



У складу са чланом 71. Закона о тржишту капитала ("Сл. гласник РС", бр. 129/2021), Правилником о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних Друштава ("Сл. гласник РС", бр.14/2012, 5/2015, 24/2017 и 14/2020) Акционарско друштво Аеродром Никола Тесла Београд објављује:

Годишњи извештај за 2025. годину



Садржај извештаја

1. Финансијски извештај:

- Биланс успеха за период I-XII 2025. године;
- Биланс стања на дан 31.децембар 2025. године;
- Извештај о осталом резултату за период I-XII 2025. године;
- Извештај о променама на капиталу период I-XII 2025. године;
- Извештај о токовима готовине за период I-XII 2025. године;
- Напомене уз финансијске извештаје 31. децембар 2025. године.

2. Ревизорски извештај са финансијским извештајем за 2025. годину.

3. Извештај о пословању за период I-XII 2025. године.

4. Изјава

Напомена: Годишњи извештај за 2025. годину још није усвојен од стране Скупштине, као надлежног органа АД Аеродром Никола Тесла Београд.

У складу са Чланом 73. Закона о тржишту капитала, АД Аеродром Никола Тесла Београд ће у року од седам радних дана од дана одржавања седнице Скупштине, објавити Одлуку о усвајању Годишњег финансијског извештаја за 2025. годину, Одлуку о усвајању извештаја ревизора за Годишњи финансијски извештај за 2025. годину, Одлуку о усвајању Извештаја о пословању за 2025. годину и Одлуку о расподели добити за 2025. годину.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА
БЕОГРАД
Број 12-345/2026
Датум 25-03-2026 год.

АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ 31. децембар 2025. године

1. БИЛАНС УСПЕХА за период I-XII 2025. године;
2. БИЛАНС СТАЊА на дан 31. децембар 2025. године;
3. ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ за период I-XII 2025. године;
4. ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ период I-XII 2025. године;
5. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ за период I-XII 2025. године,
6. НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ 31. децембар 2025. године.

Март, 2026. године

АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07036540

Шифра делатности 6820

ПИБ 100000539

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

Седиште СУРЧИН, АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		1.527.550	1.559.993
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		2.135	14.231
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	4	2.135	13.469
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	4		762
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4	1.525.415	1.485.201
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	22		60.561
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		1.206.246	1.128.324
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5	3.372	2.618
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	6	209.983	196.602
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	6	151.962	147.007
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	6	22.988	22.076
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	6	35.033	27.519
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	8	770.197	698.874
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	22		50.173
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	7	17.866	12.129
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9	16.050	11.030
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	10	188.778	156.898

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		321.304	431.669
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	11	148.711	115.170
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	11	142.816	82.535
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	11	5.895	32.635
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	12	38.728	22.628
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		6	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	12	35.224	16.947
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	12	3.498	5.681
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		109.983	92.542
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	13	16.079	15.969
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	14	2.225	2.056
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	15	61.157	14.405
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	16	151.138	215.497
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		1.753.497	1.705.537
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		1.398.337	1.368.505
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		355.160	337.032
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	17	6.366	19.195
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		348.794	317.837

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	43	8.658	30.398
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		340.136	287.439
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	20	10	8
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Београд
 дана МАРТ 2020 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07036540

Шифра делатности 6820

ПИБ 100000539

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

Седиште СУРЧИН, АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		50.734.261	52.066.766	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	21	5.625	11.977	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	21	5.625	11.977	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	22	49.794.973	50.391.042	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	22	47.241.088	47.487.092	
023	2. Постројења и опрема	0011	22	2.240.397	2.552.916	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	22	313.488	351.034	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	23	198.848	641.959	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023	236	86.970	94.900	
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	236	111.878	547.059	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028	33	734.815	1.021.788	
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		4.606.403	3.523.891	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		34.444	1.387	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	24	34.444	1.387	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		184.115	169.845	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	25	184.115	169.845	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				


Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		44.276	49.042	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	26	43.098	48.138	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	28	1.178	904	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		3.429.634	1.397.235	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	29	10.935	12.998	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055	31	33.192	33.192	
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	30	3.385.507	1.351.045	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	32	725.599	1.768.156	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	33	188.335	138.226	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		55.340.664	55.590.657	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	44	2.648.448	2.638.138	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	34	36.131.484	35.781.419	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	34а	21.015.677	21.015.677	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	34б	306.856	306.856	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	34ц	5.810.586	5.369.285	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	34д	8.604.461	8.648.300	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	34е	393.904	441.301	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	34е	53.768	153.862	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	34е	340.136	287.439	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		149.275	152.062	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	35	105.585	101.235	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	35	16.173	15.872	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	35	89.412	85.363	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		43.690	50.827	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	36	43.690	50.827	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	43	1.998.778	1.998.186	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	42	16.077.764	16.685.388	
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		983.363	973.602	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		19.308	15.861	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	37	19.308	15.861	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	38	64.641	68.477	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	39	14.622	17.297	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	39	14.054	16.625	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	39		251	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	39	568	421	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		15.678	15.993	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	40	15.123	15.396	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	41	555	597	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	42	869.114	855.974	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		55.340.664	55.590.657	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	44	2.648.448	2.638.138	

у Београд
 дана 11.04 2026 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07036540

Шифра делатности 6820

ПИБ 100000539

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

Седиште СУРЧИН, АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	34е	340.136	287.439
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			7.754.646
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		45.703	153.862
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		1.864	
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			7.600.784
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		43.839	
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			1.163.197
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			6.437.587
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		43.839	
	V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		296.297	6.725.026
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у Београду

дана МАРТ 2026 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07036540

Шифра делатности 6820

ПИБ 100000539

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

Седиште СУРЧИН, АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	21.015.677	4010		4019		4028	5.425.960
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	21.015.677	4012		4021		4030	5.425.960
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	250.181
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	21.015.677	4014		4023		4032	5.676.141
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	21.015.677	4016		4025		4034	5.676.141
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	441.301
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	21.015.677	4018		4027		4036	6.117.442

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	2.187.634	4046	250.181	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	2.187.634	4048	250.181	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	6.460.666	4049	191.120	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	8.648.300	4050	441.301	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	8.648.300	4052	441.301	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-43.839	4053	-47.397	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	8.604.461	4054	393.904	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	28.879.452	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	28.879.452	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	35.781.419	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	35.781.419	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	36.131.484	4090	

у Београд
 дана МАРТ 20 26 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07036540

Шифра делатности 6820

ПИБ 100000539

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

Седиште СУРЧИН, АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1.417.186	2.717.933
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.384.738	956.405
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		11.205
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	32.448	1.750.323
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	500.088	509.089
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	167.650	232.269
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	201.120	189.487
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	131.318	87.333
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	917.098	2.208.844
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	136.578	46.940
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	136.578	46.940
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	2.095.344	1.051.772
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	31.178	110.255

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	2.064.166	941.517
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	1.958.766	1.004.832
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.553.764	2.764.873
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	2.595.432	1.560.861
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		1.204.012
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	1.041.668	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	1.768.156	546.950
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	970	30.159
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	1.859	12.965
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	725.599	1.768.156

у Београду
 дана МАРТ 2020 године

Законски заступник

1. ОСНИВАЊЕ И ПОСЛОВАЊЕ ДРУШТВА

1.1. Основни подаци о друштву

Акционарско друштво Аеродром Никола Тесла Београд (у даљем тексту: „Друштво“) је основано са циљем пружања аеродромских услуга (слетање, полетање, рулање и паркирање ваздухоплова, прихват и отпрема ваздухоплова, путника и робе). Поред основне делатности пружања аеродромских услуга, Друштво је у оквиру споредних делатности вршило и друге услуге на аеродромском комплексу којима се задовољавају потребе корисника услуга, домаћих и страних авио-компанија.

Пословање Аеродрома датира од 25. марта 1928. године на локацији Бежанијска коса, а пословање на данашњој локацији (Сурчин) је започело од 1962. године.

Одлуком Владе Републике Србије од 1992. године Аеродром је пререгистрован у Јавно предузеће Аеродром „Београд“, а 2006. године, такође одлуком Владе, добија назив ЈП Аеродром Никола Тесла Београд.

Влада Републике Србије је дана 17.06.2010. године донела Одлуку бр. 023-4432/2010 о промени правне форме ЈП Аеродром Никола Тесла Београд из јавног предузећа у затворено акционарско друштво. Наведена промена правне форме је регистрована код Агенције за привредне регистре 22.06.2010. године, Решењем број БД 68460/2010.

Друштво је након промене правне форме наставило да послује под пуним именом Акционарско друштво Аеродром Никола Тесла Београд. Решењем Агенције за привредне регистре број БД 7651/2011 од 24.01.2011. године извршен је упис отвореног Акционарског друштва Аеродром Никола Тесла Београд у регистар привредних субјеката.

Дана 22.03.2018. године, је потписан Уговор о концесији за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера Аеродрома на Аеродрому Никола Тесла Београд, између Владе као заступника Републике Србије, АД Аеродрома Никола Тесла Београд, са једне стране у својству Даваоца концесије и „Vinci Airports SAS Француска као Најповољнијег изабраног понуђача и друштва за посебне намене основане од стране Изабраног најповољнијег понуђача искључиво ради реализације Уговора о концесији – Vinci Airports Serbia доо Београд („ДПН“) (у даљем тексту : Уговор о концесији).

Испуњењем свих претходних услова укључујући и уплату једнократне концесионе накнаде у износу од 501.000.000 ЕУР-а на рачун АД Аеродрома Никола Тесла Београд, извршен од стране Vinci Airports Serbia доо Београд дана 21.12.2018.године, стекли су се услови за наступање Датума почетка концесије почев од 22.12.2018. године.

Од датума почетка концесије 22.12.2018. године ДПН је преузео управљање Аеродромом и обављање услужних делатности у ваздушном саобраћају, а од наведеног датума је АД Аеродром Никола Тесла променио претежну делатност из услужних делатности у ваздушном саобраћају (52.23) у изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68.20), са примарним задатком да као власник целокупне покретне и непокретне имовине дате по основу Уговора о концесији на коришћење и управљање ДПН , прати реализацију уговора све у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама са пратећим подзаконским актима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

У складу са одредбама Закона о привредним друштвима Друштво поред претежне делатности може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене, укључујући и спољнотрговинску делатност, независно од тога да ли су те делатности одређене оснивачким актом, односно статутом. Друштво обавља делатност од општег интереса.

Седиште	Аеродром Београд 47, 11271 Сурчин
Матични број	07036540
Порески идентификациони број	100000539
Шифра и назив делатности до 21.12.2018	52.23 - Услужне делатности у ваздушном саобраћају
Шифра и назив делатности од 22.12.2018.	68.20 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

У јулу 2019. године, VINCI Airports Serbia doo Београд је променио пословно име у Belrade Airport doo Београд (даље у тексту ДПН) на основу претходне сагласности Даваоца концесије.

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводству, АД Аеродром Никола Тесла Београд (у даљем тексту : „Друштво“) је разврстано у средње правно лице.

1.2. Управљачка структура

Управљање Друштвом је дводомно. Органи Друштва су Скупштина, Надзорни одбор и Извршни одбор. Скупштину чине акционари Друштва који имају право да учествују у раду Скупштине. Акционар који поседује 35.026 обичних акција има право да учествује у раду Скупштине.

Надзорни одбор чини пет (5) чланова, од којих је најмање један члан независан од Друштва. Чланове надзорног одбора именује Скупштина Друштва. Надзорни одбор обавезно образује комисију за ревизију, а по потреби може формирати и друге комисије које му помажу у раду. Комисије Надзорног одбора имају најмање три члана, а један од тих чланова увек мора бити независни члан Надзорног одбора.

Извршни одбор чине два (3) извршна директора укључујући и генералног директора. Извршне директоре именује Надзорни одбор Друштва.

1.3. Власничка структура

Након промене правне форме у затворено акционарско друштво, у Централни регистар хартија од вредности је 07.07.2010. године, уписано 34.289.350 акција, 100% у власништву Републике Србије.

Влада Републике Србије је дана 09.12.2010. године, донела Одлуку бр.023-9103/2010-1, по којој су право на пренос 16,85% власништва Друштва стекли грађани Републике Србије, запослени и бивши запослени Друштва. Након преноса права бесплатних акција на грађане, запослене и бивше запослене, Република Србија поседује 28.511.988 обичних акција, што представља 83,15% од укупног акцијског капитала Друштва.

Решењем о пријему акција на Листинг А-Приме маркет 04/4 број 478/11 од 28. јануара 2011. године, акције Друштва су примљене на Листинг А Београдске берзе. Трговина акцијама Друштва на Београдској берзи је отпочела 07.02.2011. године.

На дан 31.12.2025. године, према евиденцији Централног регистра хартија од вредности, регистровано је 35.026.129 обичних акција са правом гласа појединачне номиналне вредности од 600,00 динара. Република Србија поседује 29.616.722 обичних акција, што представља 84,56% од укупног акцијског капитала Друштва, а остали акционари поседују 5.409.407 обичних акција што представља 15,44% од укупног акцијског капитала Друштва. Стање власништва акција Друштва приказано је у оквиру Напомене 34а.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

1.4. Број запослених и ангажованих лица

На дан биланса стања 31. децембра 2025. године, Друштво је имало 36 ангажованих радника од чега се на запослене у Друштву односи 36 стално запослена радника (31. децембра 2024. године, Друштво је имало 35 ангажованих радника од чега се на запослене у Друштву односи 35 стално запослена радника).

У периоду I-XII 2025. године просечан број ангажованих радника у Друштву на основу стања крајем сваког месеца био је 35, од чега се на просечан број запослених у Друштву односи 35 радника стално запослених. (у току 2024. године просечан број ангажованих радника у Друштву на основу стања крајем сваког месеца био је 35, од чега се на просечан број запослених у Друштву односи 35 радника стално запослених).

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја**

Финансијски извештаји друштва састављени су у складу са Законом о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 73/19 и 44/21 - у даљем тексту: Закон).

У складу са Законом, за признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима, велика правна лица, правна лица која имају обавезу састављања консолидованих финансијских извештаја (матична правна лица), јавна друштва, односно друштва која се припремају да постану јавна, независно од величине, примењују Међународне стандарде финансијског извештавања (у даљем тексту МСФИ). МСФИ, у складу Закона представљају:

- Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја,
- Међународни рачуноводствени стандарди (МРС), и
- Међународни стандарди финансијског извештавања (МСФИ) и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда (IFRIC), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, чији је превод утврдило и објавило Министарство надлежно за послове финансија.

Финансијски извештаји Друштва приказани су у форми и садржини која је прецизирана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 89/20). Овим правилником је, поред осталог, прописана форма и садржина позиција у образцима Биланса стања, Биланса успеха, Извештаја о осталом резултату, Извештаја о токовима готовине, Извештаја о променама на капиталу и Напоменама уз финансијске извештаје. Према наведеном Правилнику, у обрасце финансијских извештаја се износи уписују у хиљадама динара.

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 89/20 - који се примењује почев од финансијских извештаја који се састављају на дан 31.12.2021. године) ("Сл. гласник РС", бр. 95/14 - који важи до састављања финансијских извештаја на дан 31.12.2021. године).

При изради финансијских извештаја Друштва, између осталих, уважени су следећи закони подзаконски прописи:

- ✓ Закон о порезу на добит правних лица (Сл. гласник РС бр. 25/01, 80/02- др. закон, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14- др. закон, 142/14, 91/15- аутентично тумачење, 112/15, 113/17, 95/18, 86/19, 153/20 и 118/21),
- ✓ Закон о порезу на додату вредност (Сл. гласник РС бр. 84/04, 86/04- исправка, 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 68/14- др. закон, 142/14, 83/15, 108/16, 113/17, 30/18, 72/19, 8/20, 153/20 и 138/2022),

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

- ✓ Правилник о садржају пореског биланса и другим питањима од значаја за начин утврђивања пореза на добит правних лица (Сл. гласник РС 20/14, 41/15, 101/16, 8/19, 94/19, 159/20 и 97/21),
- ✓ Правилник о садржају пореске пријаве за обрачун пореза на добит правних лица (Сл. гласник РС 30/15, 101/16, 44/18- др. закон , 8/19, 94/19, 159/20 и 97/21),
- ✓ Правилник о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе (Сл. гласник РС 116/04, 99/10, 104/18 и 8/19).

Од правних аката који представљају интерну регулативу Друштва, Друштво је при састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у Напомени 3.

Законом о тржишту капитала (Сл. гласник РС 129/21) прописано је које податке треба да садрже годишњи, полугодишњи и квартални извештаји јавних друштава чијим се хартијама од вредности тргује на регулисаном тржишту.

Напомињемо да у појединим случајевима, при изради финансијских извештаја Друштва, нису у потпуности уважене све релевантне одредбе МСФИ и Тумачења.

Рачуноводствени прописи Републике Србије, а тиме и презентовани финансијски извештаји Друштва, одступају од МСФИ у следећем:

- Финансијски извештаји се у Републици Србији за извештајни период, сходно Закону о рачуноводству («Сл. гласник РС» број 73/19 и 44/21) приказују у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014 - који важи до састављања финансијских извештаја на дан 31.12.2021. године), који одступа од презентације и назива појединих финансијских извештаја опште намене, као и од начина приказивања одређених билансних позиција како то предвиђа Ревидирани МРС 1 - Презентација финансијских извештаја и
- Ванбилансна средства и ванбилансне обавезе су приказана на обрасцу биланса стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ не представљају ни средства ни обавезе.

Поред наведеног, одступања настају и као последица временске разлике између објављивања Стандарда и Тумачења, која су подложна континуираним променама, и момента када ти Стандарди и Тумачења постану важећи у Републици Србији. Тако, на пример, одступања од Стандарда настају као последица тога што објављени Стандарди и Тумачења, који су ступили на снагу, још нису у Републици Србији званично преведени и усвојени; као последица тога што објављени Стандарди и Тумачења још нису ступили на снагу; или као последица других разлога на које Друштво нема могућност утицаја, што нема значајнији утицај на финансијску позицију Друштва, као и на резултате његовог пословања.

2.2. Рачуноводствена начела

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности,
- Начело доследности,
- Начело опрезности,
- Начело суштине изнад форме,
- Начело узрочности прихода и расхода,
- Начело појединачног процењивања.

Уважавањем **начела сталности**, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да Друштво послује континуирано тј. у неограничено дугом року (Going concern),

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Начело доследности подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, тј. да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском периоду. Уколико, на пример, због усаглашавања са законском регулативом дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за начин процењивања.

Начело опрезности подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Признавање и вредновање врши се уз примену принципа опрезности, а посебно:

- може се признати само добит која се оствари до датума биланса;
- у Билансу стања приказују се обавезе настале у току текуће или претходних пословних година, чак и уколико такве обавезе постану евидентне само између датума Биланса стања и датума одобрења за обелодањивање финансијских извештаја;
- у обзир се узимају сва обезвређења, без обзира да ли је резултат пословне године добитак или губитак;

Начело суштина изнад форме подразумева да се при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу.

Уважавањем **начела узрочности прихода и расхода**, признавање ефеката трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквивалент, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде.

Начело појединачног процењивања подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пр. имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИЈИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

Значајне рачуноводствене политике примењене на финансијске извештаје Друштва који су предмет ових Напомена, а које су изложене у наставку, првенствено су засноване на Правилнику о рачуноводству и рачуноводственим политикама. Ако поједини књиговодствени аспекти нису јасно прецизирани Правилником, примењене рачуноводствене политике су засноване на важећој законској регулативи.

3.1. Процењивање

Састављање и приказивање финансијских извештаја, у складу са захтевима важеће законске регулативе у Републици Србији, захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки. Иако се, разумљиво, стварни будући резултати могу разликовати, процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на датум биланса стања.

Најзначајније процене се односе на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине и дефинисање претпоставки неопходних за актуарски обрачун дугорочних накнада запосленима по основу отпремнина и јубиларних награда.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

У контексту процењивања, пословна политика Друштва је, ако се фер вредност значајно разликује од књиговодствене, да обелодани информације о фер (правичној) вредности активе и пасиве. У Републици Србији је чест проблем са поузданом проценом фер вредности активе и пасиве услед недовољно развијеног финансијског тржишта, недостатка стабилности и ликвидности код куповине и продаје, на пример, финансијске активе и пасиве, и због тога што тржишне информације нису увек расположиве. И поред наведеног, ова проблематика у Друштву није занемарена, већ руководство врши континуиране процене, уважавајући ризике, и када се процени да је надокнадива (фер или употребна) вредност средстава у пословним књигама Друштва прецењена, врши се исправка вредности.

3.2. Ефекти курсева страних валута и прерачунавање страних валута

Трансакције у страниј валути, при почетном признавању, евидентирају се у динарској противвредности, применом званичног средњег курса који важи на дан трансакције, док се у случају другачије уговорене валутне клаузуле, превођење трансакција врши по курсу прецизираном у уговору.

На сваки датум биланса стања монетарне ставке (девизна средства, потраживања и обавезе) прерачунавају се применом званичног средњег курса на датум биланса стања.

Курсне разлике настале по основу трансакција у страниј валути признају се као приход или расход периода у коме су настале.

Званични средњи курсеве Народне банке Србије на дан биланса стања, за стране валуте које су коришћене за прерачунавање монетарних ставки страних валута у динарску противвредност, су приказане у наредној табели.

Средњи курс	у динарима	
	31.12.2025.	31.12.2024.
ЕУР	117,2820	117,0149
УСД	99,9165	112,4386
ГБП	134,4515	141,1178

Немонетарне ставке у билансу стања се не прерачунавају на дан биланса стања, већ се вреднују по историјској вредности прерачунатој по курсу на дан трансакције, осим немонетарних ставки које се вреднују по фер вредности у ком случају се прерачунавају по курсу на дан утврђивања фер вредности.

3.3. Приходи и расходи

Признавање прихода се признаје у билансу успеха када настане повећање будућих економских користи, повезано са повећањем имовине или смањења обавеза, а које се може поуздано одмерити.

Приходи обухватају: пословне приходе, финансијске приходе, остале приходе укључујући приходе од усклађивања вредности имовине и приходе по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне.

Најзначајни део прихода проистиче из Уговора о концесији што је објашњено у тачки 3.9. ових Напомена.

Признавање расхода се врши када настане смањење будућих економских користи, повезано са смањењем имовине или повећањем обавеза, а које може да буде поуздано одмерено.

Расходи обухватају: пословне расходе, финансијске расходе, остале расходе укључујући расходе од усклађивања вредности имовине и расходе по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне.

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања су камата и други трошкови које Друштво има у вези са позајмљивањем средстава. На основу релевантних одредби МРС 23 – Трошкови позајмљивања, камата и други трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду у ком су настали, осим у случају када су директно приписиви стицању, изградњи или производњи одређеног средства које се квалификује укључују се у набавну вредност тог средства и то до оног периода када су у суштини завршене све активности неопходне да би се средство припремило за планирану употребу или продају. Средства која се квалификују се односе на средства којима је обавезно потребан значајан временски период да би била спремна за своју намеравану употребу.

3.5. Порез на добитак

Порез на добитак рачуноводствено се евидентира као збир:

- текућег пореза
- одложеног пореза.

Текући порез је износ обавезе за платив (повратив) порез на добитак који се односи на опорезиви добитак (порески губитак) за период. Другим речима, текући порез на добитак представља износ који се обрачунава применом прописане пореске стопе од 15% на основицу утврђену пореским билансом, која представља износ добитка пре опорезивања по одбитку ефеката усклађивања прихода и расхода, у складу са пореским прописима Републике Србије, уз умањење за прописане пореске кредите.

Одложени порез који се књиговодствено евидентира на основу релевантних одредби МРС 12 – Порез на добит може бити исказан у виду одложених пореских средстава или обавеза као резултат временске разлике у признавању прихода и расхода по рачуноводственим и пореским прописима.

Одложена пореска средства су износи пореза на добитак који ће бити надокнадиви у будућим периодима по основу:

- одбитних привремених разлика која настају у случајевима када је у билансима Друштва, по одређеним основама, већ приказан расход, који ће се са пореског аспекта признати у наредним периодима. Одбитне привремене разлике могу да настану у следећим случајевима: пореска вредност средстава која подлежу амортизацији је већа од књиговодствене, са пореског аспекта нису призната резервисања која се признају у моменту искоришћења, са пореског аспекта нису признати расходи када су плаћени, и др.;
- неискоришћених пореских губитака пренетих у наредни период који се утврђује применом прописане стопе пореза на добит на износ пореског губитка и признаје се само уколико руководство процени да ће у наредним периодима Друштво имати опорезиву добит која ће моћи бити умањена по основу неискоришћених пореских губитака;
- неискоришћених пореских кредита пренетих у наредни период која се признају само до износа у којем је вероватно да ће у будућим периодима бити остварена опорезива добит у пореском билансу, односно обрачунати порез на добит за чије умањење ће моћи да се искористи неискоришћени порески кредит.

Одложена пореска средства се проверавају на дан биланса стања и признају се само ако Друштво процени да је вероватно да ће у будућим периодима постојати опрезива добит за чије умањење ће моћи да се користе одложена пореска средства.

Одложене пореске обавезе су износи пореза на добитак плативи у будућим периодима у односу на опорезиве привремене разлике. Опорезива привремена разлика настаје у случајевима када је књиговодствена вредност средстава која подлежу амортизацији већа од њихове пореске основице.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Износ одложене пореске обавезе се утврђује применом прописане пореске стопе пореза на добит на износ опорезиве привремене разлике.

Одложени порез који настаје по основу привремене разлике која је резултат ревалоризације средстава по фер вредности (која се признаје у рачуноводственом, али не и у пореском смислу) признаје се на терет или у корист ревалоризационих резерви.

На сваки датум биланса стања одложене пореске обавезе се своде на износ утврђен на основу привремене разлике утврђене на тај дан.

Уколико је на крају претходне године привремена разлика била опорезива, по ком основу су признате одложене пореске обавезе, а на крају текуће године, по основу истих средстава, привремена разлика буде одбитна, врши се укидање претходно формираних одложених пореских обавеза у целини, уз истовремено признавање одложених пореских средстава у износу утврђеном на датум биланса стања.

3.6. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина је немонетарна имовина без физичке суштине која се може идентификовати, а средство је ресурс који Друштво контролише као резултат прошлих догађаја и од ког се очекује прилив будућих економских користи у Друштво. Нематеријална имовина су софтвери, лиценце, патенти и сл.

Уколико ставка не испуњава све услове у горе наведеној дефиницији, издаци њеног стицања или интерног генерисања признају се као расход када настану.

Признавање неке ставке као нематеријалне имовине захтева да Друштво покаже да ставка задовољава:

- дефиницију нематеријалне имовине и
- критеријуме признавања који подразумевају да је вероватно да ће се будуће економске користи, приписиве имовини, улити у Друштво и да се набавна вредност имовине може поуздано одмерити.

Нематеријална имовина почетно се одмерава по набавној вредности (цени коштања) коју чини њена набавна цена укључујући увозне дажбине које се не рефундирају након одбитка попушта и рабата, и било каквих директно приписивих трошкова припреме имовине за намењену употребу.

Након почетног признавања, нематеријална имовина се књижи по својој набавној вредности умањену за кумулирану амортизацију (исправаку вредности) и евентуалне акумулиране губитке од умањења вредности.

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјалне ставке које се држе за коришћење у производњи или испоруци добара или услуга, за изнајмљивање другима или у административне сврхе и за које се очекује да ће користити дуже од једног обрачунског периода.

Некретнине, постројења и опрема се признају се као стално средство ако су испуњени следећи услови:

- очекују се будуће економске користи са тим средством, и
- набавна вредност, односно цена коштања средства може се поуздано утврдити.

Почетно вредновање ставки некретнина, постројења и опреме врши се по њиховој набавној ако су прибављене од других ентитета, односно по цени коштања, ако су произведене у сопственој режији. Набавна вредност обухвата фактурну вредност, укључујући увозне дажбине које се не могу рефундирати, након одузимања попушта и рабата, зависне трошкове који се директно могу приписати довођењу средства на локацију и у стање функционалне приправности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема (осим алата и инвентара за који се примењује модел набавне вредности) исказују се по ревалоризованом износу који изражава њихову поштену фер вредност на дан ревалоризације, умањену за укупан износ исправке вредности по основу амортизације и укупан износ исправке вредности по основу губитка због обезвређења.

Фер вредност некретнина чини њихова тржишна вредност која се утврђује проценом. Ревалоризација се врши само када се фер вредност ревалоризованог средства материјално значајно разликује од његове исказане вредности. Добити из ревалоризације се признају у осталим добицима и губицима у корист ревалоризационе резерве у капиталу. До износа претходно признатих губитака из ревалоризације или по основу обезвређења признатих у билансу успеха, добити из ревалоризације се признају у билансу успеха, а остатак добитака се признаје у осталим добицима и губицима. Губити из ревалоризације се признају после процене вредности или тестирања на обезвређење, и признају се у осталим добицима и губицима до износа претходно признате ревалоризационе резерве у капиталу, а остатак губитака се признаје у билансу успеха. Приликом расхода или отуђења средства, припадајућа ревалоризациона резерва се преноси директно на нераспоређену добит.

Процена вредности некретнина, постројења и опреме је извршена на дан 01.01.2024. године.

Добити или губити који проистекну из расходања или отуђења признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.7. Амортизација

Амортизацијом се износ средстава (нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме) који се амортизује временски алоцира у току корисног века трајања средстава. Амортизација је условљена: корисним веком трајања, методом амортизације, амортизационим износом и амортизационим периодом.

Користан век трајања средства се у Друштву одређује применом временског метода, тако да се користан век трајања средстава може разумети као временски период током којег се очекује да је средство расположиво Друштву за употребу и коришћење. Користан век трајања средстава проверава се на крају сваке финансијске године.

Износ који се амортизује је ревалоризована вредност за некретнине, постројења и опрему, односно набавна вредност за Нематеријалну имовину, умањен за резидуалну вредност која се систематски алоцира током корисног века трајања средстава.

Резидуална вредност је процењени износ који би Друштво примило данас ако би отуђило средство, након одбијања процењених трошкова отуђења и уз претпоставку да је средство на крају корисног века трајања, и у стању које се очекује на крају корисног века трајања.

За резидуалну вредност нематеријалне имовине се увек претпоставља да је нула, осим у случајевима:

- када постоји обавеза треће стране да купи нематеријалну имовину на крају њеног века трајања или
- када постоји активно тржиште нематеријалне имовине, уз претпоставку да ће такво тржиште постојати и на крају века трајања имовине, када се резидуална вредност може утврдити позивањем на то тржиште.

Резидуална вредност се проверава на крају сваке финансијске године од стране компетентних процењивача и њена промена у односу на претходне процене се обухвата у складу са релевантним одредбама МРС 8.

Резидуална вредност се као резултат процене може за поједино средство повећати на износ који је једнак књиговодственој вредности тог средства или већи од ње. У том случају, трошак амортизације ће у преосталом корисном веку трајања тог средства износити нула, осим ако се, као резултат накондних процена, резидуална вредност не смањи на износ који је нижи од књиговодствене вредности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Амортизација средстава врши се применом метода праволинијског отписа (пропорционална метода), а обрачун амортизације почиње од дана када средство постане расположиво за употребу тј. коришћење, односно када се налази на локацији и у стању које је неопходно за функционисање, на начин како је то руководство предвидело.

Амортизација нематеријалне имовине је условљена проценом да ли је користан век трајања неограничен или ограничен. Нематеријална имовина не подлеже амортизацији ако се процени да је користан век трајања неограничен, то јест ако се на основу анализе свих релевантних фактора не може предвидети завршетак периода када се очекује да ће нематеријална имовина генерисати приливе нето токова готовине у Друштво.

Амортизација се не обрачунава за средства која временом не губе на вредности (на пример, уметничка дела) или средства која имају неограничени век трајања (на пример, земљиште).

Обрачун амортизације престаје када се средство искњижи (престане да се признаје као средство) и када се рекласификује као стално средство намењено продаји или у оквиру пословања које се обуставља. Дакле, амортизација се обрачунава и када се средство не користи, односно и када се не користи активно, ако средство није рекласификовано као стално средство намењено продаји или у оквиру пословања које се обуставља.

За потребе састављања пореског биланса, то јест за пореске сврхе, обрачун амортизације средстава се врши према важећим законским прописима.

3.8. Умањење вредности

На сваки датум биланса стања Друштво преиспитује књиговодствене износе своје материјалне имовине да би утврдила постоје ли назнаке да је дошло до губитака услед умањења вредности наведене имовине. Ако постоје такве назнаке, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак настао умањењем. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца и ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодственог износа, онда се књиговодствени износ тога средства (или јединице која генерише новац) умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство није земљиште или зграда које се не користи као инвестициона некретнина која је исказана по ревалоризираним износу, у којем случају се губитак од умањења исказује као смањење вредности настало ревалоризацијом средства.

Код накнадног поништења губитка од умањења вредности, књиговодствени износ средства (јединице која генерише новац) повећава се до ревидираног процењеног надокнадивог износа тога средства, при чему већа књиговодствена вредност не премашује књиговодствену вредност која би била утврђена да у претходним годинама није било признатих губитака на том средству (јединице која генерише новац) услед умањења вредности. Поништење губитка од умањења вредности одмах се признаје као приход, осим ако се предметно средство не исказује по процењеној вредности, у којем случају се поништење губитка од умањења вредности исказује као повећање услед ревалоризације.

На дан 31. децембра 2025. године, на основу процене руководства Друштва, не постоје индикације да је вредност средстава обезвређена.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

3.9. Лизинг

Лизинг представља пословни однос између два лица у коме једно лице, уз накнаду, уступа другом лицу право коришћења одређеног средства за обављање његове делатности у уговореном периоду.

Друштво као корисник лизинга

Јединствени модел рачуноводственог третмана код корисника лизинга је признавање имовине и обавеза за све уговоре о лизингу који садрже трајање лизинга за период дужи од годину дана. Претходно наведено не односи се на уговоре о лизингу, ако је предмет лизинга класификован као имовина мале вредности.

Почетно одмеравање обавеза по основу лизинга, корисник лизинга врши на први дан трајања лизинга у висини садшње вредности свих будућих плаћања лизинга дисконтованих по каматној стопи садржаној у закупу (у случају финансијског лизинга). Уколико се каматна стопа не може лако утврдити, Друштво користи инкременталну каматну стопу задуживања.

Плаћања по основу лизинга обухватају фиксна плаћања (укључујући варијабилна плаћања која су по својој суштини фиксна), умањена за евентуалне примљене подстицаје у вези са закупом.

Након почетног признавања, обавезе по основу лизинга се одмеравају уз повећање њихове вредности по основу камате и смањење за извршена плаћања лизинг обавеза.

Поновно одмеравање обавеза по основу лизинга и у складу са тим коригује вредност са правом коришћења у следећим случајевима:

- промене трајања уговора о лизингу или значајног догађаја, као и промене процене у вези са извесношћу коришћења опције куповине предмета лизинга, у којем случају се поново одмерава обавеза по основу лизинга дисконтовањем ревидираних лизинг плаћања применом ревидиране каматне стопе;
- промене минималних будућих лизинг плаћања узрокованих променом индекса или стопе коришћења за варијабилна лизинг плаћања или промене очекиваног износа гарантоване резидуалне вредности, у којем случају се обавеза по основу лизинга поново одмерава дисконтовањем ревидираних плаћања применом непромењене каматне стопе;
- измене уговора о лизингу која се рачуноводствено не обухвата као засебан нови уговор о лизингу, у којем случају се обавеза по основу лизинга поново одмерава на основу периода трајања лизинга према модификованом уговору дисконтовањем ревидираних лизинг плаћања применом ревидиране каматне стопе на дан ступања модификованог уговора.

Имовина (средства) са правом коришћења се амортизује током периода лизинга или корисног века предмета лизинга, у зависности од тога који је од ова два периода краћи. Обрачун амортизације започиње датумом почетка лизинга.

Друштво примењује МРС 36 како би утврдило да ли је дошло до обезвређења имовине са правом коришћења и евидентира евентуални настали губитак по основу обезвређења.

Друштво је прву примену МСФИ 16 признало на датум 1. јануара 2021. године применом модификованог ретроспективног приступа приликом којег признаје имовину са правом коришћења у износу једнакој обавези по основу лизинга.

Друштво као давалац лизинга

Лизинг се класификује као финансијски ако су сви ризици и користи повезани са власништвом над имовином која је предмет лизинга пренети са даваоца лизинга на корисника лизинга, а ако то није случај, лизинг се класификује као пословни лизинг.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Друштво признаје приходе по основу оперативног лизинга по линеарном методу (или према другом основу уколико боље приказује приходе које ентитет остварује употребом предмета лизинга) током уговореног периода закупа. Иницијални директни трошкови настали код Друштва као даваоца лизинга, додају се књиговодственој вредности предмета лизинга и признају се као трошак током трајања лизинга на истој основи као и приходи од закупа.

Уговор о концесији

Имајући у виду непостојање смерница тј. конкретног МРС/МСФИ за рачуноводствено обухватање Уговора о концесији са аспекта Друштва као једног од два Даваоца концесије, Друштво користи сопствену процену за утврђивање и примену адекватне рачуноводствене политике (МРС 8,10).

При просуђивању, Друштво разматра применљивост захтева из МСФИ који се баве сличним и сродним питањима, дефиниција из Оквира, као и саопштењима тела која се баве доношењем Стандарда.

Анализом применљивости МСФИ 16 Лизинг уговори, Друштво просуђује МСФИ 16 на основу препоруке и анализе Саветника Министарства финансија, као најприменији стандард за рачуноводствено обухватање Уговора о концесији.

МСФИ 16 дефинише лизинг као Уговор, или део Уговора, којим се преноси право коришћења одређеног средства током одређеног временског периода у замену за надокнаду. У анализи да ли је дефиниција лизинга испуњена или не, потребно је задовољити одређене критеријуме. Обавезне елементе лизинг уговора представљају:

- **Идентификовано средство** – Аеродромска инфраструктура представља дефинисано идентификовано средство које је наведено у Уговору;
- **Корисник лизинга стиче готово све економске користи** – корисник лизинга (Друштво за посебне намене (ДПН) основано од стране Изабраног најповољнијег понуђача искључиво ради реализације Уговора о концесији у својству концесионара) остварује целокупни приход од коришћења аеродромске инфраструктуре током периода коришћења односно током Периода трајања концесије;
- **Корисник лизинга одређује коришћење идентификованог средства** – Будући да су одлуке “Како и у коју сврху” о употреби средства унапред одређене Уговором о концесији у смислу начина коришћења инфраструктуре и осталог, ДПН има право да одређује употребу средстава у оперативном смислу а полазећи од чињенице да уз обавезу јавних радова и одржавања аеродромске инфраструктуре ДПН има обавезу пружања јавне услуге оператора аеродрома. Наиме, ДПН доноси оперативне одлуке о коришћењу средстава везано за рад аеродрома (одобравање слетања и полетања, кадровска питања, избор добављача и др.) током Периода трајања концесије без могућности Друштва да утиче на исте.

У складу са захтевима МСФИ 16, целокупна имовина Друштва је подељена у следеће категорије:

- Аеродромска инфраструктура;
- Блиско повезана средства која ће ДПН користити до краја трајања периода концесије;
- Блиско повезана средства која ДПН неће користити до краја трајања периода концесије;
- Друга средства која ће ДПН користити до краја трајања периода концесије;
- Друга средства која ДПН неће користити до краја трајања периода концесије.

Блиско повезана средства чине средства (опрема) блиско повезана са аеродромском инфраструктуром и значајна аеродромска опрема.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Даље у наставку је дат преглед рачуноводственог обухватања категорија имовине (средстава).

Категорија имовине (средстава)	Рачуноводствени третман
Аеродромска инфраструктура	Оперативни лизинг Признавање имовине у складу са МРС 16
Блиско повезана средства која ДПН неће користити до краја трајања периода концесије	Оперативни лизинг Признавање имовине у складу са МРС 16
Блиско повезана средства која ће ДПН користити до краја трајања периода концесије	Оперативни лизинг Признавање имовине у складу са МРС 16
Друга средства која ДПН неће користити до краја трајања периода концесије	Оперативни лизинг Признавање имовине у складу са МРС 16
Друга средства која ће ДПН користити до краја трајања периода концесије	Престанак признавања имовине Третман као пренос права на коришћење на 1. дан почетка Уговора о концесији (нефактурисано потраживање)

Рачуноводствени третман у складу са МСФИ 16 – Лизинг уговори горе наведених категорија имовине (средстава) је спроведен 1. јануара 2019. године као дан почетка Уговора о концесији.

Рачуноводствено обухватање различитих лизинг плаћања

У складу са МСФИ 16.81, давалац лизинга лизинг плаћања признаје као приход на праволинијској или некој другој систематској основи током периода трајања закупа. Неку другу систематску основу примењује онда када је та основа примеренија за представљање обрасца у ком се смањује корист од коришћења средства. Сходно претходно наведеном, Друштво признаје као приход следеће:

- Приход по основу Минималне годишње концесионе накнаде у складу са Уговором о концесији у периоду у ком настане, односно Варијабилне накнаде у висини од 5% бруто прихода ДПН, које зависе од висине прихода ДПН у периоду у ком настану, који год износ да је већи за посматрани период.
- Приход по основу неновчане накнаде (CAPEX) и Додатно земљиште које је ДПН у складу са Уговором о концесији стекао ради реализације свог техничког решења из Обавезујуће понуде и без накнаде пренео на Друштво) се третирају као варијабилне накнаде и у билансу успеха се признају у једнаком износу (праволинијски) у току преосталог Периода трајања концесије почевши од тренутка када је ДПН у обавези да изгради ново средство односно изврши радове инвестиционог одржавања на аеродромској инфраструктури, а на основу пријема изграђеног и/или надограђеног објекта као и извршених радова на име инвестиционог одржавања.

Поред горе наведених плаћања, такође се издваја део надокнаде за пренос права на коришћење других средстава (покретних Концесионих средстава) која ће ДПН користити до краја њиховог корисног века у смислу смањења прихода током Периода трајања концесије.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

3.10. Накнаде запосленима

Друштво је ангажовало Овлашћеног актуара да изврши процену резервисања за отпремнине за одлазак у пензију и јубиларне награде на дан 31. децембар 2025. године на основу Правилника о раду, усвојеног 11.01.2019. године који предвиђа да Друштво има обавезу да запосленима исплати:

- Отпремнину за одлазак у пензију у висини четири просечне месечне зараде без пореза и доприноса исплаћене код Послодавца у месецу пре исплате отпремнине
- Јубиларну награду за укупно време проведено у радном односу код Послодавца у висини просечне месечне зараде без пореза и доприноса исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме је запослени стекао право на јубиларну награду и то за:
 - 10 година рада – у висини једне месечне зараде;
 - 20 година рада – у висини две месечне зараде;
 - 30 година рада – у висини три месечне зараде;
 - 35 година рада за жене и за мушкарце – у висини четири месечне зараде;

Друштво на крају сваке пословне године врши процену резервисања за отпремнине и јубиларне награде сходно захтевима стандарда МРС 19- Примања запослених.

Претпоставке које су коришћене за актуарски обрачун и промене у резервисањима у текућем периоду (31.12.2025. године) су обелодањене у напомени 35а.

3.11. Финансијски инструменти

Друштво признаје финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само када Друштво постане једна од страна на коју се односе уговорне одредбе инструмента.

Финансијска средства

Сходно МСФИ 9 – Финансијски инструменти, финансијско средство се признаје када Друштво постане једна од страна на које се односе уговорне одредбе (права) финансијског инструмента. Куповина или продаја финансијског средства се евидентира коришћењем рачуноводственог обухватања на датум измирења (датум када се средство испоручује ентитету или датум када ентитет испоручује средство).

Друштво престаје да признаје финансијско средство:

- када уговорна права на токове готовине од финансијског средства престану да важе; или
- пренесе финансијско средство и тај пренос се, услед пренетог, у значајној мери, ризика и користи од финансијског средства, квалификује као престанак признавања.

Финансијска средства се иницијално одмеравају по њиховој фер вредности, увећаној или умањеној, у случају финансијског средства које се не одмерава по фер вредности кроз биланс успеха, за трошкове трансакције које се могу директно приписати стицању или емитовању финансијског инструмента. У односу на изнето, разлика је у томе што се почетно признавање код потраживања од продаје одмерава по цени трансакције (осим у случају када је у продаји садржана значајна компонента финансирања).

Код накнадног одмеравања финансијског средства, релевантна је група у којој је Друштво класификовао финансијско средство, а што је условљено:

- пословним моделом Друштва за управљање финансијским средствима и
- карактеристикама уговорних токова готовине финансијског средства ("СППИ" тест - Solely Payments of Principal and Interest).

Са аспекта накнадног вредновања, финансијско средство може да се класификује у следеће три групе:

- финансијско средство одмерено по амортизованој вредности,
- финансијско средство одмерено по фер вредности кроз остали укупан резултат и
- финансијско средство одмерено по фер вредности кроз биланс успеха

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Средство класификовало у категорији по амортизованој вредности треба да испуни оба критеријума:

- Пословни модел: финансијско средство се држи ради прикупљања уговорених новчаних токова;
- СППИ тест: да ли уговорени услови дају право на новчане токове који представљају само плаћање главнице и камате.

Средство класификовало у категорији по фер вредности кроз укупни остали резултат (ФВТОЦИ) треба да испуни оба критеријума:

- Пословни модел: финансијско средство се држи ради прикупљања уговорених новчаних токова и продаје;
- СППИ тест: да ли уговорени услови дају право на новчане токове који представљају само плаћање главнице и камате.

Финансијско средство одмерено по фер вредности кроз биланс успеха обухвата средства која нису класификована у претходне две групе. Ефекти вредновања и реализовани добици и губици се признају у билансу успеха у периоду када су настали.

Сви деривати који су у обухвату МСФИ 9 се одмеравају по фер вредности. Све промене се признају кроз биланс успеха.

Финансијском средству је умањена вредност када се деси један или више догађаја који имају штетан утицај на процењене будуће токове готовине тог финансијског средства.

По питању средстава која се одмеравају по амортизованој вредности (зајмови и потраживања) и по фер вредности кроз остали укупни резултат, Друштво треба да призна умањење вредности, то јест да призна резервисање за очекиване кредитне губитке.

Друштво треба, на сваки датум извештавања, да процени да ли се кредитни ризик одређеног финансијског средства значајно повећао од почетка признавања, што, поред осталог, подразумева одмеравање очекиваних губитака од финансијског средства на начин који одражава:

- непристрасан и износ пондерисан вероватноћом који се утврђује вредновањем низа могућих исхода,
- временску вредност новца и
- разумне и поткрепљиве информације које су доступне без непотребних трошкова или напора на датум извештавања о претходним догађајима, тренутним условима и прогнозама будућих економских услова.

Финансијске обавезе

Финансијска обавеза је свака обавеза која је:

- уговорно право:
 - достављања готовине или другог финансијског средства другом друштву; или
 - размењивања финансијских средстава или финансијских обавеза с другим друштвом према условима који су потенцијално неповољни за Друштво; или
- уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала Друштва и који је:
 - недериватни, за који Друштво јесте или може бити у обавези да достави променљив број инструмената сопственог капитала Друштва; или
 - дериватни, који ће бити или може бити измирен другачије него разменом фиксног износа готовине или другог финансијског средства за фиксни број инструмената сопственог капитала Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Сходно МСФИ 9 – Финансијски инструменти, финансијска обавеза се признаје када Друштво постане једна од страна на које се односе уговорне одредбе финансијског инструмента.

Друштво престаје да признаје финансијску обавезу (или део финансијске обавезе) када је угашена, односно када је уговорна обавеза испуњена, отказана или је истекла.

Размена између постојећег зајмопримца и зајмодавца дужничких инструмената са у значајној мери различитим условима треба да се рачуноводствено обухвата као гашење првобитне финансијске обавезе и признавање нове. Слично изнетом, значајна измена услова постојеће (или дела) финансијске обавезе треба да се рачуноводствено обухвата као гашење првобитне финансијске обавезе и признавање нове.

Разлика између књиговодствене вредности финансијске обавезе (или дела обавезе) која је угашена или пренета другој страни и плаћене надокнаде, укључујући и сва пренета неготовинска средства или преузете обавезе, треба да се признаје у билансу успеха.

Финансијска обавеза се иницијално одмерава по њиховој фер вредности, увећаној или умањеној, у случају финансијске обавезе која се не одмерава по фер вредности кроз биланс успеха, за трошкове трансакције које се могу директно приписати стицању или емитовању финансијског инструмента.

Са аспекта накнадног вредновања, уз мање изузетке (деривати, финансијске гаранције и др.), финансијске обавезе се одмеравају по амортизованој вредности, применом методе ефективне каматне стопе. Применом ове методе, Друштво идентификује накнаде које су саставни део ефективне каматне стопе финансијске обавезе (све наведено важи и за финансијско средство). Накнаде које су саставни део ефективне каматне стопе обухватају стартне накнаде (трошкови сервисирања, трошкови обраде кредитних захтева, уписивање залог, адвокатски трошкови и др.), провизије и др.

Друштво може, при почетном признавању (током времена се не врши рекласификација финансијске обавезе), да класификује финансијску обавезу као одмерену по фер вредности кроз биланс успеха: ако се тиме спречава рачуноводствена неусаглашеност због одмеравања средства, обавеза, прихода и/или расхода по различитим основама; и ако се групом финансијских средстава и обавеза управља и перформансе им се вреднују на бази фер вредности, сходно документованој стратегији управљања ризиком или инвестирања.

Умањење вредности финансијских средстава

Друштво признаје резервисање за губитке (исправку вредности) за очекиване кредитне губитке за сва финансијска средства која се вреднују по амортизованој вредности или по фер вредности преко осталог резултата (осим учешћа у капиталу), као и на уговорена средства.

Кредитни губитак је разлика између свих уговорених токова готовине Друштва који су прекорачили рок доспећа у складу са уговором и свих токова готовине које Друштво очекује да ће добити, дисконттовани по првобитној ефективној каматној стопи. Дисконтни фактор зависи од ефективне каматне стопе приликом почетног признавања и рочности инструмента. Ако се очекује наплата инструмента у року од 12 месеци, дисконтни фактор износи 1.

Очекивани кредитни губици представљају пондерисане просечне кредитне губитке са ризицима од неиспуњења обавеза који се користе као пондери у циљу одражавања непристрасног и вероватноћом пондерисаног износа који се утврђује вредновањем низа могућих исхода.

Друштво примењује поједностављен приступ у сврхе обрачуна очекиваних кредитних губитака и то на нивоу појединачног потраживања узимајући у обзир колатерале, примљене авансе и депозите, као и претплате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Друштво сматра да је догађај неизвршења обавезе наступио уколико је потраживање ненаплаћено 90 дана након доспећа.

На дан биланса стања, Друштво врши исправку вредности на основу очекиваних кредитних губитака, односно врши исправку вредности свих потраживања која су у доцњи преко 90 дана (наступање догађаја неизвршења обавезе), а за која постоји ризик неизвршења.

3.12. Резервисања, потенцијална средства и потенцијалне обавезе

Резервисање, сходно МРС 37 - Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина, представља обавезу неизвесног времена доспећа или износа која постоји на дан биланса.

Друштво признаје резервисање само ако су испуњена следећа три услова:

- када Друштво има садашњу обавезу (законску или изведену) као последицу прошлог догађаја,
- када је вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван да се измири обавеза и
- када може да се направи поуздана процена износа обавезе.

Суштина резервисања је да се формира само за обавезе настале из прошлих догађаја, које постоје независно од будућих радњи Друштва. Отуда, резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

За сврху признавања резервисања, сматра се да је вероватно да ће захтевано измиревање обавеза Друштва проузроковати одлив ресурса који представљају економске користи, када је вероватније него да није, да ће одлив ресурса настати, то јест вероватноћа да ће измирење тих обавеза Друштва проузроковати одлив ресурса је већа од вероватноће да неће.

Резервисања могу да се формирају по различитим основама, и то: за трошкове у гарантном року, за трошкове обнављања природних богатстава, за задржане кауције и депозите, за трошкове реструктурирања, за накнаде и друге бенефиције запослених, за трошкове судских спорова и по другим основама.

Приликом одмеравања резервисања, износ признат као резервисање је најбоља процена издатака Друштва захтеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Другим речима, то је износ које би Друштво платило на датум биланса стања да се измири обавеза или да се та обавеза пренесе на трећу страну.

Резервисања за трошкове и ризике се прате по врстама, испитују се на дан сваког биланса стања и коригују тако да одражавају најбољу садашњу процену. Ако више није вероватно да ће одлив ресурса бити потребан за измирење обавезе, укида се резервисање. Укидање резервисања се врши у корист прихода.

Када је ефекат временске вредности новца значајан, износ резервисања представља садашњу вредност издатака Друштва за које се очекује да ће бити потребни за измирење обавезе. Приликом израчунавања садашње вредности се користе дисконтне стопе, то јест стопе пре опорезивања, које одражавају текуће тржишне процене временске вредности новца и ризике специфичне за обавезу.

Потенцијална обавеза је:

- могућа обавеза која настаје по основу прошлих догађаја и чије постојање ће бити потврђено само настанком или ненастанком једног или више неизвесних будућих догађаја који нису у потпуности под контролом Друштва или
- садашња обавеза која настаје по основу прошлих догађаја, али није призната јер није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи Друштва бити захтеван за измирење обавезе или износ обавезе не може да буде довољно поуздано процењен.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Потенцијална обавеза се не признаје у финансијским извештајима Друштва, већ се, у случају да је одлив економских користи могућ, а могућност одлива ресурса није врло мала, врши њено обелодањивање.

Потенцијална обавеза се стално изнова процењује (најмање на датум биланса стања). Када одлив економских користи по основу потенцијалних обавеза постане вероватан, резервисање и расход се признају у финансијским извештајима Друштва у периоду у којем промена вероватноће настаје (осим у ретким околностима када поуздана процена не може да се направи).

Потенцијална имовина је могућа имовина која настаје по основу прошлих догађаја и чије постојање ће бити потврђено једино настанком или ненастанком једног или више неизвесних будућих догађаја који нису у потпуности под контролом Друштва.

Потенцијална имовина се не признаје у финансијским извештајима Друштва, већ се, у случају да је прилив економских користи вероватан, врши њено обелодањивање.

Потенцијална имовина се стално изнова процењује (најмање на датум биланса стања) да би се обезбедило да финансијски извештаји на одговарајући начин одражавају развој предметног догађаја. Ако постане сигурно да ће прилив економских користи по основу потенцијалне имовине настати, имовина и приход у вези са њом се признају у финансијским извештајима Друштва у периоду у којем је промена настала.

3.12. Фер вредност

Фер вредност сходно МСФИ 13 – Одмеравање фер вредности је цена која би била добијена за продају имовине, или плаћена за пренос обавезе у редовној трансакцији између учесника на тржишту на датум одмеравања; уз претпоставку да учесници делују у свом најбољем економском интересу.

Фер вредност је на тржишту засновано одмеравање, а не одмеравање засновано на специфичном друштву.

Одмеравање фер вредности врши се за конкретну имовину или обавезу, узимајући у обзир карактеристике имовине или обавезе које би учесници на тржишту узели у обзир приликом одређивање цене. То су, на пример, следеће карактеристике:

- стање и локације имовине и
- ограничења, ако постоје, за продају и коришћење имовине.

Одмеравање фер вредности се ради под претпоставком да се трансакција продаје имовине или преноса обавезе одвија или:

- на примарном тржишту за имовину или обавезу или
- у одсуству примарног тржишта, на најповољнијем тржишту за имовину или обавезу.

Ако постоји примарно тржиште, фер вредност ће представљати цену на том тржишту (било да је цена директно уочљива или процењена коришћењем друге технике процене), чак и ако је цена на другом тржишту потенцијално повољнија на датум одмеравања.

У основи, све технике процене фер вредности могу се поделити у три групе:

- тржишни приступ - коришћењем цена и других релевантих информација генерисане у трансакцијама са идентичном или упоредивом имовином или обавезама;
- трошковни приступ (трошак замене) - цена који би била наплаћена за имовину се заснива на трошку тржишног учесника (купца) за стицање или изградњу заменске имовине упоредиве користи, коригована за застарелост; и
- приходни приступ - фер вредност, као еквивалент садашње вредности будућих нето новчаних токова који се очекују од коришћења имовине, одражава садашња очекивања тржишта о тим будућим износима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Приликом процене фер вредности користе се технике процене које су одговарајуће за дате околности и за који су доступни подаци довољни за одмеравање фер вредности, при чему се максимално користе релевантни уочљиви инпут, а што је могуће мање се користе неуочљиви инпути.

Инпут, који може бити уочљив или неуочљив, је претпоставка које тржишни учесници користе у одређивању цене имовине или обавезе, укључујући и претпоставке о ризику, као што су ризик својствен датој техници процене која се користи у одмеравању фер вредности (као што је модел утврђивања цене); и ризик својствен инпутима за технику процене.

Хијерархија фер вредности се класификује у три нивоа, сходно инпутима за технику процене, који се користи при одређивању фер вредности. У предметном контексту:

- највећи приоритет се даје фер вредности која је одређена на бази инпута нивоа 1,
- средњи приоритет фер вредностима одређеним на бази инпута нивоа 2, а
- најмањи приоритет фер вредностима који су одређени на бази инпута нивоа 3.

Инпути нивоа 1 су котирање цене (некориговане) на активном тржишту за идентичну имовину и обавезе којима Друштво има приступ на датум одмеравања, при чему се нагласак ставља на одређивање оба следећа елемента:

- примарно тржиште за имовину или обавезу или, у одсуству примарног тржишта, најповољније тржиште за имовину или обавезу; и
- да ли Друштво може да реализује трансакцију везану за имовину или обавезу по цени на тржишту на датум одмеравања.

Инпути нивоа 2 су котиране цене за сличну имовину или обавезе на активном тржишту, котиране цене за идентичну или сличну имовину или обавезе на тржиштима која нису активна и сл. У зависности од карактеристика (стање и локација имовине, обим и ниво активности на тржиштима где су инпути уочени и сл.) имовине и „реперне“ имовине, врши се корекција инпута приликом одмеравања фер вредности.

Инпути нивоа 3 су неуочљиви инпути (на пример, пројектовани биланс успеха или ток готовине одређене јединице која генерише готовину) за имовину и обавезе који се користе при процени фер вредности када постоји мала или непостојећа тржишна активност везана за имовину и обавезе у моменту одмеравања.

У недостатку иоле поузданих инпута, при апроксимацији фер вредности (код процене фер вредности неликвидних хартија од вредности и сл.), може се узети и набавна вредност.

3.13. Преглед значајних рачуноводствених процена

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза као и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Стварни износи се могу разликовати од процењених.

У наставку су приказане кључне претпоставке везане за будућност и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик, за материјалне корекције износа позиција биланса стања у следећој финансијској години.

Утврђивање периода лизинга и инкременталне каматне стопе

Трајање закупа је неопозиви период током којег закупац има право коришћења имовине, заједно са:

- периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом продужетка закупа уколико постоји реална вероватноћа да ће закупац искористити ту опцију, и
- периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом раскидања закупа уколико постоји реална вероватноћа да закупац неће искористити ту опцију.

Приликом утврђивања периода трајања лизинга разматране су све чињенице и околности везане да се примени могућност продужетка, односно да се не искористи опција раскидања уговора.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Обавеза по основу лизинга се почетно одмерава по садашњој вредности будућих плаћања лизинга неплаћених до тог дана, дисконтваних каматном стопом садржане у лизингу. Ако се та стопа не може лако утврдити, што је случај код уговора о лизингу примењује се инкрементална стопа задуживања закупца. Инкрементална каматна стопа задужења је каматна стопа коју би закупца морао платити да у сличном року и уз сличне гаранције позајми средства неопходна за набавку имовине сличне вредности као што је имовина с правом коришћења у сличном економском окружењу.

Друштво је утврдило инкременталну каматну стопу за сваки поједнични уговор о закупу.

Друштво је прву примену МСФИ 16 признало на датум 1. јануара 2021. године применом модификованог ретроспективног приступа приликом којег признаје имовину са правом коришћења у износу једнакој обавези по основу лизинга.

Амортизација и стопа амортизације

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом економском веку трајања некретнина, постројења и опреме. Једном годишње Друштво процењује економски век на основу тренутних предвиђања.

Стопе амортизације, које су коришћене у пословној 2025. години, као и стопе амортизације обрачунате на основу корисног века употребе средстава које су примењене у 2024. години, су исказане у табели која следи:

	%	
	2025	2024
Грађевински објекти:		
<i>Објекти електропривреде и водопривреде</i>	1,27 – 9,09	1,27 – 9,09
<i>Путеви, аеродроми и паркинзи</i>	1,27 - 50	1,27 - 50
<i>Остали грађевински објекти</i>	1,27 - 100	1,27 - 100
Опрема:		
<i>Нова специфична опрема</i>	3,03 - 50	3,03 - 50
<i>Опрема за друмски саобраћај</i>	2,94 - 20	2,94 - 20
<i>Опрема за ПТТ саобраћај и ТВ</i>	20	20
<i>Опрема за ваздушни саобраћај</i>	2,94 – 20	2,94 – 20
<i>Мерни и контролни апарати и специф.апарати</i>	5,26 – 11,11	5,26 – 11,11
<i>Електронске, рачунске машине и компјутери</i>	7,14 – 20	7,14 – 20
<i>Намештај и апарати опште намене</i>	2,94 – 4,35	2,94 – 4,35
<i>Опрема за друмски саобраћај узета у фин.лизинг</i>	4,17 – 20	4,17 – 20
<i>Опрема и постројења</i>	3,03 - 33	3,03 - 33
Нематеријална имовина:		
<i>Софтвери и лиценце</i>	33,33	33,33

Исправка вредности ненаплативих потраживања

На дан биланса стања, Друштво врши исправку вредности на основу очекиваних кредитних губитака, односно врши исправку вредности свих потраживања која су у доцњи преко 90 дана (наступање догађаја неизвршења обавезе), а за која постоји ризик неизвршења. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Друштво се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и процењену вероватноћу наступања статуса неизвршења обавезе. Руководство верује да није потребна додатна исправка вредности потраживања, изузев исправке вредности већ приказане у финансијским извештајима.

Фер вредност дугорочних потраживања

Утврђивање фер вредности дугорочног потраживања по основу годишње концесионе накнаде се врши по методи дисконтовања новчаних токова, односно обрачунава се садашња вредност будућих прилива готовине применом дисконтне стопе. Дисконтни фактор зависи од ефективне каматне стопе и рочности потраживања. Примењена каматана стопа је стопа коју Друштво обрачунава и наплаћује годишње по основу одлагања плаћања концесионе накнаде.

Судски спорови

Генерално, резервисања су у значајној мери подложна проценама. Друштво процењује вероватноћу да се нежељени случајеви могу догодити као резултат прошлих догађаја и врши процену износа који је потребан да се измири обавеза. Процена потенцијалних обавеза по основу судских спорова се врши од стране интерних стручних служби или спољних саветника.

Иако Друштво поштује начело опрезности приликом процене, с обзиром да постоји велика доза неизвесности, у одређеним случајевима стварни резултати могу одступати од ових процена.

Фер вредност

Фер вредност за потребе обелодањивања сходно захтевима МСФИ 13 се дефинише као цена која би била добијена за продају имовине, или плаћена за пренос обавезе у редовној трансакцији између учесника на тржишту на датум одмеравања.

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Друштва врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, врши исправку вредности. По мишљењу руководства Друштва, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је, у датим околностима, најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

Друштво одмерава фер вредност имовине и обавеза користећи претпоставке које би учесници на тржишту користили приликом одређивања цене имовине или обавезе, под претпоставком да тржишни учесници делују у свом најбољем економском интересу. Фер вредност је цена која би била наплаћена, односно плаћена за пренос обавезе у редовној трансакцији на примарном или најповољнијем тржишту на датум одмеравања, по текућим тржишним условима, а независно од тога да ли је та цена директно уочљива или процењена употребом друге технике процене. Технике процене вредности, које се примењују за одмеравање фер вредности, требало би максимално да користе релевантне уочљиве инпуте и своде на минимум коришћење неуочљивих инпута.

Да би се повећала доследност и упоредивост у одмеравању фер вредности и повезаних обелодањивања, утврђује се хијерархија фер вредности која класификује у три нивоа инпута за технике процене вредности, које се користе у одмеравању фер вредности према структури која следи:

Инпути нивоа 1 – су котиране цене (некориговане) на активном тржишту за идентичну имовину и обавезе којима ентитет има приступ на датум одмеравања.

Инпути нивоа 2 – су инпути који нису котиране цене укључене у ниво 1 које су уочљиве за имовину или обавезу, било директно или индиректно. Ови инпути укључују следеће: котиране цене за сличну имовину или обавезу на активном тржишту.

Инпути нивоа 3 – су неуочљиви инпути за имовину или обавезу, које ентитет развија користећи најбоље информације расположиве у датим околностима. Дакле, разматрају се све разумно расположиве информације о претпоставкама тржишних учесника. Неуочљиви инпути сматрају се претпоставкама тржишних учесника и испуњавају циљ одмеравања фер вредности.

4. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Структура прихода од продаје производа и услуга	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	2.135	13.469
Приходи од продаје услуга на иностраном тржишту	-	762
Укупно	2.135	14.231

Структура осталих пословних прихода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Приходи од жига	8.500	8.500
Приходи од периодичне концесионе накнаде	924.302	806.001
Остали приходи по Уговору о концесији	4.882	4.577
Умањење прихода по основу ОС пренетих на АВР (средства дата на коришћење 1. дана почетка Уговора о концесији)	(286.974)	(195.371)
Приходи од неновчане накнаде (имовине) - Земљиште	111.139	111.139
Приходи од неновчане накнаде (имовине) - Објекти	757.930	744.522
Приходи од префактурисаних трошкова	5.636	5.833
Укупно	1.525.415	1.485.201

Као што је је објашњено у тачки 3.9. Напомена, Друштво је признало као приход следеће:

- Приход по основу Минималне годишње концесионе накнаде у складу са Уговором о концесији у периоду у ком настане. Приход по овом основу је РСД 736.651 хиљада.
- Варијабилну накнаду која зависи од висине прихода ДПН у периоду у ком настане. Износ варијабилне накнаде која се односи на 2025. годину износи РСД 187.651 хиљада
- Део надокнаде по основу преноса права на коришћење других средстава (покретних Концесионих средстава која нису аеродромска инфраструктура и блиско повезана средства инфраструктури која ће ДПН користити до краја њиховог корисног века) у смислу смањења прихода током периода трајања концесије која износи РСД 286.974 хиљада за период од I–XII 2025. године, од чега се на расход ових средстава односи РСД 233.977 хиљада.
- Приход по основу неновчане накнаде које се односи на разграничени приход за Додатно земљиште по основу извршеног преноса права својине у износу РСД 111.139 хиљада.
- Приход по основу неновчане накнаде које се односи на разграничени приход за Обавезне радове, радове на изградњи и реконструкцији, одржавању и уређењу инфраструктуре АД Аеродорма Никола Тесла (САРЕХ) који представљају инвестиционо одржавање, а на основу пријема изграђених објеката у укупном износу РСД 757.930 хиљада за период од I–XII 2025. године.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

5. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

Структура трошкова материјала, горива и енергије	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Трошкови режијског материјала (канцеларијски и остали материјал)	865	988
Трошкови инвентара	1.168	226
Трошкови бензина и дизел горива	1.339	1.404
Укупно	3.372	2.618

6. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

Структура трошкова зарада, накнада зарада и осталих личних примања	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Бруто зараде и накнаде зарада	151.962	147.007
Порези и доприноси на терет послодавца	22.988	22.076
Трошкови накнада по уговору о делу и ауторском делу	1.648	1.471
Трошкови накнада за чланове НО и СА	14.012	12.472
Остали лични расходи:		
<i>Трошкови превоза</i>	402	954
<i>Трошкови службеног пута</i>	3.328	1.416
<i>Премије за добровољно осигурање</i>	9.782	7.969
<i>Солитаране помоћи (новорођенчад, лечења, елем.неп. и ост.)</i>	4.495	2.460
<i>Остали лични расходи</i>	1.366	777
Свега	19.373	13.576
Укупно	209.983	196.602

7. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

Структура трошкова производних услуга	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Трошкови услуга на изради учинака	960	-
Трошкови телефона и осталих ПТТ услуга	4.807	3.989
Трошкови услуга одржавања	7.408	7.604
Трошкови закупа	4.568	536
Трошкови рекламе и пропаганде (спонзорства)	100	-
Трошкови осталих производних услуга:		
<i>Трошкови осталих услуга</i>	23	-
Свега	23	-
Укупно	17.866	12.129

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

8. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

Структура трошкова амортизације	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Трошкови амортизације - Нематеријална улагања	6.929	7.269
Трошкови амортизације - Некретнине	520.854	450.586
Трошкови амортизације - Опрема	220.933	213.223
Трошкови амортизације - Некретнине и опрема - дугорочни закуп	21.481	27.796
Укупно	770.197	698.874

У складу са рачуноводственом политиком Друштва за накнадно вредновање некретнина, постројења и опреме, иста се исказују по ревалоризационом моделу који изражава њихову поштену вредност на дан ревалоризације, умањену за укупан износ исправке вредности по основу амортизације и укупан износ исправке вредности по основу губитака због обезвређења. Фер вредност некретнина чини њихова тржишна вредност која се утврђује проценом. У складу са МРС 16.31 и законским прописима процена имовине врши се у периоду од три до пет година. Процена непокретности, постројења и опреме је извршена на дан 01.01.2024. године од стране овлашћеног проценитеља Дил Инжењеринг д.о.о Београд. Трошкови амортизације су обухваћени и обрачунати на основу процењеног преосталог века за средства која су била предмет процене у годишњем извештају за 2024. и 2025. годину.

9. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА

Структура трошкова резервисања	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Трошкови резервисања за отпремнине у пензију	751	1.202
Трошкови резервисања за јубиларне награде	3.129	3.928
Трошкови резервисања за судске спорове	12.170	5.900
Укупно	16.050	11.030

10. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

Структура нематеријалних трошкова	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Трошкови непроизводних услуга:		
<i>Трошкови услуга чишћења</i>	818	648
<i>Трошкови консалтинг услуга</i>	26.110	40.903
<i>Трошкови услуга стручног усавршавања</i>	4.745	2.782
<i>Трошкови услуга чувања документације</i>	8.034	8.154
<i>Трошкови осталих непроизводних услуга</i>	2.550	2.550
Свега	42.257	55.037
Трошкови репрезентације	6.757	4.866
Трошкови осигурања	776	570
Трошкови платног промета	752	786
Трошкови чланарина	207	646
Трошкови пореза	130.943	87.352
Остали нематеријални трошкови	7.086	7.641
Укупно	188.778	156.898

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

11. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

Структура финансијских прихода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Приходи од камата	142.816	82.535
Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле:		
<i>Позитивне курсне разлике</i>	5.044	32.523
<i>Приходи од ефеката валутне клаузуле</i>	851	112
Свега	5.895	32.635
Остали финансијски приходи		
Укупно	148.711	115.170

12. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

Структура финансијских расхода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Расходи камата	6	-
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле:		
<i>Негативне курсне разлике</i>	34.868	16.539
<i>Негативни ефекти валутне клаузуле</i>	356	408
Свега	35.224	16.947
Остали финансијски расходи	3.498	5.681
Укупно	38.728	22.628

13. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ

Структура прихода од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз Биланс успеха	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Приходи од усклађивања вредности потраживања од физичких лица за стамбене зајмове по основу процене фер вредности	5.119	5.242
Приходи од усклађивања вредности дугорочних потраживања	10.960	10.727
Укупно	16.079	15.969

14. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ

Структура расхода од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз Биланс успеха	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Расходи од усклађивања вредности потраживања од купаца	2.225	853
Расходи од усклађивања вредности потраживања од физичких лица за стамбене зајмове по основу процене фер вредности	-	1.203
Укупно	2.225	2.056

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

15. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

Структура осталих прихода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Добици од продаје расходоване опреме	422	166
Наплаћена отписана потраживања	30.129	7.120
Приходи од укидања дугорочних резервисања за судске спорове	800	2.457
Приходи од уговорене ревалоризације	44	831
Приход од смањења обавеза	29.756	3.503
Остали непоменути приходи:		
<i>Приходи од наплаћених судских трошкова и вансудских поравнања</i>	-	327
<i>Остало</i>	6	1
Свега	6	328
Укупно	61.157	14.405

16. ОСТАЛИ РАСХОДИ

Структура осталих расхода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Губици од експроприације, расходовања опреме	149.170	163.729
Расходи по основу директних отписа потраживања	227	-
Остали непоменути расходи:		
<i>Трошкови спорова и вансудских поравнања</i>	255	51.666
<i>Издаци за донације</i>	500	
<i>Остало</i>	986	102
Свега	1.741	51.768
Укупно	151.138	215.497

17. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПО ОСНОВУ ИСПРАВКЕ ГРЕШАКА ИЗ ПРЕТХОДНОГ ПЕРИОДА

Структура нето добитка/губитка по основу исправки грешака из ранијег периода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Накнадно утврђени приходи из ранијих година	-	-
Накнадно утврђени (расходи) из ранијих година	(6.366)	(19.195)
Нето добитак/(губитак) по основу исправки грешака из ранијег периода	(6.366)	(19.195)

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

18. ДОБИТАК/ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

Структура бруто резултата	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Пословни приходи	1.527.550	1.559.993
Пословни расходи	1.206.246	1.128.324
Пословни резултат	321.304	431.669
Финансијски приходи	148.711	115.170
Финансијски расходи	38.728	22.628
Финансијски резултат	109.983	92.542
Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз Биланс успеха	16.079	15.969
Остали приходи	61.157	14.405
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз Биланс успеха	2.225	2.056
Остали расходи	151.138	215.497
Резултат осталих прихода и расхода	(76.127)	(187.179)
Нето добитак пословања које се обуставља, промене рачуноводствене политике и корекције грешака из ранијег периода	(6.366)	(19.195)
Нето губитак пословања које се обуставља, промене рачуноводствене политике и корекције грешака из ранијег периода		
УКУПНИ ПРИХОДИ	1.753.497	1.705.537
УКУПНИ РАСХОДИ	1.404.703	1.387.700
ДОБИТАК/(ГУБИТАК) ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	348.794	317.837

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

19. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК И НЕТО ДОБИТАК/(ГУБИТАК)

Структура обрачуна пореза на добитак и нето добитак / (губитак)	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Добитак/(Губитак) пре опорезивања	348.794	317.837
Капитални добици/(губици) исказани у Билансу успеха		
Усклађивање и корекција прихода/(расхода) у пореском билансу	(711.237)	(731.832)
Опорезива добит/(губитак)	(362.443)	(413.995)
Износ губитка из пореског биланса из претходних година до висине опорезиве добити		
Остатак опорезиве добити	-	-
Капитални добици/(губици) обрачунати у складу са Законом		
Пренети капитални губици из ранијих година до висине капиталног добитка у складу са Законом		
Остатак капиталног добитка	-	-
Пореска основица	-	-
Обрачунати порез (15% од пореске основице)		
Укупна умањења обрачунатог пореза		
Обрачунати порез по умањењу	-	-
Добитак/(Губитак) пре опорезивања	348.794	317.837
Порески (расход) периода	-	-
Одложени порески приход/(расход) периода	(8.658)	(30.398)
Нето добитак/(губитак)	340.136	287.439
Ефективна пореска стопа	2,48%	9,56%

20. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ

Показатељ	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Нето добитак/Губитак који припада власницима	340.136	287.439
Просечан пондерисан број акција	34.970.809	34.970.809
Зарада по акцији (у динарима)	9,73	8,22

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

21. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

у 000 дин.

Структура нематеријалне имовине	Концесије, патенти, лиценце, софтвер и остала права	Нематеријална улагања у припреми	Укупно
Набавна вредност			
Почетно стање, 01.01.2024. године	66.605	-	66.605
Корекција почетног стања			-
Стање 01.01.2024. након корекције	66.605	-	66.605
Набавке у току године			-
Пренос са нематеријалних улагања у припреми			-
Остало			-
Стање 31.12.2024. године	66.605	-	66.605
Корекција почетног стања			-
Стање 01.01.2025. након корекције	66.605	-	66.605
Набавке у току године		576	576
Пренос са нематеријалних улагања у припреми	576	(576)	-
Отуђења, расходовање и продаја	(2.979)		(2.979)
Остало			-
Стање 31.12.2025.	64.202	-	64.202
Исправка вредности			
Почетно стање, 01.01.2024. године	47.359	-	47.359
Корекција почетног стања			-
Стање 01.01.2024. након корекције	47.359	-	47.359
Амортизација у текућој години	7.269		7.269
Остало			-
Стање 31.12.2024.	54.628	-	54.628
Корекција почетног стања			-
Стање 01.01.2025. након корекције	54.628	-	54.628
Амортизација у текућој години	6.928		6.928
Отуђења расходовање и продаја	(2.979)		(2.979)
Остало			-
Стање 31.12.2025.	58.577	-	58.577
Нето садашња вредност			
31.12.2024. године	11.977	-	11.977
31.12.2025. године	5.625	-	5.625

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

22. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА – 2025. година

у 000 дин

Структура Некретнине, постројења и опрема за 2025. годину	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема	Некретнине и опрема - дугорочни закуп	Инвестиције у току	Укупно-некретнине, постројења и опрема
<u>Набавна вредност</u>						
Почетно стање, 01.01.2025. године	21.551.312	26.386.348	2.757.467	76.654	285.494	51.057.275
Корекција почетног стања						
Стање 01.01.2025. након корекције	21.551.312	26.386.348	2.757.467	76.654	285.494	51.057.275
Набавке у току године		274.851		27.196	25.270	327.317
Пренос са инвестиција у току			57.583		(57.583)	-
Отуђења, расхоровање и продаја			(183.698)	(17.743)		(201.441)
Остало				1		1
Крајње стање, 31.12.2025. године	21.551.312	26.661.199	2.631.352	86.108	253.181	51.183.152
<u>Исправка вредности</u>						
Почетно стање, 01.01.2025. године	-	450.568	204.551	11.114	-	666.233
Корекција почетног стања						
Стање 01.01.2025. након корекције		450.568	204.551	11.114		666.233
Амортизација у текућој години		520.855	220.932	21.482		763.269
Отуђења, расхоровање и продаја			(34.528)	(6.795)		(41.323)
Остало						-
Крајње стање, 31.12.2025. године	-	971.423	390.955	25.801		1.388.179
<u>Нето садашња вредност</u>						
01.01.2025. године	21.551.312	25.935.780	2.552.916	65.540	285.494	50.391.042
31.12.2025. године	21.551.312	25.689.776	2.240.397	60.307	253.181	49.794.973

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

22а. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА – 2024. година

у 000 дин

Структура Некретнине, постројења и опрема за 2024. годину	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема	Некретнине и опрема – дугорочни закуп	Инвестиције у току	Укупно-некретнине и опрема
Набавна вредност						
Почетно стање, 01.01.2024. године	14.180.349	22.909.020	4.076.538	81.766	258.579	41.506.252
Корекција почетног стања						
Стање 01.01.2024. након корекције	14.180.349	22.909.020	4.076.538	81.766	258.579	41.506.252
Набавке у току године		4.894.393		76.655	118.224	5.089.272
Пренос са инвестиција у току		77.623	13.686		(91.309)	-
Отуђења, расхоровање и продаја	(110.753)	(109)	(158.469)	(81.767)		(351.098)
Остало			1			1
Процена фер вредности имовине						
Ревалоризационе резерве- повећање	7.481.716	174.943	194.091			7.850.750
Ревалоризационе резерве- смањење		(65.771)	(30.333)			(96.104)
Приходи ревалоризације		37.985	22.577			60.562
Расходи ревалоризације		(21.457)	(28.716)			(50.173)
Укидање исправке вредности на терет набавне вредности		(1.620.279)	(1.331.908)			(2.952.187)
Крајње стање, 31.12.2024. године	21.551.312	26.386.348	2.757.467	76.654	285.494	51.057.275
Исправка вредности						
Почетно стање, 01.01.2024. године		1.620.279	1.331.908	65.085		3.017.272
Корекција почетног стања						-
Стање 01.01.2024. након корекције		1.620.279	1.331.908	65.085		3.017.272
Амортизација у текућој години		450.586	213.223	27.796		691.605
Отуђења, расхоровање и продаја		(18)	(8.672)	(81.767)		(90.457)
Укидање исправке вредности на терет набавне вредности		(1.620.279)	(1.331.908)			(2.952.187)
Крајње стање, 31.12.2024. године	-	450.568	204.551	11.114		666.233
Нето садашња вредност						
01.01.2024. године	14.180.349	21.288.741	2.744.630	16.681	258.579	38.488.980
31.12.2024. године	21.551.312	25.935.780	2.552.916	65.540	285.494	50.391.042

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

У складу са рачуноводственом политиком Друштва за накнадно вредновање некретнина, постројења и опреме, иста се исказују по ревалоризационом моделу који изражава њихову поштену вредност на дан ревалоризације, умањену за укупан износ исправке вредности по основу амортизације и укупан износ исправке вредности по основу губитака због обезвређења. Фер вредност некретнина чини њихова тржишна вредност која се утврђује проценом. У складу са МРС 16.31 и законским прописима процена имовине врши у периоду од три до пет година.

Процена некретнина, постројења и опреме извршена је на дан 01.01.2024. године од од стране овлашћеног проценитеља Дил Инжењринг д.о.о Београд. Приликом процене, проценитељ се руководио међународним стандардом финансијског извештавања МСФИ 13- Одмеравање фер вредности који захтева да се процена вредности основних средстава базира на информацијама које су уочљиве тј. верификоване на тржишту. Имајући у виду специфичност средства Друштва, као и да су трансакције ових врста средстава ретке на тржишту, као и то да су средства као предмет процене истовремено имају карактер концесионих средстава, проценитељ се у највећем броју случајева одлучио за примену методе амортизованих трошкова замене – трошковни приступ. У избору методе, проценитељ је користио метод амортизованих трошкова замене – трошковни приступ у процени опреме и грађевинских објеката, метод директног поређења продајних цена – тржишни приступ у процени земљишта.

Ефекти процене у смислу обухватања фер вредности средстава, ревалоризационих резерви, прихода и расхода у Билансу успеха су исказани у горе табели промена Некретнине, постројења и опрема за 2024. годину.

Укупна улагања у некретнине, постројења и опрему у периоду I - XII 2025. године износе РСД 327.317 хиљада и највећим делом односе се на пријем изграђених објеката од стране ДПН-а и пренетих на Друштво без накнаде, а на основу Обавезних радова, радова на изградњи и реконструкцији, одржавању и уређењу инфраструктуре АД Аеродорма Никола Тесла (CAPEX) у износу од 274.851 хиљада.

Некретнине, постројења и опрема укупно износе РСД 49.794.973 хиљада на дан 31.12.2025. године и односе се на Концесиона средства дата на коришћење у износу РСД 49.417.856 хиљада, док средства које Друштво користи износе РСД 123.936 хиљада и инвестиције у току од РСД 253.181 хиљада.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

23. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Структура дугорочних финансијских пласмана	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Учешћа у капиталу правних лица	20.086	20.086
Дугорочни пласмани дати бившим запосленима	131.941	144.931
Остали дугорочни финансијски пласмани		
Дугорочна потраживања	114.116	560.233
Свега	266.143	725.250
Исправка вредности	(67.295)	(83.291)
Укупно	198.848	641.959

23а. УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ ОСТАЛИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

Структура учешћа у капиталу	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Учешће у капиталу банака у ликвидацији:		
<i>Привредна банка а.д. Београд</i>	392	392
<i>Унион банка а.д. Београд- у ликвидацији</i>	667	667
<i>Београдска банка а.д. Београд-у ликвидацији</i>	18.988	18.988
<i>Беобанка а.д. Београд-у ликвидацији</i>	38	38
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(20.085)	(20.085)
Свега	-	-
Учешће у капиталу ино правних лица:		
<i>Societe International de Telecommun. Aeronautiques Swisse (SITA)</i>	1	1
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(1)	(1)
Свега	-	-
Укупно	-	-

236. ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Структура дугорочних финансијских пласмана и дугорочних потраживања	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Дугорочни пласмани дати бившим запосленима:		
<i>Дугорочни стамбени зајмови дати бившим запосленима без ревалоризације</i>	32	36
<i>Дугорочни стамбени зајмови дати бившим запосленима - валутна клаузула</i>	131.195	134.379
<i>Дугорочни стамбени зајмови дати бившим запосленима са ревалоризацијом и каматом</i>	-	9.601
<i>Дугорочни стамбени зајмови дати бившим запосленима са ревалоризацијом бм</i>	116	140
<i>Дугорочни стамбени зајмови дати бившим запосленима са ревалоризацијом</i>	598	775
<i>Минус: Исправка вредности- свођење на фер вредност</i>	(44.971)	(50.031)
Свега	86.970	94.900
Дугорочна потраживања:		
<i>Belgrade Airport doo- Концесиона накнада за 2021. годину</i>	114.116	560.233
<i>Минус: Исправка вредности- свођење на фер вредност</i>	(2.238)	(13.174)
Свега	111.878	547.059
Укупно	198.848	641.959

Укупна фер вредност потраживања од бивших запослених за дугорочне зајмове за куповину и откуп станова на дан 31.12.2025. године износе РСД 95.475 хиљаде. Претходно наведено се односи на одобрене зајмове запосленима за решавање стамбених потреба датих на период од 20 - 40 година. Процену фер вредности стамбених зајмова са стањем на дан 31.12.2025. године је извршио овлашћени проценитељ пројекцијом будућих токова готовине по основу наплате потраживања за стамбене зајмове, коришћењем дисконтних стопа: од 5% до 9,9%, зависно од тога да ли се и у којим временским интервалима стамбени зајмови ревалоризују или су уговорени са валутном клаузулом, да ли имају уговорену каматну стопу или су уговорени без каматне стопе.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

24. ПЛАЋЕНИ АВАНСИ ЗА ЗАЛИХЕ И УСЛУГЕ

Структура плаћених аванса за залихе и услуге	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Аванси за услуге у земљи	34.444	1.387
Укупно	34.444	1.387

25. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Структура потраживања по основу продаје	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Купци у земљи:		
<i>Купци у земљи</i>	244.410	257.978
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(60.295)	(88.133)
Свега	184.115	169.845
Купци у иностранству:		
<i>Купци у иностранству</i>	23.579	23.525
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(23.579)	(23.525)
Свега	-	-
Укупно	184.115	169.845

Промене на рачуну исправке вредности приказане су у наредној табели.

Промена исправке вредности потраживања по основу продаје	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Стање 1. јануара	111.658	136.419
Курсне разлике	54	(36)
Додатна исправка вредности	2.225	853
Наплаћена исправљена потраживања	(30.063)	(7.120)
Директан отпис претходно исправљених потраживања	-	(18.458)
Укупно	83.874	111.658

Укупно стање исправке вредности потраживања од купаца у земљи износи РСД 60.295 хиљада, која се углавном односе на исправку вредности потраживања од тужених домаћих купаца у износу од РСД 57.217 хиљада и осталих домаћих купаца РСД 3.078 хиљада.

Укупна исправка вредности потраживања од ино купаца у износу од РСД 23.579 хиљада се односи на исправку вредности потраживања од тужених купаца у истом износу.

Структура потраживања од купаца приказана је у Напомени 47.II.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

26. ОСТАЛА ПОТРАЖИВАЊА

Структура осталих потраживања	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Потраживања за камату и дивиденде:		
<i>Потраживања од уговорну камату</i>	4.489	-
<i>Потраживања за камате на орочена средства и виа виста камата</i>	25.454	24.422
<i>Потраживања за камате по основу стамбених кредита</i>	175	212
Свега	30.118	24.634
Потраживања од запослених		
<i>Потраживања од запослених</i>		21
Свега	-	21
Потраживања за накнаде зараде које се рефундирају		
<i>Потраживања за накнаде зараде које се рефундирају</i>	15.243	15.243
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(15.243)	(15.243)
Свега	-	-
Остала потраживања		
<i>Остала потраживања</i>	26.812	27.117
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(18.139)	(18.204)
Свега	8.673	8.913
Потраживања за више плаћен ПДВ	4.307	14.570
Укупно	43.098	48.138

27. ПОТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ ПЛАЋЕН ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Структура потраживања за порез на добитак	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
<i>Потраживања за више плаћен порез на добитак</i>	-	-
Укупно	-	-

28. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРЕТПЛАЋЕНИХ ОСТАЛИХ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА

Структура потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
<i>Потраживања за претплаћене порезе и доприносе по одбитку</i>	342	342
<i>Потраживања за претплаћене порезе и доприносе на зараде</i>	15	15
<i>Потраживања по основу претплаћеног пореза на имовину</i>	123	123
<i>Потраживања за претплаћену накнаду за зашт. животне средине</i>	196	395
<i>Потраживања за накнаду за одводњавање</i>	529	-
<i>Потраживања за претплаћену накнаду за ПКС</i>	315	371
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(342)	(342)
Укупно	1.178	904

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

29. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ, ЗАЈМОВИ И ПЛАСМАНИ У ЗЕМЉИ

Структура краткорочних кредита и зајмова у земљи	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Краткорочни кредити и зајмови у земљи- Краткорочна позајмица запосленима (зимница, огрев-6 месеци)	2.430	3.407
Остало – текућа доспећа:		
<i>Текуће доспеће дугорочних стамбених зајмова датих бившим запосленима</i>	8.704	9.849
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(199)	(258)
Свега	8.505	9.591
Укупно	10.935	12.998

30. ОСТАЛИ КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Структура осталих краткорочних финансијских пласмана	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Краткорочно орочени депозити	3.380.850	1.351.045
Дат депозит за закуп	4.657	-
Укупно	3.385.507	1.351.045

31. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ

Структура откупљене сопствене акције	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Откупљене сопствене акције	33.192	33.192
Укупно	33.192	33.192

На дан 31.12.2025. године Друштво поседује 55.320 сопствених акција.

32. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Структура готовинских еквивалената и готовине	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Текући рачун - динарски	263.367	621.237
Текући рачун - девизни	462.224	1.146.911
Благајна - девизна	8	8
Укупно	725.599	1.768.156

33. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Структура активних временских разграничења	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Краткорочна активна временска разграничења:		
Унапред плаћени трошкови који се односе на будући период	260	130
Потраживања за нефактурисани приход која се односе на текући период	188.075	138.096
Свега	188.335	138.226
Дугорочна активна временска разграничења:		
<i>Остала АВР - Основна средства дата на коришћење 1. дана почетка Уговора о концесији</i>	734.815	1.021.788
Свега	734.815	1.021.788
Укупно	923.150	1.160.014

Потраживање од преноса права на коришћење основних средстава на Датум почетка концесије

Сходно тачки 3.9 Напомена, друга средства која ће ДПН користити до краја трајања периода концесије која се Даном почетка концесије не признају као средства у складу са МРС 16, већ третирају као пренос права на коришћење првог дана концесије представљају друга средства која нису уско повезана са инфраструктуром и аеродромском опремом. Иницијално потраживање по основу ових средстава исказаних на АВР укупно износе РСД 1.760.374 хиљада (Нематеријална улагања (РСД 290.086 хиљада), Опрема (РСД 1.466.573 хиљада), Остала опрема (РСД 3.619 хиљада) и Основно стадо (РСД 96 хиљада)).

Ова потраживања се умањују за износ надокнаде за пренос права на коришћење ових средстава током периода трајања концесије што утиче на смањење прихода. За период I-XII 2025. године смањење потраживања/прихода износи укупно РСД 286.974 хиљада, од чега се на расход ових средстава односи РСД 233.977 хиљада.

34. КАПИТАЛ

Структура капитала	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Основни капитал:		
<i>Акцијски капитал</i>	21.015.677	21.015.677
<i>Емисиона премија</i>	306.856	306.856
Свега	21.322.533	21.322.533
Статутарне резерве	5.810.586	5.369.285
Ревалоризационе резерве	8.604.461	8.648.300
Нераспоређени добитак:		
<i>Нераспоређени добитак ранијих година</i>	53.768	153.862
<i>Нераспоређени добитак текуће године</i>	340.136	287.439
Свега	393.904	441.301
Укупно	36.131.484	35.781.419

34а. АКЦИЈСКИ КАПИТАЛ

На основу Закона о изменама и допунама Закона о праву на бесплатне акције и новчану накнаду коју грађани остварују у поступку приватизације, Друштво је било дужно да до 30. јуна 2010. године изврши промену правне форме и свој основни капитал искаже у акцијама одређене номиналне вредности на основу кориговане књиговодствене вредности капитала. У току 2010. године, на основу Закључка Владе Републике Србије бр.023-448/2010-1, дате су препоруке Друштву, да изврши избор најповољнијег консултанта који ће извршити процену тржишне вредности капитала и пружити стручну помоћ у припреми и спровођењу поступка промене правне форме из јавног предузећа у акционарско друштво.

Влада Републике Србије је дана 17. јуна 2010. године донела Одлуку бр.023-4432/2010 о промени правне форме Друштва из јавног предузећа у затворено акционарско друштво.

Наведена промена регистрована је код Агенције за привредне регистре Решењем број БД 68460/2010 дана 22. јуна 2010. године чиме је уписан капитал у укупном износу од 214.556.965 ЕУР, што на дан уписа износи 20.573.610 хиљада динара.

У Централни регистар хартија од вредности, дана 7. јула 2010. године уписано је 34.289.350 акција, номиналне вредности 600 динара по акцији, које су се на дан 31.12.2010. године налазиле у власништву Републике Србије.

У складу са Законом о праву на бесплатне акције и новчану накнаду коју грађани остварују у поступку приватизације ("Службени гласник РС" бр. 123/07 и 30/10) дана 09. децембра 2010. године на основу Одлуке Владе Републике Србије број 023-9103/2010-1, право на пренос 16,85% власништва Друштва стекли су грађани Републике Србије, запослени и бивши запослени Друштва.

Дана 21. јануара 2011. године Скупштина Друштва је донела Одлуку број 21-2/1 о претварању Друштва из затвореног у отворено акционарско друштво. Наведена промена регистрована је код Агенције за привредне регистре Решењем број БД 765/2011 дана 24. јануара 2011. године.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Структура капитала након преноса власништва на основу података из Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности на дан 25. јануара 2011. године, била је следећа:

Акцијски капитал 25.01.2011. године - (прелазак у отворено АД)	Вредност у хиљадама динара	Број акција	% учешће
Република Србија	17.107.193	28.511.988	83,15%
Запослени и бивши запослени Друштва	574.004	956.673	2,79%
Грађани Републике Србије	2.892.413	4.820.689	14,06%
Укупно	20.573.610	34.289.350	100%

Акцијски капитал је у току 2018. године увећан за 736.779 акција номиналне вредности 600,00 динара по акцији, по основу докапитализације од стране већинског власника Републике Србије, и то по основу уписа друге емисије (120.521 акција), треће емисије (470.904. акција) и четврте емисије (145.354 акција), што у укупно повећало акцијски капитал за 442.067 хиљада динара.

Структура акцијског капитала на дан 31.12.2025. године је следећа:

Структура акционара	31.12.2025.		
	Вредност у хиљадама динара	Број акција	% учешћа
Република Србија	17.770.047	29.616.745	84,56%
Домаћа и страна физичка лица	1.876.576	3.127.626	8,93%
Домаћа и страна правна лица	76.725	127.875	0,37%
Кастоди лица	1.292.330	2.153.883	6,15%
Укупно	21.015.677	35.026.129	100%

Преглед десет највећих акционара на дан 31.12.2025. године дат је у наставку.

Акционар	Број акција	Учешће
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	29.616.745	84,56%
ОТП БАНКА СРБИЈА - Кастоди	1.079.336	3,08%
ОТП БАНКА СРБИЈА - Збирни	629.597	1,79%
UNICREDIT BANK SRBIJA - Кастоди	366.177	1,05%
RAIFFEISEN BANKA AD - Кастоди	36.621	0,10%
АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА АД	55.320	0,16%
АМС ОСИГУРАЊЕ АДО	23.586	0,07%
ДУНАВ РЕ АД	28.231	0,08%
БОЖИЋ ТОМИЋ КРИСТИНА	22.502	0,06%
HUMPHREY SUSAN	19.627	0,06%

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

34б. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА

Структура емисионе премије	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Емисиона премија - емисија акција	718.665	718.665
Емисиона премија - откуп сопствених акција	(411.809)	(411.809)
Укупно	306.856	306.856

34ц. РЕЗЕРВЕ

Структура резерви	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Статутарне резерве	5.810.586	5.369.285
Укупно	5.810.586	5.369.285

Резерве су настале у складу са Статутом Друштва.

34д. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

Структура ревалоризационих резерви по основу процене	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Ревалоризационе резерве за земљиште	7.708.827	7.708.827
Ревалоризационе резерве за објекте	572.468	572.468
Ревалоризационе резерве за опрему	321.302	367.005
Укупно	8.602.597	8.648.300

Ревалоризационе резерве укључују односне одложене пореске обавезе.

34е. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК

Структура нераспоређеног добитка која укључују промене	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Стање на дан 1. јануара	441.301	250.181
Расподела нераспоређене добити - дивиденда		
Расподела нераспоређене добити – пренос у статутарне резерве	(441.301)	(250.181)
Свега	-	-
Добит из ранијих година, резултат преноса ревалоризационих резерви у добит при отуђењу основних средстава у текућој години	53.768	153.862
Нето добит из текућег периода	340.136	287.439
Укупно	393.904	441.301

Друштво је остварило нето добит из текућег пословања у периоду I-XII 2025. године у износу од РСД 340.136 хиљада.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

35. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Структура дугорочних резервисања	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	16.173	15.872
Резервисања за трошкове судских спорова	89.412	85.363
Укупно	105.585	101.235

Промене на дугорочним резервисањима по основу отпремнина, јубиларних награда и судских спорова у периоду 2024. године, као и у периоду 2023. године приказане су у следећој табели.

Опис промене	Отпремнине	Јубиларне награде	Укупно	У 000 дин
				Судски спорови
Стање на дан 01.01.2024. године	2.868	9.323	9.901	88.013
Додатна резервисања	1.203	3.927	2.552	5.900
Искоришћено у току године		(1.449)	(262)	(6.093)
Укидање неискоришћених износа			-	(2.457)
Стање на дан 31.12.2024. године	4.071	11.801	15.872	85.363
Додатна резервисања	234	1.782	2.016	12.171
Искоришћено у току године	(548)	(1.167)	(1.715)	(7.322)
Укидање неискоришћених износа			-	(800)
Стање на дан 31.12.2025. године	3.757	12.416	16.173	89.412

35а. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених

Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (резервисања за недоследне отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде), су исказана на основу актуарског обрачуна извршеног на дан 31.12.2025. године. У периоду од 01.01. до 31.12.2025. године су исказане промене у смислу искоришћености наведених резервисања.

Обрачун резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и за јубиларне награде на бази претпоставки је следећи:

Обрачун резервисања	У 000 дин	
	Отпремнине за одлазак у пензију	Јубиларне награде
Резервисање на дан 31.12.2024. године	4.071	11.801
Трошак камате	252	732
Трошак текуће услуге рада	487	2.203
Трошак прошле услуге рада	1	(1)
Актуарски (добитак) /губитак	(517)	(1.346)
Износ укидања резервисања	(537)	(973)
Укидање резервисања током године у пословним књигама Друштва- стварно исплаћено	548	1.167
Укупна нето промена резервисаног износа у 2025. години	(314)	615
Стање резервисања на дан 31.12. 2025. године	3.757	12.416

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Претпоставке коришћене приликом израде обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и за јубиларне награде на дан 31.12.2025. године дате су у наставку.

Претпоставке обрачуна	2025	2024
Границе за одлазак у старосну пензију	Члан 19. и 69. Закона о пензијском и инвалидском осигурању	Члан 19. и 69. Закона о пензијском и инвалидском осигурању
Таблице смртности	Србија, 2022. година	Србија, 2022. година
Дисконтна стопа	6,20%	6,20%
Стопа раста зараде	7,00%	7,00%
Процент флукуације	3,00%	3,00%
Износ отпремнине при одласку у пензију у моменту резервисања	Двострука просечна зарада запослених у Србији за октобар 2025. (РСД 153.153) или двострука просечна зарада код Послодавца без ПИД у зависности шта је повољније	Двострука просечна зарада запослених у Србији за октобар 2024. (РСД 136.173) или двострука просечна зарада код Послодавца без ПИД у зависности шта је повољније
Основица за јубиларне награде	Просечна зарада без ПИД код Послодавца	Просечна зарада без ПИД код Послодавца
Укупан број запослених - стање на дан 31.12.	36	35

356. Резервисања за судске спорове

Друштво има судске спорове који се воде против Друштва. Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Друштво на дан 31. децембра 2025. године има стање резервисања за потенцијалне губитке по основу ових судских спорова у износу од РСД 89.412 хиљада.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

36. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЛИЗИНГА У ЗЕМЉИ

Структура дугорочних обавеза по основу лизинга у земљи	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Обавезе по основу лизинга у земљи:		
Обавезе за некретнине - дугорочни закуп	62.998	56.962
Обавезе за опрему - дугорочни закуп		9.726
Свега	62.998	66.688
Краткорочно доспеће обавеза по основу лизинга у земљи		
Обавезе које доспевају до једне године за некретнине- дугорочни закуп	(19.308)	(11.539)
Обавезе које доспевају до једне године за опрему- дугорочни закуп	-	(4.322)
Свега	(19.308)	(15.861)
Укупно	43.690	50.827

37. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЛИЗИНГА У ЗЕМЉИ

Структура краткорочног доспећа обавеза по основу лизинга у земљи	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Обавезе које доспевају до једне године за некретнине- дугорочни закуп	19.308	11.539
Обавезе које доспевају до једне године за опрему- дугорочни закуп	-	4.322
Укупно	19.308	15.861

38. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

Структура примљених аванса, депозита и кауција	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Примљени аванси од домаћих купаца	2.917	
Примљени депозити од домаћих купаца	865	1.867
Примљени депозити од ино купаца	1.223	1.220
Претплате од домаћих купаца	59.636	863
Претплате од ино купаца		64.527
Укупно	64.641	68.477

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

39. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Структура обавеза из пословања	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Добављачи у земљи	14.054	16.625
Добављачи у иностранству	-	251
Остале обавезе из пословања:		
<i>Обавезе по основу платних картица</i>	412	265
<i>Погрешно дозначене уплате</i>	156	156
Свега	568	421
Укупно	14.622	17.297

40. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Структура осталих краткорочних обавеза	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	-	-
Друге обавезе:		
<i>Обавезе за дивиденде</i>	15.086	15.086
<i>Обавезе за учешће у добити</i>	-	275
<i>Обавезе према запосленима</i>	37	8
<i>Остале обавезе</i>	-	27
Свега	15.123	15.396
Укупно	15.123	15.396

41. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

Структура обавеза за остале порезе, доприносе и друге дажбине	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Обавезе по основу ПДВ		
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине	478	529
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	77	68
Укупно	555	597

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

42. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Структура пасивних временски разграничења	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Краткорочна пасивна временска разграничења:		
Текуће доспеће прихода од неновчане накнаде (имовине)- Земљиште и објекти	869.068	855.661
Унапред обрачунати трошкови текућег периода	46	313
Свега	869.114	855.974
Дугорочна пасивна временска разграничења:		
Остала ПВП - Разграничени приход од неновчане накнаде (имовине) - Земљиште и објекти	16.946.832	17.541.049
Текуће доспеће	(869.068)	(855.661)
Свега	16.077.764	16.685.388
Укупно	16.946.878	17.541.362

Током 2019. године извршен је пренос права својине на Друштво две катастарске парцеле 5251 и 5252 укупне површине 107.650м². Унос земљишта у пословне књиге Друштва је урађено на основу процене од стране овлашћеног проценитеља у износу РСД 2.986.857 хиљада. Будући да пренос земљишта представља неновчану лизинг накнаду, иста се разграничава и признаје се као приход током периода трајања концесије у износу РСД 111.139 хиљада годишње.

Почев од 2022. године извршен је пријем објеката изграђених од стране ДПН на основу Обавезних радова, радова на изградњи и реконструкцији, одржавању и уређењу инфраструктуре АД Аеродорма Никола Тесла (САРЕХ) који представљају инвестиционо одржавање у укупном износу РСД 16.902.484 хиљада. Наведени износ се разграничава и признаје као приход током преосталог периода трајања концесије у износу од РСД 757.929 хиљада годишње.

43. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства и обавезе	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Одложена пореска средства	16.257	17.251
Одложене пореске (обавезе)	(2.015.035)	(2.015.437)
Нето ефекат одложених пореских средстава/(обавеза)	(1.998.778)	(1.998.186)

Одложена пореска средства су износи пореза на добитак који ће бити надокнадиви у будућим периодима по основу: одбитних привремених разлика и неискоришћених пореских кредита пренетих у наредни период. Одбитна привремена разлика настаје у случајевима када је у билансима Друштва, по одређеним основама, већ приказан расход, који ће се са пореског аспекта признати у наредним периодима. Одложена пореска средства се проверавају на дан 31. децембра и признају се само ако Друштво процени да је вероватно да ће у будућим периодима постојати опрезива добит за чије умањење ће моћи да се користе одложена пореска средства.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Сходно актуелном Закону о порезу на добит, уважавајући и претпоставку о неограниченом трајању, по правилу, признају се одложена пореска средства по основу одбитних привремених разлика. С друге стране, за признавање одложених пореских средстава по основу неискоришћених пореских губитака и пореских кредита, потребно је извршити пројекцију пореског биланса за период када је по овим основама могуће умањити обавезу пореза на добит, сходно законским решењима.

Износ одложених пореских средстава израчунат је множењем износа одбитне привремене разлике са стопом пореза на добит (15%) на крају године.

Одложене пореске обавезе које су исказане се односе на опрезиве привремене разлике између књиговодствене вредности средстава које подлежу амортизацији и њихове пореске основице. Наиме, услед различитих одредби на бази којих се у Друштву одређује рачуноводствена амортизација и одредби којима се одређује пореска амортизација (Закон о порезу на добит правних лица), Друштво ће у будућим периодима платити већи порез на добитак него што би платило да му се са аспекта пореског законодавства призна стварно исказана рачуноводствена амортизација. Из наведеног разлога, Друштво признаје одложену пореску обавезу, која представља порез на добитак који ће бити платив када Друштво “поврати” књиговодствену вредност средства.

Износ одложених пореских обавеза израчунат је множењем износа опорезиве привремене разлике са стопом пореза на добит (15%) на крају године.

Промене стања одложених пореских (обавеза)/средстава током периода приказане су у табели.

000 дин.

Промене стања одложених пореских обавеза	Нематеријална имовина, некретнине, постројења, опрема	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	Резервисања за судске спорове	Краткорочне обавезе (Обавезе за порезе, доприносе и др. дажбине)	Исправка вредности потраживања која се не признају у ПБ по основу обезвређивања	Укупно
Стање 01.01.2024. године	(846.384)	1.829	13.202	93	3.590	(827.670)
На (терет)/у корист Биланса успеха	(28.934)	552	(397)	(4)	(1.614)	(30.397)
На терет Капитала	(1.140.118)					(1.140.118)
Стање 31.12.2024. године	(2.015.436)	2.381	12.805	89	1.976	(1.998.185)
На (терет)/у корист Биланса успеха	(7.664)	45	607	(6)	(1.640)	(8.658)
На (терет) Капитала	8.065					8.065
Стање 31.12.2025. године	(2.015.035)	2.426	13.412	83	336	(1.998.778)

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

44. ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА

Сходно законским одредбама (Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике), Друштво је у својим финансијским извештајима исказало ванбилансну активу и ванбилансну пасиву. Ставке исказане у оквиру ванбилансне активе и ванбилансне пасиве, а које су приказане у наредној табели, не представљају средства ни обавезе Друштва, већ првенствено служе у контексту информативне улоге корисника финансијских извештаја.

Ванбилансна евиденција	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
<i>Бланко примљене менице-комада</i>	31	39
<i>Дате бланко менице домаће-комада</i>	29	12
Примљене гаранције динарске	13.393	4.690
Примљене гаранције девизне	2.634.330	2.628.330
Дате гаранције динарске		4.432
Дате гаранције девизне		
Средства солидарности из зарада запослених	725	686
Укупно	2.648.448	2.638.138

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

45. ФЕР ВРЕДНОСТ

СРЕДСТВА	Књиговодствена вредност у 000 динара 31.12.2025.	Фер вредност у 000 динара 31.12.2025.	Књиговодствена вредност у 000 динара 31.12.2024.	Фер вредност у 000 динара 31.12.2024.	Хијерархија фер вредности - нивои	Технике вредновања и инпути
Основна средства и НУ	49.547.417	49.547.417	50.117.525	50.117.525	Ниво 3	Процена је урађена од стране овлашћеног проценитеља са стањем на дан 1.1.2024. (Дил Инжењеринг доо). Приликом процене некретнина, постројења и опреме су коришћене следеће методологије: метод амортизованих трошкова замене - трошкови приступ у процени опреме и грађевинских објеката, затим компаративни приступ или метод директног поређења продајних цена - тржишни приступ у процени земљишта.
Учешћа у капиталу	-	-			Ниво 2	Процена руководства да нису надокнадиви-банке у стечају
Дугорочни и краткорочни финансијски пласмани- <u>стамбени зајмови</u>	95.475	95.475	104.491	104.491	Ниво 3	Процена овлашћеног актуара са стањем на дан 31.12.2025 - Дисконтовањем новчаних токова и то 9,9% за стамбене зајмове који се не ревалоризују; 5% за стамбене зајмове са валутном клаузулом и каматном стопом од 0,5%; 6,9% за стамбене зајмове који се полугодишње ревалоризују и 7,1% за стамбене зајмове који се годишње ревалоризују
Дугорочна потраживања	111.878	111.878	547.059	547.059	Ниво 3	Фер вредност утврђена дисконтовањем новчаних токова применом 2% каматне стопе.
Потраживања од купаца	184.115	184.115	169.845	169.845	Ниво 3	Процена руководства о наплативости
Остала потраживања	39.969	39.969	34.472	34.472	Ниво 3	Процена руководства о наплативости

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

46. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

у 000 динара

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	брuto износ	исправка вр.	нето износ	брuto износ	исправка вр.	нето износ
Финансијска средства	4.767.564	(185.092)	4.582.472	4.255.233	(228.996)	4.026.237
<i>Дугорочни финансијски пласмани и потраживања</i>	<i>266.143</i>	<i>(67.295)</i>	<i>198.848</i>	<i>725.250</i>	<i>(83.291)</i>	<i>641.959</i>
- Учешће у капиталу банака	20.085	(20.085)	-	20.085	(20.085)	-
- Учешће у капиталу ино правних лица	1	(1)	-	1	(1)	-
- Дугорочни стамбени зајмови запосленима	131.941	(44.971)	86.970	144.931	(50.031)	94.900
- Остала дугорочна потраживања	114.116	(2.238)	111.878	560.233	(13.174)	547.059
<i>Краткорочни финансијски пласмани и потраживања</i>	<i>3.775.822</i>	<i>(117.797)</i>	<i>3.658.025</i>	<i>1.761.827</i>	<i>(145.705)</i>	<i>1.616.122</i>
- Потраживања од купаца	267.989	(83.874)	184.115	281.503	(111.658)	169.845
- Краткорочни финансијски пласмани	3.429.833	(199)	3.429.634	1.397.493	(258)	1.397.235
- Потраживања за камате	30.118	-	30.118	24.634	-	24.634
- Остала потраживања и ПДВ	47.882	(33.724)	14.158	58.197	(33.789)	24.408
Готовина и готовински еквиваленти	725.599	-	725.599	1.768.156	-	1.768.156
						0
Финансијске обавезе	77.620		77.620	83.985		83.985
Дугорочни закуп	43.690		43.690	50.827		50.827
Текућа доспећа дугорочног закупа	19.308		19.308	15.861		15.861
- Краткорочне обавезе - Обавезе из пословања	14.622		14.622	17.297		17.297

Основни финансијски инструменти Друштва су готовина и готовински еквиваленти, потраживања, финансијски пласмани настали из пословања Друштва, као и дугорочне обавезе за лизинг, обавезе према добављачима или остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

47. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Циљеви управљања финансијским ризицима

Финансијски ризици укључују тржишни ризик (девизни, каматни и ризик од промена цена), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају смањењем изложености Друштва овим ризицима. Друштво не користи никакве финансијске инструменте како би избегло утицај финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

I - ТРЖИШНИ РИЗИК

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима од промена курсева страних валута и промена каматних стопа. Изложеност тржишном ризику се сагледава преко анализе сензитивности. Није било значајнијих промена у изложености Друштва тржишном ризику, нити у начину на који Друштво управља или мери тај ризик.

а) Валутни ризик (девизни ризик)

Друштво је изложено девизном ризику првенствено преко готовине и готовинских еквивалената, краткорочних финансијских пласмана, потраживања од купаца, обавеза по основу дугорочних кредита и обавеза према ино добављачима.

Друштво не користи посебне финансијске инструменте као заштиту од ризика, обзиром да у Републици Србији такви инструменти нису уобичајени.

Стабилност економског окружења у којем Друштво послује, у великој мери зависи од мера Владе у привреди, укључујући и успостављање одговарајућег правног и законодавног оквира.

Књиговодствене вредности финансијских средстава и обавеза у 000 динара, исказаних у страниј валути на датум извештавања у Друштву су следеће:

у 000 динара

Опис валуте	Укупна средства				Укупне обавезе	
	31.12.2025.		31.12.2024.		31.12.2025.	31.12.2024.
	брutto	нето	брutto	нето		
ЕУР	3.081.769	3.013.272	2.109.720	2.010.989	64.221	57.213
УСД	275.620	275.620	302.764	302.764		
ГБП	93	93	98	98		
Укупна динарска противвредн. средстава и обавеза исказаних у валути	3.357.481	3.288.985	2.412.582	2.313.851	64.221	57.213
Вредност средстава и обавеза исказаних у дин.	1.410.083	1.293.487	1.842.651	1.712.386	13.399	26.772
Укупно	4.767.564	4.582.472	4.255.233	4.026.237	77.620	83.985

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Анализом валутне структуре стања финансијских средстава и обавеза на дан 31.12.2025. године, упоредо са стањем на дан 31.12.2024. године, може се констатовати да су финансијска средства у валути већа од уговорених финансијских обавеза у валути.

Друштво је осетљиво углавном на промене девизног курса евра (EUR) и америчког долара (USD).

Следећа табела представља анализу осетљивости Друштва на пораст и смањење курса динара од 10%, у односу на посматрану страну валуту. Анализа осетљивости укључује само неизмирена (стање) потраживања и обавезе у страниј валути и приказује њихову промену од 10% на крају извештајног периода у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима када динар јача у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на дату страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би негативан.

у 000 динара

31.12.2025.	EUR утицај		USD утицај		GBP утицај	
	10,00%	-10.00%	10,00%	-10.00%	10,00%	-10.00%
Промене	294.905	(294.905)	27.562	(27.562)	9	(9)
Добитак/ Губитак						

у 000 динара

31.12.2024.	EUR утицај		USD утицај		GBP утицај	
	10,00%	-10.00%	10,00%	-10.00%	10,00%	-10.00%
Промене	195.378	(195.378)	30.276	(30.276)	10	(10)
Добитак/ Губитак						

б) Ризик од промене каматних стопа

Друштво је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је каматна стопа варијабилна.

Друштво је готовину и готовинске еквиваленте сврстало у групу каматоносних финансијских средстава са варијабилном каматном стопом, јер је са банкама уговорена "a vista" камата променљивог карактера, зависно од висине стања средстава на текућим рачунима и висине референтне каматне стопе.

Ризик од промене каматних стопа за Друштво не представља значајан ризик, јер категорије финансијских инструмената које имају уговорену камату углавном су дефинисане фиксном каматном стопом.

АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Финансијски инструменти разврстани на категорије каматоносних и некаматоносних средстава приказани су у следећем прегледу:

у 000
динара

Финансијска средства	31.12.2025.			31.12.2024.		
	брutto	исправка	нето износ	брutto	исправка	нето износ
Некаматоносна:						
Учешће у капиталу	20.086	(20.086)	-	20.086	(20.086)	-
Потраживања од купаца	267.989	(83.874)	184.115	281.503	(111.658)	169.845
Потраж.за камате и остала потраживања	78.000	(33.724)	44.276	82.831	(33.789)	49.042
Краткорочни финан. пласмани	40.279	-	40.279	36.599	-	36.599
Свега	406.354	(137.684)	268.670	421.019	(165.533)	255.486
Фиксна каматна стопа:						
Дугорочна потраживања	114.116	(2.238)	111.878	560.233	(13.174)	547.059
Дугорочни финан. пласмани	131.941	(44.971)	86.970	144.931	(50.031)	94.900
Краткорочни финан. пласмани	3.389.554	(199)	3.389.355	1.360.894	(258)	1.360.636
Свега	3.635.611	(47.408)	3.588.203	2.066.058	(63.463)	2.002.595
Варијабилна каматна стопа:						
Готовина и готовински еквиваленти	725.599	-	725.599	1.768.156	-	1.768.156
Свега	725.599	-	725.599	1.768.156	-	1.768.156
Укупно	4.767.564	(185.092)	4.582.472	4.255.233	(228.996)	4.026.237

у 000
динара

Финансијске обавезе	31.12.2025.			31.12.2024.		
	брutto	исправка	нето износ	брutto	исправка	нето износ
Некаматоносна						
Обавезе из пословања	14.622		14.622	17.297		17.297
Свега	14.622		14.622	17.297		17.297
Фиксна каматна стопа						
Дугорочни закуп	43.690		43.690	50.827		50.827
Текућа доспећа дугорочног закупа	19.308		19.308	15.861		15.861
Свега	62.998		62.998	66.688		66.688
Укупно	77.620		77.620	83.985		83.985

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

в) Ризик од промене цена

Друштво процењује да не постоји ризик од промена цена јер категорије финансијских инструмената којима Друштво располаже нису подложне променама цена на тржишту.

Друштво не послује хартијама од вредности које су подложне променама цена на тржишту. Такође, Друштво нема промет робе која је подложна променама цена.

II - КРЕДИТНИ РИЗИК

Кредитни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Друштва услед неизвршавања, у роковима, обавезе дужника према Друштву. Финансијска имовина Друштва односи се на потраживања од купаца, краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне зајмове дате бившим запосленима, укалкулисане приходе периода и остало. Кредитни ризик за ову имовину сматра се малим и самим тим у финансијским извештајима не постоје очекивани губици, јер везано за потраживања од купаца и укалкулисане приходе периода доминантно проистичу из Уговора о концесији.

Структура потраживања од купаца дата је у наставку.

Структура потраживања од купаца	31.12.2025.			31.12.2024.	
	у 000 дин	учешће	Извршена исправка в.	у 000 дин	учешће
Belgrade Airport d.o.o.	184.074	69,26%		167.625	55,88%
International CG	1.103	0,42%	(1.103)	21.522	7,17%
Eko Drim doo Novi Banovci	41	0,02%		-	0,00%
Aviogenex d.o.o.	41.185	15,50%	(41.185)	50.820	16,94%
Avaco d.o.o.	2.225	0,84%	(2.225)	2.220	0,74%
Еко унија	853	0,32%	(853)	853	0,28%
Остали домаћи купци	12.704	4,78%	(12.704)	17.338	5,78%
Укупно домаћи купци	242.185	91,13%	(58.070)	260.378	86,80%
ARKIA		0,00%		1.592	0,53%
Air Cairo Company		0,00%		673	0,22%
Allitalia	20.848	7,84%	(20.848)	20.800	6,93%
FLYDUBAI		0,00%		2.640	0,88%
Pegasus		0,00%		5.167	1,72%
Остали ино купци	2.731	1,03%	(2.731)	8.711	2,90%
Укупно ино купци	23.579	8,87%	(23.579)	39.583	13,20%
Укупно бруто потраживања од домаћих и ино купаца	265.764	100,00%		299.961	100,00%
Укупна исправка вредности	(81.649)		(81.649)	(129.263)	
Укупна нето потраживања	184.115			170.698	

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

У наставку је дата старосна структура потраживања од купаца за које није извршено умањење вредности на дан 31.12.2025. године.

Старосна структура потраживања од купаца за које није извршена исправка вредности	у 000 дин	учешће
Купци у земљи		
Недоспело	183.631	99,74%
0-30 дана	484	0,26%
31-60 дана		0,00%
61-90 дана		0,00%
Преко 90 дана		0,00%
Укупно купци у земљи	184.115	100,00%
Купци у иностранству		
Недоспело		
0-30 дана		
31-60 дана		
61-90 дана		
Преко 90 дана		
Укупно ино купци		
Укупна потраживања од купаца (нето)	184.115	100,00%

Доспела неисправљена потраживања од купаца у земљи и иностранству старија од 90 дана износе РСД - хиљада.

III - РИЗИК ЛИКВИДНОСТИ И ТОКОВА ГОТОВИНЕ

Ликвидност представља способност Друштва да измирује своје обавезе о роковима њиховог доспећа. Самим тим, ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа да измирује доспеле обавезе, уз одржавање потребног обима и структуре обртних средстава и очување доброг кредитног бонитета.

Конечна одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Друштва, које је успоставило одговарајући систем управљања за потребе краткорочног, средњорочног и дугорочног финансирања Друштва као и управљања ликвидношћу. Континуираним праћењем планираног и стварног новчаног тока, Друштво одржава одговарајуће новчане резерве, а такође одржава и адекватан однос доспећа финансијских средстава и обавеза.

У наредној табели су приказани најзначајнији показатељи ликвидности Друштва:

- **Општи рацио ликвидности** (количник обртних средстава и краткорочних обавеза) који показује са колико је динара обртних средстава покривен сваки динар краткорочних обавеза;
- **Ригорозни рацио ликвидности** (количник ликвидних средстава под којима се подразумевају обртна средства умањена за залихе, и краткорочних обавеза) који показује са колико је динара ликвидних средстава покривен сваки динар краткорочних обавеза;
- **Готовински рацио ликвидности** (количник готовине и краткорочних обавеза) који показује са колико је динара готовинских средстава покривен сваки динар краткорочних обавеза;
- **Нето обртна средства** као разлика између обртних средстава и краткорочних обавеза.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Показатељи ликвидности	Задовољавајући и општи стандарди	31.12.2025	31.12.2024.
Општи рацио ликвидности	2 : 1	4,68 : 1	3,62 : 1
Ригорозни рацио ликвидности	1 : 1	4,65 : 1	3,62 : 1
Готовински рацио ликвидности		0,74 : 1	1,82 : 1
Нето обртна средства (у 000 динара)		4.492.108	3.405.950

Управљање ризиком капитала

Циљ управљања ризиком капитала је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограничено дугом року како би власницима Друштва обезбедио задовољавајући принос (профит), уз очување адекватне структуре извора средстава, односно доброг кредитног бонитета.

Иако постоји више критеријума на основу којих се могу изводити закључци о одрживости претпоставке о дугорочној егзистенцији Друштва, сигурно да су рентабилно пословање, као и задовољавајућа финансијска структура једни од основних критеријума.

Најбољи репрезент рентабилности је стопа приноса на просечан сопствени капитал која показује колико Друштво остварује приноса на један динар просечно ангажованих сопствених средстава. При израчунавању овог показатеља рентабилности, просечан сопствени капитал је одређен као аритметичка средина вредности капитала на почетку и крају године.

Показатељи рентабилности	у 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024.
Нето добитак	340.136	287.439
Просечан капитал		
Капитал на почетку године	35.781.419	28.879.452
Капитал на крају године	36.131.484	35.781.419
Свега - просечан капитал	35.956.452	32.330.436
Стопа приноса на сопствени капитал	0,95%	0,89%

Адекватност финансијске структуре се огледа у висини и карактеру задужености.

У наредним табелама су приказани најзначајнији показатељи Друштва:

- Удео позајмљених у укупним изворима средстава који показује колико је један динар средстава Друштва финансиран из позајмљених средстава,
- Удео дугорочних позајмљених у укупним изворима средстава који показује колико је један динар Друштва финансиран из дугорочних извора.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Показатељи финансијске структуре	и 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024.
Укупна резервисања и обавезе	3.131.416	3.123.850
Укупна средства	55.340.664	55.590.657
Удео позајмљених у укупним изворима средстава	0,06 : 1	0,06 : 1
Дугорочни извори средстава средства		
Капитал	36.131.484	35.781.419
Дугорочна резервисања и обавезе	2.148.053	2.150.248
Свега - дугорочни извори средстава	38.279.537	37.931.667
Укупна средства	55.340.664	55.590.657
Удео дугорочних у укупним изворима средстава	0,69 : 1	0,68 : 1

Рацио нето задужености показује колико је сваки динар нето задужености покривен капиталом Друштва. Под нето задуженошћу се подразумева разлика између:

- Укупних (дугорочних и краткорочних) финансијских обавеза Друштва (Укупна пасива умањена за капитал, дугорочна резервисања, одложене приходе и одложене пореске обавезе) и
- Готовине и готовинских еквивалената.

Параметри за израчунавање рача нето задужености према укупном капиталу	и 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024.
Нето задуженост		
Финансијске обавезе	263.570	270.003
Готовина и готовински еквиваленти	725.599	1.768.156
Свега - Нето задуженост	(462.029)	(1.498.153)
Капитал	36.131.484	35.781.419
Рацио нето задужености према укупном капиталу	(78)	(24)

Разлог негативне задужености, па самим тим и негативног рача је што готовина и готовински еквиваленти значајно превазилазе износ задужености Друштва и указује на способност Друштва да обезбеди стабилност пословања.

45. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства. Руководство сматра да су пореске обавезе адекватно обрачунате и евидентиране.

46. СУДСКИ СПОРОВИ

Друштво има судске спорове који се воде против Друштва. Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Друштво на дан 31. децембра 2025. године има стање резервисања за потенцијалне губитке по основу ових судских спорова у износу од РСД 89.412 хиљада (31.12.2024.године - РСД 85.363 хиљада) - Напомена 35.

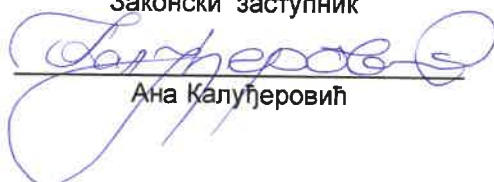
47. ДОГАЂАЈИ ПОСЛЕ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

Дана 26.12.2025. године одржана је 35. ванредна седница Скупштине Друштва на којој је донета Одлука о повећању основног капитала Друштва издавањем 5. емисије обичних акција Друштва. На основу Одлуке о издавању акција Друштво емитује укупно 2.934.742 обичних акција појединачне номиналне вредности од 600,00 динара по акцији, са ISIN бројем RSANTBE11090 и CFI кодом ESVUFR, емисионе цене 1.278,40 динара по акцији, која је утврђена проценом тржишне вредности акција у складу са чланом 259. и 260. Закона о привредним друштвима. Дана 29.12.2025. године Комисија за хартије од вредности одобрила је Проспект 5. емисије обичних акција Друштва који је у складу са чланом 55. Закона о тржишту капитала стављен на располагање јавности дана 30.12.2025. године објавом на интернет страници Друштва. Упис и уплата акција 5. емисије трајаће 45 дана, у периоду од 31.12.2025. године закључно са 13.02.2026. године. Акције се нуде свим заинтересованим инвеститорима у складу са Законом о тржишту капитала, с тим да у складу са чланом 61. Статута Друштва, чланом 277. Закона о привредним друштвима и чланом 2. Одлуке о издавању акција лица која су акционари Друштва на дан доношења Одлуке о издавању акција имају право пречег уписа акција које могу остварити у року од 30 дана од дана објаве Проспекта на сајту Друштва, односно од 31.12.2025. године закључно са 29.01.2026. године. Током периода за упис и уплату купци акција (правна и физичка лица), уписали су и уплатили 99,9971% од укупног броја акција 5. емисије обичних акција, односно укупно 2.934.659 обичних акција укупне номиналне вредности 1.760.795.400,00 динара, обичних акција, номиналне вредности 600,00 динара, док укупна вредност обрачуната по емисионој цени од 1.278,40 динара по акцији износи 3.751.668.065,60 динара. Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности је дана 25.02.2026. године извршио упис повећања основног капитала издавањем нове 5. емисије акција Издаваоца АД Аеродром Никола Тесла Београд и извршио пренос акција на рачуне законитих ималаца, док је повећање основног капитала Друштва регистровано и у Агенцији за привредне регистре Решењем од 13.03.2026. године.

Сагласно МРС 10 - „Догађаји после извештајног периода“, нисмо утврдили постојање других догађаја, осим горе наведених у Напоменама, који могу да утичу или утичу на истинитост и објективност финансијских извештаја за период који се завршио на дан 31. децембра 2025. године, нити би захтевале корекције финансијских извештаја.

У Београду, март 2026. године

Законски заступник


Ана Калуђеровић

АД „АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА“, БЕОГРАД

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА
И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ

Биланс стања

Биланс успеха

Извештај о осталом резултату

Извештај о токовима готовине

Извештај о променама на капиталу

Напомене уз редовни годишњи финансијски извештај

ПРИЛОГ: ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

КОМИСИЈИ ЗА РЕВИЗИЈУ, НАДЗОРНОМ ОДБОРУ И СКУПШТИНИ АКЦИОНАРКОГ ДРУШТВА „АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА“ БЕОГРАД

Мишљење

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја друштва „Аеродром Никола Тесла“ а.д., Београд, (у даљем тексту: Друштво), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2025. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу за годину завршену на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика садржаним у Напоменама уз редовне годишње финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји објективно и истинито, по свим материјално значајним аспектима, приказују финансијску позицију Друштва на дан 31. децембра 2025. године, резултате његовог пословања и токове готовине за годину завршену на тај дан, у складу са Законом о рачуноводству и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији.

Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији и стандардима ревизије применљивим у Републици Србији. Наше одговорности су детаљније описане у пасусу *Одговорност ревизора* у наставку овог извештаја. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прикупили довољни и адекватни да обезбеде основу за изражавање нашег мишљења.

Кључна ревизорска питања

Кључна питања ревизије су она питања, која су по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја за ревизију финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању ревизорског мишљења, али не у циљу изражавања посебног мишљења о наведеним питањима.

Испунили смо обавезе описане у делу „Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја“, укључујући и повезана питања. У складу с тим, наша ревизија укључује спровођење процедура дизајнираних да одговоре на нашу процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима. Резултати наших ревизорских процедура, укључујући процедуре споведене за кључна ревизорска питања описана у наставку, дају основу за изражавање нашег мишљења о приложеним финансијским извештајима.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Кључна ревизорска питања (Наставак)

Кључно питање ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
Рачуноводствени третман Уговора о концесији	
<p>Као што је обелодањено у Напомени број 3.9 уз финансијске извештаје за потребе рачуноводственог обухвата Уговора о концесији, Друштво се определило за примену <i>МСФИ 16 – Закуп</i> и у складу са поменутиим стандардом извршило рекласификацију целокупне покретне и непокретне имовине у следеће категорије:</p> <ul style="list-style-type: none">- Аеродромска инфраструктура;- Блиско повезана средства која ће ДПН користити до краја трајања концесије;- Блиско повезана средства која ДПН неће користити до краја трајања концесије;- Друга средства која ће ДПН користити до краја трајања концесије;- Друга средства која ДПН неће користити до краја трајања концесије. <p>У складу са параграфом 81. <i>МСФИ 16 – Закуп</i>, Друштво лизинг плаћања признаје као приход на праволинијској или некој другој систематској основи током периода трајања закупа. Неку другу системску основу примењује онда када је та основа примеренија за представљање образаца у ком се смањује корист од коришћења средства. Сходно претходно наведеном, Друштво је у финансијским извештајима за 2025. годину признало следеће приходе:</p> <ul style="list-style-type: none">- Приход по основу годишње концесионе накнаде у складу са Уговором о концесији у износу од РСД 924,302 хиљада;- Део надокнаде по основу продаје других средстава која ће ДПН користити до краја њиховог корисног века у смислу смањења прихода током периода трајања концесије у износу од РСД 286,974 хиљада;- Приход по основу неновчане накнаде која се односи на разграничени приход за Додатно земљиште по основу извршеног преноса права својине у износу од РСД 111,139 хиљаде.- Приход по основу неновчане накнаде које се односи на разграничени приход за Обавезне радове, радове на изградњи и реконструкцији, одржавању и уређењу инфраструктуре АД Аеродорма Никола Тесла (CAPEX) који представљају инвестиционо одржавање у износу од РСД 757,930 хиљаде.	<p>У поступку вршења ревизије финансијских извештаја спровели смо неопходне ревизијске поступке ради:</p> <ul style="list-style-type: none">- потврђивања адекватности вредновања имовине дате у закуп на основу закљученог Уговора о концесији;- признавања прихода у складу са <i>МСФИ 16 – Закуп</i>;- неопходних обелодањивања у Напоменама уз финансијске извештаје. <p>На бази спроведених процедура, уверили смо се у разумној мери да је Друштво на адекватан начин применило <i>МСФИ 16 – Закуп</i> и извршило адекватна обелодањивања у финансијским извештајима.</p>

ТЦ Стари Меркатор | Палмира Тољатија 5/III | 1070 Нови Београд | Република Србија | Тел/Факс: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | МБ 08752524 | ПИБ 102397694 | т.р. 105-0000002884525-18 АИК Банка | шифра делатности 6920

ПКФ д.о.о., Београд је члан ПКФ Global, мреже фирми чланица ПКФ International Limited, од којих је свака засебно и независно правно лице, и не прихвата било какву одговорност или обавезе проистекле деловањем или неделовањем појединачних чланица или коресподентских фирми.

PKF d.o.o., Beograd is a member of PKF global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Кључна ревизорска питања (Наставак)

Кључно питање ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
Вредновање нематеријалних улагања и некретнина, постројења и опреме	
<p>На дан 31. децембра 2025. године Друштво је исказало садашњу вредност некретнина, постројења и опреме у износу од РСД 49,794,973 хиљада.</p> <p>Као што је обелодањено у Напоменама број 3.7. уз финансијске извештаје, у складу са усвојеним рачуноводственим политикама, Друштво за накнадно вредновање некретнина, постројења и опреме користи модел ревалоризације којим изражава фер вредност ових средстава на дан ревалоризације.</p> <p>Процена вредности н некретнина, постројења и опреме извршена је са стањем на дан 01. јануара 2024. године од стране независног проценитеља.</p>	<p>У поступку вршења ревизије финансијских извештаја спровели смо неопходне ревизијске поступке ради уверавања у:</p> <ul style="list-style-type: none">- адекватност примењених рачуноводствених политика у делу вредновања сталне имовине применом модела ревалоризоване вредности;- проверу тачности евидентирања ефеката процене нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме;- адекватност обелодањивања у Напоменама уз финансијске извештаје. <p>На бази спроведених процедура, уверили смо се у разумној мери да је Друштво вредновало сталну имовину у складу са усвојеном рачуноводственом политиком, да су ефекти процене исправно евидентирани и адекватно обелодањени у финансијским извештајима.</p>

Остале информације садржане у годишњем извештају о пословању Друштва

Остале информације се односе на информације садржане у годишњем извештају о пословању, али не укључује финансијске извештаје и извештај ревизора о њима. Руководство Друштва је одговорно за припрему осталих информација у складу са прописима Републике Србије.

Наше мишљење о финансијским извештајима не обухвата остале информације. У вези са ревизијом финансијских извештаја, наша одговорност је да прочитамо остале информације и тиме размотримо да ли су остале информације усклађене у свим материјално значајним аспектима са финансијским извештајима са нашим сазнањима стеченим у току ревизије или се на други начин чине материјално погрешним. Поред тога, извршили смо процену да ли су остале информације припремљене, у свим материјално значајним аспектима, у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије, посебно да ли су остале информације у формалном смислу у складу са захтевима и поступцима за припрему осталих информација Закона о рачуноводству у контексту материјалности, односно да ли би неко непоштовање ових захтева би могло утицати на просуђивања донета на основу ових осталих информација.

Само на основу спроведених процедура, у мери у којој смо у могућности да их оценимо, извештавамо да остале информације које описују чињенице које су такође приказане у финансијским извештајима су, у свим материјално значајним аспектима, у складу са финансијским извештајима и припремљене у складу са захтевима Закона о рачуноводству Републике Србије.

ТЦ Стари Меркатор | Палмира Тољатија 5/III | 1070 Нови Београд | Република Србија | Тел/Факс: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | МБ 08752524 | ПИБ 102397694 | т.р. 105-0000002884525-18 АИК Банка | шифра делатности 6920

ПКФ д.о.о., Београд је члан ПКФ Global, мреже фирми чланица ПКФ International Limited, од којих је свака засебно и независно правно лице, и не прихвата било какву одговорност или обавезе проистекле деловањем или неделовањем појединачних чланица или коресподентских фирми.

PKF d.o.o., Beograd is a member of PKF global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Остале информације садржане у годишњем извештају о пословању Друштва (Наставак)

Поред тога, ако на основу рада који смо обавили, закључимо да постоји материјално значајно погрешно исказивање осталих информација, од нас се захтева да ту чињеницу саопшtimo у извештају. На основу поступака које смо извршили у вези са добијеним осталим информацијама, нисмо утврдили материјално значајне погрешне исказе.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности, као и за обелодањивања, уколико је примењиво, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство планира да ликвидира Друштво или да обустави пословање, или у случају непостојања друге реалне могућности осим наведене.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наша је одговорност да се, на основу извршене ревизије, у разумној мери уверимо да финансијски извештаји у целини не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке, као и за припрему ревизорског извештаја који ће садржати наше мишљење.

Уверавање у разумној мери представља висок ниво уверавања, али није гаранција да ће ревизија извршена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално значајне погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као саставни део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Такође:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке, осмишљавамо и обављамо ревизијске поступке који одговарају идентификованим ризицима, и прибавимо довољно адекватних ревизијских доказа који дају основу за наше мишљење. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи и удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерних контрола.
- Стичемо разумевање о оним интерним контролама које су релевантне за ревизију у циљу осмишљавања ревизијских процедура које су прикладне у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефективности интерних контрола Друштва.
- Вршимо оцену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.

ТЦ Стари Меркатор | Палмира Тољатија 5/III | 1070 Нови Београд | Република Србија | Тел/Факс: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | МБ 08752524 | ПИБ 102397694 | т.р. 105-0000002884525-18 АИК Банка | шифра делатности 6920

ПКФ д.о.о., Београд је члан ПКФ Global, мреже фирми чланица ПКФ International Limited, од којих је свака засебно и независно правно лице, и не прихвата било какву одговорност или обавезе проистекле деловањем или неделовањем појединачних чланица или коресподентских фирми.

PKF d.o.o., Beograd is a member of PKF global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (Наставак)

- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјално значајна неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо наше мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу имати за последицу да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући и обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке у интерним контролама које смо идентификовали током ревизије.


Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је применљиво, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања.

Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно објелодањивање о том питању или када, у изузетно ријетким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

Партнер на ангажовању у ревизији на основу ког је састављен овај извештај независног ревизора је Слободан Шкуртић.

Београд, 27. март 2026. године


Слободан Шкуртић
Овлашћени ревизор
за „ПКФ“ д.о.о., Београд
Палмира Тољатија 5/III
11070 Нови Београд

ТЦ Стари Меркатор | Палмира Тољатија 5/III | 1070 Нови Београд | Република Србија | Тел/Факс: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | МБ 08752524 | ПИБ 102397694 | т.р. 105-000002884525-18 АИК Банка | шифра делатности 6920

ПКФ д.о.о., Београд је члан ПКФ Global, мреже фирми чланица ПКФ International Limited, од којих је свака засебно и независно правно лице, и не прихвата било какву одговорност или обавезе проистекле деловањем или неделовањем појединачних чланица или коресподентских фирми.

PKF d.o.o., Beograd is a member of PKF global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07036540

Шифра делатности 6820

ПИБ 100000539

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

Седиште СУРЧИН, АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		50.734.261	52.066.766	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	21	5.625	11.977	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	21	5.625	11.977	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	22	49.794.973	50.391.042	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	22	47.241.088	47.487.092	
023	2. Постројења и опрема	0011	22	2.240.397	2.552.916	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	22	313.488	351.034	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	23	198.848	641.959	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023	236	86.970	94.900	
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	236	111.878	547.059	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028	33	734.815	1.021.788	
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		4.606.403	3.523.891	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		34.444	1.387	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	24	34.444	1.387	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		184.115	169.845	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	25	184.115	169.845	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		44.276	49.042	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	26	43.098	48.138	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	28	1.178	904	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		3.429.634	1.397.235	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	29	10.935	12.998	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055	31	33.192	33.192	
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	30	3.385.507	1.351.045	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	32	725.599	1.768.156	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	33	188.335	138.226	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		55.340.664	55.590.657	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	44	2.648.448	2.638.138	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	34	36.131.484	35.781.419	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	34а	21.015.677	21.015.677	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	34б	306.856	306.856	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	34ц	5.810.586	5.369.285	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	34д	8.604.461	8.648.300	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	34е	393.904	441.301	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	34е	53.768	153.862	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	34е	340.136	287.439	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		149.275	152.062	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	35	105.585	101.235	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	35	16.173	15.872	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	35	89.412	85.363	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		43.690	50.827	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	36	43.690	50.827	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	43	1.998.778	1.998.186	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	42	16.077.764	16.685.388	
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		983.363	973.602	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		19.308	15.861	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	37	19.308	15.861	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	38	64.641	68.477	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	39	14.622	17.297	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	39	14.054	16.625	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	39		251	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	39	568	421	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		15.678	15.993	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	40	15.123	15.396	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	41	555	597	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	42	869.114	855.974	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		55.340.664	55.590.657	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	44	2.648.448	2.638.138	

у Београд

дана 11.04 2020 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07036540

Шифра делатности 6820

ПИБ 100000539

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

Седиште СУРЧИН, АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		1.527.550	1.559.993
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		2.135	14.231
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	4	2.135	13.469
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	4		762
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4	1.525.415	1.485.201
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	22		60.561
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		1.206.246	1.128.324
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5	3.372	2.618
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	6	209.983	196.602
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	6	151.962	147.007
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	6	22.988	22.076
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	6	35.033	27.519
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	8	770.197	698.874
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	22		50.173
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	7	17.866	12.129
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9	16.050	11.030
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	10	188.778	156.898

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		321.304	431.669
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	11	148.711	115.170
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	11	142.816	82.535
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	11	5.895	32.635
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	12	38.728	22.628
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		6	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	12	35.224	16.947
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	12	3.498	5.681
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		109.983	92.542
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	13	16.079	15.969
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	14	2.225	2.056
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	15	61.157	14.405
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	16	151.138	215.497
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		1.753.497	1.705.537
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		1.398.337	1.368.505
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		355.160	337.032
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	17	6.366	19.195
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		348.794	317.837

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	43	8.658	30.398
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		340.136	287.439
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	20	10	8
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Београд
 дана МАРТ 2020 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07036540

Шифра делатности 6820

ПИБ 100000539

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

Седиште СУРЧИН, АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	34е	340.136	287.439
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			7.754.646
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		45.703	153.862
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005		1.864	
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			7.600.784
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		43.839	
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			1.163.197
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			6.437.587
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		43.839	
	V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		296.297	6.725.026
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у Београдудана МАРТ 2026 године

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07036540

Шифра делатности 6820

ПИБ 100000539

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

Седиште СУРЧИН, АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1.417.186	2.717.933
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.384.738	956.405
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		11.205
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	32.448	1.750.323
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	500.088	509.089
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	167.650	232.269
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	201.120	189.487
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	131.318	87.333
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	917.098	2.208.844
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	136.578	46.940
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	136.578	46.940
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	2.095.344	1.051.772
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	31.178	110.255

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	2.064.166	941.517
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	1.958.766	1.004.832
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.553.764	2.764.873
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	2.595.432	1.560.861
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		1.204.012
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	1.041.668	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	1.768.156	546.950
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	970	30.159
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	1.859	12.965
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	725.599	1.768.156

у Београду

дана МАРТ 2020 године

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07036540

Шифра делатности 6820

ПИБ 100000539

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

Седиште СУРЧИН, АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	21.015.677	4010		4019		4028	5.425.960
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	21.015.677	4012		4021		4030	5.425.960
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	250.181
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	21.015.677	4014		4023		4032	5.676.141
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	21.015.677	4016		4025		4034	5.676.141
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	441.301
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	21.015.677	4018		4027		4036	6.117.442

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	2.187.634	4046	250.181	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4039	2.187.634	4048	250.181	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	6.460.666	4049	191.120	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	8.648.300	4050	441.301	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 5+6)	4043	8.648.300	4052	441.301	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-43.839	4053	-47.397	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	8.604.461	4054	393.904	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	28.879.452	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	28.879.452	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	35.781.419	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	35.781.419	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	36.131.484	4090	

у Београд
 дана МАРТ 20 26 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

1. ОСНИВАЊЕ И ПОСЛОВАЊЕ ДРУШТВА

1.1. Основни подаци о друштву

Акционарско друштво Аеродром Никола Тесла Београд (у даљем тексту: „Друштво“) је основано са циљем пружања аеродромских услуга (слетање, полетање, рулање и паркирање ваздухоплова, прихват и отпрема ваздухоплова, путника и робе). Поред основне делатности пружања аеродромских услуга, Друштво је у оквиру споредних делатности вршило и друге услуге на аеродромском комплексу којима се задовољавају потребе корисника услуга, домаћих и страних авио-компанија.

Пословање Аеродрома датира од 25. марта 1928. године на локацији Бежанијска коса, а пословање на данашњој локацији (Сурчин) је започело од 1962. године.

Одлуком Владе Републике Србије од 1992. године Аеродром је пререгистрован у Јавно предузеће Аеродром „Београд“, а 2006. године, такође одлуком Владе, добија назив ЈП Аеродром Никола Тесла Београд.

Влада Републике Србије је дана 17.06.2010. године донела Одлуку бр. 023-4432/2010 о промени правне форме ЈП Аеродром Никола Тесла Београд из јавног предузећа у затворено акционарско друштво. Наведена промена правне форме је регистрована код Агенције за привредне регистре 22.06.2010. године, Решењем број БД 68460/2010.

Друштво је након промене правне форме наставило да послује под пуним именом Акционарско друштво Аеродром Никола Тесла Београд. Решењем Агенције за привредне регистре број БД 7651/2011 од 24.01.2011. године извршен је упис отвореног Акционарског друштва Аеродром Никола Тесла Београд у регистар привредних субјеката.

Дана 22.03.2018. године, је потписан Уговор о концесији за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператора Аеродрома на Аеродрому Никола Тесла Београд, између Владе као заступника Републике Србије, АД Аеродрома Никола Тесла Београд, са једне стране у својству Даваоца концесије и „Vinci Airports SAS Француска као Најповољнијег изабраног понуђача и друштва за посебне намене основане од стране Изабраног најповољнијег понуђача искључиво ради реализације Уговора о концесији – Vinci Airports Serbia doo Beograd („ДПН“) (у даљем тексту : Уговор о концесији).

Испуњењем свих претходних услова укључујући и уплату једнократне концесионе накнаде у износу од 501.000.000 ЕУР-а на рачун АД Аеродрома Никола Тесла Београд, извршен од стране Vinci Airports Serbia доо Београд дана 21.12.2018.године, стекли су се услови за наступање Датума почетка концесије почев од 22.12.2018. године.

Од датума почетка концесије 22.12.2018. године ДПН је преузео управљање Аеродромом и обављање услужних делатности у ваздушном саобраћају, а од наведеног датума је АД Аеродром Никола Тесла променио претежну делатност из услужних делатности у ваздушном саобраћају (52.23) у изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68.20), са примарним задатком да као власник целокупне покретне и непокретне имовине дате по основу Уговора о концесији на коришћење и управљање ДПН , прати реализацију уговора све у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама са пратећим подзаконским актима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

У складу са одредбама Закона о привредним друштвима Друштво поред претежне делатности може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене, укључујући и спољнотрговинску делатност, независно од тога да ли су те делатности одређене оснивачким актом, односно статутом. Друштво обавља делатност од општег интереса.

<i>Седиште</i>	<i>Аеродром Београд 47, 11271 Сурчин</i>
<i>Матични број</i>	<i>07036540</i>
<i>Порески идентификациони број</i>	<i>100000539</i>
<i>Шифра и назив делатности до 21.12.2018</i>	<i>52.23 - Услужне делатности у ваздушном саобраћају</i>
<i>Шифра и назив делатности од 22.12.2018.</i>	<i>68.20 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима</i>

У јулу 2019. године, VINCI Airports Serbia doo Београд је променио пословно име у Belgrade Airport doo Београд (даље у тексту ДПН) на основу претходне сагласности Даваоца концесије.

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводству, АД Аеродром Никола Тесла Београд (у даљем тексту : „Друштво“) је разврстано у средње правно лице.

1.2. Управљачка структура

Управљање Друштом је дводомно. Органи Друштва су Скупштина, Надзорни одбор и Извршни одбор. Скупштину чине акционари Друштва који имају право да учествују у раду Скупштине. Акционар који поседује 35.026 обичних акција има право да учествује у раду Скупштине.

Надзорни одбор чини пет (5) чланова, од којих је најмање један члан независан од Друштва. Чланове надзорног одбора именује Скупштина Друштва. Надзорни одбор обавезно образује комисију за ревизију, а по потреби може формирати и друге комисије које му помажу у раду. Комисије Надзорног одбора имају најмање три члана, а један од тих чланова увек мора бити независни члан Надзорног одбора.

Извршни одбор чине два (3) извршна директора укључујући и генералног директора. Извршне директоре именује Надзорни одбор Друштва.

1.3. Власничка структура

Након промене правне форме у затворено акционарско друштво, у Централни регистар хартија од вредности је 07.07.2010. године, уписано 34.289.350 акција, 100% у власништву Републике Србије.

Влада Републике Србије је дана 09.12.2010. године, донела Одлуку бр.023-9103/2010-1, по којој су право на пренос 16,85% власништва Друштва стекли грађани Републике Србије, запослени и бивши запослени Друштва. Након преноса права бесплатних акција на грађане, запослене и бивше запослене, Република Србија поседује 28.511.988 обичних акција, што представља 83,15% од укупног акцијског капитала Друштва.

Решењем о пријему акција на Листинг А-Приме маркет 04/4 број 478/11 од 28. јануара 2011. године, акције Друштва су примљене на Листинг А Београдске берзе. Трговина акцијама Друштва на Београдској берзи је отпочела 07.02.2011. године.

На дан 31.12.2025. године, према евиденцији Централног регистра хартија од вредности, регистровано је 35.026.129 обичних акција са правом гласа појединачне номиналне вредности од 600,00 динара. Република Србија поседује 29.616.722 обичних акција, што представља 84,56% од укупног акцијског капитала Друштва, а остали акционари поседују 5.409.407 обичних акција што представља 15,44% од укупног акцијског капитала Друштва. Стање власништва акција Друштва приказано је у оквиру Напомене 34а.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

1.4. Број запослених и ангажованих лица

На дан биланса стања 31. децембра 2025. године, Друштво је имало 36 ангажованих радника од чега се на запослене у Друштву односи 36 стално запослена радника (31. децембра 2024. године, Друштво је имало 35 ангажованих радника од чега се на запослене у Друштву односи 35 стално запослена радника).

У периоду I-XII 2025. године просечан број ангажованих радника у Друштву на основу стања крајем сваког месеца био је 35, од чега се на просечан број запослених у Друштву односи 35 радника стално запослених . (у току 2024. године просечан број ангажованих радника у Друштву на основу стања крајем сваког месеца био је 35, од чега се на просечан број запослених у Друштву односи 35 радника стално запослених).

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја**

Финансијски извештаји друштва састављени су у складу са Законом о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 73/19 и 44/21 - у даљем тексту: Закон).

У складу са Законом, за признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима, велика правна лица, правна лица која имају обавезу састављања консолидованих финансијских извештаја (матична правна лица), јавна друштва, односно друштва која се припремају да постану јавна, независно од величине, примењују Међународне стандарде финансијског извештавања (у даљем тексту МСФИ). МСФИ, у складу Закона представљају:

- Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја,
- Међународни рачуноводствени стандарди (МРС), и
- Међународни стандарди финансијског извештавања (МСФИ) и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда (IFRIC), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, чији је превод утврдило и објавило Министарство надлежно за послове финансија.

Финансијски извештаји Друштва приказани су у форми и садржини која је прецизирана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 89/20). Овим правилником је, поред осталог, прописана форма и садржина позиција у образцима Биланса стања, Биланса успеха, Извештаја о осталом резултату, Извештаја о токовима готовине, Извештаја о променама на капиталу и Напоменама уз финансијске извештаје. Према наведеном Правилнику, у обрасце финансијских извештаја се износи уписују у хиљадама динара.

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 89/20 - који се примењује почев од финансијских извештаја који се састављају на дан 31.12.2021. године) ("Сл. гласник РС", бр. 95/14 - који важи до састављања финансијских извештаја на дан 31.12.2021. године).

При изради финансијских извештаја Друштва, између осталих, уважени су следећи закони подзаконски прописи:

- ✓ Закон о порезу на добит правних лица (Сл. гласник РС бр. 25/01, 80/02- др. закон, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14- др. закон, 142/14, 91/15- аутентично тумачење, 112/15, 113/17, 95/18, 86/19, 153/20 и 118/21),
- ✓ Закон о порезу на додату вредност (Сл. гласник РС бр. 84/04, 86/04- исправка, 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 68/14- др. закон, 142/14, 83/15, 108/16, 113/17, 30/18, 72/19, 8/20, 153/20 и 138/2022),

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

- ✓ Правилник о садржају пореског биланса и другим питањима од значаја за начин утврђивања пореза на добит правних лица (Сл. гласник РС 20/14, 41/15, 101/16, 8/19, 94/19, 159/20 и 97/21),
- ✓ Правилник о садржају пореске пријаве за обрачун пореза на добит правних лица (Сл. гласник РС 30/15, 101/16, 44/18- др. закон , 8/19, 94/19, 159/20 и 97/21),
- ✓ Правилник о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе (Сл. гласник РС 116/04, 99/10, 104/18 и 8/19).

Од правних аката који представљају интерну регулативу Друштва, Друштво је при састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у Напомени 3.

Законом о тржишту капитала (Сл. гласник РС 129/21) прописано је које податке треба да садрже годишњи, полугодишњи и квартални извештаји јавних друштава чијим се хартијама од вредности тргује на регулисаном тржишту.

Напомињемо да у појединим случајевима, при изради финансијских извештаја Друштва, нису у потпуности уважене све релевантне одредбе МСФИ и Тумачења.

Рачуноводствени прописи Републике Србије, а тиме и презентовани финансијски извештаји Друштва, одступају од МСФИ у следећем:

- Финансијски извештаји се у Републици Србији за извештајни период, сходно Закону о рачуноводству («Сл. гласник РС» број 73/19 и 44/21) приказују у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014 - који важи до састављања финансијских извештаја на дан 31.12.2021. године), који одступа од презентације и назива појединих финансијских извештаја опште намене, као и од начина приказивања одређених билансних позиција како то предвиђа Ревидирани МРС 1 - Презентација финансијских извештаја и
- Ванбилансна средства и ванбилансне обавезе су приказана на обрасцу биланса стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ не представљају ни средства ни обавезе.

Поред наведеног, одступања настају и као последица временске разлике између објављивања Стандарда и Тумачења, која су подложна континуираним променама, и момента када ти Стандарди и Тумачења постану важећи у Републици Србији. Тако, на пример, одступања од Стандарда настају као последица тога што објављени Стандарди и Тумачења, који су ступили на снагу, још нису у Републици Србији званично преведени и усвојени; као последица тога што објављени Стандарди и Тумачења још нису ступили на снагу; или као последица других разлога на које Друштво нема могућност утицаја, што нема значајнији утицај на финансијску позицију Друштва, као и на резултате његовог пословања.

2.2. Рачуноводствена начела

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности,
- Начело доследности,
- Начело опрезности,
- Начело суштине изнад форме,
- Начело узрочности прихода и расхода,
- Начело појединачног процењивања.

Уважавањем **начела сталности**, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да Друштво послује континуирано тј. у неограничено дугом року (Going concern),

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Начело доследности подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, тј. да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском периоду. Уколико, на пример, због усаглашавања са законском регулативом дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за начин процењивања.

Начело опрезности подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Признавање и вредновање врши се уз примену принципа опрезности, а посебно:

- може се признати само добит која се оствари до датума биланса;
- у Билансу стања приказују се обавезе настале у току текуће или претходних пословних година, чак и уколико такве обавезе постану евидентне само између датума Биланса стања и датума одобрења за обелодањивање финансијских извештаја;
- у обзир се узимају сва обезвређења, без обзира да ли је резултат пословне године добитак или губитак;

Начело суштина изнад форме подразумева да се при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу.

Уважавањем **начела узрочности прихода и расхода**, признавање ефеката трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквивалент, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде.

Начело појединачног процењивања подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пр. имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИЈИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

Значајне рачуноводствене политике примењене на финансијске извештаје Друштва који су предмет ових Напомена, а које су изложене у наставку, првенствено су засноване на Правилнику о рачуноводству и рачуноводственим политикама. Ако поједини књиговодствени аспекти нису јасно прецизирани Правилником, примењене рачуноводствене политике су засноване на важећој законској регулативи.

3.1. Процењивање

Састављање и приказивање финансијских извештаја, у складу са захтевима важеће законске регулативе у Републици Србији, захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки. Иако се, разумљиво, стварни будући резултати могу разликовати, процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на датум биланса стања.

Најзначајније процене се односе на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине и дефинисање претпоставки неопходних за актуарски обрачун дугорочних накнада запосленима по основу отпремнина и јубиларних награда.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

У контексту процењивања, пословна политика Друштва је, ако се фер вредност значајно разликује од књиговодствене, да обелодани информације о фер (правичној) вредности активе и пасиве. У Републици Србији је чест проблем са поузданом проценом фер вредности активе и пасиве услед недовољно развијеног финансијског тржишта, недостатка стабилности и ликвидности код куповине и продаје, на пример, финансијске активе и пасиве, и због тога што тржишне информације нису увек расположиве. И поред наведеног, ова проблематика у Друштву није занемарена, већ руководство врши континуиране процене, уважавајући ризике, и када се процени да је надокнадива (фер или употребна) вредност средстава у пословним књигама Друштва прецењена, врши се исправка вредности.

3.2. Ефекти курса страних валута и прерачунавање страних валута

Трансакције у страниј валути, при почетном признавању, евидентирају се у динарској противвредности, применом званичног средњег курса који важи на дан трансакције, док се у случају другачије уговорене валутне клаузуле, превођење трансакција врши по курсу прецизираном у уговору.

На сваки датум биланса стања монетарне ставке (девизна средства, потраживања и обавезе) прерачунавају се применом званичног средњег курса на датум биланса стања.

Курсне разлике настале по основу трансакција у страниј валути признају се као приход или расход периода у коме су настале.

Званични средњи курсеви Народне банке Србије на дан биланса стања, за стране валуте које су коришћене за прерачунавање монетарних ставки страних валута у динарску противвредност, су приказане у наредној табели.

Средњи курс	у динарима	
	31.12.2025.	31.12.2024.
ЕУР	117,2820	117,0149
УСД	99,9165	112,4386
ГБП	134,4515	141,1178

Немонетарне ставке у билансу стања се не прерачунавају на дан биланса стања, већ се вреднују по историјској вредности прерачунатој по курсу на дан трансакције, осим немонетарних ставки које се вреднују по фер вредности у ком случају се прерачунавају по курсу на дан утврђивања фер вредности.

3.3. Приходи и расходи

Признавање прихода се признаје у билансу успеха када настане повећање будућих економских користи, повезано са повећањем имовине или смањења обавеза, а које се може поуздано одмерити.

Приходи обухватају: пословне приходе, финансијске приходе, остале приходе укључујући приходе од усклађивања вредности имовине и приходе по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне.

Најзначајни део прихода проистиче из Уговора о концесији што је објашњено у тачки 3.9. ових Напомена.

Признавање расхода се врши када настане смањење будућих економских користи, повезано са смањењем имовине или повећањем обавеза, а које може да буде поуздано одмерено.

Расходи обухватају: пословне расходе, финансијске расходе, остале расходе укључујући расходе од усклађивања вредности имовине и расходе по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања су камата и други трошкови које Друштво има у вези са позајмљивањем средстава. На основу релевантних одредби МРС 23 – Трошкови позајмљивања, камата и други трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду у ком су настали, осим у случају када су директно приписиви стицању, изградњи или производњи одређеног средства које се квалификује укључују се у набавну вредност тог средства и то до оног периода када су у суштини завршене све активности неопходне да би се средство припремило за планирану употребу или продају. Средства која се квалификују се односе на средства којима је обавезно потребан значајан временски период да би била спремна за своју намеравану употребу.

3.5. Порез на добитак

Порез на добитак рачуноводствено се евидентира као збир:

- текућег пореза
- одложеног пореза.

Текући порез је износ обавезе за платив (повратив) порез на добитак који се односи на опорезиви добитак (порески губитак) за период. Другим речима, текући порез на добитак представља износ који се обрачунава применом прописане пореске стопе од 15% на основицу утврђену пореским билансом, која представља износ добитка пре опорезивања по одбитку ефеката усклађивања прихода и расхода, у складу са пореским прописима Републике Србије, уз умањење за прописане пореске кредите.

Одложени порез који се књиговодствено евидентира на основу релевантних одредби МРС 12 – Порез на добит може бити исказан у виду одложених пореских средстава или обавеза као резултат временске разлике у признавању прихода и расхода по рачуноводственим и пореским прописима.

Одложена пореска средства су износи пореза на добитак који ће бити надокнадиви у будућим периодима по основу:

- одбитних привремених разлика која настају у случајевима када је у билансима Друштва, по одређеним основама, већ приказан расход, који ће се са пореског аспекта признати у наредним периодима. Одбитне привремене разлике могу да настану у следећим случајевима: пореска вредност средстава која подлежу амортизацији је већа од књиговодствене, са пореског аспекта нису призната резервисања која се признају у моменту искоришћења, са пореског аспекта нису признати расходи када су плаћени, и др.;
- неискоришћених пореских губитака пренетих у наредни период који се утврђује применом прописане стопе пореза на добит на износ пореског губитка и признаје се само уколико руководство процени да ће у наредним периодима Друштво имати опорезиву добит која ће моћи бити умањена по основу неискоришћених пореских губитака;
- неискоришћених пореских кредита пренетих у наредни период која се признају само до износа у којем је вероватно да ће у будућим периодима бити остварена опорезива добит у пореском билансу, односно обрачунати порез на добит за чије умањење ће моћи да се искористи неискоришћени порески кредит.

Одложена пореска средства се проверавају на дан биланса стања и признају се само ако Друштво процени да је вероватно да ће у будућим периодима постојати опрезива добит за чије умањење ће моћи да се користе одложена пореска средства.

Одложене пореске обавезе су износи пореза на добитак плативи у будућим периодима у односу на опорезиве привремене разлике. Опорезива привремена разлика настаје у случајевима када је књиговодствена вредност средстава која подлежу амортизацији већа од њихове пореске основице.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Износ одложене пореске обавезе се утврђује применом прописане пореске стопе пореза на добит на износ опорезиве привремене разлике.

Одложени порез који настаје по основу привремене разлике која је резултат ревалоризације средстава по фер вредности (која се признаје у рачуноводственом, али не и у пореском смислу) признаје се на терет или у корист ревалоризационих резерви.

На сваки датум биланса стања одложене пореске обавезе се своде на износ утврђен на основу привремене разлике утврђене на тај дан.

Уколико је на крају претходне године привремена разлика била опорезива, по ком основу су признате одложене пореске обавезе, а на крају текуће године, по основу истих средстава, привремена разлика буде одбитна, врши се укидање претходно формираних одложених пореских обавеза у целини, уз истовремено признавање одложених пореских средстава у износу утврђеном на датум биланса стања.

3.6. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина је немонетарна имовина без физичке суштине која се може идентификовати, а средство је ресурс који Друштво контролише као резултат прошлих догађаја и од ког се очекује прилив будућих економских користи у Друштво. Нематеријална имовина су софтвери, лиценце, патенти и сл.

Уколико ставка не испуњава све услове у горе наведеној дефиницији, издаци њеног стицања или интерног генерисања признају се као расход када настану.

Признавање неке ставке као нематеријалне имовине захтева да Друштво покаже да ставка задовољава:

- дефиницију нематеријалне имовине и
- критеријуме признавања који подразумевају да је вероватно да ће се будуће економске користи, приписиве имовини, улити у Друштво и да се набавна вредност имовине може поуздано одмерити.

Нематеријална имовина почетно се одмерава по набавној вредности (цени коштања) коју чини њена набавна цена укључујући увозне дажбине које се не рефундирају након одбитка попушта и рабата, и било каквих директно приписивих трошкова припреме имовине за намењену употребу.

Након почетног признавања, нематеријална имовина се књижи по својој набавној вредности умањену за кумулирану амортизацију (исправаку вредности) и евентуалне акумулиране губитке од умањења вредности.

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјалне ставке које се држе за коришћење у производњи или испоруци добара или услуга, за изнајмљивање другима или у административне сврхе и за које се очекује да ће користити дуже од једног обрачунског периода.

Некретнине, постројења и опрема се признају се као стално средство ако су испуњени следећи услови:

- очекују се будуће економске користи са тим средством, и
- набавна вредност, односно цена коштања средства може се поуздано утврдити.

Почетно вредновање ставки некретнина, постројења и опреме врши се по њиховој набавној ако су прибављене од других ентитета, односно по цени коштања, ако су произведене у сопственој режији. Набавна вредност обухвата фактурну вредност, укључујући увозне дажбине које се не могу рефундирати, након одузимања попушта и рабата, зависне трошкове који се директно могу приписати довођењу средства на локацију и у стање функционалне приправности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема (осим алата и инвентара за који се примењује модел набавне вредности) исказују се по ревалоризованом износу који изражава њихову поштену фер вредност на дан ревалоризације, умањену за укупан износ исправке вредности по основу амортизације и укупан износ исправке вредности по основу губитка због обезвређења.

Фер вредност некретнина чини њихова тржишна вредност која се утврђује проценом. Ревалоризација се врши само када се фер вредност ревалоризованог средства материјално значајно разликује од његове исказане вредности. Добици из ревалоризације се признају у осталим добитцима и губицима у корист ревалоризационе резерве у капиталу. До износа претходно признатих губитака из ревалоризације или по основу обезвређења признатих у билансу успеха, добитци из ревалоризације се признају у билансу успеха, а остатак добитака се признаје у осталим добитцима и губицима. Губици из ревалоризације се признају после процене вредности или тестирања на обезвређење, и признају се у осталим добитцима и губицима до износа претходно признате ревалоризационе резерве у капиталу, а остатак губитака се признаје у билансу успеха. Приликом расхода или отуђења средства, припадајућа ревалоризациона резерва се преноси директно на нераспоређену добит.

Процена вредности некретнина, постројења и опреме је извршена на дан 01.01.2024. године.

Добитци или губици који проистекну из расходања или отуђења признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.7. Амортизација

Амортизацијом се износ средстава (нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме) који се амортизује временски алоцира у току корисног века трајања средстава. Амортизација је условљена: корисним веком трајања, методом амортизације, амортизационим износом и амортизационим периодом.

Користан век трајања средства се у Друштву одређује применом временског метода, тако да се користан век трајања средстава може разумети као временски период током којег се очекује да је средство расположиво Друштву за употребу и коришћење. Користан век трајања средстава проверава се на крају сваке финансијске године.

Износ који се амортизује је ревалоризована вредност за некретнине, постројења и опрему, односно набавна вредност за Нематеријалну имовину, умањен за резидуалну вредност која се систематски алоцира током корисног века трајања средстава.

Резидуална вредност је процењени износ који би Друштво примило данас ако би отуђило средство, након одбијања процењених трошкова отуђења и уз претпоставку да је средство на крају корисног века трајања, и у стању које се очекује на крају корисног века трајања.

За резидуалну вредност нематеријалне имовине се увек претпоставља да је нула, осим у случајевима:

- када постоји обавеза треће стране да купи нематеријалну имовину на крају њеног века трајања или
- када постоји активно тржиште нематеријалне имовине, уз претпоставку да ће такво тржиште постојати и на крају века трајања имовине, када се резидуална вредност може утврдити позивањем на то тржиште.

Резидуална вредност се проверава на крају сваке финансијске године од стране компетентних процењивача и њена промена у односу на претходне процене се обухвата у складу са релевантним одредбама МРС 8.

Резидуална вредност се као резултат процене може за поједино средство повећати на износ који је једнак књиговодственој вредности тог средства или већи од ње. У том случају, трошак амортизације ће у преосталом корисном веку трајања тог средства износити нула, осим ако се, као резултат накнадних процена, резидуална вредност не смањи на износ који је нижи од књиговодствене вредности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Амортизација средстава врши се применом метода праволинијског отписа (пропорционална метода), а обрачун амортизације почиње од дана када средство постане расположиво за употребу тј. коришћење, односно када се налази на локацији и у стању које је неопходно за функционисање, на начин како је то руководство предвидело.

Амортизација нематеријалне имовине је условљена проценом да ли је користан век трајања неограничен или ограничен. Нематеријална имовина не подлеже амортизацији ако се процени да је користан век трајања неограничен, то јест ако се на основу анализе свих релевантних фактора не може предвидети завршетак периода када се очекује да ће нематеријална имовина генерисати приливе нето токова готовине у Друштво.

Амортизација се не обрачунава за средства која временом не губе на вредности (на пример, уметничка дела) или средства која имају неограничени век трајања (на пример, земљиште).

Обрачун амортизације престаје када се средство искњижи (престане да се признаје као средство) и када се рекласификује као стално средство намењено продаји или у оквиру пословања које се обуставља. Дакле, амортизација се обрачунава и када се средство не користи, односно и када се не користи активно, ако средство није рекласификовано као стално средство намењено продаји или у оквиру пословања које се обуставља.

За потребе састављања пореског биланса, то јест за пореске сврхе, обрачун амортизације средстава се врши према важећим законским прописима.

3.8. Умањење вредности

На сваки датум биланса стања Друштво преиспитује књиговодствене износе своје материјалне имовине да би утврдила постоје ли назнаке да је дошло до губитака услед умањења вредности наведене имовине. Ако постоје такве назнаке, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак настао умањењем. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца и ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодственог износа, онда се књиговодствени износ тога средства (или јединице која генерише новац) умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство није земљиште или зграда које се не користи као инвестициона некретнина која је исказана по ревалоризираним износу, у којем случају се губитак од умањења исказује као смањење вредности настало ревалоризацијом средства.

Код накнадног поништења губитка од умањења вредности, књиговодствени износ средства (јединице која генерише новац) повећава се до ревидираног процењеног надокнадивог износа тога средства, при чему већа књиговодствена вредност не премашује књиговодствену вредност која би била утврђена да у претходним годинама није било признатих губитака на том средству (јединице која генерише новац) услед умањења вредности. Поништење губитка од умањења вредности одмах се признаје као приход, осим ако се предметно средство не исказује по процењеној вредности, у којем случају се поништење губитка од умањења вредности исказује као повећање услед ревалоризације.

На дан 31. децембра 2025. године, на основу процене руководства Друштва, не постоје индикације да је вредност средстава обезвређена.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

3.9. Лизинг

Лизинг представља пословни однос између два лица у коме једно лице, уз накнаду, уступа другом лицу право коришћења одређеног средства за обављање његове делатности у уговореном периоду.

Друштво као корисник лизинга

Јединствени модел рачуноводственог третмана код корисника лизинга је признавање имовине и обавеза за све уговоре о лизингу који садрже трајање лизинга за период дужи од годину дана. Претходно наведено не односи се на уговоре о лизингу, ако је предмет лизинга класификован као имовина мале вредности.

Почетно одмеравање обавеза по основу лизинга, корисник лизинга врши на први дан трајања лизинга у висини садшње вредности свих будућих плаћања лизинга дисконтованих по каматној стопи садржаној у закупу (у случају финансијског лизинга). Уколико се каматна стопа не може лако утврдити, Друштво користи инкременталну каматну стопу задуживања.

Плаћања по основу лизинга обухватају фиксна плаћања (укључујући варијабилна плаћања која су по својој суштини фиксна), умањена за евентуалне примљене подстицаје у вези са закупом.

Након почетног признавања, обавезе по основу лизинга се одмеравају уз повећање њихове вредности по основу камате и смањење за извршена плаћања лизинг обавеза.

Поновно одмеравање обавеза по основу лизинга и у складу са тим коригује вредност са правом коришћења у следећим случајевима:

- промене трајања уговора о лизингу или значајног догађаја, као и промене процене у вези са извесношћу коришћења опције куповине предмета лизинга, у којем случају се поново одмерава обавеза по основу лизинга дисконтовањем ревидираних лизинг плаћања применом ревидиране каматне стопе;
- промене минималних будућих лизинг плаћања узрокованих променом индекса или стопе коришћења за варијабилна лизинг плаћања или промене очекиваног износа гарантоване резидуалне вредности, у којем случају се обавеза по основу лизинга поново одмерава дисконтовањем ревидираних плаћања применом непромењене каматне стопе;
- измене уговора о лизингу која се рачуноводствено не обухвата као засебан нови уговор о лизингу, у којем случају се обавеза по основу лизинга поново одмерава на основу периода трајања лизинга према модификованом уговору дисконтовањем ревидираних лизинг плаћања применом ревидиране каматне стопе на дан ступања модификованог уговора.

Имовина (средства) са правом коришћења се амортизује током периода лизинга или корисног века предмета лизинга, у зависности од тога који је од ова два периода краћи. Обрачун амортизације започиње датумом почетка лизинга.

Друштво примењује МРС 36 како би утврдило да ли је дошло до обезвређења имовине са правом коришћења и евидентира евентуални настали губитак по основу обезвређења.

Друштво је прву примену МСФИ 16 признало на датум 1. јануара 2021. године применом модификованог ретроспективног приступа приликом којег признаје имовину са правом коришћења у износу једнакој обавези по основу лизинга.

Друштво као давалац лизинга

Лизинг се класификује као финансијски ако су сви ризици и користи повезани са власништвом над имовином која је предмет лизинга пренети са даваоца лизинга на корисника лизинга, а ако то није случај, лизинг се класификује као пословни лизинг.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Друштво признаје приходе по основу оперативног лизинга по линеарном методу (или према другом основу уколико боље приказује приходе које ентитет остварује употребом предмета лизинга) током уговореног периода закупа. Иницијални директни трошкови настали код Друштва као даваоца лизинга, додају се књиговодственој вредности предмета лизинга и признају се као трошак током трајања лизинга на истој основи као и приходи од закупа.

Уговор о концесији

Имајући у виду непостојање смерница тј. конкретног МРС/МСФИ за рачуноводствено обухватање Уговора о концесији са аспекта Друштва као једног од два Даваоца концесије, Друштво користи сопствену процену за утврђивање и примену адекватне рачуноводствене политике (МРС 8,10).

При просуђивању, Друштво разматра применљивост захтева из МСФИ који се баве сличним и сродним питањима, дефиниција из Оквира, као и саопштењима тела која се баве доношењем Стандарда.

Анализом применљивости МСФИ 16 Лизинг уговори, Друштво просуђује МСФИ 16 на основу препоруке и анализе Саветника Министарства финансија, као најпримеренији стандард за рачуноводствено обухватање Уговора о концесији.

МСФИ 16 дефинише лизинг као Уговор, или део Уговора, којим се преноси право коришћења одређеног средства током одређеног временског периода у замену за надокнаду. У анализи да ли је дефиниција лизинга испуњена или не, потребно је задовољити одређене критеријуме. Обавезне елементе лизинг уговора представљају:

- **Идентификовано средство** – Аеродромска инфраструктура представља дефинисано идентификовано средство које је наведено у Уговору;
- **Корисник лизинга стиче готово све економске користи** – корисник лизинга (Друштво за посебне намене (ДПН) основано од стране Изабраног најповољнијег понуђача искључиво ради реализације Уговора о концесији у својству концесионара) остварује целокупни приход од коришћења аеродромске инфраструктуре током периода коришћења односно током Периода трајања концесије;
- **Корисник лизинга одређује коришћење идентификованог средства** – Будући да су одлуке “Како и у коју сврху” о употреби средства унапред одређене Уговором о концесији у смислу начина коришћења инфраструктуре и осталог, ДПН има право да одређује употребу средстава у оперативном смислу а полазећи од чињенице да уз обавезу јавних радова и одржавања аеродромске инфраструктуре ДПН има обавезу пружања јавне услуге оператера аеродрома. Наиме, ДПН доноси оперативне одлуке о коришћењу средстава везано за рад аеродрома (одобравање слетања и полетања, кадровска питања, избор добављача и др.) током Периода трајања концесије без могућности Друштва да утиче на исте.

У складу са захтевима МСФИ 16, целокупна имовина Друштва је подељена у следеће категорије:

- Аеродромска инфраструктура;
- Блиско повезана средства која ће ДПН користити до краја трајања периода концесије;
- Блиско повезана средства која ДПН неће користити до краја трајања периода концесије;
- Друга средства која ће ДПН користити до краја трајања периода концесије;
- Друга средства која ДПН неће користити до краја трајања периода концесије.

Блиско повезана средства чине средства (опрема) блиско повезана са аеродромском инфраструктуром и значајна аеродромска опрема.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Даље у наставку је дат преглед рачуноводственог обухватања категорија имовине (средстава).

Категорија имовине (средстава)	Рачуноводствени третман
Аеродромска инфраструктура	Оперативни лизинг Признавање имовине у складу са МРС 16
Блиско повезана средства која ДПН неће користити до краја трајања периода концесије	Оперативни лизинг Признавање имовине у складу са МРС 16
Блиско повезана средства која ће ДПН користити до краја трајања периода концесије	Оперативни лизинг Признавање имовине у складу са МРС 16
Друга средства која ДПН неће користити до краја трајања периода концесије	Оперативни лизинг Признавање имовине у складу са МРС 16
Друга средства која ће ДПН користити до краја трајања периода концесије	Престанак признавања имовине Третман као пренос права на коришћење на 1. дан почетка Уговора о концесији (нефактурисано потраживање)

Рачуноводствени третман у складу са МСФИ 16 – Лизинг уговори горе наведених категорија имовине (средстава) је спроведен 1. јануара 2019. године као дан почетка Уговора о концесији.

Рачуноводствено обухватање различитих лизинг плаћања

У складу са МСФИ 16.81, давалац лизинга лизинг плаћања признаје као приход на праволинијској или некој другој систематској основи током периода трајања закупа. Неку другу систематску основу примењује онда када је та основа примеренија за представљање обрасца у ком се смањује корист од коришћења средства. Сходно претходно наведеном, Друштво признаје као приход следеће:

- Приход по основу Минималне годишње концесионе накнаде у складу са Уговором о концесији у периоду у ком настане, односно Варијабилне накнаде у висини од 5% бруто прихода ДПН, које зависе од висине прихода ДПН у периоду у ком настану, који год износ да је већи за посматрани период.
- Приход по основу неновчане накнаде (CAPEX) и Додатно земљиште које је ДПН у складу са Уговором о концесији стекао ради реализације свог техничког решења из Обавезујуће понуде и без накнаде пренео на Друштво) се третирају као варијабилне накнаде и у билансу успеха се признају у једнаком износу (праволинијски) у току преосталог Периода трајања концесије почевши од тренутка када је ДПН у обавези да изгради ново средство односно изврши радове инвестиционог одржавања на аеродромској инфраструктури, а на основу пријема изграђеног и/или надограђеног објекта као и извршених радова на име инвестиционог одржавања.

Поред горе наведених плаћања, такође се издваја део надокнаде за пренос права на коришћење других средстава (покретних Концесионих средстава) која ће ДПН користити до краја њиховог корисног века у смислу смањења прихода током Периода трајања концесије.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

3.10. Накнаде запосленима

Друштво је ангажовало Овлашћеног актуара да изврши процену резервисања за отпремнине за одлазак у пензију и јубиларне награде на дан 31. децембар 2025. године на основу Правилника о раду, усвојеног 11.01.2019. године који предвиђа да Друштво има обавезу да запосленима исплати:

- Отпремнину за одлазак у пензију у висини четири просечне месечне зараде без пореза и доприноса исплаћене код Послодавца у месецу пре исплате отпремнине
- Јубиларну награду за укупно време проведено у радном односу код Послодавца у висини просечне месечне зараде без пореза и доприноса исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме је запослени стекао право на јубиларну награду и то за:
 - 10 година рада – у висини једне месечне зараде;
 - 20 година рада – у висини две месечне зараде;
 - 30 година рада – у висини три месечне зараде;
 - 35 година рада за жене и за мушкарце – у висини четири месечне зараде;

Друштво на крају сваке пословне године врши процену резервисања за отпремнине и јубиларне награде сходно захтевима стандарда МРС 19- Примања запослених.

Претпоставке које су коришћене за актуарски обрачун и промене у резервисањима у текућем периоду (31.12.2025. године) су обелодањене у напомени 35а.

3.11. Финансијски инструменти

Друштво признаје финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само када Друштво постане једна од страна на коју се односе уговорне одредбе инструмента.

Финансијска средства

Сходно МСФИ 9 – Финансијски инструменти, финансијско средство се признаје када Друштво постане једна од страна на које се односе уговорне одредбе (права) финансијског инструмента. Куповина или продаја финансијског средства се евидентира коришћењем рачуноводственог обухватања на датум измирења (датум када се средство испоручује ентитету или датум када ентитет испоручује средство).

Друштво престаје да признаје финансијско средство:

- када уговорна права на токове готовине од финансијског средства престану да важе; или
- пренесе финансијско средство и тај пренос се, услед пренетог, у значајној мери, ризика и користи од финансијског средства, квалификује као престанак признавања.

Финансијска средства се иницијално одмеравају по њиховој фер вредности, увећаној или умањеној, у случају финансијског средства које се не одмерава по фер вредности кроз биланс успеха, за трошкове трансакције које се могу директно приписати стицању или емитовању финансијског инструмента. У односу на изнето, разлика је у томе што се почетно признавање код потраживања од продаје одмерава по цени трансакције (осим у случају када је у продаји садржана значајна компонента финансирања).

Код накнадног одмеравања финансијског средства, релевантна је група у којој је Друштво класификовао финансијско средство, а што је условљено:

- пословним моделом Друштва за управљање финансијским средствима и
- карактеристикама уговорних токова готовине финансијског средства ("СППИ" тест - Solely Payments of Principal and Interest).

Са аспекта накнадног вредновања, финансијско средство може да се класификује у следеће три групе:

- финансијско средство одмерено по амортизованој вредности,
- финансијско средство одмерено по фер вредности кроз остали укупан резултат и
- финансијско средство одмерено по фер вредности кроз биланс успеха

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Средство класификовало у категорији по амортизованој вредности треба да испуни оба критеријума:

- Пословни модел: финансијско средство се држи ради прикупљања уговорених новчаних токова;
- СППИ тест: да ли уговорени услови дају право на новчане токове који представљају само плаћање главнице и камате.

Средство класификовало у категорији по фер вредности кроз укупни остали резултат (ФВТОЦИ) треба да испуни оба критеријума:

- Пословни модел: финансијско средство се држи ради прикупљања уговорених новчаних токова и продаје;
- СППИ тест: да ли уговорени услови дају право на новчане токове који представљају само плаћање главнице и камате.

Финансијско средство одмерено по фер вредности кроз биланс успеха обухвата средства која нису класификована у претходне две групе. Ефекти вредновања и реализовани добици и губици се признају у билансу успеха у периоду када су настали.

Сви деривати који су у обухвату МСФИ 9 се одмеравају по фер вредности. Све промене се признају кроз биланс успеха.

Финансијском средству је умањена вредност када се деси један или више догађаја који имају штетан утицај на процењене будуће токове готовине тог финансијског средства.

По питању средстава која се одмеравају по амортизованој вредности (зајмови и потраживања) и по фер вредности кроз остали укупни резултат, Друштво треба да призна умањење вредности, то јест да призна резервисање за очекиване кредитне губитке.

Друштво треба, на сваки датум извештавања, да процени да ли се кредитни ризик одређеног финансијског средства значајно повећао од почетка признавања, што, поред осталог, подразумева одмеравање очекиваних губитака од финансијског средства на начин који одражава:

- непристрасан и износ пондерисан вероватноћом који се утврђује вредновањем низа могућих исхода,
- временску вредност новца и
- разумне и поткрепљиве информације које су доступне без непотребних трошкова или напора на датум извештавања о претходним догађајима, тренутним условима и прогнозама будућих економских услова.

Финансијске обавезе

Финансијска обавеза је свака обавеза која је:

- уговорно право:
 - достављања готовине или другог финансијског средства другом друштву; или
 - размењивања финансијских средстава или финансијских обавеза с другим друштвом према условима који су потенцијално неповољни за Друштво; или
- уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала Друштва и који је:
 - недериватни, за који Друштво јесте или може бити у обавези да достави променљив број инструмената сопственог капитала Друштва; или
 - дериватни, који ће бити или може бити измирен другачије него разменом фиксног износа готовине или другог финансијског средства за фиксни број инструмената сопственог капитала Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Сходно МСФИ 9 – Финансијски инструменти, финансијска обавеза се признаје када Друштво постане једна од страна на које се односе уговорне одредбе финансијског инструмента.

Друштво престаје да признаје финансијску обавезу (или део финансијске обавезе) када је угашена, односно када је уговорна обавеза испуњена, отказана или је истекла.

Размена између постојећег зајмопримца и зајмодавца дужничких инструмената са у значајној мери различитим условима треба да се рачуноводствено обухвата као гашење првобитне финансијске обавезе и признавање нове. Слично изнетом, значајна измена услова постојеће (или дела) финансијске обавезе треба да се рачуноводствено обухвата као гашење првобитне финансијске обавезе и признавање нове.

Разлика између књиговодствене вредности финансијске обавезе (или дела обавезе) која је угашена или пренета другој страни и плаћене надокнаде, укључујући и сва пренета неготовинска средства или преузете обавезе, треба да се признаје у билансу успеха.

Финансијска обавеза се иницијално одмерава по њиховој фер вредности, увећаној или умањеној, у случају финансијске обавезе која се не одмерава по фер вредности кроз биланс успеха, за трошкове трансакције које се могу директно приписати стицању или емитовању финансијског инструмента.

Са аспекта накнадног вредновања, уз мање изузетке (деривати, финансијске гаранције и др.), финансијске обавезе се одмеравају по амортизованој вредности, применом методе ефективне каматне стопе. Применом ове методе, Друштво идентификује накнаде које су саставни део ефективне каматне стопе финансијске обавезе (све наведено важи и за финансијско средство). Накнаде које су саставни део ефективне каматне стопе обухватају стартне накнаде (трошкови сервисирања, трошкови обраде кредитних захтева, уписивање залогa, адвокатски трошкови и др.), провизије и др.

Друштво може, при почетном признавању (током времена се не врши рекласификација финансијске обавезе), да класификује финансијску обавезу као одмерену по фер вредности кроз биланс успеха: ако се тиме спречава рачуноводствена неусаглашеност због одмеравања средства, обавеза, прихода и/или расхода по различитим основама; и ако се групом финансијских средстава и обавеза управља и перформансе им се вреднују на бази фер вредности, сходно документованој стратегији управљања ризиком или инвестирања.

Умањење вредности финансијских средстава

Друштво признаје резервисање за губитке (исправку вредности) за очекиване кредитне губитке за сва финансијска средства која се вреднују по амортизованој вредности или по фер вредности преко осталог резултата (осим учешћа у капиталу), као и на уговорена средства.

Кредитни губитак је разлика између свих уговорених токова готовине Друштва који су прекорачили рок доспећа у складу са уговором и свих токова готовине које Друштво очекује да ће добити, дисконтвани по првобитној ефективној каматној стопи. Дисконтни фактор зависи од ефективне каматне стопе приликом почетног признавања и рочности инструмента. Ако се очекује наплата инструмента у року од 12 месеци, дисконтни фактор износи 1.

Очекивани кредитни губици представљају пондерисане просечне кредитне губитке са ризицима од неиспуњења обавеза који се користе као пондери у циљу одражавања непристрасног и вероватноћом пондерисаног износа који се утврђује вредновањем низа могућих исхода.

Друштво примењује поједностављен приступ у сврхе обрачуна очекиваних кредитних губитака и то на нивоу појединачног потраживања узимајући у обзир колатерале, примљене авансе и депозите, као и претплате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Друштво сматра да је догађај неизвршења обавезе наступио уколико је потраживање ненаплаћено 90 дана након доспећа.

На дан биланса стања, Друштво врши исправку вредности на основу очекиваних кредитних губитака, односно врши исправку вредности свих потраживања која су у доцњи преко 90 дана (наступање догађаја неизвршења обавезе), а за која постоји ризик неизвршења.

3.12. Резервисања, потенцијална средства и потенцијалне обавезе

Резервисање, сходно МРС 37 - Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина, представља обавезу неизвесног времена доспећа или износа која постоји на дан биланса.

Друштво признаје резервисање само ако су испуњена следећа три услова:

- када Друштво има садашњу обавезу (законску или изведену) као последицу прошлог догађаја,
- када је вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван да се измири обавеза и
- када може да се направи поуздана процена износа обавезе.

Суштина резервисања је да се формира само за обавезе настале из прошлих догађаја, које постоје независно од будућих радњи Друштва. Отуда, резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

За сврху признавања резервисања, сматра се да је вероватно да ће захтевано измиревање обавеза Друштва проузроковати одлив ресурса који представљају економске користи, када је вероватније него да није, да ће одлив ресурса настати, то јест вероватноћа да ће измирење тих обавеза Друштва проузроковати одлив ресурса је већа од вероватноће да неће.

Резервисања могу да се формирају по различитим основама, и то: за трошкове у гарантном року, за трошкове обнављања природних богатстава, за задржане кауције и депозите, за трошкове реструктурирања, за накнаде и друге бенефиције запослених, за трошкове судских спорова и по другим основама.

Приликом одмеравања резервисања, износ признат као резервисање је најбоља процена издатака Друштва захтеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Другим речима, то је износ које би Друштво платило на датум биланса стања да се измири обавеза или да се та обавеза пренесе на трећу страну.

Резервисања за трошкове и ризике се прате по врстама, испитују се на дан сваког биланса стања и коригују тако да одражавају најбољу садашњу процену. Ако више није вероватно да ће одлив ресурса бити потребан за измирење обавезе, укида се резервисање. Укидање резервисања се врши у корист прихода.

Када је ефекат временске вредности новца значајан, износ резервисања представља садашњу вредност издатака Друштва за које се очекује да ће бити потребни за измирење обавезе. Приликом израчунавања садашње вредности се користе дисконтне стопе, то јест стопе пре опорезивања, које одражавају текуће тржишне процене временске вредности новца и ризике специфичне за обавезу.

Потенцијална обавеза је:

- могућа обавеза која настаје по основу прошлих догађаја и чије постојање ће бити потврђено само настанком или ненастанком једног или више неизвесних будућих догађаја који нису у потпуности под контролом Друштва или
- садашња обавеза која настаје по основу прошлих догађаја, али није призната јер није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи Друштва бити захтеван за измирење обавезе или износ обавезе не може да буде довољно поуздано процењен.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Потенцијална обавеза се не признаје у финансијским извештајима Друштва, већ се, у случају да је одлив економских користи могућ, а могућност одлива ресурса није врло мала, врши њено обелодањивање.

Потенцијална обавеза се стално изнова процењује (најмање на датум биланса стања). Када одлив економских користи по основу потенцијалних обавеза постане вероватан, резервисање и расход се признају у финансијским извештајима Друштва у периоду у којем промена вероватноће настаје (осим у ретким околностима када поуздана процена не може да се направи).

Потенцијална имовина је могућа имовина која настаје по основу прошлих догађаја и чије постојање ће бити потврђено једино настанком или ненастанком једног или више неизвесних будућих догађаја који нису у потпуности под контролом Друштва.

Потенцијална имовина се не признаје у финансијским извештајима Друштва, већ се, у случају да је прилив економских користи вероватан, врши њено обелодањивање.

Потенцијална имовина се стално изнова процењује (најмање на датум биланса стања) да би се обезбедило да финансијски извештаји на одговарајући начин одражавају развој предметног догађаја. Ако постане сигурно да ће прилив економских користи по основу потенцијалне имовине настати, имовина и приход у вези са њом се признају у финансијским извештајима Друштва у периоду у којем је промена настала.

3.12. Фер вредност

Фер вредност сходно МСФИ 13 – Одмеравање фер вредности је цена која би била добијена за продају имовине, или плаћена за пренос обавезе у редовној трансакцији између учесника на тржишту на датум одмеравања; уз претпоставку да учесници делују у свом најбољем економском интересу.

Фер вредност је на тржишту засновано одмеравање, а не одмеравање засновано на специфичном друштву.

Одмеравање фер вредности врши се за конкретну имовину или обавезу, узимајући у обзир карактеристике имовине или обавезе које би учесници на тржишту узели у обзир приликом одређивање цене. То су, на пример, следеће карактеристике:

- стање и локације имовине и
- ограничења, ако постоје, за продају и коришћење имовине.

Одмеравање фер вредности се ради под претпоставком да се трансакција продаје имовине или преноса обавезе одвија или:

- на примарном тржишту за имовину или обавезу или
- у одсуству примарног тржишта, на најповољнијем тржишту за имовину или обавезу.

Ако постоји примарно тржиште, фер вредност ће представљати цену на том тржишту (било да је цена директно уочљива или процењена коришћењем друге технике процене), чак и ако је цена на другом тржишту потенцијално повољнија на датум одмеравања.

У основи, све технике процене фер вредности могу се поделити у три групе:

- тржишни приступ - коришћењем цена и других релевантих информација генерисане у трансакцијама са идентичном или упоредивом имовином или обавезама;
- трошковни приступ (трошак замене) - цена који би била наплаћена за имовину се заснива на трошку тржишног учесника (купца) за стицање или изградњу заменске имовине упоредиве користи, коригована за застарелост; и
- приходни приступ - фер вредност, као еквивалент садашње вредности будућих нето новчаних токова који се очекују од коришћења имовине, одражава садашња очекивања тржишта о тим будућим износима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Приликом процене фер вредности користе се технике процене које су одговарајуће за дате околности и за који су доступни подаци довољни за одмеравање фер вредности, при чему се максимално користе релевантни уочљиви инпути, а што је могуће мање се користе неуочљиви инпути.

Инпут, који може бити уочљив или неуочљив, је претпоставка које тржишни учесници користе у одређивању цене имовине или обавезе, укључујући и претпоставке о ризику, као што су ризик својствен датој техници процене која се користи у одмеравању фер вредности (као што је модел утврђивања цене); и ризик својствен инпутима за технику процене.

Хијерархија фер вредности се класификује у три нивоа, сходно инпутима за технику процене, који се користи при одређивању фер вредности. У предметном контексту:

- највећи приоритет се даје фер вредности која је одређена на бази инпута нивоа 1,
- средњи приоритет фер вредностима одређеним на бази инпута нивоа 2, а
- најмањи приоритет фер вредностима који су одређени на бази инпута нивоа 3.

Инпути нивоа 1 су котирање цене (некориговане) на активном тржишту за идентичну имовину и обавезе којима Друштво има приступ на датум одмеравања, при чему се нагласак ставља на одређивање оба следећа елемента:

- примарно тржиште за имовину или обавезу или, у одсуству примарног тржишта, најповољније тржиште за имовину или обавезу; и
- да ли Друштво може да реализује трансакцију везану за имовину или обавезу по цени на тржишту на датум одмеравања.

Инпути нивоа 2 су котиране цене за сличну имовину или обавезе на активном тржишту, котиране цене за идентичну или сличну имовину или обавезе на тржиштима која нису активна и сл. У зависности од карактеристика (стање и локација имовине, обим и ниво активности на тржиштима где су инпути уочени и сл.) имовине и „реперне“ имовине, врши се корекција инпута приликом одмеравања фер вредности.

Инпути нивоа 3 су неуочљиви инпути (на пример, пројектовани биланс успеха или ток готовине одређене јединице која генерише готовину) за имовину и обавезе који се користе при процени фер вредности када постоји мала или непостојећа тржишна активност везана за имовину и обавезе у моменту одмеравања.

У недостатку иоле поузданих инпута, при апроксимацији фер вредности (код процене фер вредности неликвидних хартија од вредности и сл.), може се узети и набавна вредност.

3.13. Преглед значајних рачуноводствених процена

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза као и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Стварни износи се могу разликовати од процењених.

У наставку су приказане кључне претпоставке везане за будућност и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик, за материјалне корекције износа позиција биланса стања у следећој финансијској години.

Утврђивање периода лизинга и инкременталне каматне стопе

Трајање закупа је неопозиви период током којег закупац има право коришћења имовине, заједно са:

- периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом продужетка закупа уколико постоји реална вероватноћа да ће закупац искористити ту опцију, и
- периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом раскидања закупа уколико постоји реална вероватноћа да закупац неће искористити ту опцију.

Приликом утврђивања периода трајања лизинга разматране су све чињенице и околности везане да се примени могућност продужетка, односно да се не искористи опција раскидања уговора.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Обавеза по основу лизинга се почетно одмерава по садашњој вредности будућих плаћања лизинга неплаћених до тог дана, дисконтованих каматном стопом садржане у лизингу. Ако се та стопа не може лако утврдити, што је случај код уговора о лизингу примењује се инкрементална стопа задуживања закупца. Инкрементална каматна стопа задужења је каматна стопа коју би закупца морао платити да у сличном року и уз сличне гаранције позајми средства неопходна за набавку имовине сличне вредности као што је имовина с правом коришћења у сличном економском окружењу.

Друштво је утврдило инкременталну каматну стопу за сваки појединачни уговор о закупу.

Друштво је прву примену МСФИ 16 признало на датум 1. јануара 2021. године применом модификованог ретроспективног приступа приликом којег признаје имовину са правом коришћења у износу једнакој обавези по основу лизинга.

Амортизација и стопа амортизације

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом економском веку трајања некретнина, постројења и опреме. Једном годишње Друштво процењује економски век на основу тренутних предвиђања.

Стопе амортизације, које су коришћене у пословној 2025. години, као и стопе амортизације обрачунате на основу корисног века употребе средстава које су примењене у 2024. години, су исказане у табели која следи:

	%	
	2025	2024
Грађевински објекти:		
<i>Објекти електропривреде и водопривреде</i>	1,27 – 9,09	1,27 – 9,09
<i>Путеви, аеродроми и паркинзи</i>	1,27 - 50	1,27 - 50
<i>Остали грађевински објекти</i>	1,27 - 100	1,27 - 100
Опрема:		
<i>Нова специфична опрема</i>	3,03 - 50	3,03 - 50
<i>Опрема за друмски саобраћај</i>	2,94 - 20	2,94 - 20
<i>Опрема за ПТТ саобраћај и ТВ</i>	20	20
<i>Опрема за ваздушни саобраћај</i>	2,94 – 20	2,94 – 20
<i>Мерни и контролни апарати и специф.апарати</i>	5,26 – 11,11	5,26 – 11,11
<i>Електронске, рачунске машине и компјутери</i>	7,14 – 20	7,14 – 20
<i>Намештај и апарати опште намене</i>	2,94 – 4,35	2,94 – 4,35
<i>Опрема за друмски саобраћај узета у фин.лизинг</i>	4,17 – 20	4,17 – 20
<i>Опрема и постројења</i>	3,03 - 33	3,03 - 33
Нематеријална имовина:		
<i>Софтвери и лиценце</i>	33,33	33,33

Исправка вредности ненаплативих потраживања

На дан биланса стања, Друштво врши исправку вредности на основу очекиваних кредитних губитака, односно врши исправку вредности свих потраживања која су у доцњи преко 90 дана (наступање догађаја неизвршења обавезе), а за која постоји ризик неизвршења. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Друштво се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и процену вероватноћу наступања статуса неизвршења обавезе. Руководство верује да није потребна додатна исправка вредности потраживања, изузев исправке вредности већ приказане у финансијским извештајима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Фер вредност дугорочних потраживања

Утврђивање фер вредности дугорочног потраживања по основу годишње концесионе накнаде се врши по методи дисконтовања новчаних токова, односно обрачунава се садашња вредност будућих прилива готовине применом дисконтне стопе. Дисконтни фактор зависи од ефективне каматне стопе и рочности потраживања. Примењена каматана стопа је стопа коју Друштво обрачунава и наплаћује годишње по основу одлагања плаћања концесионе накнаде.

Судски спорови

Генерално, резервисања су у значајној мери подложна проценама. Друштво процењује вероватноћу да се нежељени случајеви могу догодити као резултат прошлих догађаја и врши процену износа који је потребан да се измири обавеза. Процена потенцијаланих обавеза по основу судских спорова се врши од стране интерних стручних служби или спољних саветника.

Иако Друштво поштује начело опрезности приликом процене, с обзиром да постоји велика доза неизвесности, у одређеним случајевима стварни резултати могу одступати од ових процена.

Фер вредност

Фер вредност за потребе обелодањивања сходно захтевима МСФИ 13 се дефинише као цена која би била добијена за продају имовине, или плаћена за пренос обавезе у редовној трансакцији између учесника на тржишту на датум одмеравања.

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Друштва врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, врши исправку вредности. По мишљењу руководства Друштва, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је, у датим околностима, најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

Друштво одмерава фер вредност имовине и обавеза користећи претпоставке које би учесници на тржишту користили приликом одређивања цене имовине или обавезе, под претпоставком да тржишни учесници делују у свом најбољем економском интересу. Фер вредност је цена која би била наплаћена, односно плаћена за пренос обавезе у редовној трансакцији на примарном или најповољнијем тржишту на датум одмеравања, по текућим тржишним условима, а независно од тога да ли је та цена директно уочљива или процењена употребом друге технике процене. Технике процене вредности, које се примењују за одмеравање фер вредности, требало би максимално да користе релевантне уочљиве инпуте и своде на минимум коришћење неуочљивих инпута.

Да би се повећала доследност и упоредивост у одмеравању фер вредности и повезаних обелодањивања, утврђује се хијерархија фер вредности која класификује у три нивоа инпута за технике процене вредности, које се користе у одмеравању фер вредности према структури која следи:

Инпути нивоа 1 – су котиране цене (некориговане) на активном тржишту за идентичну имовину и обавезе којима ентитет има приступ на датум одмеравања.

Инпути нивоа 2 – су инпути који нису котиране цене укључене у ниво 1 које су уочљиве за имовину или обавезу, било директно или индиректно. Ови инпути укључују следеће: котиране цене за сличну имовину или обавезе на активном тржишту.

Инпути нивоа 3 – су неуочљиви инпути за имовину или обавезе, које ентитет развија користећи најбоље информације расположиве у датим околностима. Дакле, разматрају се све разумно расположиве информације о претпоставкама тржишних учесника. Неуочљиви инпути сматрају се претпоставкама тржишних учесника и испуњавају циљ одмеравања фер вредности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

4. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Структура прихода од продаје производа и услуга	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	2.135	13.469
Приходи од продаје услуга на иностраном тржишту	-	762
Укупно	2.135	14.231

Структура осталих пословних прихода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Приходи од жига	8.500	8.500
Приходи од периодичне концесионе накнаде	924.302	806.001
Остали приходи по Уговору о концесији	4.882	4.577
Умањење прихода по основу ОС пренетих на АВР (средства дата на коришћење 1. дана почетка Уговора о концесији)	(286.974)	(195.371)
Приходи од неновчане накнаде (имовине) - Земљиште	111.139	111.139
Приходи од неновчане накнаде (имовине) - Објекти	757.930	744.522
Приходи од префактурисаних трошкова	5.636	5.833
Укупно	1.525.415	1.485.201

Као што је је објашњено у тачки 3.9. Напомена, Друштво је признало као приход следеће:

- Приход по основу Минималне годишње концесионе накнаде у складу са Уговором о концесији у периоду у ком настане. Приход по овом основу је РСД 736.651 хиљада.
- Варијабилну накнаду која зависи од висине прихода ДПН у периоду у ком настане. Износ варијабилне накнаде која се односи на 2025. годину износи РСД 187.651 хиљада
- Део надокнаде по основу преноса права на коришћење других средстава (покретних Концесионих средстава која нису аеродромска инфраструктура и блиско повезана средства инфраструктури која ће ДПН користити до краја њиховог корисног века) у смислу смањења прихода током периода трајања концесије која износи РСД 286.974 хиљада за период од I–XII 2025. године, од чега се на расход ових средстава односи РСД 233.977 хиљада.
- Приход по основу неновчане накнаде које се односи на разграничени приход за Додатно земљиште по основу извршеног преноса права својине у износу РСД 111.139 хиљада.
- Приход по основу неновчане накнаде које се односи на разграничени приход за Обавезне радове, радове на изградњи и реконструкцији, одржавању и уређењу инфраструктуре АД Аеродорма Никола Тесла (CAPEX) који представљају инвестиционо одржавање, а на основу пријема изграђених објеката у укупном износу РСД 757.930 хиљада за период од I–XII 2025. године.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

5. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

Структура трошкова материјала, горива и енергије	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Трошкови режијског материјала (канцеларијски и остали материјал)	865	988
Трошкови инвентара	1.168	226
Трошкови бензина и дизел горива	1.339	1.404
Укупно	3.372	2.618

6. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

Структура трошкова зарада, накнада зарада и осталих личних примања	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Бруто зараде и накнаде зарада	151.962	147.007
Порези и доприноси на терет послодавца	22.988	22.076
Трошкови накнада по уговору о делу и ауторском делу	1.648	1.471
Трошкови накнада за чланове НО и СА	14.012	12.472
Остали лични расходи:		
<i>Трошкови превоза</i>	402	954
<i>Трошкови службеног пута</i>	3.328	1.416
<i>Премије за добровољно осигурање</i>	9.782	7.969
<i>Солидаране помоћи (новорођенчад, лечења, елем.неп. и ост.)</i>	4.495	2.460
<i>Остали лични расходи</i>	1.366	777
Свега	19.373	13.576
Укупно	209.983	196.602

7. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

Структура трошкова производних услуга	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Трошкови услуга на изради учинака	960	-
Трошкови телефона и осталих ПТТ услуга	4.807	3.989
Трошкови услуга одржавања	7.408	7.604
Трошкови закупа	4.568	536
Трошкови рекламе и пропаганде (спонзорства)	100	-
Трошкови осталих производних услуга:		
<i>Трошкови осталих услуга</i>	23	-
Свега	23	-
Укупно	17.866	12.129

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

8. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

Структура трошкова амортизације	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Трошкови амортизације - Нематеријална улагања	6.929	7.269
Трошкови амортизације - Некретнине	520.854	450.586
Трошкови амортизације - Опрема	220.933	213.223
Трошкови амортизације - Некретнине и опрема - дугорочни закуп	21.481	27.796
Укупно	770.197	698.874

У складу са рачуноводственом политиком Друштва за накнадно вредновање некретнина, постројења и опреме, иста се исказују по ревалоризационом моделу који изражава њихову поштenu вредност на дан ревалоризације, умањену за укупан износ исправке вредности по основу амортизације и укупан износ исправке вредности по основу губитака због обезвређења. Фер вредност некретнина чини њихова тржишна вредност која се утврђује проценом. У складу са МРС 16.31 и законским прописима процена имовине врши се у периоду од три до пет година. Процена непокретности, постројења и опреме је извршена на дан 01.01.2024. године од од стране овлашћеног проценитеља Дил Инжењеринг д.о.о Београд. Трошкови амортизације су обухваћени и обрачунати на основу процењеног преосталог века за средтва која су била предмет процене у годишњем извештају за 2024. и 2025. годину.

9. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА

Структура трошкова резервисања	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Трошкови резервисања за отпремнине у пензију	751	1.202
Трошкови резервисања за јубиларне награде	3.129	3.928
Трошкови резервисања за судске спорове	12.170	5.900
Укупно	16.050	11.030

10. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

Структура нематеријалних трошкова	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Трошкови непроизводних услуга:		
<i>Трошкови услуга чишћења</i>	818	648
<i>Трошкови консалтинг услуга</i>	26.110	40.903
<i>Трошкови услуга стручног усавршавања</i>	4.745	2.782
<i>Трошкови услуга чувања документације</i>	8.034	8.154
<i>Трошкови осталих непроизводних услуга</i>	2.550	2.550
Свега	42.257	55.037
Трошкови репрезентације	6.757	4.866
Трошкови осигурања	776	570
Трошкови платног промета	752	786
Трошкови чланарина	207	646
Трошкови пореза	130.943	87.352
Остали нематеријални трошкови	7.086	7.641
Укупно	188.778	156.898

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

11. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

Структура финансијских прихода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Приходи од камата	142.816	82.535
Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле:		
<i>Позитивне курсне разлике</i>	5.044	32.523
<i>Приходи од ефеката валутне клаузуле</i>	851	112
Свега	5.895	32.635
Остали финансијски приходи		
Укупно	148.711	115.170

12. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

Структура финансијских расхода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Расходи камата	6	-
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле:		
<i>Негативне курсне разлике</i>	34.868	16.539
<i>Негативни ефекти валутне клаузуле</i>	356	408
Свега	35.224	16.947
Остали финансијски расходи	3.498	5.681
Укупно	38.728	22.628

13. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ

Структура прихода од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз Биланс успеха	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Приходи од усклађивања вредности потраживања од физичких лица за стамбене зајмове по основу процене фер вредности	5.119	5.242
Приходи од усклађивања вредности дугорочних потраживања	10.960	10.727
Укупно	16.079	15.969

14. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ

Структура расхода од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз Биланс успеха	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Расходи од усклађивања вредности потраживања од купаца	2.225	853
Расходи од усклађивања вредности потраживања од физичких лица за стамбене зајмове по основу процене фер вредности	-	1.203
Укупно	2.225	2.056

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

15. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

Структура осталих прихода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Добици од продаје расходоване опреме	422	166
Наплаћена отписана потраживања	30.129	7.120
Приходи од укидања дугорочних резервисања за судске спорове	800	2.457
Приходи од уговорене ревалоризације	44	831
Приход од смањења обавеза	29.756	3.503
Остали непоменути приходи:		
<i>Приходи од наплаћених судских трошкова и вансудских поравнања</i>	-	327
<i>Остало</i>	6	1
Свега	6	328
Укупно	61.157	14.405

16. ОСТАЛИ РАСХОДИ

Структура осталих расхода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Губици од експроприације, расходовања опреме	149.170	163.729
Расходи по основу директних отписа потраживања	227	-
Остали непоменути расходи:		
<i>Трошкови спорова и вансудских поравнања</i>	255	51.666
<i>Издаци за донације</i>	500	
<i>Остало</i>	986	102
Свега	1.741	51.768
Укупно	151.138	215.497

17. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПО ОСНОВУ ИСПРАВКЕ ГРЕШАКА ИЗ ПРЕТХОДНОГ ПЕРИОДА

Структура нето добитка/губитка по основу исправки грешака из ранијег периода	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Накнадно утврђени приходи из ранијих година	-	-
Накнадно утврђени (расходи) из ранијих година	(6.366)	(19.195)
Нето добитак/(губитак) по основу исправки грешака из ранијег периода	(6.366)	(19.195)

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

18. ДОБИТАК/ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

Структура бруто резултата	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Пословни приходи	1.527.550	1.559.993
Пословни расходи	1.206.246	1.128.324
Пословни резултат	321.304	431.669
Финансијски приходи	148.711	115.170
Финансијски расходи	38.728	22.628
Финансијски резултат	109.983	92.542
Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз Биланс успеха	16.079	15.969
Остали приходи	61.157	14.405
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз Биланс успеха	2.225	2.056
Остали расходи	151.138	215.497
Резултат осталих прихода и расхода	(76.127)	(187.179)
Нето добитак пословања које се обуставља, промене рачуноводствене политике и корекције грешака из ранијег периода	(6.366)	(19.195)
Нето губитак пословања које се обуставља, промене рачуноводствене политике и корекције грешака из ранијег периода		
УКУПНИ ПРИХОДИ	1.753.497	1.705.537
УКУПНИ РАСХОДИ	1.404.703	1.387.700
ДОБИТАК/(ГУБИТАК) ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	348.794	317.837

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

19. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК И НЕТО ДОБИТАК/(ГУБИТАК)

Структура обрачуна пореза на добитак и нето добитак / (губитак)	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Добитак/(Губитак) пре опорезивања	348.794	317.837
Капитални добици/(губици) исказани у Билансу успеха		
Усклађивање и корекција прихода/(расхода) у пореском билансу	(711.237)	(731.832)
Опорезива добит/(губитак)	(362.443)	(413.995)
Износ губитка из пореског биланса из претходних година до висине опорезиве добити		
Остатак опорезиве добити	-	-
Капитални добици/(губици) обрачунати у складу са Законом		
Пренети капитални губици из ранијих година до висине капиталног добитка у складу са Законом		
Остатак капиталног добитка	-	-
Пореска основица	-	-
Обрачунати порез (15% од пореске основице)		
Укупна умањења обрачунатог пореза		
Обрачунати порез по умањењу	-	-
Добитак/(Губитак) пре опорезивања	348.794	317.837
Порески (расход) периода	-	-
Одложени порески приход/(расход) периода	(8.658)	(30.398)
Нето добитак/(губитак)	340.136	287.439
Ефективна пореска стопа	2,48%	9,56%

20. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ

Показатељ	у 000 дин.	
	I-XII 2025.	I-XII 2024.
Нето добитак/Губитак који припада власницима	340.136	287.439
Просечан пондерисан број акција	34.970.809	34.970.809
Зарада по акцији (у динарима)	9,73	8,22

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

21. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

у 000 дин.

Структура нематеријалне имовине	Концесије, патенти, лиценце, софтвер и остала права	Нематеријална улагања у припреми	Укупно
Набавна вредност			
Почетно стање, 01.01.2024. године	66.605	-	66.605
Корекција почетног стања			-
Стање 01.01.2024. након корекције	66.605	-	66.605
Набавке у току године			-
Пренос са нематеријалних улагања у припреми			-
Остало			-
Стање 31.12.2024. године	66.605	-	66.605
Корекција почетног стања			-
Стање 01.01.2025. након корекције	66.605	-	66.605
Набавке у току године		576	576
Пренос са нематеријалних улагања у припреми	576	(576)	-
Отуђења, расходовање и продаја	(2.979)		(2.979)
Остало			-
Стање 31.12.2025.	64.202	-	64.202
Исправка вредности			
Почетно стање, 01.01.2024. године	47.359	-	47.359
Корекција почетног стања			-
Стање 01.01.2024. након корекције	47.359	-	47.359
Амортизација у текућој години	7.269		7.269
Остало			-
Стање 31.12.2024.	54.628	-	54.628
Корекција почетног стања			-
Стање 01.01.2025. након корекције	54.628	-	54.628
Амортизација у текућој години	6.928		6.928
Отуђења расходовање и продаја	(2.979)		(2.979)
Остало			-
Стање 31.12.2025.	58.577	-	58.577
Нето садашња вредност			
31.12.2024. године	11.977	-	11.977
31.12.2025. године	5.625	-	5.625

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

22. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА – 2025. година

у 000 дин

Структура Некретнине, постројења и опрема за 2025. годину	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема	Некретнине и опрема - дугорочни закуп	Инвестиције у току	Укупно-некретнине, постројења и опрема
Набавна вредност						
Почетно стање, 01.01.2025. године	21.551.312	26.386.348	2.757.467	76.654	285.494	51.057.275
Корекција почетног стања						
Стање 01.01.2025. након корекције	21.551.312	26.386.348	2.757.467	76.654	285.494	51.057.275
Набавке у току године		274.851		27.196	25.270	327.317
Пренос са инвестиција у току			57.583		(57.583)	-
Отуђења, расхоровање и продаја			(183.698)	(17.743)		(201.441)
Остало				1		1
Крајње стање, 31.12.2025. године	21.551.312	26.661.199	2.631.352	86.108	253.181	51.183.152
Исправка вредности						
Почетно стање, 01.01.2025. године	-	450.568	204.551	11.114	-	666.233
Корекција почетног стања						
Стање 01.01.2025. након корекције	-	450.568	204.551	11.114	-	666.233
Амортизација у текућој години		520.855	220.932	21.482		763.269
Отуђења, расхоровање и продаја			(34.528)	(6.795)		(41.323)
Остало						-
Крајње стање, 31.12.2025. године	-	971.423	390.955	25.801	-	1.388.179
Нето садашња вредност						
01.01.2025. године	21.551.312	25.935.780	2.552.916	65.540	285.494	50.391.042
31.12.2025. године	21.551.312	25.689.776	2.240.397	60.307	253.181	49.794.973

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

22а. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА – 2024. година

у 000 дин

Структура Некретнине, постројења и опрема за 2024. годину	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема	Некретнине и опрема – дугорочни закуп	Инвестиције у току	Укупно-некретнине и опрема
Набавна вредност						
Почетно стање, 01.01.2024. године	14.180.349	22.909.020	4.076.538	81.766	258.579	41.506.252
Корекција почетног стања						
Стање 01.01.2024. након корекције	14.180.349	22.909.020	4.076.538	81.766	258.579	41.506.252
Набавке у току године		4.894.393		76.655	118.224	5.089.272
Пренос са инвестиција у току		77.623	13.686		(91.309)	-
Отуђења, расходовање и продаја	(110.753)	(109)	(158.469)	(81.767)		(351.098)
Остало			1			1
Процена фер вредности имовине						
Ревалоризационе резерве- повећање	7.481.716	174.943	194.091			7.850.750
Ревалоризационе резерве- смањење		(65.771)	(30.333)			(96.104)
Приходи ревалоризације		37.985	22.577			60.562
Расходи ревалоризације		(21.457)	(28.716)			(50.173)
Укидање исправке вредности на терет набавне вредности		(1.620.279)	(1.331.908)			(2.952.187)
Крајње стање, 31.12.2024. године	21.551.312	26.386.348	2.757.467	76.654	285.494	51.057.275
Исправка вредности						
Почетно стање, 01.01.2024. године		1.620.279	1.331.908	65.085		3.017.272
Корекција почетног стања						-
Стање 01.01.2024. након корекције		1.620.279	1.331.908	65.085		3.017.272
Амортизација у текућој години		450.586	213.223	27.796		691.605
Отуђења, расходовање и продаја		(18)	(8.672)	(81.767)		(90.457)
Укидање исправке вредности на терет набавне вредности		(1.620.279)	(1.331.908)			(2.952.187)
Крајње стање, 31.12.2024. године	-	450.568	204.551	11.114		666.233
Нето садашња вредност						
01.01.2024. године	14.180.349	21.288.741	2.744.630	16.681	258.579	38.488.980
31.12.2024. године	21.551.312	25.935.780	2.552.916	65.540	285.494	50.391.042

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

У складу са рачуноводственом политиком Друштва за накнадно вредновање некретнина, постројења и опреме, иста се исказују по ревалоризационом моделу који изражава њихову поштenu вредност на дан ревалоризације, умањену за укупан износ исправке вредности по основу амортизације и укупан износ исправке вредности по основу губитака због обезвређења. Фер вредност некретнина чини њихова тржишна вредност која се утврђује проценом. У складу са МРС 16.31 и законским прописима процена имовине врши у периоду од три до пет година.

Процена некретнина, постројења и опреме извршена је на дан 01.01.2024. године од од стране овлашћеног проценитеља Дил Инжењринг д.о.о Београд. Приликом процене, проценитељ се руководио међународним стандардом финансијског извештавања МСФИ 13- Одмеравање фер вредности који захтева да се процена вредности основних средстава базира на информацијама које су уочљиве тј. верификоване на тржишту. Имајући у виду специфичност средства Друштва, као и да су трансакције ових врста средстава ретке на тржишту, као и то да су средства као предмет процене истовремено имају карактер концесионих средстава, проценитељ се у највећем броју случајева одлучио за примену методе амортизованих трошкова замене – трошковни приступ. У избору методе, проценитељ је користио метод амортизованих трошкова замене – трошковни приступ у процени опреме и грађевинских објеката, метод директног поређења продајних цена – тржишни приступ у процени земљишта.

Ефекти процене у смислу обухватања фер вредности средстава, ревалоризационих резерви, прихода и расхода у Билансу успеха су исказани у горе табели промена Некретнине, постројења и опрема за 2024. годину.

Укупна улагања у некретнине, постројења и опрему у периоду I - XII 2025. године износе РСД 327.317 хиљада и највећим делом односе се на пријем изграђених објеката од стране ДПН-а и пренетих на Друштво без накнаде, а на основу Обавезних радова, радова на изградњи и реконструкцији, одржавању и уређењу инфраструктуре АД Аеродорма Никола Тесла (CAPEX) у износу од 274.851 хиљада.

Некретнине, постројења и опрема укупно износе РСД 49.794.973 хиљада на дан 31.12.2025. године и односе се на Концесиона средства дата на коришћење у износу РСД 49.417.856 хиљада, док средства које Друштво користи износе РСД 123.936 хиљада и инвестиције у току од РСД 253.181 хиљада.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

23. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Структура дугорочних финансијских пласмана	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Учешћа у капиталу правних лица	20.086	20.086
Дугорочни пласмани дати бившим запосленима	131.941	144.931
Остали дугорочни финансијски пласмани		
Дугорочна потраживања	114.116	560.233
Свега	266.143	725.250
Исправка вредности	(67.295)	(83.291)
Укупно	198.848	641.959

23а. УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ ОСТАЛИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

Структура учешћа у капиталу	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Учешће у капиталу банака у ликвидацији:		
<i>Привредна банка а.д. Београд</i>	392	392
<i>Унион банка а.д. Београд- у ликвидацији</i>	667	667
<i>Београдска банка а.д. Београд-у ликвидацији</i>	18.988	18.988
<i>Беобанка а.д. Београд-у ликвидацији</i>	38	38
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(20.085)	(20.085)
Свега	-	-
Учешће у капиталу ино правних лица:		
<i>Societe International de Telecommun. Aeronautiques Swisse (SITA)</i>	1	1
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(1)	(1)
Свега	-	-
Укупно	-	-

236. ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Структура дугорочних финансијских пласмана и дугорочних потраживања	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Дугорочни пласмани дати бившим запосленима:		
<i>Дугорочни стамбени зајмови дати бившим запосленима без ревалоризације</i>	32	36
<i>Дугорочни стамбени зајмови дати бившим запосленима - валутна клаузула</i>	131.195	134.379
<i>Дугорочни стамбени зајмови дати бившим запосленима са ревалоризацијом и каматом</i>	-	9.601
<i>Дугорочни стамбени зајмови дати бившим запосленима са ревалоризацијом бм</i>	116	140
<i>Дугорочни стамбени зајмови дати бившим запосленима са ревалоризацијом</i>	598	775
<i>Минус: Исправка вредности- свођење на фер вредност</i>	(44.971)	(50.031)
Свега	86.970	94.900
Дугорочна потраживања:		
<i>Belgrade Airport doo- Концесиона накнада за 2021. годину</i>	114.116	560.233
<i>Минус: Исправка вредности- свођење на фер вредност</i>	(2.238)	(13.174)
Свега	111.878	547.059
Укупно	198.848	641.959

Укупна фер вредност потраживања од бивших запослених за дугорочне зајмове за куповину и откуп станова на дан 31.12.2025. године износе РСД 95.475 хиљаде. Претходно наведено се односи на одобрене зајмове запосленима за решавање стамбених потреба датих на период од 20 - 40 година. Процену фер вредности стамбених зајмова са стањем на дан 31.12.2025. године је извршио овлашћени проценитељ пројекцијом будућих токова готовине по основу наплате потраживања за стамбене зајмове, коришћењем дисконтних стопа: од 5% до 9,9%, зависно од тога да ли се и у којим временским интервалима стамбени зајмови ревалоризују или су уговорени са валутном клаузулом, да ли имају уговорену каматну стопу или су уговорени без каматне стопе.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

24. ПЛАЋЕНИ АВАНСИ ЗА ЗАЛИХЕ И УСЛУГЕ

Структура плаћених аванса за залихе и услуге	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Аванси за услуге у земљи	34.444	1.387
Укупно	34.444	1.387

25. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Структура потраживања по основу продаје	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Купци у земљи:		
<i>Купци у земљи</i>	244.410	257.978
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(60.295)	(88.133)
Свега	184.115	169.845
Купци у иностранству:		
<i>Купци у иностранству</i>	23.579	23.525
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(23.579)	(23.525)
Свега	-	-
Укупно	184.115	169.845

Промене на рачуну исправке вредности приказане су у наредној табели.

Промена исправке вредности потраживања по основу продаје	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Стање 1. јануара	111.658	136.419
Курсне разлике	54	(36)
Додатна исправка вредности	2.225	853
Наплаћена исправљена потраживања	(30.063)	(7.120)
Директан отпис претходно исправљених потраживања	-	(18.458)
Укупно	83.874	111.658

Укупно стање исправке вредности потраживања од купаца у земљи износи РСД 60.295 хиљада, која се углавном односе на исправку вредности потраживања од тужених домаћих купаца у износу од РСД 57.217 хиљада и осталих домаћих купаца РСД 3.078 хиљада.

Укупна исправка вредности потраживања од ино купаца у износу од РСД 23.579 хиљада се односи на исправку вредности потраживања од тужених купаца у истом износу.

Структура потраживања од купаца приказана је у Напомени 47.II.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

26. ОСТАЛА ПОТРАЖИВАЊА

Структура осталих потраживања	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Потраживања за камату и дивиденде:		
<i>Потраживања од уговорну камату</i>	4.489	-
<i>Потраживања за камате на орочена средства и виа виста камата</i>	25.454	24.422
<i>Потраживања за камате по основу стамбених кредита</i>	175	212
Свега	30.118	24.634
Потраживања од запослених		
<i>Потраживања од запослених</i>		21
Свега	-	21
Потраживања за накнаде зараде које се рефундирају		
<i>Потраживања за накнаде зараде које се рефундирају</i>	15.243	15.243
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(15.243)	(15.243)
Свега	-	-
Остала потраживања		
<i>Остала потраживања</i>	26.812	27.117
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(18.139)	(18.204)
Свега	8.673	8.913
Потраживања за више плаћен ПДВ	4.307	14.570
Укупно	43.098	48.138

27. ПОТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ ПЛАЋЕН ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Структура потраживања за порез на добитак	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
<i>Потраживања за више плаћен порез на добитак</i>	-	-
Укупно	-	-

28. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРЕТПЛАЋЕНИХ ОСТАЛИХ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА

Структура потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
<i>Потраживања за претплаћене порезе и доприносе по одбитку</i>	342	342
<i>Потраживања за претплаћене порезе и доприносе на зараде</i>	15	15
<i>Потраживања по основу претплаћеног пореза на имовину</i>	123	123
<i>Потраживања за претплаћену накнаду за зашт. животне средине</i>	196	395
<i>Потраживања за накнаду за одводњавање</i>	529	-
<i>Потраживања за претплаћену накнаду за ПКС</i>	315	371
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(342)	(342)
Укупно	1.178	904

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

29. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ, ЗАЈМОВИ И ПЛАСМАНИ У ЗЕМЉИ

Структура краткорочних кредита и зајмова у земљи	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Краткорочни кредити и зајмови у земљи- Краткорочна позајмица запосленима (зимница, огрев-6 месеци)	2.430	3.407
Остало – текућа доспећа:		
<i>Текуће доспеће дугорочних стамбених зајмова датих бившим запосленима</i>	8.704	9.849
<i>Минус: Исправка вредности</i>	(199)	(258)
Свега	8.505	9.591
Укупно	10.935	12.998

30. ОСТАЛИ КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Структура осталих краткорочних финансијских пласмана	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Краткорочно орочени депозити	3.380.850	1.351.045
Дат депозит за закуп	4.657	-
Укупно	3.385.507	1.351.045

31. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ

Структура откупљене сопствене акције	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Откупљене сопствене акције	33.192	33.192
Укупно	33.192	33.192

На дан 31.12.2025. године Друштво поседује 55.320 сопствених акција.

32. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Структура готовинских еквивалената и готовине	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Текући рачун - динарски	263.367	621.237
Текући рачун - девизни	462.224	1.146.911
Благајна - девизна	8	8
Укупно	725.599	1.768.156

33. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Структура активних временских разграничења	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Краткорочна активна временска разграничења:		
Унапред плаћени трошкови који се односе на будући период	260	130
Потраживања за нефактурисани приход која се односе на текући период	188.075	138.096
Свега	188.335	138.226
Дугорочна активна временска разграничења:		
<i>Остала АВР - Основна средства дата на коришћење 1. дана почетка Уговора о концесији</i>	734.815	1.021.788
Свега	734.815	1.021.788
Укупно	923.150	1.160.014

Потраживање од преноса права на коришћење основних средстава на Датум почетка концесије

Сходно тачки 3.9 Напомена, друга средства која ће ДПН користити до краја трајања периода концесије која се Даном почетка концесије не признају као средства у складу са МРС 16, већ третирају као пренос права на коришћење првог дана концесије представљају друга средства која нису уско повезана са инфраструктуром и аеродромском опремом. Иницијално потраживање по основу ових средстава исказаних на АВР укупно износе РСД 1.760.374 хиљада (Нематеријална улагања (РСД 290.086 хиљада), Опрема (РСД 1.466.573 хиљада), Остала опрема (РСД 3.619 хиљада) и Основно стадо (РСД 96 хиљада)).

Ова потраживања се умањују за износ надокнаде за пренос права на коришћење ових средстава током периода трајања концесије што утиче на смањење прихода. За период I-XII 2025. године смањење потраживања/прихода износи укупно РСД 286.974 хиљада, од чега се на расход ових средстава односи РСД 233.977 хиљада.

34. КАПИТАЛ

Структура капитала	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Основни капитал:		
<i>Акцијски капитал</i>	21.015.677	21.015.677
<i>Емисиона премија</i>	306.856	306.856
Свега	21.322.533	21.322.533
Статутарне резерве	5.810.586	5.369.285
Ревалоризационе резерве	8.604.461	8.648.300
Нераспоређени добитак:		
<i>Нераспоређени добитак ранијих година</i>	53.768	153.862
<i>Нераспоређени добитак текуће године</i>	340.136	287.439
Свега	393.904	441.301
Укупно	36.131.484	35.781.419

34а. АКЦИЈСКИ КАПИТАЛ

На основу Закона о изменама и допунама Закона о праву на бесплатне акције и новчану накнаду коју грађани остварују у поступку приватизације, Друштво је било дужно да до 30. јуна 2010. године изврши промену правне форме и свој основни капитал искаже у акцијама одређене номиналне вредности на основу кориговане књиговодствене вредности капитала. У току 2010. године, на основу Закључка Владе Републике Србије бр.023-448/2010-1, дате су препоруке Друштву, да изврши избор најповољнијег консултанта који ће извршити процену тржишне вредности капитала и пружити стручну помоћ у припреми и спровођењу поступка промене правне форме из јавног предузећа у акционарско друштво.

Влада Републике Србије је дана 17. јуна 2010. године донела Одлуку бр.023-4432/2010 о промени правне форме Друштва из јавног предузећа у затворено акционарско друштво.

Наведена промена регистрована је код Агенције за привредне регистре Решењем број БД 68460/2010 дана 22. јуна 2010. године чиме је уписан капитал у укупном износу од 214.556.965 ЕУР, што на дан уписа износи 20.573.610 хиљада динара.

У Централни регистар хартија од вредности, дана 7. јула 2010. године уписано је 34.289.350 акција, номиналне вредности 600 динара по акцији, које су се на дан 31.12.2010. године налазиле у власништву Републике Србије.

У складу са Законом о праву на бесплатне акције и новчану накнаду коју грађани остварују у поступку приватизације ("Службени гласник РС" бр. 123/07 и 30/10) дана 09. децембра 2010. године на основу Одлуке Владе Републике Србије број 023-9103/2010-1, право на пренос 16,85% власништва Друштва стекли су грађани Републике Србије, запослени и бивши запослени Друштва.

Дана 21. јануара 2011. године Скупштина Друштва је донела Одлуку број 21-2/1 о претварању Друштва из затвореног у отворено акционарско друштво. Наведена промена регистрована је код Агенције за привредне регистре Решењем број БД 765/2011 дана 24. јануара 2011. године.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Структура капитала након преноса власништва на основу података из Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности на дан 25. јануара 2011. године, била је следећа:

Акцијски капитал 25.01.2011. године - (прелазак у отворено АД)	Вредност у хиљадама динара	Број акција	% учешће
Република Србија	17.107.193	28.511.988	83,15%
Запослени и бивши запослени Друштва	574.004	956.673	2,79%
Грађани Републике Србије	2.892.413	4.820.689	14,06%
Укупно	20.573.610	34.289.350	100%

Акцијски капитал је у току 2018. године увећан за 736.779 акција номиналне вредности 600,00 динара по акцији, по основу докапитализације од стране већинског власника Републике Србије, и то по основу уписа друге емисије (120.521 акција), треће емисије (470.904. акција) и четврте емисије (145.354 акција), што у укупно повећало акцијски капитал за 442.067 хиљада динара.

Структура акцијског капитала на дан 31.12.2025. године је следећа:

Структура акционара	31.12.2025.		
	Вредност у хиљадама динара	Број акција	% учешћа
Република Србија	17.770.047	29.616.745	84,56%
Домаћа и страна физичка лица	1.876.576	3.127.626	8,93%
Домаћа и страна правна лица	76.725	127.875	0,37%
Кастоди лица	1.292.330	2.153.883	6,15%
Укупно	21.015.677	35.026.129	100%

Преглед десет највећих акционара на дан 31.12.2025. године дат је у наставку.

Акционар	Број акција	Учешће
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	29.616.745	84,56%
ОТП БАНКА СРБИЈА - Кастоди	1.079.336	3,08%
ОТП БАНКА СРБИЈА - Збирни	629.597	1,79%
UNICREDIT BANK SRBIJA - Кастоди	366.177	1,05%
RAIFFEISEN BANKA AD - Кастоди	36.621	0,10%
АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА АД	55.320	0,16%
АМС ОСИГУРАЊЕ АДО	23.586	0,07%
ДУНАВ РЕ АД	28.231	0,08%
БОЖИЋ ТОМИЋ КРИСТИНА	22.502	0,06%
HUMPHREY SUSAN	19.627	0,06%

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

34б. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА

Структура емисионе премије	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Емисиона премија - емисија акција	718.665	718.665
Емисиона премија - откуп сопствених акција	(411.809)	(411.809)
Укупно	306.856	306.856

34ц. РЕЗЕРВЕ

Структура резерви	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Статутарне резерве	5.810.586	5.369.285
Укупно	5.810.586	5.369.285

Резерве су настале у складу са Статутом Друштва.

34д. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

Структура ревалоризационих резерви по основу процене	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Ревалоризационе резерве за земљиште	7.708.827	7.708.827
Ревалоризационе резерве за објекте	572.468	572.468
Ревалоризационе резерве за опрему	321.302	367.005
Укупно	8.602.597	8.648.300

Ревалоризационе резерве укључују односне одложене пореске обавезе.

34е. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК

Структура нераспоређеног добитка која укључују промене	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Стање на дан 1. јануара	441.301	250.181
Расподела нераспоређене добити - дивиденда		
Расподела нераспоређене добити – пренос у статутарне резерве	(441.301)	(250.181)
Свега	-	-
Добит из ранијих година, резултат преноса ревалоризационих резерви у добит при отуђењу основних средстава у текућој години	53.768	153.862
Нето добит из текућег периода	340.136	287.439
Укупно	393.904	441.301

Друштво је остварило нето добит из текућег пословања у периоду I-XII 2025. године у износу од РСД 340.136 хиљада.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

35. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Структура дугорочних резервисања	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	16.173	15.872
Резервисања за трошкове судских спорова	89.412	85.363
Укупно	105.585	101.235

Промене на дугорочним резервисањима по основу отпремнина, јубиларних награда и судских спорова у периоду 2024. године, као и у периоду 2023. године приказане су у следећој табели.

Опис промене	Отпремнине	Јубиларне награде	Укупно	У 000 дин
				Судски спорови
Стање на дан 01.01.2024. године	2.868	9.323	9.901	88.013
Додатна резервисања	1.203	3.927	2.552	5.900
Искоришћено у току године		(1.449)	(262)	(6.093)
Укидање неискоришћених износа			-	(2.457)
Стање на дан 31.12.2024. године	4.071	11.801	15.872	85.363
Додатна резервисања	234	1.782	2.016	12.171
Искоришћено у току године	(548)	(1.167)	(1.715)	(7.322)
Укидање неискоришћених износа			-	(800)
Стање на дан 31.12.2025. године	3.757	12.416	16.173	89.412

35а. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених

Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (резервисања за недоспеле отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде), су исказана на основу актуарског обрачуна извршеног на дан 31.12.2025. године. У периоду од 01.01. до 31.12.2025. године су исказане промене у смислу искоришћености наведених резервисања.

Обрачун резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и за јубиларне награде на бази претпоставки је следећи:

Обрачун резервисања	У 000 дин	
	Отпремнине за одлазак у пензију	Јубиларне награде
Резервисање на дан 31.12.2024. године	4.071	11.801
Трошак камате	252	732
Трошак текуће услуге рада	487	2.203
Трошак прошле услуге рада	1	(1)
Актуарски (добитак) /губитак	(517)	(1.346)
Износ укидања резервисања	(537)	(973)
Укидање резервисања током године у пословним књигама Друштва- стварно исплаћено	548	1.167
Укупна нето промена резервисаног износа у 2025. години	(314)	615
Стање резервисања на дан 31.12. 2025. године	3.757	12.416

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Претпоставке коришћене приликом израде обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и за јубиларне награде на дан 31.12.2025. године дате су у наставку.

Претпоставке обрачуна	2025	2024
Границе за одлазак у старосну пензију	Члан 19. и 69. Закона о пензијском и инвалидском осигурању	Члан 19. и 69. Закона о пензијском и инвалидском осигурању
Таблице смртности	Србија, 2022. година	Србија, 2022. година
Дисконтна стопа	6,20%	6,20%
Стопа раста зараде	7,00%	7,00%
Процент флукуације	3,00%	3,00%
Износ отпремнине при одласку у пензију у моменту резервисања	Двострука просечна зарада запослених у Србији за октобар 2025. (РСД 153.153) или двострука просечна зарада код Послодавца без ПИД у зависности шта је повољније	Двострука просечна зарада запослених у Србији за октобар 2024. (РСД 136.173) или двострука просечна зарада код Послодавца без ПИД у зависности шта је повољније
Основица за јубиларне награде	Просечна зарада без ПИД код Послодавца	Просечна зарада без ПИД код Послодавца
Укупан број запослених - стање на дан 31.12.	36	35

356. Резервисања за судске спорове

Друштво има судске спорове који се воде против Друштва. Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Друштво на дан 31. децембра 2025. године има стање резервисања за потенцијалне губитке по основу ових судских спорова у износу од РСД 89.412 хиљада.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

36. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЛИЗИНГА У ЗЕМЉИ

Структура дугорочних обавеза по основу лизинга у земљи	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Обавезе по основу лизинга у земљи:		
Обавезе за некретнине - дугорочни закуп	62.998	56.962
Обавезе за опрему - дугорочни закуп		9.726
Свега	62.998	66.688
Краткорочно доспеће обавеза по основу лизинга у земљи		
Обавезе које доспевају до једне године за некретнине- дугорочни закуп	(19.308)	(11.539)
Обавезе које доспевају до једне године за опрему- дугорочни закуп	-	(4.322)
Свега	(19.308)	(15.861)
Укупно	43.690	50.827

37. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЛИЗИНГА У ЗЕМЉИ

Структура краткорочног доспећа обавеза по основу лизинга у земљи	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Обавезе које доспевају до једне године за некретнине- дугорочни закуп	19.308	11.539
Обавезе које доспевају до једне године за опрему- дугорочни закуп	-	4.322
Укупно	19.308	15.861

38. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

Структура примљених аванса, депозита и кауција	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Примљени аванси од домаћих купаца	2.917	
Примљени депозити од домаћих купаца	865	1.867
Примљени депозити од ино купаца	1.223	1.220
Претплате од домаћих купаца	59.636	863
Претплате од ино купаца		64.527
Укупно	64.641	68.477

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

39. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Структура обавеза из пословања	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Добављачи у земљи	14.054	16.625
Добављачи у иностранству	-	251
Остале обавезе из пословања:		
<i>Обавезе по основу платних картица</i>	412	265
<i>Погрешно дозначене уплате</i>	156	156
Свега	568	421
Укупно	14.622	17.297

40. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Структура осталих краткорочних обавеза	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	-	-
Друге обавезе:		
<i>Обавезе за дивиденде</i>	15.086	15.086
<i>Обавезе за учешће у добити</i>	-	275
<i>Обавезе према запосленима</i>	37	8
<i>Остале обавезе</i>	-	27
Свега	15.123	15.396
Укупно	15.123	15.396

41. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

Структура обавеза за остале порезе, доприносе и друге дажбине	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Обавезе по основу ПДВ		
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине	478	529
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	77	68
Укупно	555	597

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

42. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Структура пасивних временски разграничења	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Краткорочна пасивна временска разграничења:		
Текуће доспеће прихода од неновчане накнаде (имовине)- Земљиште и објекти	869.068	855.661
Унапред обрачунати трошкови текућег периода	46	313
Свега	869.114	855.974
Дугорочна пасивна временска разграничења:		
Остала ПВР - Разграничени приход од неновчане накнаде (имовине) - Земљиште и објекти	16.946.832	17.541.049
Текуће доспеће	(869.068)	(855.661)
Свега	16.077.764	16.685.388
Укупно	16.946.878	17.541.362

Током 2019. године извршен је пренос права својине на Друштво две катастарске парцеле 5251 и 5252 укупне површине 107.650м². Унос земљишта у пословне књиге Друштва је урађено на основу процене од стране овлашћеног проценитеља у износу РСД 2.986.857 хиљада. Будући да пренос земљишта представља неновчану лизинг накнаду, иста се разграничава и признаје се као приход током периода трајања концесије у износу РСД 111.139 хиљада годишње.

Почев од 2022. године извршен је пријем објеката изграђених од стране ДПН на основу Обавезних радова, радова на изградњи и реконструкцији, одржавању и уређењу инфраструктуре АД Аеродорма Никола Тесла (САРЕХ) који представљају инвестиционо одржавање у укупном износу РСД 16.902.484 хиљада. Наведени износ се разграничава и признаје као приход током преосталог периода трајања концесије у износу од РСД 757.929 хиљада годишње.

43. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства и обавезе	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Одложена пореска средства	16.257	17.251
Одложене пореске (обавезе)	(2.015.035)	(2.015.437)
Нето ефекат одложених пореских средстава/(обавеза)	(1.998.778)	(1.998.186)

Одложена пореска средства су износи пореза на добитак који ће бити надокнадиви у будућим периодима по основу: одбитних привремених разлика и неискоришћених пореских кредита пренетих у наредни период. Одбитна привремена разлика настаје у случајевима када је у билансима Друштва, по одређеним основама, већ приказан расход, који ће се са пореског аспекта признати у наредним периодима. Одложена пореска средства се проверавају на дан 31. децембра и признају се само ако Друштво процени да је вероватно да ће у будућим периодима постојати опрезива добит за чије умањење ће моћи да се користе одложена пореска средства.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Сходно актуелном Закону о порезу на добит, уважавајући и претпоставку о неограниченом трајању, по правилу, признају се одложена пореска средства по основу одбитних привремених разлика. С друге стране, за признавање одложених пореских средства по основу неискоришћених пореских губитака и пореских кредита, потребно је извршити пројекцију пореског биланса за период када је по овим основама могуће умањити обавезу пореза на добит, сходно законским решењима.

Износ одложених пореских средства израчунат је множењем износа одбитне привремене разлике са стопом пореза на добит (15%) на крају године.

Одложене пореске обавезе које су исказане се односе на опрезиве привремене разлике између књиговодствене вредности средстава које подлежу амортизацији и њихове пореске основице. Наиме, услед различитих одредби на бази којих се у Друштву одређује рачуноводствена амортизација и одредби којима се одређује пореска амортизација (Закон о порезу на добит правних лица), Друштво ће у будућим периодима платити већи порез на добитак него што би платило да му се са аспекта пореског законодавства призна стварно исказана рачуноводствена амортизација. Из наведеног разлога, Друштво признаје одложену пореску обавезу, која представља порез на добитак који ће бити платив када Друштво "поврати" књиговодствену вредност средстава.

Износ одложених пореских обавеза израчунат је множењем износа опорезиве привремене разлике са стопом пореза на добит (15%) на крају године.

Промене стања одложених пореских (обавеза)/средстава током периода приказане су у табели.

000 дин.

Промене стања одложених пореских обавеза	Нематеријална имовина, некретнине, постројења, опрема	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	Резервисања за судске спорове	Краткорочне обавезе (Обавезе за порезе, доприносе и др. дажбине)	Исправка вредности потраживања која се не признају у ПБ по основу обезвређивања	Укупно
Стање 01.01.2024. године	(846.384)	1.829	13.202	93	3.590	(827.670)
На (терет)/у корист Биланса успеха	(28.934)	552	(397)	(4)	(1.614)	(30.397)
На терет Капитала	(1.140.118)					(1.140.118)
Стање 31.12.2024. године	(2.015.436)	2.381	12.805	89	1.976	(1.998.185)
На (терет)/у корист Биланса успеха	(7.664)	45	607	(6)	(1.640)	(8.658)
На (терет) Капитала	8.065					8.065
Стање 31.12.2025. године	(2.015.035)	2.426	13.412	83	336	(1.998.778)

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

44. ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА

Сходно законским одредбама (Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике), Друштво је у својим финансијским извештајима исказало ванбилансну активу и ванбилансну пасиву. Ставке исказане у оквиру ванбилансне активе и ванбилансне пасиве, а које су приказане у наредној табели, не представљају средства ни обавезе Друштва, већ првенствено служе у контексту информативне улоге корисника финансијских извештаја.

Ванбилансна евиденција	у 000 дин.	
	31.12.2025.	31.12.2024.
<i>Бланко примљене менице-комада</i>	31	39
<i>Дате бланко менице домаће-комада</i>	29	12
Примљене гаранције динарске	13.393	4.690
Примљене гаранције девизне	2.634.330	2.628.330
Дате гаранције динарске		4.432
Дате гаранције девизне		
Средства солидарности из зарада запослених	725	686
Укупно	2.648.448	2.638.138

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

45. ФЕР ВРЕДНОСТ

СРЕДСТВА	Књиговодствена вредност у 000 динара 31.12.2025.	Фер вредност у 000 динара 31.12.2025.	Књиговодствена вредност у 000 динара 31.12.2024.	Фер вредност у 000 динара 31.12.2024.	Хијерархија фер вредности - нивои	Технике вредновања и инпуту
Основна средства и НУ	49.547.417	49.547.417	50.117.525	50.117.525	Ниво 3	Процена је урађена од стране овлашћеног проценитеља са стањем на дан 1.1.2024. (Дил Инжењеринг доо). Приликом процене некретнина, постројења и опреме су коришћене следеће методологије: метод амортизованих трошкова замене - трошковни приступ у процени опреме и грађевинских објеката, затим компаративни приступ или метод директног поређења продајних цена - тржишни приступ у процени земљишта.
Учешћа у капиталу	-	-			Ниво 2	Процена руководства да нису надокнадиви-банке у стечају
Дугорочни и краткорочни финансијски пласмани- <u>стамбени зајмови</u>	95.475	95.475	104.491	104.491	Ниво 3	Процена овлашћеног актуара са стањем на дан 31.12.2025 - Дисконтовањем новчаних токова и то 9,9% за стамбене зајмове који се не ревалоризују; 5% за стамбене зајмове са валутном клаузулом и каматном стопом од 0,5%; 6,9% за стамбене зајмове који се полугодишње ревалоризују и 7,1% за стамбене зајмове који се годишње ревалоризују
Дугорочна потраживања	111.878	111.878	547.059	547.059	Ниво 3	Фер вредност утврђена дисконтовањем новчаних токова применом 2% каматне стопе.
Потраживања од купаца	184.115	184.115	169.845	169.845	Ниво 3	Процена руководства о наплативости
Остала потраживања	39.969	39.969	34.472	34.472	Ниво 3	Процена руководства о наплативости

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

46. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

у 000 динара

	31.12.2025.		
	брuto износ	исправка вр.	нето износ
Финансијска средства	4.767.564	(185.092)	4.582.472
<i>Дугорочни финансијски пласмани и потраживања</i>	<i>266.143</i>	<i>(67.295)</i>	<i>198.848</i>
- Учешће у капиталу банака	20.085	(20.085)	-
- Учешће у капиталу ино правних лица	1	(1)	-
- Дугорочни стамбени зајмови запосленима	131.941	(44.971)	86.970
- Остала дугорочна потраживања	114.116	(2.238)	111.878
<i>Краткорочни финансијски пласмани и потраживања</i>	<i>3.775.822</i>	<i>(117.797)</i>	<i>3.658.025</i>
- Потраживања од купаца	267.989	(83.874)	184.115
- Краткорочни финансијски пласмани	3.429.833	(199)	3.429.634
- Потраживања за камате	30.118	-	30.118
- Остала потраживања и ПДВ	47.882	(33.724)	14.158
Готовина и готовински еквиваленти	725.599	-	725.599
Финансијске обавезе	77.620		77.620
Дугорочни закуп	43.690		43.690
Текућа доспећа дугорочног закупа	19.308		19.308
- Краткорочне обавезе - Обавезе из пословања	14.622		14.622

31.12.2024.		
брuto износ	исправка вр.	нето износ
4.255.233	(228.996)	4.026.237
<i>725.250</i>	<i>(83.291)</i>	<i>641.959</i>
20.085	(20.085)	-
1	(1)	-
144.931	(50.031)	94.900
560.233	(13.174)	547.059
<i>1.761.827</i>	<i>(145.705)</i>	<i>1.616.122</i>
281.503	(111.658)	169.845
1.397.493	(258)	1.397.235
24.634	-	24.634
58.197	(33.789)	24.408
1.768.156	-	1.768.156
		0
83.985		83.985
50.827		50.827
15.861		15.861
17.297		17.297

Основни финансијски инструменти Друштва су готовина и готовински еквиваленти, потраживања, финансијски пласмани настали из пословања Друштва, као и дугорочне обавезе за лизинг, обавезе према добављачима или остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

47. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Циљеви управљања финансијским ризицима

Финансијски ризици укључују тржишни ризик (девизни, каматни и ризик од промена цена), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају смањењем изложености Друштва овим ризицима. Друштво не користи никакве финансијске инструменте како би избегло утицај финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

I - ТРЖИШНИ РИЗИК

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима од промена курса страних валута и промена каматних стопа. Изложеност тржишном ризику се сагледава преко анализе сензитивности. Није било значајнијих промена у изложености Друштва тржишном ризику, нити у начину на који Друштво управља или мери тај ризик.

а) Валутни ризик (девизни ризик)

Друштво је изложено девизном ризику првенствено преко готовине и готовинских еквивалената, краткорочних финансијских пласмана, потраживања од купаца, обавеза по основу дугорочних кредита и обавеза према ино добављачима.

Друштво не користи посебне финансијске инструменте као заштиту од ризика, обзиром да у Републици Србији такви инструменти нису уобичајени.

Стабилност економског окружења у којем Друштво послује, у великој мери зависи од мера Владе у привреди, укључујући и успостављање одговарајућег правног и законодавног оквира.

Књиговодствене вредности финансијских средстава и обавеза у 000 динара, исказаних у иностраној валути на датум извештавања у Друштву су следеће:

Опис валуте	Укупна средства				Укупне обавезе	
	31.12.2025.		31.12.2024.		31.12.2025.	31.12.2024.
	брuto	нето	брuto	нето		
ЕУР	3.081.769	3.013.272	2.109.720	2.010.989	64.221	57.213
УСД	275.620	275.620	302.764	302.764		
ГБП	93	93	98	98		
Укупна динарска противвредн. средстава и обавеза исказаних у валути	3.357.481	3.288.985	2.412.582	2.313.851	64.221	57.213
Вредност средстава и обавеза исказаних у дин.	1.410.083	1.293.487	1.842.651	1.712.386	13.399	26.772
Укупно	4.767.564	4.582.472	4.255.233	4.026.237	77.620	83.985

у 000 динара

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Анализом валутне структуре стања финансијских средстава и обавеза на дан 31.12.2025. године, упоредо са стањем на дан 31.12.2024. године, може се констатовати да су финансијска средства у валути већа од уговорених финансијских обавеза у валути.

Друштво је осетљиво углавном на промене девизног курса евра (EUR) и америчког долара (USD).

Следећа табела представља анализу осетљивости Друштва на пораст и смањење курса динара од 10%, у односу на посматрану страну валуту. Анализа осетљивости укључује само неизмирена (стање) потраживања и обавезе у страниј валути и приказује њихову промену од 10% на крају извештајног периода у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима када динар јача у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на дату страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би негативан.

у 000 динара

31.12.2025.	EUR утицај		USD утицај		GBP утицај	
	10,00%	-10,00%	10,00%	-10,00%	10,00%	-10,00%
Промене	294.905	(294.905)	27.562	(27.562)	9	(9)
Добитак/ Губитак						

у 000 динара

31.12.2024.	EUR утицај		USD утицај		GBP утицај	
	10,00%	-10,00%	10,00%	-10,00%	10,00%	-10,00%
Промене	195.378	(195.378)	30.276	(30.276)	10	(10)
Добитак/ Губитак						

б) Ризик од промене каматних стопа

Друштво је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је каматна стопа варијабилна.

Друштво је готовину и готовинске еквиваленте сврстало у групу каматоносних финансијских средстава са варијабилном каматном стопом, јер је са банкама уговорена "a vista" камата променљивог карактера, зависно од висине стања средстава на текућим рачунима и висине референтне каматне стопе.

Ризик од промене каматних стопа за Друштво не представља значајан ризик, јер категорије финансијских инструмената које имају уговорену камату углавном су дефинисане фиксном каматном стопом.

АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Финансијски инструменти разврстани на категорије каматоносних и некаматоносних средстава приказани су у следећем прегледу:

у 000
динара

Финансијска средства	31.12.2025.			31.12.2024.		
	брutto	исправка	нето износ	брutto	исправка	нето износ
Некаматоносна:						
Учешће у капиталу	20.086	(20.086)	-	20.086	(20.086)	-
Потраживања од купаца	267.989	(83.874)	184.115	281.503	(111.658)	169.845
Потраж. за камате и остала потраживања	78.000	(33.724)	44.276	82.831	(33.789)	49.042
Краткорочни финан. пласмани	40.279	-	40.279	36.599	-	36.599
Свега	406.354	(137.684)	268.670	421.019	(165.533)	255.486
Фиксна каматна стопа:						
Дугорочна потраживања	114.116	(2.238)	111.878	560.233	(13.174)	547.059
Дугорочни фин. пласмани	131.941	(44.971)	86.970	144.931	(50.031)	94.900
Краткорочни фин. пласмани	3.389.554	(199)	3.389.355	1.360.894	(258)	1.360.636
Свега	3.635.611	(47.408)	3.588.203	2.066.058	(63.463)	2.002.595
Варијабилна каматна стопа:						
Готовина и готовински еквиваленти	725.599	-	725.599	1.768.156	-	1.768.156
Свега	725.599	-	725.599	1.768.156	-	1.768.156
Укупно	4.767.564	(185.092)	4.582.472	4.255.233	(228.996)	4.026.237

у 000
динара

Финансијске обавезе	31.12.2025.			31.12.2024.		
	брutto	исправка	нето износ	брutto	исправка	нето износ
Некаматоносна						
Обавезе из пословања	14.622		14.622	17.297		17.297
Свега	14.622		14.622	17.297		17.297
Фиксна каматна стопа						
Дугорочни закуп	43.690		43.690	50.827		50.827
Текућа доспећа дугорочног закупа	19.308		19.308	15.861		15.861
Свега	62.998		62.998	66.688		66.688
Укупно	77.620		77.620	83.985		83.985

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

в) Ризик од промене цена

Друштво процењује да не постоји ризик од промена цена јер категорије финансијских инструмената којима Друштво располаже нису подложне променама цена на тржишту.

Друштво не послује хартијама од вредности које су подложне променама цена на тржишту. Такође, Друштво нема промет робе која је подложна променама цена.

II - КРЕДИТНИ РИЗИК

Кредитни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Друштва услед неизвршавања, у роковима, обавезе дужника према Друштву. Финансијска имовина Друштва односи се на потраживања од купаца, краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне зајмове дате бившим запосленима, укалкулисане приходе периода и остало. Кредитни ризик за ову имовину сматра се малим и самим тим у финансијским извештајима не постоје очекивани губици, јер везано за потраживања од купаца и укалкулисане приходе периода доминантно проистичу из Уговора о концесији.

Структура потраживања од купаца дата је у наставку.

Структура потраживања од купаца	31.12.2025.			31.12.2024.	
	у 000 дин	учешће	Извршена исправка в.	у 000 дин	учешће
Belgrade Airport d.o.o.	184.074	69,26%		167.625	55,88%
International CG	1.103	0,42%	(1.103)	21.522	7,17%
Eko Drim doo Novi Banovci	41	0,02%		-	0,00%
Aviogenex d.o.o.	41.185	15,50%	(41.185)	50.820	16,94%
Avaco d.o.o.	2.225	0,84%	(2.225)	2.220	0,74%
Еко унија	853	0,32%	(853)	853	0,28%
Остали домаћи купци	12.704	4,78%	(12.704)	17.338	5,78%
Укупно домаћи купци	242.185	91,13%	(58.070)	260.378	86,80%
ARKIA		0,00%		1.592	0,53%
Air Cairo Company		0,00%		673	0,22%
Allitalia	20.848	7,84%	(20.848)	20.800	6,93%
FLYDUBAI		0,00%		2.640	0,88%
Pegasus		0,00%		5.167	1,72%
Остали ино купци	2.731	1,03%	(2.731)	8.711	2,90%
Укупно ино купци	23.579	8,87%	(23.579)	39.583	13,20%
Укупно бруто потраживања од домаћих и ино купаца	265.764	100,00%		299.961	100,00%
Укупна исправка вредности	(81.649)		(81.649)	(129.263)	
Укупна нето потраживања	184.115			170.698	

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

У наставку је дата старосна структура потраживања од купаца за које није извршено умањење вредности на дан 31.12.2025. године.

Старосна структура потраживања од купаца за које није извршена исправка вредности	у 000 дин	учешће
Купци у земљи		
Недоспело	183.631	99,74%
0-30 дана	484	0,26%
31-60 дана		0,00%
61-90 дана		0,00%
Преко 90 дана		0,00%
Укупно купци у земљи	184.115	100,00%
Купци у иностранству		
Недоспело		
0-30 дана		
31-60 дана		
61-90 дана		
Преко 90 дана		
Укупно ино купци		
Укупна потраживања од купаца (нето)	184.115	100,00%

Доспела неисправљена потраживања од купаца у земљи и иностранству старија од 90 дана износе РСД - хиљада.

III - РИЗИК ЛИКВИДНОСТИ И ТОКОВА ГОТОВИНЕ

Ликвидност представља способност Друштва да измирује своје обавезе о роковима њиховог доспећа. Самим тим, ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа да измирује доспеле обавезе, уз одржавање потребног обима и структуре обртних средстава и очување доброг кредитног бонитета.

Коначна одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Друштва, које је успоставило одговарајући систем управљања за потребе краткорочног, средњорочног и дугорочног финансирања Друштва као и управљања ликвидношћу. Континуираним праћењем планираног и стварног новчаног тока, Друштво одржава одговарајуће новчане резерве, а такође одржава и адекватан однос доспећа финансијских средстава и обавеза.

У наредној табели су приказани најзначајнији показатељи ликвидности Друштва:

- **Општи рацио ликвидности** (количник обртних средстава и краткорочних обавеза) који показује са колико је динара обртних средстава покривен сваки динар краткорочних обавеза;
- **Ригорозни рацио ликвидности** (количник ликвидних средстава под којима се подразумевају обртна средства умањена за залихе, и краткорочних обавеза) који показује са колико је динара ликвидних средстава покривен сваки динар краткорочних обавеза;
- **Готовински рацио ликвидности** (количник готовине и краткорочних обавеза) који показује са колико је динара готовинских средстава покривен сваки динар краткорочних обавеза;
- **Нето обртна средства** као разлика између обртних средстава и краткорочних обавеза.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Показатељи ликвидности	Задовољавајући и општи стандарди	31.12.2025	31.12.2024.
Општи рацио ликвидности	2 : 1	4,68 : 1	3,62 : 1
Ригорозни рацио ликвидности	1 : 1	4,65 : 1	3,62 : 1
Готовински рацио ликвидности		0,74 : 1	1,82 : 1
Нето обртна средства (у 000 динара)		4.492.108	3.405.950

Управљање ризиком капитала

Циљ управљања ризиком капитала је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограничено дугом року како би власницима Друштва обезбедио задовољавајући принос (профит), уз очување адекватне структуре извора средстава, односно доброг кредитног бонитета.

Иако постоји више критеријума на основу којих се могу изводити закључци о одрживости претпоставке о дугорочној егзистенцији Друштва, сигурно да су рентабилно пословање, као и задовољавајућа финансијска структура једни од основних критеријума.

Најбољи репрезент рентабилности је стопа приноса на просечан сопствени капитал која показује колико Друштво остварује приноса на један динар просечно ангажованих сопствених средстава. При израчунавању овог показатеља рентабилности, просечан сопствени капитал је одређен као аритметичка средина вредности капитала на почетку и крају године.

Показатељи рентабилности	и 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024.
Нето добитак	340.136	287.439
Просечан капитал		
Капитал на почетку године	35.781.419	28.879.452
Капитал на крају године	36.131.484	35.781.419
Свега - просечан капитал	35.956.452	32.330.436
Стопа приноса на сопствени капитал	0,95%	0,89%

Адекватност финансијске структуре се огледа у висини и карактеру задужености.

У наредним табелама су приказани најзначајнији показатељи Друштва:

- Удео позајмљених у укупним изворима средстава који показује колико је један динар средстава Друштва финансиран из позајмљених средстава,
- Удео дугорочних позајмљених у укупним изворима средстава који показује колико је један динар Друштва финансиран из дугорочних извора.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ - 31. децембар 2025. године

Показатељи финансијске структуре	и 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024.
Укупна резервисања и обавезе	3.131.416	3.123.850
Укупна средства	55.340.664	55.590.657
Удео позајмљених у укупним изворима средстава	0,06 : 1	0,06 : 1
Дугорочни извори средстава средства		
Капитал	36.131.484	35.781.419
Дугорочна резервисања и обавезе	2.148.053	2.150.248
Свега - дугорочни извори средстава	38.279.537	37.931.667
Укупна средства	55.340.664	55.590.657
Удео дугорочних у укупним изворима средстава	0,69 : 1	0,68 : 1

Рацио нето задужености показује колико је сваки динар нето задужености покривен капиталом Друштва. Под нето задуженошћу се подразумева разлика између:

- Укупних (дугорочних и краткорочних) финансијских обавеза Друштва (Укупна пасива умањена за капитал, дугорочна резервисања, одложене приходе и одложене пореске обавезе) и
- Готовине и готовинских еквивалената.

Параметри за израчунавање рача нето задужености према укупном капиталу	и 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024.
Нето задуженост		
Финансијске обавезе	263.570	270.003
Готовина и готовински еквиваленти	725.599	1.768.156
Свега - Нето задуженост	(462.029)	(1.498.153)
Капитал	36.131.484	35.781.419
Рацио нето задужености према укупном капиталу	(78)	(24)

Разлог негативне задужености, па самим тим и негативног рача је што готовина и готовински еквиваленти значајно превазилазе износ задужености Друштва и указује на способност Друштва да обезбеди стабилност пословања.

45. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства. Руководство сматра да су пореске обавезе адекватно обрачунате и евидентирание.

46. СУДСКИ СПОРОВИ

Друштво има судске спорове који се воде против Друштва. Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Друштво на дан 31. децембра 2025. године има стање резервисања за потенцијалне губитке по основу ових судских спорова у износу од РСД 89.412 хиљада (31.12.2024.године - РСД 85.363 хиљада) - Напомена 35.

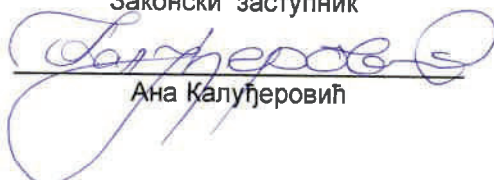
47. ДОГАЂАЈИ ПОСЛЕ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

Дана 26.12.2025. године одржана је 35. ванредна седница Скупштине Друштва на којој је донета Одлука о повећању основног капитала Друштва издавањем 5. емисије обичних акција Друштва. На основу Одлуке о издавању акција Друштво емитује укупно 2.934.742 обичних акција појединачне номиналне вредности од 600,00 динара по акцији, са ISIN бројем RSANTBE11090 и CFI кодом ESVUFR, емисионе цене 1.278,40 динара по акцији, која је утврђена проценом тржишне вредности акција у складу са чланом 259. и 260. Закона о привредним друштвима. Дана 29.12.2025. године Комисија за хартије од вредности одобрила је Проспект 5. емисије обичних акција Друштва који је у складу са чланом 55. Закона о тржишту капитала стављен на располагање јавности дана 30.12.2025. године објавом на интернет страници Друштва. Упис и уплата акција 5. емисије трајаће 45 дана, у периоду од 31.12.2025. године закључно са 13.02.2026. године. Акције се нуде свим заинтересованим инвеститорима у складу са Законом о тржишту капитала, с тим да у складу са чланом 61. Статута Друштва, чланом 277. Закона о привредним друштвима и чланом 2. Одлуке о издавању акција лица која су акционари Друштва на дан доношења Одлуке о издавању акција имају право пречег уписа акција које могу остварити у року од 30 дана од дана објаве Проспекта на сајту Друштва, односно од 31.12.2025. године закључно са 29.01.2026. године. Током периода за упис и уплату купци акција (правна и физичка лица), уписали су и уплатили 99,9971% од укупног броја акција 5. емисије обичних акција, односно укупно 2.934.659 обичних акција укупне номиналне вредности 1.760.795.400,00 динара, обичних акција, номиналне вредности 600,00 динара, док укупна вредност обрачуната по емисионој цени од 1.278,40 динара по акцији износи 3.751.668.065,60 динара. Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности је дана 25.02.2026. године извршио упис повећања основног капитала издавањем нове 5. емисије акција Издаваоца АД Аеродром Никола Тесла Београд и извршио пренос акција на рачуне законитих ималаца, док је повећање основног капитала Друштва регистровано и у Агенцији за привредне регистре Решењем од 13.03.2026. године.

Сагласно МРС 10 - „Догађаји после извештајног периода“, нисмо утврдили постојање других догађаја, осим горе наведених у Напоменама, који могу да утичу или утичу на истинитост и објективност финансијских извештаја за период који се завршио на дан 31. децембра 2025. године, нити би захтевале корекције финансијских извештаја.

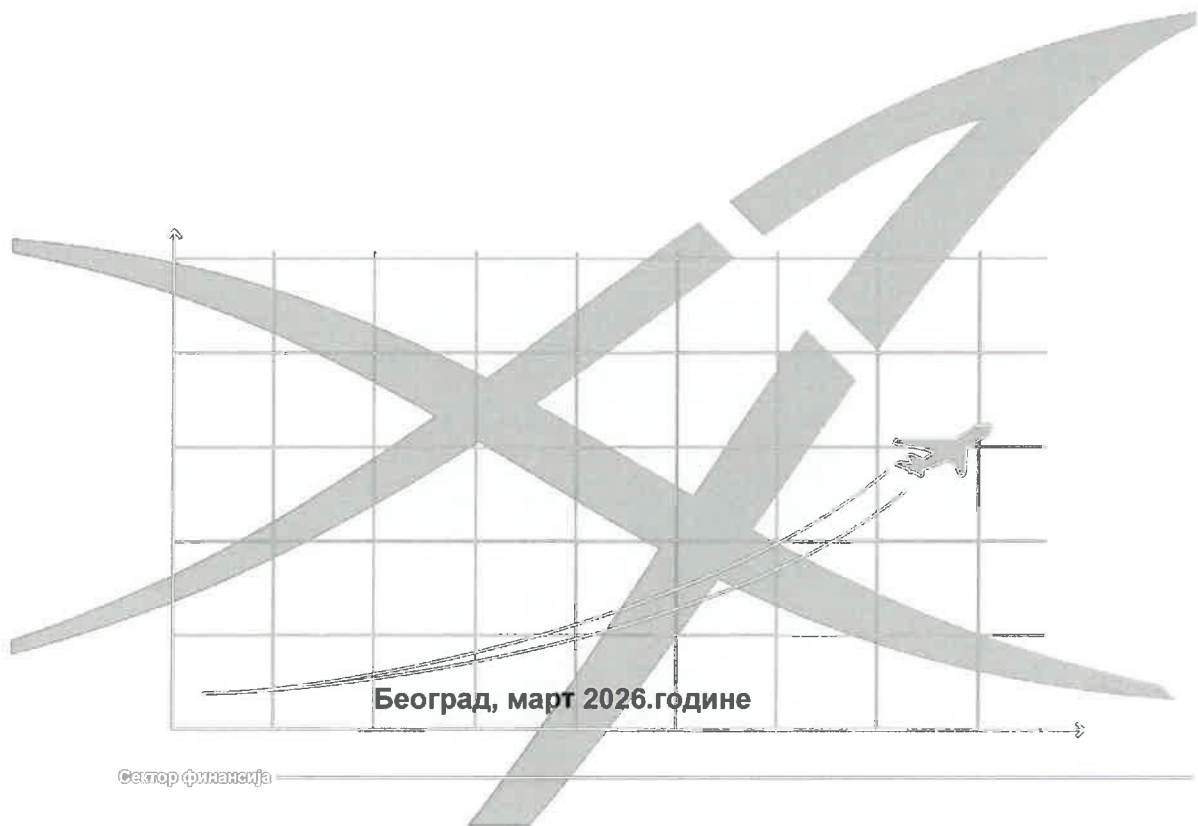
У Београду, март 2026. године

Законски заступник


Ана Калуђеровић

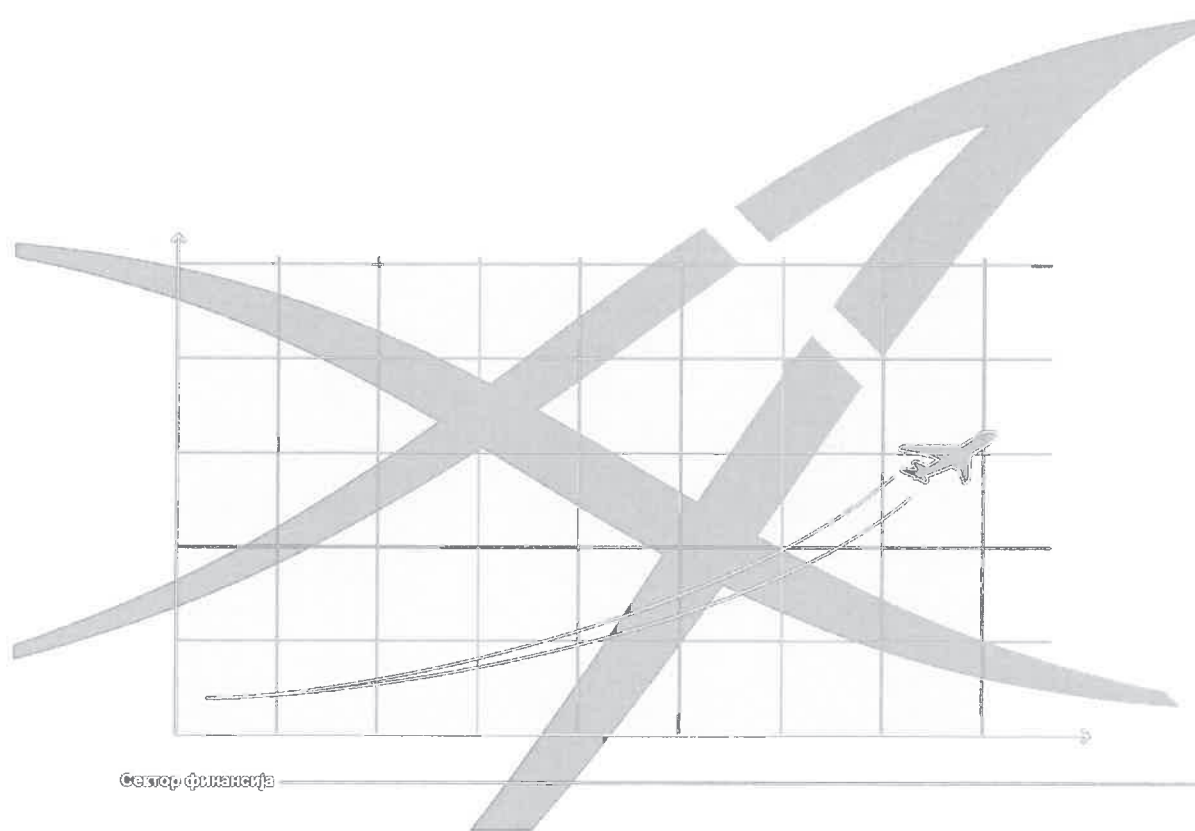
**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЗА ПЕРИОД I-XII 2025.ГОДИНЕ**



САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ.....	3
2. ПОДАЦИ О УПРАВИ.....	6
2.1. ПРЕГЛЕД ПРАВИЛА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА.....	7
3. ПРИХОДИ И РАСХОДИ.....	8
3.1. ПРИХОДИ.....	8
3.2. РАСХОДИ.....	11
3.3. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ЗА ПЕРИОД I-XII 2025.ГОДИНЕ.....	14
3.4. БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ.....	15
4. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	15
5. ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ СЕ ДОГОДИЛИ У ПЕРИОДУ I-XII 2025.ГОДИНЕ.....	16
5.1. ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА I-XII 2025.ГОДИНЕ.....	17
6. ОПИС НАЈЗНАЧАЈНИЈИХ РИЗИКА И НЕИЗВЕСНОСТИ У ПЕРИОДУ I-XII 2025.ГОДИНЕ.....	18
7. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ ДРУШТВА СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА.....	19
7.1. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА.....	19



1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

Дана 22.12.2018.године испуњењем сви претходних услова од стране потписника Уговора о концесији за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома на Аеродрому Никола Тесла у Београду, отпочела је концесија београдског аеродрома Никола Тесла. Уместо АД Аеродром Никола Тесла Београд, који је до тог датума био оператер Аеродрома, на основу сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, извршен је пренос Сертификата Аеродрома са АД Аеродром Никола Тесла Београд на Vinci airports Serbia д.о.о. Београд (ДПН), све у складу са Законом о ваздушном саобраћају и Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома, којим је ДПН постао нови оператер аеродрома.

Уговор о концесији закључен је, између Републике Србије, коју заступа Влада Републике Србије и АД Аеродром Никола Тесла Београд (у даљем тексту: Друштво), са једне стране као Даваоца концесије и VINCI Airports Serbia д.о.о. Београд, правног лица које је основано у складу са законима Републике Србије, са регистрованим седиштем у Београду, Аеродром Београд 59, матични бр. 21364568, ПИБ (порески идентификациони број) 110572920 и VINCI Airports S.A.S., поједностављено акционарско друштво (SAS) Француска, као изабраног најповољнијег индивидуалног понуђача и оснивача друштва за посебне намене (ДПН), са друге стране, са Допунским уговором од дана 14.децембра 2018.године и Протоколима о ажурирању прилога уз Уговор о концесији од 21.децембра 2018.године и 01.јула 2021. године (у даљем тексту: Уговор о концесији) и Анексом бр.1 Уговора о концесији од 11.07.2022.године и Анексом бр. 2 Уговора о концесији од 05.01.2024. године.

Дана 23.07.2019. године извршена је промена пословног имена ДПН, тако да уместо "Vinci airports Serbia д.о.о. Београд" гласи "Belgrade Airport д.о.о. Београд". Дана 03.06.2022. године ДПН је обавестио Даваоца концесије о промени адресе тако да је нова адреса Београд, Аеродром Београд бр. 47, 11180 Сурчин, Београд и у званичној употреби је од 31.05.2022. године. Истим дописом ДПН је обавестио Даваоца концесије да је и VINCI Airports S.A.S. променио адресу и да је нова адреса Boulevard de la Defense 1973, Nanterre, Француска.

Сходно усвојеном пречишћеном тексту Статута Друштва, Друштво је са Датумом почетка концесије престало да буде оператер аеродрома односно уместо претежне делатности 52.23 Услужне делатности у ваздушном саобраћају, као један од Даваоца концесије наставио је да функционише као правно лице са измењеном претежном делатношћу 68.20 Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима.

Уз промену претежне делатности, промењен је састав органа управљања, као и унутрашња организација Друштва ради прилагођавања основној делатности Даваоца концесије, а то је праћење реализације Уговора о концесији као јавног уговора у складу са Законом о јавно приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) и Уредбом о надзору над реализацијом јавних уговора о јавно-приватном партнерству ("Службени гласник РС", бр. 47 /2013), а тиме и број запослених, њихова права и обавезе.

Пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Седиште и адреса	Београд, Аеродром Београд 47, 11271 Сурчин
Матични бр	07036540
ПИБ	100000539
веб сајт и е-маил адреса	www.antb.rs; kabinet@antb.rs
Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	Број регистрације: BD 4874/2005 Датум регистрације: 15.06.2005. године Број регистрације: BD 91540/2012 Датум регистрације: 09.07.2012. године Број регистрације: BD 100187/2012 Датум регистрације: 20.07.2012. године
Делатност (шифра и опис)	68.20 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
Број запослених	36 запослених на дан 31.12.2025.године
Вредност основног капитала	21.015.677.400 динара (на дан 31.12.2025.године)
Назив, седиште ревизорске куће која је ревидирала последњи финансијски извештај за 2024.годину	„ПКФ“ доо, Палмира Тољатија 5, Београд
Број издатих акција, ISIN бројем и CFI COD	Бр. обичних акција 35.026.129 (на дан 31.12.2025. године) CFI код ESVUFR ISIN број RSANTBE 11090
Назив организованог тржишта на које су укључене акције	Београдска берза ад Београд, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд

www.antb.rs

Десет највећих акционара по броју акција на дан 31.12.2025.године

Р.бр.	Име / Назив Акционара	Број акција	% Учешћа
1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	29.616.745	84,56
2	ОТП БАНКА СРБИЈА - КАСТОДИ РН – ФО	1.079.336	3,08
3	ОТП БАНКА СРБИЈА - ЗБИРНИ РАЧУН	629.597	1,80
4	UNICREDIT БАНКА СРБИЈА А.Д. - КАСТОДИ РН – ФО	366.177	1,05
5	АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БГД	55.320	0,16
6	RAIFFEISEN BANKA AD – ЗБИРНИ РАЧУН	36.621	0,10
7	ДУНАВ РЕ АД	28.231	0,08
8	АМС ОСИГУРАЊЕ А.Д.О.	23.586	0,07
9	БОЖИЋ ТОМИЋ КРИСТИНА	22.502	0,06
10	HUMPHREY SUSAN	19.627	0,06

2. ПОДАЦИ О УПРАВИ

Чланови управе за период I-XII 2025.године:

Скупштина друштва:		
Р.бр.	Име, презиме, пребивалиште	Образовање, садашње запослење, (пословно име фирме и радно место)
1	Владимир Димитријевић, Београд	Доктор правних наука, Извршни директор Јавног предузећа „Пошта Србије“

Надзорни одбор:		
Р.бр.	Име, презиме, пребивалиште	Образовање, садашње запослење, (пословно име фирме и радно место)
1	Весна Станковић Јевђевић, Београд	Дипломирани економиста, заменик генералног директора Дирекције за набавке Народне Банке Србије
2	Ивана Николић, Београд	Мастер економиста, председник Градске општине Нови Београд
3	Горан Мирковић, Београд	Мастер економије, саветник у Народној Банци Србије
4	Петар Јарић, Београд	Дипломирани економиста, Заменик директора – Национална служба за запошљавање
5	Драгослав Станковић, Дољевац	Струковни менаџер - пензионер

Извршни одбор:		
Р.бр.	Име, презиме, пребивалиште	Образовање, садашње запослење, (пословно име фирме и радно место)
1	Ана Калуђеровић, Београд	Дипломирани инжењер машинства, генерални директор и председник извршног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд
2.	Даша Белић, Београд	Дипломирани менаџер, извршни директор за корпоративне послове
3.	Марко Марковић, Београд	Дипломирани инжењер електротехнике, извршни директор за праћење и руковођење пројектом концесије

Организационо издвојени и директно за свој рад одговорни Надзорном одбору су: Секретар Друштва и Интерни ревизор.

Фирма Делта

Одлуком Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд број ДНО-51/2025 од 11.06.2025.године Ана Калуђеровић је именована за генералног директора, председника извршног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд. Одлуком Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд број ДНО-38/2025 од 12.05.2025.године Даша Белић је именована за извршног директора за корпоративне послове АД Аеродром Никола Тесла Београд. Одлуком Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд број ДНО-53/2025 од 20.06.2025.године, Марко Марковић је именован за извршног директора за праћење и руковођење пројектом концесије АД Аеродром Никола Тесла Београд.

2.1. ПРЕГЛЕД ПРАВИЛА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА

Друштво, као члан Привредне коморе Србије, прихватило је *Кодекс корпоративног управљања* који је објављен у Службеном гласнику Републике Србије, број 99/2012, као и на сајту Друштва www.antb.rs

Правила овог Кодекса су допуна важећој законској регулативи, тако да ниједна одредба Кодекса не укида законско правило које исто питање уређује другачије. Такође, Кодексом се ни на који начин не мења смисао нити правилно тумачење законских одредби. Кодекс се креће у границама закона, јер покрива материју која није уређена законом (тзв. правне празнине) или је уређена диспозитивним законским нормама.

Кодекс садржи две врсте правила:

- 1) препоруке - правила која друштво капитала треба да прихвати и по њима поступи, а која се у Кодексу могу препознати по употреби речи "треба";
- 2) предлоге - правила која се сматрају пожељном праксом у области корпоративног управљања, а која се у Кодексу могу препознати по употреби речи "може", "ребало би" и сл.

Препоруке садржане у овом Кодексу представљају минималне стандарде које јавна акционарска Друштва (чланови Привредне коморе Србије) треба да прихвате и по њима поступе, а ако то не учине или не учине на начин предвиђен овим Кодексом, потребно је да пруже образложење за учињено одступање у оквиру изјаве о примени Кодекса корпоративног управљања у складу са Законом о привредним друштвима.

сектор финансија

3. ПРИХОДИ И РАСХОДИ

Приходи и расходи приказани су у складу са рачуноводственим третманом МСФИ 16 - Лизинг (Закуп).

У складу са захтевима МСФИ 16 целокупна имовина Друштва анализира се са аспекта врсте средстава и периода коришћења истих. Концесиона средства (покретна и непокретна имовина Друштва дата на коришћење ДПН током Периода трајања концесије) се третирају на следећи начин:

- Инфраструктурна средства и блиско повезана имовина (опрема) - подлежу обрачуну амортизације у складу са МРС 16 (некретнине, постројења и опрема).
- Друга средства која нису уско повезана са инфраструктурним средствима - посматрају се као продата на „Дан 1“, којим се означава почетак концесије и у складу са тим евидентирају се на активним временским разграничењима (АВР). Ова средства не подлежу обрачуну амортизације, већ се укупна вредност тих средстава разграничава на целокупан период концесије и пропорционално умањује приход текуће године.

У складу са захтевима МСФИ 16 третман прихода је утврђен на следећи начин:

- Минимална годишња Концесиона накнада - укупан износ уговорене Минималне концесионе накнаде приходује се по годинама, а у складу са утврђеним износима минималне годишње концесионе накнаде, како је дефинисано Уговором о концесији.
- Варијабилне накнаде које зависе од висине прихода – признају се као приход у периоду на који се односи.
- Приходи од планираних капиталних инвестиција које ДПН реализује у име и за рачун Друштва (CAPEX) – разграничавају се пропорционално по годинама за цео период Концесије од тренутка стављања у употребу и предаје новоизграђених непокретних Концесионих средстава, као и доградње и реконструкције постојећих Концесионих средстава Друштву на преостали период трајања концесије.

3.1. ПРИХОДИ

У периоду I-XII 2025.године у Друштву остварен је укупан приход у висини од 1.753.496.920 динара. Овако остварен укупан приход већи је за 3% у односу на остварене приходе у истом периоду претходне године и у односу на Ребаланс III плана пословања за поменути период већи је за 4%.

Пословни приходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 1.527.550.261 динара и чине 87% укупно остварених прихода. Овако остварени пословни приходи за 2% су мањи у односу на остварене приходе у истом периоду претходне године и у односу на Ребаланс III плана пословања за поменути период.

У оквиру остварених пословних прихода за период I-XII 2025.године значајан је приход од годишње Концесионе накнаде у износу од 924.302.415 динара и за 15% је већи у односу на исти период претходне године.

У оквиру пословних прихода остварен је и приход од CAPEX-а по основу дела Обавезних радова које је у извештајном периоду завршио ДПН у складу са обавезама из Уговора о концесији: постројење за чврст отпад (јавна страна), трафостаница паркинг, удаљени паркинг, платформа Б, платформа Ц, постројење за чврст отпад (рестриктивна зона), напајање паркинг позиција А3-А5, bus gate, нова котларница, тс нова котларница, платформа Е, метео станица, терминална зграда-подфаза 1.2, фотонапонско постројење, платформа за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова, линијски инфраструктурни објекти - фаза 1, бетонска ригола на платформи Б, уметнута ПСС и проширење платформе Ц и рулне стазе Ф – фаза 2.1. На основу оствареног CAPEX-а, а у складу са рачуноводственим стандардом МСФИ 16, за период I-XII 2025.године имплементиран је припадајући приход у износу од 757.929.455 динара.

У оквиру пословних прихода остварен је и приход од стицања без накнаде катастарских парцела 5251 и 5252 КО Сурчин, које су 2019.године пренете Друштву од стране ДПН у складу са одредбама Уговора о концесији. Укупна површина наведених парцела је 107,650 m². Примењујући МСФИ 16, укупна процењена вредност (25,4 милиона еура) је пропорционално разграничена на Период трајања концесије, тако да је за период I-XII 2025.године имплементиран припадајући приход од 111.138.870 динара (односно 948 хиљада еур - по средњем курсу НБС на дан 31.12.2025.године који је износио 117,2820 динара).

Финансијски приходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 148.710.649 динара и већи су за 29% у односу на остварене приходе у истом периоду претходне године, и у односу на Ребаланс III плана пословања за поменути период већи су за 40%. Овако значајно повећање финансијских прихода у односу на исти период претходне године, највећим делом је одраз уговорених каматних стопа и флукуације девизних средстава по рачунима.

Структуру финансијских прихода за период I-XII 2025.године чине:

- приходи од камата у износу од 142.816.063 динара и учествују са 96% у укупним финансијским приходима;
- позитивне курсне разлике у износу од 5.043.636 динара и учествују са 3% у укупним финансијским приходима;
- приходи по-основу ефеката валутне клаузеле у износу од 850.950 динара и учествују са 1% у укупним финансијским приходима.

Остали приходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у висини од 77.236.009 динара и 2,5 пута су већи у односу на остварене приходе у истом периоду претходне године. Остварени остали приходи највећим делом односе се на приходе од наплаћених исправљених потраживања од купаца у земљи.

Структура остварених прихода за период I-XII 2025.године приказана је у табели структура прихода.



СТРУКТУРА ПРИХОДА ЗА ПЕРИОД I-XII 2025

Р.Бр.	Назив конта	Остварење I-XII 2024	Ребаланс III ПП 2025	Остварење I-XII 2025	Индекси	
					6 (5/3)	7 (5/4)
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
61	ПРИХОД ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	14,230,762	5,285,163	2,135,163	15	40
614	ПРИХОД ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА НА ДОМАЋЕМ ТРЖИШТУ	13,468,752	5,285,163	2,135,163	16	40
615	ПРИХОД ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА НА ИНО ТРЖИШТУ	762,011	0	0	0	0
65	ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1,485,200,537	1,547,163,707	1,525,415,099	103	99
652	ПРИХОДИ ОД ТАНТИЈЕМА И ЛИЦЕНЦНИХ НАКАНДА	8,500,000	8,500,000	8,500,000	100	100
659	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1,476,700,537	1,538,663,707	1,516,915,099	103	99
68 осим 683, 685 и 686	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	60,561,306	0	0	0	0
682	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА	60,561,306	0	0	0	0
I	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1,559,992,605	1,552,448,869	1,527,550,261	98	98
66	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	115,170,246	106,409,129	148,710,649	129	140
662	ПРИХОДИ ОД КАМАТА	82,535,525	106,409,129	142,816,063	173	134
663	ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ	32,522,861	0	5,043,636	16	0
664	ПРИХОДИ ПО ОСНОВУ ЕФЕКТА ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	111,860	0	850,950	761	0
II	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	115,170,246	106,409,129	148,710,649	129	140
67	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	14,405,459	14,441,835	61,157,359	425	423
673	ДОБИЦИ ОД ПРОДАЈЕ МАТЕРИЈАЛА	165,958	362,281	421,734	254	116
675	НАПЛАЋЕНА ОПТИСАНА ПОТРАЖИВАЊА	7,120,212	11,335,464	30,128,708	423	266
676	ПРИХОД ЕФЕКТИВНА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА	831,336	43,977	43,977	5	100
677	ПРИХОДИ ОД СМАЊЕЊА ОБАВЕЗА	3,502,856	1,897,168	29,756,465	849	1,568
678	ПРИХОДИ ОД УКИДАЊА ДУГОРОЧНИХ И КРАТКОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	2,457,341	800,000	800,000	33	100
679	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ ПРИХОДИ	327,757	2,945	6,475	2	220
683+685 +686	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	15,969,188	10,959,481	16,078,650	101	147
683	ПРИХОД ОД УСКЛ. ВРЕД. ДУГ. ФИН. ПЛАСМ. И Х. ОД В. РАСПОЛОЖ. ЗА ПРОД.	5,242,540	0	5,060,241	97	0
685	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА	10,726,648	10,959,481	11,018,409	103	101
III	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	30,374,647	25,401,316	77,236,009	254	304
	УКУПНИ ПРИХОДИ	1,705,537,498	1,684,259,314	1,753,496,920	103	104

3.2. РАСХОДИ

У периоду I-XII 2025.године у Друштву остварени су укупни расходи у висини од 1.404.702.647 динара и већи су за 1% у односу на остварене расходе у истом периоду претходне године, и за 7% су већи у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године.

Пословни расходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 1.206.246.139 динара и чине 86% укупно остварених расхода. Овако остварени пословни расходи већи су за 7% у односу на остварене пословне расходе у истом периоду претходне године, а у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године мањи су за 7%.

Структуру пословних расхода чине:

- Трошкови материјала и енергије
- Трошкови зарада, накнада и осталих личних расхода
- Трошкови производних услуга
- Трошкови амортизације и резервисања
- Нематеријални трошкови

Трошкови материјала и енергије у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 3.371.896 динара и за 29% су већи у односу на исти период 2024.године, а у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године мањи су за 55%.

Трошкови материјала и енергије највећим делом се односе на:

- ✓ трошкове горива у износу од 1.339.143 динара.

Трошкови зарада, накнада и осталих личних расхода у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 209.983.477 динара и чине 15% укупно остварених расхода. Овако остварени трошкови зарада, накнада и осталих личних расхода већи су за 7% у односу на исти период 2024.године, и за 12% су мањи у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године. Одступање трошкова зарада, накнада и осталих личних расхода у односу на исти период претходне године не представља повећање зарада запослених, већ чини кумулативно посматрано проценат остварења због повратка запослене са породилског одсуства на редован рад.

Трошкови производних услуга у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 17.865.773 динара и за 47% су већи у односу на остварење за исти период 2024.године, а у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године мањи су за 32% и највећим делом се односе на:

- ✓ трошкове услуга одржавања у износу од 7.407.940 динара и односе се на одржавање ИТ опреме, неопходне ради правилног функционисања ИТ система Друштва и омогућавања вршења надзора над реализацијом Уговора о концесији.

У оквиру остварених расхода највећи трошак представља трошак амортизације и резервисања који је у период I-XII 2025.године остварен у износу од 786.247.303 динара и чине 56% укупно остварених расхода. Трошак амортизације већи је за 10% у односу на исти период претходне године, а за 1% је мањи у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године.

Сектор финансија

Нематеријални трошкови у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 188.777.691 динара и чине 13% укупно остварених расхода. Овако остварени нематеријални трошкови већи су за 20% у односу на исти период 2024.године, а у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године мањи су за 19%.

Нематеријални трошкови највећим делом се односе на:

- ✓ трошкове пореза на имовину АНТ у износу од 130.943.118 динара.

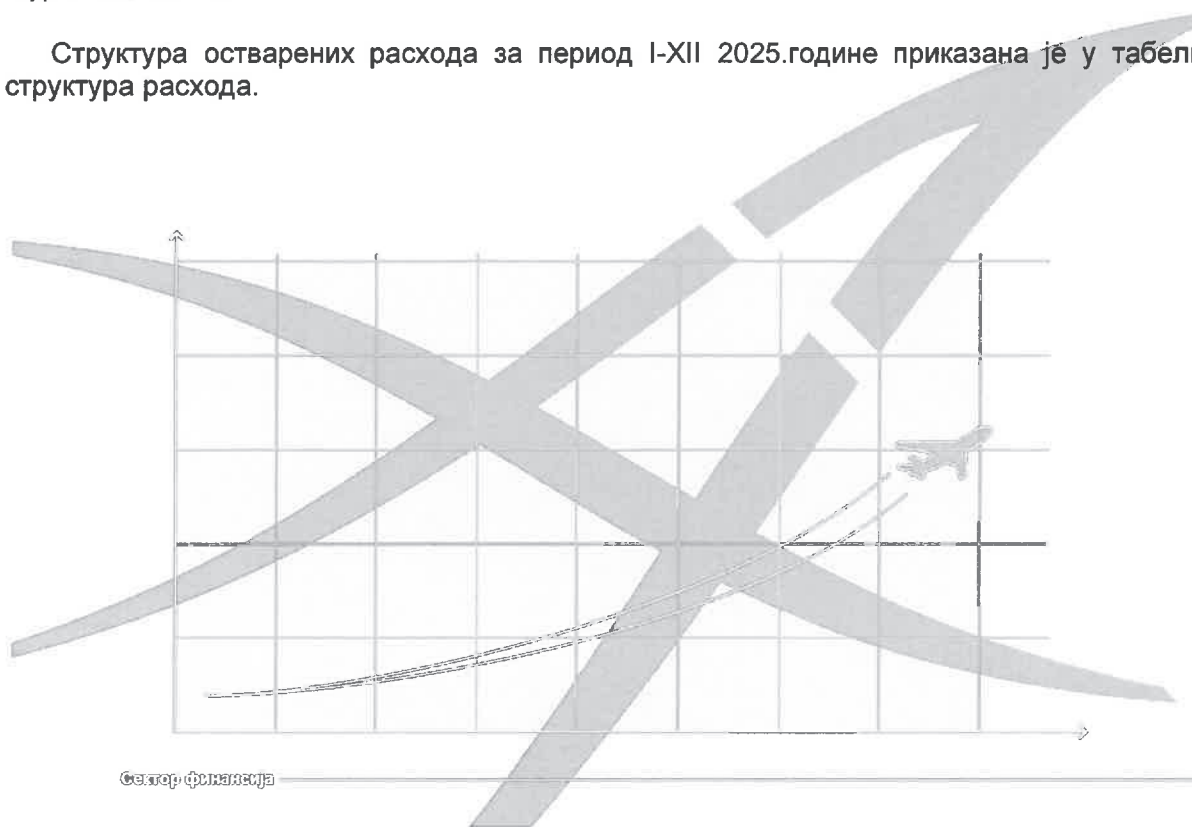
Финансијски расходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 38.727.691 динара и већи су за 71% у односу на исти период 2024.године. Финансијски расходи, у посматраном периоду, у односу на исти период претходне године су у највећој мери одраз флукуације курса долара.

Структуру финансијских расхода за период I-XII 2025.године највећим делом чине:

- негативне курсне разлике у износу од 34.867.727 динара и чине 90% укупних финансијских расхода;
- остали финансијски расходи у износу од 3.498.479 динара и чине 9% укупних финансијских расхода;
- расходи по основу ефеката валутне клаузуле у износу од 356.010 динара и чине 1% укупних финансијских расхода.

Остали расходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 159.728.817 динара и мањи су за 33% у односу на исти период претходне године. Остварени остали расходи највећим делом односе се на трошак расхода основних средстава по основу годишњег пописа.

Структура остварених расхода за период I-XII 2025.године приказана је у табели структура расхода.



СТРУКТУРА РАСХОДА ЗА ПЕРИОД I-XII 2025

Кonto	Назив kонта	Oстварење I-XII 2024	Ребаланс III ПП 2025	Oстварење I-XII 2025	Индекси	
					6 (5/3)	7 (5/4)
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ЕНЕРГИЈЕ	2,618,218	7,438,059	3,371,896	129	45
512	ТРОШКОВИ РЕЖИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	987,603	5,401,625	865,144	88	16
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1,404,559	1,783,333	1,339,143	95	75
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	226,056	253,100	1,167,608	517	461
52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	196,601,504	239,738,750	209,983,477	107	88
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА (БРУТО)	147,006,878	182,073,395	151,962,504	103	83
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА - ПОСЛОДАВАЦ	22,075,578	27,704,048	22,988,094	104	83
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ - БРУТО	1,470,733	1,668,243	1,647,716	112	99
526	НАКНАДА ДИРЕКТОРУ, ОДНОСНО ЧЛАНОВИМА ОРГАНА УПРАВЉАЊА И НАДЗОРА - БРУТО	12,472,353	13,676,656	14,012,185	112	102
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	13,575,962	14,614,408	19,372,978	143	133
53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	12,129,401	26,438,117	17,865,773	147	68
530	ТРОШКОВИ УСЛУГА НА ИЗРАДИ УЧИНАКА	0	0	960,000	0	0
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	3,988,823	1,813,138	4,806,743	121	265
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	7,603,822	16,764,979	7,407,940	97	44
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА	536,756	7,000,000	4,568,251	851	65
535	ТРОШКОВИ ЗА РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	0	800,000	100,000	0	13
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	0	60,000	22,839	0	38
54	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА	709,904,234	787,555,361	786,247,303	111	100
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	698,873,990	775,555,361	770,196,982	110	99
545	РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА	5,130,244	0	3,879,386	76	0
549	ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	5,900,000	12,000,000	12,170,935	206	101
55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	156,898,009	234,242,149	188,777,691	120	81
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	55,037,314	83,730,986	42,257,367	77	50
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	4,866,251	4,548,557	6,756,705	139	149
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	569,915	1,368,688	775,536	136	57
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	785,545	784,444	752,127	96	96
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	646,338	119,629	207,338	32	173
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	87,351,681	132,519,556	130,943,118	150	99
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	7,640,965	11,170,289	7,085,500	93	63
58 осим 583,585 и 588	РАСХОД ПО ОСНОВУ ОБЕЗВРЕЂЕЊА НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	50,172,679	0	0	0	0
582	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ	50,172,679	0	0	0	0
I	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1,128,324,045	1,295,410,434	1,206,246,139	107	93
56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	22,627,636	6,079,890	38,727,691	171	637
562	РАСХОДИ КАМАТА	152	2,987	5,476	3,596	183
563	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ	16,538,657	2,633,718	34,867,727	211	1,324
564	РАСХОД ПО ОСНОВУ ЕФЕКТА ВАЛУТНЕ КЛУЗУЛЕ	407,840	81,201	356,010	87	436
569	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	5,680,987	3,361,985	3,498,479	62	104
II	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	22,627,636	6,079,890	38,727,691	171	637
57	ОСТАЛИ РАСХОДИ	215,497,906	859,786	151,137,541	70	17,578
570	ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ РАСХОДА И ПРОДАЈЕ НЕМАТЕР. УЛАГАЊА НЕКРЕТ. И ОПРЕМЕ	163,729,445	0	149,169,392	91	0
576	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ДИРЕКТНИХ ОТПИСА ПОТРАЖИВАЊА	0	0	226,973	0	0
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	51,768,461	859,786	1,741,175	3	203
583+585+	РАСХОД ПО ОСНОВУ ОБЕЗВРЕЂЕЊА ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	2,056,202	0	2,225,258	108	0
583	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ ДУГОРОЧНИХ ФИН. ПЛАСМАНА И ДРУГИХ ХОВ РАСПОЛОЖ. ЗА ПРОДАЈУ	1,169,257	0	0	0	0
585	ОБЕЗВРЕЂИВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА КРАТКОРОЧНИХ ФИН. ПЛАСМАНА	886,945	0	2,225,258	251	0
59	РАСХОДИ РАНИЈИХ ГОДИНА	19,194,676	8,488,025	6,366,018	33	75
592	РАСХОДИ ПО ОСН. ИСПР. ГРЕШ. ИЗ РАН. ГОД. КОЈЕ НИСУ МАТ. ЗНАЧАЈНЕ	19,194,676	8,488,025	6,366,018	33	75
III	ОСТАЛИ РАСХОДИ	236,748,783	9,347,811	159,728,817	67	1,709
	УКУПНИ РАСХОДИ	1,387,700,465	1,310,838,136	1,404,702,647	101	107

Место: Београд

3.3. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ЗА ПЕРИОД I-XII 2025.ГОДИНЕ

У периоду I-XII 2025.године исказан је позитиван бруто финансијски резултат у износу од 348.794.272 динара и нето резултат у износу од 340.136.421 динара.

ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ЗА ПЕРИОД I-XII 2025						
Р.Бр.	Позиција	Остварење I-XII 2024	Ребаланс III ПП 2025	Остварење I-XII 2025	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
1	Пословни приходи	1,559,992,605	1,552,448,869	1,527,550,261	98	98
2	Пословни расходи	1,128,324,045	1,295,410,434	1,206,246,139	107	93
3	Пословни добитак (1-2)	431,668,560	257,038,435	321,304,122	74	125
4	Финансијски приходи	115,170,246	106,409,129	148,710,649	129	140
5	Финансијски расходи	22,627,636	6,079,890	38,727,691	171	637
6	Финансијски добитак (4-5)	92,542,609	100,329,239	109,982,958	119	110
7	Остали приходи	30,374,647	25,401,316	77,236,009	254	304
8	Остали расходи	236,748,783	9,347,811	159,728,817	67	1,709
9	Остали добитак (7-8)		16,053,505			0
9а	Остали губитак (8-7)	206,374,136		82,492,808	40	
10	Укупан приход (1+4+7)	1,705,537,498	1,684,259,314	1,753,496,920	103	104
11	Укупан расход (2+5+8)	1,387,700,465	1,310,838,136	1,404,702,647	101	107
12	Бруто добитак	317,837,033	373,421,178	348,794,272	110	93
13	Порески расход периода					
14	Одложени порески расход периода	30,397,576		8,657,851	28	
15	Одложени порески приход периода					
16	Исплаћена лична примања послодавцу					
17	Нето добитак	287,439,457	373,421,178	340,136,421	118	91



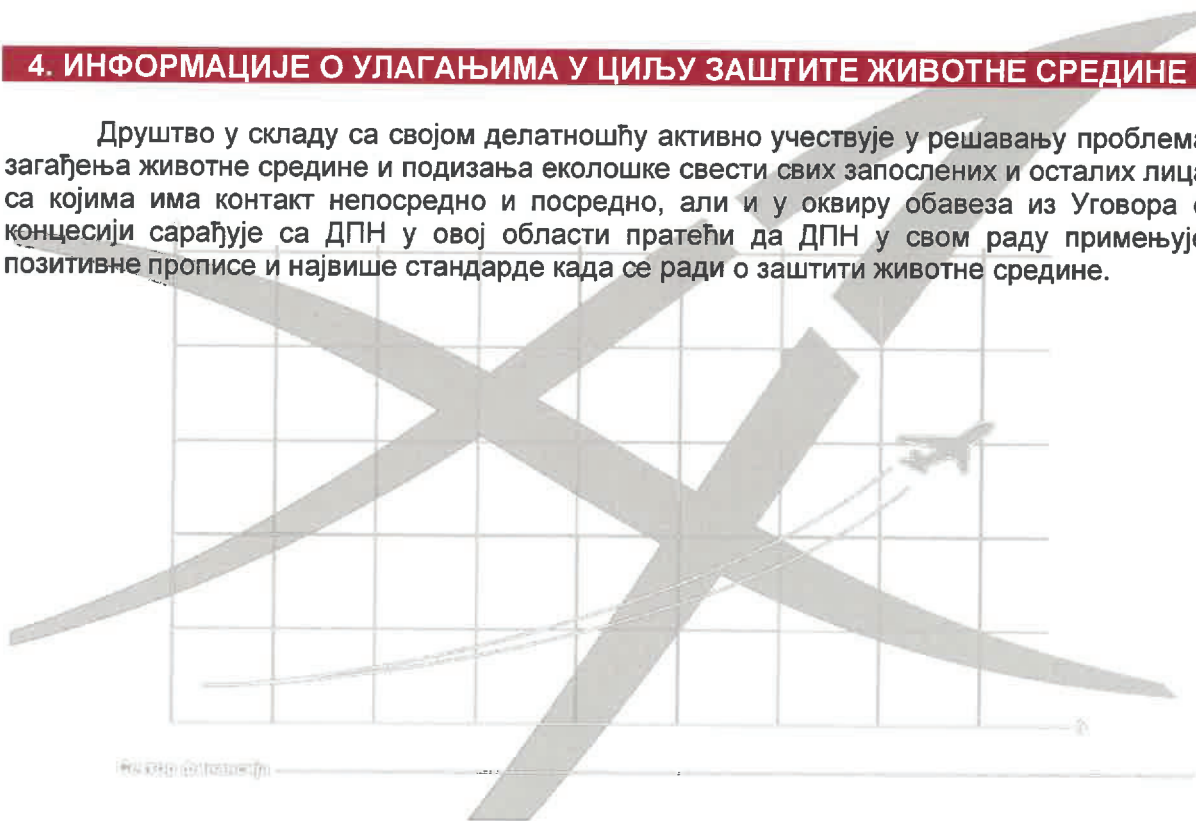
3.4. БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ

Број радника по кадровској евиденцији за период I-XII 2025.године (последњи дан у месецу)

Месец	Неодређено	Одређено	Укупно
1	2	3	4 (2+3)
Јануар	35	0	35
Фебруар	35	0	35
Март	34	1	35
Април	34	0	34
Мај	35	0	35
Јун	35	0	35
Јул	35	0	35
Август	35	1	36
Септембар	35	1	36
Октобар	35	1	36
Новембар	35	1	36
Децембар	35	1	36

4. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Друштво у складу са својом делатношћу активно учествује у решавању проблема загађења животне средине и подизања еколошке свести свих запослених и осталих лица са којима има контакт непосредно и посредно, али и у оквиру обавеза из Уговора о концесији сарађује са ДПН у овој области пратећи да ДПН у свом раду примењује позитивне прописе и највише стандарде када се ради о заштити животне средине.



5. ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ СЕ ДОГОДИЛИ У ПЕРИОДУ I-XII 2025. ГОДИНЕ

У периоду I-XII 2025. године потребно је напоменути следеће важне пословне догађаје у оквиру вршења дужности надзора над реализацијом Уговора о концесији, а у вези са Обавезним радовима на изградњи, реконструкцији и одржавању аеродромске инфраструктуре које врши ДПН, као што је и видљиво на комплексу аеродрома.

У извештајном периоду, ДПН је наставио са извођењем Обавезних радова у складу са одредбама Уговора о концесији, без утицаја на редовност путничког саобраћаја, који се одвијају и у јавној као и у обезбеђивано-рестриктивној зони комплекса аеродрома.

Дана 29. маја 2025. године почела је оперативно да се користи уметнута полетно-слетна стаза – фаза II и повезане рулне стазе (RET) за брзи излазак ваздухоплова са главне полетно-слетне стазе, док је систем светлосног обежавања на уметнутој полетно-слетној стази омогућио њено коришћење као стазе за таксирање. Увођењем рулних стаза за брзи излазак ваздухоплова омогућена је мања заузетост полетно-слетне стазе односно повећање капацитета полетања и слетања ваздухоплова на постојећој полетно-слетној стази. Такође, завршено је извођење радова на систему приступних саобраћајница и паркиралишта у функцији пристанишне зграде.

Додатно, настављено је даље извођење радова на реконструкцији и доградњи Терминалне зграде у делу који се односи на проширење комерцијалних садржаја, фаза извођења радова 1.3 и фаза извођења радова 2.2, као и радови на замени бетонске риголе на платформи А.

У извештајном периоду отпочели су радови на и доградњи Терминалне зграде фаза 2.1 (Ц14-Ц17). Планирано је да дограђени део фингерског ходника Ц има 3 нове чекаонице за контактне позиције на нивоу првог спрата са припадајућим авиомостовима. Такође, отпочели су радови на проширењу платформе Ц фаза 2.2. Завршетак радова је планиран за крај 2026. године, након чега би се радила испитивања и преглед објекта. Пуштање у употребу је предвиђено за крај марта 2027. године.

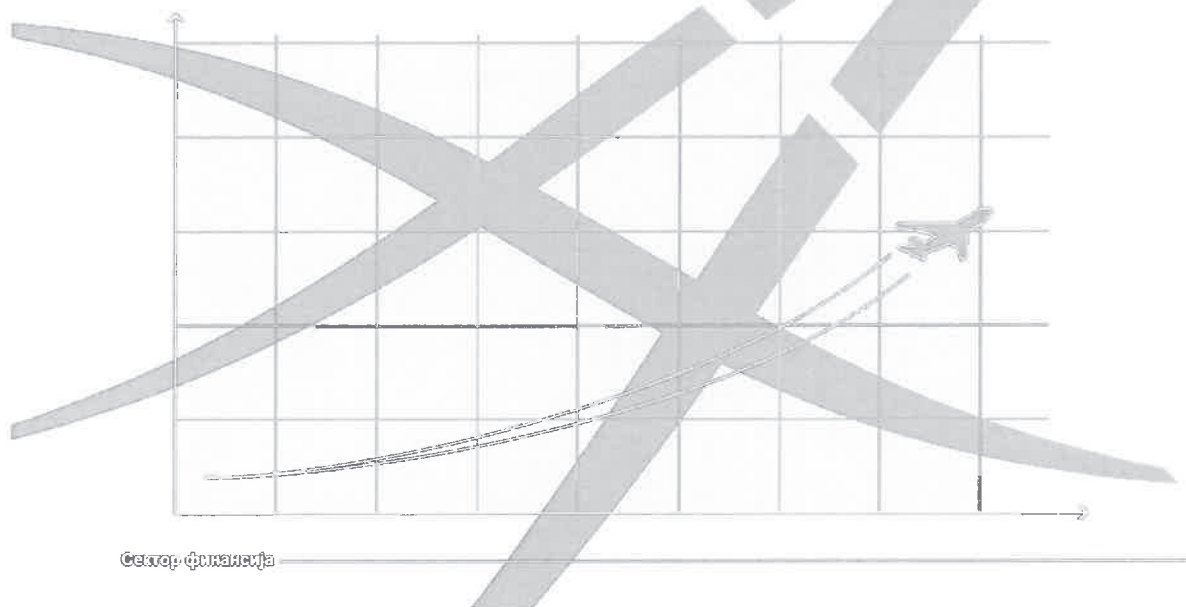
У периоду од I - XII 2025. године извршен је детаљан преглед документације коју је ДПН доставио у складу са обавезама преузетим Уговором о концесији. Након спроведеног поступка усаглашавања са релевантним странама, за ону документацију која је у потпуности испунила прописане услове издате су одговарајуће сагласности.

Ажурирани Мастер план је усвојен Одлуком Владе Републике Србије дана 04.12.2025. године.



5.1. ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА I-XII 2025.ГОДИНЕ

Дана 26.12.2025. године одржана је 35. ванредна седница Скупштине Друштва на којој је донета Одлука о повећању основног капитала Друштва издавањем 5. емисије обичних акција Друштва. На основу Одлуке о издавању акција Друштво емитује укупно 2.934.742 обичних акција појединачне номиналне вредности од 600,00 динара по акцији, са ISIN бројем RSANTBE11090 и CFI кодом ESVUFR, емисионе цене 1.278,40 динара по акцији, која је утврђена проценом тржишне вредности акција у складу са чланом 259. и 260. Закона о привредним друштвима. Дана 29.12.2025. године Комисија за хартије од вредности одобрила је Проспект 5. емисије обичних акција Друштва који је у складу са чланом 55. Закона о тржишту капитала стављен на располагање јавности дана 30.12.2025. године објавом на интернет страници Друштва. Упис и уплата акција 5. емисије трајаће 45 дана, у периоду од 31.12.2025. године закључно са 13.02.2026. године. Акције се нуде свим заинтересованим инвеститорима у складу са Законом о тржишту капитала, с тим да у складу са чланом 61. Статута Друштва, чланом 277. Закона о привредним друштвима и чланом 2. Одлуке о издавању акција лица која су акционари Друштва на дан доношења Одлуке о издавању акција имају право пречег уписа акција које могу остварити у року од 30 дана од дана објаве Проспекта на сајту Друштва, односно од 31.12.2025. године закључно са 29.01.2026. године. Током периода за упис и уплату купци акција (правна и физичка лица), уписали су и уплатили 99,9971% од укупног броја акција 5. емисије обичних акција, односно укупно 2.934.659 обичних акција укупне номиналне вредности 1.760.795.400,00 динара, обичних акција, номиналне вредности 600,00 динара, док укупна вредност обрачуната по емисионој цени од 1.278,40 динара по акцији износи 3.751.668.065,60 динара. Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности је дана 25.02.2026. године извршио упис повећања основног капитала издавањем нове 5. емисије акција Издаваоца АД Аеродром Никола Тесла Београд и извршио пренос акција на рачуне законитих ималаца, док је повећање основног капитала Друштва регистровано и у Агенцији за привредне регистре Решењем од 13.03.2026. године.

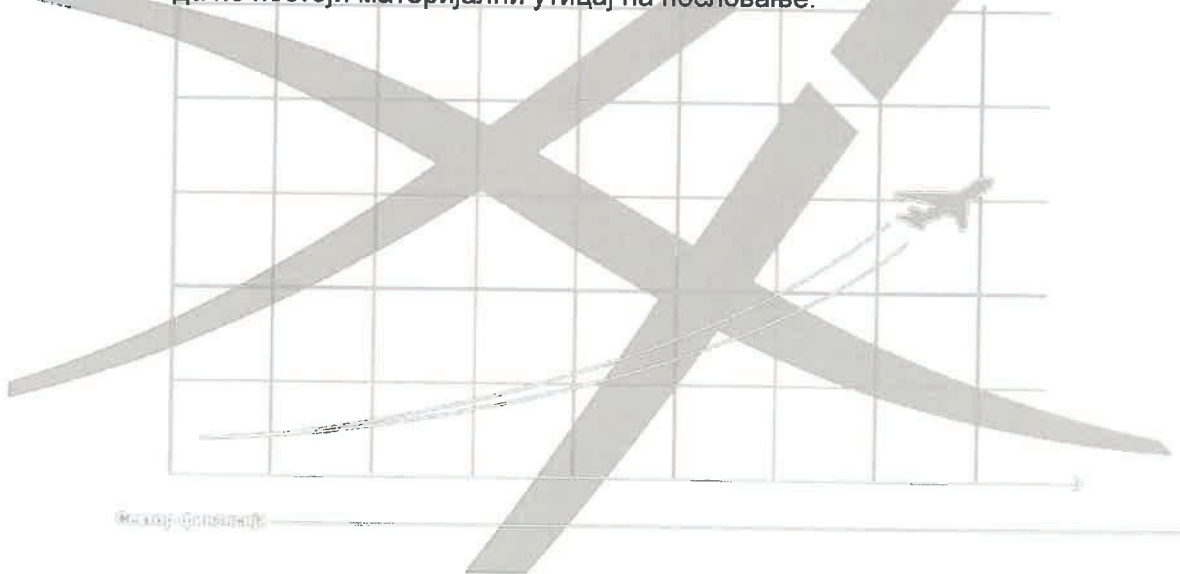


6. ОПИС НАЈЗНАЧАЈНИЈИХ РИЗИКА И НЕИЗВЕСНОСТИ У ПЕРИОДУ I-XII 2025.ГОДИНЕ

Услед постојања тржишних ризика који утичу на финансијске инструменте, руководство Друштва студиозно прати кретања која доводе до ризика и предузима потребне мере за управљање ризицима. Такође, руководство сматра да не постоје значајни ризици у вези са испуњењем законских норми, ликвидности друштва и тржишне позиције у будућем периоду који могу нарушити принцип сталности пословања.

- Тржишни ризик - Приликом анализе тржишта и његовог утицаја на пословање Друштва, првенствено на финансијске инструменте, Друштво сагледава ризике од промене курсава страних валута (валутни ризик) ризика од промене каматних стопа и ризик од промене цена услуга.
- Валутни ризик (девизни ризик) - Анализом стања средстава и извора средстава Друштва на дан 31.12.2025.године, а првенствено готовине и готовинских еквивалената, потраживања од купаца и слично може се рећи да је Друштво није изложено девизном ризику.
- Ризик од промене каматних стопа - Ризик од промене каматних стопа за Друштво не представља значајан ризик. Категорије финансијских инструмената које имају уговорену камату, углавном су дефинисане фиксном каматном стопом.
- Ризик ликвидности и токова готовине - Управљање ризиком ликвидности захтева посебну пажњу руководства Друштва које је поставило пословну политику која се највећим делом базира на финансирање из сопствених средстава. Друштво у уговореним роковима измирује своје текуће обавезе.

Сходно наведеном процена руководства је да је финансијско стање Друштва надаље такво да не постоји неизвесност у погледу способности да настави пословање по принципу сталности и да не постоји материјални утицај на пословање.



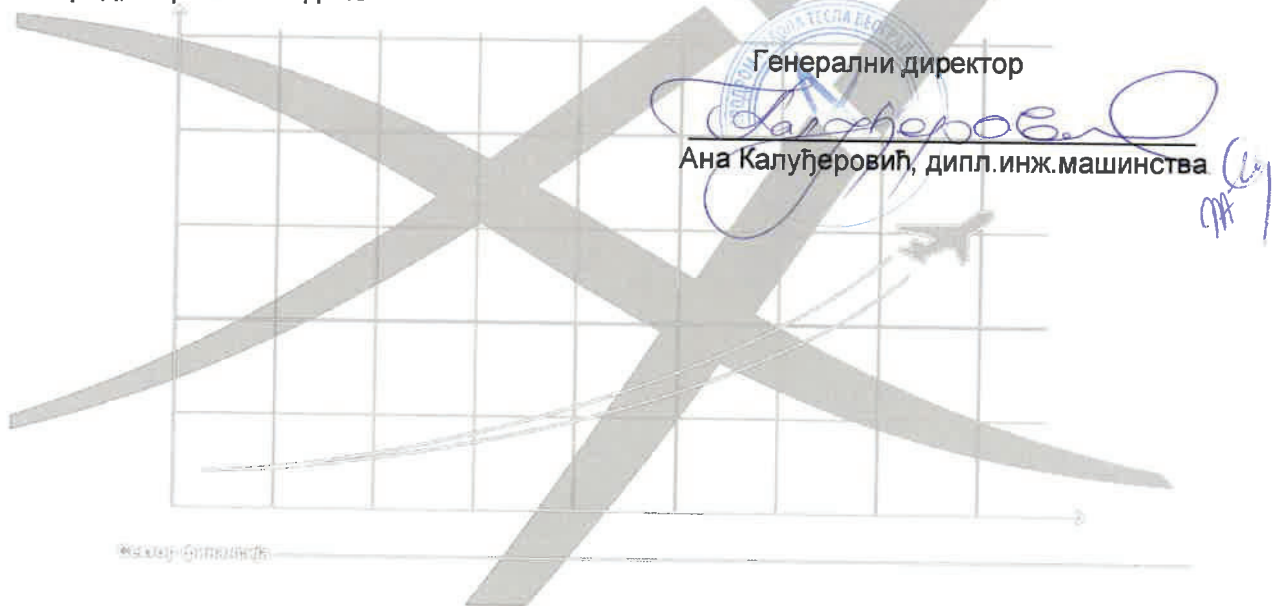
7. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ ДРУШТВА СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Друштво нема повезаних лица по основу Закона о Привредним друштвима ("Сл.Гласник РС" бр.36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021 члан 62) сходно томе нема ни пословних активности са повезаним лицима.

7.1. ПОСТОЈАЊЕ ОГРНАКА

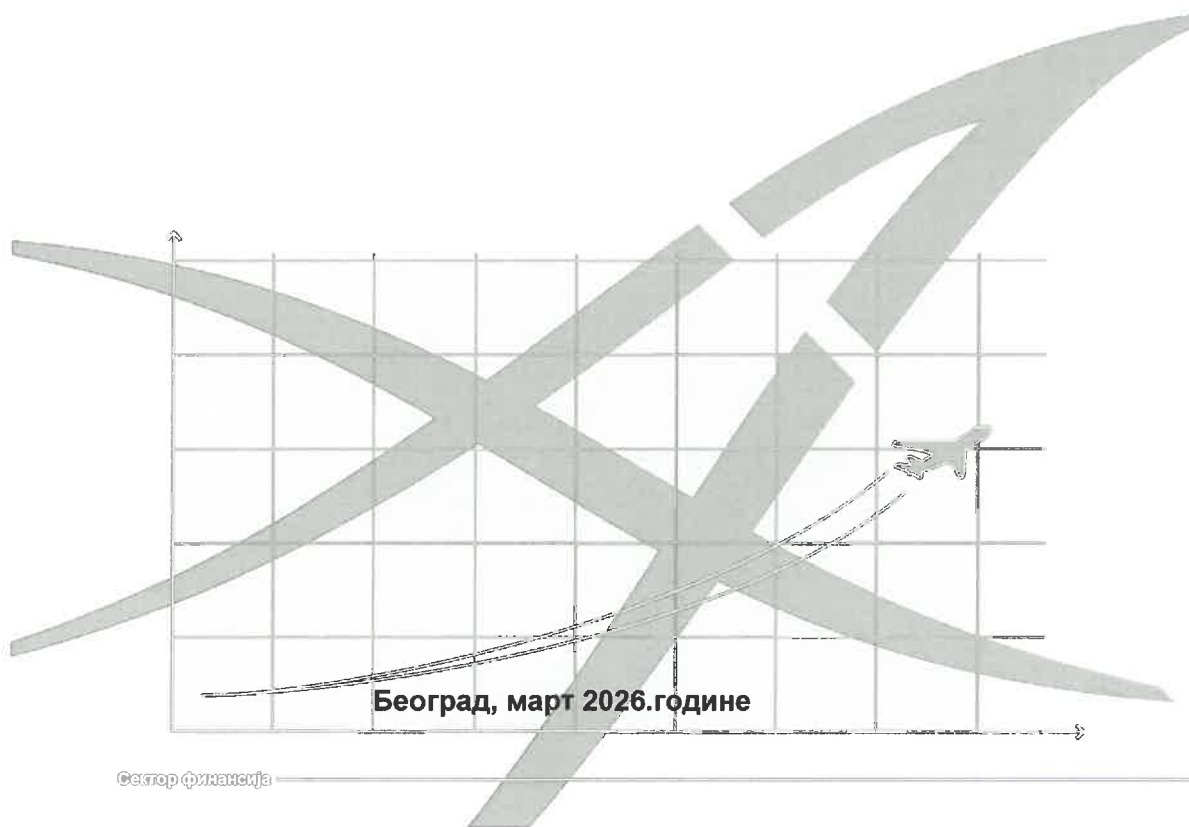
АД Аеродром Никола Тесла Београд нема огранке у оквиру Друштва.

Београд, март 2026.године



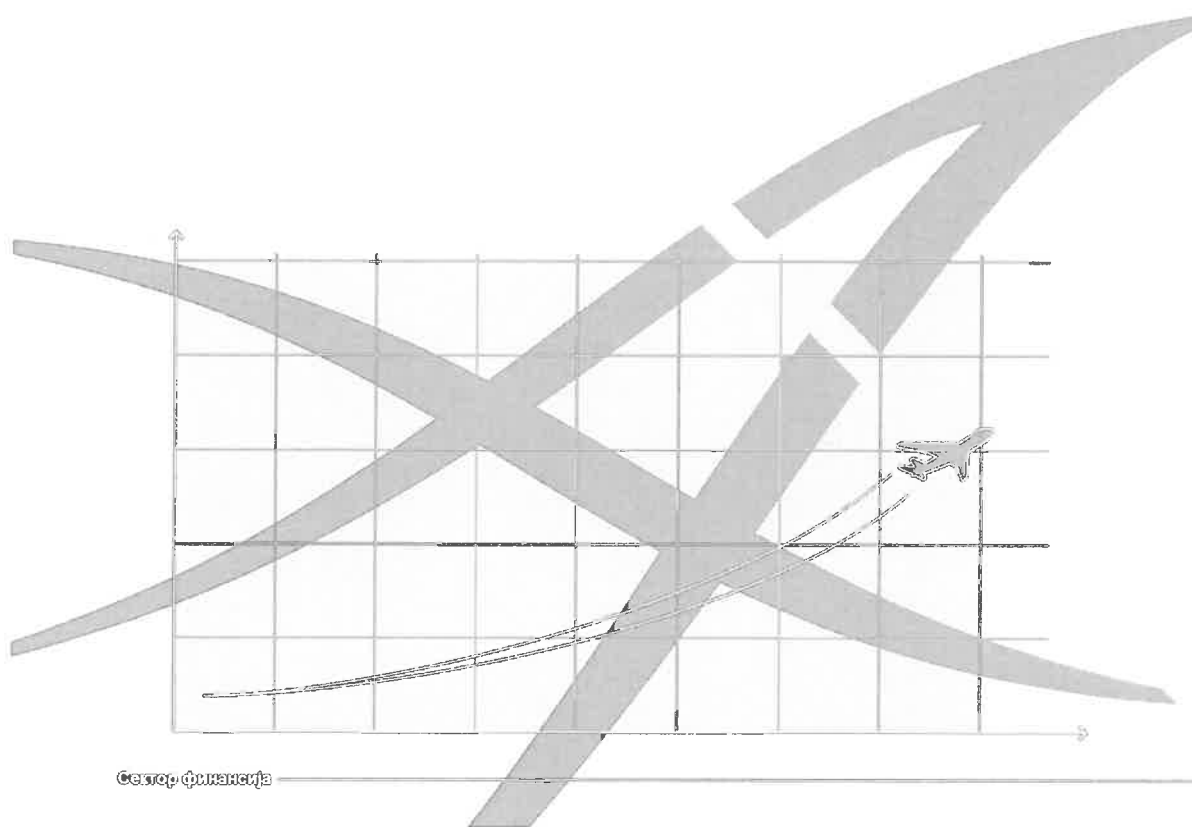
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА ПЕРИОД I-XII 2025.ГОДИНЕ



САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ.....	3
2. ПОДАЦИ О УПРАВИ.....	6
2.1. ПРЕГЛЕД ПРАВИЛА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА.....	7
3. ПРИХОДИ И РАСХОДИ.....	8
3.1. ПРИХОДИ.....	8
3.2. РАСХОДИ.....	11
3.3. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ЗА ПЕРИОД I-XII 2025.ГОДИНЕ.....	14
3.4. БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ.....	15
4. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	15
5. ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ СЕ ДОГОДИЛИ У ПЕРИОДУ I-XII 2025.ГОДИНЕ.....	16
5.1. ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА I-XII 2025.ГОДИНЕ.....	17
6. ОПИС НАЈЗНАЧАЈНИЈИХ РИЗИКА И НЕИЗВЕСНОСТИ У ПЕРИОДУ I-XII 2025.ГОДИНЕ.....	18
7. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ ДРУШТВА СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА.....	19
7.1. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА.....	19



1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

Дана 22.12.2018.године испуњењем сви претходних услова од стране потписника Уговора о концесији за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома на Аеродрому Никола Тесла у Београду, отпочела је концесија београдског аеродрома Никола Тесла. Уместо АД Аеродром Никола Тесла Београд, који је до тог датума био оператер Аеродрома, на основу сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, извршен је пренос Сертификата Аеродрома са АД Аеродром Никола Тесла Београд на Vinci airports Serbia д.о.о. Београд (ДПН), све у складу са Законом о ваздушном саобраћају и Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома, којим је ДПН постао нови оператер аеродрома.

Уговор о концесији закључен је, између Републике Србије, коју заступа Влада Републике Србије и АД Аеродром Никола Тесла Београд (у даљем тексту: Друштво), са једне стране као Даваоца концесије и VINCI Airports Serbia д.о.о. Београд, правног лица које је основано у складу са законима Републике Србије, са регистрованим седиштем у Београду, Аеродром Београд 59, матични бр. 21364568, ПИБ (порески идентификациони број) 110572920 и VINCI Airports S.A.S., поједностављено акционарско друштво (SAS) Француска, као изабраног најповољнијег индивидуалног понуђача и оснивача друштва за посебне намене (ДПН), са друге стране, са Допунским уговором од дана 14.децембра 2018.године и Протоколима о ажурирању прилога уз Уговор о концесији од 21.децембра 2018.године и 01.јула 2021. године (у даљем тексту: Уговор о концесији) и Анексом бр.1 Уговора о концесији од 11.07.2022.године и Анексом бр. 2 Уговора о концесији од 05.01.2024. године.

Дана 23.07.2019. године извршена је промена пословног имена ДПН, тако да уместо "Vinci airports Serbia д.о.о. Београд" гласи "Belgrade Airport д.о.о. Београд". Дана 03.06.2022. године ДПН је обавестио Даваоца концесије о промени адресе тако да је нова адреса Београд, Аеродром Београд бр. 47, 11180 Сурчин, Београд и у званичној употреби је од 31.05.2022. године. Истим дописом ДПН је обавестио Даваоца концесије да је и VINCI Airports S.A.S. променио адресу и да је нова адреса Boulevard de la Defense 1973, Nanterre, Француска.

Сходно усвојеном пречишћеном тексту Статута Друштва, Друштво је са Датумом почетка концесије престало да буде оператер аеродрома односно уместо претежне делатности 52.23 Услужне делатности у ваздушном саобраћају, као један од Даваоца концесије наставио је да функционише као правно лице са измењеном претежном делатношћу 68.20 Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима.

Уз промену претежне делатности, промењен је састав органа управљања, као и унутрашња организација Друштва ради прилагођавања основној делатности Даваоца концесије, а то је праћење реализације Уговора о концесији као јавног уговора у складу са Законом о јавно приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) и Уредбом о надзору над реализацијом јавних уговора о јавно-приватном партнерству ("Службени гласник РС", бр. 47 /2013), а тиме и број запослених, њихова права и обавезе.

Пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Седиште и адреса	Београд, Аеродром Београд 47, 11271 Сурчин
Матични бр	07036540
ПИБ	100000539
веб сајт и е-маил адреса	www.antb.rs; kabinet@antb.rs
Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	Број регистрације: BD 4874/2005 Датум регистрације: 15.06.2005. године Број регистрације: BD 91540/2012 Датум регистрације: 09.07.2012. године Број регистрације: BD 100187/2012 Датум регистрације: 20.07.2012. године
Делатност (шифра и опис)	68.20 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
Број запослених	36 запослених на дан 31.12.2025.године
Вредност основног капитала	21.015.677.400 динара (на дан 31.12.2025.године)
Назив, седиште ревизорске куће која је ревидирала последњи финансијски извештај за 2024.годину	„ПКФ“ доо, Палмира Тољатија 5, Београд
Број издатих акција, ISIN бројем и CFI COD	Бр. обичних акција 35.026.129 (на дан 31.12.2025. године) CFI код ESVUFR ISIN број RSANTBE 11090
Назив организованог тржишта на које су укључене акције	Београдска берза ад Београд, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд

www.antb.rs

Десет највећих акционара по броју акција на дан 31.12.2025.године

Р.бр.	Име / Назив Акционара	Број акција	% Учешћа
1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	29.616.745	84,56
2	ОТП БАНКА СРБИЈА - КАСТОДИ РН – ФО	1.079.336	3,08
3	ОТП БАНКА СРБИЈА - ЗБИРНИ РАЧУН	629.597	1,80
4	UNICREDIT БАНКА СРБИЈА А.Д. - КАСТОДИ РН – ФО	366.177	1,05
5	АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БГД	55.320	0,16
6	RAIFFEISEN BANKA AD – ЗБИРНИ РАЧУН	36.621	0,10
7	ДУНАВ РЕ АД	28.231	0,08
8	АМС ОСИГУРАЊЕ А.Д.О.	23.586	0,07
9	БОЖИЋ ТОМИЋ КРИСТИНА	22.502	0,06
10	HUMPHREY SUSAN	19.627	0,06

2. ПОДАЦИ О УПРАВИ

Чланови управе за период I-XII 2025.године:

Скупштина друштва:		
Р.бр.	Име, презиме, пребивалиште	Образовање, садашње запослење, (пословно име фирме и радно место)
1	Владимир Димитријевић, Београд	Доктор правних наука, Извршни директор Јавног предузећа „Пошта Србије“

Надзорни одбор:		
Р.бр.	Име, презиме, пребивалиште	Образовање, садашње запослење, (пословно име фирме и радно место)
1	Весна Станковић Јевђевић, Београд	Дипломирани економиста, заменик генералног директора Дирекције за набавке Народне Банке Србије
2	Ивана Николић, Београд	Мастер економиста, председник Градске општине Нови Београд
3	Горан Мирковић, Београд	Мастер економије, саветник у Народној Банци Србије
4	Петар Јарић, Београд	Дипломирани економиста, Заменик директора – Национална служба за запошљавање
5	Драгослав Станковић, Дољевац	Струковни менаџер - пензионер

Извршни одбор:		
Р.бр.	Име, презиме, пребивалиште	Образовање, садашње запослење, (пословно име фирме и радно место)
1	Ана Калуђеровић, Београд	Дипломирани инжењер машинства, генерални директор и председник извршног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд
2.	Даша Белић, Београд	Дипломирани менаџер, извршни директор за корпоративне послове
3.	Марко Марковић, Београд	Дипломирани инжењер електротехнике, извршни директор за праћење и руковођење пројектом концесије

Организационо издвојени и директно за свој рад одговорни Надзорном одбору су: Секретар Друштва и Интерни ревизор.

Сектор Финансије

Одлуком Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд број ДНО-51/2025 од 11.06.2025.године Ана Калуђеровић је именована за генералног директора, председника извршног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд. Одлуком Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд број ДНО-38/2025 од 12.05.2025.године Даша Белић је именована за извршног директора за корпоративне послове АД Аеродром Никола Тесла Београд. Одлуком Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд број ДНО-53/2025 од 20.06.2025.године, Марко Марковић је именован за извршног директора за праћење и руковођење пројектом концесије АД Аеродром Никола Тесла Београд.

2.1. ПРЕГЛЕД ПРАВИЛА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА

Друштво, као члан Привредне коморе Србије, прихватило је *Кодекс корпоративног управљања* који је објављен у Службеном гласнику Републике Србије, број 99/2012, као и на сајту Друштва www.antb.rs

Правила овог Кодекса су допуна важећој законској регулативи, тако да ниједна одредба Кодекса не укида законско правило које исто питање уређује другачије. Такође, Кодексом се ни на који начин не мења смисао нити правилно тумачење законских одредби. Кодекс се креће у границама закона, јер покрива материју која није уређена законом (тзв. правне празнине) или је уређена диспозитивним законским нормама.

Кодекс садржи две врсте правила:

- 1) препоруке - правила која друштво капитала треба да прихвати и по њима поступи, а која се у Кодексу могу препознати по употреби речи "треба";
- 2) предлоге - правила која се сматрају пожељном праксом у области корпоративног управљања, а која се у Кодексу могу препознати по употреби речи "може", "ребало би" и сл.

Препоруке садржане у овом Кодексу представљају минималне стандарде које јавна акционарска Друштва (чланови Привредне коморе Србије) треба да прихвате и по њима поступе, а ако то не учине или не учине на начин предвиђен овим Кодексом, потребно је да пруже образложење за учињено одступање у оквиру изјаве о примени Кодекса корпоративног управљања у складу са Законом о привредним друштвима.

селекција финансија

3. ПРИХОДИ И РАСХОДИ

Приходи и расходи приказани су у складу са рачуноводственим третманом МСФИ 16 - Лизинг (Закуп).

У складу са захтевима МСФИ 16 целокупна имовина Друштва анализира се са аспекта врсте средстава и периода коришћења истих. Концесиона средства (покретна и непокретна имовина Друштва дата на коришћење ДПН током Периода трајања концесије) се третирају на следећи начин:

- Инфраструктурна средства и блиско повезана имовина (опрема) - подлежу обрачуна амортизације у складу са МРС 16 (некретнине, постројења и опрема).
- Друга средства која нису уско повезана са инфраструктурним средствима - посматрају се као продата на „Дан 1“, којим се означава почетак концесије и у складу са тим евидентирају се на активним временским разграничењима (АВР). Ова средства не подлежу обрачуна амортизације, већ се укупна вредност тих средстава разграничава на целокупан период концесије и пропорционално умањује приход текуће године.

У складу са захтевима МСФИ 16 третман прихода је утврђен на следећи начин:

- Минимална годишња Концесиона накнада - укупан износ уговорене Минималне концесионе накнаде приходује се по годинама, а у складу са утврђеним износима минималне годишње концесионе накнаде, како је дефинисано Уговором о концесији.
- Варијабилне накнаде које зависе од висине прихода – признају се као приход у периоду на који се односи.
- Приходи од планираних капиталних инвестиција које ДПН реализује у име и за рачун Друштва (CAPEX) – разграничавају се пропорционално по годинама за цео период Концесије од тренутка стављања у употребу и предаје новоизграђених непокретних Концесионих средстава, као и доградње и реконструкције постојећих Концесионих средстава Друштву на преостали период трајања концесије.

3.1. ПРИХОДИ

У периоду I-XII 2025.године у Друштву остварен је укупан приход у висини од 1.753.496.920 динара. Овако остварен укупан приход већи је за 3% у односу на остварене приходе у истом периоду претходне године и у односу на Ребаланс III плана пословања за поменути период већи је за 4%.

Пословни приходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 1.527.550.261 динара и чине 87% укупно остварених прихода. Овако остварени пословни приходи за 2% су мањи у односу на остварене приходе у истом периоду претходне године и у односу на Ребаланс III плана пословања за поменути период.

У оквиру остварених пословних прихода за период I-XII 2025.године значајан је приход од годишње Концесионе накнаде у износу од 924.302.415 динара и за 15% је већи у односу на исти период претходне године.

У оквиру пословних прихода остварен је и приход од CAPEX-а по основу дела Обавезних радова које је у извештајном периоду завршио ДПН у складу са обавезама из Уговора о концесији: постројење за чврст отпад (јавна страна), трафостаница паркинг, удаљени паркинг, платформа Б, платформа Ц, постројење за чврст отпад (рестриктивна зона), напајање паркинг позиција А3-А5, bus gate, нова котларница, тс нова котларница, платформа Е, метео станица, терминална зграда-подфаза 1.2, фотонапонско постројење, платформа за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова, линијски инфраструктурни објекти - фаза 1, бетонска ригола на платформи Б, уметнута ПСС и проширење платформе Ц и рулне стазе Ф – фаза 2.1. На основу оствареног CAPEX-а, а у складу са рачуноводственим стандардом МСФИ 16, за период I-XII 2025.године имплементиран је припадајући приход у износу од 757.929.455 динара.

У оквиру пословних прихода остварен је и приход од стицања без накнаде катастарских парцела 5251 и 5252 КО Сурчин, које су 2019.године пренете Друштву од стране ДПН у складу са одредбама Уговора о концесији. Укупна површина наведених парцела је 107,650 m². Примењујући МСФИ 16, укупна процењена вредност (25,4 милиона еура) је пропорционално разграничена на Период трајања концесије, тако да је за период I-XII 2025.године имплементиран припадајући приход од 111.138.870 динара (односно 948 хиљада еур - по средњем курсу НБС на дан 31.12.2025.године који је износио 117,2820 динара).

Финансијски приходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 148.710.649 динара и већи су за 29% у односу на остварене приходе у истом периоду претходне године, и у односу на Ребаланс III плана пословања за поменути период већи су за 40%. Овако значајно повећање финансијских прихода у односу на исти период претходне године, највећим делом је одраз уговорених каматних стопа и флукуације девизних средстава по рачунима.

Структуру финансијских прихода за период I-XII 2025.године чине:

- приходи од камата у износу од 142.816.063 динара и учествују са 96% у укупним финансијским приходима;
- позитивне курсне разлике у износу од 5.043.636 динара и учествују са 3% у укупним финансијским приходима;
- приходи по-основу ефеката валутне клаузеле у износу од 850.950 динара и учествују са 1% у укупним финансијским приходима.

Остали приходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у висини од 77.236.009 динара и 2,5 пута су већи у односу на остварене приходе у истом периоду претходне године. Остварени остали приходи највећим делом односе се на приходе од наплаћених исправљених потраживања од купаца у земљи.

Структура остварених прихода за период I-XII 2025.године приказана је у табели структура прихода.

Сектор финансија

СТРУКТУРА ПРИХОДА ЗА ПЕРИОД I-XII 2025

Р.Бр.	Назив конта	Остварење I-XII 2024	Ребаланс III ПП 2025	Остварење I-XII 2025	Индекси	
					6 (5/3)	7 (5/4)
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
61	ПРИХОД ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	14,230,762	5,285,163	2,135,163	15	40
614	ПРИХОД ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА НА ДОМАЋЕМ ТРЖИШТУ	13,468,752	5,285,163	2,135,163	16	40
615	ПРИХОД ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА НА ИНО ТРЖИШТУ	762,011	0	0	0	0
65	ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1,485,200,537	1,547,163,707	1,525,415,099	103	99
652	ПРИХОДИ ОД ТАНТИЈЕМА И ЛИЦЕНЦНИХ НАКАНДА	8,500,000	8,500,000	8,500,000	100	100
659	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1,476,700,537	1,538,663,707	1,516,915,099	103	99
68 осим 683, 685 и 686	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	60,561,306	0	0	0	0
682	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА	60,561,306	0	0	0	0
I	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1,559,992,605	1,552,448,869	1,527,550,261	98	98
66	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	115,170,246	106,409,129	148,710,649	129	140
662	ПРИХОДИ ОД КАМАТА	82,535,525	106,409,129	142,816,063	173	134
663	ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ	32,522,861	0	5,043,636	16	0
664	ПРИХОДИ ПО ОСНОВУ ЕФЕКТА ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	111,860	0	850,950	761	0
II	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	115,170,246	106,409,129	148,710,649	129	140
67	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	14,405,459	14,441,835	61,157,359	425	423
673	ДОБИЦИ ОД ПРОДАЈЕ МАТЕРИЈАЛА	165,958	362,281	421,734	254	116
675	НАПЛАЋЕНА ОПТИСАНА ПОТРАЖИВАЊА	7,120,212	11,335,464	30,128,708	423	266
676	ПРИХОД ЕФЕКТИВНА ЗАШТИТА ОД РИЗИКА	831,336	43,977	43,977	5	100
677	ПРИХОДИ ОД СМАЊЕЊА ОБАВЕЗА	3,502,856	1,897,168	29,756,465	849	1,568
678	ПРИХОДИ ОД УКИДАЊА ДУГОРОЧНИХ И КРАТКОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	2,457,341	800,000	800,000	33	100
679	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ ПРИХОДИ	327,757	2,945	6,475	2	220
683+685 +686	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	15,969,188	10,959,481	16,078,650	101	147
683	ПРИХОД ОД УСКЛ.ВРЕД.ДУГ.ФИН.ПЛАСМ.И Х.ОД В.РАСПОЛОЖ.ЗА ПРОД.	5,242,540	0	5,060,241	97	0
685	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА	10,726,648	10,959,481	11,018,409	103	101
III	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	30,374,647	25,401,316	77,236,009	254	304
	УКУПНИ ПРИХОДИ	1,705,537,498	1,684,259,314	1,753,496,920	103	104

Служба за статистику

3.2. РАСХОДИ

У периоду I-XII 2025.године у Друштву остварени су укупни расходи у висини од 1.404.702.647 динара и већи су за 1% у односу на остварене расходе у истом периоду претходне године, и за 7% су већи у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године.

Пословни расходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 1.206.246.139 динара и чине 86% укупно остварених расхода. Овако остварени пословни расходи већи су за 7% у односу на остварене пословне расходе у истом периоду претходне године, а у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године мањи су за 7%.

Структуру пословних расхода чине:

- Трошкови материјала и енергије
- Трошкови зарада, накнада и осталих личних расхода
- Трошкови производних услуга
- Трошкови амортизације и резервисања
- Нематеријални трошкови

Трошкови материјала и енергије у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 3.371.896 динара и за 29% су већи у односу на исти период 2024.године, а у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године мањи су за 55%.

Трошкови материјала и енергије највећим делом се односе на:

- ✓ трошкове горива у износу од 1.339.143 динара.

Трошкови зарада, накнада и осталих личних расхода у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 209.983.477 динара и чине 15% укупно остварених расхода. Овако остварени трошкови зарада, накнада и осталих личних расхода већи су за 7% у односу на исти период 2024.године, и за 12% су мањи у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године. Одступање трошкова зарада, накнада и осталих личних расхода у односу на исти период претходне године не представља повећање зарада запослених, већ чини кумулативно посматрано проценат остварења због повратка запослене са породилског одсуства на редован рад.

Трошкови производних услуга у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 17.865.773 динара и за 47% су већи у односу на остварење за исти период 2024.године, а у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године мањи су за 32% и највећим делом се односе на:

- ✓ трошкове услуга одржавања у износу од 7.407.940 динара и односе се на одржавање ИТ опреме, неопходне ради правилног функционисања ИТ система Друштва и омогућавања вршења надзора над реализацијом Уговора о концесији.

У оквиру остварених расхода највећи трошак представља трошак амортизације и резервисања који је у период I-XII 2025.године остварен у износу од 786.247.303 динара и чине 56% укупно остварених расхода. Трошак амортизације већи је за 10% у односу на исти период претходне године, а за 1% је мањи у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године.

Сектор финансија

Нематеријални трошкови у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 188.777.691 динара и чине 13% укупно остварених расхода. Овако остварени нематеријални трошкови већи су за 20% у односу на исти период 2024.године, а у односу на Ребаланс III плана пословања за период I-XII 2025.године мањи су за 19%.

Нематеријални трошкови највећим делом се односе на:

- ✓ трошкове пореза на имовину АНТ у износу од 130.943.118 динара.

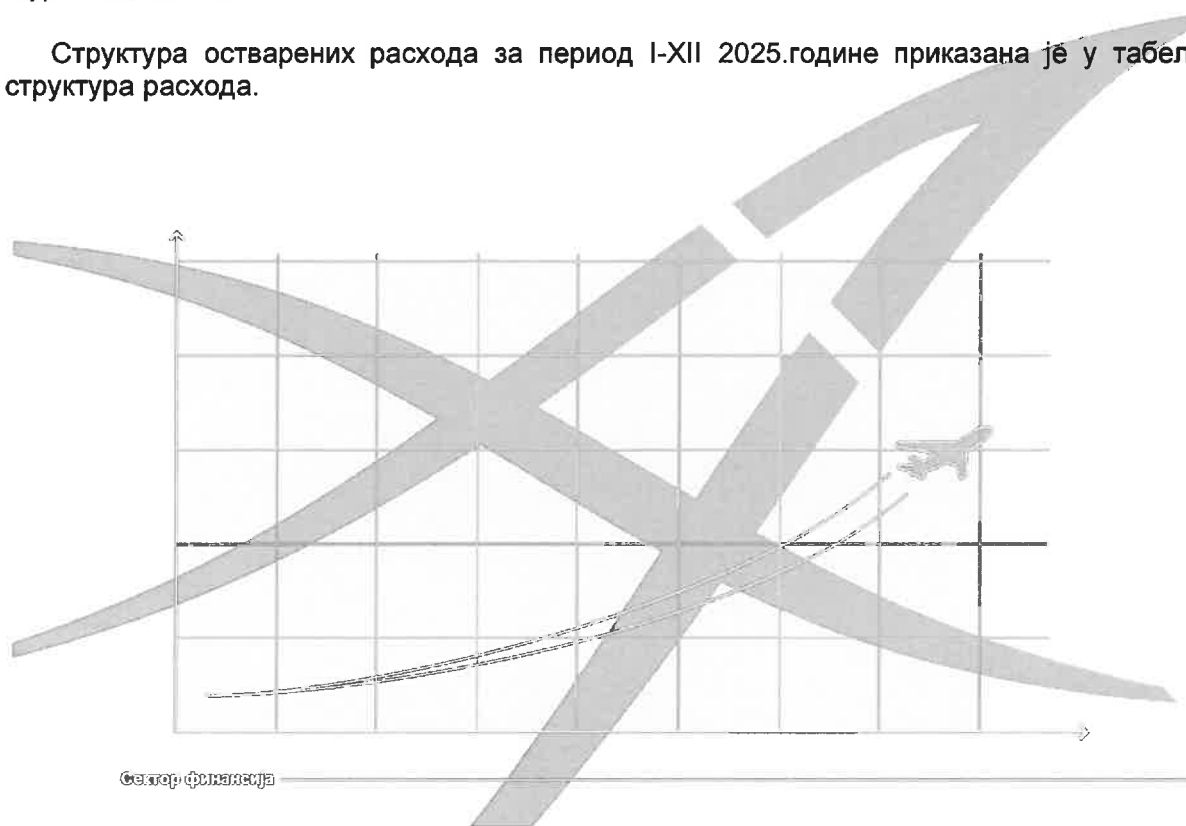
Финансијски расходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 38.727.691 динара и већи су за 71% у односу на исти период 2024.године. Финансијски расходи, у посматраном периоду, у односу на исти период претходне године су у највећој мери одраз флукуације курса долара.

Структуру финансијских расхода за период I-XII 2025.године највећим делом чине:

- негативне курсне разлике у износу од 34.867.727 динара и чине 90% укупних финансијских расхода;
- остали финансијски расходи у износу од 3.498.479 динара и чине 9% укупних финансијских расхода;
- расходи по основу ефеката валутне клаузуле у износу од 356.010 динара и чине 1% укупних финансијских расхода.

Остали расходи у периоду I-XII 2025.године остварени су у износу од 159.728.817 динара и мањи су за 33% у односу на исти период претходне године. Остварени остали расходи највећим делом односе се на трошак расхода основних средстава по основу годишњег пописа.

Структура остварених расхода за период I-XII 2025.године приказана је у табели структура расхода.



СТРУКТУРА РАСХОДА ЗА ПЕРИОД I-XII 2026

Кonto	Назив kонта	Остварење	Ребаланс III ПП	Остварење	Индекси	
		I-XII 2024	2025	I-XII 2025	6 (5/3)	7 (5/4)
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ЕНЕРГИЈЕ	2,618,218	7,438,059	3,371,896	129	45
512	ТРОШКОВИ РЕЖИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	987,603	5,401,625	865,144	88	16
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1,404,559	1,783,333	1,339,143	95	75
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОПТИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	226,056	253,100	1,167,608	517	461
52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКАНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	196,601,504	239,738,750	209,983,477	107	88
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКАНАДА ЗАРАДА (БРУТО)	147,006,878	182,073,395	151,962,504	103	83
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКАНАДЕ ЗАРАДА - ПОСЛОДАВАЦ	22,075,578	27,704,048	22,988,094	104	83
522	ТРОШКОВИ НАКАНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ - БРУТО	1,470,733	1,668,243	1,647,716	112	99
526	НАКАНАДА ДИРЕКТОРУ, ОДНОСНО ЧЛАНОВИМА ОРГАНА УПРАВЉАЊА И НАДЗОРА - БРУТО	12,472,353	13,676,656	14,012,185	112	102
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКАНАДЕ	13,575,962	14,614,408	19,372,978	143	133
53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	12,129,401	26,438,117	17,865,773	147	68
530	ТРОШКОВИ УСЛУГА НА ИЗРАДИ УЧИНАКА	0	0	960,000	0	0
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	3,988,823	1,813,138	4,806,743	121	265
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	7,603,822	16,764,979	7,407,940	97	44
533	ТРОШКОВИ ЗАКУПНИНА	536,756	7,000,000	4,568,251	851	65
535	ТРОШКОВИ ЗА РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	0	800,000	100,000	0	13
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	0	60,000	22,839	0	38
54	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА	709,904,234	787,555,361	786,247,303	111	100
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	698,873,990	775,555,361	770,196,982	110	99
545	РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКАНАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА	5,130,244	0	3,879,386	76	0
549	ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	5,900,000	12,000,000	12,170,935	206	101
55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	156,898,009	234,242,148	188,777,891	120	81
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	55,037,314	83,730,986	42,257,367	77	50
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	4,866,251	4,548,557	6,756,705	139	149
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	569,915	1,368,688	775,536	136	57
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	785,545	784,444	752,127	96	96
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	646,338	119,629	207,338	32	173
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	87,351,681	132,519,556	130,943,118	150	99
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	7,640,965	11,170,289	7,085,500	93	63
58 осим						
583, 585 и 588	РАСХОД ПО ОСНОВУ ОБЕЗВРЕЂЕЊА НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	50,172,679	0	0	0	0
582	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ	50,172,679	0	0	0	0
I	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1,128,324,045	1,295,410,434	1,206,246,139	107	93
56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	22,627,636	6,079,890	38,727,691	171	637
562	РАСХОДИ КАМАТА	152	2,987	5,476	3,596	183
563	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ	16,538,657	2,633,718	34,867,727	211	1,324
564	РАСХОД ПО ОСНОВУ ЕФЕКТА ВАЛУТНЕ КЛУЗУЛЕ	407,840	81,201	356,010	87	436
569	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	5,680,987	3,361,985	3,498,479	62	104
II	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	22,627,636	6,079,890	38,727,691	171	637
57	ОСТАЛИ РАСХОДИ	215,497,906	859,786	151,137,541	70	17,578
570	ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ РАСХОДА И ПРОДАЈЕ НЕМАТЕР. УЛАГАЊА НЕКРЕТ. И ОПРЕМЕ	163,729,445	0	149,169,392	91	0
576	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ДИРЕКТНИХ ОПТИСА ПОТРАЖИВАЊА	0	0	226,973	0	0
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	51,768,461	859,786	1,741,175	3	203
583+585+						
586	РАСХОД ПО ОСНОВУ ОБЕЗВРЕЂЕЊА ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	2,056,202	0	2,225,258	108	0
583	ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ ДУГОРОЧНИХ ФИН. ПЛАСМАНА И ДРУГИХ ХОВ РАСПОЛОЖ. ЗА ПРОДАЈУ	1,169,257	0	0	0	0
585	ОБЕЗВРЕЂИВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА КРАТКОРОЧНИХ ФИН. ПЛАСМАНА	886,945	0	2,225,258	251	0
59	РАСХОДИ РАНИЈИХ ГОДИНА	19,194,676	8,488,025	6,366,018	33	75
592	РАСХОДИ ПО ОСН. ИСПР. ГРЕШ. ИЗ РАН. ГОД. КОЈЕ НИСУ МАТ. ЗНАЧАЈНЕ	19,194,676	8,488,025	6,366,018	33	75
III	ОСТАЛИ РАСХОДИ	236,748,783	9,347,811	159,728,817	67	1,709
	УКУПНИ РАСХОДИ	1,387,700,465	1,310,838,136	1,404,702,647	101	107

Републички завод за статистику

3.3. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ЗА ПЕРИОД I-XII 2025.ГОДИНЕ

У периоду I-XII 2025.године исказан је позитиван бруто финансијски резултат у износу од 348.794.272 динара и нето резултат у износу од 340.136.421 динара.

ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ЗА ПЕРИОД I-XII 2025						
Р.Бр.	Позиција	Остварење I-XII 2024	Ребаланс III ПП 2025	Остварење I-XII 2025	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
1	Пословни приходи	1,559,992,605	1,552,448,869	1,527,550,261	98	98
2	Пословни расходи	1,128,324,045	1,295,410,434	1,206,246,139	107	93
3	Пословни добитак (1-2)	431,668,560	257,038,435	321,304,122	74	125
4	Финансијски приходи	115,170,246	106,409,129	148,710,649	129	140
5	Финансијски расходи	22,627,636	6,079,890	38,727,691	171	637
6	Финансијски добитак (4-5)	92,542,609	100,329,239	109,982,958	119	110
7	Остали приходи	30,374,647	25,401,316	77,236,009	254	304
8	Остали расходи	236,748,783	9,347,811	159,728,817	67	1,709
9	Остали добитак (7-8)		16,053,505			0
9a	Остали губитак (8-7)	206,374,136		82,492,808	40	
10	Укупан приход (1+4+7)	1,705,537,498	1,684,259,314	1,753,496,920	103	104
11	Укупан расход (2+5+8)	1,387,700,465	1,310,838,136	1,404,702,647	101	107
12	Бруто добитак	317,837,033	373,421,178	348,794,272	110	93
13	Порески расход периода					
14	Одложени порески расход периода	30,397,576		8,657,851	28	
15	Одложени порески приход периода					
16	Исплаћена лична примања послодавцу					
17	Нето добитак	287,439,457	373,421,178	340,136,421	118	91



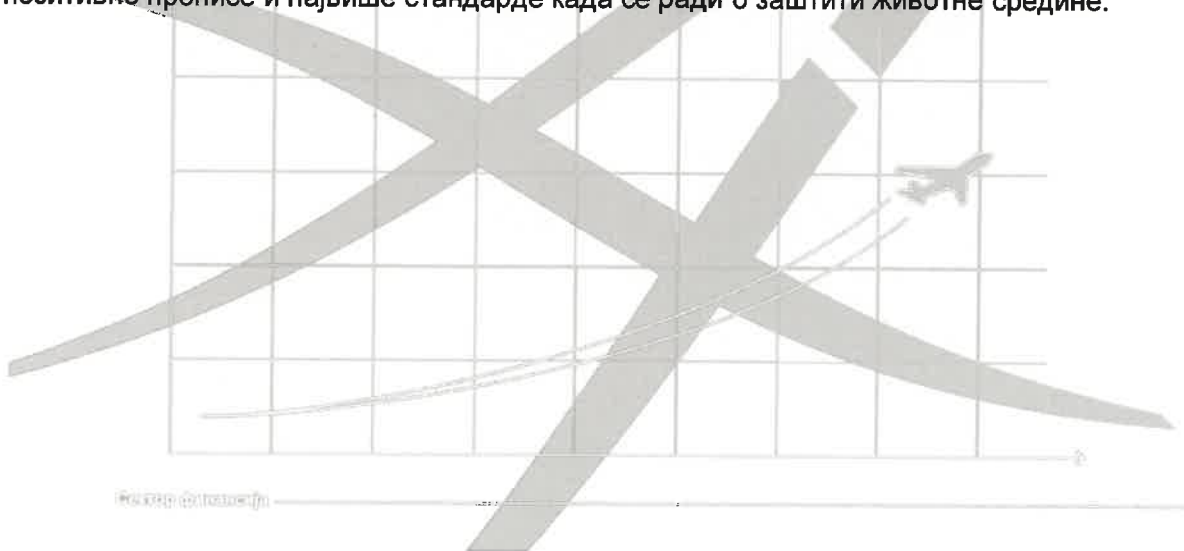
3.4. БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ

Број радника по кадровској евиденцији за период I-XII 2025.године (последњи дан у месецу)

Месец	Неодређено	Одређено	Укупно
1	2	3	4 (2+3)
Јануар	35	0	35
Фебруар	35	0	35
Март	34	1	35
Април	34	0	34
Мај	35	0	35
Јун	35	0	35
Јул	35	0	35
Август	35	1	36
Септембар	35	1	36
Октобар	35	1	36
Новембар	35	1	36
Децембар	35	1	36

4. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Друштво у складу са својом делатношћу активно учествује у решавању проблема загађења животне средине и подизања еколошке свести свих запослених и осталих лица са којима има контакт непосредно и посредно, али и у оквиру обавеза из Уговора о концесији сарађује са ДПН у овој области пратећи да ДПН у свом раду примењује позитивне прописе и највише стандарде када се ради о заштити животне средине.



5. ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ СЕ ДОГОДИЛИ У ПЕРИОДУ I-XII 2025. ГОДИНЕ

У периоду I-XII 2025. године потребно је напоменути следеће важне пословне догађаје у оквиру вршења дужности надзора над реализацијом Уговора о концесији, а у вези са Обавезним радовима на изградњи, реконструкцији и одржавању аеродромске инфраструктуре које врши ДПН, као што је и видљиво на комплексу аеродрома.

У извештајном периоду, ДПН је наставио са извођењем Обавезних радова у складу са одредбама Уговора о концесији, без утицаја на редовност путничког саобраћаја, који се одвијају и у јавној као и у обезбеђивано-рестриктивној зони комплекса аеродрома.

Дана 29. маја 2025. године почела је оперативно да се користи уметнута полетно-слетна стаза – фаза II и повезане рулне стазе (RET) за брзи излазак ваздухоплова са главне полетно-слетне стазе, док је систем светлосног обежавања на уметнутој полетно-слетној стази омогућио њено коришћење као стазе за таксирање. Увођењем рулних стаза за брзи излазак ваздухоплова омогућена је мања заузетост полетно-слетне стазе односно повећање капацитета полетања и слетања ваздухоплова на постојећој полетно-слетној стази. Такође, завршено је извођење радова на систему приступних саобраћајница и паркиралишта у функцији пристанишне зграде.

Додатно, настављено је даље извођење радова на реконструкцији и доградњи Терминалне зграде у делу који се односи на проширење комерцијалних садржаја, фаза извођења радова 1.3 и фаза извођења радова 2.2, као и радови на замени бетонске риголе на платформи А.

У извештајном периоду отпочели су радови на и доградњи Терминалне зграде фаза 2.1 (Ц14-Ц17). Планирано је да дограђени део фингерског ходника Ц има 3 нове чекаонице за контактне позиције на нивоу првог спрата са припадајућим авиомостовима. Такође, отпочели су радови на проширењу платформе Ц фаза 2.2. Завршетак радова је планиран за крај 2026. године, након чега би се радила испитивања и преглед објекта. Пуштање у употребу је предвиђено за крај марта 2027. године.

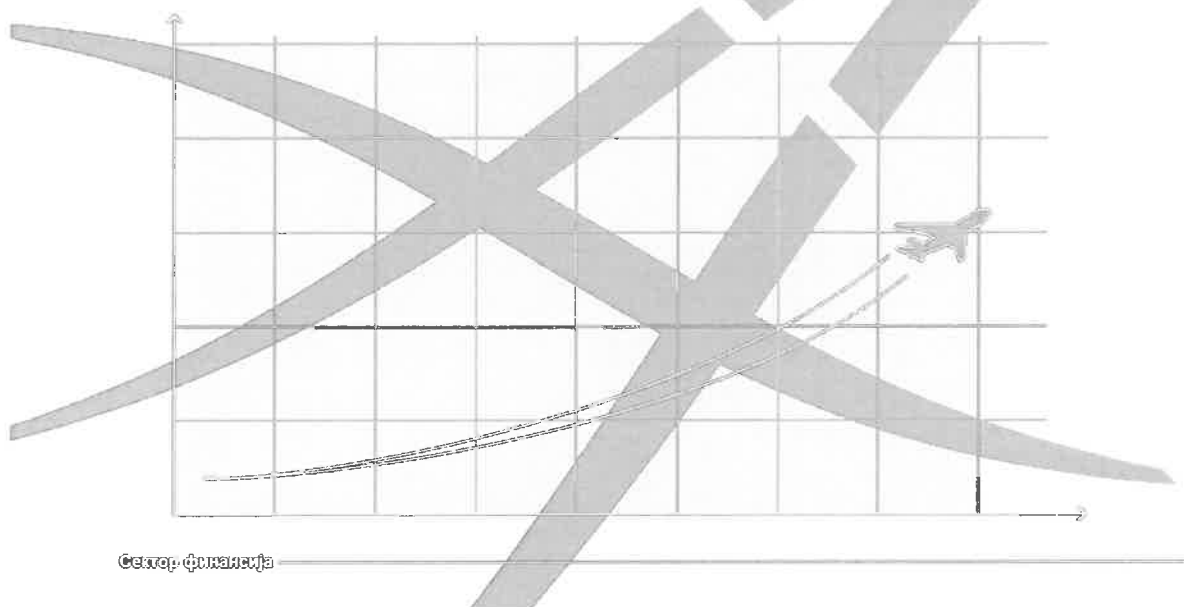
У периоду од I - XII 2025. године извршен је детаљан преглед документације коју је ДПН доставио у складу са обавезама преузетим Уговором о концесији. Након спроведеног поступка усаглашавања са релевантним странама, за ону документацију која је у потпуности испунила прописане услове издате су одговарајуће сагласности.

Ажурирани Мастер план је усвојен Одлуком Владе Републике Србије дана 04.12.2025. године.



5.1. ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА I-XII 2025.ГОДИНЕ

Дана 26.12.2025. године одржана је 35. ванредна седница Скупштине Друштва на којој је донета Одлука о повећању основног капитала Друштва издавањем 5. емисије обичних акција Друштва. На основу Одлуке о издавању акција Друштво емитује укупно 2.934.742 обичних акција појединачне номиналне вредности од 600,00 динара по акцији, са ISIN бројем RSANTBE11090 и CFI кодом ESVUFR, емисионе цене 1.278,40 динара по акцији, која је утврђена проценом тржишне вредности акција у складу са чланом 259. и 260. Закона о привредним друштвима. Дана 29.12.2025. године Комисија за хартије од вредности одобрила је Проспект 5. емисије обичних акција Друштва који је у складу са чланом 55. Закона о тржишту капитала стављен на располагање јавности дана 30.12.2025. године објавом на интернет страници Друштва. Упис и уплата акција 5. емисије трајаће 45 дана, у периоду од 31.12.2025. године закључно са 13.02.2026. године. Акције се нуде свим заинтересованим инвеститорима у складу са Законом о тржишту капитала, с тим да у складу са чланом 61. Статута Друштва, чланом 277. Закона о привредним друштвима и чланом 2. Одлуке о издавању акција лица која су акционари Друштва на дан доношења Одлуке о издавању акција имају право пречег уписа акција које могу остварити у року од 30 дана од дана објаве Проспекта на сајту Друштва, односно од 31.12.2025. године закључно са 29.01.2026. године. Током периода за упис и уплату купци акција (правна и физичка лица), уписали су и уплатили 99,9971% од укупног броја акција 5. емисије обичних акција, односно укупно 2.934.659 обичних акција укупне номиналне вредности 1.760.795.400,00 динара, обичних акција, номиналне вредности 600,00 динара, док укупна вредност обрачуната по емисионој цени од 1.278,40 динара по акцији износи 3.751.668.065,60 динара. Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности је дана 25.02.2026. године извршио упис повећања основног капитала издавањем нове 5. емисије акција Издаваоца АД Аеродром Никола Тесла Београд и извршио пренос акција на рачуне законитих ималаца, док је повећање основног капитала Друштва регистровано и у Агенцији за привредне регистре Решењем од 13.03.2026. године.



Сектор: финансија

6. ОПИС НАЈЗНАЧАЈНИЈИХ РИЗИКА И НЕИЗВЕСНОСТИ У ПЕРИОДУ I-XII 2025.ГОДИНЕ

Услед постојања тржишних ризика који утичу на финансијске инструменте, руководство Друштва студиозно прати кретања која доводе до ризика и предузима потребне мере за управљање ризицима. Такође, руководство сматра да не постоје значајни ризици у вези са испуњењем законских норми, ликвидности друштва и тржишне позиције у будућем периоду који могу нарушити принцип сталности пословања.

- Тржишни ризик - Приликом анализе тржишта и његовог утицаја на пословање Друштва, првенствено на финансијске инструменте, Друштво сагледава ризике од промене курсава страних валута (валутни ризик) ризика од промене каматних стопа и ризик од промене цена услуга.
- Валутни ризик (девизни ризик) - Анализом стања средстава и извора средстава Друштва на дан 31.12.2025.године, а првенствено готовине и готовинских еквивалената, потраживања од купаца и слично може се рећи да је Друштво није изложено девизном ризику.
- Ризик од промене каматних стопа - Ризик од промене каматних стопа за Друштво не представља значајан ризик. Категорије финансијских инструмената које имају уговорену камату, углавном су дефинисане фиксном каматном стопом.
- Ризик ликвидности и токова готовине - Управљање ризиком ликвидности захтева посебну пажњу руководства Друштва које је поставило пословну политику која се највећим делом базира на финансирање из сопствених средстава. Друштво у уговореним роковима измирује своје текуће обавезе.

Сходно наведеном процена руководства је да је финансијско стање Друштва надаље такво да не постоји неизвесност у погледу способности да настави пословање по принципу сталности и да не постоји материјални утицај на пословање.



7. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ ДРУШТВА СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА



Друштво нема повезаних лица по основу Закона о Привредним друштвима ("Сл.Гласник РС" бр.36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021 члан 62) сходно томе нема ни пословних активности са повезаним лицима.

7.1. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА

АД Аеродром Никола Тесла Београд нема огранке у оквиру Друштва.

Београд, март 2026.године

Генерални директор
Ана Калуђеровић, дипл.инж.машинства



**Генерални директор -
председник Извршног одбора**



Број: *11-397/2026* E: kabinet@antb.rs www.antb.rs

Аеродром Београд 47, Република Србија

Датум: *27-03-2026*

SITA: EGOWXX

МБ: 07036540

ПИБ: 100000539

На основу члана 71. став 3. тачка 3. Закона о тржишту капитала ("Сл. гласник РС", бр. 129/2021) дајемо следећу:

ИЗЈАВУ

Изјављујемо да је, према сопственом најбољем сазнању, Годишњи извештај за 2025. годину састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, приходима и расходима, токовима готовине и променама на капиталу АД Аеродром Никола Тесла Београд. Извештај о пословању АД Аеродром Никола Тесла Београд за 2025. годину омогућава поштен увид у развој и ток пословања, положај друштва и садржи опис главних ризика и неизвесности којима је друштво изложено.

Ова Изјава је дата у сврху објаве Годишњег извештаја АД Аеродром Никола Тесла Београд за 2025. годину и у друге сврхе се не може користити.

Руководилац Сектора финансија,
рачуноводства и планирања


Јелена Арсенијевић, дипл. екон.

Генерални директор


Ана Калуђеровић, дипл. инж.