

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА И ИЗЛОЖБИ
НОВОСАДСКИ САЈАМ НОВИ САД**

Хајдук Вељкова 11, Нови Сад

МБ: 08044473

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ
АД НОВОСАДСКИ САЈАМ
за 2025. годину**

Нови Сад, Април 2026. године

Годишњи извештај за 2024. годину, састављен у складу са чл. 71. Закона о тржишту капитала („Сл. Гласник РС“, бр. 129/2021 и 109/2025) и у складу са Правилником о извештавању јавних друштава („Сл. Гласник РС“, бр. 77/2022)

САДРЖИНА ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА:

- I. Финансијски извештаји за 2025. годину са напоменама
- II. Извештај о ревизији за 2025. годину
- III. Годишњи извештај о пословању Друштва у 2025. години
- IV. Извештај о корпоративном управљању
- V. Изјава лица одговорних за састављање годишњег извештаја
- VI. Изјава да годишњи извештај за 2025. годину није усвојен и да није вршена расподела добити, односно покриће губитка

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I ИЗЛОЖБИ NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__ | Почетно стање 01.01.20__ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | АКТИВА | | | | | |
| 00 | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0001 | | | | |
| | Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028) | 0002 | | 6.569.808 | 6.531.002 | 6.487.149 |
| 01 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | 20 | 3.673 | 2.796 | 2.977 |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | 3.673 | 2.796 | 2.977 |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | | | |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | 21 | 6.562.440 | 6.523.339 | 6.479.305 |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | | 6.457.442 | 6.447.760 | 6.367.485 |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | | 84.640 | 53.935 | 59.370 |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | | | | |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | 10.915 | 11.215 | 19.192 |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема илагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | | 9.443 | 9.443 | 9.443 |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | 986 | 23.815 |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 22 | 3.695 | 4.867 | 4.867 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__ | Почетно стање 01.01.20__ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | | 3.695 | 3.695 | 3.695 |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | | | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности). | 0025 | | | | |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | | | 1.172 | 1.172 |
| 28 (део), осим 288 | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | | | |
| | Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058) | 0030 | | 148.888 | 161.499 | 204.091 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | 23 | 8.934 | 11.921 | 10.401 |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | | 6.764 | 9.709 | 9.237 |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | 3. Робе | 0034 | | 594 | 1.267 | 115 |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | | 1.576 | 945 | 1.049 |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | | | |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 24 | 79.394 | 70.249 | 78.509 |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | | 77.521 | 67.283 | 75.754 |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | 1.873 | 2.966 | 2.755 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|-----------------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | | | |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | 25 | 3.303 | 3.328 | 21.532 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | | 2.889 | 1.939 | 20.944 |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | | | | |
| 224 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | | 414 | 1.389 | 588 |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | 26 | 24.651 | 38.133 | 56.164 |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | | | | |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | 23 | 3.029 | 3.436 |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха | 0054 | | | | |
| 237 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | 24.628 | 35.104 | 52.728 |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 27 | 24.252 | 29.823 | 28.523 |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | 28 | 8.354 | 8.045 | 8.962 |
| | Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030) | 0059 | | 6.718.696 | 6.692.501 | 6.691.240 |
| 88 | Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 0060 | 40 | 319.037 | 370.156 | 363.310 |
| | ПАСИВА | | | | | |
| | А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0 | 0401 | | 6.058.950 | 6.038.442 | 6.050.180 |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 29 | 854.162 | 854.162 | 854.162 |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|--|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | | | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | | 2.182 | 2.182 | 2.182 |
| 330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | 30 | 5.423.491 | 5.432.779 | 5.435.182 |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | 31 | 770 | 288 | 266 |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | | 172.096 | 141.818 | 131.442 |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | | 152.196 | 141.818 | 131.442 |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | | 19.900 | | |
| | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | | 392.211 | 392.211 | 372.522 |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | | 392.211 | 372.522 | 341.034 |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | | | 19.689 | 31.488 |
| | B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428) | 0415 | | 277.998 | 329.333 | 382.273 |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | 32 | 22.630 | 21.524 | 19.947 |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | 22.630 | 21.524 | 19.947 |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | | | | |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | 33 | 255.368 | 307.809 | 362.326 |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | | | |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | 255.368 | 307.809 | 362.326 |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|--|--|------|---------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__ | Почетно стање 01.01.20__ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | 39 | 59.368 | 58.326 | 57.484 |
| 495 (део) | Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | 34 | 29.353 | | |
| | Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454) | 0431 | | 293.027 | 266.400 | 201.303 |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | 35 | 64.907 | 65.793 | 6.623 |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | 1.240 | 2.271 | 2.299 |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | 63.667 | 63.522 | 4.324 |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | | 33.693 | 49.183 | 32.803 |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | 36 | 160.632 | 133.149 | 136.861 |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | | | |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | | 159.765 | 132.501 | 136.621 |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | 20 | | |
| 439 (део) | 5. Обавезе по меницама | 0447 | | | | |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | | 847 | 648 | 240 |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | | 13.717 | 13.107 | 17.342 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 37 | 10.085 | 10.780 | 12.261 |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода | 0451 | | 3.632 | 2.327 | 5.081 |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | | | | |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | 38 | 20.078 | 5.168 | 7.674 |
| | Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 | | 0 | 0 | 0 |
| | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455) | 0456 | | 6.718.696 | 6.692.501 | 6.691.240 |
| 89 | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | 40 | 319.037 | 370.156 | 363.310 |

у _____
 дана _____ 20__ године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|-------------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | | 731.775 | 674.009 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | 576 | |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | 576 | |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | 6 | 503.047 | 477.282 |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | | 431.544 | 418.506 |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | 71.503 | 58.776 |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | 99 | 211 |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 7 | 228.053 | 196.516 |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | | |
| | Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024) | 1013 | | 695.933 | 670.290 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | | 673 | |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | | 108.467 | 98.644 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 8 | 266.131 | 267.428 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | | 180.583 | 182.394 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | | 27.400 | 27.733 |
| 52 осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | | 58.148 | 57.301 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | | 54.312 | 53.850 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | | |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 10 | 142.158 | 126.670 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | 9 | 6.076 | 4.063 |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 11 | 118.116 | 119.635 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | | 35.842 | 3.719 |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | | | |
| | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031) | 1027 | | 1.370 | 2.385 |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | | |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | 12 | 1.274 | 1.885 |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | 13 | 96 | 500 |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | |
| | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036) | 1032 | | 22.155 | 27.135 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | | |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 14 | 20.898 | 26.555 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | 15 | 1.080 | 296 |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | 177 | 284 |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | | |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | | 20.785 | 24.750 |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | 16 | 5.484 | 309 |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | 18 | 1.213 | 18.049 |
| 67 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | 17 | 5.733 | 19.851 |
| 57 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | 19 | 4.112 | 3.796 |
| | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) | 1043 | | 744.362 | 696.554 |
| | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042) | 1044 | | 723.613 | 719.270 |
| | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0 | 1045 | | 20.749 | |
| | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0 | 1046 | | | 22.716 |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | | 2.463 |
| 59-69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | | |
| | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | | 20.749 | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | | | 20.253 |
| | С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | |
| 721 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | 849 | |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | | | 564 |
| 723 | Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | | |
| | Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0 | 1055 | | 19.900 | |
| | У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0 | 1056 | | | 19.689 |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | | | |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | | |

у _____
 дана _____ 20 _____ године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА | | | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055) | 2001 | | 19.900 | |
| | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056) | 2002 | | | 19.689 |
| | Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК | | | | |
| | а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме | | | | |
| 330 | а) повећање ревалоризационих резерви | 2003 | | | |
| | б) смањење ревалоризационих резерви | 2004 | | 9.095 | 996 |
| | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних приманања | | | | |
| 331 | а) добици | 2005 | | | |
| | б) губици | 2006 | | 480 | 22 |
| | 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава | | | | |
| 333 | а) добици | 2007 | | | |
| | б) губици | 2008 | | | |
| | б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| | 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала | | | | |
| 332 | а) добици | 2009 | | | |
| | б) губици | 2010 | | | |
| | 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања | | | | |
| 334 | а) добици | 2011 | | | |
| | б) губици | 2012 | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 335 | 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање | | | | |
| | а) добаци | 2013 | | | |
| | б) губици | 2014 | | | |
| 336 | 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока | | | | |
| | а) добаци | 2015 | | | |
| | б) губици | 2016 | | | |
| 337 | 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат | | | | |
| | а) добаци | 2017 | | | |
| | б) губици | 2018 | | | |
| | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0 | 2019 | | | |
| | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 | | 9.575 | 1.018 |
| | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2021 | | | |
| | IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2022 | | | |
| | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0 | 2023 | | | |
| | VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0 | 2024 | | 9.575 | 1.018 |
| | V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА | | | | |
| | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0 | 2025 | | 10.325 | |
| | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0 | 2026 | | | 20.707 |
| | Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0 | 2027 | | | 0 |
| | 1. Приписан матичном правном лицу | 2028 | | | |
| | 2. Приписан учешћима без права контроле | 2029 | | | |

у _____

дана _____ 20 _____ године

Законски заступник

38


Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | ОПИС | АОП | Основни капитал (група 30 без 306 и 309) | | Остали основни капитал (рп 309) | | Уписани а неуплаћени капитал (група 31) | | Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32) |
|----------|--|------|--|------|---------------------------------|------|---|------|--|
| | | | 2 | АОП | 3 | АОП | 4 | АОП | |
| | 1 | | | | | | | | 5 |
| 1. | Стање на дан 01.01. ____ године | 4001 | 854.162 | 4010 | | 4019 | | 4028 | 2.182 |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 | | 4011 | | 4020 | | 4029 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2) | 4003 | 854.162 | 4012 | | 4021 | | 4030 | 2.182 |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4004 | | 4013 | | 4022 | | 4031 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4005 | 854.162 | 4014 | | 4023 | | 4032 | 2.182 |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 | | 4015 | | 4024 | | 4033 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6) | 4007 | 854.162 | 4016 | | 4025 | | 4034 | 2.182 |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4008 | | 4017 | | 4026 | | 4035 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4009 | 854.162 | 4018 | | 4027 | | 4036 | 2.182 |

| Позиција | ОПИС | АОП | Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33) | АОП | Нераспоређени добитак (група 34) | АОП | Губитак (група 35) | АОП | Учешће без права контроле |
|----------|--|------|--|------|-------------------------------------|------|--------------------|------|------------------------------|
| | 1 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| 1. | Стање на дан 01.01.____ године | 4037 | 5.434.916 | 4046 | 131.442 | 4055 | 372.522 | 4064 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4038 | | 4047 | | 4056 | | 4065 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2) | 4039 | 5.434.916 | 4048 | 131.442 | 4057 | 372.522 | 4066 | |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4040 | -2.425 | 4049 | 10.376 | 4058 | 19.689 | 4067 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4041 | 5.432.491 | 4050 | 141.818 | 4059 | 392.211 | 4068 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4042 | | 4051 | | 4060 | | 4069 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6) | 4043 | 5.432.491 | 4052 | 141.818 | 4061 | 392.211 | 4070 | |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4044 | -9.770 | 4053 | 30.278 | 4062 | | 4071 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4045 | 5.422.721 | 4054 | 172.096 | 4063 | 392.211 | 4072 | |

| Позиција | ОПИС | АОП | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0 | АОП | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0 |
|----------|---|------|---|------|--|
| | | | 10 | | 11 |
| 1. | Стање на дан 01.01.____ године | 4073 | 6.050.180 | 4082 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4074 | | 4083 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2) | 4075 | 6.050.180 | 4084 | |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4076 | | 4085 | |
| 5. | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4) | 4077 | 6.038.442 | 4086 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4078 | | 4087 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 5+6) | 4079 | 6.038.442 | 4088 | |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4080 | | 4089 | |
| 9. | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8) | 4081 | 6.058.950 | 4090 | |

у _____
 дана _____ 20____ године


 Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I ИЗЛОЖБИ NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | АОП | Износ | |
|---|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ | | | |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4) | 3001 | 895.108 | 856.490 |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи | 3002 | 594.149 | 567.885 |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству | 3003 | 70.838 | 60.507 |
| 3. Примљене камате из пословних активности | 3004 | 576 | 317 |
| 4. Остали приливи из редовног пословања | 3005 | 229.545 | 227.781 |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8) | 3006 | 772.650 | 789.441 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи | 3007 | 380.861 | 401.141 |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству | 3008 | 3.096 | 3.072 |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи | 3009 | 264.718 | 260.354 |
| 4. Плаћене камате у земљи | 3010 | 20.898 | 28.841 |
| 5. Плаћене камате у иностранству | 3011 | | |
| 6. Порез на добитак | 3012 | | |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода | 3013 | 102.731 | 96.033 |
| 8. Остали одливи из пословних активности | 3014 | 346 | |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II) | 3015 | 122.458 | 67.049 |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I) | 3016 | | |
| Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5) | 3017 | 15.887 | 20.458 |
| 1. Продаја акција и удела | 3018 | | |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3019 | | |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3020 | 14.654 | 18.031 |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања | 3021 | 1.233 | 2.427 |
| 5. Примљене дивиденде | 3022 | | |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3) | 3023 | 90.234 | 90.585 |
| 1. Куповина акција и удела | 3024 | | |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | 90.234 | 90.585 |

| Позиција | АОП | Износ | |
|--|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3026 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II) | 3027 | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I) | 3028 | 74.347 | 70.127 |
| В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7) | 3029 | 145 | 59.311 |
| 1. Увећање основног капитала | 3030 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3031 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3032 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3033 | 145 | 59.198 |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3034 | | |
| 6. Остале дугорочне обавезе | 3035 | | |
| 7. Остале краткорочне обавезе | 3036 | | 113 |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8) | 3037 | 53.623 | 54.658 |
| 1. Откуп сопствених акција и удела | 3038 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3039 | 51.389 | 52.307 |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3040 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3041 | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3042 | | |
| 6. Остале обавезе | 3043 | 1.890 | 1.865 |
| 7. Финансијски лизинг | 3044 | 344 | 486 |
| 8. Исплаћене дивиденде | 3045 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II) | 3046 | | 4.653 |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I) | 3047 | 53.478 | |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029) | 3048 | 911.140 | 936.259 |
| Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037) | 3049 | 916.507 | 934.684 |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0 | 3050 | | 1.575 |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0 | 3051 | 5.367 | |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА | 3052 | 29.823 | 28.523 |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3053 | 95 | 12 |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3054 | 299 | 287 |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054) | 3055 | 24.252 | 29.823 |

у _____

дана _____ 20 _____ године

Законски заступник

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“, НОВИ САД
НАПОМЕНЕ УЗ
ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ

| | |
|--|----|
| БИЛАНС УСПЕХА..... | 1 |
| БИЛАНС СТАЊА..... | 4 |
| ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ..... | 9 |
| ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ..... | 11 |
| ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ | 12 |
| НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ..... | 13 |

БИЛАНС УСПЕХА

За период од 01. јануара до 31. децембра 2025. године

У хиљадама динара

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Нано ме на | Износ | |
|-------------------------|---|------|------------|---------------------|-------------------|
| | | | | Текућа година | Претход на година |
| | ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1001 | | 731.775 | 674.009 |
| 60 | ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ | 1002 | | 576 | |
| 600, 602 и 604 | Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | 576 | |
| 601, 603 и 605 | Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА | 1005 | 6 | 503.047 | 477.282 |
| 610, 612 и 614 | Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | | 431.544 | 418.506 |
| 611, 613 и 615 | Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | 71.503 | 58.776 |
| 62 | ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА РОБЕ | 1008 | | 99 | 211 |
| 630 | ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 7 | 228.053 | 196.516 |
| 68, осим 683, 685 и 686 | ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | | |
| | ПОСЛОВНИ РАСХОДИ | 1013 | | 695.933 | 670.290 |
| 50 | НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | | 673 | |
| 51 | ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | | 108.467 | 98.644 |
| 52 | ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ | 1016 | 8 | 266.131 | 267.428 |
| 520 | Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | | 180.58 ² | 182.394 |
| 521 | Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | | 27.400 | 27.733 |
| 52 осим 520 и 521 | Остали лични расходи и накнаде | 1019 | | 58.148 | 57.301 |
| 540 | ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | | 54.312 | 53.850 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | | |
| 53 | ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 10 | 142.158 | 126.670 |
| 54, осим 540 | ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | 9 | 6.076 | 4.063 |
| 55 | НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 11 | 118.116 | 119.635 |
| | ПОСЛОВНИ ДОБИТАК | 1025 | | 35.842 | 3.719 |
| | ПОСЛОВНИ ГУБИТАК | 1026 | | 0 | 0 |
| | ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1027 | | 1.370 | 2.385 |
| 660 и 661 | ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | | |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Нано ме на | Износ | |
|----------------|--|------|------------|---------------|-------------------|
| | | | | Текућа година | Претход на година |
| 662 | ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | 12 | 1.274 | 1.885 |
| 663 и 664 | ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | 13 | 96 | 500 |
| 665 и 669 | ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | |
| | ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1032 | | 22.155 | 27.135 |
| 560 и 561 | ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | | |
| 562 | РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 14 | 20.898 | 26.555 |
| 563 и 564 | НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | 15 | 1.080 | 296 |
| 565 и 569 | ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | 177 | 284 |
| | ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА | 1037 | | | |
| | ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА | 1038 | | 20.785 | 24.750 |
| 683, 685 и 686 | ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | 16 | 5.484 | 309 |
| 583, 585 и 586 | РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | 18 | 1.213 | 18.049 |
| 67 | ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | 17 | 5.733 | 19.851 |
| 57 | ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | 19 | 4.312 | 3.796 |
| | УКУПНИ ПРИХОДИ | 1043 | | 744.362 | 696.554 |
| | УКУПНИ РАСХОДИ | 1044 | | 723.613 | 719.270 |
| | ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА | 1045 | | 20.749 | |
| | ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА | 1046 | | | 22.716 |
| 69-59 | ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | | 2.463 |
| 59-69 | НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | | |
| | ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА | 1049 | | 20.749 | |
| | ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА | 1050 | | | 20.253 |
| | ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | |
| 721 | ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | |
| 722 дуг. салдо | ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | 849 | |
| 722 пот. салдо | ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | | | 564 |
| 723 | ИСПЛАЂЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | | |
| | НЕТО ДОБИТАК | 1055 | | 19.900 | |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напо ме на | Износ | |
|-----------------|--|------|------------------|------------------|-------------------------|
| | | | | Текућа година | Претход на година |
| | НЕТО ГУБИТАК | 1056 | | | 19.689 |
| | НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | |
| | НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | Основна зарада по акцији | 1061 | | | |
| | Умањена (разводљена) зарада по акцији | 1062 | | | |

БИЛАНС СТАЊА

На дан 31. децембра 2025. године

У хиљадама динара

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Нап оме на | Износ | | |
|--|---|------|------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 31.12.2024. | Почетно стање 01.01.2024. |
| | АКТИВА | | | | | |
| 0 | УПИСАН А НЕУПЛАЋЕН КАПИТАЛ | 0001 | | | | |
| | СТАЛНА ИМОВИНА | 0002 | | 6.569.808 | 6.531.002 | 6.487.149 |
| 01 | НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА | 0003 | 20 | 3.673 | 2.796 | 2.977 |
| 010 | Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011,012 и 014 | Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | 3.673 | 2.796 | 2.977 |
| 013 | Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | | | |
| 017 | Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА | 0009 | 21 | 6.562.440 | 6.523.339 | 6.479.305 |
| 020, 021 и 022 | Земљиште и грађевински објекти | 0010 | | 6.457.442 | 6.447.760 | 6.367.485 |
| 023 | Постројења и опрема | 0011 | | 84.640 | 53.935 | 59.370 |
| 024 | Ивестиционе некретнине | 0012 | | | | |
| 025 и 027 | Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | 10.915 | 11.215 | 19.192 |
| 026 и 028 | Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | | 9.443 | 9.443 | 9.443 |
| 029 (део) | Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | 986 | 23.815 |
| 029 (део) | Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРЖИВАЊА | 0018 | 22 | 3.695 | 4.867 | 4.867 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | | 3.695 | 3.695 | 3.695 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | | | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 | | | | |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | На о ме на | Износ | | |
|-------------------------------|---|------|---------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 31.12.2024. | Почетно стање 01.01.2024. |
| 047 | Откупљење сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | | | 1.172 | 1.172 |
| 28 (део), осим 288 | ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | | | |
| | ОБРТНА ИМОВИНА | 0030 | | 148.888 | 161.499 | 204.091 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | ЗАЛИХЕ | 0031 | 23 | 8.934 | 11.921 | 10.401 |
| 10 | Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | | 6.764 | 9.709 | 9.237 |
| 11 и 12 | Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | Роба | 0034 | | 594 | 1.267 | 115 |
| 150, 152 и 154 | Плаћени аванси за залихе и услуге у земљу | 0035 | | 1.576 | 945 | 1.049 |
| 151, 153 и 155 | Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | | | |
| 14 | СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ | 0038 | 24 | 79.394 | 70.249 | 78.509 |
| 204 | Потраживања од купаца у земљи | 0039 | | 77.521 | 67.283 | 75.754 |
| 205 | Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | 1.873 | 2.966 | 2.755 |
| 200 и 202 | Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | | | |
| 201 и 203 | Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА | 0044 | 25 | 3.303 | 3.328 | 21.532 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | Остала потраживања | 0045 | | 2.889 | 1.939 | 20.944 |
| 223 | Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | | | | |
| 224 | Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | | 414 | 1.389 | 588 |
| 23 | КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ | 0048 | 26 | 24.651 | 38.133 | 56.164 |
| 230 | Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица | 0049 | | | | |
| 231 | Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | 23 | 3.029 | 3.436 |
| 233, 234 (део) | Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | | | |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | ЛОП | Напомена | Износ | | |
|--|---|------|----------|------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 31.12.2024. | Почетно стање 01.01.2024. |
| 237 | Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | 24.628 | 35.104 | 52.728 |
| 24 | ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 27 | 24.252 | 29.823 | 28.523 |
| 28 (део), осим 288 | КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | 28 | 8.354 | 8.045 | 8.962 |
| | УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА | 0059 | | 6.718.696 | 6.692.501 | 6.691.240 |
| 88 | ВАНБИЛАНСНА АКТИВА ПАСИВА | 0060 | 40 | 319.037 | 370.156 | 363.310 |
| | КАПИТАЛ | 0401 | | 6.058.950 | 6.038.442 | 6.050.180 |
| 30, осим 306 | ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 29 | 854.162 | 854.162 | 854.162 |
| 31 | УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |
| 306 | ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | | | |
| 32 | РЕЗЕРВЕ | 0405 | | 2.182 | 2.182 | 2.182 |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332,333, 334,335,336 и 337 | ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | 30 | 5.423.491 | 5.432.779 | 5.435.182 |
| Дуговни салдо рачуна 331,332, 333,334,335, 336 и 337 | НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | 31 | 770 | 288 | 266 |
| 34 | НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК | 0408 | | 172.096 | 141.818 | 131.442 |
| 340 | Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | | 152.196 | 141.818 | 131.442 |
| 341 | Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | | 19.900 | | |
| | УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | ГУБИТАК | 0412 | | 392.211 | 392.211 | 372.522 |
| 350 | Губитак ранијих година | 0413 | | 392.211 | 372.522 | 341.034 |
| 351 | Губитак текуће године | 0414 | | | 19.689 | 31.488 |
| | ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ | 0415 | | 277.998 | 329.333 | 382.273 |
| 40 | ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0416 | 32 | 22.630 | 21.524 | 19.947 |
| 404 | Резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених | 0417 | | 22.630 | 21.524 | 19.947 |
| 400 | Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена | Износ | | |
|--|---|------|----------|----------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 31.12.2024. | Почетно стање 01.01.2024. |
| 40, осим 400 и 404 | Остала дугорочна резервисања | 0419 | | | | |
| 41 | ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ | 0420 | 33 | 255.368 | 307.809 | 362.326 |
| 410 | Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | | | |
| 414 и 416 (део) | Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | 255.368 | 307.809 | 362.326 |
| 415 и 416 (део) | Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |
| 419 | Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | 39 | 59.368 | 58.326 | 57.484 |
| 495 (део) | ДУГОРЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | 34 | 29.353 | | |
| | КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ | 0431 | | 293.027 | 266.400 | 201.303 |
| 467 | КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0433 | 35 | 64.907 | 65.793 | 6.623 |
| 420 (део) и 421 (део) | Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | 1.240 | 2.271 | 2.299 |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | 63.667 | 63.522 | 4.324 |
| 423, 424(део), 425 (део) и 429 (део) | Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | Обавезе по краткорочних хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | | 33.693 | 49.183 | 32.803 |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена | Износ | | |
|-------------------------------|---|------|----------|------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 31.12.2024. | Почетно стање 01.01.2024. |
| 43, осим 430 | ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА | 0442 | 36 | 160.632 | 133.149 | 136.861 |
| 431 и 433 | Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | | | |
| 435 | Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | | 159.765 | 132.501 | 136.621 |
| 436 | Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | 20 | | |
| 439 (део) | Обавезе по меницама | 0447 | | | | |
| 439 (део) | Остале обавезе из пословања | 0448 | | 847 | 648 | 240 |
| 44, 45,46, осим 467, 47, и 48 | ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ | 0449 | | 13.717 | 13.107 | 17.342 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | Остале краткорочне обавезе | 0450 | 37 | 10.085 | 10.780 | 12.261 |
| 47,48 осим 481 | Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода | 0451 | | 3.632 | 2.327 | 5.081 |
| 481 | Обавезе по основу пореза на добит | 0452 | | | | |
| 427 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | 38 | 20.078 | 5.168 | 7.674 |
| | ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА | 0455 | | | | |
| | УКУПНА ПАСИВА | 0456 | | 6.718.696 | 6.692.501 | 6.691.240 |
| 89 | ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | 40 | 319.037 | 370.156 | 363.310 |

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

За период од 01. јануара до 31. децембра 2025. године

У хиљадама динара

| ПОЗИЦИЈЕ | АОП | Износ | |
|---|------|----------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ | | | |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4) | 3001 | 895.108 | 856.490 |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи | 3002 | 594.149 | 567.885 |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству | 3003 | 70.838 | 60.507 |
| 3. Примљене камате из пословних активности | 3004 | 576 | 317 |
| 4. Остали приливи из редовног пословања | 3005 | 229.545 | 227.781 |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8) | 3006 | 772.650 | 789.441 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи | 3007 | 380.861 | 401.141 |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству | 3008 | 3.096 | 3.072 |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи | 3009 | 264.718 | 260.354 |
| 4. Плаћене камате у земљи | 3010 | 20.898 | 28.841 |
| 5. Плаћене камате у иностранству | 3011 | | |
| 6. Порез на добитак | 3012 | | |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода | 3013 | 102.731 | 96.033 |
| 8. Остали одливи из пословних активности | 3014 | 346 | |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II) | 3015 | 122.458 | 67.049 |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I) | 3016 | | |
| ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5) | 3017 | 15.887 | 20.458 |
| 1. Продаја акција и удела | 3018 | | |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3019 | | |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3020 | 14.654 | 18.031 |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања | 3021 | 1.233 | 2.427 |
| 5. Примљене дивиденде | 3022 | | |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3) | 3023 | 90.234 | 90.585 |
| 1. Куповина акција и удела | 3024 | | |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | 90.234 | 90.585 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3026 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II) | 3027 | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (I-II) | 3028 | 74.347 | 70.127 |
| ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7) | 3029 | 145 | 59.311 |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| ПОЗИЦИЈЕ | АОП | Износ | |
|---|------|----------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1. Увећање основног капитала | 3030 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3031 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3032 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3033 | 145 | 59.198 |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3034 | | |
| 6. Остале дугорочне обавезе | 3035 | | |
| 7. Остале краткорочне обавезе | 3036 | | 113 |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8) | 3037 | 53.623 | 54.658 |
| 1. Откуп сопствених акција и удела | 3038 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3039 | 51.389 | 52.307 |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3040 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3041 | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3042 | | |
| 6. Остале обавезе | 3043 | 1.890 | 1.865 |
| 7. Финансијски лизинг | 3044 | 344 | 486 |
| 8. Исплаћене дивиденде | 3045 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II) | 3046 | | 4.653 |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I) | 3047 | 53.478 | |
| СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029) | 3048 | 911.140 | 936.259 |
| СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037) | 3049 | 916.507 | 934.684 |
| НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) ≥ 0 | 3050 | | 1.575 |
| НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048) ≥ 0 | 3051 | 5.367 | |
| ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА | 3052 | 29.823 | 28.523 |
| ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3053 | 95 | 12 |
| НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3054 | 299 | 287 |
| ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054) | 3055 | 24.252 | 29.823 |

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ за период од 01. јануара до 31. децембра 2025. године у хиљадама динара

| Показатељ | ОПИС | ОПИС | | ОПИС | | ОПИС | | ОПИС | | ОПИС | | ОПИС | | ОПИС | | ОПИС | | ОПИС | |
|--|-----------------------------------|------|---------|------|------|------|-------|------|-----------|------|---------|------|---------|------|------|-----------|------|------|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Станје на дан 01.01. 2024. године | Станје на дан 01.01. 2024. године | 4001 | 854.162 | 4010 | 0 | 4028 | 2.182 | 4037 | 5.434.916 | 4046 | 131.442 | 4055 | 372.522 | 4064 | 4073 | 6.050.180 | 4082 | 0 | 0 |
| Ефекти ретроактивно исправљање материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 | 4011 | 0 | 4029 | 4038 | 4047 | 4056 | 4065 | 4074 | 4083 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Кориговано почетно станје на дан 01.01. 2024. године (р.бр. 1+2) | 4003 | 4012 | 854.162 | 4030 | 4039 | 4048 | 4057 | 4066 | 4075 | 4084 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Нето промене у 2024. години | 4004 | 4013 | 0 | 4031 | 4040 | 4049 | 4058 | 4067 | 4076 | 4085 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Станје на дан 31.12. 2024. (3+4) | 4005 | 4014 | 854.162 | 4032 | 4041 | 4050 | 4059 | 4068 | 4077 | 4086 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ефекти ретроактивно исправљање материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 | 4015 | 0 | 4033 | 4042 | 4051 | 4060 | 4069 | 4078 | 4087 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Кориговано почетно станје на дан 01.01. 2025. године (р.бр. 5+6) | 4007 | 4016 | 854.162 | 4034 | 4043 | 4052 | 4061 | 4070 | 4079 | 4088 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Нето промене у 2025. години | 4008 | 4017 | 0 | 4035 | 4044 | 4053 | 4062 | 4071 | 4080 | 4089 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Станје на дан 31.12. 2025. године (р.бр. 7+8) | 4009 | 4018 | 854.162 | 4036 | 4045 | 4054 | 4063 | 4072 | 4081 | 4090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ за период од 01.01. до 31.12.2025. године

у хиљадама динара

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Износ | |
|-----------------|---|------|------------------|---------------------|
| | | | Текућа година | Претходна година |
| | НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА | | | |
| | НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055) | 2001 | 19.900 | |
| | НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056) | 2002 | | 19.689 |
| | ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК | | | |
| | Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | |
| 330 | 1) Промене ревалоризације нематеријалне имовине нетретнина, постројења и опреме | | | |
| | повећање ревалоризационих резерви | 2003 | | |
| | смањење ревалоризационих резерви | 2004 | 9.095 | 996 |
| 331 | 2) Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примања | | | |
| | добитци | 2005 | | |
| | губици | 2006 | 480 | 22 |
| 333 | 3) Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава | | | |
| | добитци | 2007 | | |
| | губици | 2008 | | |
| | Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | |
| 332 | 1) Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала | | | |
| | добитци | 2009 | | |
| | губици | 2010 | | |
| 334 | 2) Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања | | | |
| | добитци | 2011 | | |
| | губици | 2012 | | |
| 335 | 3) Добитци или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање | | | |
| | добитци | 2013 | | |
| | губици | 2014 | | |
| 336 | 4) Добитци или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока | | | |
| | добитци | 2015 | | |
| | губици | 2016 | | |
| 337 | 5) Добитци или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат | | | |
| | добитци | 2017 | | |
| | губици | 2018 | | |
| | ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0 | 2019 | | |
| | ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0 | 2020 | 9.575 | 1.018 |
| | ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2021 | | |
| | ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2022 | | |
| | НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0 | 2023 | | |
| | НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0 | 2024 | 9.575 | 1.018 |
| | УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА | | | |
| | УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023+2024) ≥ 0 | 2025 | 10.325 | |
| | УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0 | 2026 | | 20.707 |
| | УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0 | 2027 | | |
| | Приписан матичном правном лицу | 2028 | | |
| | Приписан учесћима без права контроле | 2029 | | |

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ**

Акционарско друштво за приређивање сајмова и изложби „Новосадски сајам“ Нови Сад основано је као друштвено предузеће 1956 године.

Решењем Привредног суда у Новом Саду бр. Фи. 2505/98 од 3. Јула 1998. Године Друштво је извршило усклађивање друштва са Законом о предузећима и Законом о класификацији делатности и регистровано као акционарско друштво.

У складу са законским прописима, у току 2005. Године друштво је извршило регистрацију превођења у Регистар привредних субјеката при Агенцији за привредне регистре и усклађивање са Законом о привредним друштвима.

Основна делатност Друштва је организовање састанака и сајмова, организовање конгреса, корпоративних скупова, маркетиншких и услуга односа са јавношћу, телевизијске продукције, дугорочног закупа пословног простора и друго. (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2025. је 118, (на дан 31.12.2025. године број радника је 109).

Друштво нема повезаних лица.

Финансијски извештај за 2025. годину је одобрен од стране генералног директора Друштва, Одлуком број 113/26 од 10.02.2026. ради достављања Агенцији за привредне регистре, у законском року. Пошто финансијски извештај још увек није усвојен од стране надлежног органа Друштва (Скупштина акционара), Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2025. годину.

По критеријуму величине, прописаним Законом о рачуноводству (Службени гласник РС 73/19 и 44/21), Друштво је класификовано у средње правно лице.

У ревизорском извештају о финансијским извештајима за 2024. Годину изражено је позитивно мишљење.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД**2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивње, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као средње правно лице, одабрало је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Концептуални оквир за финансијско извештавање ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрене од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB" или „Одбор“), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства Финансија Републике Србије од 21. новембра 2019. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 92/2019 од 26. децембра 2019., године (у даљем тексту "Решење о утврђивању превода") утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање ("Концептуални оквир"), усвојених од стране Одбора, као и преводи повезаних

тумачења издатих од стране IFRIC до јануара 2018. године. На основу Решења о утврђивању превода бр. 401-00-4980/219-16, Концептуални оквир, MPC, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године.

Решењем Министарства финансија Републике Србије од 10. септембра 2020. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 123/2020 од 13. октобра 2020, године и бр. 125/2020 од 22. октобра 2020. године утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и MPC, Концептуални оквир, усвојених од стране Одбора, као и повезаних IFRIC тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, MPC, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док правна лица могу применити преведене стандарде и за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ, као и од критеријума презентације, признавања, мерења и објава, као што следи:

Друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напомени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања, који подразумева да ће Друштво наставити да послује у догледној будућности.

2.2. Начело сталности пословања

Утицај пандемије COVID 19 на претпоставку сталности пословања:

Светска Здравствена Организација је у марту 2020. године прогласила пандемију COVID 19 која је захватила цео свет и која је поред озбиљне здравствене кризе довела до значајних промена у глобалној економији, али и у економијама појединачних земаља. Ефекти ове пандемије су се одразили и на све субјекте пословања на територији Републике Србије. Међутим, Влада Републике Србије и Народна банка Србије су предузели током 2020. године свеобухватне мере фискалне и монетарне политике у циљу смањења негативних ефеката. У циљу очувања стабилности пословања и одржавања текуће ликвидности привредних субјеката у Републици Србији, Влада Републике Србије је усвојила следеће облике државне помоћи за санирање последица утицаја пандемије COVID 19:

Одложено плаћање пореза и доприноса за март, април и мај 2020. године;

Директно давање државе у виду минималне нето зараде по запосленом за март, април, мај, август и септембар 2020. године, као и директна давања у виду половине минималца по запосленом за март, април и мај 2021. године.

Пријављивање за кредит за ликвидност и обртна средства по основу Уредбе о мерама подршке привреди.

Уредбом Владе Републике Србије донета је Одлука о проглашењу ванредног стања („Сл. Гласник РС“ бр. 29. од 15. марта 2020. године). Одлуком Владе Републике Србије и Наредбом Градског штаба за ванредне ситуације у сарадњи са Војском Републике Србије, Привредно друштво је предало своје просторне капацитете, као и део

опреме у циљу формирања додатних болничких капацитета и организовања привремене болнице за смештај и лечење оболелих од COVID 19 у два наврата, у периоду од марта до јуна и од децембра 2020. године до половине јануара 2021. године. У периоду од друге половине јануара па до краја јуна 2021. године у просторијама Друштва је вакцинациони пункт. Немогућност бављења претежном делатношћу због уведених здравствено – безбедносних мера Владе Републике Србије је имала значајан утицај на целокупно пословање Друштва, у дужем периоду, па је Друштво и у пословној 2024. години остварило губитак у износу од 19.689 хиљада динара (у 2020. години – губитак у износу од 234.367 хиљаде динара, у 2021. години губитак у износу 71.646 хиљада динара, у 2022. години губитак у износу 35.021 хиљада динара, у 2023. години губитак у износу од 31.488 хиљада динара). Пословање Друштва се нормализацијом ситуације враћа у нормалу.

Након неколико година опоравка у пословању (након COVID 19 пандемије и огромне материјалне штете након суперхелијске олује у 2023. години), Друштво је 2025. године остварило и пословни (35.842 хиљаде динара) и нето добитак (19.900 хиљаде динара) из редовног пословања, уз знатна улагања у објекте и опрему за вршење делатности.

2.3. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2024. године. Прилагођене изменама контног плана и садржине позиција у обрасцима финансијских извештаја.

3. ПРЕГЛЕД РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

1. ПРИЗНАВАЊЕ

Члан 2.

Општи услови признавања који се примењују на сва средства су:

- да друштво контролише средство
- по основу средстава директно или индиректно притичу му или је извесно да ће му притицати економске користи и
- трошак набавке средстава друштво може поуздано измерити

Општи услови признавања који се примењују на све обавезе су:

- друштво има законску или изведену обавезу
- висина обавезе се може поуздано измерити и
- извесно је да ће по основу измирења обавезе доћи до одлива економских вредности из друштва

Додатни посебни услови за признавање средстава и обавеза примењују се коришћењем одредби релевантних Међународних рачуноводствених стандарда.

2. ВРЕДНОВАЊЕ

2.1. Нематеријална улагања

Члан 3.

Нематеријална улагања су средства без физичке супстанце која се могу идентификовати, а која се поседују ради коришћења у производњи или снабдевању робом и услугама у сврхе изнајмљивања или за административне намене.

Нематеријалним улагањима сматрају се:

- улагања у концесије
- улагања у развој нових производа и услуга пре почетка комерцијалне употребе
- улагања у научно-техничко знање,
- у креирање и примену нових процеса или система
- улагање у набавку лиценце
- стицање права на интелектуалну својину

Позиције које спадају у оквир нематеријалних улагања јесу компјутерски софтвер, патенти, ауторска права, маркетиншка права и слично.

Члан 4.

Нематеријална улагања из претходног члана почетно се мери (признаје) по набавној вредности или цени коштања.

Након почетног признавања, нематеријално улагање се исказује по набавној вредности или цени коштања умањеној за исправку вредности и укупне губитке због обезвређења.

Основицу за амортизацију нематеријалних улагања чини набавна вредност или цена коштања по одбитку њихове преостале вредности. Преостала вредност нематеријалних улагања сматра се једнаком нули, осим када постоји уговорна обавеза трећег лица да откупи то средство на крају његовог века трајања.

Нематеријална улагања отписују се путем пропорционалне стопе амортизације у року од 5 година, осим улагања чије се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора.

За улагања у нематеријалну имовину за коју се сматра да има неограничен корисни век, уз анализу свих релевантних фактора (технички, технолошки, комерцијални или остали типови застарелости), се не врши обрачун амортизације. За нематеријална улагања која имају неограничен рок трајања врши се тестирање обезвређености на годишњем нивоу или када постоји назнака да је можда дошло до умањења вредности нематеријалног улагања.

2.2. Некретнине, постројења и опрема

Члан 5.

Основна средства су материјална средства која друштво користи при продаји робе и пружању услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе и од којих се очекује да буду коришћена дуже од једног обрачунског периода и чија појединачна вредност је већа од 20.000,00 динара.

Основна средства обухватају: некретнине, постројења и опрему.

Класу некретнине, постројења и опрема чине: земљиште, земљиште и зграде, машине, моторна возила, намештај, инвентар и канцеларијска опрема.

Члан 6.

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме се врши по набавној вредности или уколико су изграђени у сопственој режији у висини цене коштања.

Набавну цену/цену коштања некретнина, постројења и опреме чине фактурна цена добављача и зависни трошкови набавке и то :

1. царине и друге увозне дажбине;
2. неповратни порез (порез на пренос апсолутних права код некретнина или половних моторних возила; ПДВ при набавци средстава за које Друштво нема право на одбитак претходног пореза , у складу са Законом о ПДВ);

3. трошкови који се могу директно приписати довођењу средстава на локацију и у стање које је неопходно да би средство могло функционисати, као што су:

- трошкови накнада запослених који су у непосредној вези са изградњом или набавком некретнина, постројења и опреме;
- трошкови припреме терена;
- трошкови инсталирања и монтаже;
- накнаде стручњацима као што су архитекте и инжењери;
- трошкови провере да ли средство исправно функционише, умањени за нето приход од продаје било које ставке произведене у току довођења средства на локацију и у стање;
- професионалне накнаде, односно хонорари стручњака;
- процењени трошкови за које није стигла потребна документација и књижили би се у корист пасивних временских разграничења, у оквиру групе рачуна 49.

Накнадна улагања у вези са већ признатом некретнином, постројењем или опремом, која имају за последицу побољшање стања средстава изнад његовог почетно процењеног стандардног учинка, продужење корисног века употребе, укључује се у књиговодствену вредност те ставке. Улагања по основу текућег одржавања признају се као расход периода у коме су настала.

Код постројења, опреме и грађевинских објеката, код којих је након почетног признавања било накнадних улагања, која задовољавају опште услове признавања у вредност средства, основица за обрачун амортизације је првобитно утврђена набавна вредност увећана за вредност додатних улагања и умањена за преосталу (резидуалну вредност). Са овом променом, првобитно утврђена стопа амортизације се не мења, али се корисни век употребе продужава.

Када се врши замена резервног дела (уколико су испуњени општи принципи признавања) које се сматра накнадним улагањем, са признавањем вредности новонабављеног дела у књиговодствену вредност средства, врши се и искњижавање садашње вредности замењеног дела. Садашња вредност замењеног дела утврђује се на основу набавне вредности новонабављеног резервног дела, која се умањује сормерно броју месеци дотадашњег коришћења средстава.

Да би се вредност новонабављеног дела капитализовала, морају бити кумулативно задовољени следећи услови:

- век трајања резервног дела дужи од годину дана.

Након почетног признавања, а имајући у виду утицај који имају на основну делатност, ставке некретнина (грађевински објекти сем инвестиционих некретнина) и грађевинско земљиште, се вреднују применом допуштеног алтернативног поступка прописаног МРС 16, односно по ревалоризованој вредности; док се ставке постројења и опреме вреднују по основном поступку (набавна вредност умањена за исправку вредности и акумулиране губитке од умањења вредности), а одредба овог става у целини се примењује и почиње да важи почев од израде финансијских извештаја за 2014. годину.

Ревалоризовани износ представља процењену фер вредност на датум ревалоризације, умањену за исправку вредности и акумулиране губитке због умањења вредности.

Стручна комисија, формирана одлуком генералног директора, једном годишње сагледава одступање књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на тржишну – поштену вредност. У случајевима када је ово одступање за поједина средства у групама преко 30%, предлаже се процена вредности тих средстава. На основу мишљења комисије, доноси се одлука о спровођењу ревалоризације утврђене групе средстава за текућу годину, најкасније до 10.12. исте.

Када се створе услови из претходног става, а на основу донете одлуке о ревалоризацији, врши се процена вредности, процена преосталог века коришћења и остатка вредности средстава на дан билансирања. Ову процену врши стручна комисија друштва формирана решењем генералног директора или овлашћени проценитељ. Процена вредности се ради за свако појединачно средство у групи која је предмет процене.

Целокупне ревалоризационе резерве ревалоризованог грађевинског објекта, формиране на основу процене грађевинских објеката, приликом продаје, расходовања или отуђења на други начин, реализују се и преносе на нераспоређену добит.

Део ревалоризационих резерви реализује се истовремено са коришћењем грађевинских објеката. Износ дела ревалоризационих резерви који се преноси на нераспоређену добит, утврђује се на основу броја година у оквиру преосталог корисног века употребе ревалоризованог објеката.

Вредносно усклађивање књиговодствене вредности грађевинских објеката на процењену - фер вредност, врши се пропорционалном корекцијом набавне вредности и исправке вредност, а на основу процента повећања – снижења књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на њихову процењену - фер вредност.

Вредновање инвестиционих некретнина након почетног признавања врши се применом методе набавне вредности, односно цене коштања умањеној за укупан износ исправки вредности по основу обрачунате амортизације и укупан износ исправки вредности по основу обезвређења предвиђених МРС 40 и МРС 36.

Члан 7.

Обрачун амортизације почиње истеком месеца у ком је средство стављено у употребу.

Основицу за амортизацију постројења и опреме чини набавна вредност или цена коштања по одбитку преостале вредности средства, док је основица за амортизацију некретнина (грађевинских објеката) ревалоризована вредност која чини њихову поштену вредност по одбитку преостале вредности средстава. Ако је преостала вредност безначајна сматра се да је једнака нули.

Некретнине, постројења и опрема отписују се на терет расхода путем амортизације. Износи који подлежу амортизацији отписују се систематски током процењеног корисног века трајања, применом пропорционалних стопа амортизације према обрасцу:

Уметничка дела, скулптуре и друга средства трајне вредности не подлежу обрачуну амортизације.

Стопа амортизације = $100 / \text{корисни век трајања}$.

За некретнине, постројења, опрему и остала основна средства утврђује се следећи корисни век трајања и стопе амортизације:

| | | Корисни век трајања | Стопа амортизације |
|--------|--|---------------------|--------------------|
| 1. | Грађевински објекти | | |
| 1.1. | Грађевински објекти од тврдног материјала - армир. бетонске конструкц. (зграде, хале) | 83,33 | 1,2% |
| 1.2. | Електро и водоводни објекти, објекти за пренос електричне енергије, громобрани, спољна канализација. | 20 | 5% |
| 1.3 | Путеви, објекти железничког саобраћаја, ПТТ саобраћаја, телефонске говорнице. | 20 | 5% |
| 1.4. | Монтажне зграде и остали грађев. објекти | 10 | 10% |
| 2. | Опрема | | |
| 2.1. | Теписи, завесе, рачунске машине, фотокопир апарати, телефонске централе са апаратима, мобилни телефони, касе, ваге ,опрема за заштиту на раду и друга опрема | 8 | 12,5% |
| 2.1.1. | Намештај | 15 | 6,67% |
| 2.1.2. | Опрема за загревање | 20 | 5% |
| 2.2. | Транспортна средства: теретна и путничка возила, трактори, приколице, виљушкари, мотори, бицикли и остала транспортна средства. | 10 | 10% |
| 2.3. | Опрема у трговини, угоститељству: фрижидери, шпорети, бојлери, замрзивачи, разни апарати и | 10 | 10% |

| | | | |
|-----|--|------|-------|
| | остало. | | |
| 2.4 | Рачунари, брорачица новца и специјални и универзални алати. светлеће рекламе | 5 | 20% |
| 2.5 | Остала непоменута опрема | 7,14 | 14% |
| 2.6 | Штанд материјал | 10 | 10% |
| 2.7 | Опрема за трафо станицу | 30 | 3,33% |

Процењени корисни век употребе средстава по потреби се преиспитује, а ако су очекивања значајно различита од претходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будуће периоде.

Члан 7а

Лизинг је уговор којим давалац лизинга преноси на корисника лизинга право коришћења предмета лизинга у договореном временском периоду, у замену за закупнину.

Предмет финансијског лизинга признаје се као имовина, уз истовремено признавање дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга.

Иницијално признавање предмета лизинга врши се у висини набавне вредности коју чини вредност предмета лизинга и други иницијални директни трошкови који се могу приписати активностима у вези са прибављањем предмета лизинга (трошкови одобрења захтева, трошкови монтаже, транспортни трошкови, ПДВ за који корисник лизинга нема право на одбитак...).

Лизинг накнада признаје се као финансијски расход (камата) по доспећу током периода трајања уговора о лизингу. Недоспела лизинг накнада евидентира се у ванбилансној евиденцији, а обелодањује се у Напоменама уз финансијске извештаје.

Амортизација предмета лизинга врши се у складу са општим правилима из МРС 16, што значи да се примењују правила која су усвојена за средства у власништву. Ако корисник лизинга неће постати власник предмета лизинга, средства се у потпуности амортизују у периоду трајања уговора о финансијском лизингу.

Код класичног закупа (оперативног лизинга - код којег није уговорен откуп предмета лизинга, нити се та опција разматра), купац на дан почетка лизинга утврђује висину трошка који ће имати током периода трајања закупа и признаје га као имовину са правом коришћења, која се током периода трајања закупа амортизује. Истовремено, признаје се и обавеза по основу закупа за читав период трајања закупа.

Почетак трајања оперативног лизинга је датум на који куподавац даје предмет закупа на коришћење купцу, о чему се саставља записник. На датум почетка трајања лизинга (закупа) корисник лизинга признаје имовину са правом коришћења по набавној вредности (према методу трошка).

Набавну вредност имовине са правом коришћења чини:

- Износ почетно одмерене обавезе по основу закупа,
- Сва плаћања лизинга која је вршио купац до дана или на датум почетка лизинга умањена за све попусте добијене од куподавца,
- Сви иницијални директни трошкови закупа које сноси купац (трошкови који се не би догодили да није било закупа),
- Процењени трошкови које ће купац имати за демонтажу и уклањање имовине која је предмет закупа или враћање имовине у првобитно стање.

Набавна вредност имовине са правом коришћења умањена за све подстицаје које купац добија од куподавца, представља основицу за обрачун амортизације.

На први дан трајања закупа, купац обавезу по основу тог закупа одмерава по садашњој вредности свих плаћања која нису измирена на тај дан. Ова плаћања утврђују се најпре у номиналном износу, а затим се врши дисконтовање тог износа. Та плаћања се дисконтују по уговореној каматној стопи ако је предвиђена уговором о закупу. У супротном, ако каматна стопа није уговорена релевантна је каматна стопа коју би купац морао

платити уколико би се одлучио да узме кредит за потребе куповине конкретног предмета закупа, уз сличан рок враћања кредита као што је период закупа.

Улагање у предмете закупа које купац врши за сопствене потребе, не укључује се у вредност имовине са правом коришћења, већ се признаје као Улагање на туђим некретностима и евидентира се у оквиру рачуна 028.

Улагање у предмете закупа која купац врши у замену за коришћење предмета закупа укључује се вредност имовине са правом коришћења.

Код закупа код којег није предвиђен откуп предмета закупа, амортизација се обрачунава од првог дана трајања закупа до краја његовог корисног века употребе или до краја закупа – који од тих датума буде ранији.

Ако се током периода трајања закупа измене околности које утичу на вредност обавезе (промена трајања закупа), такве промене ће довести до промене књиговодствене вредности обавеза по основу закупа.

Услед промене стране валуте коригује се обавеза по основу закупа на дан Биланса стања, док се имовина са правом коришћења не усклађује.

Краткорочни закупа (закупа до годину дана) и закупа имовине мале вредности (мала вредност предмета закупа – до 5.000 УСД / 4.230 ЕУР) евидентирају се на трошковима у пословним књигама Друштва

Члан 8.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из повлачења неког средства из употребе или његовим расхрдовањем односно оштећењем, признају се као приход или расход у билансу успеха периода.

2.3. Дугорочни финансијски пласмани

Члан 9.

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се:

1. учешћа у капиталу зависних правних лица,
2. учешћа у капиталу осталих повезаних правних лица,
3. учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају,
4. дугорочни кредити дати зависним и повезаним лицима,
5. дугорочни кредити у земљи и иностранству,
6. хартије од вредности које се држе до доспећа,
7. остали дугорочни пласмани.

Члан 10.

Дугорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од стране друштва и који се не држе ради трговања
- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, која представља поштену вредност накнаде која је дата за њих.

Након почетног признавања, дугорочни финансијски пласмани који су прибављени са намером да се њима тргује и хартије од вредности које су распложиве за продају, а котирају се на активном тржишту хартија од вредности, вредују се по њиховим поштеним и фер вредностима утврђеним на дан биланса, док се финансијски пласмани са фиксним роком доспећа (зајмови и потраживања, улагања која се држе до доспећа) вреднују по набавној вредности. Хартије од вредности које су расположиве за продају, а не котирају се на активном тржишту хартија, исказују се по набавној вредности умањеној за исправку вредности.

Члан 11.

Улагања у зависна друштва обухватају се применом методе набавне вредности.

Према овој методи, улагање у зависно друштво исказује се по трошку набавке, без укључивања промена вредности учешћа које потичу из резултата. Односно, припадајући део у резултатима пословања зависног друштва се исказује у билансу успеха као приход или расход, а за сваки део примљених средства који је већи од сразмерног дела резултата зависног друштва, смањује се књиговодствени износ улагања.

2.4. Залихе

Члан 12.

Политика признавања залиха обухвата: сировине и материјал, робу и алат и инвентар који се одмах утроши.

Почетно признавање залиха материјала се у моменту прибављања врши по набавној вредности, односно у случају сопствене производње по цени коштања.

Трошкови набавке залиха обухватају набавну цену, увозне дажбине и друге порезе (осим оних које друштво може накнадно да поврати од пореских власти), трошкове превоза, манипулативне трошкове и друге трошкове који се могу приписати набавци материјала.

Вредновање излаза (утрошака) залиха материјала, као и вредновање крајњих залиха врши се по методу просечно пондерисане цене.

Члан 13.

Алат и инвентар распоређује се у основна средства ако им је рок коришћења дужи од године дана и ако је појединачна вредност приликом набавке већа од 20.000,00 динара.

Алат и инвентар који се не распореде у основна средства, распоређује се у залихе.

Залихе из става 2. овог члана исказују се у пословним књигама по набавним ценама, а отписују се у целини приликом давања на коришћење.

Алат и инвентар исказују се у пословним књигама и после отписа у целини, све док се не отуђе.

Члан 14.

Залиха робе у магацину исказује се по продајним ценама. Роба у продајним објектима на велико исказује се по продајним ценама, а у продајним објектима на мало – по продајним ценама са укалкулисаним порезом на додату вредност.

Продајну цену чине трошкови набавке робе (фактурна цена добављача, увозне дажбине и други порези, трошкови превоза, манипулативни трошкови и сл.) умањену за дате попусте и рабате, разлика у цени (маржа) и адекватни порези (калкулација).

Вредновање излаза (продаје) залиха робе, као и крајњих залиха се врши по методу просечно пондерисане продајне цене.

2.5.Краткорочна потраживања и пласмани

Члан 15.

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца – зависних и повезаних правних лица, и осталих купаца у земљи и иностранству, по основу продаје робе, производа и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа до годину дана од дана чинидбе, односно дана биланса.

Члан 16.

Финансијски инструменти

Финансијски инструмент је сваки уговор на основу кога настаје финансијско средство једног ентитета и финансијска обавеза или инструмент капитала другог ентитета.

Финансијско средство је свако средство које је:

- Готовина
- Инструмент капитала другог ентитета
- Уговорно право које обухвата примања готовине или другог финансијског средства од другог ентитета или размену финансијских средстава или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Финансијска обавеза је свака обавеза која је:

- Уговорна обавеза која обухвата давања готовине или другог финансијског средства другом ентитету или размењивања финансијског средства или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Инструмент капитала јесте сваки уговор којим се доказује резидуално учешће у средствима ентитета након одбијања свих његових обавеза

Фер вредност је износ за који се средство може разменити, или обавеза измирити, између обавештених, вољних страна у оквиру независне трансакције.

Почетно признавање Новосадски сајам треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када постане једна од страна на коју се односе уговорне одредбе инструмента.

Почетно одмеравање - Осим потраживања по основу продаје, при почетном признавању, Новосадски сајам треба да одмерава финансијско средство или финансијску обавезу по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, у случају финансијског средства или финансијске обавезе који се не одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, за трошкове трансакције који се могу директно приписати стицању или смитовању финансијског средства или финансијске обавезе.

Потраживања по основу продаје се одмеравају по њиховој цени трансакције (као што је дефинисано у IFRS 15) ако потраживања по основу продаје не садрже значајну компоненту финансирања у складу са IFRS 15.

Накидно одмеравање финансијских средстава-након почетног одмеравања Новосадски сајам одмерава финансијско средство по:

- Амортизованој вредности
- Фер вредности кроз остали укупан резултат или

- Фер вредности кроз биланс успеха

Накнадно одмеравање финансијских обавеза - након почетног признавања Новосадски сајам одмерава финансијску обавезу по:

- Амортизованој вредности или
- Фер вредности кроз биланс успеха

Метод ефективне камате – приход од камате треба да се израчунава помоћу методе ефективне каматне стопе.

Овај приход треба да се израчунава применом ефективне каматне стопе на бруто књиговодствену вредност финансијског средства.

Краткорочна потраживања се мере по вредности из оригиналне фактуре. Почетно признавање потраживања се врши у износу продајне вредности продатих услуга и роба, умањено за уговорени износ попушта и рабата, а увећано за обрачунати порез на додатну вредност.

Ако је продајна вредност исказана у иностраној валути, врши се прерачунавање у динаре по курсу важећем на дан трансакције. Утицај промене девизног курса, од датума трансакције до дана наплате се исказују као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода периода.

Ненаплаћена потраживања исказана у иностраној валути на дан биланса, се прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приход или расход периода.

Краткорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од стране друштва и који се не држе ради трговања
- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност накнаде која је дата за њих.

Краткорочни финансијски пласмани који се не држе ради трговања мере се по амортизованој вредности.

Признавање очекиваних кредитних губитака

Односи се на потраживања по основу кредита, потраживања од купаца, дужничке хартије од вредности, уговорена средства према МСФИ 15, финансијске гаранције и издате кредитне обавезе.

Новосадски сајам на сваки датум биланса стања испитује да ли је након почетног признавања финансијског средства дошло до значајног повећања кредитног ризика код финансијског средства.

Модел очекиваног губитка користи двоструки приступ мерења те се износ губитка мери као:

- 12- месечни очекивани кредитни губитак или
- Очекивани губитак у веку трајања средстава у зависности од тога да ли је дошло или није дошло до значајног повећања кредитног ризика у односу на стање при почетном признавању финансијског средства

У случају када је на датум биланса стања утврђен низак кредитни ризик финансијског инструмента, оправдана је претпоставка да није дошло до знатног повећања кредитног ризика тог финансијског инструмента након његовог почетног признавања.

Постоји оборива претпоставка да је дошло до знатног повећања кредитног ризика након почетног признавања ако је доспеће уговорених плаћања прекорачено за више од 30 дана.

Новосадски сајам приликом утврђивања обезвређења у висини очекиваних кредитних губитака током века трајања финансијског средства примењује стандардом дозвољени поједностављени приступ за потраживања од купаца и друга финансијска средства која произилазе из трансакција које улазе у подручје примене МСФИ 15.

Обзиром да се фактори кредитног ризика не могу увек утврдити на нивоу појединачних финансијских инструмената, Новосадски сајам примењује комбиновани приступ где кредитни ризик за одређена потраживања процењује групно а одређена потраживања на појединачном нивоу.

Појединачна процена кредитног ризика се врши за друга пословна потраживања, док се процена кредитног ризика за потраживања од купаца по основу продаје робе и услуга врши групно на нивоу портфеља потраживања.

Приликом процене кредитних губитака за потраживања од купаца Новосадски сајам користи сопствено искуство о кредитним губицима и исправкама потраживања из ранијих година, а за купце без кредитне историје користи јавно доступне екстерне податке.

Процена кредитних губитака за потраживања од купаца се увек врши за период током века трајања ових финансијских средстава, на основу матрице за одређивање резервација којом су утврђене фиксне стопе резервација зависно од броја дана прекорачења доспећа потраживања од купаца.

Матрица за одређивање резервација се утврђује од стране руководиоца одељења књиговодства, а износ резервације по основу ненаплаћених потраживања за сваку пословну годину одлуком генералног директора Новосадског сајма.

У случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис потраживања и пласмана врши се директан отпис у целини или делимично. Одлуку о директном отпису, а на основу образложеног предлога Одељења за наплату потраживања и сагласности Извршног директора за финансијско - економске послове, доноси Надзорни одбор друштва.

Трајни отпис потраживања и пласмана чија појединачна вредност износи до 3.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

Финансијским обавезама се сматрају:

1. дугорочне обавезе (дугорочни кредити и сл.)
2. краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и сл.)
3. краткорочне обавезе из пословања (добављачи и сл.)
4. остале краткорочне обавезе

Смањење обавеза по основу закона, ванпарничног поравнања и слично врши се директним отписом. Трајни отпис обавеза чија појединачна вредност износи до 1.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

2.6. Готовина и готовински еквиваленти

Члан 17.

Готовина обухвата готовину у благајни, депозите по виђењу и краткорочне депозите у пословним банкама.

Еквиваленти готовине су краткорочна, високоликвидна улагања која се брзо претварају у познате износе готовине и која су предмет безначајног утицаја ризика од промене вредности.

Приликом извештавања о новчаним токовима користи се метода прописана од стране законодавца.

2.7. Приходи и расходи

Члан 18.

Приходи који се признају у билансу успеха обухватају приходе од продаје робе и извршених услуга друштва, затим приходе од активирања учинака, од субвенција, дотација и повраћаја дажбина, доприноса од чланарина и друге приходе.

Приходи се признају ако истовремено порасту средства или се смање обавезе.

Приходи од продаје робе и извршених услуга се признају у висини нето продајне цене, према начелу настанка пословног догађаја (фактурисана реализација), под условом да у самом моменту продаје не постоји значајна неизвесност наплате потраживања.

2.8. Приходи од уговора са купцима

Идентификација уговора

Новосадски сајам треба да рачуноводствено обухвата уговор са купцем само ако су испуњени следећи услови:

- Уговорне стране су одобриле уговор (писмено, усмено или у складу са други уобичајеним пословним праксама) и обавезале су се да испуне своје обавезе
- Могуће је идентификовати права свих страна у вези са добрима и услугама које се преносе
- Могу се идентификовати услове плаћања за добра и услуге које се преносе
- Садржина уговора је комерцијална и
- Постоји значајна вероватноћа да ће Новосадски сајам добити накнаду на коју ће имати право у замену за добра или услуге који ће бити испоручени купцу, при чему се разматра само способност и намера купца да плати тај износ накнаде до истека рока доспећа.

Идентификација обавезе извршења

Приликом састављања уговора, Новосадски сајам треба да процени добра или услуге обећане уговором са купцем и треба да идентификује као обавезу извршења свако обећање да се на купца пренесе:

- Добро или услуга (или скуп добара и услуга) која је дистинктивна или
- Скуп дистинктивних добара или услуга које су суштински исте и имају исти образац преноса до купца

Испуњавање обавезе извршења

Новосадски сајам признаје приход када (или пошто) испуни обавезу извршења преносом обећаних добара или услуга (то јест имовине) до купца. Имовина се преноси када (или пошто) купац стекне контролу над том имовином.

За сваку обавезу извршења, одређује се на почетку састављања уговора да ли се испуњава током неког временског периода или у једном тренутку у времену. Ако се обавеза извршења не испуњава током неког временског периода, обавеза извршења се испуњава у једном тренутку у времену.

За сваку обавезу извршења која се испуњава током времена, Новосадски сајам признаје приход током времена тако што се мери напредак у правцу потпуног испуњења те обавезе извршења.

Одређивање цене трансакције

Цена трансакције је износ накнаде за коју Новосадски сајам очекује да ће имати право у замену за пренос обећаних добара или услуга купцу, не рачунајући износ наплаћен у корист трећих лица, као на пример ПДВ.

Накнада обећана у уговору са купцем може укључивати фиксне износе, променљиве износе или обоје.

Алокација цене трансакције на обавезе извршења

Приликом одређивања цене трансакције, циљ је да се алоцира цена трансакције на сваку поједину обавезу извршења (или дистинктивно добро или услугу) у износу који приказује износ накнаде на који ентитет очекује да ће имати право у замену за пренос обећаног добра или услуге купцу.

Признавање прихода

Када (или пошто) је испуњена обавеза извршења Новосадски сајам признаје као приход износ цене трансакције која је алоцирана на ту обавезу извршења

Плаћање аванса је финансијска трансакција по основу које ће уследити признавање повезаних прихода (код примаоца аванса) односно расхода или конкретног облика имовине (код даваоца аванса).

Трансакција у иностраној валути почетно се признаје тако што се на износ у иностраној валути примењује проптни девизни курс функционалне валуте и стране валуте на датум трансакције.

Датум трансакције је датум на који се трансакција по први пут квалификује за признавање у складу са МСФИ.

Када се ради о пријему девизног аванса по основу којег ће уследити признавање повезаног прихода (онда када промет буде реализован) приход се признаје применом курса на датум пријема аванса.

Уколико је аванс наплаћен само делимично, укупан приход признаје се применом различитих курсева и то: применом курса на дан пријема аванса (у делу прихода који је авансно плаћен) и курса на датум признавање прихода (у делу који није авансно плаћен).

Ако постоји више авансних плаћања пре признавања прихода, за сваки део прихода који је авансно наплаћен примењује се курс на датум авансног плаћања.

Исти принцип примењује се и код динарских аванса са уговореном валутном клаузулом.

Исти принцип примењује се и у случају признавања расхода или неког облика имовине по основу којег је извршено авансно плаћање.

Добици чине повећање економске користи, а проистичу од продаје дугорочних средстава, ревалоризације вредносних папира и сл.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности друштва и губитке.

Расходи се признају у обрачунском периоду на који се односе и истовремено утичу на смањење средстава или повећање обавеза.

Признати приходи и расходи се директно повезују у пословном резултату обрачунског периода.

Губици представљају смањење економских користи, а потичу рецимо из продаје дугорочних средстава.

2.9. Трошкови позајмљивања

Члан 19.

Трошкови позајмљивања су камате и други трошкови који настају у вези са позајмљивањем финансијских средстава.

Трошкови позајмљивања се признају као расход периода у коме су настали, без обзира на то како се позајмљена средства користе.

2.10. Резервсања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина

Члан 20.

Дугорочна резервсања обухватају:

1. Резервсања за отпремнине и јубиларне награде
2. Резервсања за трошкове у гарантном року
3. Резервсања за задржане кауције и депозите
4. Резервсања за трошкове реструктурирања друштва
5. Остала дугорочна резервсања

Резервсање се признаје када постоји обавеза настала као резултат прошлог догађаја, ако је вероватно да ће измирење те обавезе довести до одлива ресурса и ако може да се направи поуздана процена износа дате обавезе.

Резервсања се процењују на дан сваког биланса стања и коригују тако да одражавају најбољу процену.

Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је могућност одлива ресурса по том основу мала.

Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, када постоји вероватноћа прилива економских користи.

2.11. Обезвређење имовине**Члан 21.**

Одредбе овог члана односе се на следеће облике имовине:

- некретнине,
- постројења и опрему,
- нематеријална улагања,
- учешћа у капиталу зависних правних лица.

Ако постоје индикације да је вредност неког средства из става 1. овог члана умањена, врши се процена надокнадиве вредности. Надокнадива вредност представља нето продајну цену или употребну вредност, у зависности од тога која је од њих већа.

Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности, књиговодствена вредност – садашња вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се умањују ревалоризационе резерве, ако су претходно формиране за то средство. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средстава чија је вредност умањена, или су те резерве искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако се на дан биланса стања утврди да претходно признати губитак од умањења вредности више не постоји или је умањен врши се процена надокнадиве вредности тог средства.

2.12. Стална средства намењена продаји**Члан 22.**

Некретнине, постројења и опрема који су према МСФИ 5 стална средства намењена продаји, на дан биланса исказују се као обртна средства и процењују се по нижој вредности између књиговодствене и фер (поштене) вредности умањене за трошкове продаје.

Грађевински објекти набављени ради даље продаје се вреднују по набавној вредности односно цени коштања у случају сопствене изградње.

3. ИСПРАВКА ФУНДАМЕНТАЛНИХ ГРЕШАКА**Члан 23.**

Фундаменталном односно материјално значајном грешком сматра се грешка која прелази 3% укупног прихода за годину која претходи години у којој је уочена грешка.

Фундаментална грешка која се открије у текућем периоду, а односи се на један од претходних периода, исправља се тако што се за износ те грешке врши корекција почетног стања пренетог резултата. Упоредни подаци који се односе на годину у којој је фундаментална грешка настала, исказују се у преправљеним износима, осим ако то није практично изводљиво.

Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Трансакције у иностраној валути почетно се признају у извештајној валути применом курса размене извештајне валуте и стране валуте, која важи на дан те трансакције.

Курсне разлике произашле из трансакције у иностраној валути признају се као приход или расход периода у коме су настале.

Монетарне ставке у иностраној валути на датум биланса стања преводе се применом закључног курса.

Закључни девизни курсеви примењени за прерачун позиција биланса стања на дан 31.12.2025. године су:

| Валута | Важи за | Куповни | Средњи | Продајни |
|--------|---------|----------|----------|----------|
| EUR | 1 | 116,9302 | 117,2820 | 117,6338 |

4. ИЗЛОЖЕНОСТ И УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата валутни ризик, ризик каматне стопе), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

Тржишни ризик

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

1. Ризик од промене курса страних валута – Валутни ризик

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите деноминоване у иностраној валути - EUR. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2025. и 31.12.2024. године је дат у табелама у наставку:

Табела 1. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2025.

| Финансијска средства (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
|---|------------|------------|---------------|
| Стална средства | | | |
| Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица | 3.695 | 0 | 3.695 |
| Обртна средства | | | |
| Потраживања по основу продаје | 77.521 | 1.873 | 79.394 |
| Остала краткорочна потраживања | 3.260 | 43 | 3.303 |
| Краткорочни финансијски пласмани | 22 | 24.629 | 24.651 |
| Готовина и готовински еквиваленти | 13.656 | 10.596 | 24.252 |
| Финансијске обавезе (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
| Дугорочна резервисања и обавезе | | | |
| Дугорочни кредити | 0 | 255.368 | 255.368 |
| Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 0 | 0 |
| Остале дугорочне обавезе | 0 | 0 | 0 |
| Краткорочне обавезе | | | |
| Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана | 0 | 63.667 | 63.667 |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| | | | |
|--|----------------|-----------------|-----------------|
| Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 1.240 | 1.240 |
| Обавезе из пословања | 160.612 | 20 | 160.632 |
| Остале краткорочне обавезе | 13.717 | 0 | 13.717 |
| Нето изложеност | -76.176 | -283.153 | -359.329 |

Табела 2. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2024.

| Финансијска средства (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Стална средства | | | |
| Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица | 3.695 | 0 | 3.695 |
| Обртна средства | | | |
| Потраживања по основу продаје | 67.283 | 2.966 | 70.249 |
| Остала краткорочна потраживања | 2.750 | 577 | 3.327 |
| Краткорочни финансијски пласмани | 3.029 | 35.104 | 38.133 |
| Готовина и готовински еквиваленти | 18.666 | 11.158 | 29.823 |
| Финансијске обавезе (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
| Дугорочна резервисања и обавезе | | | |
| Дугорочни кредити | 0 | 306.607 | 306.607 |
| Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 1.202 | 1.202 |
| Остале дугорочне обавезе | | | |
| Краткорочне обавезе | | | |
| Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана | 0 | 63.522 | 63.522 |
| Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 2.271 | 2.271 |
| Обавезе из пословања | 132.502 | 0 | 132.502 |
| Остале краткорочне обавезе | 13.106 | 0 | 13.106 |
| Нето изложеност | -50.185 | -323.797 | -373.982 |

Приликом прерачуна EUR у RSD, коришћени су следећи курсеви: 31.12.2024. године 117,1737 динара за 1 EUR, а 31.12.2025. године 117,2820 динара за 1 EUR.

Уколико би на дан 31.12.2025. дошло до промене курса замене RSD за +/-10% у односу на EUR, а све друге варијабле остале не промењене, добит/губитак након опорезивања била би већа/мања за 28.315 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминираних у EUR.

2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, а у највећем делу код кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залогима, планирани обим продаје, претходни односи са Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.

По правилу сва потраживања Друштва су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање у складу са МСФИ 9. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив готовине.

Руководство верује да су сва нсбезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредним табелама је дат приказ старосне структуре Потраживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2025. и 31.12.2024. године са приказом нивоа обезвређености.

Табела 3. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2025.

Потраживања по основу продаје

| Старост потраживања | Бруто износ | Укупни ECL | Нето износ | % обезвређења |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| НЕУГУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 43.891 | 201 | 43.690 | 0,46% |
| Између 61 и 90 дана | 6.404 | 75 | 6.329 | 1,17% |
| Између 91 и годину дана | 31.877 | 2.502 | 29.375 | 7,85% |
| Преко годину дана | 12.466 | 12.466 | 0 | 100,00% |
| | 94.638 | 15.244 | 79.394 | 16,11% |
| УГУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Између 61 и 90 дана | 2.211 | 2.211 | 0 | 100,00% |
| Између 91 и годину дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 37.309 | 37.309 | 0 | 100,00% |
| | 39.520 | 39.520 | 0 | 100,00% |
| | 134.158 | 54.764 | 79.394 | 40,82% |

Остала краткорочна потраживања

| Старост потраживања | Бруто износ | Исправка Вредности | Нето износ | % обезвређења |
|---|---------------|--------------------|--------------|----------------|
| Потраживања из специфичних послова | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 18.316 | 18.316 | 0 | 100,00% |
| | 19.093 | 19.093 | 0 | 100,00% |
| Друга потраживања | | | | |
| Мање од 60 дана | 3.303 | 0 | 3.303 | 0,00% |
| Преко годину дана | 3.263 | 3.263 | 0 | 100,00% |
| | 6.566 | 3.263 | 3.303 | 49,89% |

Табела 4. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2024.

Потраживања по основу продаје

| Старост потраживања | Бруто износ | Укупни ECL | Нето износ | % обезвређења |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| НЕУТУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 43.697 | 199 | 43.497 | 0.46% |
| Између 61 и 90 дана | 8.517 | 100 | 8.417 | 1.17% |
| Између 91 и годину дана | 19.377 | 1.042 | 18.334 | 5.38% |
| Преко годину дана | 3.852 | 3.852 | 0 | 100.00% |
| | 75.442 | 5.194 | 70.249 | 6,88% |
| УТУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Између 61 и 90 дана | 23.436 | 23.436 | 0 | 100,00% |
| Између 91 и годину дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 30.307 | 30.307 | 0 | 100,00% |
| | 53.743 | 53.743 | 0 | 100,00% |
| | 129.185 | 58.936 | 70.249 | 45,62% |

Остала краткорочна потраживања

| Старост потраживања | Бруто износ | Исправка Вредности | Нето износ | % обезвређења |
|---|---------------|--------------------|--------------|----------------|
| Потраживања из специфичних послова | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 19.093 | 19.093 | 0 | 100,00% |
| | 19.093 | 19.093 | 0 | 100,00% |
| Друга потраживања | | | | |
| Мање од 60 дана | 3.327 | 0 | 3.327 | 0,00% |
| Преко годину дана | 3.313 | 3.313 | 0 | 100,00% |
| | 6.640 | 3.313 | 3.327 | 49,89% |

Ризик ликвидности

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско - економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе текућег и инвестиционог пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и вођење рачуна о њеној рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.

Управљање капиталом

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, и обезбеди ликвидност и солвентност Друштва.

У том смислу, Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености. Овај коефицијент се израчунава из односа нето дуговања Друштва (укупне дугорочне и краткорочне финансијске обавезе умањене за износ готовине и готовинских еквивалената) и његовог укупног капитал.

На крају извештајног периода коефицијент задужености је приказан у следећој табели:

Табела 5. Обрачун коефицијента задужености на дан 31.12.2025. и 31.12.2024. године

| Позиције | у 000 РСД | |
|--|------------------|------------------|
| | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
| Дугорочне и краткорочне финансијске обавезе (кредити и лизинг) | 320.275 | 373.603 |
| Минус: готовине и готовински еквиваленти | 24.252 | 29.823 |
| Нето дуговања | 296.023 | 343.780 |
| Укупан Капитал | 6.058.950 | 6.038.440 |
| Коефицијент задужености | 0,0489 | 0,0569 |

5. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Након неколико година опоравка у пословању (након COVID 19 пандемије и огромне материјалне штете након суперхелијске олује у 2023. години), Друштво је 2025. године остварило и пословни (35.842 хиљаде динара) и нето добитак (19.900 хиљаде динара) из редовног пословања, уз знатна улагања у објекте и опрему за вршење делатности.

До датума достављања/регистрације финансијских извештаја за 2025. годину, Друштво је реализовало све планиране активности. Управо је отворен Сајам књига, Међународна изложба уметности „Art expo“ и, Сајам образовања „Путокази“, а припреме за најзначајнију манифестацију 93. Међународни пољопривредни сајам теку у планираном ритму и обиму.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

БИЛАНС УСПЕХА

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

| | | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|----------------|
| Рбр. | Позиција | 2025. | 2024. |
| 1. | Приходи од продаје производа и услуга | | |
| | - приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 431.544 | 418.506 |
| | - приходи од продаје производа и услуга на ино тржишту | 71.503 | 58.776 |
| | | 503.047 | 477.282 |

7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

| | | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|----------------|
| Рбр. | Позиција | 2025. | 2024. |
| 1. | Приходи од премија, дотација, субвенција | 8.352 | 3.400 |
| 2. | Приходи од условљених донација | 0 | 0 |
| 3. | Други пословни приходи | 219.701 | 193.116 |
| | | 228.053 | 196.516 |

Позиција других пословних прихода већином показује приходе остварене од дугорочно уговореног закупа некретнина-пословног простора, заједно са споредним трошковима тог закупа, који је у претежном делу уговорен на период од пет до десет година.

8 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

| | | У хиљадама динара | |
|------|---|-------------------|----------------|
| Рбр. | Позиција | 2025. | 2024. |
| 1. | Трошкови зарада и накнада зарада (брutto) | 180.583 | 182.394 |
| 2. | Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет | 27.400 | 27.732 |
| 3. | Трошкови накнада по уговору о делу | 2.890 | 5.067 |
| 4. | Трошкови накнада по ауторским уговорима | 1.459 | 1.323 |
| 5. | Трошкови накнада члановима надзорног одбора | 8.616 | 8.200 |
| 6. | Трошкови накнада поврмени и приврмени послови | | 842 |
| 7. | Трошкови ангажовања запосл.преко агенција и студентских задруга | 17.275 | 21.267 |
| 8. | Остали лични расходи и накнаде : | | |
| | - накнада физичким лицима | 2.471 | 3.166 |
| | - накнада трошкова запосленима на службеном путу | 4.976 | 5.010 |
| | - накнаде трошкова превоза на рад и са рада | 5.104 | 6.057 |
| | -отпремнине и јубиларне награде и помоћ породицама радника | 8.305 | 1.333 |
| | - давања запосленом која се не сматрају зарадом | 1.408 | 380 |
| | - остали лични расходи | 5.644 | 4.657 |
| | | 266.131 | 267.428 |

9. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

У хиљадама динара

| Рбр | Позиција | 2025. | 2024. |
|-----|----------------------|--------------|--------------|
| 1. | Трошкови резервисања | | |
| | - за отпремнине | 5.583 | 2.728 |
| | - јубиларне награде | 493 | 1.335 |
| | - судске спорове | | |
| | | 6.076 | 4.063 |

10. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

У хиљадама динара

| Рбр. | Позиција | 2025. | 2024. |
|------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. | Трошкови услуга на изради учинака | 62.690 | 52.113 |
| 2. | Трошкови транспортних услуга | 4.833 | 5.504 |
| 3. | Трошкови услуга одржавања | 20.984 | 17.483 |
| 4. | Трошкови закупнине | 8.874 | 7.169 |
| 5. | Трошкови сајмова | 323 | 80 |
| 6. | Трошкови рекламе и пропаганде | 39.875 | 37.393 |
| 7. | Трошкови осталих производних услуга | 4.579 | 6.928 |
| | | 142.158 | 126.670 |

11. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

У хиљадама динара

| Рбр. | Позиција | 2025. | 2024. |
|------|--|----------------|----------------|
| 1. | Трошкови здравствених услуга | 8 | 0 |
| 2. | Трошкови ветеринарских услуга | 61 | 1.386 |
| 3. | Трошкови ревизије | 410 | 567 |
| 4. | Трошкови стручног саветовања и литературе запослених, стручног усавршавања | 738 | 943 |
| 5. | Трошкови осталих непроизводних услуга | 50.663 | 53.437 |
| 6. | Трошкови репрезентације | 13.654 | 11.596 |
| 7. | Трошкови премија осигурања | 18.005 | 18.498 |
| 8. | Трошкови платног промета | 1.323 | 1.270 |
| 9. | Трошкови чланарина | 1.179 | 1.190 |
| 10. | Трошкови пореза | 24.760 | 24.236 |
| 11. | Остали трошкови – нематеријални трошкови | 3.898 | 2.962 |
| 12. | Адвокатске услуге | 3.417 | 3.550 |
| | | 118.116 | 119.635 |

ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

12. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

| Рбр | Позиција | У хиљадама динара | |
|-----|--|-------------------|--------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Приходи од камата: | | |
| | - по потраживањима од купаца и затезне камате | 575 | 317 |
| | - по основу орочених депозита, депозита по виђењу, позајмица и преплата јавних прихода | 699 | 1.568 |
| | | 1.274 | 1.885 |

13. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

| Рбр | Позиција | У хиљадама динара | |
|-----|---|-------------------|------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима) | | |
| | - позитивне курсне разлике: | 95 | 12 |
| | - приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика-валутна клаузула | 1 | 488 |
| | | 96 | 500 |

Позиција прихода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих прихода по основу примене уговорене валутне клаузуле по потраживањима из пословања чије плаћање је уговорено на тај начин.

14. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|---------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Расходи по основу камата: | | |
| | - по основу обавеза према добављачима | 1.133 | 542 |
| | - по основу кредита | 19.647 | 25.750 |
| | - по основу камате на јавне приходе | 100 | 227 |
| | -по основу обавеза за финансијски лизинг | 18 | 36 |
| | | 20.898 | 26.555 |

15. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|---|-------------------|------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима) | | |
| | -негативне курсне разлике: | 299 | 288 |
| | -расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика – валутна клаузула | 781 | 8 |
| | | 1.080 | 296 |

Позиција расхода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих расхода по основу примене уговорене валутне клаузуле по дугорочним и краткорочним кредитима од пословних банака из земље.

16. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха | | |
| | - отписана потраживања из ранијих година | 5.484 | 309 |
| | | 5.484 | 309 |

17. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

| Рбр | Позиција | У хиљадама динара | |
|-----|--|-------------------|---------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Остали приходи | | |
| | - добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме и материјала | 0 | 0 |
| | - вишкови | 266 | 5.575 |
| | - приходи од накнаде штета | 1.161 | 11.728 |
| | - приходи по основу смањења-отписа обавеза | 316 | 16 |
| | -Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања | 1.913 | 349 |
| | - остали непоменути приходи | 2.077 | 2.183 |
| | | 5.733 | 19.851 |

18. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

| Рбр | Позиција | У хиљадама динара | |
|-----|--|-------------------|---------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха | | |
| | - обезвређење потраживања | 1.213 | 18.049 |
| | | 1.213 | 18.049 |

19. ОСТАЛИ РАСХОДИ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|---|-------------------|--------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Остали расходи | | |
| | -губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, | 3.184 | 19 |
| | -мањкови | 12 | 165 |
| | -накнада за спорт, науку, културу, здравство и остала донаторства | 346 | 453 |
| | -накнаде штете трећим лицима | | 148 |
| | - Отпис робе, отпис потраживања | 528 | 2.329 |
| | -Расход залиха материјала и робе | 239 | 467 |
| | -остали непоменути расходи | 3 | 215 |
| | | 4.312 | 3.796 |

БИЛАНС СТАЊА

20. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

| | У хиљадама динара |
|--|-------------------|
| Нематеријална улагања | Износ |
| Набавна вредност | |
| Стање 1. јануара 2025. | 10.809 |
| Нове набавке и дати аванси и активирање нематеријалних улагања у припреми | 915 |
| Нематеријалних улагања у припреми | |
| Обезвређење | |
| Отуђивање, расхоровање и обрачун аванса и умањење нематеријалних улагања у припреми на терет расхода | |
| Ревалоризација | |
| Стање 31.децембар 2025. | 11.724 |
| Исправка вредности | |
| Стање 1. јануара 2025. | 8.013 |
| Амортизација до 31. децембар 2025. године | 38 |
| Отуђивање и расхоровање | |
| Обезвређење | |
| Ревалоризација | |
| Стање 31. децембар 2025. | 8.051 |
| Садашња вредност 31.12.2025. | 3.673 |
| Садашња вредност 31.12.2024. | 2.796 |

21. НЕКРЕТНИНЕ ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама динара

| Основна средства | Земљишта | Грађевински објекти | Постројења, опрема алат и инвентар и остала опрема | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у припреми | Аванси за некретнине, постројења, опрему и биолошка средства | Укупно некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |
|--|-----------|------------------------|---|--|---|--|
| Набавна вредност | | | | | | |
| Стање 1. јануара 2025. | 5.161.499 | 2.755.240 | 504.348 | 7.180 | 986 | 8.429.253 |
| Нове набавке и дати аванси | | 15.170 | 44.613 | 96.316 | 30.291 | 186.390 |
| Додатна улагања | | 34.217 | 616 | | | 34.833 |
| Процена фер вредности - повећање | | 1.283 | | | | 1.283 |
| Отуђивање, расхоровање и обрачун аванса | | 7.240 | 4.570 | 94.616 | 31.277 | 137.703 |
| Обезвређење | | | | | | |
| Стање 31. децембар 2025. | 5.161.499 | 2.798.670 | 545.007 | 8.880 | 0 | 8.514.056 |
| Исправка вредности | | | | | | |
| Стање 1. јануара 2025. | | 1.468.980 | 436.934 | | | 1.905.914 |
| Амортизација до 31.12.2025. год | | 38.364 | 15.909 | | | 54.273 |
| Отуђивање и расхоровање | | 4.617 | 3.954 | | | 8.571 |
| Обезвређење | | | | | | |
| Процена фер вредности - повећање | | | | | | |
| Стање 31. децембар 2025. | | 1.502.727 | 448.889 | | | 1.951.616 |
| Садашња вредност 31.12.2025. | 5.161.499 | 1.295.943 | 96.118 | 8.880 | 0 | 6.562.440 |
| Садашња вредност 31.12.2024. | 5.161.499 | 1.286.260 | 67.414 | 7.180 | 986 | 6.523.339 |

У 2020. Години је, ради обезбеђења измирења кредитних обавеза према Банка Поштанска штедионица ад Београд, по уговору о дугорочном кредиту, извршен упис хипотеке на делу објекта Мастер центар.

У току 2024. године једно возила са лизинг је исплаћено и прешло је у власништво Друштва.

22. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

| Позиција | У хиљадама динара | |
|--|-------------------|--------------|
| | 2025. | 2024. |
| Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности | | |
| -остала правна лица | 3.746 | 3.746 |
| -исправка вредности дугорчних финансијских пласмана | (51) | (51) |
| Укупно учешће у капиталу нето | 3.695 | 3.695 |
| Остали дугорочни финансијски пласмани | | 1.172 |
| Укупно дугорочни финансијски пласмани, бруто | 3.746 | 4.918 |
| Укупно дугорочни финансијски пласмани, нето | 3.695 | 4.867 |

23. ЗАЛИХЕ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|---------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Материјал | 6.764 | 9.709 |
| 2. | Алат и инвентар у употреби | 28.116 | 26.958 |
| 3. | Роба | 9.396 | 10.069 |
| 4. | Исправка вредности залиха робе | (8.802) | (8.802) |
| 5. | Исправка вредности залиха алата и инвентара у употреби | (28.116) | (26.958) |
| 6. | Дати аванси | 1.576 | 945 |
| | Укупно залихе, нето | 8.934 | 11.921 |

24. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|----------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Купци у земљи – потраживање у нето износу | 77.521 | 67.283 |
| | -потраживање од купаца -бруто | 130.584 | 125.173 |
| | -исправка потраживања од купаца у земљи | (53.063) | (57.890) |
| 2. | Купци у иностранству- потраживање у нето износу | 1.873 | 2.966 |
| | - потраживање бруто | 3.574 | 4.012 |
| | - исправка ино потраживања | (1.701) | (1.046) |
| 3. | Остала потраживања по основу продаје | 0 | 0 |
| | - потраживање бруто | 470 | 470 |
| | - исправка вредности потраживања од купаца | (470) | (470) |
| | Потраживања по основу продаје бруто | 134.628 | 129.655 |
| | Потраживања по основу продаје, нето | 79.394 | 70.249 |

Друштво је са 31.10.2025. године послало укупно 1.095 ИОС-а везана за потраживања по основу продаје и остала краткорочна потраживања укупне вредности 190.883 хиљаде динара. Са 31.12.2025. године потврђено нам је 1.095 ИОС-а од чега је 1.089 у вредности од 190.197 хиљаде динара усаглашено, а 6 у вредности од 686 хиљада динара неусаглашено.

Највећи део судских спорова Друштво води у циљу наплате потраживања. Укупан износ утужених потраживања по основу продаје је 39.520 хиљаде динара и у потпуности су привремено отписана. Ова потраживања и њихова исправка вредности су исказана у позицијама горе наведене табеле.

25. ОСТАЛА ПОТРАЖИВАЊА

| Рбр | Позиција | У хиљадама динара | |
|-----|--|-------------------|---------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Потраживања по основу преплата пореза на добитак | | |
| 2. | Потраживања по осн.више пл.пор.и доп. И осталих дажбина | 415 | 1.389 |
| 2. | Потраживања по основу исплаћених аконтација | 25 | 35 |
| 3. | Потраживања од фондова за исплаћене накнаде запосленим | 1.995 | 1.247 |
| 4. | Потраживања за камату | 43 | 577 |
| 6. | Потраживања по основу накнаде штете остала правна лица | 735 | 498 |
| 7. | Потраживања од других правних лица за плаћене обавезе | | |
| 8. | Остала разна краткорочна потраживања из пословања | 3.353 | 2.895 |
| 9. | Исправка вредности осталих краткорочних потраживања оз пословања | (3.263) | (3.313) |
| 10. | Остала потраживања, бруто | 6.566 | 6.641 |
| 11. | Остала потраживања, нето | 3.303 | 3.328 |

26. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|--------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Краткорочни кредити и зајмови у земљи | 23 | 3.029 |
| | Краткорочне позајмице дате запосленом | | 3.029 |
| | Краткорочни зајмови дати другим правним лицима | 23 | |
| 2. | Остали краткорочни финансијски пласмани у земљи | 24.628 | 35.104 |
| | Депозит TDV Fleet | 1.172 | |
| | Краткорочно орочена девизна средства Еуробанк ад | | 11.701 |
| | Краткорочно орочена девизна средства АИК Банка | 23.456 | 23.403 |
| | | 24.651 | 38.133 |

27. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|----------------------------|-------------------|--------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Текући (пословни) рачун | 12.708 | 17.287 |
| 2. | Благајна | | |
| 3. | Девизни рачун | 10.596 | 11.158 |
| 4. | Издвојена новчана средства | 948 | 1.378 |
| | | 24.252 | 29.823 |

Готовински еквиваленти и готовина обухватају непосредно уновчиве хартије од вредности, депозите по виђењу, готовину, племените метале и предмете од племенитих метала.

Хартије од вредности, депозити по виђењу и готовина у динарима процењују се по номиналној вредности, а они у инострану валути процењују се по курсу стране валуте на дан билансирања.

28. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|---------------------------------------|-------------------|--------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Унапред плаћени трошкови | 5.875 | 6.342 |
| 2. | Потраживања за нефактурисан приход | | 0 |
| 3. | Остала активна временска разграничења | 2.479 | 1.703 |
| | | 8.354 | 8.045 |

Активна временска разграничења представљају издатке за трошкове пословања који су унапред плаћени, а односе се на будући период до једне године од дана чинидбе.

Позиција осталих активних временских разграничења углавном се састоји од ПДВ-а садржаног у улазним фактурама које терете пословање 2025. године, а које су примљене након датума биланса стања.

29. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

Основни капитал „Новосадског сајма“ АД, Нови Сад обухвата: акцијски капитал - обичне акције, друштвени капитал и остали капитал.

Структура основног капитала на дан 31. децембар 2025. године је у потпуности усклађена са емитованим акцијама уписаним у књигу акционара друштва у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности:

| Рбр. | Врсте капитала | 31.12. 2025. | | 31.12.2024. | |
|------|---------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | | У хиљадама динара | Број акција | У хиљадама динара | Број акција |
| 1. | Акцијски капитал: | 492.521 | 472.216 | 492.521 | 472.216 |
| 2. | Друштвени капитал : | 361.641 | 346.731 | 361.641 | 346.731 |
| | | 854.162 | 818.947 | 854.162 | 818.947 |

Основни капитал АД „Новосадског сајма“ , Нови Сад, подељен је на издате акције свака по 1.043,00 динара номиналне вредности.

Власници обичних акција имају право на дивиденду у складу са Одлуком Скупштине акционара. Свака обична акција даје своје власнику право на један глас на Скупштини акционара.

30. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

У хиљадама динара

| Ред.број | Позиција | Износ |
|----------|---|-----------|
| 1. | Почетно стање 01.01.2025. | 5.432.779 |
| 2. | Процена – повећање | 1.283 |
| | - грађевинских објеката | 1.283 |
| | - грађевинског земљишта | |
| 3. | Смањење и пренос на нераспоређени добитак | 10.571 |
| | - пренос на нераспоређени добитак | 10.378 |
| | - обезвређење грађевинских објеката | |
| | - обрачун пореских обавеза | 193 |
| 4. | Стање 31.12.2025. | 5.423.491 |

Ревалоризационе резерве се у потпуности укидају приликом продаје, расходовања или другог начина отуђења средства, преносом на нераспоређену добит као и услед обачуна одложених пореских обавеза по основу ревалоризације објеката.

31. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА

На основу измена МРС 19, а у складу са применом МРС/МСФИ, исказивање актуарског добитка / губитака у оквиру осталог резултата је новина која се примењује почев од 2014. године МРС 19 за актуарске добитке/губитке захтева ретроспективну примену, због чега је урађена рекласификација да би се утврдили актуарски добитак/губитак и за упоредни период.

Подаци за рекласификацију актуарски добитка и губитака по основу резервисања за отпремнине услед одласка у пензију

| Р.б р. | Позиција | Износ у РСД |
|-----------|---|--------------|
| 1. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2020. | (944.938,51) |
| 2. | .Актуарски добитак/губитак за 2020 | (41.200,64) |
| 3. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2021. | (817.297,09) |
| 4. | .Актуарски добитак/губитак за 2021 | 127.641,42 |
| 5. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2022. | (716.521,72) |
| 6. | .Актуарски добитак/губитак за 2022 | 100.775,37 |
| 7. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2023. | (266.075,54) |
| 8. | .Актуарски добитак/губитак за 2023 | 450.446,18 |
| 9. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2024. | (288.264,16) |
| 10. | Актуарски добитак/губитак за 2024 | (22.188,62) |
| 11. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2025. | (768.571,28) |
| 12. | Актуарски добитак/губитак за 2025 | (480.307,12) |

32. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања су исказана у износима како следи:

| Р.бр | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|----------------------------------|-------------------|---------------|
| | | 2025 | 2024 |
| 1. | Резервисања за отпремнине | 16.041 | 13.984 |
| 2. | Резервисања за јубиларне награде | 6.589 | 7.540 |
| | | 22.630 | 21.524 |

РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ

Друштво је извршило, у 2025. години, резервисање средстава на терет трошкова за отпремнине приликом одласка у пензију у износу од 5.582.774,00 динара и за исплату јубиларне награде у износу од 492.766,18 динара. Претпоставке коришћене приликом израде обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде су:

| Р.б | Претпоставке | 2025. | 2024. |
|-----|---|------------|------------|
| 1. | Две просечне зараде у РС у динарима | 306.306,00 | 277.822,00 |
| 2. | Просечна бруто зарада послодавца за последња три месеца | 131.888,79 | 120.623,00 |
| 3. | Неопорезив износ јубиларне награде | 28.152,00 | 26.991,00 |
| 4. | Неопорезив износ отпремнине | 306.306,00 | 277.822,00 |
| 5. | Пореска стопа за отпремнине изнад неопорезиве | 20% | 20% |
| 6. | Пореска стопа за јуб.награде изнад неопорезивих | 10% | 10% |
| 7. | Дисконтна стопа | 6% | 6% |
| 8. | Стопа раста зарада | 5% | 5% |
| 9. | Флукуација запослених | 5% | 3% |

Ефекти обрачуна резервисања за отпремнине су:

| Р. | Позиције | Износ у РСД |
|----|--|---------------|
| 1. | Износ обавезе за резервисање за отпремнине на дан 31.12.2024. | 13.984.545,47 |
| 2. | Трошак текућих услуга рада | 5.704.315,52 |
| 3. | Трошак камате | 839.072,73 |
| 4. | Актуарски добитак/губитак | -480.307,12 |
| 5. | Износ укидања у току текуће године раније формираних резервисања са | -4.006.518,22 |
| 6. | Износ обавезе за резервисање отпремнине на дан 31.12.2025. | 16.041.108,37 |
| 7. | Пројектовани износ резервисања на дан 31.12.2025. на основу претпоставки валидних на дан 31.12.2024. | 16.521.415,49 |
| 8. | Износ стварно исплаћених отпремнина у току године | -4.006.518,22 |
| 9. | Нето промена обавезе за резервисање отпремнине | 6.063.081,12 |

Ефекти промене резервисања јубиларних награда признају се кроз биланс успеха.

Због примене МРС/МСФИ, нето промена обавезе за резервисање за отпремнине у делу који се односи на трошкове текућег рада, трошкове камата признаје се кроз биланс успеха, док се признавање актуарског добитка/губитака врши у укупном осталом резултату.

33. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Обавезе по дугорочним кредитима су обавезе које доспевају у року дужем од годину дана од дана чинидбе, односно од дана годишњег билансирања, осим примљених дугорочних кредита од матичних, зависних и осталих повезаних правних лица. Ове обавезе на дан 31.12.2025. године укључују:

| КРЕДИТОР / БАНКА/ ЛИЗИНГ ДРУШТВО | Рок | Каматна стопа | Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у EUR | Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у RSD | Дугорочни Остатак дуга | | Део дуга који доспева до 1 год | |
|---|----------------------------------|------------------------|---|--|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| | | | | | у EUR | У RSD | у EUR | у RSD |
| БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦ А ад, БЕОГРАД | 1 год греј с +6 год. | 3,2%+6М ЕУРИБО Р | 2.620.238,12 | 307.306.767,19 | 2.177.381,00 | 255.367.598,44 | 442.857,12 | 51.939.168,75 |
| УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ БАНКАРСКИ Х КРЕДИТА | | | 2.620.238,12 | 307.306.767,19 | 2.177.381,00 | 255.367.598,44 | 442.857,12 | 51.939.168,75 |

Обавезе по дугорочним кредитима у динарима почетно се процењују се у висини номиналне вредности.

У складу са тим у циљу реалнијег исказивања обавеза по кредитима на дан биланса стања, извршен је обрачун курсних разлика.

34. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ

Током 2025. године Друштво је примило државна средства у износу од 30.162.391,99 РСД која су у претежном делу намењена за финансирање набавке и унапређења дугорочне имовине.

У складу са рачуноводственом политиком Друштва и ИАС 20, државно давање је признато као одложени приход и признаје се у билансу успеха систематски током корисног века употребе имовине. Износ ове позиције на дан 31.12.2025. године је 29.353.084,17 динара.

35. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе су обавезе које доспевају у року до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса и оне обухватају :

У хиљадама динара

| Врста | Износ |
|---|---------------|
| Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 1.240 |
| Део главнице који доспева до 1 године - OTP leasing | 149 |
| Део главнице који доспева до 1 године – Закуп ВОЗИЛА | 1.091 |
| Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 63.667 |
| Део главнице који доспева до 1 год. – Поштанска штедионица | 51.939 |
| Краткорочни кредит АИК банка | 11.728 |
| | 64.907 |

36. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

| Р.бр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|-------|--|-------------------|----------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Добављачи у земљи | 159.765 | 132.501 |
| 2. | Добављачи у иностранству | 20 | 0 |
| 3. | Остале обавезе из пословања- преплате купаца | 847 | 648 |
| | | 160.632 | 133.149 |

37. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|---|-------------------|---------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Обавезе према запосленима | 9.510 | 10.263 |
| | - обавезе за зараде и остала лична примања запослених за децембар месец | 9.510 | 10.263 |
| | -одложени порези и доприноси који доспевају до једне године | | |
| 2. | Остале обавезе | 575 | 517 |
| | - обавезе према члановима надзорног одбора | 456 | 455 |
| | -обавезе према физичким лицима | 119 | 62 |
| 3. | Обавезе по основу камата и трошкова финансирања | 0 | 0 |
| | Укупно остале краткорочне обавезе | 10.085 | 10.780 |

38. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|---|-------------------|--------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Пасивна временска разграничења | 20.078 | 5.168 |
| | ПВР- Унапред обрачунати приходи будућег периода дугорочна | | |
| | ПВР- Унапред обрачунати приходи будућег периода краткорочна | 18.662 | 3.918 |
| | Остала ПВР | 1.416 | 1.250 |

39. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|--|
| | | Износ | |
| 1. | Стање 01.01.2025. | 58.326 | |
| 2. | Смањење по основу обрачуна пореских средстава | | |
| 3. | Повећање по основу обрачуна пореске амортизације | 1.042 | |
| 4. | Стање 31.12.2025. | 59.368 | |

Одложене пореске обавезе обухватају износе пореза из добити који могу да се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених пореских разлика.

Одложене пореске обавезе настају када се расходи укључују у утврђивање опорезивог резултата пре него што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата (*нпр. разлика између рачуноводствене и пореске садашње вредности некретнина, посторојења и опреме*), као и када се приходи укључују у утврђивање опорезивог резултата након што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата.

40. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|---|-------------------|----------------|
| | | 2025. | 2024. |
| | Ванбилансна актива | 319.037 | 370.156 |
| 1. | Преузети авали, гаранције, дугови, јемства, менице | 319.035 | 370.129 |
| | - Банка Поштанска Штедионица ад, Београд | 307.307 | 358.428 |
| | - АИК банка ад, Београд | 11.728 | 11.701 |
| 2. | Лизинг накнаде | 2 | 27 |
| | - OTP leasing | 2 | 27 |
| | Raiffeisen leasing | | |
| | Ванбилансна пасива | 319.037 | 370.156 |
| 1. | Обавезе по преузетим, гаранцијама, дуговима, јемствима, меницама | 319.035 | 170.129 |
| | - Банка Поштанска Штедионица ад, Београд | 307.307 | 358.428 |
| | - АИК банка ад, Београд | 11.728 | 11.701 |
| 2. | Лизинг накнаде | 2 | 27 |
| | - OTP leasing | 2 | 27 |
| | Raiffeisen leasing | | |

У ванбилансној евиденији за 2025. годину приказане су и обавезе по основу камата односно лизинг накнада које ће Сајам плаћати уговореном периоду трајања лизинга.

41. УГОВОРЕНЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Све уговорене и потенцијалне обавезе, са стањем на дан 31.12.2025. године, су обелодањене у финансијским извештајима Друштва.

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД
Овлашћено лице

80
М. Цветковић



Мр Слободан Цветковић
Генерални директор



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

Дигитално потписано
Bjelica Svetlana
издавалац сертификата:
Halcom a.d. Beograd
22.04.2026. 15:10:11

| | |
|--|---------------|
| Novosadski sajam Novi Sad, Hajduk Veljkova 11 | |
| Završeno dana: | 23. 04. 2026. |
| Pod brojem: | 484 |
| Za certifikat: | |

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

**IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2025. GODINU**

Beograd, april 2026. godine

NOVOSADSKI SAJAM A.D., NOVI SAD

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2025. GODINU

S A D R Ž A J

| | <u>Strana</u> |
|---|---------------|
| Izveštaj nezavisnog revizora | 1-2 |
| Izjava revizora o nezavisnosti | 3 |
| Potvrda o ostalim uslugama | 4 |
| Finansijski izveštaji: | |
| Bilans stanja | |
| Bilans uspeha | |
| Izveštaj o ostalom rezultatu | |
| Izveštaj o tokovima gotovine | |
| Izveštaj o promenama na kapitalu | |
| Napomene uz finansijske izveštaje | |
| Godišnji izveštaj o poslovanju | |
| Izveštaj o korporativnom upravljanju | |
| Izjava rukovodstva (Pismo prezentacije) | |



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
Skupštini Društva NOVOSADSKI SAJAM A.D., NOVI SAD**

Br. 33-6-2026

Pozitivno mišljenje nezavisnog revizora

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja AKCIONARSKOG DRUŠTVA ZA PRIREDIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD, Ulica Hajduk Veljkova br. 11, Novi Sad (u daljem tekstu: Društvo) koje sačinjavaju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnijih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj društva NOVOSADSKI SAJAM A.D., NOVI SAD na dan 31. decembra 2025. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije na način opisan u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Osnova za pozitivno mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR-ISA) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Naše odgovornosti koje proizilaze iz ove regulative su detaljnije objašnjene u pasusu *Odgovornost revizora*. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa relevantnim etičkim zahtevima za ovaj angažman i ispunili smo sve druge obaveze koje nalažu ovi zahtevi.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizorsko mišljenje.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom rasuđivanju, bila od ključnog značaja prilikom izvršenja revizije finansijskih izveštaja za tekući period. Ovim pitanjima je posvećena dužna pažnja prilikom izvršenja revizije finansijskih izveštaja i prilikom formiranja našeg revizorskog mišljenja pa stoga ne izražavamo posebno mišljenje o tim pitanjima.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Tokom izrade finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje, da obelodani, ukoliko je to slučaj, pitanja koja se odnose na mogućnost nastavka poslovanja Društva i da princip nastavka poslovanja koristi kao osnovu za računovodstveno izveštavanje, osim ukoliko postoji namera da se Društvo likvidira ili nema drugih alternativnih rešenja.



Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima, da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Razumno uveravanje je visok nivo uveravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR-ISA uvek otkriti materijalno značajne pogrešne iskaze kada oni postoje.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pružanje drugih informacija. U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 39. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS”, br. 73/2019) i člana 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS”, br. 93/2022) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva i sa zakonskim propisima.

Na bazi sprovedenih revizorskih postupaka nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2025. godinu nije usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu niti sa zakonskim propisima.

Beograd, 22. april 2026. godine

"Privredni savetnik – Revizija"
Svetlana Bjelca – Licencirani ovlašćeni revizor





22. april 2026. godine

Izjava o nezavisnosti Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

U skladu sa odredbama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) i Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 129/2021), vezano za reviziju finansijskih izveštaja za 2025. godinu "NOVOSADSKI SAJAM" AD, Novi Sad (u daljem tekstu: Naručilac revizije), izjavljujemo sledeće:

- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije niti je poslovni partner Naručioca revizije;
- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije pružalo usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 3 Zakona o reviziji;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju, kao ni njegovi krvni srodnici u pravoj liniji, krvni srodnici u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva i supružnik nisu direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora kod Naručioca revizije, prokurist i punomoćnik;
- Licencirani ovlašćeni revizor, niti njegovi srodnici ili supružnik, nisu poslovni partneri Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije likvidacioni ili stečajni upravnik Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi mogli negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije pružao usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 3 Zakona o reviziji;
- Naručilac revizije nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u Privredni savetnik – Revizija d.o.o.

Privredni savetnik-Revizija doo
Svetlana Bjelica, licencirani ovlašćeni revizor





PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

22. april 2026. godine

Potvrda o dodatnim uslugama obavljenim od strane Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

Ovim potvrđujemo da nismo obavljali konsultantske usluge za AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD kao ni sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.

Privredni savetnik-Revizija doo

Svetlana Bjelica, licencirani ovlašćeni revizor



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO, BEOGRAD, KNEGINJE ZORKE 96

REGISTROVAN KOD AGENCIJE ZA PRIVREDNE REGISTRE U BEOGRADU BD.15686/2005; MATIČNI BROJ 17200569; PIB 100290705;
RAČUNI: 325-9500500000759-53 KOD OTP BANKE SRBIJA AD, BEOGRAD ; 205-143148-63 KOD KOMERCIJALNE BANKE AD, BEOGRAD
TELEFONI: 011/386-08-71

E-MAIL: REVIZIJA@PSR.RS ; WEB: WWW.PSR.RS

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I ИЗЛОЖБИ NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|----------------------|-----------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__ | Почетно стање 01.01.20__ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | АКТИВА | | | | | |
| 00 | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0001 | | | | |
| | Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028) | 0002 | | 6.569.808 | 6.531.002 | 6.487.149 |
| 01 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | 20 | 3.673 | 2.796 | 2.977 |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | 3.673 | 2.796 | 2.977 |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | | | |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | 21 | 6.562.440 | 6.523.339 | 6.479.305 |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | | 6.457.442 | 6.447.760 | 6.367.485 |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | | 84.640 | 53.935 | 59.370 |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | | | | |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | 10.915 | 11.215 | 19.192 |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | | 9.443 | 9.443 | 9.443 |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | 986 | 23.815 |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 22 | 3.695 | 4.867 | 4.867 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | | 3.695 | 3.695 | 3.695 |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | | | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности) | 0025 | | | | |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | | | 1.172 | 1.172 |
| 28 (део), осим 288 | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | | | |
| | Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058) | 0030 | | 148.888 | 161.499 | 204.091 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | 23 | 8.934 | 11.921 | 10.401 |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | | 6.764 | 9.709 | 9.237 |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | 3. Роба | 0034 | | 594 | 1.267 | 115 |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | | 1.576 | 945 | 1.049 |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | | | |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 24 | 79.394 | 70.249 | 78.509 |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | | 77.521 | 67.283 | 75.754 |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | 1.873 | 2.966 | 2.755 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|-----------------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | | | |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | 25 | 3.303 | 3.328 | 21.532 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | | 2.889 | 1.939 | 20.944 |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | | | | |
| 224 | 3. Потраживања по основу прелажених осталих пореза и доприноса | 0047 | | 414 | 1.389 | 588 |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | 26 | 24.651 | 38.133 | 56.164 |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | | | | |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | 23 | 3.029 | 3.436 |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | | | |
| 237 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | 24.628 | 35.104 | 52.728 |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 27 | 24.252 | 29.823 | 28.523 |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | 28 | 8.354 | 8.045 | 8.962 |
| | Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030) | 0059 | | 6.718.696 | 6.692.501 | 6.691.240 |
| 88 | Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 0060 | 40 | 319.037 | 370.156 | 363.310 |
| | ПАСИВА | | | | | |
| | А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0 | 0401 | | 6.058.950 | 6.038.442 | 6.050.180 |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 29 | 854.162 | 854.162 | 854.162 |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|--|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | | | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | | 2.182 | 2.182 | 2.182 |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | 30 | 5.423.491 | 5.432.779 | 5.435.182 |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | 31 | 770 | 288 | 266 |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | | 172.096 | 141.818 | 131.442 |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | | 152.196 | 141.818 | 131.442 |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | | 19.900 | | |
| | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | | 392.211 | 392.211 | 372.522 |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | | 392.211 | 372.522 | 341.034 |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | | | 19.689 | 31.488 |
| | Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428) | 0415 | | 277.998 | 329.333 | 382.273 |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | 32 | 22.630 | 21.524 | 19.947 |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | 22.630 | 21.524 | 19.947 |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | | | | |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | 33 | 255.368 | 307.809 | 362.326 |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | | | |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | 255.368 | 307.809 | 362.326 |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|--|--|------|---------------|---------------|----------------------|-----------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__ | Почетно стање 01.01.20__ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | 39 | 59.368 | 58.326 | 57.484 |
| 495 (део) | Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | 34 | 29.353 | | |
| 467 | Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454) | 0431 | | 293.027 | 266.400 | 201.303 |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | 35 | 64.907 | 65.793 | 6.623 |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | 1.240 | 2.271 | 2.299 |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | 63.667 | 63.522 | 4.324 |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | | 33.693 | 49.183 | 32.803 |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | 36 | 160.632 | 133.149 | 136.861 |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | | | |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | | 159.765 | 132.501 | 136.621 |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | 20 | | |
| 439 (део) | 5. Обавезе по меницама | 0447 | | | | |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | | 847 | 648 | 240 |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | | 13.717 | 13.107 | 17.342 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Наломена број | Износ | | |
|----------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 37 | 10.085 | 10.780 | 12.261 |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода | 0451 | | 3.632 | 2.327 | 5.061 |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | | | | |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | 38 | 20.078 | 5.168 | 7.674 |
| | Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 | | 0 | 0 | 0 |
| | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455) | 0456 | | 6.718.696 | 6.692.501 | 6.691.240 |
| 89 | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | 40 | 319.037 | 370.156 | 363.310 |

у _____
 дана _____ 20__ године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|-------------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | | 731.775 | 674.009 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | 576 | |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | 576 | |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | 6 | 503.047 | 477.282 |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | | 431.544 | 418.506 |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | 71.503 | 58.776 |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | 99 | 211 |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 7 | 228.053 | 196.516 |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | | |
| | Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024) | 1013 | | 695.933 | 670.290 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | | 673 | |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | | 108.467 | 98.644 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 8 | 266.131 | 267.428 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | | 180.583 | 182.394 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | | 27.400 | 27.733 |
| 52 осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | | 58.148 | 57.301 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | | 54.312 | 53.850 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | | |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 10 | 142.158 | 126.670 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | 9 | 6.076 | 4.063 |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 11 | 118.116 | 119.635 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | | 35.842 | 3.719 |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | | | |
| | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031) | 1027 | | 1.370 | 2.385 |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | | |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | 12 | 1.274 | 1.885 |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | 13 | 96 | 500 |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | |
| | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036) | 1032 | | 22.155 | 27.135 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | | |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 14 | 20.898 | 26.555 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | 15 | 1.080 | 296 |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | 177 | 284 |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | | |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | | 20.785 | 24.750 |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | 16 | 5.484 | 309 |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | 18 | 1.213 | 18.049 |
| 67 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | 17 | 5.733 | 19.851 |
| 57 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | 19 | 4.312 | 3.796 |
| | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) | 1043 | | 744.362 | 696.554 |
| | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042) | 1044 | | 723.613 | 719.270 |
| | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0 | 1045 | | 20.749 | |
| | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0 | 1046 | | | 22.716 |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | | 2.463 |
| 59-69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | | |
| | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | | 20.749 | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | | | 20.253 |
| | С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | |
| 721 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | 849 | |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | | | 564 |
| 723 | Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | | |
| | Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0 | 1055 | | 19.900 | |
| | У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0 | 1056 | | | 19.689 |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | | | |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | | |

у _____
 дана _____ 20 _____ године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОБА 11

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА | | | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055) | 2001 | | 19.900 | |
| | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056) | 2002 | | | 19.689 |
| | Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК | | | | |
| | а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме | | | | |
| 330 | а) повећање ревалоризационих резерви | 2003 | | | |
| | б) смањење ревалоризационих резерви | 2004 | | 9.095 | 996 |
| | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања | | | | |
| 331 | а) добици | 2005 | | | |
| | б) губици | 2006 | | 480 | 22 |
| | 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава | | | | |
| 333 | а) добици | 2007 | | | |
| | б) губици | 2008 | | | |
| | б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| | 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала | | | | |
| 332 | а) добици | 2009 | | | |
| | б) губици | 2010 | | | |
| | 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања | | | | |
| 334 | а) добици | 2011 | | | |
| | б) губици | 2012 | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 335 | 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање | | | | |
| | а) добиси | 2013 | | | |
| | б) губици | 2014 | | | |
| 336 | 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока | | | | |
| | а) добиси | 2015 | | | |
| | б) губици | 2016 | | | |
| 337 | 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат | | | | |
| | а) добиси | 2017 | | | |
| | б) губици | 2018 | | | |
| | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0 | 2019 | | | |
| | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 | | 9.575 | 1.018 |
| | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2021 | | | |
| | IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2022 | | | |
| | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0 | 2023 | | | |
| | VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0 | 2024 | | 9.575 | 1.018 |
| | V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА | | | | |
| | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0 | 2025 | | 10.325 | |
| | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0 | 2026 | | | 20.707 |
| | Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0 | 2027 | | | 0 |
| | 1. Приписан матичном правном лицу | 2028 | | | |
| | 2. Приписан учешћима без права контроле | 2029 | | | |

У _____
 дана _____ 20____ године

Законски заступник _____

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I ИЗЛОЖБИ NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара

| Позиција | АОП | Износ | |
|---|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ | | | |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4) | 3001 | 895.108 | 856.490 |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи | 3002 | 594.149 | 567.885 |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству | 3003 | 70.838 | 60.507 |
| 3. Примљене камате из пословних активности | 3004 | 576 | 317 |
| 4. Остали приливи из редовног пословања | 3005 | 229.545 | 227.781 |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8) | 3006 | 772.650 | 789.441 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи | 3007 | 380.861 | 401.141 |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству | 3008 | 3.096 | 3.072 |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи | 3009 | 264.718 | 260.354 |
| 4. Плаћене камате у земљи | 3010 | 20.898 | 28.841 |
| 5. Плаћене камате у иностранству | 3011 | | |
| 6. Порез на добитак | 3012 | | |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода | 3013 | 102.731 | 96.033 |
| 8. Остали одливи из пословних активности | 3014 | 346 | |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II) | 3015 | 122.458 | 67.049 |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I) | 3016 | | |
| Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5) | 3017 | 15.887 | 20.458 |
| 1. Продаја акција и удела | 3018 | | |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3019 | | |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3020 | 14.654 | 18.031 |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања | 3021 | 1.233 | 2.427 |
| 5. Примљене дивиденде | 3022 | | |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3) | 3023 | 90.234 | 90.585 |
| 1. Куловина акција и удела | 3024 | | |
| 2. Куловина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | 90.234 | 90.585 |

| Позиција | АОП | Износ | |
|--|------|---------------|--------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3026 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II) | 3027 | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I) | 3028 | 74.347 | 70.127 |
| В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7) | 3029 | 145 | 59.311 |
| 1. Увећање основног капитала | 3030 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3031 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3032 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3033 | 145 | 59.198 |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3034 | | |
| 6. Остале дугорочне обавезе | 3035 | | |
| 7. Остале краткорочне обавезе | 3036 | | 113 |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8) | 3037 | 53.623 | 54.658 |
| 1. Откуп сопствених акција и удела | 3038 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3039 | 51.389 | 52.307 |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3040 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3041 | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3042 | | |
| 6. Остале обавезе | 3043 | 1.890 | 1.865 |
| 7. Финансијски лизинг | 3044 | 344 | 486 |
| 8. Исплаћене дивиденде | 3045 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II) | 3046 | | 4.653 |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I) | 3047 | 53.478 | |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029) | 3048 | 911.140 | 936.259 |
| Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037) | 3049 | 916.507 | 934.684 |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0 | 3050 | | 1.575 |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0 | 3051 | 5.367 | |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА | 3052 | 29.823 | 28.523 |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3053 | 95 | 12 |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3054 | 299 | 287 |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054) | 3055 | 24.252 | 29.823 |
| у _____ | | | Законски заступник |
| дана _____ 20____ године | | | _____ |

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара

| Позиција | ОПИС | АОП | Основни капитал (група 30 без 306 и 309) | | Остали основни капитал (рп 309) | | Уписани а неуплаћени капитал (група 31) | | Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32) |
|----------|--|------|--|------|---------------------------------|------|---|------|--|
| | | | 2 | АОП | 3 | АОП | 4 | АОП | |
| | 1 | | | | | | | | 5 |
| 1. | Стање на дан 01.01. ____ године | 4001 | 854.162 | 4010 | | 4019 | | 4028 | 2.182 |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 | | 4011 | | 4020 | | 4029 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2) | 4003 | 854.162 | 4012 | | 4021 | | 4030 | 2.182 |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4004 | | 4013 | | 4022 | | 4031 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4005 | 854.162 | 4014 | | 4023 | | 4032 | 2.182 |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 | | 4015 | | 4024 | | 4033 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6) | 4007 | 854.162 | 4016 | | 4025 | | 4034 | 2.182 |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4008 | | 4017 | | 4026 | | 4035 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4009 | 854.162 | 4018 | | 4027 | | 4036 | 2.182 |

| Позиција | ОПИС | АОП | Рез. рез. и нер. доб. и губ. | АОП | Нераспоређени добитак | АОП | Губитак (група 35) | АОП | Учешће без права контроле |
|----------|--|------|------------------------------|------|-----------------------|------|--------------------|------|---------------------------|
| | | | (група 33) | | (група 34) | | (група 35) | | |
| | 1 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| 1. | Стање на дан 01.01.____ године | 4037 | 5.434.916 | 4046 | 131.442 | 4055 | 372.522 | 4064 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4038 | | 4047 | | 4056 | | 4065 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2) | 4039 | 5.434.916 | 4048 | 131.442 | 4057 | 372.522 | 4066 | |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4040 | -2.425 | 4049 | 10.376 | 4058 | 19.689 | 4067 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4041 | 5.432.491 | 4050 | 141.818 | 4059 | 392.211 | 4068 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4042 | | 4051 | | 4060 | | 4069 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6) | 4043 | 5.432.491 | 4052 | 141.818 | 4061 | 392.211 | 4070 | |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4044 | -9.770 | 4053 | 30.278 | 4062 | | 4071 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4045 | 5.422.721 | 4054 | 172.096 | 4063 | 392.211 | 4072 | |

| Позиција | ОПИС | АОП | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0 | АОП | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0 |
|----------|---|------|--|------|--|
| | | | 10 | | 11 |
| 1. | Стање на дан 01.01.____ године | 4073 | 6.050.180 | 4082 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4074 | | 4083 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2) | 4075 | 6.050.180 | 4084 | |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4076 | | 4085 | |
| 5. | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4) | 4077 | 6.038.442 | 4086 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4078 | | 4087 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6) | 4079 | 6.038.442 | 4088 | |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4080 | | 4089 | |
| 9. | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8) | 4081 | 6.058.950 | 4090 | |

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“, НОВИ САД
НАПОМЕНЕ УЗ
ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ

| | |
|--|----|
| БИЛАНС УСПЕХА..... | 1 |
| БИЛАНС СТАЊА..... | 4 |
| ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ..... | 9 |
| ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ..... | 11 |
| ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ | 12 |
| НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ..... | 13 |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

БИЛАНС УСПЕХА

За период од 01. јануара до 31. децембра 2025. године

У хиљадама динара

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Нпо ме на | Износ | |
|-------------------------------|--|------|-----------------|------------------|-------------------------|
| | | | | Текућа година | Претход на година |
| | ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1001 | | 731.775 | 674.009 |
| 60 | ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ | 1002 | | 576 | |
| 600, 602 и 604 | Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | 576 | |
| 601, 603 и 605 | Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА | 1005 | 6 | 503.047 | 477.282 |
| 610, 612 и 614 | Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | | 431.544 | 418.506 |
| 611, 613 и 615 | Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | 71.503 | 58.776 |
| 62 | ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА РОБЕ | 1008 | | 99 | 211 |
| 630 | ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 7 | 228.053 | 196.516 |
| 68, осим 683, 685 и 686 | ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | | |
| | ПОСЛОВНИ РАСХОДИ | 1013 | | 695.933 | 670.290 |
| 50 | НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | | 673 | |
| 51 | ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | | 108.467 | 98.644 |
| 52 | ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ | 1016 | 8 | 266.131 | 267.428 |
| 520 | Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | | 180.587 | 182.394 |
| 521 | Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | | 27.400 | 27.733 |
| 52 осим 520 и 521 | Остали лични расходи и накнаде | 1019 | | 58.148 | 57.301 |
| 540 | ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | | 54.312 | 53.850 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | | |
| 53 | ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 10 | 142.158 | 126.670 |
| 54, осим 540 | ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | 9 | 6.076 | 4.063 |
| 55 | НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 11 | 118.116 | 119.635 |
| | ПОСЛОВНИ ДОБИТАК | 1025 | | 35.842 | 3.719 |
| | ПОСЛОВНИ ГУБИТАК | 1026 | | 0 | 0 |
| | ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1027 | | 1.370 | 2.385 |
| 660 и 661 | ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | | |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Нано ме на | Износ | |
|-------------------|---|------|------------------|------------------|-------------------------|
| | | | | Текућа година | Претход на година |
| 662 | ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | 12 | 1.274 | 1.885 |
| 663 и 664 | ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | 13 | 96 | 500 |
| 665 и 669 | ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | |
| | ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1032 | | 22.155 | 27.135 |
| 560 и 561 | ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | | |
| 562 | РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 14 | 20.898 | 26.555 |
| 563 и 564 | НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | 15 | 1.080 | 296 |
| 565 и 569 | ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | 177 | 284 |
| | ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА | 1037 | | | |
| | ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА | 1038 | | 20.785 | 24.750 |
| 683, 685 и 686 | ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | 16 | 5.484 | 309 |
| 583, 585 и 586 | РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | 18 | 1.213 | 18.049 |
| 67 | ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | 17 | 5.733 | 19.851 |
| 57 | ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | 19 | 4.312 | 3.796 |
| | УКУПНИ ПРИХОДИ | 1043 | | 744.362 | 696.554 |
| | УКУПНИ РАСХОДИ | 1044 | | 723.613 | 719.270 |
| | ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА | 1045 | | 20.749 | |
| | ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА | 1046 | | | 22.716 |
| 69-59 | ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | | 2.463 |
| 59-69 | НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | | |
| | ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА | 1049 | | 20.749 | |
| | ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА | 1050 | | | 20.253 |
| | ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | |
| 721 | ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | |
| 722 дуг. салдо | ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | 849 | |
| 722 пот. салдо | ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | | | 564 |
| 723 | ИСПЛАЂЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | | |
| | НЕТО ДОБИТАК | 1055 | | 19.900 | |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Нано ме на | Износ | |
|-----------------|--|------|------------------|------------------|-------------------------|
| | | | | Текућа година | Претход на година |
| | НЕТО ГУБИТАК | 1056 | | | 19.689 |
| | НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | |
| | НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | Основна зарада по акцији | 1061 | | | |
| | Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | | |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

БИЛАНС СТАЊА

На дан 31. децембра 2025. године

У хиљадама динара

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Нап оме на | Износ | | |
|--|---|------|------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 31.12.2024. | Почетно стање 01.01.2024. |
| | АКТИВА | | | | | |
| 0 | УПИСАН А НЕУПЛАЋЕН КАПИТАЛ | 0001 | | | | |
| | СТАЛНА ИМОВИНА | 0002 | | 6.569.808 | 6.531.002 | 6.487.149 |
| 01 | НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА | 0003 | 20 | 3.673 | 2.796 | 2.977 |
| 010 | Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011,012 и 014 | Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | 3.673 | 2.796 | 2.977 |
| 013 | Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | | | |
| 017 | Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА | 0009 | 21 | 6.562.440 | 6.523.339 | 6.479.305 |
| 020, 021 и 022 | Земљиште и грађевински објекти | 0010 | | 6.457.442 | 6.447.760 | 6.367.485 |
| 023 | Постројења и опрема | 0011 | | 84.640 | 53.935 | 59.370 |
| 024 | Инвестиционе некретнине | 0012 | | | | |
| 025 и 027 | Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | 10.915 | 11.215 | 19.192 |
| 026 и 028 | Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | | 9.443 | 9.443 | 9.443 |
| 029 (део) | Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | 986 | 23.815 |
| 029 (део) | Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРЖИВАЊА | 0018 | 22 | 3.695 | 4.867 | 4.867 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | | 3.695 | 3.695 | 3.695 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | | | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | Дугорочна финансијска улагања (хартине од вредности које се вреднују по емортизованој вредности) | 0025 | | | | |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Нап оме на | Износ | | |
|-------------------------------------|---|------|------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 31.12.2024. | Почетно стање 01.01.2024. |
| 047 | Откупљење сопствене акције и откупљени сопствени удела | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | | | 1.172 | 1.172 |
| 28 (део), осим 288 | ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | | | |
| | ОБРТНА ИМОВИНА | 0030 | | 148.888 | 161.499 | 204.091 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | ЗАЛИХЕ | 0031 | 23 | 8.934 | 11.921 | 10.401 |
| 10 | Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | | 6.764 | 9.709 | 9.237 |
| 11 и 12 | Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | Роба | 0034 | | 594 | 1.267 | 115 |
| 150, 152 и 154 | Плаћени аванси за залихе и услуге у земљу | 0035 | | 1.576 | 945 | 1.049 |
| 151, 153 и 155 | Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | | | |
| 14 | СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ | 0038 | 24 | 79.394 | 70.249 | 78.509 |
| 204 | Потраживања од купаца у земљи | 0039 | | 77.521 | 67.283 | 75.754 |
| 205 | Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | 1.873 | 2.966 | 2.755 |
| 200 и 202 | Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | | | |
| 201 и 203 | Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА | 0044 | 25 | 3.303 | 3.328 | 21.532 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | Остала потраживања | 0045 | | 2.889 | 1.939 | 20.944 |
| 223 | Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | | | | |
| 224 | Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | | 414 | 1.389 | 588 |
| 23 | КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ | 0048 | 26 | 24.651 | 38.133 | 56.164 |
| 230 | Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица | 0049 | | | | |
| 231 | Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | 23 | 3.029 | 3.436 |
| 233, 234 (део) | Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | Хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | | | |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена | Износ | | |
|---|---|------|----------|------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 31.12.2024. | Почетно стање 01.01.2024. |
| 237 | Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | Остаци краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | 24.628 | 35.104 | 52.728 |
| 24 | ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 27 | 24.252 | 29.823 | 28.523 |
| 28 (део), осим 288 | КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | 28 | 8.354 | 8.045 | 8.962 |
| | УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА | 0059 | | 6.718.696 | 6.692.501 | 6.691.240 |
| 88 | ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 0060 | 40 | 319.037 | 370.156 | 363.310 |
| | ПАСИВА | | | | | |
| | КАПИТАЛ | 0401 | | 6.058.950 | 6.038.442 | 6.050.180 |
| 30, осим 306 | ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 29 | 854.162 | 854.162 | 854.162 |
| 31 | УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |
| 306 | ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | | | |
| 32 | РЕЗЕРВЕ | 0405 | | 2.182 | 2.182 | 2.182 |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332,33 3, 334,335,33 6 и 337 | ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | 30 | 5.423.491 | 5.432.779 | 5.435.182 |
| Дуговни салдо рачуна 331,332, 333,334,33 5, 336 и 337 | НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | 31 | 770 | 288 | 266 |
| 34 | НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК | 0408 | | 172.096 | 141.818 | 131.442 |
| 340 | Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | | 152.196 | 141.818 | 131.442 |
| 341 | Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | | 19.900 | | |
| | УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | ГУБИТАК | 0412 | | 392.211 | 392.211 | 372.522 |
| 350 | Губитак ранијих година | 0413 | | 392.211 | 372.522 | 341.034 |
| 351 | Губитак текуће године | 0414 | | | 19.689 | 31.488 |
| | ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ | 0415 | | 277.998 | 329.333 | 382.273 |
| 40 | ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0416 | 32 | 22.630 | 21.524 | 19.947 |
| 404 | Резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених | 0417 | | 22.630 | 21.524 | 19.947 |
| 400 | Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена | Износ | | |
|--|---|------|----------|----------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 31.12.2024. | Почетно стање 01.01.2024. |
| 40, осим 400 и 404 | Остала дугорочна резервисања | 0419 | | | | |
| 41 | ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ | 0420 | 33 | 255.368 | 307.809 | 362.326 |
| 410 | Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | | | |
| 414 и 416 (део) | Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | 255.368 | 307.809 | 362.326 |
| 415 и 416 (део) | Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |
| 419 | Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | 39 | 59.368 | 58.326 | 57.484 |
| 495 (део) | ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | 34 | 29.353 | | |
| | КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ | 0431 | | 293.027 | 266.400 | 281.303 |
| 467 | КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0433 | 35 | 64.907 | 65.793 | 6.623 |
| 420 (део) и 421 (део) | Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | 1.240 | 2.271 | 2.299 |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | 63.667 | 63.522 | 4.324 |
| 423, 424(део), 425 (део) и 429 (део) | Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | Обавезе по краткорочних хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | | 33.693 | 49.183 | 32.803 |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Нап ома на | Износ | | |
|---|--|------|------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајне стање 31.12.2024. | Почетно стање 01.01.2024. |
| 43, осим 430 | ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА | 0442 | 36 | 160.632 | 133.149 | 136.861 |
| 431 и 433 | Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | | | |
| 435 | Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | | 159.765 | 132.501 | 136.621 |
| 436 | Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | 20 | | |
| 439 (део) | Обавезе по менницама | 0447 | | | | |
| 439 (део) | Остале обавезе из пословања | 0448 | | 847 | 648 | 240 |
| 44, 45, 46, осим 467, 47, и 48 | ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ | 0449 | | 13.717 | 13.107 | 17.342 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | Остале краткорочне обавезе | 0450 | 37 | 10.085 | 10.780 | 12.261 |
| 47, 48 осим 481 | Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода | 0451 | | 3.632 | 2.327 | 5.081 |
| 481 | Обавезе по основу пореза на добит | 0452 | | | | |
| 427 | ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | 38 | 20.078 | 5.168 | 7.674 |
| | ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА | 0455 | | | | |
| | УКУПНА ПАСИВА | 0456 | | 6.718.696 | 6.692.501 | 6.691.240 |
| 89 | ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | 40 | 319.037 | 370.156 | 363.310 |

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

За период од 01. јануара до 31. децембра 2025. године

У хиљадама динара

| ПОЗИЦИЈЕ | АОП | Износ | |
|---|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ | | | |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4) | 3001 | 895.108 | 856.490 |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи | 3002 | 594.149 | 567.885 |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству | 3003 | 70.838 | 60.507 |
| 3. Примљене камате из пословних активности | 3004 | 576 | 317 |
| 4. Остали приливи из редовног пословања | 3005 | 229.545 | 227.781 |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8) | 3006 | 772.650 | 789.441 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи | 3007 | 380.861 | 401.141 |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству | 3008 | 3.096 | 3.072 |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи | 3009 | 264.718 | 260.354 |
| 4. Плаћене камате у земљи | 3010 | 20.898 | 28.841 |
| 5. Плаћене камате у иностранству | 3011 | | |
| 6. Порез на добитак | 3012 | | |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода | 3013 | 102.731 | 96.033 |
| 8. Остали одливи из пословних активности | 3014 | 346 | |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II) | 3015 | 122.458 | 67.049 |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I) | 3016 | | |
| ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5) | 3017 | 15.887 | 20.458 |
| 1. Продаја акција и удела | 3018 | | |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3019 | | |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3020 | 14.654 | 18.031 |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања | 3021 | 1.233 | 2.427 |
| 5. Примљене дивиденде | 3022 | | |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3) | 3023 | 90.234 | 90.585 |
| 1. Куповина акција и удела | 3024 | | |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | 90.234 | 90.585 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3026 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II) | 3027 | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (I-II) | 3028 | 74.347 | 70.127 |
| ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7) | 3029 | 145 | 59.311 |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| ПОЗИЦИЈЕ | АОП | Износ | |
|---|-------------|----------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1. Увећање основног капитала | 3030 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3031 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3032 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3033 | 145 | 59.198 |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3034 | | |
| 6. Остале дугорочне обавезе | 3035 | | |
| 7. Остале краткорочне обавезе | 3036 | | 113 |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (I до 8) | 3037 | 53.623 | 54.658 |
| 1. Откуп сопствених акција и удела | 3038 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3039 | 51.389 | 52.307 |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3040 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3041 | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3042 | | |
| 6. Остале обавезе | 3043 | 1.890 | 1.865 |
| 7. Финансијски лизинг | 3044 | 344 | 486 |
| 8. Исплаћене дивиденде | 3045 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II) | 3046 | | 4.653 |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I) | 3047 | 53.478 | |
| СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029) | 3048 | 911.140 | 936.259 |
| СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037) | 3049 | 916.507 | 934.684 |
| НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) ≥ 0 | 3050 | | 1.575 |
| НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048) ≥ 0 | 3051 | 5.367 | |
| ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА | 3052 | 29.823 | 28.523 |
| ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3053 | 95 | 12 |
| НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3054 | 299 | 287 |
| ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054) | 3055 | 24.252 | 29.823 |

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ за период од 01. јануара до 31. децембра 2025. године у хиљадама динара

| П о л о ж е | ОПИС | Основни капитал (група 30 бр 306 и 309) | | Остали основни капитал (рп 309) | | Успешни и неуспешни капитал (група 31) | | Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32) | | Рез. рез. и нер. доб. и губ. (група 33) | | Нерасподељени добитак (група 34) | | Губитак (група 35) | | Учешће без прва контрола | | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9) ≥ 0 | | Губитак једнак или већи од капитала (одговара позицији АОП 0459) (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9) < 0 | |
|----------------------------|--|---|---------|---------------------------------|---|--|---|--|-------|---|-----------|----------------------------------|---------|--------------------|---------|--------------------------|---|--|-----------|---|----|
| | | АОП | 2 | АОП | 3 | АОП | 4 | АОП | 5 | АОП | 6 | АОП | 7 | АОП | 8 | АОП | 9 | АОП | 10 | АОП | 11 |
| 1. | Стање на дан 01.01. 2024. године | 4001 | 854.162 | 4010 | 0 | 4019 | 0 | 4028 | 2.182 | 4037 | 5.434.916 | 4046 | 131.442 | 4055 | 372.522 | 4064 | 0 | 4073 | 6.050.180 | 4082 | 0 |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 | | 4011 | | 4020 | | 4029 | | 4038 | | 4047 | | 4056 | | 4065 | | 4074 | 4083 | 0 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2024. године (р.бр. 1+2) | 4003 | 854.162 | 4012 | 0 | 4021 | 0 | 4030 | 2.182 | 4039 | 5.434.916 | 4048 | 131.442 | 4057 | 372.522 | 4066 | 0 | 4075 | 6.050.180 | 4084 | 0 |
| 4. | Нето промене у 2024. години | 4004 | | 4013 | 0 | 4022 | | 4031 | 0 | 4040 | -2.425 | 4049 | 10.376 | 4058 | 19.689 | 4067 | | 4076 | 4085 | 0 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. 2024. (3+4) | 4005 | 854.162 | 4014 | 0 | 4023 | 0 | 4032 | 2.182 | 4041 | 5.432.491 | 4050 | 141.818 | 4059 | 392.211 | 4068 | 0 | 4077 | 6.038.442 | 4086 | 0 |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 | | 4015 | | 4024 | | 4033 | | 4042 | | 4051 | | 4060 | | 4069 | | 4078 | 4087 | 0 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2025. године (р.бр. 5+6) | 4007 | 854.162 | 4016 | 0 | 4025 | 0 | 4034 | 2.182 | 4043 | 5.432.491 | 4052 | 141.818 | 4061 | 392.211 | 4070 | 0 | 4079 | 6.038.442 | 4088 | 0 |
| 8. | Нето промене у 2025. години | 4008 | | 4017 | | 4026 | | 4035 | | 4044 | -9.770 | 4053 | 30.278 | 4062 | | 4071 | | 4080 | 4089 | | |
| 9. | Стање на дан 31.12. 2025. године (р.бр. 7+8) | 4009 | 854.162 | 4018 | 0 | 4027 | 0 | 4036 | 2.182 | 4045 | 5.422.721 | 4054 | 172.096 | 4063 | 392.211 | 4072 | | 4081 | 6.058.950 | 4090 | 0 |

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ за период од 01.01. до 31.12.2025. године

у хиљадама динара

| Група рачуна | ПОЗИЦИЈА | АОП | Износ | |
|-----------------|---|------|------------------|---------------------|
| | | | Текућа година | Претходна година |
| | НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА | | | |
| | НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055) | 2001 | 19.900 | |
| | НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056) | 2002 | | 19.589 |
| | ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК | | | |
| | Ставке које ће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | |
| 330 | 1) Промене ревалоризације нематеријалне имовине нетретнина, постројења и опреме | | | |
| | повећање ревалоризационих резерви | 2003 | | |
| | смањње ревалоризационих резерви | 2004 | 9.095 | 996 |
| 331 | 2) Актуарски добити или губици по основу планова дефинисаних примања | | | |
| | добити | 2005 | | |
| | губици | 2006 | 480 | 22 |
| 333 | 3) Добити или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва | | | |
| | добити | 2007 | | |
| | губици | 2008 | | |
| | Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | |
| 332 | 1) Добити или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала | | | |
| | добити | 2009 | | |
| | губици | 2010 | | |
| 334 | 2) Добити или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања | | | |
| | добити | 2011 | | |
| | губици | 2012 | | |
| 335 | 3) Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање | | | |
| | добити | 2013 | | |
| | губици | 2014 | | |
| 336 | 4) Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) изванредног тока | | | |
| | добити | 2015 | | |
| | губици | 2016 | | |
| 337 | 5) Добити или губици по основу хартија од вредности које се вредњају по фер вредности кроз остали укупан резултат | | | |
| | добити | 2017 | | |
| | губици | 2018 | | |
| | ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0 | 2019 | | |
| | ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0 | 2020 | 9.575 | 1.018 |
| | ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2021 | | |
| | ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2022 | | |
| | НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0 | 2023 | | |
| | НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0 | 2024 | 9.575 | 1.018 |
| | УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА | | | |
| | УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023+2024) ≥ 0 | 2025 | 10.325 | |
| | УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0 | 2026 | | 20.707 |
| | УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0 | 2027 | | |
| | Приписан матичном правном лицу | 2028 | | |
| | Приписан учешћима без права контроле | 2029 | | |

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ**

Акционарско друштво за приређивање сајмова и изложби „Новосадски сајам“ Нови Сад основано је као друштвено предузеће 1956 године.

Решењем Привредног суда у Новом Саду бр. Фи. 2505/98 од 3. Јула 1998. Године Друштво је извршило усклађивање друштва са Законом о предузећима и Законом о класификацији делатности и регистровано као акционарско друштво.

У складу са законским прописима, у току 2005. Године друштво је извршило регистрацију превођења у Регистар привредних субјеката при Агенцији за привредне регистре и усклађивање са Законом о привредним друштвима.

Основна делатност Друштва је организовање састајака и сајмова, организовање конгреса, корпоративних скупова, маркетиншких и услуга односа са јавношћу, телевизијске продукције, дугорочног закупа пословног простора и друго. (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2025. је 118, (на дан 31.12.2025. године број радника је 109).

Друштво нема повезаних лица.

Финансијски извештај за 2025. годину је одобрен од стране генералног директора Друштва, Одлуком број 113/26 од 10.02.2026. ради достављања Агенцији за привредне регистре, у законском року. Пошто финансијски извештај још увек није усвојен од стране надлежног органа Друштва (Скупштина акционара), Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2025. годину.

По критеријуму величине, прописаним Законом о рачуноводству (Службени гласник РС 73/19 и 44/21), Друштво је класификовано у средње правно лице.

У ревизорском извештају о финансијским извештајима за 2024. Годину изражено је позитивно мишљење.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД**2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као средње правно лице, одабрало је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Концептуални оквир за финансијско извештавање ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрене од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB" или „Одбор“), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства Финансија Републике Србије од 21. новембра 2019. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 92/2019 од 26. децембра 2019., године (у даљем тексту "Решење о утврђивању превода") утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање ("Концептуални оквир"), усвојених од стране Одбора, као и преводи повезаних

тумачења издатих од стране IFRIC до јануара 2018. године. На основу Решења о утврђивању превода бр. 401-00-4980/219-16, Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године.

Решењем Министарства финансија Републике Србије од 10. септембра 2020. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 123/2020 од 13. октобра 2020, године и бр. 125/2020 од 22. октобра 2020. године утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуални оквир, усвојених од стране Одбора, као и повезаних IFRIC тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док правна лица могу применити преведене стандарде и за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ, као и од критеријума презентације, признавања, мерења и објаве, као што следи:

Друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напомени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања, који подразумева да ће Друштво наставити да послује у догледној будућности.

2.2. Начело сталности пословања

Утицај пандемије COVID 19 на претпоставку сталности пословања:

Светска Здравствена Организација је у марту 2020. године прогласила пандемију COVID 19 која је захватила цео свет и која је поред озбиљне здравствене кризе довела до значајних промена у глобалној економији, али и у економијама појединачних земаља. Ефекти ове пандемије су се одразили и на све субјекте пословања на територији Републике Србије. Међутим, Влада Републике Србије и Народна банка Србије су предузели током 2020. године свеобухватне мере фискалне и монетарне политике у циљу смањења негативних ефеката. У циљу очувања стабилности пословања и одржавања текуће ликвидности привредних субјеката у Републици Србији, Влада Републике Србије је усвојила следеће облике државне помоћи за санирање последица утицаја пандемије COVID 19:

Одложено плаћање пореза и доприноса за март, април и мај 2020. године;

Директно давање државе у виду минималне нето зараде по запосленом за март, април, мај, август и септембар 2020. године, као и директна давања у виду половине минималца по запосленом за март, април и мај 2021. године.

Пријављивање за кредит за ликвидност и обртна средства по основу Уредбе о мерама подршке привреди.

Уредбом Владе Републике Србије донета је Одлука о проглашењу ванредног стања („Сл. Гласник РС“ бр. 29. од 15. марта 2020. године). Одлуком Владе Републике Србије и Наредбом Градског штаба за ванредне ситуације у сарадњи са Војском Републике Србије, Привредно друштво је предало своје просторне капацитете, као и део

опреме у циљу формирања додатних болничких капацитета и организовања привремене болнице за смештај и лечење оболелих од COVID 19 у два наврата, у периоду од марта до јуна и од децембра 2020. године до половине јануара 2021. године. У периоду од друге половине јануара па до краја јуна 2021. године у просторијама Друштва је вакцинациони пункт. Немогућност бављења претежном делатношћу због уведених здравствено – безбедносних мера Владе Републике Србије је имала значајан утицај на целокупно пословање Друштва, у дужем периоду, па је Друштво и у пословној 2024. години остварило губитак у износу од 19.689 хиљада динара (у 2020. години – губитак у износу од 234.367 хиљаде динара, у 2021. години губитак у износу 71.646 хиљада динара, у 2022.години губитак у износу 35.021 хиљада динара, у 2023. години губитак у износу од 31.488 хиљада динара). Пословање Друштва се нормализацијом ситуације враћа у нормалу.

Након неколико година опоравка у пословању (након COVID 19 пандемије и огромне материјалне штете након суперћелијске олује у 2023. години), Друштво је 2025. године остварило и пословни (35.842 хиљаде динара) и нето добитак (19.900 хиљаде динара) из редовног пословања, уз знатна улагања у објекте и опрему за вршење делатности.

2.3. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2024. године. Прилагођене изменама контног плана и садржине позиција у обрацима финансијских извештаја.

3. ПРЕГЛЕД РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

1. ПРИЗНАВАЊЕ

Члан 2.

Општи услови признавања који се примењују на сва средстава су:

- да друштво контролише средство
- по основу средстава директно или индиректно притичу му или је извесно да ће му притичати економске користи и
- трошак набавке средстава друштво може поуздано измерити

Општи услови признавања који се примењују на све обавезе су:

- друштво има законску или изведену обавезу
- висина обавезе се може поуздано измерити и
- извесно је да ће по основу измирења обавезе доћи до одлива економских вредности из друштва

Додатни посебни услови за признавање средстава и обавеза примењују се коришћењем одредби релевантних Међународних рачуноводствених стандарда.

2. ВРЕДНОВАЊЕ

2.1. Нематеријална улагања

Члан 3.

Нематеријална улагања су средства без физичке супстанце која се могу идентификовати, а која се поседују ради коришћења у производњи или снабдевању робом и услугама у сврхе изnajмљивања или за административне намене.

Нематеријалним улагањима сматрају се:

- улагања у концесије
- улагања у развој нових производа и услуга пре почетка комерцијалне употребе
- улагања у научно-техничко знање,
- у креирање и примену нових процеса или система
- улагање у набавку лиценце
- стицање права на интелектуалну својину

Позиције које спадају у оквир нематеријалних улагања јесу компјутерски софтвер, патенти, ауторска права, маркетиншка права и слично.

Члан 4.

Нематеријална улагања из претходног члана почетно се мери (признаје) по набавној вредности или цени коштања.

Након почетног признавања, нематеријално улагање се исказује по набавној вредности или цени коштања умањеној за исправку вредности и укупне губитке због обезвређења.

Основицу за амортизацију нематеријалних улагања чини набавна вредност или цена коштања по одбитку њихове преостале вредности. Преостала вредност нематеријалних улагања сматра се једнаком нули, осим када постоји уговорна обавеза трећег лица да откупи то средство на крају његовог века трајања.

Нематеријална улагања отписују се путем пропорционалне стопе амортизације у року од 5 година, осим улагања чије се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора.

За улагања у нематеријалну имовину за коју се сматра да има неограничен корисни век, уз анализу свих релевантних фактора (технички, технолошки, комерцијални или остали типови застарелости), се не врши обрачун амортизације. За нематеријална улагања која имају неограничен рок трајања врши се тестирање обезвређености на годишњем нивоу или када постоји назнака да је можда дошло до умањења вредности нематеријалног улагања.

2.2. Некретнине, постројења и опрема

Члан 5.

Основна средства су материјална средства која друштво користи при продаји робе и пружању услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе и од којих се очекује да буду коришћена дуже од једног обрачунског периода и чија појединачна вредност је већа од 20.000,00 динара.

Основна средства обухватају: некретнине, постројења и опрему.

Класу некретнине, постројења и опрема чине: земљиште, зграде, машине, моторна возила, намештај, инвентар и канцеларијска опрема.

Члан 6.

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме се врши по набавној вредности или уколико су изграђени у сопственој режији у висини цене коштања.

Набавну цену/цену коштања некретнина, постројења и опреме чине фактурна цена добављача и зависни трошкови набавке и то :

1. царине и друге увозне дажбине;
2. неповратни порез (порез на пренос апсолутних права код некретнина или половних моторних возила; ПДВ при набавци средстава за које Друштво нема право на одбитак претходног пореза , у складу са Законом о ПДВ);

3. трошкови који се могу директно приписати довођењу средстава на локацију и у стање које је неопходно да би средство могло функционисати, као што су:

- трошкови накнада запослених који су у непосредној вези са изградњом или набавком некретнина, постројења и опреме;
- трошкови припреме терена;
- трошкови инсталирања и монтаже;
- накнаде стручњацима као што су архитекте и инжењери;
- трошкови провере да ли средство исправно функционише, умањени за нето приход од продаје било које ставке произведене у току довођења средства на локацију и у стање;
- професионалне накнаде, односно хонорари стручњака;
- процесни трошкови за које није стигла потребна документација и књижили би се у корист пасивних временских разграничења, у оквиру групе рачуна 49.

Накнадна улагања у вези са већ признатом некретнином, постројењем или опремом, која имају за последицу побољшање стања средстава изнад његовог почетно процењеног стандардног учинка, продужење корисног века употребе, укључује се у књиговодствену вредност те ставке. Улагања по основу текућег одржавања признају се као расход периода у коме су настала.

Код постројења, опреме и грађевинских објеката, код којих је након почетног признавања било накнадних улагања, која задовољавају опште услове признавања у вредност средства, основица за обрачун амортизације је првобитно утврђена набавна вредност увећана за вредност додатних улагања и умањена за преосталу (резидуалну вредност). Са овом променом, првобитно утврђена стопа амортизације се не мења, али се корисни век употребе продужава.

Када се врши замена резервног дела (уколико су испуњени општи принципи признавања) које се сматра накнадним улагањем, са признавањем вредности новонабављеног дела у књиговодствену вредност средства, врши се и искњижавање садашње вредности замењеног дела. Садашња вредност замењеног дела утврђује се на основу набавне вредности новонабављеног резервног дела, која се умањује ерзмерно броју месеци дотадашњег коришћења средстава.

Да би се вредност новонабављеног дела капитализовала, морају бити кумулативно задовољени следећи услови:

- век трајања резервног дела дужи од годину дана.

Након почетног признавања, а имајући у виду утицај који имају на основну делатност, ставке некретнина (грађевински објекти сем инвестиционих некретнина) и грађевинско земљиште, се вреднују применом допуштеног алтернативног поступка прописаног МРС 16, односно по ревалоризованој вредности; док се ставке постројења и опреме вреднују по основном поступку (набавна вредност умањена за исправку вредности и акумулиране губитке од умањења вредности), а одредба овог става у целини се примењује и почиње да важи почев од израде финансијских извештаја за 2014. годину.

Ревалоризовани износ представља процењену фер вредност на датум ревалоризације, умањену за исправку вредности и акумулиране губитке због умањења вредности.

Стручна комисија, формирана одлуком генералног директора, једном годишње сагледава одступање књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на тржишну – поштену вредност. У случајевима када је ово одступање за поједина средства у групама преко 30%, предлаже се процена вредности тих средстава. На основу мишљења комисије, доноси се одлука о спровођењу ревалоризације утврђене групе средстава за текућу годину, најкасније до 10.12. исте.

Када се створе услови из претходног става, а на основу донете одлуке о ревалоризацији, врши се процена вредности, процена преосталог века коришћења и остатка вредности средстава на дан билансирања. Ову процену врши стручна комисија друштва формирана решењем генералног директора или овлашћени проценитељ. Процена вредности се ради за свако појединачно средство у групи која је предмет процене.

Целокупне ревалоризационе резерве ревалоризованог грађевинског објекта, формиране на основу процене грађевинских објеката, приликом продаје, расходовања или отуђења на други начин, реализују се и преносе на нераспоредну добит.

Део ревалоризационих резерви реализује се истовремено са коришћењем грађевинских објеката. Износ дела ревалоризационих резерви који се преноси на нераспоређену добит, утврђује се на основу броја година у оквиру преосталог корисног века употребе ревалоризованог објеката.

Вредносно усклађивање књиговодствене вредности грађевинских објеката на процењену - фер вредност, врши се пропорционалном корекцијом набавне вредности и исправке вредност, а на основу процента повсћања – снижења књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на њихову процењену - фер вредност.

Вредновање инвестиционих некретнина након почетног признавања врши се применом методе набавне вредности, односно цене коштања умањеној за укупан износ исправки вредности по основу обрачунате амортизације и укупан износ исправки вредности по основу обезвређења предвиђених МРС 40 и МРС 36.

Члан 7.

Обрачун амортизације почиње истеком месеца у ком је средство стављено у употребу.

Основицу за амортизацију постројења и опреме чини набавна вредност или цена коштања по одбитку преостале вредности средства, док је основаца за амортизацију некретнина (грађевинских објеката) ревалоризована вредност која чини њихову поштену вредност по одбитку преостале вредности средстава. Ако је преостала вредност безначајна сматра се да је једнака нули.

Некретнине, постројења и опрема отписују се на терет расхода путем амортизације. Износи који подлежу амортизацији отписују се систематски током процењеног корисног века трајања, применом пропорционалних стопа амортизације према обрасцу:

Уметничка дела, скулптуре и друга средства трајне вредности не подлежу обрачуну амортизације.

Стопа амортизације = 100 / корисни век трајања.

За некретнине, постројења, опрему и остала основна средства утврђује се следећи корисни век трајања и стопе амортизације:

| | | Корисни век трајања | Стопа амортизације |
|--------|---|---------------------|--------------------|
| 1. | Грађевински објекти | | |
| 1.1. | Грађевински објекти од тврдног материјала - армир. бетонске конструкц. (зграде, хале) | 83,33 | 1,2% |
| 1.2. | Електро и водоводни објекти, објекти за пренос електричне енергије, громобрани, спољна канализација. | 20 | 5% |
| 1.3. | Путеви, објекти железничког саобраћаја, ПТТ саобраћаја, телефонске говорнице. | 20 | 5% |
| 1.4. | Монтажне зграде и остали грађев. објекти | 10 | 10% |
| 2. | Опрема | | |
| 2.1. | Тписи, завесе, рачунске машине, фотокопир апарати, телефонске централе са апаратима, мобилни телефони, касе, ваге ,опрема за заштиту на раду и друга опрема | 8 | 12,5% |
| 2.1.1. | Намештај | 15 | 6,67% |
| 2.1.2. | Опрема за загревање | 20 | 5% |
| 2.2. | Транспортна средства: теретна и путничка возила, трактори, приколице, виљушкари, мотори, бицикли и остала транспортна средства. | 10 | 10% |
| 2.3. | Опрема у трговини, угоститељству: фрижидери, шпорети, бојлери, замрзивачи, разни апарати и | 10 | 10% |

| | остало. | | |
|-----|--|------|-------|
| 2.4 | Рачунари, брорачица новца и специјални и универзални алати, светлеће рекламе | 5 | 20% |
| 2.5 | Остала непоменута опрема | 7,14 | 14% |
| 2.6 | Штанд материјал | 10 | 10% |
| 2.7 | Опрема за трафо станицу | 30 | 3,33% |

Процењени корисни век употребе средстава по потреби се преиспитује, а ако су очекивања значајно различита од претходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будуће периоде.

Члан 7а

Лизинг је уговор којим давалац лизинга преноси на корисника лизинга право коришћења предмета лизинга у договореном временском периоду, у замену за закупнину.

Предмет финансијског лизинга признаје се као имовина, уз истовремено признавање дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга.

Иницијално признавање предмета лизинга врши се у висини набавне вредности коју чини вредност предмета лизинга и други иницијални директни трошкови који се могу приписати активностима у вези са прибављањем предмета лизинга (трошкови одобрења захтева, трошкови монтаже, транспортни трошкови, ПДВ за који корисник лизинга нема право на одбитак...).

Лизинг накнада признаје се као финансијски расход (камата) по доспећу током периода трајања уговора о лизингу. Недоспела лизинг накнада евидентира се у ванбилансној евиденцији, а обелодањује се у Напоменама уз финансијске извештаје.

Амортизација предмета лизинга врши се у складу са општим правилима из МРС 16, што значи да се примењују правила која су усвојена за средства у власништву. Ако корисник лизинга неће постати власник предмета лизинга, средства се у потпуности амортизују у периоду трајања уговора о финансијском лизингу.

Код класичног закупа (оперативног лизинга - код којег није уговорен откуп предмета лизинга, нити се та опција разматра), закупца на дан почетка лизинга утврђује висину трошка који ће имати током периода трајања закупа и признаје га као имовину са правом коришћења, која се током периода трајања закупа амортизује. Истовремено, признаје се и обавеза по основу закупа за читав период трајања закупа.

Почетак трајања оперативног лизинга је датум на који закуподавац даје предмет закупа на коришћење закупцу, о чему се саставља записник. На датум почетка трајања лизинга (закупа) корисник лизинга признаје имовину са правом коришћења по набавној вредности (према методу трошка).

Набавну вредност имовине са правом коришћења чини:

- Износ почетно одмерене обавезе по основу закупа,
- Сва плаћања лизинга која је вршио закупца до дана или на датум почетка лизинга умањена за све попусте добијене од закуподавца,
- Сви иницијални директни трошкови закупа које сноси закупца (трошкови који се не би догодили да није било закупа),
- Процењени трошкови које ће закупца имати за демонтажу и уклањање имовине која је предмет закупа или враћање имовине у првобитно стање.

Набавна вредност имовине са правом коришћења умањена за све подстицаје које закупца добија од закуподавца, представља основицу за обрачун амортизације.

На први дан трајања закупа, закупца обавезу по основу тог закупа одмерава по садашњој вредности свих плаћања која нису измирена на тај дан. Ова плаћања утврђују се најпре у номиналном износу, а затим се врши дисконтовање тог износа. Та плаћања се дисконтују по уговореној каматној стопи ако је предвиђена уговором о закупу. У супротном, ако каматна стопа није уговорена релевантна је каматна стопа коју би закупца морао

платити уколико би се одлучио да узме кредит за потребе куповине конкретног предмета закупа, уз сличан рок враћања кредита као што је период закупа.

Улагање у предмете закупа које закупац врши за сопствене потребе, не укључује се у вредност имовине са правом коришћења, већ се признаје као Улагање на туђим некретностима и евидентира се у оквиру рачуна 028.

Улагање у предмете закупа која закупац врши у замену за коришћење предмета закупа укључује се вредност имовине са правом коришћења.

Код закупа код којег није предвиђен откуп предмета закупа, амортизација се обрачунава од првог дана трајања закупа до краја његовог корисног века употребе или до краја закупа – који од тих датума буде ранији.

Ако се током периода трајања закупа измене околности које утичу на вредност обавезе (промена трајања закупа), такве промене ће довести до промене књиговодствене вредности обавеза по основу закупа.

Услед промене стране валуте коригује се обавеза по основу закупа на дан Биланса стања, док се имовина са правом коришћења не усклађује.

Краткорочни закупа (закупа до годину дана) и закупа имовине мале вредности (мала вредност предмета закупа -- до 5.000 УСД / 4.230 ЕУР) евидентирају се на трошковима у пословним књигама Друштва

Члан 8.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно поучено из употребе и када се не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из повлачења неког средства из употребе или његовим расходовањем односно оштећењем, признају се као приход или расход у билансу успеха периода.

2.3. Дугорочни финансијски пласмани

Члан 9.

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се:

1. учешћа у капиталу зависних правних лица,
2. учешћа у капиталу осталих повезаних правних лица,
3. учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају,
4. дугорочни кредити дати зависним и повезаним лицима,
5. дугорочни кредити у земљи и иностранству,
6. хартије од вредности које се држе до доспећа,
7. остали дугорочни пласмани.

Члан 10.

Дугорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од стране друштва и који се не држе ради трговања
- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, која представља поштену вредност накнаде која је дата за њих.

Након почетног признавања, дугорочни финансијски пласмани који су прибављени са намером да се њима тргује и хартије од вредности које су распложиве за продају, а котирају се на активном тржишту хартија од вредности, вредују се по њиховим поштеним и фер вредностима утврђеним на дан биланса, док се финансијски пласмани са фиксним роком доспећа (зајмови и потраживања, улагања која се држе до допећа) вреднују по набавној вредности. Хартије од вредности које су расположиве за продају, а не котирају се на активном тржишту хартија, исказују се по набавној вредности умањеној за исправку вредности.

Члан 11.

Улагања у зависна друштва обухватају се применом методе набавне вредности.

Према овој методи, улагање у зависно друштво исказује се по трошку набавке, без укључивања промена вредности учешћа које потичу из резултата. Односно, припадајући део у резултатима пословања зависног друштва се исказује у билансу успеха као приход или расход, а за сваки део примљених средства који је већи од сразмерног дела резултата зависног друштва, смањује се књиговодствени износ улагања.

2.4. Залихе

Члан 12.

Политика признавања залиха обухвата: сировине и материјал, робу и алат и инвентар који се одмах утроши.

Почетно признавање залиха материјала се у моменту прибављања врши по набавној вредности, односно у случају сопствене производње по цени коштања.

Трошкови набавке залиха обухватају набавну цену, увозне дажбине и друге порезе (осим оних које друштво може накнадно да поврати од пореских власти), трошкове превоза, манипулативне трошкове и друге трошкове који се могу приписати набавци материјала.

Вредновање излаза (утрошака) залиха материјала, као и вредновање крајњих залиха врши се по методу просечно пондерисане цене.

Члан 13.

Алат и инвентар распоређује се у основна средства ако им је рок коришћења дужи од године дана и ако је појединачна вредност приликом набавке већа од 20.000,00 динара.

Алат и инвентар који се не распореде у основна средства, распоређује се у залихе.

Залихе из става 2. овог члана исказују се у пословним књигама по набавним ценама, а отписују се у целини приликом давања на коришћење.

Алат и инвентар исказују се у пословним књигама и после отписа у целини, све док се не отуђе.

Члан 14.

Залиха робе у магацину исказује се по продајним ценама. Роба у продајним објектима на велико исказује се по продајним ценама, а у продајним објектима на мало – по продајним ценама са укалкулисаним порезом на додату вредност.

Продајну цену чине трошкови набавке робе (фактурна цена добављача, увозне дажбине и други порези, трошкови превоза, манипулативни трошкови и сл.) умањену за дате попусте и рабате, разлика у цени (маржа) и адекватни порези (калкулација).

Вредновање излаза (продаје) залиха робе, као и крајњих залиха се врши по методу просечно пондерисане продајне цене.

2.5.Краткорочна потраживања и пласмани

Члан 15.

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца – зависних и повезаних правних лица, и осталих купаца у земљи и иностранству, по основу продаје робе, производа и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа до годину дана од дана чинидбе, односно дана биланса.

Члан 16.

Финансијски инструменти

Финансијски инструмент је сваки уговор на основу кога настаје финансијско средство једног ентитета и финансијска обавеза или инструмент капитала другог ентитета.

Финансијско средство је свако средство које је:

- Готовина
- Инструмент капитала другог ентитета
- Уговорно право које обухвата примања готовине или другог финансијског средства од другог ентитета или размену финансијских средстава или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Финансијска обавеза је свака обавеза која је:

- Уговорна обавеза која обухвата давања готовине или другог финансијског средства другом ентитету или размењивања финансијског средства или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Инструмент капитала јесте сваки уговор којим се доказује резидуално учешће у средствима ентитета након одбијања свих његових обавеза

Фер вредност је износ за који се средство може разменити, или обавеза измирити, између обавештених, вољних страна у оквиру независне трансакције.

Почетно признавање Новосадски сајам треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када постане једна од страна на коју се односе уговорне одредбе инструмента.

Почетно одмеравање - Осим потраживања по основу продаје, при почетном признавању, Новосадски сајам треба да одмерава финансијско средство или финансијску обавезу по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, у случају финансијског средства или финансијске обавезе који се не одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, за трошкове трансакције који се могу директно приписати стицању или емитовању финансијског средства или финансијске обавезе.

Потраживања по основу продаје се одмеравају по њиховој цени трансакције (као што је дефинисано у IFRS 15) ако потраживања по основу продаје не садрже значајну компоненту финансирања у складу са IFRS 15.

Накидно одмеравање финансијских средстава-након почетног одмеравања Новосадски сајам одмерава финансијско средство по:

- Амортизованој вредности
- Фер вредности кроз остали укупан резултат или

- Фер вредности кроз биланс успеха

Накнадно одмеравање финансијских обавеза - након почетног признавања Новосадски сајам одмерава финансијску обавезу по:

- Амортизованој вредности или
- Фер вредности кроз биланс успеха

Метод ефективне камате – приход од камате треба да се израчунава помоћу методе ефективне каматне стопе. Овај приход треба да се израчунава применом ефективне каматне стопе на бруто књиговодствену вредност финансијског средства.

Краткорочна потраживања се мере по вредности из оригиналне фактуре. Почетно признавање потраживања се врши у износу продајне вредности продатих услуга и роба, умањено за уговорени износ попушта и рабата, а увећано за обрачунати порез на додатну вредност.

Ако је продајна вредност исказана у иностраној валути, врши се прерачунавање у динаре по курсу важећем на дан трансакције. Утицај промене девизног курса, од датума трансакције до дана наплате се исказују као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода периода.

Ненаплаћена потраживања исказана у иностраној валути на дан биланса, се прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приход или расход периода.

Краткорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од странс друштва и који се не држе ради трговања
- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност накнаде која је дата за њих.

Краткорочни финансијски пласмани који се не држе ради трговања мере се по амортизованој вредности.

Признавање очекиваних кредитних губитака

Односи се на потраживања по основу кредита, потраживања од купаца, дужничке хартије од вредности, уговорена средства према МСФИ 15, финансијске гаранције и издате кредитне обавезе.

Новосадски сајам на сваки датум биланса стања испитује да ли је након почетног признавања финансијског средства дошло до значајног повећања кредитног ризика код финансијског средства.

Модел очекиваног губитка користи двоструки приступ мерења те се износ губитка мери као:

- 12- месечни очекивани кредитни губитак или
- Очекивани губитак у веку трајања средстава у зависности од тога да ли је дошло или није дошло до значајног повећања кредитног ризика у односу на стање при почетном признавању финансијског средства

У случају када је на датум биланса стања утврђен низак кредитни ризик финансијског инструмента, оправдана је претпоставка да није дошло до знатног повећања кредитног ризика тог финансијског инструмента након његовог почетног признавања.

Постоји оборива претпоставка да је дошло до знатног повећања кредитног ризика након почетног признавања ако је доспеће уговорених плаћања прскорачено за више од 30 дана.

Новосадски сајам приликом утврђивања обезвређења у висини очекиваних кредитних губитака током века трајања финансијског средства примењује стандардом дозвољени поједностављени приступ за потраживања од купаца и друга финансијска средства која произилазе из трансакција које улазе у подручје примене МСФИ 15.

Обзиром да се фактори кредитног ризика не могу увек утврдити на нивоу појединачних финансијских инструмената, Новосадски сајам примењује комбиновани приступ где кредитни ризик за одређена потраживања процењује групно а одређена потраживања на појединачном нивоу.

Појединачна процена кредитног ризика се врши за друга пословна потраживања, док се процена кредитног ризика за потраживања од купаца по основу продаје робе и услуга врши групно на нивоу портфеља потраживања.

Приликом процене кредитних губитака за потраживања од купаца Новосадски сајам користи сопствено искуство о кредитним губицима и исправкама потраживања из ранијих година, а за купце без кредитне историје користи јавно доступне екстерне податке.

Процена кредитних губитака за потраживања од купаца се увек врши за период током века трајања ових финансијских средстава, на основу матрице за одређивање резервација којом су утврђене фиксне стопе резервација зависно од броја дана прекорачења доспећа потраживања од купаца.

Матрица за одређивање резервација се утврђује од стране руководиоца одељења књиговодства, а износ резервације по основу ненаплаћених потраживања за сваку пословну годину одлуком генералног директора Новосадског сајма.

У случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис потраживања и пласмана врши се директан отпис у целини или делимично. Одлуку о директном отпису, а на основу образложеног предлога Одељења за наплату потраживања и сагласности Извршног директора за финансијско - економске послове, доноси Надзорни одбор друштва.

Трајни отпис потраживања и пласмана чија појединачна вредност износи до 3.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

Финансијским обавезама се сматрају:

1. дугорочне обавезе (дугорочни кредити и сл.)
2. краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и сл.)
3. краткорочне обавезе из пословања (добављачи и сл.)
4. остале краткорочне обавезе

Смањење обавеза по основу закона, ванпарничног поравнања и слично врши се директним отписом. Трајни отпис обавеза чија појединачна вредност износи до 1.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

2.6. Готовина и готовински еквиваленти

Члан 17.

Готовина обухвата готовину у благајни, депозите по виђењу и краткорочне депозите у пословним банкама.

Еквиваленти готовине су краткорочна, високоликвидна улагања која се брзо претварају у познате износе готовине и која су предмет безначајног утицаја ризика од промене вредности.

Приликом извештавања о новчаним токовима користи се метода прописана од стране законодавца.

2.7. Приходи и расходи

Члан 18.

Приходи који се признају у билансу успеха обухватају приходе од продаје робе и извршених услуга друштва, затим приходе од активирања учинака, од субвенција, дотација и повраћаја дажбина, доприноса од чланарина и друге приходе.

Приходи се признају ако истовремено порасту средства или се смање обавезе.

Приходи од продаје робе и извршених услуга се признају у висини нето продајне цене, према начелу настанка пословног догађаја (фактурисана реализација), под условом да у самом моменту продаје не постоји значајна неизвесност наплате потраживања.

2.8. Приходи од уговора са купцима**Идентификација уговора**

Новосадски сајам треба да рачуноводствено обухвата уговор са купцем само ако су испуњени следећи услови:

- Уговорне стране су одобриле уговор (писмено, усмено или у складу са други уобичајеним пословним праксама) и обавезале су се да испуне своје обавезе
- Могуће је идентификовати права свих страна у вези са добрима и услугама које се преносе
- Могу се идентификовати услове плаћања за добра и услуге које се преносе
- Садржина уговора је комерцијална и
- Постоји значајна вероватноћа да ће Новосадски сајам добити накнаду на коју ће имати право у замену за добра или услуге који ће бити испоручени купцу, при чему се разматра само способност и намера купца да плати тај износ накнаде до истека рока доспећа.

Идентификација обавезе извршења

Приликом састављања уговора, Новосадски сајам треба да процени добра или услуге обећане уговором са купцем и треба да идентификује као обавезу извршења свако обећање да се на купца пренесе:

- Добро или услуга (или скуп добара и услуга) која је дистинктивна или
- Скуп дистинктивних добара или услуга које су суштински исте и имају исти образац преноса до купца

Испуњавање обавезе извршења

Новосадски сајам признаје приход када (или пошто) испуни обавезу извршења преносом обећаних добара или услуга (то јест имовине) до купца. Имовина се преноси када (или пошто) купец стекне контролу над том имовином.

За сваку обавезу извршења, одређује се на почетку састављања уговора да ли се испуњава током неког временског периода или у једном тренутку у времену. Ако се обавеза извршења не испуњава током неког временског периода, обавеза извршења се испуњава у једном тренутку у времену.

За сваку обавезу извршења која се испуњава током времена, Новосадски сајам признаје приход током времена тако што се мери напредак у правцу потпуног испуњења те обавезе извршења.

Одређивање цене трансакције

Цена трансакције је износ накнаде за коју Новосадски сајам очекује да ће имати право у замену за пренос обећаних добара или услуга купцу, не рачунајући износ наплаћен у корист трећих лица, као на пример ПДВ.

Накнада обећана у уговору са купцем може укључивати фиксне износе, променљиве износе или обоје.

Алокација цене трансакције на обавезе извршења

Приликом одређивања цене трансакције, циљ је да се алоцира цена трансакције на сваку поједину обавезу извршења (или дистинктивно добро или услугу) у износу који приказује износ накнаде на који ентитет очекује да ће имати право у замену за пренос обећаног добра или услуге купцу.

Признавање прихода

Када (или пошто) је испуњена обавеза извршења Новосадски сајам признаје као приход износ цене трансакције која је алоцирана на ту обавезу извршења

Плаћање аванса је финансијска трансакција по основу које ће уследити признавање повезаних прихода (код примаоца аванса) односно расхода или конкретног облика имовине (код даваоца аванса).

Трансакција у иностраној валути почетно се признаје тако што се на износ у иностраној валути примењује проптни девизни курс функционалне валуте и стране валуте на датум трансакције.

Датум трансакције је датум на који се трансакција по први пут квалификује за признавање у складу са МСФИ.

Када се ради о пријему девизног аванса по основу којег ће уследити признавање повезаног прихода (онда када промет буде реализован) приход се признаје применом курса на датум пријема аванса.

Уколико је аванс наплаћен само делимично, укупан приход признаје се применом различитих курсева и то: применом курса на дан пријема аванса (у делу прихода који је авансно плаћен) и курса на датум признавање прихода (у делу који није авансно плаћен).

Ако постоји више авансних плаћања пре признавања прихода, за сваки део прихода који је авансно наплаћен примењује се курс на датум авансног плаћања.

Исти принцип примењује се и код динарских аванса са уговореном валутном клаузулом.

Исти принцип примењује се и у случају признавања расхода или неког облика имовине по основу којег је извршено авансно плаћање.

Добици чине повећање економске користи, а проистичу од продаје дугорочних средстава, ревалоризације вредносних папира и сл.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности друштва и губитке.

Расходи се признају у обрачунском периоду на који се односе и истовремено утичу на смањење средстава или повећање обавеза.

Признати приходи и расходи се директно повезују у пословном резултату обрачунског периода.

Губици представљају смањење економских користи, а потичу рецимо из продаје дугорочних средстава.

2.9. Трошкови позајмљивања

Члан 19.

Трошкови позајмљивања су камате и други трошкови који настају у вези са позајмљивањем финансијских средстава.

Трошкови позајмљивања се признају као расход периода у коме су настали, без обзира на то како се позајмљена средства користе.

2.10. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина

Члан 20.

Дугорочна резервисања обухватају:

1. Резервисања за отпремнине и јубиларне награде
2. Резервисања за трошкове у гарантном року
3. Резервисања за задржане кауције и депозите
4. Резервисања за трошкове реструктурирања друштва
5. Остала дугорочна резервисања

Резервисање се признаје када постоји обавеза настала као резултат прошлог догађаја, ако је вероватно да ће измирење те обавезе довести до одлива ресурса и ако може да се направи поуздана процена износа дате обавезе.

Резервисања се процењују на дан сваког биланса стања и коригују тако да одражавају најбољу процену.

Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је могућност одлива ресурса по том основу мала.

Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, када постоји вероватноћа прилива економских користи.

2.11. Обезвређење имовине**Члан 21.**

Одредбе овог члана односе се на следеће облике имовине:

- некретнине,
- постројења и опрему,
- нематеријална улагања,
- учешћа у капиталу зависних правних лица.

Ако постоје индиције да је вредност неког средства из става 1. овог члана умањена, врши се процена надокнадиве вредности. Надокнадива вредност представља нето продајну цену или употребну вредност, у зависности од тога која је од њих већа.

Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности, књиговодствена вредност – садашња вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се умањују ревалоризационе резерве, ако су претходно формиране за то средство. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средстава чија је вредност умањена, или су те резерве искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако се на дан биланса стања утврди да претходно признати губитак од умањења вредности више не постоји или је умањен врши се процена надокнадиве вредности тог средства.

2.12. Стална средства намењена продаји**Члан 22.**

Некретнине, постројења и опрема који су према МСФИ 5 стална средства намењена продаји, на дан биланса исказују се као обртна средства и процењују се по нижој вредности између књиговодствене и фер (поштене) вредности умањене за трошкове продаје.

Грађевински објекти набављени ради даље продаје се вредују по набавној вредности односно цени коштања у случају сопствене изградње.

3. ИСПРАВКА ФУНДАМЕНТАЛНИХ ГРЕШАКА**Члан 23.**

Фундаменталном односно материјално значајном грешком сматра се грешка која прелизи 3% укупног прихода за годину која претходи години у којој је уочена грешка.

Фундаментална грешка која се открије у текућем периоду, а односи се на један од претходних периода, исправља се тако што се за износ те грешке врши корекција почетног стања пренетог резултата. Упоредни подаци који се односе на годину у којој је фундаментална грешка настала, исказују се у исправљеним износима, осим ако то није практично изводљиво.

Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Трансакције у иностраној валути почетно се признају у извештајној валути применом курса размене извештајне валуте и стране валуте, која важи на дан те трансакције.

Курсне разлике произашле из трансакције у иностраној валути признају се као приход или расход периода у коме су настале.

Монетарне ставке у иностраној валути на датум биланса стања преводе се применом закључног курса.

Закључни девизни курсеви примењени за прерачун позиција биланса стања на дан 31.12.2025. године су:

| Валута | Важи за | Куповни | Средњи | Продајни |
|--------|---------|----------|----------|----------|
| EUR | 1 | 116,9302 | 117,2820 | 117,6338 |

4. ИЗЛОЖЕНОСТ И УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата валутни ризик, ризик каматне стопе), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

Тржишни ризик

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

1. Ризик од промене курсева страних валута – Валутни ризик

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите депоминоване у иностраној валути - EUR. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2025. и 31.12.2024. године је дат у табелама у наставку:

Табела 1. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2025.

| Финансијска средства (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
|---|------------|------------|---------------|
| Стална средства | | | |
| Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица | 3.695 | 0 | 3.695 |
| Обртна средства | | | |
| Потраживања по основу продаје | 77.521 | 1.873 | 79.394 |
| Остала краткорочна потраживања | 3.260 | 43 | 3.303 |
| Краткорочни финансијски пласмани | 22 | 24.629 | 24.651 |
| Готовина и готовински еквиваленти | 13.656 | 10.596 | 24.252 |
| Финансијске обавезе (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
| Дугорочна резервисања и обавезе | | | |
| Дугорочни кредити | 0 | 255.368 | 255.368 |
| Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 0 | 0 |
| Остале дугорочне обавезе | 0 | 0 | 0 |
| Краткорочне обавезе | | | |
| Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана | 0 | 63.667 | 63.667 |

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

| | | | |
|--|----------------|-----------------|-----------------|
| Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 1.240 | 1.240 |
| Обавезе из пословања | 160.612 | 20 | 160.632 |
| Остале краткорочне обавезе | 13.717 | 0 | 13.717 |
| Нето изложеност | -76.176 | -283.153 | -359.329 |

Табела 2. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2024.

| Финансијска средства (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Стална средства | | | |
| Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица | 3.695 | 0 | 3.695 |
| Обртна средства | | | |
| Потраживања по основу продаје | 67.283 | 2.966 | 70.249 |
| Остала краткорочна потраживања | 2.750 | 577 | 3.327 |
| Краткорочни финансијски пласмани | 3.029 | 35.104 | 38.133 |
| Готовина и готовински еквиваленти | 18.666 | 11.158 | 29.823 |
| Финансијске обавезе (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
| Дугорочна резервисања и обавезе | | | |
| Дугорочни кредити | 0 | 306.607 | 306.607 |
| Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 1.202 | 1.202 |
| Остале дугорочне обавезе | | | |
| Краткорочне обавезе | | | |
| Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана | 0 | 63.522 | 63.522 |
| Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 2.271 | 2.271 |
| Обавезе из пословања | 132.502 | 0 | 132.502 |
| Остале краткорочне обавезе | 13.106 | 0 | 13.106 |
| Нето изложеност | -50.185 | -323.797 | -373.982 |

Приликом прерачуна EUR у RSD, коришћени су следећи курсеви: 31.12.2024. године 117,1737 динара за 1 EUR, а 31.12.2025. године 117,2820 динара за 1 EUR.

Уколико би на дан 31.12.2025. дошло до промене курса замене RSD за +/-10% у односу на EUR, а све друге варијабле остале не промењене, добит/губитак након опорезивања била би већа/мања за 28.315 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминованих у EUR.

2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, а у највећем делу код кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залогама, планирани обим продаје, претходни односи са Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.

По правилу сва потраживања Друштва су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање у складу са МСФИ 9. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив готовине.

Руководство верује да су сва необезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредним табелама је дат приказ старосне структуре Потраживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2025. и 31.12.2024. године са приказом нивоа обезвређености.

Табела 3. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2025.

Потраживања по основу продаје

| Старост потраживања | Бруто износ | Укупни ECL | Нето износ | % обезвређења |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| НЕУТУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 43.891 | 201 | 43.690 | 0,46% |
| Између 61 и 90 дана | 6.404 | 75 | 6.329 | 1,17% |
| Између 91 и годину дана | 31.877 | 2.502 | 29.375 | 7,85% |
| Преко годину дана | 12.466 | 12.466 | 0 | 100,00% |
| | 94.638 | 15.244 | 79.394 | 16,11% |
| УТУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Између 61 и 90 дана | 2.211 | 2.211 | 0 | 100,00% |
| Између 91 и годину дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 37.309 | 37.309 | 0 | 100,00% |
| | 39.520 | 39.520 | 0 | 100,00% |
| | 134.158 | 54.764 | 79.394 | 40,82% |

Остала краткорочна потраживања

| Старост потраживања | Бруто износ | Исправка Вредности | Нето износ | % обезвређења |
|---|---------------|--------------------|--------------|----------------|
| Потраживања из специфичних послова | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 18.316 | 18.316 | 0 | 100,00% |
| | 19.093 | 19.093 | 0 | 100,00% |
| Друга потраживања | | | | |
| Мање од 60 дана | 3.303 | 0 | 3.303 | 0,00% |
| Преко годину дана | 3.263 | 3.263 | 0 | 100,00% |
| | 6.566 | 3.263 | 3.303 | 49,89% |

Табела 4. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2024.

Потраживања по основу продаје

| Старост потраживања | Бруто износ | Укупни ECL | Нето износ | % обезвређења |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| НЕУТУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 43.697 | 199 | 43.497 | 0,46% |
| Између 61 и 90 дана | 8.517 | 100 | 8.417 | 1,17% |
| Између 91 и годину дана | 19.377 | 1.042 | 18.334 | 5,38% |
| Преко годину дана | 3.852 | 3.852 | 0 | 100,00% |
| | 75.442 | 5.194 | 70.249 | 6,88% |
| УТУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Између 61 и 90 дана | 23.436 | 23.436 | 0 | 100,00% |
| Између 91 и годину дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 30.307 | 30.307 | 0 | 100,00% |
| | 53.743 | 53.743 | 0 | 100,00% |
| | 129.185 | 58.936 | 70.249 | 45,62% |

Остала краткорочна потраживања

| Старост потраживања | Бруто износ | Исправка Вредности | Нето износ | % обезвређења |
|---|---------------|--------------------|--------------|----------------|
| Потраживања из специфичних послова | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 19.093 | 19.093 | 0 | 100,00% |
| | 19.093 | 19.093 | 0 | 100,00% |
| Друга потраживања | | | | |
| Мање од 60 дана | 3.327 | 0 | 3.327 | 0,00% |
| Преко годину дана | 3.313 | 3.313 | 0 | 100,00% |
| | 6.640 | 3.313 | 3.327 | 49,89% |

Ризик ликвидности

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско - економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе текућег и инвестиционог пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и вођење рачуна о њеној рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.

Управљање капиталом

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, и обезбеди ликвидност и солвентност Друштва.

У том смислу, Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености. Овај коефицијент се израчунава из односа нето дуговања Друштва (укупне дугорочне и краткорочне финансијске обавезе умањене за износ готовине и готовинских еквивалената) и његовог укупног капитал.

На крају извештајног периода коефицијент задужености је приказан у следећој табели:

Табела 5. Обрачун коефицијента задужености на дан 31.12.2025. и 31.12.2024. године

| Позиције | у 000 РСД | |
|--|------------------|------------------|
| | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
| Дугорочне и краткорочне финансијске обавезе (кредити и лизинг) | 320.275 | 373.603 |
| Минус: готовине и готовински еквиваленти | 24.252 | 29.823 |
| Нето дуговања | 296.023 | 343.780 |
| Укупан Капитал | 6.058.950 | 6.038.440 |
| Коефицијент задужености | 0,0489 | 0,0569 |

5. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Након неколико година опоравка у пословању (након COVID 19 пандемије и огромне материјалне штете након суперхелијске олује у 2023. години), Друштво је 2025. године остварило и пословни (35.842 хиљаде динара) и нето добитак (19.900 хиљаде динара) из редовног пословања, уз знатна улагања у објекте и опрему за вршење делатности.

До датума достављања/регистрације финансијских извештаја за 2025. годину, Друштво је реализовало све планиране активности. Управо је отворен Сајам књига, Међународна изложба уметности „Art expo“ и, Сајам образовања „Путокази“, а припреме за најзначајнију манифестацију 93. Међународни пољопривредни сајам теку у планираном ритму и обиму.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

БИЛАНС УСПЕХА

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У хиљадама динара

| Рбр. | Позиција | 2025. | 2024. |
|------|--|---------|---------|
| 1. | Приходи од продаје производа и услуга | | |
| | - приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 431.544 | 418.506 |
| | - приходи од продаје производа и услуга на ино тржишту | 71.503 | 58.776 |
| | | 503.047 | 477.282 |

7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

У хиљадама динара

| Рбр. | Позиција | 2025. | 2024. |
|------|--|---------|---------|
| 1. | Приходи од премија, дотација, субвенција | 8.352 | 3.400 |
| 2. | Приходи од условљених донација | 0 | 0 |
| 3. | Други пословни приходи | 219.701 | 193.116 |
| | | 228.053 | 196.516 |

Позиција других пословних прихода већином показује приходе остварене од дугорочно уговореног закупа некретнина-пословног простора, заједно са споредним трошковима тог закупа, који је у претежном делу уговорен на период од пет до десет година.

8 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

У хиљадама динара

| Рбр. | Позиција | 2025. | 2024. |
|------|---|---------|---------|
| 1. | Трошкови зарада и накнада зарада (брutto) | 180.583 | 182.394 |
| 2. | Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет | 27.400 | 27.732 |
| 3. | Трошкови накнада по уговору о делу | 2.890 | 5.067 |
| 4. | Трошкови накнада по ауторским уговорима | 1.459 | 1.323 |
| 5. | Трошкови накнада члановима надзорног одбора | 8.616 | 8.200 |
| 6. | Трошкови накнада повремени и привремени послови | | 842 |
| 7. | Трошкови ангажовања запосл.преко агенција и студентских задруга | 17.275 | 21.267 |
| 8. | Остали лични расходи и накнаде : | | |
| | - накнада физичким лицима | 2.471 | 3.166 |
| | - накнада трошкова запосленима на службеном путу | 4.976 | 5.010 |
| | - накнаде трошкова превоза на рад и са рада | 5.104 | 6.057 |
| | -отпремнине и јубиларне награде и помоћ породицама радника | 8.305 | 1.333 |
| | - давања запосленом која се не сматрају зарадом | 1.408 | 380 |
| | - остали лични расходи | 5.644 | 4.657 |
| | | 266.131 | 267.428 |

9. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

У хиљадама динара

| Рбр | Позиција | 2025. | 2024. |
|-----|----------------------|-------|-------|
| 1. | Трошкови резервисања | | |
| | - за отпремнине | 5.583 | 2.728 |
| | - јубиларне награде | 493 | 1.335 |
| | - судске спорове | | |
| | | 6.076 | 4.063 |

10. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

У хиљадама динара

| Рбр. | Позиција | 2025. | 2024. |
|------|-------------------------------------|---------|---------|
| 1. | Трошкови услуга на изради учинака | 62.690 | 52.113 |
| 2. | Трошкови транспортних услуга | 4.833 | 5.504 |
| 3. | Трошкови услуга одржавања | 20.984 | 17.483 |
| 4. | Трошкови закупнине | 8.874 | 7.169 |
| 5. | Трошкови сајмова | 323 | 80 |
| 6. | Трошкови рекламе и пропаганде | 39.875 | 37.393 |
| 7. | Трошкови осталих производних услуга | 4.579 | 6.928 |
| | | 142.158 | 126.670 |

11. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

У хиљадама динара

| Рбр. | Позиција | 2025. | 2024. |
|------|--|---------|---------|
| 1. | Трошкови здравствених услуга | 8 | 0 |
| 2. | Трошкови ветеринарских услуга | 61 | 1.386 |
| 3. | Трошкови ревизије | 410 | 567 |
| 4. | Трошкови стручног саветовања и литературе запослених, стручног усавршавања | 738 | 943 |
| 5. | Трошкови осталих непроизводних услуга | 50.663 | 53.437 |
| 6. | Трошкови репрезентације | 13.654 | 11.596 |
| 7. | Трошкови премија осигурања | 18.005 | 18.498 |
| 8. | Трошкови платног промета | 1.323 | 1.270 |
| 9. | Трошкови чланарина | 1.179 | 1.190 |
| 10. | Трошкови пореза | 24.760 | 24.236 |
| 11. | Остали трошкови – нематеријални трошкови | 3.898 | 2.962 |
| 12. | Адвокатске услуге | 3.417 | 3.550 |
| | | 118.116 | 119.635 |

ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

12. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

| Рбр | Позиција | У хиљадама динара | |
|-----|--|-------------------|-------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Приходи од камата: | | |
| | - по потраживањима од купаца и затезне камате | 575 | 317 |
| | - по основу орочених депозита, депозита по виђењу, позајмица и преплата јавних прихода | 699 | 1.568 |
| | | 1.274 | 1.885 |

13. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

| Рбр | Позиција | У хиљадама динара | |
|-----|--|-------------------|-------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима) | | |
| | - позитивне курсне разлике: | 95 | 12 |
| | - приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика-валутна клаузула | 1 | 488 |
| | | 96 | 500 |

Позиција прихода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих прихода по основу примене уговорене валутне клаузуле по потраживањима из пословања чије плаћање је уговорено на тај начин.

14. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|--------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Расходи по основу камата: | | |
| | - по основу обавеза према добављачима | 1.133 | 542 |
| | - по основу кредита | 19.647 | 25.750 |
| | - по основу камате на јавне приходе | 100 | 227 |
| | -по основу обавеза за финансијски лизинг | 18 | 36 |
| | | 20.898 | 26.555 |

15. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|-------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима) | | |
| | -негативне курсне разлике: | 299 | 288 |
| | -расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика – валутна клаузула | 781 | 8 |
| | | 1.080 | 296 |

Позиција расхода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих расхода по основу примене уговорене валутне клаузуле по дугорочним и краткорочним кредитима од пословних банака из земље.

16. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха | | |
| | - отписана потраживања из ранијих година | 5.484 | 309 |
| | | 5.484 | 309 |

17. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

| Рбр | Позиција | У хиљадама динара | |
|-----|--|-------------------|---------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Остали приходи | | |
| | - добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме и материјала | 0 | 0 |
| | - вишкови | 266 | 5.575 |
| | - приходи од накнаде штета | 1.161 | 11.728 |
| | - приходи по основу смањења-отписа обавеза | 316 | 16 |
| | -Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања | 1.913 | 349 |
| | - остали непоменути приходи | 2.077 | 2.183 |
| | | 5.733 | 19.851 |

18. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

| Рбр | Позиција | У хиљадама динара | |
|-----|--|-------------------|---------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха | | |
| | - обезвређење потраживања | 1.213 | 18.049 |
| | | 1.213 | 18.049 |

19. ОСТАЛИ РАСХОДИ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|---|-------------------|-------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Остали расходи | | |
| | -губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, | 3.184 | 19 |
| | -мањкови | 12 | 165 |
| | -накнада за спорт, науку, културу, здравство и остала донаторства | 346 | 453 |
| | -накнаде штете трећим лицима | | 148 |
| | - Отпис робе, отпис потраживања | 528 | 2.329 |
| | -Расход залиха материјала и робе | 239 | 467 |
| | -остали непоменути расходи | 3 | 215 |
| | | 4.312 | 3.796 |

БИЛАНС СТАЊА

20. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

| | | У хиљадама динара |
|--|--|-------------------|
| Нематеријална улагања | | Износ |
| Набавна вредност | | |
| Стање 1. јануара 2025. | | 10.809 |
| Нове набавке и дати аванси и активирање нематеријалних улагања у припреми | | 915 |
| Нематеријалних улагања у припреми | | |
| Обезвређење | | |
| Отуђивање, расходовање и обрачун аванса и умањење нематеријалних улагања у припреми на терет расхода | | |
| Ревалоризација | | |
| Стање 31.децембар 2025. | | 11.724 |
| Исправка вредности | | |
| Стање 1. јануара 2025. | | 8.013 |
| Амортизација до 31. децембар 2025. године | | 38 |
| Отуђивање и расходовање | | |
| Обезвређење | | |
| Ревалоризација | | |
| Стање 31. децембар 2025. | | 8.051 |
| Садашња вредност 31.12.2025. | | 3.673 |
| Садашња вредност 31.12.2024. | | 2.796 |

21. НЕКРЕТНИНЕ ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама динара

| Основна средства | Земљишта | Грађевински објекти | Постројења, опрема алат и инвентар и остала опрема | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у припреми | Аванси за некретнине, постројења, опрему и биолошка средства | Укупно некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |
|--|-----------|------------------------|---|--|---|--|
| Набавна вредност | | | | | | |
| Стање 1. јануара 2025. | 5.161.499 | 2.755.240 | 504.348 | 7.180 | 986 | 8.429.253 |
| Нове набавке и дати аванси | | 15.170 | 44.613 | 96.316 | 30.291 | 186.390 |
| Додатна улагања | | 34.217 | 616 | | | 34.833 |
| Процена фер вредности - повећање | | 1.283 | | | | 1.283 |
| Отуђивање, расходовање и обрачун аванса | | 7.240 | 4.570 | 94.616 | 31.277 | 137.703 |
| Обезвређење | | | | | | |
| Стање 31. децембар 2025. | 5.161.499 | 2.798.670 | 545.007 | 8.880 | 0 | 8.514.056 |
| Исправка вредности | | | | | | |
| Стање 1. јануара 2025. | | 1.468.980 | 436.934 | | | 1.905.914 |
| Амортизација до 31.12.2025. год | | 38.364 | 15.909 | | | 54.273 |
| Отуђивање и расходовање | | 4.617 | 3.954 | | | 8.571 |
| Обезвређење | | | | | | |
| Процена фер вредности - повећање | | | | | | |
| Стање 31. децембар 2025. | | 1.502.727 | 448.889 | | | 1.951.616 |
| Садашња вредност 31.12.2025. | 5.161.499 | 1.295.943 | 96.118 | 8.880 | 0 | 6.562.440 |
| Садашња вредност 31.12.2024. | 5.161.499 | 1.286.260 | 67.414 | 7.180 | 986 | 6.523.339 |

У 2020. Години је, ради обезбеђења измирења кредитних обавеза према Банка Поштанска штедионица ад Београд, по уговору о дугорочном кредиту, извршен упис хипотеке на делу објекта Мастер центар.

У току 2024. године једно возила са лизинг је исплаћено и прешло је у власништво Друштва.

22. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

| Позиција | У хиљадама динара | |
|---|-------------------|-------|
| | 2025. | 2024. |
| Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности | | |
| -остала правна лица | 3.746 | 3.746 |
| -исправка вредности дугорчних финансијских пласмана | (51) | (51) |
| Укупно учешће у капиталу нето | 3.695 | 3.695 |
| Остали дугорочни финансијски пласмани | | 1.172 |
| Укупно дугорочни финансијски пласмани, бруто | 3.746 | 4.918 |
| Укупно дугорочни финансијски пласмани, нето | 3.695 | 4.867 |

23. ЗАЛИХЕ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|----------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Материјал | 6.764 | 9.709 |
| 2. | Алат и инвентар у употреби | 28.116 | 26.958 |
| 3. | Роба | 9.396 | 10.069 |
| 4. | Исправка вредности залиха робе | (8.802) | (8.802) |
| 5. | Исправка вредности залиха алата и инвентара у употреби | (28.116) | (26.958) |
| 6. | Дати аванси | 1.576 | 945 |
| | Укупно залихе, нето | 8.934 | 11.921 |

24. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|---|-------------------|----------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Купци у земљи – потраживање у нето износу | 77.521 | 67.283 |
| | -потраживање од купаца -бруто | 130.584 | 125.173 |
| | -исправка потраживања од купаца у земљи | (53.063) | (57.890) |
| 2. | Купци у иностранству- потраживање у нето износу | 1.873 | 2.966 |
| | - потраживање бруто | 3.574 | 4.012 |
| | - исправка ино потраживања | (1.701) | (1.046) |
| 3. | Остала потраживања по основу продаје | 0 | 0 |
| | - потраживање бруто | 470 | 470 |
| | - исправка вредности потраживања од купаца | (470) | (470) |
| | Потраживања по основу продаје бруто | 134.628 | 129.655 |
| | Потраживања по основу продаје, нето | 79.394 | 70.249 |

Друштво је са 31.10.2025. године послало укупно 1.095 ИОС-а везана за потраживања по основу продаје и остала краткорочна потраживања укупне вредности 190.883 хиљаде динара. Са 31.12.2025. године потврђено нам је 1.095 ИОС-а од чега је 1.089 у вредности од 190.197 хиљаде динара усаглашено, а 6 у вредности од 686 хиљада динара неусаглашено.

Највећи део судских спорова Друштво води у циљу наплате потраживања. Укупан износ утужених потраживања по основу продаје је 39.520 хиљаде динара и у потпуности су привремено отписана. Ова потраживања и њихова исправка вредности су исказана у позицијама горе наведене табеле.

25. ОСТАЛА ПОТРАЖИВАЊА

| Рбр | Позиција | У хиљадама динара | |
|-----|--|-------------------|---------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Потраживања по основу преплата пореза на добитак | | |
| 2. | Потраживања по осн.више пл.пор.и доп. И осталих дажбина | 415 | 1.389 |
| 2. | Потраживања по основу исплаћених аконтација | 25 | 35 |
| 3. | Потраживања од фондова за исплаћене накнаде запосленим | 1.995 | 1.247 |
| 4. | Потраживања за камату | 43 | 577 |
| 6. | Потраживања по основу накнаде штете остала правна лица | 735 | 498 |
| 7. | Потраживања од других правних лица за плаћене обавезе | | |
| 8. | Остала разна краткорочна потраживања из пословања | 3.353 | 2.895 |
| 9. | Исправка вредности осталих краткорочних потраживања оз пословања | (3.263) | (3.313) |
| 10. | Остала потраживања, бруто | 6.566 | 6.641 |
| 11. | Остала потраживања, нето | 3.303 | 3.328 |

26. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|--------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Краткорочни кредити и зајмови у земљи | 23 | 3.029 |
| | Краткорочне позајмице дате запосленом | | 3.029 |
| | Краткорочни зајмови дати другим правним лицима | 23 | |
| 2. | Остали краткорочни финансијски пласмани у земљи | 24.628 | 35.104 |
| | Депозит TDV Fleet | 1.172 | |
| | Краткорочно орочена девизна средства Еуробанк ад | | 11.701 |
| | Краткорочно орочена девизна средства АИК Банка | 23.456 | 23.403 |
| | | 24.651 | 38.133 |

27. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|----------------------------|-------------------|--------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Текући (пословни) рачун | 12.708 | 17.287 |
| 2. | Благајна | | |
| 3. | Девизни рачун | 10.596 | 11.158 |
| 4. | Издвојена новчана средства | 948 | 1.378 |
| | | 24.252 | 29.823 |

Готовински еквиваленти и готовина обухватају непосредно уновчиве хартије од вредности, депозите по виђењу, готовину, племените метале и предмете од племенитих метала.

Хартије од вредности, депозити по виђењу и готовина у динарима процењују се по номиналној вредности, а они у иностраној валути процењују се по курсу стране валуте на дан билансирања.

28. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|---------------------------------------|-------------------|-------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Унапред плаћени трошкови | 5.875 | 6.342 |
| 2. | Потраживања за нефактурисан приход | | 0 |
| 3. | Остала активна временска разграничења | 2.479 | 1.703 |
| | | 8.354 | 8.045 |

Активна временска разграничења представљају издатке за трошкове пословања који су унапред плаћени, а односе се на будући период до једне године од дана чинидбе.

Позиција осталих активних временских разграничења углавном се састоји од ПДВ-а садржаног у улазним фактурама које терете пословање 2025. године, а које су примљене након датума биланса стања.

29. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

Основни капитал „Новосадског сајма“ АД, Нови Сад обухвата: акцијски капитал - обичне акције, друштвени капитал и остали капитал.

Структура основног капитала на дан 31. децембар 2025. године је у потпуности усклађена са емитованим акцијама уписаним у књигу акционара друштва у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности:

| Рбр. | Врсте капитала | 31.12. 2025. | | 31.12.2024. | |
|------|---------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | | У хиљадама динара | Број акција | У хиљадама динара | Број акција |
| 1. | Акцијски капитал: | 492.521 | 472.216 | 492.521 | 472.216 |
| 2. | Друштвени капитал : | 361.641 | 346.731 | 361.641 | 346.731 |
| | | 854.162 | 818.947 | 854.162 | 818.947 |

Основни капитал АД „Новосадског сајма“ , Нови Сад, подељен је на издате акције свака по 1.043,00 динара номиналне вредности.

Власници обичних акција имају право на дивиденду у складу са Одлуком Скупштине акционара. Свака обична акција даје своје власнику право на један глас на Скупштини акционара.

30. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

| Ред.број | Позиција | У хиљадама динара |
|----------|---|-------------------|
| | | Износ |
| 1. | Почетно стање 01.01.2025. | 5.432.779 |
| 2. | Процена – повећање | 1.283 |
| | - грађевинских објеката | 1.283 |
| | - грађевинског земљишта | |
| 3. | Смањење и пренос на нераспоређени добитак | 10.571 |
| | - пренос на нераспоређени добитак | 10.378 |
| | - обезвређење грађевинских објеката | |
| | - обрачун пореских обавеза | 193 |
| 4. | Стање 31.12.2025. | 5.423.491 |

Ревалоризационе резерве се у потпуности укидају приликом продаје, расходовања или другог начина отуђења средства, преносом на нераспоређену добит као и услед обачуна одложених пореских обавеза по основу ревалоризације објеката.

31. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА

На основу измена МРС 19, а у складу са применом МРС/МСФИ, исказивање актуарског добитка / губитка у оквиру осталог резултата је новина која се примењује почев од 2014. године МРС 19 за актуарске добитке/губитке захтева ретроспективну примену, због чега је урађена рекласификација да би се утврдили актуарски добитак/губитак и за упоредни период.

Подаци за рекласификацију актуарски добитка и губитка по основу резервисања за отпремнине услед одласка у пензију

| Р.б р. | Позиција | Износ у РСД |
|-----------|---|--------------|
| 1. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2020. | (944.938,51) |
| 2. | .Актуарски добитак/губитак за 2020 | (41.200,64) |
| 3. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2021. | (817.297,09) |
| 4. | .Актуарски добитак/губитак за 2021 | 127.641,42 |
| 5. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2022. | (716.521,72) |
| 6. | .Актуарски добитак/губитак за 2022 | 100.775,37 |
| 7. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2023. | (266.075,54) |
| 8. | .Актуарски добитак/губитак за 2023 | 450.446,18 |
| 9. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2024. | (288.264,16) |
| 10. | Актуарски добитак/губитак за 2024 | (22.188,62) |
| 11. | Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2025. | (768.571,28) |
| 12. | Актуарски добитак/губитак за 2025 | (480.307,12) |

32. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања су исказана у износима како следи:

| Р.бр | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|----------------------------------|-------------------|---------------|
| | | 2025 | 2024 |
| 1. | Резервисања за отпремнине | 16.041 | 13.984 |
| 2. | Резервисања за јубиларне награде | 6.589 | 7.540 |
| | | 22.630 | 21.524 |

РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ

Друштво је извршило, у 2025. години, резервисање средстава на терет трошкова за отпремнине приликом одласка у пензију у износу од 5.582.774,00 динара и за исплату јубиларне награде у износу од 492.766,18 динара.

Претпоставке коришћене приликом израде обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде су:

| Р.б | Претпоставке | 2025. | 2024. |
|-----|---|------------|------------|
| 1. | Две просечне зараде у РС у динарима | 306.306,00 | 277.822,00 |
| 2. | Просечна бруто зарада послодавца за последња три месеца | 131.888,79 | 120.623,00 |
| 3. | Неопорезив износ јубиларне награде | 28.152,00 | 26.991,00 |
| 4. | Неопорезив износ отпремнине | 306.306,00 | 277.822,00 |
| 5. | Пореска стопа за отпремнине изнад неопорезиве | 20% | 20% |
| 6. | Пореска стопа за јуб.награде изнад неопорезивих | 10% | 10% |
| 7. | Дисконтна стопа | 6% | 6% |
| 8. | Стопа раста зарада | 5% | 5% |
| 9. | Флукуација запослених | 5% | 3% |

Ефекти обрачуна резервисања за отпремнине су:

| Р. | Познице | Износ у РСД |
|----|--|----------------|
| 1. | Износ обавезе за резервисање за отпремнине на дан 31.12.2024. | 13.984.545,47 |
| 2. | Трошак текућих услуга рада | 5.704.315,52 |
| 3. | Трошак камате | 839.072,73 |
| 4. | Актуарски добитак/губитак | -480.307,12 |
| 5. | Износ укидања у току текуће године раније формираних резервисања са | --4.006.518,22 |
| 6. | Износ обавезе за резервисање отпремнине на дан 31.12.2025. | 16.041.108,37 |
| 7. | Пројектовани износ резервисања на дан 31.12.2025. на основу претпоставки валидних на дан 31.12.2024. | 16.521.415,49 |
| 8. | Износ стварно исплаћених отпремнина у току године | -4.006.518,22 |
| 9. | Нето промена обавезе за резервисање отпремнине | 6.063.081,12 |

Ефекти промене резервисања јубиларних награда признају се кроз биланс успеха.

Због примене МРС/МСФИ, нето промена обавезе за резервисање за отпремнине у делу који се односи на трошкове текућег рада, трошкове камата признаје се кроз биланс успеха, док се признавање актуарског добитка/губитака врши у укупном осталом резултату.

33. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Обавезе по дугорочним кредитима су обавезе које доспевају у року дужем од годину дана од дана чинидбе, односно од дана годишњег билансирања, осим примљених дугорочних кредита од матичних, зависних и осталих повезаних правних лица. Ове обавезе на дан 31.12.2025. године укључују:

| КРЕДИТОР / БАНКА/ ЛИЗИНГ ДРУШТВО | Рок | Каматна стопа | Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у EUR | Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у RSD | Дугорочни Остатак дуга | | Део дуга који доспева до 1 год | |
|---|----------------------------------|------------------------|---|--|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| | | | | | у EUR | у RSD | у EUR | у RSD |
| БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦ А ад, БЕОГРАД | 1 год греј с +6 год. | 3,2%+6М ЕУРИБО Р | 2.620.238,12 | 307.306.767,19 | 2.177.381,00 | 255.367.598,44 | 442.857,12 | 51.939.168,75 |
| УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ БАНКАРСКИ Х КРЕДИТА | | | 2.620.238,12 | 307.306.767,19 | 2.177.381,00 | 255.367.598,44 | 442.857,12 | 51.939.168,75 |

Обавезе по дугорочним кредитима у динарима почетно се процењују се у висини номиналне вредности.

У складу са тим у циљу реализације исказивања обавеза по кредитима на дан биланса стања, извршен је обрачун курсних разлика.

34. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ

Током 2025. године Друштво је примило државна средства у износу од 30.162.391,99 РСД која су у претежном делу намењена за финансирање набавке и унапређења дугорочне имовине.

У складу са рачуноводственом политиком Друштва и ИАС 20, државно давање је признато као одложени приход и признаје се у билансу успеха систематски током корисног века употребе имовине. Износ ове позиције на дан 31.12.2025. године је 29.353.084,17 динара.

35. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе су обавезе које доспевају у року до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса и оне обухватају :

| Врста | У хиљадама динара | |
|--|-------------------|--|
| | Износ | |
| Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 1.240 | |
| Део главнице који доспева до 1 године - OTP leasing | 149 | |
| Део главнице који доспева до 1 године – Закуп ВОЗИЛА | 1.091 | |
| Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 63.667 | |
| Део главнице који доспева до 1 год. – Поштанска штедионица | 51.939 | |
| Краткорочни кредит АИК банка | 11.728 | |
| | 64.907 | |

36. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

| Р.бр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|-------|--|-------------------|----------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Добављачи у земљи | 159.765 | 132.501 |
| 2. | Добављачи у иностранству | 20 | 0 |
| 3. | Остале обавезе из пословања- преплате купаца | 847 | 648 |
| | | 160.632 | 133.149 |

37. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|---|-------------------|---------------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Обавезе према запосленима | 9.510 | 10.263 |
| | - обавезе за зараде и остала лична примања запослених за децембар месец | 9.510 | 10.263 |
| | -одложени порези и доприноси који доспевају до једне године | | |
| 2. | Остале обавезе | 575 | 517 |
| | - обавезе према члановима надзорног одбора | 456 | 455 |
| | -обавезе према физичким лицима | 119 | 62 |
| 3. | Обавезе по основу камата и трошкова финансирања | 0 | 0 |
| | Укупно остале краткорочне обавезе | 10.085 | 10.780 |

38. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|---|-------------------|-------|
| | | 2025. | 2024. |
| 1. | Пасивна временска разграничења | 20.078 | 5.168 |
| | ПВР- Унапред обрачунати приходи будућег периода дугорочна | | |
| | ПВР- Унапред обрачунати приходи будућег периода краткорочна | 18.662 | 3.918 |
| | Остала ПВР | 1.416 | 1.250 |

39. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|------|--|-------------------|---------------|
| | | Износ | |
| 1. | Стање 01.01.2025. | | 58.326 |
| 2. | Смањење по основу обрачуна пореских средстава | | |
| 3. | Повећање по основу обрачуна пореске амортизације | | 1.042 |
| 4. | Стање 31.12.2025. | | 59.368 |

Одложене пореске обавезе обухватају износе пореза из добити који могу да се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених пореских разлика.

Одложене пореске обавезе настају када се расходи укључују у утврђивање опорезивог резултата пре него што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата (нпр. разлика између рачуноводствене и пореске садашње вредности некретнина, посторојења и опреме), као и када се приходи укључују у утврђивање опорезивог резултата након што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата.

40. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

| Рбр. | Позиција | У хиљадама динара | |
|-----------|---|-------------------|----------------|
| | | 2025. | 2024. |
| | Ванбилансна актива | 319.037 | 370.156 |
| 1. | Преузети авали, гаранције, дугови, јемства, менице | 319.035 | 370.129 |
| | - Банка Поштанска Штедионица ад, Београд | 307.307 | 358.428 |
| | - АИК банка ад, Београд | 11.728 | 11.701 |
| 2. | Лизинг накнаде | 2 | 27 |
| | - OTP leasing | 2 | 27 |
| | Raiffeisen leasing | | |
| | Ванбилансна пасива | 319.037 | 370.156 |
| 1. | Обавезе по преузетим, гаранцијама, дуговима, јемствима, меницама | 319.035 | 170.129 |
| | - Банка Поштанска Штедионица ад, Београд | 307.307 | 358.428 |
| | - АИК банка ад, Београд | 11.728 | 11.701 |
| 2. | Лизинг накнаде | 2 | 27 |
| | - OTP leasing | 2 | 27 |
| | Raiffeisen leasing | | |

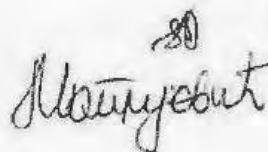
У ванбилансној евиденцији за 2025. годину приказане су и обавезе по основу камата односно лизинг накнада које ће Сајам плаћати уговореном периоду трајања лизинга.

41. УГОВОРЕНЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Све уговорене и потенцијалне обавезе, са стањем на дан 31.12.2025. године, су обелодањене у финансијским извештајима Друштва.

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Овлашћено лице




Мр Слободан Цветковић
Генерални директор

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Кратак опис пословних активности, организационе и кадровске структуре правног лица:

Претежна делатност Друштва је организовање састанака и сајмова, али поред ове делатности Друштво се бави организовањем конгреса, конференција, корпоративних скупова и других догађаја, преко маркетиншких и услуга односа с јавношћу, дугорочног закупа пословног простора, телевизијске продукције, односно других пословних активности у вези са сајамским приредбама, потребама излагача и других клијената (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Организација пословних активности у друштву је извршена у пет сектора, подељених у службе и оделења: сектор за сајамску делатност, сектор за интегрисане маркетинг комуникације, сектор за финансијско - економске послове и сектор за правне и опште послове.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2025. је 118, а закључно са 31.12.2025. године је 109.

Приказ развоја и резултата пословања друштва, а нарочито финансијско стање/положај у коме се оно налази, као и податке важне за процену стања имовине друштва као и информације о кадровским питањима:

Билансне позиције биланса стања:

| Имовина | | у хиљадама динара | |
|---------|----------------|-------------------|-----------|
| Активна | | 2025. | 2024. |
| | Стална имовина | 6.569.808 | 6.531.002 |
| | Обртна имовина | 148.888 | 161.499 |
| | Укупна актива | 6.718.696 | 6.692.501 |

Капитал и обавезе

у хиљадама динара

| Пасива | 2025. | 2024. |
|--|-----------|-----------|
| Капитал | 6.058.950 | 6.038.442 |
| Дугорочна резервисања и обавезе | 277.998 | 329.333 |
| Одложене пореске | 59.368 | 58.326 |
| Дугорочни одложени приходи и примљене донације | 29.353 | |
| Кратковочна резервисања и краткорочне обавезе | 293.027 | 266.400 |
| Губитак изнад висине капитала | | |
| Укупна пасива | 6.718.696 | 6.692.501 |

Билансне позиције биланса успеха:

Приходи

у хиљадама динара

| Билансне позиције | 2025. | 2024. |
|--|---------|---------|
| Пословни приход | 731.775 | 674.009 |
| Финансијски приход | 1.370 | 2.385 |
| Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха | 5.484 | 309 |
| Остали приход | 5.733 | 19.851 |
| Укупни приход | 744.362 | 696.554 |

Расходи

у хиљадама динара

| Билансне позиције | 2025. | 2024. |
|--|---------|---------|
| Пословни расход | 695.933 | 670.290 |
| Финансијски расход | 22.155 | 27.135 |
| Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха | 1.213 | 18.049 |
| Остали расход | 4.312 | 3.796 |
| Укупни расход | 723.613 | 719.270 |

Резултат пословања

у хиљадама динара

| Билансне позиције | 2025. | 2024. |
|---|----------|----------|
| Пословни добитак/(губитак) | 35.842 | 3.719 |
| Добитак/(губитак) из финансирања | (20.785) | (24.750) |
| Добитак/(губитак) пре опорезивања | 20.749 | (22.716) |
| Нето добитак/(губитак) пословања које се обустављања које се обуставља, ефекти промени рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијег периода | | 2.463 |
| Порез на добитак/текући и одложени | (849) | 564 |
| Нето добитак/(Нето губитак) | 19.900 | (19.689) |

Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања са посебним освртом на солвентност, ликвидност, економичност, рентабилност друштва

| Резултат пословања | 2025. | 2024. |
|---|-------------|-------------|
| • принос на укупни капитал (брutto добит/укупан капитал) | - | - |
| • нето принос на сопствени капитал (нето добит/капитал) | - | - |
| • степен задужености (укупне обавезе/укупан капитал) | 0,09424 | 0,09868 |
| • I степен ликвидности (готовина/крат.обавезе) | 0,08276 | 0,11195 |
| • II степен ликвидности (обртна средстава - залихе/крат.обавезе) | 0,47761 | 0,56148 |
| • нето обртни капитал (обрта имовина - краткорочне обавезе) у хиљадама динара | (144.139) | (104.901) |
| • цена акција - највиша и најнижа у извештајном периоду, ако се трговало (посебно за редовне и приоритетне) | 650 650 | 650 650 |
| • тржишна капитализација на 31.12. у динарима | 532.315.550 | 532.315.550 |
| • добитак по акцији (нето добитак/број издатих акција) | 0,0243 | - |
| • исплаћена дивиденда по редовној и приоритетној акцији, за последње 3 године, појединачно по годинама | - | - |
| | - | - |

Земљиште

| Назив и врста земљишта | Намена земљишта | Локација | Површина земљишта (ха) | Вредност имовине (садашња у 000 динара) |
|------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|
| грађевинско | у пословне сврхе | Хајдук Вељкова 11, Нови Сад | 23 18 42 | 5.161.499 |

Објекти

| Назив и врста објекта | Намена објекта | Локација | Површина објекта (м ²) | Вредност имовине (садашња у 000 динара) |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------------|---|
| Хала Мастер | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 6.432 | 466.136 |
| Хала 1, 3, 4, 5 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељков 11 | 11.556 | 190.106 |
| Хала 7 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 2.551 | 107.766 |
| Хала 8 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.688 | 6.922 |
| Хала 9 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 863 | 3.723 |
| Хала 10 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.988 | 9.018 |
| Хала 11 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.601 | 9.749 |
| Хала 12 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.003 | 6.464 |
| Хала 13 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 907 | 6.687 |
| Хала 14 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 726 | 2.734 |
| Хала 15 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 222 | 1.058 |
| Хала 17 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.234 | 4.008 |
| Хала 18 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 902 | 3.954 |
| Хала 19 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.230 | 10.615 |
| Хала 20 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 2.193 | 19.400 |
| Хала 21 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 494 | 1.550 |
| Хала 22 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 473 | 106 |
| Хала 23 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 842 | 2.401 |
| Хала 24 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 797 | 2.166 |
| Хала 25 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 192 | 786 |
| Хала 27, 28, 29 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 7.264 | 40.089 |
| Хала 30 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.350 | 6.596 |

| Назив и врста објекта | Намена објекта | Локација | Површина објекта (м ²) | Вредност имовине (садашња у 000 динара) |
|--|-------------------|-------------------------|------------------------------------|---|
| Хала 33 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 419 | 2.538 |
| Хала 35 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 509 | 2.282 |
| Хала 36 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.508 | 1.543 |
| Укупно Хале у функцији излагачког простора и као пословни простор за издавање у вансајамском периоду | | | 48.944 | 908.397 |
| Укупно остали објекти у функцији пословног простора за издавање у сајамске и вансајамске сврхе | | | 12.978 | 37.169 |
| Укупно објекти у функцији организације пословних активности (благајне, комуникациони простор, трафо станице и сл.) | | | 17.298 | 350.377 |

Учешће у капиталу других лица

| Пословно име и седиште правног лица | Учешће издаваоца у капиталу правног лица у динарима | Право гласа издаваоца у правном лицу у % |
|-------------------------------------|---|--|
| Слободна царинска зона Нови Сад | 3.455.820 | 1,0769% |
| Алма Монс Нови Сад | 29.144 | 4,35% |
| ФАП Прибој | 210.000 | 0,00223% |
| Хост ДОО | 51.125 | - |

Залог

| Врста залог | Садашња вредност заложног добра у хиљадама динара | Вредност заложног потраживања на дан 31.12.2025. године у хиљадама динара | Трајање залог | Назив заложног повериоца |
|---|---|---|---------------|---------------------------------------|
| Заложно право – хипотека на пословном простору број 1 и 2 укупне површине 8.750 м ² , зграде број 7 улаз 11, изграђеној на парцели број 6460 к.о. Нови Сад И и уписаним у лист непокретности број 2714 (само у сусвојинском уделу у власништву АД "Новосадски сајам" Нови Сад) | 466.136 | 307.307 | 09.11.2031. | Банка Поштанска Штедионица ад Београд |

Кадровске структуре

| Организациони део | Број запослених |
|---|-----------------|
| Извршни одбор | 4 |
| Службе ван сектора | 8 |
| Сектор за сајамску делатност | 50 |
| Сектор за економско финансијске послове | 17 |
| Сектор за правне и опште послове | 20 |
| Сектор интегрисних и маркетинг комуникација | 10 |

| Ниво квалификације | Број запослених |
|--------------------|-----------------|
| 1 | 1 |
| 2 | 1 |
| 3 | 5 |
| 4 | 31 |
| 5 | 1 |
| 6.1 | 5 |
| 6.2 | 10 |
| 7.1 | 53 |
| 7.2 | 4 |
| 8 | 1 |

| Старосна структура | Број запослених |
|--------------------|-----------------|
| 20-29 | 1 |
| 30-39 | 18 |
| 40-49 | 32 |
| 50-59 | 37 |
| 60 и више | 22 |

Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама друштва:

Пословна политика друштва ће се, у циљу побољшања пословног развоја друштва, развијати у два сегмента у основној делатности - организације састанака и сајмова: квантитативни, који значи више нових специјализованих приредби и догађаја организованих у складу са новим захтевима и темама које се намећу у друштву, квалитативни у смислу унапређења досадашњег концепта организовања сајамских манифестација. У домену даље интерне консолидације пословања, друштво има намеру да спроведе реорганизацију пословних процеса и даље предузима активности и врши улагања у правцу смањења појединих позиција трошкова.

Изложеност ризицима и то ценовном, кредитном, ризику ликвидности и новчаног тока, осталим претњама као и информације о стратегији за управљање овим ризицима и оцена њихове ефикасности:

Тржишни ризик

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

1. Ризик од промене курса страних валута – Валутни ризик

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите деноминоване у страниј валути - EUR. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2025. године је дат у табели у наставку:

| Финансијска средства (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Стална средства | | | |
| Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица | 3.695 | 0 | 3.695 |
| Обртна средства | | | |
| Потраживања по основу продаје | 77.521 | 1.873 | 79.394 |
| Остала краткорочна потраживања | 3.260 | 43 | 3.303 |
| Краткорочни финансијски пласмани | 22 | 24.629 | 24.651 |
| Готовина и готовински еквиваленти | 13.656 | 10.596 | 24.252 |
| Финансијске обавезе (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
| Дугорочна резервисања и обавезе | | | |
| Дугорочни кредити | | | |
| Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 255.368 | 255.368 |
| Остале дугорочне обавезе | 0 | 0 | 0 |
| Краткорочне обавезе | 0 | 0 | 0 |
| Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана | 0 | 63.667 | 63.667 |
| Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 1.240 | 1.240 |
| Обавезе из пословања | 160.612 | 20 | 160.632 |
| Остале краткорочне обавезе | 13.717 | 0 | 13.717 |
| Нето изложеност | -76.176 | -283.153 | -359.329 |

Приликом прерачуна EUR у RSD, на дан 31.12.2025. године коришћен је курс замене 117,2820 динара за 1 евро.

Уколико би на дан 31.12.2025. године дошло до промене курса замене RSD за +/-10% у односу на EUR, а све друге варијабле остале непромењене, добит након опорезивања била би већа/мања за 28.315 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминираних у EUR.

2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залогама, планирани обим продаје, претходни односи са Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.

По правилу сва потраживања су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање у складу са МСФИ 9. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив.

Руководство верује да су сва необезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредној табели је дат приказ старосне структуре Пораживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2025. године са приказом нивоа обезвређености.

Потраживања по основу продаје

| Старост потраживања | Бруто износ | Укупни ECL | Нето износ | % обезвређења |
|---|----------------|---------------|---------------|----------------|
| НЕУТУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 43.891 | 201 | 43.690 | 0,46% |
| Између 61 и 90 дана | 6.404 | 75 | 6.329 | 1,17% |
| Између 91 и годину дана | 31.877 | 2.502 | 29.375 | 7,85% |
| Преко годину дана | 12.466 | 12.466 | 0 | 100,00% |
| | 94.638 | 15.244 | 79.394 | 18,11% |
| УТУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Између 61 и 90 дана | 2.211 | 2.211 | 0 | 100,00% |
| Између 91 и годину дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 37.309 | 37.309 | 0 | 100,00% |
| | 39.520 | 39.520 | 0 | 100,00% |
| УКУПНА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ | 134.158 | 54.764 | 79.394 | 40,82% |

Остала краткорочна потраживања

| Старост потраживања | Бруто износ | Исправка Вредности | Нето износ | % обезвређења |
|---|---------------|--------------------|--------------|----------------|
| Потраживања из специфичних послова | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 18.316 | 18.316 | 0 | 100,00% |
| | 18.316 | 18.316 | 0 | 100,00% |
| Друга потраживања | | | | |
| Мање од 60 дана | 3.303 | 0 | 3.303 | 0,00% |
| Преко годину дана | 3.263 | 3.263 | 0 | 100,00% |
| | 6.566 | 3.263 | 3.303 | 49,69% |

Ризик ликвидности

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и њене рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.

Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, као и политика заштите сваке значајније трансакције и управљање капиталом:

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухват валутни ризик, ризик каматне стопе и ризик готовинског тока), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивности финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

У том смислу, друштво прати капитал и однос капитала са обавезама на основу коефицијента задужености.

Информације о финансијским инструментима које друштво користи, ако је то значајно за процену финансијског положаја и успешност пословања:

Друштво не користи посебне финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање. Будући да такви инструменти нису у широкој употреби нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Информације о свим важнијим пословним догађајима који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:

Након неколико година опоравка у пословању (након COVID 19 пандемије и огромне материјалне штете након суперфелијске олује у 2023. години), Друштво је 2025. године остварило и пословни (35.842 хиљаде динара) и нето добитак (19.900 хиљаде динара) из редовног пословања, уз знатна улагања у објекте и опрему за вршење делатности.

До датума достављања/регистрације финансијских извештаја за 2025. годину, Друштво је реализовало све планиране активности. Управо је отворен Сајам књига, Међународна изложба уметности „Art expo“ и Сајам образовања „Путокази“, а припреме за најзначајнију манифестацију 93. Међународни пољопривредни сајам теку у планираном ритму и обиму.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

Информације о свим значајнијим пословима са повезаним лицима:

Друштво нема повезаних лица.

Информације о активностима друштва на пољу истраживања и развоја:

Информације о улагањима у циљу заштите животне средине:

Друштво кроз реализацију својих пословних активности води рачуна о заштити животне средине, али не врши значајна улагања у том циљу.

Информације о оградцима:

Друштво нема оградика.

Преглед правила корпоративног управљања:

Друштво има усвојен Кодекс корпоративног управљања, који је донет на седници Надзорног одбора 29.12.2014. године, а којим су дефинисани принципи и правила корпоративне праксе у друштву. Овај правилник чини прилог Годишњег извештаја о пословању друштва за 2025. годину.

Информације о сопственим акцијама:

Друштво нема сопствених акција.

Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2025. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

Финансијски извештај друштва АД „Новосадски сајам“ Нови Сад за 2025. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2025. годину.

Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о расподели добити/покрићу губитка Друштва за 2025. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

У Новом Саду, Март 2026. године.

Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја



Ивана Бурић



Генерални директор


Мр Слободан Цветковић

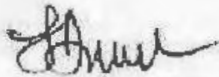
Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2025. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

У Новом Саду, Март 2026. године

Изјаву дали:

*Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја*



Ивана Ђурић



Генерални директор



Мр Слободан Цветковић

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

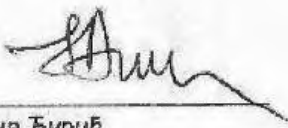
Финансијски извештај друштва АД „Новосадски сајам“ Нови Сад за 2025. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2025. годину.

Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о расподели добити/покрићу губитка Друштва за 2025. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

У Новом Саду, Март 2026. године

**Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја**



Ивана Ђурић



Генерални директор



Мр Сlobодан Цветковић

АД „Новосадски сајам“ Нови Сад

Извештај о корпоративном управљању

I Правила корпоративног управљања којима правно лице - Друштво подлеже, правила која је правно лице – Друштво добровољно одлучило да применује и релевантне информације о пракси корпоративног управљања које превазилази захтеве националног права

АД „Новосадски сајам“ Нови Сад примењује Закон о привредним друштвима, Статут АД „Новосадски сајам“, пречишћен текст који је донет 23.06.2023. године, као и Кодекс корпоративног управљања, који је донет 29.12.2014. године, а који су доступни на интернет страници привредног друштва. Кодекс корпоративног управљања представља допуну правила, садржаних у Закону о привредним друштвима и Статуту АД „Новосадски сајам“, у складу са којима треба да се понашају носиоци корпоративног управљања привредног друштва.

Друштво такође настоји да поштује принципе и препоруке за сва друштва капитала.

Извршни одбор привредног друштва, стара се о примени кодексом успостављених принципа, прати његово спровођење и усклађеност организације и деловања привредног друштва са Кодексом и Законом о привредним друштвима.

Годишњи извештај о пословању АД „Новосадски сајам“ сачињава се и уз примену Кодекса корпоративног управљања, уз успостављање принципа корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогући равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Привредно друштво настоји да развије праксу корпоративног управљања, која је заснована на савременим и општеприхваћеним принципима корпоративног управљања, искуствима и најбољој пракси у овој области, а уз поштовање захтева предвиђених важећим прописима, као и уважавање глобалних тржишних услова и кретања на домаћем тржишту и дефинисаних развојних циљева привредног друштва. Примена принципа адекватног уважавања интереса свих постојећих и потенцијалних акционара, инвеститора, поверилаца, корисника услуга, запослених, чланова корпоративних органа привредног друштва, обезбеђује се кроз, интерним актима дефинисане, поступке рада између свих органа привредног друштва, руководилаца привредног друштва, запослених, акционара и јавности.

Све релевантне информације су доступне свима у седишту привредног друштва, у Новом Саду, Хајдук Велькова 11.

II Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Систем интерне контроле обухвата све мере које се предузимају у циљу: заштите средстава од прекомерног трошења, превара или неефикасне употребе, обезбеђења поузданости и веродостојности рачуноводствених података, обезбеђења извршења послова у складу са усвојеном политиком управе, оцене рада свих запослених, руководилаца и организационих делова у оквиру привредног друштва. Ове мере подразумевају: поштовање одговарајућих стандарда и процедура, адекватно раздвајање дужности између учесника процеса, прецизно дефинисање задатака, провере постојања захтеваних одобрења и комплетности документације. Интерна рачуноводствена контрола треба да обезбеди поузданост и веродостојност рачуноводствених евиденција и података и финансијских извештаја друштва и дефинисана је важећим Правилником о рачуноводству, који је усвојен 11.02.2005. године.

Интерне контроле обухватају све мере и поступке који се спроводе ради обезбеђења услова да цело привредно друштво ради у складу са плановима и политикама које је усвојила управа. У том смислу су усвојени правилници и процедуре којима се дефинишу активности у реализацији послова различитих функција и процеса у њима, као и контроле квалитета рада (Правилник о контроли квалитета рад). У циљу ефикасне размене информација и комуникације, развијено је информисање запослених о свим интерним донетим актима друштва преко интерног портала (интранет НССајам).

Послови унутрашњег надзора су поверени одељењу интерне ревизије која пружа услуге независног, објективног уверавања, као и консултантску активност са циљем додавања вредности и побољшању пословања Друштва. Одељење интерне ревизије је посебна организациона јединица у АД „Новосадеки сајам“, Нови Сад, која је организационо и функционално непосредно одговорна генералном директору Друштва. Оваква организација интерне ревизије је у складу са важећим Законом о буџетском систему, јер је структура капитала Друштва таква да је оснивач и већински власник капитала Република Србија и Град Нови Сад.

Одељење интерне ревизије обавља послове интерне ревизије према методологији прописаној Приручником за интерне ревизоре, који израђује и издаје Централна јединица за хармонизацију при Министарству финансија Републике Србије, а у складу са Законом о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 92/2023)

Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким улутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 106/2013, 84/2023) и Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије, као и осталим позитивним законским прописима Републике Србије и интерним актима Друштва.

У складу са Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије донети су интерни акти којима је прописан начин рада, делокруг, овлашћења и одговорности интерног ревизора у поступку вршења ревизија у Друштву:

- Повеља интерне ревизије,
- Етички кодекс,
- Поступци у току припреме и обављања интерних ревизија – Процедура,
- Правилник о раду интерне ревизије,
- Стратешки план интерне ревизије и
- Годишњи план интерне ревизије.

Главна функција интерне ревизије јесте да врши интерну ревизију организационих делова, програма, активности и процеса у Друштву.

Улога интерне ревизије је да на основу утврђивања потенцијалних ризика у процесима и активностима, анализира, процењује и извештава о испуњавању следећих општих циљева:

- ефикасности и адекватности система финансијског управљања и контрола,
- усаглашености пословања са законима и другим прописима, упутствима за рад и интерним актима,
- поузданости, тачности и свеобухватности финансијских и других пословних информација,
- ефикасности, ефективности и економичности пословања,
- заштити средстава и информација и
- давања препорука субјекту за побољшање система финансијског управљања и контроле.

Основни задатак интерне ревизије је повећање вредности, односно побољшање пословања организације кроз подизање висине свести у обављању послова и пружању услуга, као и кроз успостављање система интерних контрола, са циљем побољшања квалитета услуга и оптимизације трошкова пословања Друштва.

Крајем сваке пословне године интерни ревизор доставља писани извештај о свом раду и извршеним ревизијама Надзорном одбору Друштва.

Када је у питању екстерни надзор истинитости и објективности сачињених финансијских извештаја Друштва, у складу са законом и Статутом, екстерног ревизора Друштва именује Скупштина акционара на предлог Надзорног одбора. Екстерни ревизор се бира на свакој редовној седници Скупштине акционара, а према Закону о тржишту капитала, имајући у виду да је АД „Новосадски сајам“ Нови Сад јавно акционарско друштво. Сваке године на годишњој Скупштини привредног друштва усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја привредног друштва за претходну пословну годину. На описани начин, обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

III Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

У претходној години није било понуда за преузимање.

IV Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање Друштвом је дводомно.

Органи управљања су Скупштина акционара, Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштину акционара чине сви акционари друштва. Минимални број акција које акционар мора поседовати за лично учешће у раду скупштине акционара, представља 0,05%, од укупног броја издатих акција. Друштво има емитоване обичне акције, а свака обична акција даје право на један глас. Скупштина акционара Друштва одлучује о питањима која су одређена Статутом Друштва и законом, а питања из своје надлежности не може пренети на друге органе привредног друштва. Нека од најважнијих питања су одлучивање о изменама Статута, повећању и смањењу основног капитала, стицању и располагању имовином велике вредности. Делокрут и начин рада Скупштине акционара привредног друштва, регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Структура капитала привредног друштва на дан 31.12.2025. године са учешћем најзначајнијих група:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. Власништво акционара физичких лица | 11,94 % |
| 2. Власништво акционара правних лица | 41,91% |
| 3. Друштвени капитал | 42,34% |
| 4. Збирни односно кастодн рачун | 3,81% |

Првих 10 акционара по вредности акцијског капитала:

| | |
|---|--------|
| 1. Друштвени капитал | 42,34% |
| 2. Град Нови Сад | 22,47% |
| 3. МК Other Smes доо Београд | 2,70% |
| 4. BDD MV Investments АД - збирни рачун | 2,69% |
| 5. МК Holding | 2,55% |
| 6. BDD MV Investments | 2,37% |
| 7. Sempiola Invest limited | 1,63% |
| 8. OTP banka Srbija - збирни рачун | 1,09% |
| 9. Привредна комора Војводине | 0,88% |
| 10. Спасоје Бјелница | 0,88% |

Права акционара:

- право учешћа и гласања на седницама скупштине, према правилима садржаним у статуту,
- право на исплату дивиденде,
- право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе,
- право пречег стицања обичних акција из нових емисија
- друга права у складу са законом и статутом.

Скупштина одржава своје редовне седнице, као и ванредне седнице, које се заказују и одржавају по потреби.

У 2025. години, одржана је редовна седница скупштине акционара дана 20.06.2025. године, на којој су разматране и усвојене следеће одлуке:

1. Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Годишњег извештаја за 2024. годину:

а. Предлог Одлуке о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2024. годину;

б. Предлог Одлуке о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2024. годину;

2. Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара;
3. Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Извештаја о накнадама чланова Надзорног одбора исплаћеним за 2024. годину, сходно члану 463. б. Закона о привредним друштвима, са мишљењем овлашћеног ревизора;
4. Разматрање и усвајање предлога одлуке о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2024. годину;
5. Разматрање и усвајање предлога одлуке о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2025. годину и утврђивању накнаде за његов рад.

Надзорни одбор чини 7 чланова, који се именују од стране Скупштине акционара, на период од 4 године. Надзорни одбор утврђује пословну стратегију и послове циљеве, као и пословну политику привредног друштва, стицању и располагању имовином која се не сматра имовином велике вредности, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Седнице Надзорног одбора заказују се и одржавају у седишту Друштва. Одржава се најмање 4 седнице годишње. Дневни ред за седнице утврђује председник надзорног одбора. Седнице се по правилу одржавају уживо, а у случају хитности седница се може одржати и писаним или електронским путем, телефонским путем, путем маила, или употребом другог средства аудио-визуелне комуникације.

Накнаде и стимулације чланова Надзорног одбора утврђује Скупштина акционара.

Надзорни одбор је у 2025. години одржао 6 седница и то:

- седница 28.01.2025. године на којој је одлучивао о следећем:
 - Разматрање и усвајање Извештаја Централне комисије за попис имовине и обавеза, са стањем на дан 31.12.2024. године;
 - Разматрање и усвајање годишњег извештаја о раду одељења интерне ревизије за 2024. годину.
 - Разматрање и усвајање одлуке о констатовању поднете оставке члана Извршног одбора Николе Ловрића
- седница 14.03.2025. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - Разматрање и усвајање одлуке о продужењу мандата члану Извршног одбора - Извршном директору сектора за сајамску делатност, уз закључивање уговора о уређивању права, обавеза и одговорности поводом именовања;
 - Доношење одлуке о продужетку мандата секретару привредног друштва;

- Разматрање и усвајање одлуке о употреби службеног возила у приватне сврхе за генералног директора, са предлогом анекса уговора о раду закљученим са генералним директором;
- **седница 17.03.2025. године, на којој је одлучивао о следећем:**
 - Разматрање и усвајање одлуке о давању позитивног мишљења ради приказа Агенцији за спречавање корупције, по молби Александре Обреновић, која је именована за председника Управног одбора Дома здравља Нови Сад.
- **седница 14.05.2025. године, на којој је одлучивао о следећем:**
 - Разматрање и усвајање Одлуке о сазивању редовне седнице Скупштине акционара АД „Новосадски сајам“, са предлозима одлуке и текстом позива;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о избору председника скупштине акционара АД „Новосадски сајам“;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Годишњег извештаја за 2024. годину:
 - а. Предлог Одлуке о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2024. годину,
 - б. Предлог Одлуке о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2024. годину;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Извештаја о накнадама чланова Надзорног одбора исплаћеним за 2024. годину, сходно члану 463. б. Закона о привредним друштвима, са мишљењем овлашћеног ревизора;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2024. годину;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2025. годину и утврђивању накнаде за његов рад;
 - Иницирање поступка прикупљања понуда од овлашћених друштава за ревизију, за обављање ревизије појединачних финансијских извештаја друштва за 2025. годину;
- **седница 05.06.2025. године, на којој је одлучивао о следећем:**
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о утврђивању основне зараде Извршних директора – председника и чланова Извршног одбора, са предлозима анекса уговора;
 - Разматрање и усвајање одлуке о расходовању основних средстава.
- **седница 27.10.2025. године, на којој је одлучивао о следећем:**
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о утврђивању основне зараде Извршних директора – председника и чланова Извршног одбора, са предлозима анекса уговора.

Чланови надзорног одбора

| Р.бр. | Име и презиме члана | Ниво квалификација | Занимање | Година именованја |
|-------|--|--------------------|---|-------------------|
| 1 | Гордана Моравски Председник надзорног одбора | 7.1 | Дипломирани правник | 2023. године |
| 2 | Александра Обреновић Члан надзорног одбора | 7.1 | Мастер економиста | 2014. године |
| 3 | Огњен Цвјетићанин Члан надзорног одбора | 7.1 | Мастер професор физичког васпитања и спорта | 2024. године |
| 4 | Мира Ач Члан надзорног одбора | 7.2 | Магистар технологије | 2013. године |
| 5 | Јован Пурап Члан надзорног одбора | 7.1 | Дипломирани правник | 2024. године |
| 6 | Миодраг Станисављевић Члан надзорног одбора | 7.1 | Дипломирани инжењер предузетног менаџмента | 2017. године |
| 7 | Немања Питулић Члан надзорног одбора | 7.1 | Професор физичког васпитања и спорта | 2023. године |

Извршни одбор чини 5 чланова, који се именују од стране Надзорног одбора, на период од 4 године.

Извршни одбор води послове друштва и бави се унутрашњом организацијом друштва, одговара за тачност пословних књига и финансијских извештаја, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Имајући у виду одредбу члана 429. Став 2. Закона о привредним друштвима, Извршни одбор одлучује и поступа ван седница.

Накнаде и стимулације чланова Извршног одбора утврђује Надзорни одбор.

Чланови извршног одбора

| Р.бр. | Име и презиме члана | Ниво квалификација | Занимање | Година именованја | Укупан стаж |
|-------|--|--------------------|---|-------------------|-------------|
| 1. | Мр Слободан Цветковић Генерални директор | 7.2. | Магистар наука менаџмент у трговини | 2024. година | 27 |
| 2. | Ивана Ђурић <u>Извршни директор сектора за финансијско економске послове</u> | 7.1. | Дипломирани економиста | 2020. године | 30 |
| 3. | Мсц Јелена Маринковић Радомировић Извршни директор сектора за интегрисане маркетинг комуникације | 7.1. | Мастер економиста | 2013. године | 13 |
| 4. | Борис Надлукач <u>Извршни директор сектора за сајамску делатност</u> | 7.1. | Дипломирани менаџер | 2017. године | 23 |

Напомена:

Никола Ловрић, Извршни директор за правне и опште послове, поднео је оставку због одласка у старосну пензију дана 28.01.2025. године.

По одласку Николе Ловрића у старосну пензију позиција Извршни директор за правне и опште послове је упражњена и на исту није именовано ниједно лице.

Не постоје именовани одбори органа управљања.

Привредно друштво има именованог секретара привредног друштва, кога именује Надзорни одбор привредног друштва, на период од 4 године. Накнаду секретара друштва утврђује Надзорни одбор.

Секретар привредног друштва одговоран је за:

- припрему седница скупштине и вођење записника,
- припрему седница Надзорног и Извршног одбора и вођење записника,
- чување свих материјала, записника и одлука са седница органа,
- комуникацију привредног друштва са акционарима и омогућавање приступа актима и документима органа.

Секретар природног друштва

| Име и презиме | Ниво квалификација | Занимање | Година именованја | Укупан стаж |
|----------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| Гордана Исаков | 7.1. | Дипломирани правник | 2007. године | 32 |

V Опис политике разноликости која се примењује у вези са органима управљања правног лица с обзиром на аспекте као што су животна доб, пол, образовање и струка, као и навођење циљева политике разноликости, начина на који се она спроводи и резултата у извештаваном периоду.

Политика разноликости у органима управљања друштва се огледа у: различитом животном добу чланова органа управљања (просечна старост чланова Надзорног одбора је око 53 године, док је просечна старост чланова Извршног одбора око 49 година старости), заступљености особа оба пола, као и разноликости нивоа образовања и врсте квалификација.

Друштво настоји да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа, да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења, због различитих искустава која поседују чланови органа Друштва. Овакав принцип, даје добре резултате у вођењу пословања друштва и остваривању пословних циљева Друштва.

Нови Сад, 31.03.2026. године.



АД „Новосадски сајам“ Нови Сад

Мр Слободан Цветковић

Генерални директор



Privredni savetnik - Revizija
Kneginje Zorke 96
11000 Beograd

Datum: 30.03.2026.

Predmet: IZJAVA RUKOVODSTVA AD NOVOSADSKI SAJAM

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja AD Novosadski sajam (u daljem tekstu: Preduzeće), koji su sastavljeni sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o realnosti i objektivnosti tih finansijskih izveštaja.

Svesni smo svoje odgovornosti u pogledu istinitog, objektivnog i zakonitog prikazivanja finansijskog položaja Preduzeća na dan 31. decembra 2025. godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2025. godinu, kao i pogledu obezbeđenja pouzdanih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Preduzeća za 2025. godinu, mi smo:
 - ispunili svoje zakonske obaveze u pogledu istinitog i objektivnog prikazivanja finansijskog položaja Preduzeća, rezultata poslovanja i tokova gotovine za 2025. godinu;
 - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
 - izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
 - obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
 - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Preduzeća;
 - obelodanili identitet, stanja i poslovne promene sa svim povezanim pravnim licima;
 - obelodanili sva sredstva koja su založena kao jemstvo odnosno garancija;
 - proknjižili sve poslovne promene u računovodstvenim evidencijama i one su obuhvaćene u finansijskim izveštajima.
 - sve poslovne promene nastale nakon datuma bilansa stanja su razmotrene i izvršene su adekvatne korekcije ili obelodanjivanja;
 - efekat neispravljenih grešaka je, i pojedinačno i ukupno, od nematerijalnog značaja za finansijske izveštaje u celini.

- Mi smo vam pružili:
 - sve informacije za koje znamo da su relevantne za izradu finansijskih izveštaja, kao što su računovodstvene evidencije, dokumentacija, obračuni i druga relevantna sredstva;

- dodatne informacije koje ste od nas tražili u cilju izvršenja revizije;
 - slobodan pristup svim zaposlenima u okviru našeg preduzeća od kojih ste smatrali da možete da dobjete revizorski dokaz;
 - sve informacije o svim sredstvima koja su založena kao jemstvo odnosno garancija;
 - rezultate naše procene rizika o mogućnosti da finansijski izveštaji mogu sadržati materijalno značajne netačnosti nastale usled prevare ili pronevere;
 - rukovodstvo i odgovorna lica nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca.
 - nemamo nikakvih saznanja o tome da su članovi uprave, zaposleni koji imaju značajnu ulogu u funkcionisanju internih kontrola ili ostali zaposleni izvršili proneveru ili prevaru koja bi mogla imati uticaja na realnost finansijskih izveštaja.
-
- Nemamo saznanja o nepridržavanju zakonskih propisa čiji efekti bi mogli imati uticaja na izradu finansijskih izveštaja.
 - Preduzeće je postupilo u skladu sa svim odredbama zaključenih ugovora koje bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
 - Nije bilo nepravilnosti u vezi sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
 - U finansijskim izveštajima su pravilno evidentirana i prikazana sredstva koja su založena kao garancija.
 - Društvo poseduje dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
 - Proknjižili smo sve obaveze kako stvarne tako i potencijalne. U vanbilansnim evidencijama uz finansijske izveštaje evidentirali smo sve garancije koje smo dali trećim licima.
 - Nemamo planova niti namera koje bi materijalno značajno izmenile knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.
 - Ne planiramo da obustavimo proizvodnju nekih proizvoda niti imamo planove koji bi mogli da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha.
 - Mi potvrđujemo da naše preduzeće nema povezanih pravnih lica.
 - Procenjeni finansijski efekti sudskih sporova i eventualnih odštetnih zahteva na štetu Preduzeća su ispravno evidentirani ili obelodanjeni u napomenama uz finansijske izveštaje. Osim kako je navedeno u napomenama uz finansijske izveštaje mi nismo svesni nikakvih dodatnih zahteva.
 - Nije bilo događaja nakon kraja obračunskog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz njih.

Direktor preduzeća

Potpis

Šef odeljenja knjigovodstva

Potpis

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Кратак опис пословних активности, организационе и кадровске структуре правног лица:

Претежна делатност Друштва је организовање састанака и сајмова, али поред ове делатности Друштво се бави организовањем конгреса, конференција, корпоративних скупова и других догађаја, преко маркетиншких и услуга односа с јавношћу, дугорочног закупа пословног простора, телевизијске продукције, односно других пословних активности у вези са сајамским приредбама, потребама излагача и других клијената (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Организација пословних активности у друштву је извршена у пет сектора, подељених у службе и одељења: сектор за сајамску делатност, сектор за интегрисане маркетинг комуникације, сектор за финансијско - економске послове и сектор за правне и опште послове.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2025. је 118, а закључно са 31.12.2025. године је 109.

Приказ развоја и резултата пословања друштва, а нарочито финансијско стање/положај у коме се оно налази, као и податке важне за процену стања имовине друштва као и инфомације о кадровским питањима:

Билансне позиције биланса стања:

| Имовина | | у хиљадама динара | |
|---------|----------------|-------------------|-----------|
| Активна | | 2025. | 2024. |
| | Стална имовина | 6.569.808 | 6.531.002 |
| | Обртна имовина | 148.888 | 161.499 |
| | Укупна актива | 6.718.696 | 6.692.501 |

Капитал и обавезе

| Пасива | | у хиљадама динара | |
|--------|--|-------------------|-----------|
| | | 2025. | 2024. |
| | Капитал | 6.058.950 | 6.038.442 |
| | Дугорочна резервисања и обавезе | 277.998 | 329.333 |
| | Одложене пореске | 59.368 | 58.326 |
| | Дугорочни одложени приходи и примљене донације | 29.353 | |
| | Кратковочна резервисања и краткорочне обавезе | 293.027 | 266.400 |
| | Губитак изнад висине капитала | | |
| | Укупна пасива | 6.718.696 | 6.692.501 |

Билансне позиције биланса успеха:

| Приходи | | у хиљадама динара | |
|-------------------|--|-------------------|---------|
| Билансне позиције | | 2025. | 2024. |
| | Пословни приход | 731.775 | 674.009 |
| | Финансијски приход | 1.370 | 2.385 |
| | Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха | 5.484 | 309 |
| | Остали приход | 5.733 | 19.851 |
| | Укупни приход | 744.362 | 696.554 |

Расходи

у хиљадама динара

| Билансне позиције | 2025. | 2024. |
|--|---------|---------|
| Пословни расход | 695.933 | 670.290 |
| Финансијски расход | 22.155 | 27.135 |
| Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха | 1.213 | 18.049 |
| Остали расход | 4.312 | 3.796 |
| Укупни расход | 723.613 | 719.270 |

Резултат пословања

у хиљадама динара

| Билансне позиције | 2025. | 2024. |
|---|----------|----------|
| Пословни добитак/(губитак) | 35.842 | 3.719 |
| Добитак/(губитак) из финансирања | (20.785) | (24.750) |
| Добитак/(губитак) пре опорезивања | 20.749 | (22.716) |
| Нето добитак/(губитак) пословања које се обустављања које се обуставља, ефекти промени рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијег периода | | 2.463 |
| Порез на добитак/текући и одложени | (849) | 564 |
| Нето добитак/(Нето губитак) | 19.900 | (19.689) |

Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања са посебним освртом на солвентност, ликвидност, економичност, рентабилност друштва

| Резултат пословања | 2025. | 2024. |
|---|-------------|-------------|
| • принос на укупни капитал (брuto добит/укупан капитал) | - | - |
| • нето принос на сопствени капитал (нето добит/капитал) | - | - |
| • степен задужености (укупне обавезе/укупан капитал) | 0,09424 | 0,09866 |
| • I степен ликвидности (готовина/крат. обавезе) | 0,08276 | 0,11195 |
| • II степен ликвидности (обртна средстава - залихе/крат. обавезе) | 0,47761 | 0,56148 |
| • нето обртни капитал (обрта имовина - краткорочне обавезе) у хиљадама динара | (144.139) | (104.901) |
| • цена акција - највиша и најнижа у извештајном периоду, ако се трговало (посебно за редовне и приоритетне) | 650 650 | 650 650 |
| • тржишна капитализација на 31.12. у динарима | 532.315.550 | 532.315.550 |
| • добитак по акцији (нето добитак/број издатих акција) | 0,0243 | - |
| • исплаћена дивиденда по редовној и приоритетној акцији, за последње 3 године, појединачно по годинама | - | - |
| | - | - |

Земљиште

| Назив и врста земљишта | Намена земљишта | Локација | Површина земљишта (ха) | Вредност имовине (садашња у 000 динара) |
|------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|
| грађевинско | у пословне сврхе | Хајдук Вељкова 11, Нови Сад | 23 18 42 | 5.161.499 |

Објекти

| Назив и врста објекта | Намена објекта | Локација | Површина објекта (м ²) | Вредност имовине (садашња у 000 динара) |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------------|---|
| Хала Мастер | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 6.432 | 466.136 |
| Хала 1, 3, 4, 5 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељков 11 | 11.556 | 190.106 |
| Хала 7 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 2.551 | 107.766 |
| Хала 8 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.688 | 6.922 |
| Хала 9 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 863 | 3.723 |
| Хала 10 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.988 | 9.018 |
| Хала 11 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.601 | 9.749 |
| Хала 12 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.003 | 6.464 |
| Хала 13 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 907 | 6.687 |
| Хала 14 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 726 | 2.734 |
| Хала 15 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 222 | 1.058 |
| Хала 17 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.234 | 4.008 |
| Хала 18 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 902 | 3.954 |
| Хала 19 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.230 | 10.615 |
| Хала 20 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 2.193 | 19.400 |
| Хала 21 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 494 | 1.550 |
| Хала 22 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 473 | 106 |
| Хала 23 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 842 | 2.401 |
| Хала 24 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 797 | 2.166 |
| Хала 25 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 192 | 786 |
| Хала 27, 28, 29 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 7.264 | 40.089 |
| Хала 30 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.350 | 6.596 |

| Назив и врста објекта | Намена објекта | Локација | Површина објекта (м ²) | Вредност имовине (садашња у 000 динара) |
|--|-------------------|-------------------------|------------------------------------|---|
| Хала 33 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 419 | 2.538 |
| Хала 35 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 509 | 2.282 |
| Хала 36 | излагачки простор | Нови Сад, Х. Вељкова 11 | 1.508 | 1.543 |
| Укупно Хале у функцији излагачког простора и као пословни простор за издавање у вансајамском периоду | | | 48.944 | 908.397 |
| Укупно остали објекти у функцији пословног простора за издавање у сајамске и вансајамске сврхе | | | 12.978 | 37.169 |
| Укупно објекти у функцији организације пословних активности (благајне, комуникациони простор, трафо станице и сл.) | | | 17.298 | 350.377 |

Учешће у капиталу других лица

| Пословно име и седиште правног лица | Учешће издаваоца у капиталу правног лица у динарима | Право гласа издаваоца у правном лицу у % |
|-------------------------------------|---|--|
| Слободна царинска зона Нови Сад | 3.455.820 | 1,0769% |
| Алма Монс Нови Сад | 29.144 | 4,35% |
| ФАП Прибој | 210.000 | 0,00223% |
| Хост ДОО | 51.125 | - |

Залог

| Врста залог | Садашња вредност заложног добра у хиљадама динара | Вредност заложног потраживања на дан 31.12.2025. године у хиљадама динара | Трајање залог | Назив заложног повериоца |
|---|---|---|---------------|---------------------------------------|
| Заложно право – хипотека на пословном простору број 1 и 2 укупне површине 8.750 м ² , зграде број 7 улаз 11, изграђеној на парцели број 6460 к.о. Нови Сад И и уписаним у лист непокретности број 2714 (само у сусвојинском уделу у власништву АД "Новосадски сајам" Нови Сад) | 466.136 | 307.307 | 09.11.2031. | Банка Поштанска Штедионица ад Београд |

| Организациони део | Број запослених |
|---|-----------------|
| Извршни одбор | 4 |
| Службе ван сектора | 8 |
| Сектор за сајамску делатност | 50 |
| Сектор за економско финансијске послове | 17 |
| Сектор за правне и опште послове | 20 |
| Сектор интегрисних и маркетинг комуникација | 10 |

| Ниво квалификације | Број запослених |
|--------------------|-----------------|
| 1 | / |
| 2 | / |
| 3 | 5 |
| 4 | 31 |
| 5 | 1 |
| 6.1 | 5 |
| 6.2 | 10 |
| 7.1 | 53 |
| 7.2 | 4 |
| 8 | / |

| Старосна структура | Број запослених |
|--------------------|-----------------|
| 20-29 | / |
| 30-39 | 18 |
| 40-49 | 32 |
| 50-59 | 37 |
| 60 и више | 22 |

Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама друштва:

Пословна политика друштва ће се, у циљу побољшања пословног развоја друштва, развијати у два сегмента у основној делатности - организације састанака и сајмова: квантитативни, који значи више нових специјализованих приредби и догађаја организованих у складу са новим захтевима и темама које се намећу у друштву, квалитативни у смислу унапређења досадашњег концепта организовања сајамских манифестација. У домену даље интерне консолидације пословања, друштво има намеру да спроведе реорганизацију пословних процеса и даље предузима активности и врши улагања у правцу смањења појединих позиција трошкова.

Изложеност ризицима и то ценовном, кредитном, ризику ликвидности и новчаног тока, осталим претњама као и информације о стратегији за управљање овим ризицима и оцена њихове ефикасности:

Тржишни ризик

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

1. Ризик од промене курса страних валута – Валутни ризик

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите деноминоване у страниј валути - EUR. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2025. . године је дат у табели у наставку:

| Финансијска средства (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Стална средства | | | |
| Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица | 3.695 | 0 | 3.695 |
| Обртна средства | | | |
| Потраживања по основу продаје | 77.521 | 1.873 | 79.394 |
| Остала краткорочна потраживања | 3.260 | 43 | 3.303 |
| Краткорочни финансијски пласмани | 22 | 24.629 | 24.651 |
| Готовина и готовински еквиваленти | 13.656 | 10.596 | 24.252 |
| Финансијске обавезе (у нето износу) | RSD | EUR | Укупно |
| Дугорочна резервисања и обавезе | | | |
| Дугорочни кредити | | | |
| Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 255.368 | 255.368 |
| Остале дугорочне обавезе | 0 | 0 | 0 |
| Краткорочне обавезе | 0 | 0 | 0 |
| Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана | 0 | 63.667 | 63.667 |
| Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга | 0 | 1.240 | 1.240 |
| Обавезе из пословања | 160.612 | 20 | 160.632 |
| Остале краткорочне обавезе | 13.717 | 0 | 13.717 |
| Нето изложеност | -76.176 | -283.153 | -359.329 |

Приликом прерачуна EUR у RSD, на дан 31.12.2025. године коришћен је курс замене 117,2820 динара за 1 евро.

Уколико би на дан 31.12.2025. године дошло до промене курса замене RSD за +/-10% у односу на EUR, а све друге варијабле остале непромењене, добит након опорезивања била би већа/мања за 28.315 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминираних у EUR.

2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залогама, планирани обим продаје, претходни односи са Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.

По правилу сва потраживања су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање у складу са МСФИ 9. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив.

Руководство верује да су сва необезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредној табели је дат приказ старосне структуре Пораживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2025. године са приказом нивоа обезвређености.

Потраживања по основу продаје

| Старост потраживања | Бруто износ | Укупни ECL | Нето износ | % обезвређења |
|---|----------------|---------------|---------------|----------------|
| НЕУТУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 43.891 | 201 | 43.690 | 0,46% |
| Између 61 и 90 дана | 6.404 | 75 | 6.329 | 1,17% |
| Између 91 и годину дана | 31.877 | 2.502 | 29.375 | 7,85% |
| Преко годину дана | 12.466 | 12.466 | 0 | 100,00% |
| | 94.638 | 15.244 | 79.394 | 16,11% |
| УТУЖЕНА | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Између 61 и 90 дана | 2.211 | 2.211 | 0 | 100,00% |
| Између 91 и годину дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 37.309 | 37.309 | 0 | 100,00% |
| | 39.520 | 39.520 | 0 | 100,00% |
| УКУПНА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ | 134.158 | 54.764 | 79.394 | 40,82% |

Остала краткорочна потраживања

| Старост потраживања | Бруто износ | Исправка Вредности | Нето износ | % обезвређења |
|---|---------------|--------------------|--------------|----------------|
| Потраживања из специфичних послова | | | | |
| Мање од 60 дана | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Преко годину дана | 18.316 | 18.316 | 0 | 100,00% |
| | 18.316 | 18.316 | 0 | 100,00% |
| Друга потраживања | | | | |
| Мање од 60 дана | 3.303 | 0 | 3.303 | 0,00% |
| Преко годину дана | 3.263 | 3.263 | 0 | 100,00% |
| | 6.566 | 3.263 | 3.303 | 49,69% |

Ризик ликвидности

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и њене рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.

Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, као и политика заштите сваке значајније трансакције и управљање капиталом:

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухват валутни ризик, ризик каматне стопе и ризик готовинског тока), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивности финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

У том смислу, друштво прати капитал и однос капитала са обавезама на основу коефицијента задужености.

Информације о финансијским инструментима које друштво користи, ако је то значајно за процену финансијског положаја и успешност пословања:

Друштво не користи посебне финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање будући да такви инструменти нису у широкој употреби нити постоји организовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

Информације о свим важнијим пословним догађајима који су наступили након протјека пословне године за коју се извештај припрема:

Након неколико година опоравка у пословању (након COVID 19 пандемије и огромне материјалне штете након суперћелијске олује у 2023. години), Друштво је 2025. године остварило и пословни (35.842 хиљаде динара) и нето добитак (19.900 хиљаде динара) из редовног пословања, уз знатна улагања у објекте и опрему за вршење делатности.

До датума достављања/регистрације финансијских извештаја за 2025. годину, Друштво је реализовало све планиране активности. Управо је отворен Сајам књига, Међународна изложба уметности „Art expo“ и, Сајам образовања „Путокази“, а припреме за најзначајнију манифестацију 93. Међународни пољопривредни сајам теку у планираном ритму и обиму.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

Информације о свим значајнијим пословима са повезаним лицима:

Друштво нема повезаних лица.

Информације о активностима друштва на пољу истраживања и развоја:

Информације о улагањима у циљу заштите животне средине:

Друштво кроз реализацију својих пословних активности води рачуна о заштити животне средине, али не врши значајна улагања у том циљу.

Информације о огранцима:

Друштво нема огранака.

Преглед правила корпоративног управљања:

Друштво има усвојен Кодекс корпоративног управљања, који је донет на седници Надзорног одбора 29.12.2014. године, а којим су дефинисани принципи и правила корпоративне праксе у друштву. Овај правилник чини прилог Годишњег извештаја о пословању друштва за 2025. годину.

Информације о сопственим акцијама:

Друштво нема сопствених акција.

Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2025. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

Финансијски извештај друштва АД „Новосадски сајам“ Нови Сад за 2025. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2025. годину.

Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о расподели добити/покрићу губитка Друштва за 2025. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

У Новом Саду, Март 2026. године

Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја

Ивана Ђурић



Генерални директор

Мр Слободан Цветковић

Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2025. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

У Новом Саду, Март 2026. године

Изјаву дали:

**Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја**

Ивана Ђурић



Генерални директор

Мр Слободан Цветковић

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

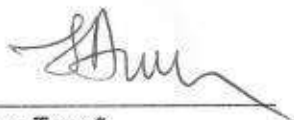
Финансијски извештај друштва АД „Новосадски сајам“ Нови Сад за 2025. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2025. годину.

Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о расподели добити/покрићу губитка Друштва за 2025. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

У Новом Саду, Март 2026. године

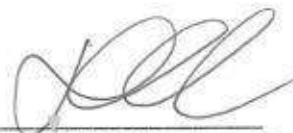
**Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја**



Ивана Ђурић



Генерални директор



Мр Слободан Цветковић

Извештај о корпоративном управљању

I Правила корпоративног управљања којима правно лице - Друштво подлеже, правила која је правно лице – Друштво добровољно одлучило да применује и релевантне информације о пракси корпоративног управљања које превазилази захтеве националног права

АД „Новосадски сајам“ Нови Сад примењује Закон о привредним друштвима, Статут АД „Новосадски сајам“, пречишћен текст који је донет 23.06.2023. године, као и Кодекс корпоративног управљања, који је донет 29.12.2014. године, а који су доступни на интернет страници привредног друштва. Кодекс корпоративног управљања представља допуну правила, садржаних у Закону о привредним друштвима и Статуту АД „Новосадски сајам“, у складу са којима треба да се понашају носиоци корпоративног управљања привредног друштва.

Друштво такође настоји да поштује принципе и препоруке за сва друштва капитала.

Извршни одбор привредног друштва, стара се о примени кодексом успостављених принципа, прати његово спровођење и усклађеност организације и деловања привредног друштва са Кодексом и Законом о привредним друштвима.

Годишњи извештај о пословању АД “Новосадски сајам” сачињава се и уз примену Кодекса корпоративног управљања, уз успостављање принципа корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогући равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Привредно друштво настоји да развије праксу корпоративног управљања, која је заснована на савременим и општеприхваћеним принципима корпоративног управљања, искуствима и најбољој пракси у овој области, а уз поштовање захтева предвиђених важећим прописима, као и уважавање глобалних тржишних услова и кретања на домаћем тржишту и дефинисаних развојних циљева привредног друштва. Примена принципа адекватног уважавања интереса свих постојећих и потенцијалних акционара, инвеститора, поверилаца, корисника услуга, запослених, чланова корпоративних органа привредног друштва, обезбеђује се кроз интерним актима дефинисане, поступке рада између свих органа привредног друштва, руководиоца привредног друштва, запослених, акционара и јавности.

Све релевантне информације су доступне свима у седишту привредног друштва, у Новом Саду, Хајдук Вељкова 11.

II Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Систем интерне контроле обухвата све мере које се предузимају у циљу: заштите средстава од прекомерног трошења, превара или неефикасне употребе, обезбеђења поузданости и веродостојности рачуноводствених података, обезбеђења извршења послова у складу са усвојеном политиком управе, оцене рада свих запослених, руководилаца и организационих делова у оквиру привредног друштва. Ове мере подразумевају: поштовање одговарајућих стандарда и процедура, адекватно раздвајање дужности између учесника процеса, прецизно дефинисање задатака, провере постојања захтеваних одобрења и комплетности документације. Интерна рачуноводствена контрола треба да обезбеди поузданост и веродостојност рачуноводствених евиденција и података и финансијских извештаја друштва и дефинисана је важећим Правилником о рачуноводству, који је усвојен 11.02.2005. године.

Интерне контроле обухватају све мере и поступке који се спроводе ради обезбеђења услова да цело привредно друштво ради у складу са плановима и политикама које је усвојила управа. У том смислу су усвојени правилници и процедуре којима се дефинишу активности у реализацији послова различитих функција и процеса у њима, као и контроле квалитете рада (Правилник о контроли квалитета рад). У циљу ефикасне размене информација и комуникације, развијено је информисање запослених о свим интерним донетим актима друштва преко интерног портала (интранет НССајам).

Послови унутрашњег надзора су поверени одељењу интерне ревизије која пружа услуге независног, објективног уверавања, као и консултантску активност са циљем додавања вредности и побољшању пословања Друштва. Одељење интерне ревизије је посебна организациона јединица у АД „Новосадски сајам“, Нови Сад, која је организационо и функционално непосредно одговорна генералном директору Друштва. Оваква организација интерне ревизије је у складу са важећим Законом о буџетском систему, јер је структура капитала Друштва таква да је оснивач и већински власник капитала Република Србија и Град Нови Сад.

Одељење интерне ревизије обавља послове интерне ревизије према методологији прописаној Приручником за интерне ревизоре, који израђује и ажурира Централна јединица за хармонизацију при Министарству финансија Републике Србије, а у складу са Законом о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 92/2023)

Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 106/2013, 84/2023) и Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије, као и осталим позитивним законским прописима Републике Србије и интерним актима Друштва.

У складу са Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије донети су интерни акти којима је прописан начин рада, делокруг, овлашћења и одговорности интерног ревизора у поступку вршења ревизија у Друштву:

- Повеља интерне ревизије,
- Етички кодекс,
- Поступци у току припреме и обављања интерних ревизија – Процедура,
- Правилник о раду интерне ревизије,
- Стратешки план интерне ревизије и
- Годишњи план интерне ревизије.

Главна функција интерне ревизије јесте да врши интерну ревизију организационих делова, програма, активности и процеса у Друштву.

Улога интерне ревизије је да на основу утврђивања потенцијалних ризика у процесима и активностима, анализира, процењује и извештава о испуњавању следећих општих циљева:

- ефикасности и адекватности система финансијског управљања и контрола,
- усаглашености пословања са законима и другим прописима, упутствима за рад и интерним актима,
- поузданости, тачности и свеобухватности финансијских и других пословних информација,
- ефикасности, ефективности и економичности пословања,
- заштити средстава и информација и
- давања препорука субјекту за побољшање система финансијског управљања и контроле.

Основни задатак интерне ревизије је повећање вредности, односно побољшање пословања организације кроз подизање висине свести у обављању послова и пружању услуга, као и кроз успостављање система интерних контрола, са циљем побољшања квалитета услуга и оптимизације трошкова пословања Друштва.

Крајем сваке пословне године интерни ревизор доставља писани извештај о свом раду и извршеним ревизијама Надзорном одбору Друштва.

Када је у питању екстерни надзор истинитости и објективности сачињених финансијских извештаја Друштва, у складу са законом и Статутом, екстерног ревизора Друштва именује Скупштина акционара на предлог Надзорног одбора. Екстерни ревизор се бира на свакој редовној седници Скупштине акционара, а према Закону о тржишту капитала, имајући у виду да је АД „Новосадски сајам“ Нови Сад јавно акционарско друштво. Сваке године на годишњој Скупштини привредног друштва усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја привредног друштва за претходну пословну годину. На описани начин, обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

III Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

У претходној години није било понуда за преузимање.

IV Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање Друштвом је дводомно.

Органи управљања су Скупштина акционара, Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштину акционара чине сви акционари друштва. Минимални број акција које акционар мора поседовати за лично учешће у раду скупштине акционара, представља 0,05%, од укупног броја издатих акција. Друштво има емитоване обичне акције, а свака обична акција даје право на један глас. Скупштина акционара Друштва одлучује о питањима која су одређена Статутом Друштва и законом, а питања из своје надлежности не може пренети на друге органе привредног друштва. Нека од најважнијих питања су одлучивање о изменама Статута, повећању и смањењу основног капитала, стицању и располагању имовином велике вредности. Делокруг и начин рада Скупштине акционара привредног друштва, регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Структура капитала привредног друштва на дан 31.12.2025. године са учешћем најзначајнијих група:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. Власништво акционара физичких лица | 11,94 % |
| 2. Власништво акционара правних лица | 41,91% |
| 3. Друштвени капитал | 42,34% |
| 4. Збирни односно кастоди рачун | 3,81% |

Првих 10 акционара по вредности акцијског капитала:

| | |
|---|--------|
| 1. Друштвени капитал | 42,34% |
| 2. Град Нови Сад | 22,47% |
| 3. МК Other Smes доо Београд | 2,70% |
| 4. BDD MV Investments АД - збирни рачун | 2,69% |
| 5. МК Holding | 2,55% |
| 6. BDD MV Investments | 2,37% |
| 7. Sempiola Invest limited | 1,63% |
| 8. OTP banka Srbija - збирни рачун | 1,09% |
| 9. Привредна комора Војводине | 0,88% |
| 10. Спасоје Бјелица | 0,88% |

Права акционара:

- право учешћа и гласања на седницама скупштине, према правилима садржаним у статуту,
- право на исплату дивиденде,
- право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе,
- право пречег стицања обичних акција из нових емисија
- друга права у складу са законом и статутом.

Скупштина одржава своје редовне седнице, као и ванредне седнице, које се заказују и одржавају по потреби.

У 2025. години, одржана је **редовна седница скупштине акционара** дана 20.06.2025. године, на којој су разматране и усвојене следеће одлуке:

1. Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Годишњег извештаја за 2024. годину:

- a. Предлог Одлуке о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2024. годину,
 - б. Предлог Одлуке о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2024. годину;
2. Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара;
 3. Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Извештаја о накнадама чланова Надзорног одбора исплаћеним за 2024. годину, сходно члану 463. б. Закона о привредним друштвима, са мишљењем овлашћеног ревизора;
 4. Разматрање и усвајање предлога одлуке о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2024. годину;
 5. Разматрање и усвајање предлога одлуке о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2025. годину и утврђивању накнаде за његов рад.

Надзорни одбор чини 7 чланова, који се именују од стране Скупштине акционара, на период од 4 године. Надзорни одбор утврђује пословну стратегију и послове циљеве, као и пословну политику привредног друштва, стицању и располагању имовином која се не сматра имовином велике вредности, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Седнице Надзорног одбора заказују се и одржавају у седишту Друштва. Одржава се најмање 4 седнице годишње. Дневни ред за седнице утврђује председник надзорног одбора. Седнице се по правилу одржавају уживо, а у случају хитности седница се може одржати и писаним или електронским путем, телефонским путем, путем маила, или употребом другог средства аудио-визуелне комуникације.

Накнаде и стимулације чланова Надзорног одбора утврђује Скупштина акционара.

Надзорни одбор је у 2025. години одржао 6 седница и то:

- **седница 28.01.2025. године на којој је одлучивао о следећем:**
 - Разматрање и усвајање Извештаја Централне комисије за попис имовине и обавеза, са стањем на дан 31.12.2024. године;
 - Разматрање и усвајање годишњег извештаја о раду одељења интерне ревизије за 2024. годину.
 - Разматрање и усвајање одлуке о констатовању поднете оставке члана Извршног одбора Николе Ловрића
- **седница 14.03.2025. године, на којој је одлучивао о следећем:**
 - Разматрање и усвајање одлуке о продужењу мандата члану Извршног одбора - Извршном директору сектора за сајамску делатност, уз закључивање уговора о уређивању права, обавеза и одговорности поводом именовања;
 - Доношење одлуке о продужетку мандата секретару привредног друштва;

- Разматрање и усвајање одлуке о употреби службеног возила у приватне сврхе за генералног директора, са предлогом анекса уговора о раду закљученим са генералним директором;
- **седница 17.03.2025. године, на којој је одлучивао о следећем:**
 - Разматрање и усвајање одлуке о давању позитивног мишљења ради приказа Агенцији за спречавање корупције, по молби Александре Обреновић, која је именована за председника Управног одбора Дома здравља Нови Сад.
- **седница 14.05.2025. године, на којој је одлучивао о следећем:**
 - Разматрање и усвајање Одлуке о сазивању редовне седнице Скупштине акционара АД „Новосадски сајам“, са предлозима одлуке и текстом позива;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о избору председника скупштине акционара АД „Новосадски сајам“;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Годишњег извештаја за 2024. годину:
 - а. Предлог Одлуке о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2024. годину,
 - б. Предлог Одлуке о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2024. годину;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Извештаја о накнадама чланова Надзорног одбора исплаћеним за 2024. годину, сходно члану 463. б. Закона о привредним друштвима, са мишљењем овлашћеног ревизора;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2024. годину;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2025. годину и утврђивању накнаде за његов рад;
 - Иницирање поступка прикупљања понуда од овлашћених друштава за ревизију, за обављање ревизије појединачних финансијских извештаја друштва за 2025. годину;
- **седница 05.06.2025. године, на којој је одлучивао о следећем:**
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о утврђивању основне зараде Извршних директора – председника и чланова Извршног одбора, са предлозима анекса уговора;
 - Разматрање и усвајање одлуке о расходовању основних средства.
- **седница 27.10.2025. године, на којој је одлучивао о следећем:**
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о утврђивању основне зараде Извршних директора – председника и чланова Извршног одбора, са предлозима анекса уговора.

Чланови надзорног одбора

| Р.бр. | Име и презиме члана | Ниво квалификација | Занимање | Година именованја |
|-------|--|--------------------|---|-------------------|
| 1 | Гордана Моравски Председник надзорног одбора | 7.1 | Дипломирани правник | 2023. године |
| 2 | Александра Обреновић Члан надзорног одбора | 7.1 | Мастер економиста | 2014. године |
| 3 | Огњен Цвјетићанин Члан надзорног одбора | 7.1 | Мастер професор физичког васпитања и спорта | 2024. године |
| 4 | Мира Ач Члан надзорног одбора | 7.2 | Магистар технологије | 2013. године |
| 5 | Јован Пураp Члан надзорног одбора | 7.1 | Дипломирани правник | 2024. године |
| 6 | Миодраг Станисављевић Члан надзорног одбора | 7.1 | Дипломирани инжењер предузетног менаџмента | 2017. године |
| 7 | Немања Питулић Члан надзорног одбора | 7.1. | Професор физичког васпитања и спорта | 2023. године |

Извршни одбор чини 5 чланова, који се именују од стране Надзорног одбора, на период од 4 године.

Извршни одбор води послове друштва и бави се унутрашњом организацијом друштва, одговара за тачност пословних књига и финансијских извештаја, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Имајући у виду одредбу члана 429. Став 2. Закона о привредним друштвима, Извршни одбор одлучује и поступа ван седница.

Накнаде и стимулације чланова Извршног одбора утврђује Надзорни одбор.

Чланови извршног одбора

| Р.бр. | Име и презиме члана | Ниво квалификација | Занимање | Година именованја | Укупан стаж |
|-------|--|--------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1. | Мр Слободан Цветковић Генерални директор | 7.2. | Магистар наука менаџмент у трговини | 2024. година | 27 |
| 2. | Ивана Ђурић <u>Извршни директор сектора за финансијско економске послове</u> | 7.1. | Дипломирани економиста | 2020. године | 30 |
| 3. | Мсц Јелена Маринковић Радомировић Извршни директор сектора за интегрисане маркетинг комуникације | 7.1. | Мастер економиста | 2013. године | 13 |
| 4. | Борис Надлукач <u>Извршни директор сектора за сајамску делатност</u> | 7.1. | Дипломирани менаџер | 2017. године | 23 |

Напомена:

Никола Ловрић, Извршни директор за правне и опште послове, поднео је оставку због одласка у старосну пензију дана 28.01.2025. године.

По одласку Николе Ловрића у старосну пензију позиција Извршни директор за правне и опште послове је упражњена и на исту није именовано ниједно лице.

Не постоје именовани одбори органа управљања.

Привредно друштво има именованог секретара привредног друштва, кога именује Надзорни одбор привредног друштва, на период од 4 године. Накнаду секретара друштва утврђује Надзорни одбор.

Секретар привредног друштва одговоран је за:

- припрему седница скупштине и вођење записника,
- припрему седница Надзорног и Извршног одбора и вођење записника,
- чување свих материјала, записника и одлука са седница органа,
- комуникацију привредног друштва са акционарима и омогућавање приступа актима и документима органа.

Секретар природног друштва

| Име и презиме | Ниво квалификација | Занимање | Година именованја | Укупан стаж |
|----------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| Гордана Исаков | 7.1. | Дипломирани правник | 2007. године | 32 |

V Опис политике разноликости која се примењује у вези са органима управљања правног лица с обзиром на аспекте као што су животна доб, пол, образовање и струка, као и навођење циљева политике разноликости, начина на који се она спроводи и резултата у извештаваном периоду.

Политика разноликости у органима управљања друштва се огледа у: различитом животном добу чланова органа управљања (просечна старост чланова Надзорног одбора је око 53 године, док је просечна старост чланова Извршног одбора око 49 година старости), заступљености особа оба пола, као и разноликости нивоа образовања и врсте квалификација.

Друштво настоји да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа, да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења, због различитих искустава која поседују чланови органа Друштва. Овакав принцип, даје добре резултате у вођењу пословања друштва и остваривању пословних циљева Друштва.

Нови Сад, 31.03.2026. године.



АД „Новосадски сајам“ Нови Сад

Мр Слободан Цветковић

Генерални директор