicione nekretnine.

Pozitivno usklađivanje knjigovodstvene vrednosti sa fer vrednošću investicione nekretnine, evidentira se kao prihod grupe 68, a ukoliko je pak, odstupanje negativno, evidentira se kao rashod u grupi računa 58.

Investiciona nekretnina se preknjižava na druge oblike imovine kada dođe do promene njene namene, na osnovu knjigovodstvene isprave koja dokazuje navedenu promenu.

Investiciona nekretnina se isknjižava iz evidencije kada dođe do njenog otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od njenog otuđenja. Prihodi ili rashodi koji nastanu po osnovu otuđenja (koji se utvrđuju kao razlika između neto primitaka po otuđenju i knjigovodstvene vrednosti nekretnine) evidentiraju se u periodu u kome su nastali.

Potraživanja po osnovu prodate i razmenjene investicione nekretnine se inicijalno vrednuje u visini njene fer vrednosti.

Naknade od trećih strana povodom oštećenja ili uništenja investicione nekretnine priznaju se kao prihodi u momentu evidentiranja potraživanja po navedenom osnovu.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

Grupa sredstava	Stopa amortizacije (%)
Građevinski objekti	1,2-2,5
Pogonska oprema	10-30
Putnička vozila	20
Kancelarijski nameštaj	10
Kompjuterska oprema	20-30

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava. Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

(v) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

(b) Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

(v) *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju “potraživanja od prodaje i druga potraživanja” i “gotovinu i gotovinske ekvivalente.”

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana u odnosu na dan bilansa na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

(g) *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital iznosi 1.024.544 hiljada dinara i čini ga 1.024.544 akcija nominalne vrednosti od hiljadu dinara

3.4. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

3.5 Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

3.6 Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.7 Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

3.8. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2025. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pravilnikom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.9. Priznavanje prihoda

Prihodi obuhvataju prilive ekonomskih koristi od uobičajenih aktivnosti preduzeća (prodaje robe, proizvoda i usluga, aktiviranje učinaka, subvencije, dotacije, povraćaj dažbina) i dobitke (po osnovu prodaje imovine, i revalorizacije stalne imovine, viškovi i nerealizovani dobici).

Prihodi se priznaju po fer vrednosti primljene naknade ili potraživanja. Prihodi se priznaju ako se istovremeno poveća vrednost sredstava ili se smanji vrednost obaveza.

Prihod uključuje bruto prilive primljenih ekonomskih koristi, odnosno prilive koristi čije se primanje očekuje. Iznosi koji su naplaćeni ili se potražuju za račun trećih lica ne priznaju se kao prihod.

Prihodi od prodaje evidentira se nakon isporuke proizvoda ili pružanja usluga kupcima, u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje. Odobreni popusti i količinski rabat, sadržani u fakturi se ne priznaju kao prihod. Naknadno odobreni popusti u ceni priznaju se kao rashod.

Unapred primljeni avansi ne priznaju se kao prihod, već kao obaveza.

Kamata i prihod od dividendi priznaje se na obračunskoj osnovi.

3.10. Priznavanje rashoda

Rashodi predstavljaju rashode nastale u toku redovnih aktivnosti preduzeća (troškovi prodaje, zarade, amortizacija, i drugi poslovni rashodi) i gubitke.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, nastati u toku redovnih aktivnosti.

Gubici predstavljaju umanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od rashoda. Oni se obično prikazuju na neto osnovi bez odgovarajućih prihoda.

Gubici obuhvataju gubitke od prodaje i rashodovanje imovine, manjkove, rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja, po osnovu obezvređenja imovine i druge nepomenute rashode.

Rashodi se priznaju u obračunskom periodu na koji se odnose i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanja obaveza.

Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda.

Prilikom priznavanja rashoda treba da se poštuju sledeći kriterijumi:

- rashodi imaju za posledicu smanjenje sredstava ili povećanje obaveza,
- rashodi podrazumevaju direktnu povezanost između nastalih troškova i pojedinih stavki prihoda,
- kada se očekuje ostvarenje prihoda u više narednih obračunskih perioda, priznavanje rashoda se vrši sukcesivno, postupkom razmene alokacije na obračunske periode,
- rashodi se priznaju u obračunskom periodu u kome je nastala obaveza, kada nema uslova da se istovremeno izvrši priznavanje pozicije imovine.

3.11. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1% poslovnih prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

U 2025. godini Društvo nije imao naknadno ustanovljene materijalno značajne greške.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovanoj na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

4.3. Rezervisanja za sudske sporove

Generalno, rezervisanja su u značajnoj meri podložna procenama. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoditi kao rezultat prošlih događaja i vrši procenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procene, s obzirom da postoji velika doza neizvesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

4.4. Beneficije zaposlenih

Tehnohemija je za 2025. godinu izvršila obračun rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska radnika u penziju, saglasno MRS-19 Primanja zaposlenih.

4.5. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Poljop. zemljište	Grad. zemljište	Redovne nekretnine	Invest. nekretnine	Oprema	Sredstva u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
<u>Nabavna vrednost</u>								
Stanje na dan 01.01.2025. g	4.872	562.758	1.061.751	1.100.700	70.325	308.348	314.829	3.423.583
Povećanja			15.591	30.462	97.086	311.450	3.194	457.783
Aktiviranja							(152.747)	(152.746)
Smanjena								
Otuđenja								
Rashodovanje opreme								
Stanje na dan 31.12. 2025. g	4.872	562.758	1.077.342	1.131.162	167.411	619.798	165.276	3.728.620
<u>Akumulirana ispravka vrednosti</u>								
Stanje na dan 01.01.2025. g			537.815	379.596	17.367			934.778
Povećanje								
Amortizacija			20.124		9.984			30.108
Otuđenja								
Rashodovanje opreme								
Stanje na dan 31.12.2025. g			557.939	379.596	27.351			964.886
<u>Sadašnja vrednost na dan:</u>								
01. januara 2025. godine	4.872	562.758	523.936	721.104	52.958	308.348	314.829	2.488.805
31. decembra 2025. godine	4.872	562.758	519.403	751.566	140.061	619.798	165.276	2.763.734

Amortizacija za 2025. godinu iznosi 30.108 hiljada dinara (za 2024: 24.655 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na računu su bile kao što sledi:

	2025.	2024.
Stanje na početku godine	721.104	718.976
Povećanje	30.462	2.129
Smanjenje		
Stanje na kraju godine	751.566	721.104

Investicione nekretnine čine magacin broj 1, 2, 6 i pet spratova upravne zgrade, sve na adresi Viline vode 47 u Beogradu, kao i delovi magacina u Dobanovcima.

Povećanje se odnosi na dodatna ulaganja koje je Društvo izvršilo u toku 2025. godine.

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2025.	2024.
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	433	433
Otkupljene sopstvene akcije	8.683	5.785
Ostali dugoročni finansijski plasmani – stanovi u otkupu	5.308	6.523
	14.424	12.741

Društvo poseduje 373 akcije u kapitalu Prosvete a.d., Beograd i vrednost jedne akcije na dan 31.12.2025. iznosila je 1.161 dinar.

U toku 2025. godine Društvo je sticalo sopstvene akcije - 2.898 komada. Na dan 31.12.2025. godine Društvo poseduje 8.683 komada sopstvenih akcija.

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembar 2025. godine iznose 5.308 hiljada dinara i čini ih otplata stanova bivših radnika na duži vremenski period.

8. ZALIHE

	2025.	2024.
Zalihe materijala	107.010	48.744
Roba	14.145	13.959
Nedovršena proizvodnja	0	0
Gotovi proizvodi	20.828	12.309
Roba u prometu na malo	111	548
Dati avansi za zalihe i usluge	4.722	4.947
Ukupno zalihe – neto	146.816	80.507

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2025. godine izvršen je od strane imenovane popisne komisije.

Po usvajanju elaborata o popisu za ustanovljena neslaganja, sprovode se korekcije stanja u poslovnim knjigama, na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju utvrđenom popisu.

9. POTRAŽIVANJA

	2025.	2024.
Potraživanja od kupaca	121.631	188.587
Ostala potraživanja	2.835	1.123
PDV	16.995	9
Ukupno potraživanja – neto	141.461	189.719

Potraživanja od kupaca

	2025.	2024.
Kupci u zemlji	214.894	260.973
Kupci u inostranstvu	751	654
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	94.014	73.040
	121.631	188.587

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima i zakupcima, ali ne i sa zakupcima: Videx Group, Videx Group Distribucija, Videx Coffee Team i Videx HR&Marketing. Sa postojećim zakupcima vodi se sudski spor. Za određene iznose potraživanja imamo izvršna rešenja iz ranijih godina, ali nismo u mogućnosti ista naplatiti jer su računi pomenutih zakupaca blokirani.

Ispravka vrednosti potraživanja obračunata je u skladu sa MSFI-9 po kom su utvrđene sledeće stope kreditnih gubitaka:

Dani dospeća	Stopa kreditnog gubitka
Od 0-30 dana	26,05%
Od 30-60 dana	37,20%
Od 60-90 dana	77,02%
Od 90-120 dana	87,09%
Od 120-150 dana	87,09%
Od 150-180 dana	87,09%
Od 180-365 dana	87,09%
Preko 365 dana	100%

Takođe, u toku 2025. godine naplaćeno je ranije otpisanih potraživanja u iznosu od 34.058 hiljada dinara, dok je u 2025. godini novofomrirana nova ispravka vrednosti potraživanja u iznosu od 55.032 hiljade dinara, tako da konačan neto efekat na bilans uspeha po osnovu ispravke vrednosti potraživanja iznosi 20.974 hiljade dinara.

10. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2025.	2024.
Kratkoročni zajmovi u zemlji	10	0
Oročeni depoziti kod OTP banke do 1 godine	63.000	0
	63.010	0

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2025.	2024.
Tekući (poslovni) računi	7.344	27.225
Devizni račun	346	0
	7.690	27.225

Društvo ima 100% usaglašeno stanje sa poslovnim bankama.

12. KAPITAL I REZERVE

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2025. godine ima sledeću strukturu:

	2025.	2024.
Osnovni kapital	1.069.285	1.069.285
Emisiona premija	127.635	125.349
Revalorizacije rezerve	638.566	638.566
Neraspoređeni dobitak	25.249	60.774
Gubitak	191.366	252.110
	1.669.369	1.641.834

Promene na kapitalu za 2025. godinu su nastale po osnovu ostvarene neto dobiti i pokrića gubitka.

13. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2025.	2024.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	4.224	1.494
Ostala dugoročna rezervisanja – rezervisanja po osnovu sudskih sporova koji su još u toku	6.585	6.585
	10.809	8.079

14. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročni krediti se odnose na:	2025.	2024.
Dugoročni kredit OTP banka	681.771	432.590
Dugoročni finansijski lizing OTP lizing	24.528	17.203
Ukupno dugoročne obaveze	706.299	449.793
<i>Deo dugor. kredita kod OTP banke koji dospeva do 1 g</i>	<i>103.736</i>	<i>35.469</i>
<i>Deo dugoročnog finansijskog lizinga koji dospeva do 1 godine</i>	<i>8.856</i>	<i>3.790</i>
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do godinu dana	112.592	39.259

Kao sredstvo urednog izmirenja obaveza po osnovu dugoročnog investicionog kredita kod OTP banke ad Beograd uspostavljene su hipoteke na imovini Društva i to: objekat tehničkih usluga koji se sastoji od Lamele 1 spratnosti P+6+Pk površine 3.975m² i Lamele 2 spratnosti P+5+Pk površine 14.430,70m², broj objekta 12, površine 2852 sve na katastarskoj parceli br. 127/1 KO Palilula. Pored navedenog, date su i zaloge na sadašnjim i budućim potraživanjima po ugovorima o zakupu sa zakupcima Društva na predmetnim nepokretnostima što je registrovano u registru založnog prava koji se vodi kod Agencije za privredne registre pod brojem Zl. Br. 7272/2025. Društvo ima 100% usaglašeno stanje sa poslovnim bankama i lizing kućama na dan 31.12.2025. godine.

15. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2025.	2024.
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	112.592	39.259
Ostali kratkoročni zajmovi	180.976	343.500
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	-
	293.568	382.759

16. Primitveni avansi

	2025.	2024.
Primitveni avansi, depoziti i kaucije	8.473	2.853
Ukupno	8.473	2.853

17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2025.	2024.
Dobavljači u zemlji	325.801	180.286
Ostale obaveze iz poslovanja	-	16.708
Ukupno	325.801	196.994

18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2025.	2024.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	12.034	11.410
Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda	9.061	5.462
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	2.153	118
	23.248	16.990

19. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

Tekući poreski rashod perioda

	2025.	2024.
Bruto rezultat poslovne godine	27.264	25.793
Dobici od prodaje imovine-objekat	-	(2.347)
Usklađivanje rashoda		
Računovodstvena amortizacija	30.108	24.655
Poreska amortizacija	(44.712)	(44.281)
Korekcija rashoda	3.774	174
Korekcija prihoda	-	-
Gubitak ranijih godina koji može da se koristi za umenjenje oporezive dobiti	2.080	3.994
Poreska osnovica	14.352	0
Poreska stopa	15%	15%
Kapitalni dobici	-	789
Porez na kapitalnu dobit	-	118
Tekući rashod perioda	2.153	118
Odložen poreski prihod perioda	140	35.069
Neto dobit	25.249	60.744

20. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Struktura	Odložene poreske obaveze
Stanje 31.12.2024.	42.734
Ispravka greške iz prethodne godine	
Ukidanje odloženih poreza po osnovu ukidanja rev. rezervi za prodata sredstva	
Po obr.porezu na razliku između računovodstvene i poreske neotpisane vrednosti stalnih sredstava na koje se obračunava amortizacija	43.250
Prebijanje sa odloženim poreskim sredstvima po osnovu MRS 19 i neplaćenih javnih prihoda	656
Stanje 31. decembra 2025. godine	42.594

21. POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihodi od prodaje robe	141.284	242.377
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	579.909	523.955
Prihod od povećanja vrednosti zaliha gotovih proizvoda	8.519	5.422
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje	0	-288
Ostali poslovni prihodi	157.322	141.142
Prihod od usklađivanja vrednosti imovine		0
Ukupno	886.134	912.608

Ostale poslovne prihode najvećim delom čine prihodi od zakupa kancelarijskog i magacinskog prostora.

22. POSLOVNI RASHODI

	2025.	2024.
Nabavna vrednost prodate robe	97.455	180.309
Troškovi materijala	357.166	356.784
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	135.687	121.812
Troškovi amortizacije	30.108	24.655
Troškovi rezervisanja	3.037	530
Troškovi proizvodnih usluga	125.706	122.624
Rashod od usklađivanja vrednosti imovine		
Nematerijalni troškovi	28.509	21.036
	777.668	827.750

23. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2025.	2024.
Troškovi adaptacije poslovnog prostora	0	0
Transportne usluge	47.436	31.353
Usluge održavanja, PTT usluga i paketa i dr.proizv.troškovi	7.988	7.498
Troškovi zakupnina	55.252	58.025
Reklama i propaganda	4.471	12
Ostale usluge	10.559	25.736
	125.706	122.624

24. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2025.	2024.
Troškovi neproizvodnih usluga	11.598	4.330
Premije osiguranja	1.980	1.528
Troškovi platnog prometa	2.682	1.441
Članarine	213	438
Troškovi poreza	7.554	7.477
Ostali neproizvodni troškovi	4.481	5.822
	28.509	21.036

25. FINANSIJSKI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihodi kamata	0	69
Pozitivne kursne razlike	31	65
Ostali finansijski prihodi	1	5.823
Ukupno:	32	5.957

26. FINANSIJSKI RASHODI

	2025.	2024.
Rashodi kamata	27.564	3.336
Negativne kursne razlike	1.395	305
Ostali finansijski rashodi	987	3.058
Ukupno:	29.946	6.699

27. OSTALI PRIHODI

	2025.	2024.
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	0	2.347
Viškovi	2.151	1.070
Naplaćena direktno otpisana potraživanja	169	527
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	0	200
Prihodi od smanjenja obaveza	16	269
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	9	276
Ostali nepomenutu prihodi	156	4
Ostali nepomenutu prihodi	2.501	4.693

28. OSTALI RASHODI

	2025.	2024.
Gubici od rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	0	20.474
Manjkovi	790	0
Rashodi po osnovu raznih otpisa	1.354	3.865
Troškovi sporova		
Ostalo	30.431	14.357
Ukupno:	32.575	38.696

29. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje većinu svojih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2025. godine.

Na dan 31.12.2025. godine Društvo nije slalo IOS-e dobavljačima, ali je od IOS-a dobijenih od dobavljača usaglašena većina obaveza.

<i>Potraživanja od kupaca</i>		
Redni broj	Opis	Iznos
1	Ukupan broj potraživanja	406
2	Broj neusaglašenih potraživanja	268
3	Učešće broja neusaglašenih potraživanja u ukupnom broju potraživanja	66%
4	Ukupan iznos potraživanja	215,644,883.44
5	Ukupan iznos neusaglašenih potraživanja	28,456,283.72
6	Učešće iznosa neusaglašenih potraživanja u ukupnom iznosu potraživanja	13%
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>		
1	Ukupan broj obaveza	350
2	Broj neusaglašenih obaveza	257
3	Učešće broja neusaglašenih obaveza u ukupnom broju obaveza	73%
4	Ukupan iznos obaveza	325,800,982.67
5	Ukupan iznos neusaglašenih obaveza	55,531,553.76
6	Učešće iznosa neusaglašenih obaveza u ukupnom iznosu obaveza	17,04%

29. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 31.12.2025. godine vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva i potencijalnih obaveza koje iz toga proizilaze, evidentirani su kao obaveza Društva, na kontu 405.

30. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA**Upravljanje rizikom kapitala**

Ne postoji formalni okvir za upravljanje rizikom kapitala Društva. Rukovodstvo Društva razmatra svaki mogući kapitalni rizik kao i moguće mere za ublažavanja istog, u uverenju da će biti u mogućnosti održati princip stalnosti poslovanja i u narednom periodu.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva vrše pregled strukture kapitala. Kao deo tog pregleda, rukovodstvo Društva razmatra cenu kapitala i rizik povezan sa vrstom kapitala.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni ovih finansijskih izveštaja.

Finansijska sredstva	2025.	2024.
Dugoročni finansijski plasmani	14.424	12.741
Potraživanje od kupaca	121.631	188.587
Druga potraživanja	19.830	1.132
Kratkoročni finansijski plasmani	63.010	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7.690	27.225
Ukupno:	226.585	229.685
Finansijske obaveze	2025.	2024.
Dugoročni krediti	706.299	449.793
Ostale kratkor.finan.obaveze	180.976	343.500
Kratkoročni krediti – deo dugor.kredita	112.592	39.259
Obaveze prema dobavljačima i dr.obaveze iz poslovanja	325.801	199.847
Ostale obaveze	23.248	16.990
Ukupno:	1.348.916	1.049.389

Kategorije finansijskih instrumenta

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, finansijski plasmani koji nastaju direktno iz poslovanja Društva, kao i dugoročni zajmovi, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja, Društvo je izloženo tržišnim i deviznim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U ovom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo procenjuje ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od kupaca, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade Republike Srbije u privredi, uključujući i uspostavljanje odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra. Stopa osetljivosti od 10% se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima kada dinar jača u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na datu stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Kreditni rizik - upravljanje potraživanjima od kupaca.

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo i za rezultat finansijski gubitak. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja pojedinačnih potraživanja.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima Društvo izmiruje u ugovoren roku kada god je to moguće, jer složena ekonomska situacija, kako u okruženju tako i kod nas, neminovno dovodi do probijanja rokova dospeća, odnosno kašnjenja u plaćanju dospelih obaveza.

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koji su uspostavili odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljačkom likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

31. PRIMANJA RUKOVODSTVA

Tokom 2025. godine Društvo nije vršilo bilo kakve isplate članovima odbora direktora, a lica koja su u radnom odnosu na rukovodećim pozicijama, svoje zarade i eventualne pripadajuće naknade, primili u vreme kada i ostali zaposleni.

32. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute, preuzeti sa web stranice Narodne banke Srbije su sledeći:

	31.12.2025	31.12.2024
USD	99,9165	112,4386
EUR	117,2820	117,0149
CHF	126,0013	124,4386

33. ZARADA PO AKCIJI u 000 RSD

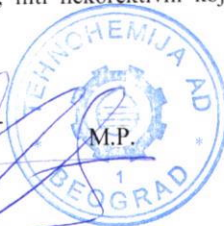
	2025.	2024.
Neto dobit	25.249	60.744
Prosečan ponderisan broj akcija	1.024.544	1.024.544
Ukupno:	0,02	0,06

34. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA

Do dana predaje finansijskih izveštaja za 2025. godinu nisu nastali korektivni događaji koji bi zahtevali korekciju finansijskih izveštaja, niti nekorektivni koji bi zahtevali dodatna obelodanjivanja u ovim napomenama.

Beograd, 29.04.2026. godine
(Mesto i datum)

Dobrica Matković
(Zakonski zastupnik)



GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

TEHNOHEMIJA AD BEOGRAD

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

1. Osnovni podaci

Poslovno ime	Tehnohemija preduzeće za promet i proizvodnju hemijske i tehničke robe – akcionarsko društvo Beograd (Palilula) –
Sedište i adresa	Beograd, Viline Vode br. 47
Matični broj	07032919
PIB	100002959
Web site i e-mail adresa	www.tehnohemija.com office@tehnohemija.com
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	FI/6397/98 od 31.12.1997 Društvo se osniva kao akonarsko društvo, Rešenjem BDSL 41/2014 od 03.09.2014.god. menja se naziv u Tehnohemija ad
Delatnost (šifra i opis)	4675 - Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
Prosečan broj zaposlenih na dan 31.12.2025.godine	52
Broj akcija na dan 31.12.2025.godine	1.024.544

Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti depo i kliring hartija od vrednosti ad, Beograd, akcijski kapital Društva se sastoji od 1.024.544 komada akcija pojedinačne nominalne vrednosti u iznosu od RSD 1.000,00. Akcije Društva su obične akcije sa pravom glasa CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSTHEME70352.

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2025. godine je sledeća:

Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 31.12.2025.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2025.
Tesla kapital AD Beograd	256.000	24,98673
Metaling d.o.o.	250.000	24,40110
Erste bank ad Novi Sad – zbirni račun	65.323	6,37581
Grad Beograd	59.784	5,83518
Gojković Risto – sudska blokada	53.610	5,23257
Stanojević Aleksandar	15.968	1,55855
Pavlović Dejan	12.932	1,26222
JP POSLOVNI PROSTOR SAVSKI VENAC	6.579	0,64214
Standardprojekt ad Beograd	4.951	0,48324
Đerković Tatjana	2.728	0,26626
ostali:	296.669	28,95620

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Akcije Društva su uključene i njima se trguje na MTP Belex, Tržišni segment – MTP akcije, a na osnovu Ugovora o uključenju i organizovanju trgovanja hartijama od vrednosti na MTP Belex, zaključenim dana 10. avgusta 2012. godine između Beogradske berze AD Beograd i Društva.

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara.

Organi upravljanja u Društvu su:

- Skupština društva
- Odbor direktora od tri člana
- Direktor

Članovi odbora direktora imenovani su na redovnoj sednici Skupštine društva održanoj 27. juna 2025. godine sa mandatom od četiri godine.

Ime i prezime	Školska sprema	Broj akcija koje poseduje u AD na dan 31.12.2025.
Ivana Uljmanski predsednik odbora direktora Beograd	VII stepen	-
Tatjana Uljmanski – član odbora direktora Beograd	VII stepen	-
Dobrica Matković - član odbora direktora Beograd	VII stepen	-

Naknade članovima odbora direktora nisu isplaćivane u 2025. godini, a regulisane su Skupštinskom Odlukom o politici naknada

Zakonski zastupnik Društva je Dobrica Matković – generalni direktor postavljen odlukom Nadzoronog odbora 14. maja 2020. godini na svojoj drugoj redovnoj sednici.

Društvo poseduje pisani kodeks korporativnog upravljanja.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021) Društvo je razvrstano u malo pravno lice za 2025. godinu.

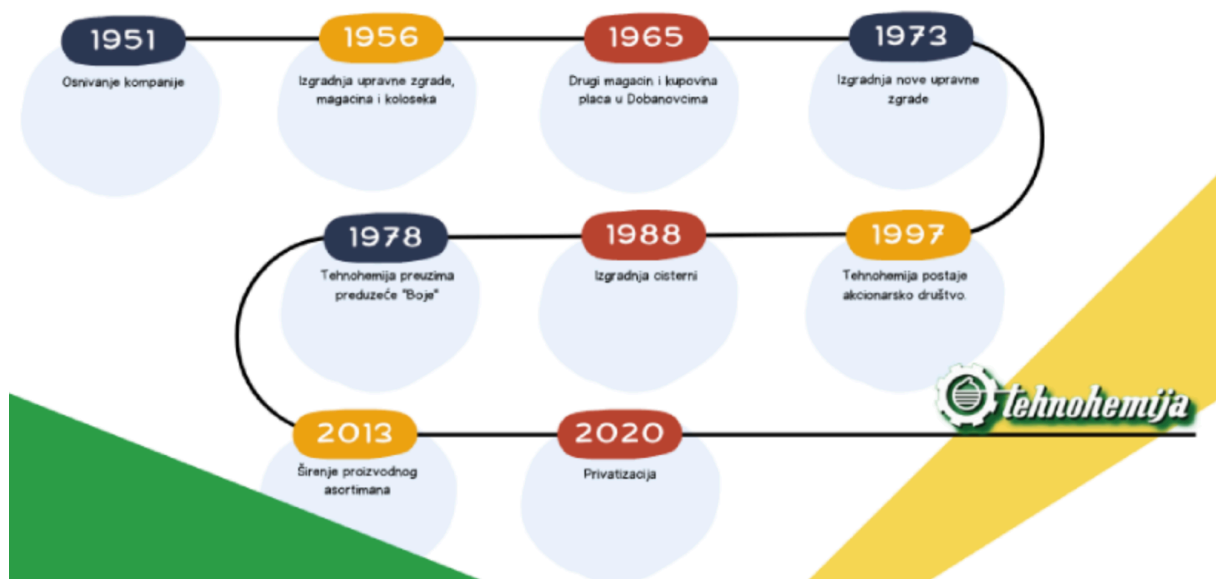
Privredno društvo je na dan 31. decembra 2025. godine imalo prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca 52 zaposlena radnika (31. decembra 2024. godine - prosečan broj zaposlenih 47 zaposlenih radnika).

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

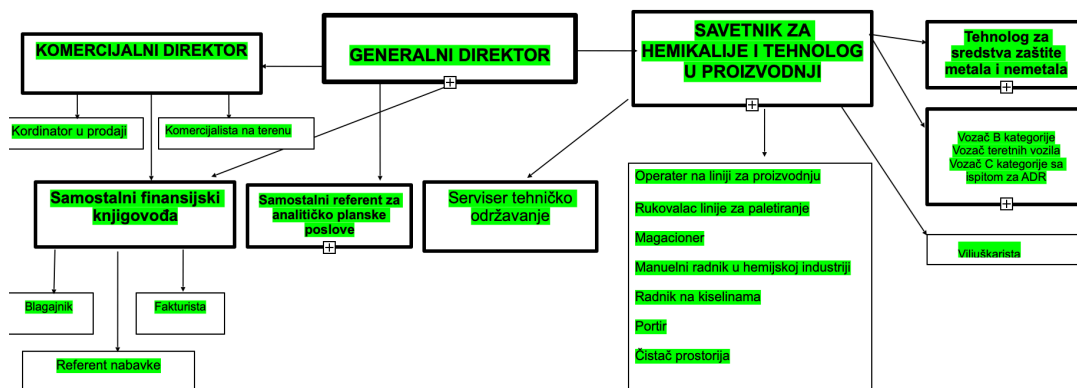
1a. Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura Društva

Tradicija Tehnohemije, koja proizvodi kućnu i baznu hemiju, traje već 70 godina, kao što su deterdženti za pranje, sredstva za čišćenje, proizvodi za njegu tijela i slično. Ova industrija se razvijala paralelno sa potrebama potrošača i tehnološkim napretkom, što je rezultiralo stvaranjem novih proizvoda i poboljšanjem postojećih. Tok razvoja dat je u narednom prikazu:



Danas se u industriji koriste napredni procesi proizvodnje i moderna tehnologija kako bi se osigurao visok kvalitet proizvoda i zaštita okoline. Danas se koriste napredne tehnologije i ekološki prihvatljivi proizvodi, što je dovelo do poboljšanja kvaliteta proizvoda i povećanja konkurencije na tržištu. Proivodi Društva se dele u dve grupe: kućna hemija i bazna hemija, a danas organizacionu strukturu Društva čini:

ORGANIZACIONA ŠEMA



GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

2. Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja u 2025. godini

2.1 Analiza pozicija Bilansa stanja

Bilans stanja	2023.		2024.		2025.	
	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %
Stalna imovina	1.907.436	-	2.501.546	31,15%	2.778.158	11,06%
Obrtna imovina	1.873.827	-	298.639	(84,06%)	360.152	20,60%
Zalihe	380.225	-	80.507	(78,83%)	146.816	82,36%
Potraživanja	1.195.932	-	189.719	(84,14%)	141.461	(25,44%)
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	16.564	-	27.225	64,36%	7.690	(71,75%)
Poslovna imovina	1.953.598	-	2.800.185	43,33%	3.138.310	12,08%
Ukupna aktiva	1.953.598	-	2.800.185	43,33%	3.138.310	12,08%
Kapital	591.115	-	1.641.834	177,75%	1.669.369	1,68%
Dugoročna rezervisanja	13.870	-	8.079	(41,75%)	10.809	33,79%
Dugoročne obaveze	0	-	449.793	-	706.299	57,03%
Kratkoročne obaveze i kratkoročna rezervisanja	512.295	-	599.596	17,04%	651.090	8,59%
Gubitak iznad visine kapitala	0	-	0	-	0	-
Ukupna pasiva	2.181.960	-	2.800.185	28,33%	3.138.310	12,08%

2.2 Analiza pozicija Bilansa uspeha

Bilans stanja	2023.		2024.		2025.	
	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %
Poslovni prihodi	695.083	-	912.608	31,29%	886.134	(2,90%)
Prihodi od prodaje	519.052	-	766.332	47,64%	720.293	(6,01%)
Prihodi od aktiviranja učinaka robe	0	-	0	-	0	-
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	2.342	-	5.422	131,51%	8.519	57,12%
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	-	288	-	0	(100,00%)
Ostali poslovni prihodi	126.705	-	141.142	11,39%	157.322	11,46%
Ostali prihodi	31.710	-	4.693	(85,20%)	2.501	(46,71%)
Finansijski prihodi	603	-	5.957	887,89%	32	(99,46%)
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans	46.984	-	0	(100,00%)	34.058	-
Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena	305	-	9.738	3092,79%	0	(100,00%)
Ukupni prihodi	727.396	-	923.258	26,93%	922.725	(0,06%)
Poslovni rashodi	635.149	-	827.750	30,32%	777.668	(6,05%)
Nabavna vrednost prodate robe	145.211	-	180.309	24,17%	97.455	(45,95%)
Troškovi materijala	224.469	-	356.784	58,95%	357.166	0,11%
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	57.555	-	121.812	111,64%	135.687	11,39%
Troškovi amortizacije	20.481	-	24.655	20,38%	30.108	22,12%
Troškovi rezervisanja	2.631	-	530	(79,86%)	3.037	473,02%
Troškovi proizvodnih usluga	125.102	-	122.624	(1,98%)	125.706	2,51%
Nematerijalni troškovi	25.977	-	21.036	(19,02%)	28.509	35,52%
Finansijski rashodi	3.389	-	6.699	97,67%	29.946	347,02%
Ostali rashodi	1.169	-	38.696	3210,18%	32.575	(15,82%)
Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans	65.638	-	34.058	(48,11%)	55.032	61,58%
Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena	0	-	0	-	242	-
Ukupni rashodi	671.622	-	907.203	35,08%	895.221	(1,32%)
Poslovni dobitak	59.934	-	84.858	41,59%	108.466	27,82%
Neto dobitak	61.125	-	60.744	(0,62%)	25.249	(58,43%)

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

2.3 Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja Društva:

Pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja	2023.	2024.	2025.
Racio trenutne likvidnosti = gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze	0,0323	0,0454	0,1190
Racio reducirane likvidnosti = (obrtna imovina - zalihe) / kratkoročne obaveze	0,3295	0,3638	0,3277
Opšti racio likvidnosti = obrtna imovina / kratkoročne obaveze	0,5359	0,4981	0,5532
Neto obrtna imovina = obrtna imovina - kratkoročne obaveze	-	-	-

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji aktivnosti Društva:

Pokazatelji aktivnosti	2023.	2024.	2025.
Koeficijent obrta ukupne imovine = ukupni prihodi / prosečna poslovna imovina	0,3518	0,3706	0,3136
Broj dana	366	365	365
Dani vezivanja ukupne imovine = broj dana / koeficijent obrta ukupne imovine	1040,4334	984,8184	1174,5377
Koeficijent obrta kratkoročne imovine = ukupni prihodi / prosečna obrtna imovina	0,6772	3,2216	2,8013
Dani vezivanja kratkoročne imovine = broj dana / koeficijent obrta kratkoročne imovine	540,4872	113,2969	130,2981
Koeficijent obrta kupaca = prihodi od prodaje / prosečno stanje potraživanja	0,7709	4,5032	4,3499
Prosečno vreme naplate potraživanja = broj dana / koeficijent obrta kupaca	474,7510	81,0528	83,9108
Koeficijent obrta zaliha = prihodi od prodaje / prosečne zalihe	2,1362	8,2293	6,3372
Prosečno vreme vezivanja zaliha = broj dana / koeficijent obrta zaliha	171,3336	44,3535	57,5966

Pokazatelji zaduženosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

Pokazatelji zaduženosti	2023.	2024.	2025.
Stepen zaduženosti = ukupne obaveze / ukupna imovina	0,2411	0,3776	0,4360
Koeficijent finansiranja = ukupne obaveze / kapital	0,3340	0,6441	0,8196
Koeficijent samofinansiranja = kapital / ukupna aktiva	0,7220	0,5863	0,5319
Racio sopstvenog kapitala = kapital / ukupna pasiva	0,7220	0,5863	0,5319
Stepen pokrića I = sopstveni kapital / stalna imovina	0,8259	0,6563	0,6009
Stepen pokrića II = dugoročni kapital / stalna imovina	0,8259	0,8361	0,8551

Pokazatelji ekonomičnosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Pokazatelji ekonomičnosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

Pokazatelji ekonomičnosti	2023.	2024.	2025.
Ekonomičnost ukupnog poslovanja = ukupni prihodi / ukupni rashodi	1,0830	1,0177	1,0307
Ekonomičnost prodaje = prihodi od prodaje / poslovni rashodi	0,8172	0,9258	0,9262
Ekonomičnost finansiranja = finansijski prihodi / finansijski rashodi	0,1779	0,8892	0,0011

Pokazatelji profitabilnosti Društva dati su narednoj tabeli:

Pokazatelji profitabilnosti	2023.	2024.	2025.
Stopa poslovnog dobitka = poslovni dobitak / poslovni prihod	0,0862	0,0930	0,1224
Stopa neto dobitka = neto dobitak / ukupni prihodi	0,0840	0,0658	0,0274
Stopa prinosa na ukupnu imovinu = neto dobit / prosečna vrednost poslovne imovine	0,0296	0,0244	0,0085
Stopa prinosa na sopstveni kapital = neto dobit / prosečan kapital	0,0564	0,0378	0,0153

Struktura imovine je prikazana u nastavku:

Struktura imovine	2023.		2024.		2025.	
Stalna imovina	1.907.436	87,42%	2.501.546	89,34%	2.778.158	88,52%
Obrtna imovina	274.524	12,58%	298.639	10,66%	360.152	11,48%
Ukupna imovina	2.181.960	100,00%	2.800.185	100,00%	3.138.310	100,00%

Struktura izvora finansiranja je prikazana u nastavku:

Struktura izvora finansiranja	2023.		2024.		2025.	
Sopstveni kapital	1.575.322	75,46%	1.641.834	61,01%	1.669.369	55,15%
Pozajmljeni kapital	512.295	24,54%	1.049.389	38,99%	1.357.389	44,85%
Ukupni kapital	2.087.617	100,00%	2.691.223	100,00%	3.026.758	100,00%

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

2.4 Informacije o kadrovskim pitanjima

Društvo je na dan 31. decembra 2025. godine imalo prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca 52 zaposlena radnika (31. decembra 2024. godine - prosečan broj zaposlenih bio je 47 zaposlenih radnika).

Na dan 31.12.2025. godine kadrovsku strukturu Društva čini 54 zaposlena od kojih je 28 muškaraca i 26 žena. U sektoru proizvodnje angažovano je 34 zaposlena.

U 2025. godini fluktuacija radnika je bila sledeća:

- smanjenje 20 zaposlenih (19 radnika sporazumni raskid radnog odnosa i 1 zaposleni odlazak u starosnu penziju);
- povećanje zaposlenih 27;

Kvalifikacionu strukturu kadrova na dan 31.12.2025. godine čine 5 zaposlena sa VSS i 49 sa srednjom stručnom spremom.

3. Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine

U Društvu je definisana politika zaštite životne sredine kroz stalno unapređenje poslovnih procesa i aktivnosti koje su u funkciji opšteg interesa, i njihovo sprovođenje na održiv i društveno odgovoran način. Društvo poštuje sve zakonske propise u pogledu očuvanja zaštite životne sredine. Imajući u vidu da se obavlja proizvodnu delatnost Društvo redovno podnosi izveštaje Agenciji za zaštitu životne sredine. Samu osnovu poslovanja u skladu sa zaštitom životne sredine čine očuvanje radne sredine i prirodnog okruženja, praćenje i kontrolisanje svih aspekata životne sredine, i prevencija zagađivanja i stvaranje uslova za primenu najboljih dostupnih tehnologija.

Cilj uređivanja ove oblasti životne sredine je upravljanje otpadom na način kojim se ne ugrožava zdravlje zaposlenih, a samim tim i životne sredine. Prevencija nastajanja otpada razvojem čistijih tehnologija i racionalnim korišćenjem prirodnih bogatstava, kao i otklanjanjem opasnosti od njegovog štetnog dejstva, razvoj postupaka i metoda za odlaganje otpada i razvijanje svesti kod zaposlenih o neophodnosti adekvatnog upravljanja otpadom.

Sa društvom VIDAS RS d.o.o. Stara Pazova postoji zaključen ugovor po kojem se vrši predaja neopasnog otpada shodno Zakonu o upravljanju otpadom i Zakona o ambalaži i ambalažnom otpadu.

Sa društvom UNI EKO PAK postoji zaključen ugovor o preuzimanju obaveza po Zakonu o ambalaži i ambalažnom otpadu.

4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine

Nakon završetka poslovne 2025. godine, a do dana predaje finansijskih izveštaja za 2025. godinu nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost finansijskih izveštaja Društva za 2025. godinu, na korekcije u istima, dodatna obelodanjivanja i stalnost poslovanja Društva.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

5. Opis očekivanog razvoja u narednom periodu i promena u poslovnim politikama**5.1 Planirani budući razvoj**

Društvo u 2026. godini planira da ostvari veću proizvodnju i samim tim prodaju i veće prihode u odnosu na prethodnu godinu od najmanje 30%.

Društvo preduzima sve potrebne mere koje su u funkciji razvoja i stabilnosti poslovanja. Dalje, Društvo u narednom periodu ostaje fokusirano na održavanje visokog kvaliteta kako bi se prilagodilo zahtevima tržišta. U uslovima pojačane konkurencije, Društvo nastavlja da sprovodi kontrolu svih troškova, kao i praćenje efikasnosti i efektivnosti poslovnih procesa, kako bi očuvalo profitabilnost. Društvo će u narednom periodu povećati aktivnosti na samom trzistu marketinškim aktivnostima i pokušati da se fokusira na približavanje potrošačima.

Društvo vrši identifikaciju i praćenje kako pretnji iz okruženja tako i rizika iz svih oblasti poslovanja sa ciljem minimiziranja njihovog uticaja na ostvarenje poslovnih ciljeva Društva. Svi poslovni procesi su bazirani na analizi rizika.

5.2 Planirane promene u poslovnim politikama

Društvo ne planira značajne izmene poslovnih politika.

6. Aktivnosti istraživanja i razvoja

U toku 2025. godine Društvo je aktivno sprovodilo aktivnosti u oblasti istraživanja i razvoja postojećih proizvoda stvaranja novih, kao i osvajanja novih tržišta tj, kanala prodaje u cilju većeg razvoja.

7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija/udela

U toku 2025. godine Društvo je sticalo sopstvene akcije na osnovu Odluke donete od strane Skupštine akcionara od 15.07.2024. godine i Odluke odbora direktora od 03.02.2025. godine na osnovu kojih je upućena ponuda za sticanje sopstvenih akcija pro-rata maksimalnog broja 3% od ukupnog broja izdatih akcija ili 30.736 komada akcija po ceni otkupa od 250 dinara za jednu akciju. Datum otvaranja ponude je bio 07.02.2025. godine, a datum zatvaranja 10.03.2025. godine. Ukupno je stečeno 2.898 komada sopstvenih akcija ili 0,28%. Stečene sopstvene akcije saldirane su u Centralnom registru HOV.

Ukupan broj sopstvenih akcija na dan 31.12.2025. godine iznosi 8.683 komada.

8. Postojanje ogranaka

Društvo nema ogranke.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

9. Poslovi sa povezanim licima

Društvo nema povezana lica.

10. Glavni rizici i pretnje i politike upravljanja rizicima**10.1 Upravljanje finansijskim rizicima**

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena), riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizikom sa kojim se suočava Društvo je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsku poziciju i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta. Upravljanje rizicima definisano je računovodstvenim i finansijskim politikama Društva, usvojenim od strane Rukovodstva. U toku 2025. godine nije bilo promena u politikama upravljanja rizicima.

Kategorije finansijskih instrumenata prikazane su u sledećoj tabeli:

Finansijska sredstva:

	2025.	2024.
Dugoročni finansijski plasmani	14.424	12.741
Potraživanja od kupaca	121.631	188.587
Druga potraživanja	19.830	1.132
Kratkoročni finansijski plasmani	63.010	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7.690	27.225
Ukupno	226.585	229.685

Finansijske obaveze:

	2025.	2024.
Dugoročni krediti	706.299	449.793
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	180.976	343.500
Kratkoročni krediti - deo dugoročnih do 1 godine	112.592	39.259
Obaveze prema dobavljačima	325.801	199.847
Ostale obaveze	23.248	16.990
Ukupno	1.348.916	1.049.389

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Tržišni rizik

U ovom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo procenjuje ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od kupaca, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade Republike Srbije u privredi, uključujući i uspostavljanje odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvu bile su sledeće:

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra, američkog dolara i engleske funte. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na datu stranu valutu. Stopa osetljivosti od 10% se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima kada dinar jača u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na datu stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

Kreditni rizik - upravljanje potraživanjima od kupaca.

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo i za rezultat finansijski gubitak. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja pojedinačnih potraživanja.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima Društvo izmiruje u ugovoren roku kada god je to moguće, jer složena ekonomska situacija, kako u okruženju tako i kod nas, neminovno dovodi do probijanja rokova dospeća, odnosno kašnjenja u plaćanjuospelih obaveza.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koji su uspostavili odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljačkom likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Finansijska sredstva:

	2025	2024
Dugoročni finansijski plasmani	14.424	12.741
Potraživanja od kupaca	121.631	188.587
Druga potraživanja	19.830	1.132
Kratkoročni finansijski plasmani	63.010	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7.690	27.225
Ukupno	226.585	229.685

Finansijske obaveze:

	2025.	2024.
Dugoročni krediti	706.299	449.793
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	180.976	343.500
Kratkoročni krediti - deo dugoročnih do 1 godine	112.592	39.259
Obaveze prema dobavljačima	325.801	199.847
Ostale obaveze	23.248	16.990
Ukupno	1.348.916	1.049.389
Gap rizika promene kamatnih stopa	-1.122.331	-819.704

Analiza osetljivosti prikazana u nastavku data je na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivativne instrumente na datum bilansa stanja. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane Rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja podrazumeva uspostavljanje principa i mera koje promovišu uključivanje osoba različitih profila – po osnovu pola, starosti, nacionalnosti, profesionalnog iskustva, obrazovanja i drugih relevantnih karakteristika.

Ciljevi politike

- Obezbeđivanje različitih perspektiva u odlučivanju;
- Jačanje korporativnog upravljanja;
- Smanjenje rizika grupnog razmišljanja;
- Promocija jednakih mogućnosti;

Kriterijumi raznolikosti

- Polna raznolikost (npr. podsticanje većeg učešća žena u odborima);
- Starosna struktura (kombinacija mlađih ali iskusnih članova);
- Obrazovna i profesionalna pozadina;
- Etnička i kulturna raznolikost;

Politika raznolikosti deo je strategije korporativnog upravljanja i uključuje se u procedure izbora i imenovanja članova organa upravljanja.

III NEFINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Društvo aktivno radi na stalnom razvoju novih proizvoda i unapređenju postojećih i time unapređenju poslovanja uz adekvatnu brigu o zaštiti životne sredine. U prilog navedenom, u 2025. godini Društvo je započelo značajna ulaganja u modernizaciju procesa proizvodnje kako bi se povećala produktivnost, bolja iskorisćenost resursa i time poboljšao kvalitet proizvoda uz istovremenu brigu o zaštiti životne sredine. Takođe, sledeći pravila korporativnog upravljanja i pozitivne zakonske propise Republike Srbije strogo se poštuju procesi kojim su reglisana kadrovska pitanja, poštovanja ljudskih prava, odsustvo sukoba interesa i sl.

U Beogradu, 15.04.2026. godine




 Dobrica Matković, direktor
 zakonski zastupnik

II IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže/pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilazi zahteve nacionalnog prava

Skupštinu Društva čine svi akcionari upisani u Centralni registar, depozitar i kliring hartija od vrednosti. Odbor direktora poslove iz svog delokruga obavlja u skladu sa važećim zakonskim propisima. Društvo nema organizovanu internu reviziju niti Komisiju za reviziju, ali aktivno je na tržištu rada u pronalasku istih, imajući u vidu da je deficitarna radna snaga sa potrebnim kvalifikacijama za obavljanje poslova iz delokruga interne revizije, odnosno komisije za reviziju.

Društvo primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja donetog na sednici Skupštine akcionara održane dana 30.06.2022. godine. Kodeksom su regulisana prava akcionara, naknade i nagrade članovima korporativnih organa Društva, komunikacija sa javnošću, obelodanjivanje podataka i transparentnost i unapređenje korporativnog sistema. Društvo će nastojati da razvija praksu korporativnog upravljanja, koja je zasnovana na savremenim i opšteprihvaćenim principima korporativnog upravljanja, iskustvima i najboljoj praksi u ovoj oblasti, a uz poštovanje zahteva predviđenih važećim propisima, kao i uvažavanje globalnih tržišnih uslova i kretanja na domaćem tržištu i definisanih razvojnih ciljeva Društva. Odbor direktora Društva nadležan je za primenu i tumačenje Kodeksa, redovno praćenje njegovog sprovođenja i usklađenosti korporativne organizacije i delovanja Društva sa kodeksom. Primena principa adekvatnog uvažavanja interesa svih postojećih i potencijalnih akcionara, investitora, poverilaca, korisnika usluga, zaposlenih, članova korporativnih organa Društva, obezbeđuje se kroz, internim aktima definisane, postupke rada između svih organa Društva, rukovodilaca u poslovnom sedištu Društva.

Društvo će nastaviti da zauzima svoj proaktivan stav u cilju poboljšanja korporativnog upravljanja, povećanja nivoa etičke kulture, efikasnosti, efektivnosti i transparentnosti poslovanja. Imajući u vidu činjenicu da je uvođenje korporativnog upravljanja motivisano, između ostalog, željom da se poveća nivo efikasnosti, efektivnosti i transparentnosti rada preduzimaju se mnoge aktivnosti na unapređenju sistema praćenja, izveštavanja i odgovornosti za rezultate poslovanja.

Sve relevantne informacije su dostupne svima u sedištu Društva na adresi Viline Vode br. 47, Beograd.

Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Sistem interne kontrole obuhvata sve mere koje se preduzimaju u cilju:

- zaštite sredstava od prekomernog trošenja, prevara ili neefikasne upotrebe;
- obezbeđenja pouzdanosti i verodostojnosti računovodstvenih podataka;
- obezbeđenja izvršenja poslova u skladu sa usvojenom politikom uprave i ugovorenim uslovima sa poslovnim komitentima;
- ocena rada svih radnika, rukovodilaca i organizacionih delova u okviru Društva;

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Sistem interne kontrole obuhvata mere i postupke koji se sporovode radi obezbeđenja uslova da Društvo posluje u skladu sa planovima i politikama koje je usvojila uprava, a koji posledično omogućavaju da se obezbedi pouzdanost i verodostojnost računovodstvenih evidencija i podataka iz finansijskih izveštaja.

Društvo je obveznik revizije finansijskih izveštaja te sve aktivnosti neophodne za sačinjavanje finansijskih izveštaja i obavljanja postupka revizije istih sprovodi u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima uz poštovanje pravila nezavisnosti, objektivnosti i transparentnosti, a izveštaj revizora usvaja se na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara.

Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuizmanje privrednog društva

U 2025. godini nije bilo ponuda za preuzimanje.

Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Društvom upravlja Skupština, odbor direktora i direktor.

Skupštinu Društva čine akcionari koji poseduju obične akcije Društva, a svaka akcija ima pravo na jedan glas. Odluke u nadležnosti Skupštine donose se u skladu sa Statutom društva, a delokrug i rad Skupštine pored Statuta Društva uređen je i Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o tržištu kapitala i drugim podzakonskim aktima kojima se uređuje poslovanje akcionarskih društava u Republici Srbiji.

U 2025. godini, akcionari Društva su blagovremeno dobijali relevantne informacije o poslovanju Društva i svaki akcionar je imao ravnopravan tretman,

Odbor direktora ima tri člana kojima je određen mandat na četiri godine. Članovi odbora direktora na dan 31.12.2025. godine su:

1. Ivana Uljmanski, predsednik odbora direktora
2. Tatjana Uljmanski, član odbora direktora
3. Dobrica Matković, član odbora direktora

Odbor direktora jednom godišnje podnosi izveštaj o radu na usvajanje Skupštini akcionara.

U 2025. godini održana je jedna redovna sednica Skuptine društva na kojoj je usvojen Odbor direktora.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja podrazumeva uspostavljanje principa i mera koje promovišu uključivanje osoba različitih profila – po osnovu pola, starosti, nacionalnosti, profesionalnog iskustva, obrazovanja i drugih relevantnih karakteristika.

Ciljevi politike

- Obezbeđivanje različitih perspektiva u odlučivanju;
- Jačanje korporativnog upravljanja;
- Smanjenje rizika grupnog razmišljanja;
- Promocija jednakih mogućnosti;

Kriterijumi raznolikosti

- Polna raznolikost (npr. podsticanje većeg učešća žena u odborima);
- Starosna struktura (kombinacija mlađih ali iskusnih članova);
- Obrazovna i profesionalna pozadina;
- Etnička i kulturna raznolikost;

Politika raznolikosti deo je strategije korporativnog upravljanja i uključuje se u procedure izbora i imenovanja članova organa upravljanja.

III NEFINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Društvo aktivno radi na stalnom razvoju novih proizvoda i unapređenju postojećih i time unapređenju poslovanja uz adekvatnu brigu o zaštiti životne sredine. U prilog navedenom, u 2025. godini Društvo je započelo značajna ulaganja u modernizaciju procesa proizvodnje kako bi se povećala produktivnost, bolja iskorišćenost resursa i time poboljšao kvalitet proizvoda uz istovremenu brigu o zaštiti životne sredine. Takođe, sledeći pravila korporativnog upravljanja i pozitivne zakonske propise Republike Srbije strogo se poštuju procesi kojim su reglisana kadrovska pitanja, poštovanja ljudskih prava, odsustvo sukoba interesa i sl.

U Beogradu, 15.04.2026. godine



Dobrica Matković, direktor
zakonski zastupnik



REVIZIJA CENTAR

Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

Tehnohemija AD
Viline vode 47
Beograd

POTVRDA O NEZAVISNOSTI

U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju Centar za reviziju i ekonomska istraživanja doo Novi Sad na reviziji finansijskih izveštaja Tehnohemija AD, Beograd (Naručilac revizije) sastavljenih na dan 31.12.2025. godine izdajemo potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji, Zakona o tržištu kapitala i Zakona o privrednim društvima. Ovom potvrdom o nezavisnosti potvrđujemo da u godini za koju se obavlja revizija, kao i prethodne dve godine:

1. Preduzeće za reviziju Centar za reviziju i ekonomska istraživanja doo Novi Sad nije vlasnik, niti osnivač, nema akcije i nije ulagač sredstava kod Naručioca revizije;
2. Naručilac revizije ili njegova povezana lica nisu osnivači, nemaju udele i nisu ulagači sredstava u preduzeću za reviziju Centar za reviziju i ekonomska istraživanja doo Novi Sad;
3. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi revizorskog tima koji su angažovani za ovu reviziju nemaju akcije, nisu ulagači sredstava, niti osnivači Naručioca revizije;
4. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi tima koji su angažovani za ovu reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Zakonom o reviziji, Zakonom o tržištu kapitala i Kodeksom etike za profesionalne računovođe koji se primenjuju u Republici Srbiji;
5. Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist ili punomoćnik Naručioca revizije ili pravnog lica koje poseduje značajan interes u povezanom pravnom licu Naručioca revizije;
6. Licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji do trećeg stepena srodstva, niti supružnik osnivača, direktora, članova organa upravljanja ili nadzora, prokuriste i punomoćnika Naručioca revizije;
7. Preduzeće za reviziju Centar za reviziju i ekonomska istraživanja doo Novi Sad nije pružalo usluge Naručiocu revizije iz člana 45. Zakona o reviziji;
8. Preduzeće za reviziju Centar za reviziju i ekonomska istraživanja doo Novi Sad nije povezano sa Naručiocem revizije na bilo koji drugi način koji bi mogao da ugrozi nezavisnost i ne pristrasnost;
9. Nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču na nezavisnost licenciranog ovlašćenog revizora, članova tima i preduzeća za reviziju Centar za reviziju i ekonomska istraživanja doo Novi Sad.

U Novom Sadu, 30.04.2026. godine

Direktor Željka Berić



REVIZIJA CENTAR

Revizija, Računovodstvo, Konsalting
Srbija – Novi Sad

Tehnohemija AD
Viline vode 47
Beograd

**POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANTSKIH USLUGA
KOJE NISU ZABRANJENE**

U vezi sa angažovanjem Preduzeća Centar za reviziju i ekonomska istraživanja doo Novi Sad na reviziji finansijskih izveštaja Tehnohemija AD, Beograd (Društvo) sastavljenih na dan 31.12.2025. godine izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene.

Preduzeće za reviziju Centar za reviziju i ekonomska istraživanja doo Novi Sad, kao i sa njim povezana lica, nisu obavljala Društvu i sa njime povezanim društvima konsultantske usluge koje su zabranjene u skladu sa Zakonom o reviziji (Službeni glasnik RS br. 73/2019), Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS, br. 129/2021) i Pravilnikom o kriterijumima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja izdavalaca javnih društava (Službeni glasnik RS br. 77/2022 i 93/2022) u godini za koju se vrši revizija, dve godine pre toga, kao i do dana izdavanja ove potvrde.

U smislu svega prethodno navedernog, potvrđujemo da konsultantske usluge koje nisu zabranjene iznose 0 dinara i da je njihovo učešće u strukturi izvršenih usluga 0%.

U Novom Sadu, 30.04.2026. godine

Direktor
Željka Berić

Za revizora:

**CENTAR ZA REVIZIJU I EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO, Novi Sad
Narodnog fronta 23D**

Ova izjava se daje u vezi sa vašom revizijom finansijskih izveštaja kompanije Tehnohemija AD Beograd, za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2025. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće izjave:

Finansijske izjave

1. Da smo ispunili svoje odgovornosti, koje su navedene u uslovima revizijskog angažovanja datiranog 15.09.2025 godine, za pripremu finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja; posebno da su finansijski izveštaji prezentovani objektivno i istinito, u skladu sa tim standardima;
2. Da su značajne pretpostavke koje smo koristili u izradi računovodstvenih procena, uključujući i one merene po fer vrednosti, razumne i osnovane;
3. Da su odnosi i transakcije između povezanih strana adekvatno računovodstveno obuhvaćene i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja;
4. Da je izvršeno usklađivanje ili obelodanjivanje za sve događaje nastale nakon datuma finansijskih izveštaja i za koje se Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja zahteva usklađivanje i obelodanjivanje;
5. Da efekti nekorigovani pogrešnih iskaza nisu materijalno značajni, bilo pojedinačno ili zbirno, za finansijske izveštaje u celini;
6. Nemamo planove niti namere koje mogu uticati na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju imovine i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima;
7. Ne planiramo da napustimo proizvodnju nekih grupa proizvoda, niti imamo druge planove ili namere koje bi dovele do pojave zastarelih zaliha;
8. Odmerene su, prezentovane i obelodanjene obaveze, kako stvarne tako i potencijalne;
9. Posedujemo zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu ili kontroli nad imovinom, o zalagama ili drugim teretima na imovini;

Šifra delatnosti: 4675 Matični broj: 07032919 PIB: 100002959 PDV: 134969234 Tekući račun: 220-151278-24

10. Nije bilo neusklađenosti sa zakonskim zahtevima, regulativom i ugovornim sporazumima, koje mogu imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;

Dostavljene informacije

Omogućili smo Vam:

1. Pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su evidencije, poslovne knjige, dokumentacija i drugo;
2. Dodatne informacije koje ste tražili od nas za potrebe revizije;
3. Neograničen pristup zaposlenima u Društvu za koje ste smatrali da je neophodno da daju revizijske dokaze;
4. Uvid u to da su sve transakcije evidentirane u poslovnim knjigama i sadržane u finansijskim izveštajima;
5. Rezultate naše procene rizika o mogućnosti da finansijski izveštaji imaju materijalno pogrešne iskaze usled postojanja kriminalne radnje;
6. Sve informacije u vezi sa kriminalnim radnjama ili mogućim kriminalnim radnjama sa kojima smo upoznati i koje mogu uticati na entitet, a uključuju:
 - a. Rukovodstvo;
 - b. Zaposlene koji imaju značajne uloge u internoj kontroli; ili
 - c. Ostala lica čije vršenje nezakonitih aktivnosti može da ima materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
7. Sve informacije u vezi sa navodnim kriminalnim radnjama ili sumnjama da postoje kriminalne radnje, koje utiču na finansijske izveštaje entiteta, a koje su dobijene od zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih tela ili drugih;
8. Sve poznate slučajeve neusklađenosti ili sumnje da je došlo do neusklađenosti sa zakonima i regulativom, a čije bi efekte trebalo razmotriti prilikom pripreme finansijskih izveštaja;
9. Identitet lica povezanih sa entitetom i sve nama poznate odnose i transakcije između povezanih strana;
10. Informacije o nama poznatim nedostacima i slabostima u internoj kontroli.

Beograd, 29.04.2026. godine



Direktor (potpis)

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

TEHNOHEMIJA AD BEOGRAD

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

1. Osnovni podaci

Poslovno ime	Tehnohemija preduzeće za promet i proizvodnju hemijske i tehničke robe – akcionarsko društvo Beograd (Palilula) –
Sedište i adresa	Beograd, Viline Vode br. 47
Matični broj	07032919
PIB	100002959
Web site i e-mail adresa	www.tehnohemija.com office@tehnohemija.com
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	FI/6397/98 od 31.12.1997 Društvo se osniva kao akonarsko društvo, Rešenjem BDSL 41/2014 od 03.09.2014.god. menja se naziv u Tehnohemija ad
Delatnost (šifra i opis)	4675 - Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
Prosečan broj zaposlenih na dan 31.12.2025.godine	52
Broj akcija na dan 31.12.2025.godine	1.024.544

Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti depo i kliring hartija od vrednosti ad, Beograd, akcijski kapital Društva se sastoji od 1.024.544 komada akcija pojedinačne nominalne vrednosti u iznosu od RSD 1.000,00. Akcije Društva su obične akcije sa pravom glasa CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSTHEME70352.

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2025. godine je sledeća:

Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 31.12.2025.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2025.
Tesla kapital AD Beograd	256.000	24,98673
Metaling d.o.o.	250.000	24,40110
Erste bank ad Novi Sad – zbirni račun	65.323	6,37581
Grad Beograd	59.784	5,83518
Gojković Risto – sudska blokada	53.610	5,23257
Stanojević Aleksandar	15.968	1,55855
Pavlović Dejan	12.932	1,26222
JP POSLOVNI PROSTOR SAVSKI VENAC	6.579	0,64214
Standardprojekt ad Beograd	4.951	0,48324
Đerković Tatjana	2.728	0,26626
ostali:	296.669	28,95620

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Akcije Društva su uključene i njima se trguje na MTP Belex, Tržišni segment – MTP akcije, a na osnovu Ugovora o uključenju i organizovanju trgovanja hartijama od vrednosti na MTP Belex, zaključenim dana 10. avgusta 2012. godine između Beogradske berze AD Beograd i Društva.

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara.

Organi upravljanja u Društvu su:

- Skupština društva
- Odbor direktora od tri člana
- Direktor

Članovi odbora direktora imenovani su na redovnoj sednici Skupštine društva održanoj 27. juna 2025. godine sa mandatom od četiri godine.

Ime i prezime	Školska sprema	Broj akcija koje poseduje u AD na dan 31.12.2025.
Ivana Uljmanski predsednik odbora direktora Beograd	VII stepen	-
Tatjana Uljmanski – član odbora direktora Beograd	VII stepen	-
Dobrica Matković - član odbora direktora Beograd	VII stepen	-

Naknade članovima odbora direktora nisu isplaćivane u 2025. godini, a regulisane su Skupštinskom Odlukom o politici naknada

Zakonski zastupnik Društva je Dobrica Matković – generalni direktor postavljen odlukom Nadzoronog odbora 14. maja 2020. godini na svojoj drugoj redovnoj sednici.

Društvo poseduje pisani kodeks korporativnog upravljanja.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021) Društvo je razvrstano u malo pravno lice za 2025. godinu.

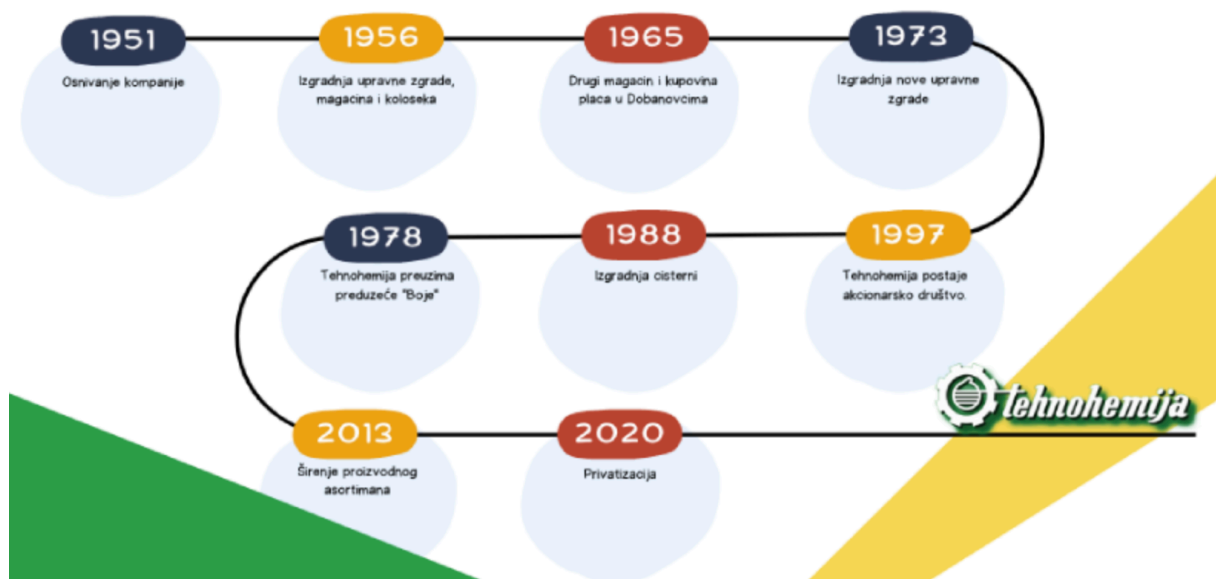
Privredno društvo je na dan 31. decembra 2025. godine imalo prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca 52 zaposlena radnika (31. decembra 2024. godine - prosečan broj zaposlenih 47 zaposlenih radnika).

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

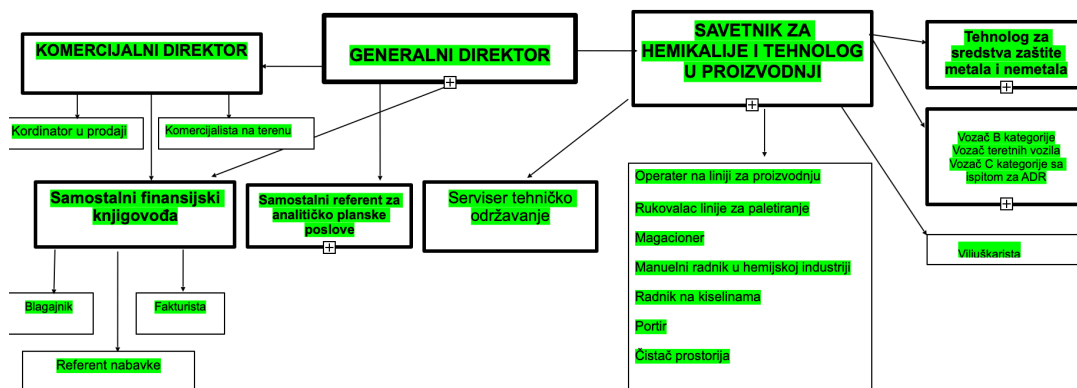
1a. Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura Društva

Tradicija Tehnohemije, koja proizvodi kućnu i baznu hemiju, traje već 70 godina, kao što su deterdženti za pranje, sredstva za čišćenje, proizvodi za njegu tijela i slično. Ova industrija se razvijala paralelno sa potrebama potrošača i tehnološkim napretkom, što je rezultiralo stvaranjem novih proizvoda i poboljšanjem postojećih. Tok razvoja dat je u narednom prikazu:



Danas se u industriji koriste napredni procesi proizvodnje i moderna tehnologija kako bi se osigurao visok kvalitet proizvoda i zaštita okoline. Danas se koriste napredne tehnologije i ekološki prihvatljivi proizvodi, što je dovelo do poboljšanja kvaliteta proizvoda i povećanja konkurencije na tržištu. Proivodi Društva se dele u dve grupe: kućna hemija i bazna hemija, a danas organizacionu strukturu Društva čini:

ORGANIZACIONA ŠEMA



GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

2. Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja u 2025. godini

2.1 Analiza pozicija Bilansa stanja

Bilans stanja	2023.		2024.		2025.	
	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %
Stalna imovina	1.907.436	-	2.501.546	31,15%	2.778.158	11,06%
Obrtna imovina	1.873.827	-	298.639	(84,06%)	360.152	20,60%
Zalihe	380.225	-	80.507	(78,83%)	146.816	82,36%
Potraživanja	1.195.932	-	189.719	(84,14%)	141.461	(25,44%)
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	16.564	-	27.225	64,36%	7.690	(71,75%)
Poslovna imovina	1.953.598	-	2.800.185	43,33%	3.138.310	12,08%
Ukupna aktiva	1.953.598	-	2.800.185	43,33%	3.138.310	12,08%
Kapital	591.115	-	1.641.834	177,75%	1.669.369	1,68%
Dugoročna rezervisanja	13.870	-	8.079	(41,75%)	10.809	33,79%
Dugoročne obaveze	0	-	449.793	-	706.299	57,03%
Kratkoročne obaveze i kratkoročna rezervisanja	512.295	-	599.596	17,04%	651.090	8,59%
Gubitak iznad visine kapitala	0	-	0	-	0	-
Ukupna pasiva	2.181.960	-	2.800.185	28,33%	3.138.310	12,08%

2.2 Analiza pozicija Bilansa uspeha

Bilans stanja	2023.		2024.		2025.	
	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %	iznos u RSD 000	promena u %
Poslovni prihodi	695.083	-	912.608	31,29%	886.134	(2,90%)
Prihodi od prodaje	519.052	-	766.332	47,64%	720.293	(6,01%)
Prihodi od aktiviranja učinaka robe	0	-	0	-	0	-
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	2.342	-	5.422	131,51%	8.519	57,12%
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	-	288	-	0	(100,00%)
Ostali poslovni prihodi	126.705	-	141.142	11,39%	157.322	11,46%
Ostali prihodi	31.710	-	4.693	(85,20%)	2.501	(46,71%)
Finansijski prihodi	603	-	5.957	887,89%	32	(99,46%)
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans	46.984	-	0	(100,00%)	34.058	-
Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, promena	305	-	9.738	3092,79%	0	(100,00%)
Ukupni prihodi	727.396	-	923.258	26,93%	922.725	(0,06%)
Poslovni rashodi	635.149	-	827.750	30,32%	777.668	(6,05%)
Nabavna vrednost prodate robe	145.211	-	180.309	24,17%	97.455	(45,95%)
Troškovi materijala	224.469	-	356.784	58,95%	357.166	0,11%
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	57.555	-	121.812	111,64%	135.687	11,39%
Troškovi amortizacije	20.481	-	24.655	20,38%	30.108	22,12%
Troškovi rezervisanja	2.631	-	530	(79,86%)	3.037	473,02%
Troškovi proizvodnih usluga	125.102	-	122.624	(1,98%)	125.706	2,51%
Nematerijalni troškovi	25.977	-	21.036	(19,02%)	28.509	35,52%
Finansijski rashodi	3.389	-	6.699	97,67%	29.946	347,02%
Ostali rashodi	1.169	-	38.696	3210,18%	32.575	(15,82%)
Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans	65.638	-	34.058	(48,11%)	55.032	61,58%
Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena	0	-	0	-	242	-
Ukupni rashodi	671.622	-	907.203	35,08%	895.221	(1,32%)
Poslovni dobitak	59.934	-	84.858	41,59%	108.466	27,82%
Neto dobitak	61.125	-	60.744	(0,62%)	25.249	(58,43%)

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

2.3 Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja Društva:

Pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja	2023.	2024.	2025.
Racio trenutne likvidnosti = gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze	0,0323	0,0454	0,1190
Racio reducirane likvidnosti = (obrtna imovina - zalihe) / kratkoročne obaveze	0,3295	0,3638	0,3277
Opšti racio likvidnosti = obrtna imovina / kratkoročne obaveze	0,5359	0,4981	0,5532
Neto obrtna imovina = obrtna imovina - kratkoročne obaveze	-	-	-

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji aktivnosti Društva:

Pokazatelji aktivnosti	2023.	2024.	2025.
Koeficijent obrta ukupne imovine = ukupni prihodi / prosečna poslovna imovina	0,3518	0,3706	0,3136
Broj dana	366	365	365
Dani vezivanja ukupne imovine = broj dana / koeficijent obrta ukupne imovine	1040,4334	984,8184	1174,5377
Koeficijent obrta kratkoročne imovine = ukupni prihodi / prosečna obrtna imovina	0,6772	3,2216	2,8013
Dani vezivanja kratkoročne imovine = broj dana / koeficijent obrta kratkoročne imovine	540,4872	113,2969	130,2981
Koeficijent obrta kupaca = prihodi od prodaje / prosečno stanje potraživanja	0,7709	4,5032	4,3499
Prosečno vreme naplate potraživanja = broj dana / koeficijent obrta kupaca	474,7510	81,0528	83,9108
Koeficijent obrta zaliha = prihodi od prodaje / prosečne zalihe	2,1362	8,2293	6,3372
Prosečno vreme vezivanja zaliha = broj dana / koeficijent obrta zaliha	171,3336	44,3535	57,5966

Pokazatelji zaduženosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

Pokazatelji zaduženosti	2023.	2024.	2025.
Stepen zaduženosti = ukupne obaveze / ukupna imovina	0,2411	0,3776	0,4360
Koeficijent finansiranja = ukupne obaveze / kapital	0,3340	0,6441	0,8196
Koeficijent samofinansiranja = kapital / ukupna aktiva	0,7220	0,5863	0,5319
Racio sopstvenog kapitala = kapital / ukupna pasiva	0,7220	0,5863	0,5319
Stepen pokrića I = sopstveni kapital / stalna imovina	0,8259	0,6563	0,6009
Stepen pokrića II = dugoročni kapital / stalna imovina	0,8259	0,8361	0,8551

Pokazatelji ekonomičnosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Pokazatelji ekonomičnosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

Pokazatelji ekonomičnosti	2023.	2024.	2025.
Ekonomičnost ukupnog poslovanja = ukupni prihodi / ukupni rashodi	1,0830	1,0177	1,0307
Ekonomičnost prodaje = prihodi od prodaje / poslovni rashodi	0,8172	0,9258	0,9262
Ekonomičnost finansiranja = finansijski prihodi / finansijski rashodi	0,1779	0,8892	0,0011

Pokazatelji profitabilnosti Društva dati su narednoj tabeli:

Pokazatelji profitabilnosti	2023.	2024.	2025.
Stopa poslovnog dobitka = poslovni dobitak / poslovni prihod	0,0862	0,0930	0,1224
Stopa neto dobitka = neto dobitak / ukupni prihodi	0,0840	0,0658	0,0274
Stopa prinosa na ukupnu imovinu = neto dobit / prosečna vrednost poslovne imovine	0,0296	0,0244	0,0085
Stopa prinosa na sopstveni kapital = neto dobit / prosečan kapital	0,0564	0,0378	0,0153

Struktura imovine je prikazana u nastavku:

Struktura imovine	2023.		2024.		2025.	
Stalna imovina	1.907.436	87,42%	2.501.546	89,34%	2.778.158	88,52%
Obrtna imovina	274.524	12,58%	298.639	10,66%	360.152	11,48%
Ukupna imovina	2.181.960	100,00%	2.800.185	100,00%	3.138.310	100,00%

Struktura izvora finansiranja je prikazana u nastavku:

Struktura izvora finansiranja	2023.		2024.		2025.	
Sopstveni kapital	1.575.322	75,46%	1.641.834	61,01%	1.669.369	55,15%
Pozajmljeni kapital	512.295	24,54%	1.049.389	38,99%	1.357.389	44,85%
Ukupni kapital	2.087.617	100,00%	2.691.223	100,00%	3.026.758	100,00%

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

2.4 Informacije o kadrovskim pitanjima

Društvo je na dan 31. decembra 2025. godine imalo prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca 52 zaposlena radnika (31. decembra 2024. godine - prosečan broj zaposlenih bio je 47 zaposlenih radnika).

Na dan 31.12.2025. godine kadrovsku strukturu Društva čini 54 zaposlena od kojih je 28 muškaraca i 26 žena. U sektoru proizvodnje angažovano je 34 zaposlena.

U 2025. godini fluktuacija radnika je bila sledeća:

- smanjenje 20 zaposlenih (19 radnika sporazumni raskid radnog odnosa i 1 zaposleni odlazak u starosnu penziju);
- povećanje zaposlenih 27;

Kvalifikacionu strukturu kadrova na dan 31.12.2025. godine čine 5 zaposlena sa VSS i 49 sa srednjom stručnom spremom.

3. Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine

U Društvu je definisana politika zaštite životne sredine kroz stalno unapređenje poslovnih procesa i aktivnosti koje su u funkciji opšteg interesa, i njihovo sprovođenje na održiv i društveno odgovoran način. Društvo poštuje sve zakonske propise u pogledu očuvanja zaštite životne sredine. Imajući u vidu da se obavlja proizvodnu delatnost Društvo redovno podnosi izveštaje Agenciji za zaštitu životne sredine. Samu osnovu poslovanja u skladu sa zaštitom životne sredine čine očuvanje radne sredine i prirodnog okruženja, praćenje i kontrolisanje svih aspekata životne sredine, i prevencija zagađivanja i stvaranje uslova za primenu najboljih dostupnih tehnologija.

Cilj uređivanja ove oblasti životne sredine je upravljanje otpadom na način kojim se ne ugrožava zdravlje zaposlenih, a samim tim i životne sredine. Prevencija nastajanja otpada razvojem čistijih tehnologija i racionalnim korišćenjem prirodnih bogatstava, kao i otklanjanjem opasnosti od njegovog štetnog dejstva, razvoj postupaka i metoda za odlaganje otpada i razvijanje svesti kod zaposlenih o neophodnosti adekvatnog upravljanja otpadom.

Sa društvom VIDAS RS d.o.o. Stara Pazova postoji zaključen ugovor po kojem se vrši predaja neopasnog otpada shodno Zakonu o upravljanju otpadom i Zakona o ambalaži i ambalažnom otpadu.

Sa društvom UNI EKO PAK postoji zaključen ugovor o preuzimanju obaveza po Zakonu o ambalaži i ambalažnom otpadu.

4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine

Nakon završetka poslovne 2025. godine, a do dana predaje finansijskih izveštaja za 2025. godinu nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost finansijskih izveštaja Društva za 2025. godinu, na korekcije u istima, dodatna obelodanjivanja i stalnost poslovanja Društva.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

5. Opis očekivanog razvoja u narednom periodu i promena u poslovnim politikama**5.1 Planirani budući razvoj**

Društvo u 2026. godini planira da ostvari veću proizvodnju i samim tim prodaju i veće prihode u odnosu na prethodnu godinu od najmanje 30%.

Društvo preduzima sve potrebne mere koje su u funkciji razvoja i stabilnosti poslovanja. Dalje, Društvo u narednom periodu ostaje fokusirano na održavanje visokog kvaliteta kako bi se prilagodilo zahtevima tržišta. U uslovima pojačane konkurencije, Društvo nastavlja da sprovodi kontrolu svih troškova, kao i praćenje efikasnosti i efektivnosti poslovnih procesa, kako bi očuvalo profitabilnost. Društvo će u narednom periodu povećati aktivnosti na samom trzistu marketinškim aktivnostima i pokušati da se fokusira na približavanje potrošačima.

Društvo vrši identifikaciju i praćenje kako pretnji iz okruženja tako i rizika iz svih oblasti poslovanja sa ciljem minimiziranja njihovog uticaja na ostvarenje poslovnih ciljeva Društva. Svi poslovni procesi su bazirani na analizi rizika.

5.2 Planirane promene u poslovnim politikama

Društvo ne planira značajne izmene poslovnih politika.

6. Aktivnosti istraživanja i razvoja

U toku 2025. godine Društvo je aktivno sprovodilo aktivnosti u oblasti istraživanja i razvoja postojećih proizvoda stvaranja novih, kao i osvajanja novih tržišta tj, kanala prodaje u cilju većeg razvoja.

7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija/udela

U toku 2025. godine Društvo je sticalo sopstvene akcije na osnovu Odluke donete od strane Skupštine akcionara od 15.07.2024. godine i Odluke odbora direktora od 03.02.2025. godine na osnovu kojih je upućena ponuda za sticanje sopstvenih akcija pro-rata maksimalnog broja 3% od ukupnog broja izdatih akcija ili 30.736 komada akcija po ceni otkupa od 250 dinara za jednu akciju. Datum otvaranja ponude je bio 07.02.2025. godine, a datum zatvaranja 10.03.2025. godine. Ukupno je stečeno 2.898 komada sopstvenih akcija ili 0,28%. Stečene sopstvene akcije saldirane su u Centralnom registru HOV.

Ukupan broj sopstvenih akcija na dan 31.12.2025. godine iznosi 8.683 komada.

8. Postojanje ogranaka

Društvo nema ogranke.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

9. Poslovi sa povezanim licima

Društvo nema povezana lica.

10. Glavni rizici i pretnje i politike upravljanja rizicima**10.1 Upravljanje finansijskim rizicima**

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena), riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizikom sa kojim se suočava Društvo je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsku poziciju i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta. Upravljanje rizicima definisano je računovodstvenim i finansijskim politikama Društva, usvojenim od strane Rukovodstva. U toku 2025. godine nije bilo promena u politikama upravljanja rizicima.

Kategorije finansijskih instrumenata prikazane su u sledećoj tabeli:

Finansijska sredstva:

	2025.	2024.
Dugoročni finansijski plasmani	14.424	12.741
Potraživanja od kupaca	121.631	188.587
Druga potraživanja	19.830	1.132
Kratkoročni finansijski plasmani	63.010	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7.690	27.225
Ukupno	226.585	229.685

Finansijske obaveze:

	2025.	2024.
Dugoročni krediti	706.299	449.793
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	180.976	343.500
Kratkoročni krediti - deo dugoročnih do 1 godine	112.592	39.259
Obaveze prema dobavljačima	325.801	199.847
Ostale obaveze	23.248	16.990
Ukupno	1.348.916	1.049.389

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Tržišni rizik

U ovom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo procenjuje ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od kupaca, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade Republike Srbije u privredi, uključujući i uspostavljanje odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvu bile su sledeće:

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra, američkog dolara i engleske funte. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na datu stranu valutu. Stopa osetljivosti od 10% se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima kada dinar jača u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na datu stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

Kreditni rizik - upravljanje potraživanjima od kupaca.

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo i za rezultat finansijski gubitak. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja pojedinačnih potraživanja.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima Društvo izmiruje u ugovorenim roku kada god je to moguće, jer složena ekonomska situacija, kako u okruženju tako i kod nas, neminovno dovodi do probijanja rokova dospeća, odnosno kašnjenja u plaćanjuospelih obaveza.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koji su uspostavili odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljačkom likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Finansijska sredstva:

	2025	2024
Dugoročni finansijski plasmani	14.424	12.741
Potraživanja od kupaca	121.631	188.587
Druga potraživanja	19.830	1.132
Kratkoročni finansijski plasmani	63.010	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7.690	27.225
Ukupno	226.585	229.685

Finansijske obaveze:

	2025.	2024.
Dugoročni krediti	706.299	449.793
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	180.976	343.500
Kratkoročni krediti - deo dugoročnih do 1 godine	112.592	39.259
Obaveze prema dobavljačima	325.801	199.847
Ostale obaveze	23.248	16.990
Ukupno	1.348.916	1.049.389
Gap rizika promene kamatnih stopa	-1.122.331	-819.704

Analiza osetljivosti prikazana u nastavku data je na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivativne instrumente na datum bilansa stanja. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane Rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja podrazumeva uspostavljanje principa i mera koje promovišu uključivanje osoba različitih profila – po osnovu pola, starosti, nacionalnosti, profesionalnog iskustva, obrazovanja i drugih relevantnih karakteristika.

Ciljevi politike

- Obezbeđivanje različitih perspektiva u odlučivanju;
- Jačanje korporativnog upravljanja;
- Smanjenje rizika grupnog razmišljanja;
- Promocija jednakih mogućnosti;

Kriterijumi raznolikosti

- Polna raznolikost (npr. podsticanje većeg učešća žena u odborima);
- Starosna struktura (kombinacija mlađih ali iskusnih članova);
- Obrazovna i profesionalna pozadina;
- Etnička i kulturna raznolikost;

Politika raznolikosti deo je strategije korporativnog upravljanja i uključuje se u procedure izbora i imenovanja članova organa upravljanja.

III NEFINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Društvo aktivno radi na stalnom razvoju novih proizvoda i unapređenju postojećih i time unapređenju poslovanja uz adekvatnu brigu o zaštiti životne sredine. U prilog navedenom, u 2025. godini Društvo je započelo značajna ulaganja u modernizaciju procesa proizvodnje kako bi se povećala produktivnost, bolja iskorišćenost resursa i time poboljšao kvalitet proizvoda uz istovremenu brigu o zaštiti životne sredine. Takođe, sledeći pravila korporativnog upravljanja i pozitivne zakonske propise Republike Srbije strogo se poštuju procesi kojim su reglisana kadrovska pitanja, poštovanja ljudskih prava, odsustvo sukoba interesa i sl.

U Beogradu, 15.04.2026. godine




Dobrica Matković, direktor
zakonski zastupnik

II IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže/pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilazi zahteve nacionalnog prava

Skupštinu Društva čine svi akcionari upisani u Centralni registar, depa i kliring hartija od vrednost. Odbor direktora poslove iz svog delokruga obavlja u skladu sa važećim zakonskim propisima. Društvo nema organizovano internu reviziju niti Komisiju za reviziju, ali aktivno je na tržištu rada u pronalasku istih, imajući u vidu da je deficitarna radna snaga sa potrebnim kvalifikacijama za obavljanje poslova iz delokruga interne revizije, odnosno komisije za reviziju.

Društvo primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja donetog na sednici Skupštine akcionara održane dana 30.06.2022. godine. Kodeksom su regulisana prava akcionara, naknade i nagrade članovima korporativnih organa Društva, komunikacija sa javnošću, obelodanjivanje podataka i transparentnost i unapređenje korporativnog sistema. Društvo će nastojati da razvija praksu korporativnog upravljanja, koja je zasnovana na savremenim i opšteprihvaćenim principima korporativnog upravljanja, iskustvima i najboljoj praksi u ovoj oblasti, a uz poštovanje zahteva predviđenih važećim propisima, kao i uvažavanje globalnih tržišnih uslova i kretanja na domaćem tržištu i definisanih razvojnih ciljeva Društva. Odbor direktora Društva nadležan je za primenu i tumačenje Kodeksa, redovno praćenje njegovog sprovođenja i usklađenosti korporativne organizacije i delovanja Društva sa kodeksom. Primena principa adekvatnog uvažavanja interesa svih postojećih i potencijalnih akcionara, investitora, poverilaca, korisnika usluga, zaposlenih, članova korporativnih organa Društva, obezbeđuje se kroz, internim aktima definisane, postupke rada između svih organa Društva, rukovodilaca u poslovnom sedištu Društva.

Društvo će nastaviti da zauzima svoj proaktivan stav u cilju poboljšanja korporativnog upravljanja, povećanja nivoa etičke kulture, efikasnosti, efektivnosti i transparentnosti poslovanja. Imajući u vidu činjenicu da je uvođenje korporativnog upravljanja motivisano, između ostalog, željom da se poveća nivo efikasnosti, efektivnosti i transparentnosti rada preduzimaju se mnoge aktivnosti na unapređenju sistema praćenja, izveštavanja i odgovornosti za rezultate poslovanja.

Sve relevantne informacije su dostupne svima u sedištu Društva na adresi Viline Vode br. 47, Beograd.

Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Sistem interne kontrole obuhvata sve mere koje se preduzimaju u cilju:

- zaštite sredstava od prekomernog trošenja, prevara ili neefikasne upotrebe;
- obezbeđenja pouzdanosti i verodostojnosti računovodstvenih podataka;
- obezbeđenja izvršenja poslova u skladu sa usvojenom politikom uprave i ugovorenim uslovima sa poslovnim komitentima;
- ocena rada svih radnika, rukovodilaca i organizacionih delova u okviru Društva;

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Sistem interne kontrole obuhvata mere i postupke koji se sporovode radi obezbeđenja uslova da Društvo posluje u skladu sa planovima i politikama koje je usvojila uprava, a koji posledično omogućavaju da se obezbedi pouzdanost i verodostojnost računovodstvenih evidencija i podataka iz finansijskih izveštaja.

Društvo je obveznik revizije finansijskih izveštaja te sve aktivnosti neophodne za sačinjavanje finansijskih izveštaja i obavljanja postupka revizije istih sprovodi u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima uz poštovanje pravila nezavisnosti, objektivnosti i transparentnosti, a izveštaj revizora usvaja se na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara.

Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuizmanje privrednog društva

U 2025. godini nije bilo ponuda za preuzimanje.

Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Društvom upravlja Skupština, odbor direktora i direktor.

Skupštinu Društva čine akcionari koji poseduju obične akcije Društva, a svaka akcija ima pravo na jedan glas. Odluke u nadležnosti Skupštine donose se u skladu sa Statutom društva, a delokrug i rad Skupštine pored Statuta Društva uređen je i Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o tržištu kapitala i drugim podzakonskim aktima kojima se uređuje poslovanje akcionarskih društava u Republici Srbiji.

U 2025. godini, akcionari Društva su blagovremeno dobijali relevantne informacije o poslovanju Društva i svaki akcionar je imao ravnopravan tretman,

Odbor direktora ima tri člana kojima je određen mandat na četiri godine. Članovi odbora direktora na dan 31.12.2025. godine su:

1. Ivana Uljmanski, predsednik odbora direktora
2. Tatjana Uljmanski, član odbora direktora
3. Dobrica Matković, član odbora direktora

Odbor direktora jednom godišnje podnosi izveštaj o radu na usvajanje Skupštini akcionara.

U 2025. godini održana je jedna redovna sednica Skuptine društva na kojoj je usvojen Odbor direktora.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

31. decembar 2025. godine

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja podrazumeva uspostavljanje principa i mera koje promovišu uključivanje osoba različitih profila – po osnovu pola, starosti, nacionalnosti, profesionalnog iskustva, obrazovanja i drugih relevantnih karakteristika.

Ciljevi politike

- Obezbeđivanje različitih perspektiva u odlučivanju;
- Jačanje korporativnog upravljanja;
- Smanjenje rizika grupnog razmišljanja;
- Promocija jednakih mogućnosti;

Kriterijumi raznolikosti

- Polna raznolikost (npr. podsticanje većeg učešća žena u odborima);
- Starosna struktura (kombinacija mlađih ali iskusnih članova);
- Obrazovna i profesionalna pozadina;
- Etnička i kulturna raznolikost;

Politika raznolikosti deo je strategije korporativnog upravljanja i uključuje se u procedure izbora i imenovanja članova organa upravljanja.

III NEFINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Društvo aktivno radi na stalnom razvoju novih proizvoda i unapređenju postojećih i time unapređenju poslovanja uz adekvatnu brigu o zaštiti životne sredine. U prilog navedenom, u 2025. godini Društvo je započelo značajna ulaganja u modernizaciju procesa proizvodnje kako bi se povećala produktivnost, bolja iskorišćenost resursa i time poboljšao kvalitet proizvoda uz istovremenu brigu o zaštiti životne sredine. Takođe, sledeći pravila korporativnog upravljanja i pozitivne zakonske propise Republike Srbije strogo se poštuju procesi kojim su reglisana kadrovska pitanja, poštovanja ljudskih prava, odsustvo sukoba interesa i sl.

U Beogradu, 15.04.2026. godine



Dobrica Matković, direktor
zakonski zastupnik

IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA

Na osnovu člana 71. stav 3. tačka 3. Zakona o tržištu kapitala, dajem sledeću

IZJAVU

Potvrđujem da je prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj Tehnohemije a.d. Beograd za 2025. godinu sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i da daje istinit i objektivan pregled imovine, obaveza, finansijskog položaja, dobitaka i gubitaka, prihoda i rashoda, kao i da izveštaj uprave o poslovanju omogućava pošten uvid u razvoj i tok njegovog poslovanja, te njegov položaj zajedno sa opisom glavnih rizika i neizvesnosti kojima su izloženi.



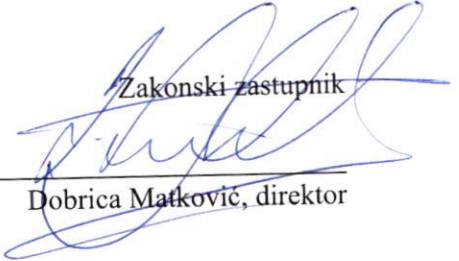
Zakonski zastupnik

Dobrjca Matković, direktor

NAPOMENA

Odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja za 2025. godinu, kao i Odluka o usvajanju finansijskog izveštaja sa izveštajem nezavisnog revizora o izvršenoj reviziji finansijskog izveštaja, kao i Odluka o raspodeli dobiti nisu donete iz razloga što sednica Skupštine akcionara nije održana do dana objavljivanja Godišnjeg izveštaja za 2025. godinu, a koja će biti održana u zakonskom roku.




Zakonski zastupnik
Dobrica Matković, direktor