



Jedinstvo





U skladu sa članom 53. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 5. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), MPP Jedinstvo a.d. Sevojno, mb: 07188307 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI JEDINSTVA ZA 2025. GODINU
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)
2. REVIZORSKI IZVEŠTAJ
3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA
4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA



FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2025. GODINU

BILANS STANJA

na dan 31.12.2025.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		31.12.2025.	31.12.2024.
1	2	3	4
AKTIVA			
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001	0	0
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	2.045.481	1.959.600
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	0
1. Ulaganja u razvoj	0004	0	0
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005	0	0
3. Gudvil	0006	0	0
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	0	0
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008	0	0
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	584.444	546.849
1. Zemljište i građevinski objekti	0011	122.889	128.893
2. Postrojenja i oprema	0013	222.924	252.266
3. Investicione nekretnine	0014	134.749	98.956
4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016	103.882	66.734
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđime nekretninama, postrojenjima i opremi	0017	0	0
6. Avanski za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0018	0	0
7. Avanski za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	0	0
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0019	0	0
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018	1.461.037	1.412.751
1. Učešće u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0025	447.612	447.612

2. Učešće u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0026	0	0
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	1.013.425	965.139
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022	0	0
5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0030	0	0
6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu		0	0
7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0031	0	0
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	0	0
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	0	0
V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028	0	0
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042	17.006	16.279
G. OBRTNA IMOVINA (0032+0033+0034+0035+0036)	0030	5.830.481	3.642.279
I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	1.600.290	1.101.824
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045	243.815	340.605
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	240.448	601.464
3. Roba	0048	1.429	1.429
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0049	1.007.570	156.983
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0049	107.028	1.343
II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	0	0
III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	1.151.956	513.558
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0052	1.065.420	458.286
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0053	62.976	42.628
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0054	23.560	12.644
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0055	0	0
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	0	0
IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	86.888	121.535

1.Ostala potraživanja	0045	65.598	56.201
2.Potraživanja za više plaćen porez na dobitk	0046	21.215	65.334
3.Potraživanja po osnovu preplaćanih ostalih poreza i doprinosa	0047	75	0
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	458.804	461.249
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063	70.842	72.531
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0064	0	0
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0065	386.661	388.718
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0066	0	0
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0067	0	0
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0067	0	0
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0067	1.301	0
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067	0	0
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	1.310.471	746.053
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0069	1.222.072	698.059
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0029+0030)	0059	7.892.968	5.618.158
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060	5.793.552	5.249.367
PASIVA			
A. KAPITAL (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	2.735.642	2.687.825
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	321.742	321.742
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403	0	0
III. EMISIONA PREMIJA	0404	0	0
IV. REZERVE	0405	20.825	20.825
V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406	501	2.582
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTNI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407	0	0
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	2.392.574	2.342.676

1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	2.173.458	2.222.912
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	219.116	119.764
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	0	0
IX. GUBITAK (0413+0414)	0412	0	0
1. Gubitak ranijih godina	0413	0	0
2. Gubitak tekuće godine	0414	0	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	53.865	41.785
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)	0416	46.466	36.989
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	46.466	36.989
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	0	0
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	0	0
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	7.399	4.796
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	0	0
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	0	0
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	0	0
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	3.061	0
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	0	0
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	0	0
7. Ostale dugoročne obaveze	0427	4.338	4.796
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	0	0
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	0	0
G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430	0	0
D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	5.103.461	2.888.548
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432	0	0
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	238.645	159.920
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	0	0

2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	0	0
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	0	0
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	238.645	159.920
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	0	0
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	0	0
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	0	0
III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	3.093.424	1.549.620
IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+448)	0442	1.186.249	999.361
1. Obaveze prema dobavljačima – matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	29.072	22.715
2. Obaveze prema dobavljačima – matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	6.967	6.951
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	1.110.819	930.190
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	39.391	39.505
5. Obaveze po menicama	0447	0	0
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448	0	0
V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	142.599	61.796
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	69.543	56.729
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednosti i ostalih javnih prihoda	0451	806	646
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	72.250	4.421
VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453	0	0
VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	442.544	117.851
Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	0	0
E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	7.892.968	5.618.158
Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	5.793.552	5.249.367

BILANS USPEHA

od 1.1.2025. do 31.12.2025.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.	
		2025.	2024.
1	2	3	4
A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	6.819.590	5.962.913
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004)	1002	9.010	12.835
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	9.010	12.835
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	0	0
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005	7.027.150	5.917.829
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	6.739.276	5.473.801
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	287.874	444.028
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	127.062	96.498
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	0	168.106
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	361.015	246.866
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	16.596	13.645
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	787	866
B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	6.386.298	5.845.968
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	4.170	5.374
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	1.409.175	995.520
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	711.128	676.302
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	544.681	521.489
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	77.684	74.952
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	88.763	79.861
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	70.745	78.827
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	55.596	15.099

VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	4.031.351	3.907.538
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	14.234	11.787
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	89.899	155.521
V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013) ≥ 0	1025	433.292	116.945
G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001) ≥ 0	1026	0	0
D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027	38.350	68.230
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	6.341	33.996
II. PRIHODI OD KAMATA	1029	29.459	33.292
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	2.549	942
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	0	0
DJ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032	4.517	82.141
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	0	0
II. RASHODI KAMATA	1034	3.473	80.089
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	1.044	2.052
IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036	0	0
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027-1032)	1037	33.833	0
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1027)	1038	33.832	13.911
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	0	0
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	272.737	29.258
J. OSTALI PRIHODI	1041	102.949	181.906
K. OSTALI RASHODI	1042	6.827	104.765
L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043	6.960.888	6.213.049
LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044	6.670.379	6.062.132
M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045	290.509	150.917

N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0	1046	0	0
NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH	1047	0	0
O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH	1048	0	0
P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045- 1046+1047-1048) ≥ 0	1049	290.509	150.917
R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045+1048-1047) ≥ 0	1050	0	0
S. POREZ NA DOBITAK		0	
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	72.119	20.092
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	0	11.061
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	726	0
T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054	0	0
Ć. NETO DOBITAK (1049-1050-1051- 1052+1053-1054) ≥ 0	1055	219.116	119.764
U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052- 1053+1054) ≥ 0	1056	0	0
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057	0	0
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	0	0
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	0	0
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	0	0
V. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji	1061	1	1
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062	0	0

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

od 1.1.2025. do 31.12.2025.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.	
		2025.	2024.
1	2	3	4
I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001	219.116	119.764
II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002	0	0
B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			
1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003	0	0
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004	0	0
2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
a) dobitci	2005	0	0
b) gubici	2006	0	0
3. Dobitci ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
a) dobitci	2007	0	0
b) gubici	2008	0	0
b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			
1. Dobitci ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
a) dobitci	2009	0	0
b) gubici	2010	0	0
2. Dobitci ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
a) dobitci	2011	1.490	3.571

b) gubici	2012	0	0
3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
a) dobici	2013	0	0
b) gubici	2014	0	0
4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
a) dobici	2015	0	0
b) gubici	2016	0	0
5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat			
a) dobici	2017	0	0
b) gubici	2018	989	989
I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019	501	2.582
II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020	0	0
III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAL ILI GUBITAK PERIODA	2021	0	0
IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAL ILI GUBITAK PERIODA	2022	0	0
V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023	501	2.582
VI. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024	0	0
V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			
I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025	219.617	122.346
II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026	0	0
G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028+2029)=AOP2025 ≥ 0 ili AOP2026 > 0	2027	0	0
1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028	0	0
2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029	0	0

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

od 1.1.2025. do 31.12.2025.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.2025.	1.1-31.12.2024.
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	7.412.498	7.632.840
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	7.234.721	7.592.710
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	28.935	28
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	29.459	33.292
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	119.383	6.810
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	6.546.522	6.518.640
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	5.574.696	5.456.790
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	299.742	295.360
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	644.229	622.814
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	3.473	80.089
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	0	0
6. Porez na dobitak	3012	0	56.937
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	24.382	6.650
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014	0	0
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3015	865.976	1.114.200
IV. Neto odлив gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3016	0	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	6.341	305.859
1. Prodaja akcija i udela	3018	0	34.639

2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	0	237.224
3. Ostali finansijski plasmani	3020	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	0	0
5. Primljene dividende	3022	6.341	33.996
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	278.710	440.664
1. Kupovina akcija i udela	3024	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	33.255	98.767
3. Ostali finansijski plasmani	3026	245.455	341.897
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3027	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3028	272.369	134.805
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	234.938	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	234.938	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	0	0
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	0	0
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	0	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	265.560	488.649
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	6.493	131.718
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	90.930	175.599
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	0	0

6. Ostale obaveze	3043	0	0
7. Finansijski lizing	3044	5.101	1.230
8. Isplaćene dividende	3045	163.036	180.102
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3046	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3047	30.622	488.649
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)	3048	7.653.777	7.938.699
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)	3049	7.090.792	7.447.953
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049)	3050	562.985	490.746
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048)	3051	0	0
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	746.054	254.874
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	1.655	508
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	223	74
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	1.310.471	746.054

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

od 1.1.2025. do 31.12.2025.

u hiljadama dinara

OPIS	Komponente kapitala											
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	Ostali osnovni kapital (ri 309)	Upisan a neuplaćeni kapital (grupa 31)	Emisiona premija i rezerve (ri 306 i grupa 32)	Revalorizacione rezerve i neraspoređeni dobitak i gubitak (grupa 33)	Neraspoređeni dobitak grupa (34)	Gubitak (grupa 35)	Učesće bez prava kontrole	AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
1												
Stanje na dan 1.1.2021.	4001 349.054 4010	0 4019	0 4019	0 4028 20.825 4037	1.075 4046	2.478.300 4055	0 4064	0 4073 2.849.254 4082		2.849.254 4082		0
Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i	4002 0 4011	0 4020	0 4020	0 4038	0 4047	0 4056	0 4065	0 4074		0 4083		0
Korigovano početno stanje na dan 01.01. godine (r.br. 1+2)	4003 349.054 4012	0 4021	0 4021	0 4030 20.825 4039	1.075 4048	2.478.300 4057	0 4066	0 4075 2.849.254 4084		2.849.254 4084		0
Neto promene u _____ godini	4004 -27.312 4013	0 4022	0 4022	0 4040	1.507 4049	-135.624 4058	0 4067	0 4076		0 4085		0
Stanje na dan 31.12. _____ godine (r.br.3+4)	4005 321.742 4014	0 4023	0 4023	0 4032 20.825 4041	2.582 4050	2.342.676 4059	0 4068	0 4077 2.687.825 4086		2.687.825 4086		0
Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i	4006 0 4015	0 4024	0 4024	0 4042	0 4051	0 4060	0 4069	0 4078		0 4087		0
Korigovano početno stanje na dan 01.01. godine (r.br. 5+6)	4007 321.742 4016	0 4025	0 4025	0 4034 20.825 4043	2.582 4052	2.342.676 4061	0 4070	0 4079 2.687.825 4088		2.687.825 4088		0
Neto promene u _____ godini	4008 0 4017	0 4026	0 4026	0 4044	-2.081 4053	49.898 4062	0 4071	0 4080		0 4089		0
Stanje na dan 31.12. _____ godine (r.br.7+8)	4009 321.742 4018	0 4027	0 4027	0 4036 20.825 4045	501 4054	2.392.574 4063	0 4072	0 4081 2.735.642 4090		2.735.642 4090		0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE

Montažno proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno(u daljem tekstu „Privredno društvo“) osnovano je 1947.godine kada je poslovalo pod nazivom Zanatska radionica. Privredno društvo je u periodu od 1953.godine do 1965.godine,nastavilo da posluje u okviru preduzeća Metaloprerađa, a od januara 1966.godine posluje kao nezavisno pravno lice pod nazivom Zanatsko-montažno preduzeće „Jedinstvo“.

U skladu sa Odlukom Okružnog privrednog suda u Užicu broj Fi. 747/91 od 8.avgusta 1991.godine, Privredno društvo je promenilo status iz privrednog društva u akcionarsko preduzeće u mešovitoj svojini pod nazivom MPP Jedinstvo,Sevojno.

Puno poslovno ime Privrednog društva je Montažno-proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i monražu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno.Skraćeno poslovno ime je MPP »Jedinstvo« a.d., Sevojno. Sedište Privrednog društva je u Sevojnu-Prvomajska 61 a.

Osnovna delatnost privrednog društva je projektovanje, odnosno izrada tehničke dokumentacije za građevinske projekte termotehničkih i termoenergetskih instalacija kao i izrada termo i hidro instalacija i postrojenja. Pored toga, Privredno društvo pruža usluge transporta u domaćem i međunarodnom saobraćaju kao i usluge iznajmljivanja građevinskih mašina,opreme i alata.

Privredno društvo obavlja svoju delatnost preko ogranka u Crnoj Gori koji je osnovan u skladu sa osnivačkim aktima Privrednog društva.

Poreski indentifikacioni broj (PIB) je 102136136.Matični broj Privrednog društva je 07188307.Šifra delatnosti 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2025.godine je 250 radnika (u toku 2024.godine 276 radnika).

U skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS",62/13) Društvo je razvrstano u veliko pravno lice i prema stavu 1 člana 21.Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS",62/13) obavezno je da izvrši reviziju finansijskih izveštaja.

OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METO

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 – dr.zakon), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Privredno društvo, kao veliko pravno lice, u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili "Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine, utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4351/2020-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

Privredno društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – “Prezentacija finansijskih izveštaja” i MRS 7 – “Izveštaj o tokovima gotovine”.

- Određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Privrednog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Privredno društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Privredno društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Privrednog društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Društva 16.03.2026. godine.

Godišnji izveštaj o poslovanju

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, rukovodstvo Privrednog društva odgovorno je za pripremu godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2025. godinu.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2024. godine.

2.3 Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Privredno društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proistići iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.2025.	31.12.2024.
1 EUR	117,2820	117,0149
1 USD	99,9165	112,4386

3.4. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.5. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

Na dan 31.12.2025.godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indikacije da je vrednost nekretnina, postrojenja i opreme dodatno obezvređena.

3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, franšize, licence, ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su dugoročno plaćeni troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta). Nematerijalna ulaganja, vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38).

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	2,5%-8%
Kontejneri	4%
Teretna transportna oprema	14,3% - 17,3%
Putnička vozila	15,5%
Kancelarijski nameštaj	12,5%
Ostala oprema	4%-25%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Sredstvo se isknižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Privredno Društvo nije menjalo stope amortizacije u 2025.godini u odnosu na 2024.godinu.

3.8. Investicione nekretnine

Ova imovina obuhvata građevinske objekte namenjene izdavanju u zakup. Početno priznavanje investicionih nekretnina se vrši po nabavnoj ceni.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

3.9. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

3.10 Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Zavisna pravna lica predstavljaju ona pravna lica koja su pod kontrolom Privrednog društva pri čemu se pod kontrolom podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama pravnog lica sa ciljem ostvarenja koristi od njegovog poslovanja. Smatra se da kontrola postoji kada Privredno društvo poseduje, direktno ili indirektno (preko drugih zavisnih pravnih lica) više od polovine prava glasa u drugom društvu. Ta pretpostavka može da se prevaziđe u izuzetnim okolnostima ako se može jasno dokazati da takvo vlasništvo ne čini kontrolu. Kontrola takođe postoji kada postoji moć uticaja na pravno lice u koje je investirano.

U skladu sa MRS 27, učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su no nabavnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne akumulirane gubitke no osnovu obezvređenja. Metod nabavne vrednosti podrazumeva da se učešće u kapitalu zavisnog, pravnog lica, evidentira no vrednosti plaćenju za sticanje tog učešća i da se učešće iz godine u godinu vodi no nabavnoj vrednosti, osim ukoliko dođe do obezvređenja tog učešća kada je, potrebno da se knjigovodstvena vrednost svede na nadoknadivu vrednost i istovremeno prizna gubitak od obezvređenja

3.11.Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjene poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

3.12.Primanja zaposlenih

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa za poslove statistike. Društvo je izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja da izvrši procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

Jubilarni nagrade

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, 35 i 40 godina neprekidnog rada u Društvu. Jubilarne nagrade se utvrđuje na osnovu iznosa prosečne mesečne zarade u Društvu, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, i to u rasponu od 80% do 180% osnovne zarade. Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja da izvrši procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

3.13 Lizing

Društvo kao zakupac

Na dan zaključenja ugovora Društvo procenjuje da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Društvo određuje trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

(a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i

(b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Na datum početka lizinga, Društvo odmerava imovinu na koju ima pravo korišćenja po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost imovine sa pravom korišćenja uključuje:

(a) iznos početno odmerene obaveze po osnovu lizinga;

(b) sva plaćanja po osnovu lizinga izvršena na dan ili pre prvog dana trajanja lizinga, umanjeno za sve eventualne primljene podsticaje u vezi sa lizingom;

(c) sve početne direktne troškove koje je uzrokovao korisnik lizinga; i

(d) procenu troškova koje će korisnik lizinga imati prilikom demontaže i uklanjanja imovine koja je predmet lizinga, obnavljanja lokacije na kojoj se imovina nalazi ili vraćanja imovine u stanje određeno uslovima ugovora o lizingu, osim ako ti troškovi nisu nastali za potrebe proizvodnje zaliha. Obaveza za navedene troškove po korisnika lizinga nastaje s prvim danom trajanja lizinga ili kao posledica korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom određenog perioda.

Na prvi dan trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu tog lizinga odmerava po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa lizingom koja nisu izvršena na taj dan. Ta plaćanja treba da se diskontuju po kamatnoj stopi sadržanoj u lizingu ako ta stopa može lako da se utvrdi. U slučajevima kad ta kamatna stopa ne može lako da se utvrdi, korisnik lizinga primenjuje inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja za korisnika lizinga.

Plaćanja za lizing uključena u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga na prvi dan njegovog trajanja obuhvataju sledeća plaćanja za pravo korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom trajanja lizinga a koja nisu izmirena na prvi dan trajanja lizinga:

(a) fiksna plaćanja, umanjena za sve primljene podsticaje u vezi sa lizingom;

(b) varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno odmerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja lizinga;

(c) iznose za koje se očekuje da dospeju na plaćanje korisniku lizinga u okviru garantovane rezidualne vrednosti;

(d) cenu korišćenja opcije otkupa ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i

(e) kazne za raskidanje lizinga, ukoliko period trajanja lizinga pokazuje da je korisnik lizinga iskoristio tu opciju.

Varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od indeksa ili stope uključuju, na primer, plaćanja povezana sa indeksom potrošačkih cena, sa referentnim kamatnim stopama (poput LIBOR-a), odnosno plaćanja koja se menjaju kako bi odražavala promene tržišnih cena zakupa.

Nakon prvog dana trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu lizinga odmerava tako što:

- (a) povećava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala kamatu na obavezu po osnovu lizinga;
- (b) umanjuje knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala izvršena plaćanja za lizing; i (c) ponovo odmerava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala sve ponovne procene ili modifikacije lizinga, ili revidirana suštinski fiksna plaćanja po osnovu lizinga.

Društvo ponovo odmerava obavezu po osnovu lizinga diskontovanjem revidiranih plaćanja za lizing i to po revidiranoj diskontnoj stopi u slučaju:

- (a) promene trajanja lizinga, u kom slučaju korisnik lizinga revidirana plaćanja za lizing utvrđuje na osnovu revidiranog trajanja lizinga; ili
- (b) promene u proceni opcije otkupa imovine koja je predmet lizinga.

Društvo priznaje obavezu za sadašnju vrednost plaćanja zakupa i sredstvo sa pravom korišćenja osnovnog sredstva tokom trajanja zakupa. Sredstvo sa pravom korišćenja odmerava se po nabavnoj vrednosti (koji uključuje inicijalne direktne troškove, bilo koja plaćanja zakupa izvršena pre ili na početku zakupa, umanjene za primljene podsticaje) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke obezvređenja i koriguje se za bilo kakvo ponovno odmeravanje obaveza za zakup. Prava korišćenja se amortiziraju proporcionalno, tokom trajanja zakupa.

Društvo primenjuje MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine“ da utvrdi da li je sredstvo sa pravom korišćenja obezvređeno. Konkretno, pravo korišćenja koje proizlazi iz ugovora o lizingu smatra se sredstvom jedinice koja generiše novac sa kojom je povezana, i sa njom povezana obaveza zakupa.

Izuzeci kod primene MSFI 16 – „Lizing“ su:

- (a) kratkoročni lizing; i
- (b) lizing čiji je predmet imovina male vrednosti

U slučajevima kada Društvo odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16- „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Društvo primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Društvo kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga

3.14. Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima

Privredno društvo priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.

Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru;
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva da vrši procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Prihodi od prodaja uglavnom se odnose na prihode po osnovu ugovora o izgradnji koji se uglavnom priznaju po protoku vremena

3.15 Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Privrednog društva od momenta kada je Privredno društvo ugovornim odredbama vezano za instrument.

3.15. 1 *Finansijska sredstva*

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva Društva o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim. Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Privredno društvo primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja

ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Privredno društvo imalo. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Privrednog društva.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

3.15.2. Finansijske obaveze

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Društva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Presentacija finansijskih izveštaja)

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu

4.1. Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

4.2. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

4.3. Ispravka vrednosti potraživanja

Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, a u skladu sa MSFI 9 – Finansijski instrumenti.

4.4. Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom

Društvo vrši analizu zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom i vrši ispravku vrednosti ukoliko proceni da je došlo do umanjeња njihove vrednosti. Ova procena uzima u obzir vrstu zaliha, očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

4.5. Sudski sporovi

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Društva donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	u hiljadama dinara					
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost na početku godine	39.256	372.340	1.576.288	128.572	66.734	2.183.190
Povećanje:						
Nabavka i aktiviranje			33.255		76.064	109.319
Smanjenje:						
Prenos				38.916	-38.916	/
Rashod u toku godine			-27.646			-27.646
Prodaja u toku godine			-53.924			-53.924
Korekcija početnog stanja						
Nabavna vrednost na kraju godine	39.256	372.340	1.527.973	167.488	103.882	2.210.939
Kumulirana ispravka na početku godine		282.703	1.324.022	29.616		1.636.341
Amortizacija		6.004	61.618	3.123		70.745
Prenos						
Smanjenje:						
Prenos						
Rashod u toku godine			-27.050			-53.541
Prodaja u toku godine			-53.541			-27.050
Korekcija početnog stanja						
Stanje na kraju godine		288.707	1.305.049	32.739		1.626.495
Neto sadašnja vrednost:						
31.12.2025. godine	39.256	83.633	222.924	134.749	103.882	584.444
Neto sadašnja vrednost:						
31.12.2024. godine	39.256	89.637	252.266	98.956	66.734	546.849

U toku godine nabavljena su sledeća osnovna sredstva:

	hiljada dinara
Povećanje nekretnina, postrojenja i opreme	Nabavna vrednost
Kombinovana masina, uređjaji, vibro zaba	14.376
Putnička vozila, poluprikolica	18.879
DGM Zlatibor , DGM Cajetina	76.064
Ukupno:	109.319

Nad nekretninama, postrojenjima i opremi na dan 31. decembra 2025. godine nisu uspostavljene hipoteke i zaloge.

Nekretnine,postrojenja i oprema nabavne vrednosti 2.230.750 hiljada dinara na dan 31.decembra 2025. godine,obuhvataju potpuno otpisane nekretnine,postrojenja i opremu koji se i dalje koriste,nabavne vrednosti 1.204.680 hiljade dinara.

6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

u hiljadama dinara

	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i HOV raspoložive za prodaju	Ukupno
1. Bruto vrednost na početku godine	447.069	543	447.612
2. Smanjenje bruto vrednosti u toku godine:			
3. Bruto vrednosti na kraju godine (1-2)	447.069	543	447.612
4. Ispravka vrednosti na početku godine			
5. Ispravka vrednosti na kraju godine			
Neto vrednost 31.12.2025. godine (3-5)	447.069	543	447.612
Neto vrednost 31.12.2024. godine (1-4)	447.069	543	447.612

Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće	Vlasnički udeo (%)	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos	
Uzice Gas	70,00%	23.642		23.642	
Raketa Auto kuca	69,81%	36.153		36.153	
Metalogradnja	52,83%	45.754		45.754	
Eurotex	100,00%	415		415	
Zlatibor Gas	100,00%	38		38	
MPP Jedinstvo d.o.o. Podgorica	100,00%	1.526		1.526	
Metaling Eko, Smederevo	100,00%	25.434		25.434	
Livnica Pozega	100,00%	314.107		314.107	
1) Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica				447.069	
Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće	Broj HOV	Berzanska cena	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos
Vojvođanska banka Užice			27		27
Ratko Mitrović	1.000	11	11		11
Komgrap holding	1.000		505		505
2) HOV raspoložive za prodaju					543

7. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Potraživanja po osnovu ulaganja u povezano pravno lice	1.013.425	965.139
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (1)	1.013.425	965.139

- Ulaganja u povezano pravno lice „Užice Gas“ izvršena su shodno Ugovoru o osnivanju istog i upisana su u Registar Agencije za privredne registre kao upisani nenovčani kapital.

Saglasno Ugovoru o osnivanju broj 31666/07 od 5. juna 2007. godine osnivači su bili u obavezi da nenovčani kapital izražen u pravima, radu i uslugama unesu u „Užice Gas“ najduže u roku od 5 godina i to: MPP „Jedinstvo“ a.d., Sevojno – iznos od EUR 12,750,000.00 i Opština Užice, Užice – iznos od EUR 5,170,911.42. Ukupan upisan nenovčani kapital kod Agencije za privredne registre iznosi EUR 17,920,911.42 (rešenje BD 61655/2007 od 3. jula 2007. godine). Povećanje potraživanja po osnovu ulaganja tokom 2025.godine nastala su po osnovu evidentiranih privremenih situacija po osnovu izgradnje distributivnog gasovoda sektor br. 2 MRS Crveni Krst Centar grada. Procena rukovodstva Privrednog društva je da prethodno navedeno neće imati materijalno značajnih uticaja na finansijske izveštaje Privrednog društva.

8. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Odložena poreska sredstva po osnovu razlike između knjigovodstvene vrednosti imovine i njene poreske osnovice	12.456	12.842
2. Odložena poreska sredstva po osnovu rezervisanja	4.550	3.437
UKUPNO (1+2)	17.006	16.279

9. ZALIHE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi (1.1.)	243.815	340.605
1.1 Nabavna vrednost	490.708	531.902
1.2 Ispravka vrednosti	(246.893)	(191.297)
2. Sitan inventar i alat u upotrebi (2.1.-2.2.)	160.870	137.772
2.1. Nabavna vrednost	160.870	137.772
2.2. Ispravka vrednosti (otpis)	(160.870)	(137.772)
3. Zalihe učinaka (3.1.)	240.448	601.464
3.1. Nedovršena proizvodnja I gotovi proizvodi	240.448	601.464
4. Roba (4.1.)	1.429	1.429
4.1. Bruto vrednost robe	241.877	602.893

I Zalihe - neto (1 do 5)	485.692	943.498
1. Bruto dati avansi	1.153.955	192.932
2. Ispravka vrednosti datih avansa	(39.357)	(34.606)
II Dati avansi - neto (1-2)	1.114.598	158.326
UKUPNO ZALIHE I DATI AVANSI (I+II)	1.600.290	1.101.824

Popis zaliha materijala izvršen je na dan 31.12.2025. godine, a vrednost zaliha usaglašena sa popisom.

Dati avansi

Na datim avansima evidentirani su avansi dati dobavljačima u zemlji u iznosu od 1.007.570 hiljada dinara i dobavljačima u inostranstvu u iznosu od 107.028 hiljade dinara.

10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	u hiljadama dinara				
	Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostranstvu	Ukupno
Bruto potraživanje na početku godine	81.631		576.929	71.538	730.098
Bruto potraživanje na kraju godine	105.170	/	1.235.876	62.976	1.404.022
Ispravka vrednosti na početku godine	68.987		118.643	28.910	216.540
Promene u vrednovanju u skladu sa MSFI 9					
Smanjenje ispravke vrednosti u toku godine			(737)	(28.910)	(29.647)
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	12.623		52.550		65.173
Ispravka vrednosti na kraju godine	81.610		170.456	/	252.066
NETO STANJE					
31.12.2025. godine	23.560		1.065.420	62.976	1.151.956
31.12.2024. godine	12.644		458.286	42.628	513.558

11. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Potraživanja za kamatu i dividendu	/	/
Ispravka	/	/
2. Potraživanja od zaposlenih	179	1.036
3. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	21.216	65.534
4. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	75	29.541
5. Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	3.213	2.044
6. Ostala potraživanja	135.183	154.101
7. Ispravka potraživanja	(72.978)	(130.721)
UKUPNO (1 do 7)	86.888	121.535

12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	u hiljadama dinara				
	Kratkoročni kreditni plasmani – matična i zavisna pravna lica	Kratkoročni kreditni i zajmovi u zemlji	Otkupljene sopstvene akcije	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	103.748	397.447	/	/	501.195
Bruto stanje na kraju godine	174.590	503.415	1.301	/	679.306
Ispravka vrednosti na početku godine	31.217	8.729		/	39.946
Smanjenje ispravke vrednosti u toku godine	/			/	
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	72.531	108.025		/	180.556
Ispravka vrednosti na kraju godine	103.748	116.754			220.502
NETO STANJE					
31.12.2025. godine	70.842	386.661	1.301	/	458.804
31.12.2024. godine	72.531	388.718	/	/	461.249

Kratkoročni finansijski plasmani odnose se na pozajmice odobrene povezanim i drugim pravnim licima sa rokom dospeća 12 meseci i ostale kratkoročne plasmane.

Dužnik	Vrsta finansijskog plasmana	Rok dospeća	Kamatna stopa	Valut a	Iznos u stranoj valuti	Iznos u hiljadama dinara
Autokuća Raketa	zajam	31.12.2025	-	RSD		59.840
Livnica	zajam	31.12.2025	-	RSD		114.750
Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica						174.590
Termo Cold	zajam	30.06.2026	-	RSD		12.000
Hotel Palisad	zajam	20.01.2026	-	RSD		10.000
Putevi Uzice	zajam	30.06.2026	-	RSD		80.000
Putevi Invest	zajam	30.06.2026.	1,9% 2,70%+3mes ečni euribor	RSD		156.781
Ostali	zajam	31.12.2025.	-	RSD		10.328
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji						269.109
Banka Intesa	garantni depozit		-	USD	3.000	300
Kratkoročni depoziti						
Banka Intesa	garantni depozit	03.06.2026.	4,35G	RSD		234.000
Infr.struk.Zeleznice	garantni deposit			RSD		6
Otkupljene sopstv.akcije				RSD		1.301
Ukupno:						679.306

13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Dinarski poslovni račun	402.220	317.968
2. Devizni poslovni račun	908.251	428.086
UKUPNO (1 + 2)	1.310.471	746.054

14. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Potraživanja za nefakturisani prihod	1.222.072	698.059
2. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza		/
UKUPNO (1 + 2)	1.222.072	698.059

Potraživanja za nefakturisani prihod odnose se na prihode po osnovu izvedenih radova koji nisu fakturisani do dana bilansa.

15. KAPITAL

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Akcijski kapital	321.742	321.742
2. Emisiona premija	/	/
I Svega osnovni kapital (1+2)	321.742	321.742
<hr/>		
4. Rezerve	20.825	20.825
III Svega rezerve (4)	20.825	20.825
<hr/>		
5. Neralizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	501	2.582
6. Neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
IV Svega neralizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata (5-6)	501	2.582
<hr/>		
7. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	2.173.458	2.222.912
8. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	219.116	119.764
V Svega neraspoređeni dobitak (7+8)	2.392.574	2.342.676
<hr/>		
KAPITAL (I-II+III-IV+V)	2.735.642	2.687.825

Knjigovodstvena vrednost osnovnog kapitala usaglašena je sa osnovnim kapitalom upisanim u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti i registar Agencije za privredne registre.

Struktura akcijskog kapitala u Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti:

	Broj akcionara	Broj akcija	% akcija	Iznos u hiljadama
Akcije fizičkih lica	379	193.160	90,05%	289.740
Akcije pravnih lica	13	10.437	4,87%	15.655
Zbirni kastodi račun	10	10.898	5,08%	16.347
Svega akcijski kapital	402	214.495	100%	321.742

Nominalna vrednost jedne akcije je 1.500 dinara.

Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 12.757 dinara.

Poslednja prodajna cena jedne akcije ostvarena na berzi na dan bilansa iznosi 7.990 dinara.

Na kraju 2025.godine postoji založno pravo na 56.699 akcija.

16. DUGOROČNA REZERVISANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenim u početnom bilansu	36.989	28.538
2. Rezervisanja u toku godine	14.234	11.787
3. Iskorišćena rezervisanja u toku godine	(4.757)	(3.336)
DUGOROČNA REZERVISANJA (1+2-3)	46.466	36.989

DUGOROCNA REZERVISANJA SE ODNOSE NA REZERVISANJA PO OSNOVU OTPREMNINA ZA ODLAZAK U PENZIJU I JUBILARNE NAGRADE, OBRACUNATA KORISCENJEM SLEDECIH PRETPOSTAVKI U 2025. GODINI: DISKONTNA STOPA 6,00% STOPA RASTA ZARADA 12.47%, STOPA FLUKTUACIJE ZAPOSLENIH 3.26% I STOPA RASTA OSNOVICE ZA JUBILARNE NAGRADE 16.22% (ZA 2024. GODINU: DISKONTNA STOPA 5,83%, STOPA RASTA ZARADA 10,42%, STOPA FLUKTUACIJE ZAPOSLENIH 4.17% I STOPA RASTA OSNOVICE ZA JUBILARNE NAGRADE 12.53 %).

17. DUGOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Dugoročni krediti u zemlji	7.142	78.010
2. Tekuća dospeća	(4.081)	(78.010)
3. Ostale dugoročne obaveze	4.338	4.796
UKUPNO (1 do 3)	7.399	4.796

15.09.2025.

18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Tekuća dospeća	/	78.010
2. Tekuća dospeća (lizing)	4.081	/
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	234.564	81.910
4. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	/	/
UKUPNO (1 + 2)	238.645	159.920

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenj e	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos
1)Kratkoroči krediti i zajmovi u zemlji							
Banka Intesa, Beograd	04.12.2026.	04.07.2026.	Menice	3M EURIBOR +1,65%	EUR	2.000.000	234.564
2)Deo dugoročnih kredita I zajmova koji dospeva do jedne godine							
Unicredit leasing	16.08.2027	15.09.2025	Menice		EUR	34.800	4.081
UKUPNO:							238.645

Kratkoročne finansijske obaveze u stranoj valuti obračunate su po srednjem kursu NBS na dan bilansa i saglašene su sa poveriocima na dan bilansa.

19. PRIMLJENI AVANSI

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Primljeni avansi od dobavljača u zemlji	3.093.423	1.549.620
UKUPNO (1 do 3)	3.093.423	1.549.620

20. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	29.072	22.715
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	6.967	6.951
3. Dobavljači u zemlji	1.110.819	930.190
4. Dobavljači u inostranstvu	39.391	39.505
5. Ostale obaveze iz poslovanja	/	/
UKUPNO (1 do 5)	1.186.249	999.361

21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	34.727	26.205
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	13.661	13.057
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	7.189	5.588
4. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	/	/
5. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku	6.479	5.644
6. Obaveze prema zaposlenom po osnovu službenog putovanja, smeštaja, otpremnine i drugo	588	139
7. Obaveze prema organima upravljanja	2.110	1.575
8. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	954	547
9. Ostale obaveze	3.835	3.974
UKUPNO (1 do 9)	69.543	56.729

22. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Obaveze za porez iz rezultata	72.250	4.421
2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	806	646
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE (1 + 2)	73.056	5.067

Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice (obaveze za porez iz rezultata)

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
Dobitak poslovne godine	290.509	150.917
Dobici od prodaje imovine	/	(166.544)
Novčane kazne, ugovorne kazne, penali	36	977
Otpremnine i novčane naknade na osnovu prestanka radnog odnosa koje su obračunate u prethodnom, a isplaćene u poreskom periodu za koji se podnosi poreski bilans	9.207	6.081
Otpremnine i novčane naknade	(1.791)	(2.267)
Iznos amortizacije obračunate u finansijskim izveštajima	70.745	78.827
Iznos amortizacije obračunate za poreske svrhe	(67.726)	(69.864)
Direktan otpis i ispravka potraživanja	209.802	/
Dugoročna rezervisanja koja se ne priznaju u poreskom periodu	5.027	5.706
Dugoročna rezervisanja u iznosu koji je iskorišćen u poreskom periodu	(2.965)	(1.069)
Rashodi po osnovu obezvređivanja imovine	55.596	15.100
Prihodi ostvareni u poreskom periodu po osnovu otp., isp. i dr. potraživanja	(80.787)	(866)
Prihod po osnovu dividende	(6.341)	(33.996)
Prihodi po osnovu neis. dugo. rezer. koja nisu bila priznata kao rashod u poreskom periodu u kome su izvršena	(520)	(240)
Gubitak		
Ukupni kapitalni dobici tekuće godine	/	133.943
Porez na dobitak	480.792	133.943
Poreski rashod perioda	72.119	20.092
Poreski kredit –nerezident filijale		
Odloženi poreski prihodi perioda	(726)	11.061
Ukupan porez na dobitak	71.393	31.153

23. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Razgraničeni obračuni troškova	442.544	117.851
2. Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	442.544	117.851

Razgraničeni obračuni troškova iznose 442.544 hiljada dinara i odnose se na isporučene proizvode i izvedene radove podizvodjača koji još nisu fakturisani od strane podizvodjača do 31. decembra 2025. godine

24. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

U okviru vanbilansne evidencije evidentirane su obaveze po osnovu bankarskih garancija.

	u hiljadama dinara
Banke	Iznos
Banka Intesa, Beograd	978.437
Raiffeisen banka, Beograd	1.794.782
UniCredit bank, Beograd	1.231.043
Erste banka, Novi Sad	328.403
Mirabank, Beograd	4.454
OTP Banka, Novi Sad	1.456.433
Ukupno:	5.793.552

25. PRIHODI OD PRODAJE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od prodaje robe zavisnim pravnim licima	339	1.630
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	8.671	11.205
3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	/	/
I Prihodi od prodaje robe (1 do 3)	9.010	12.835
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	6.739.276	5.473.801
6. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	287.874	444.028
II Prihodi od prodaje proizvoda i usluga (4 do 6)	7.027.150	5.917.829
A. PRIHODI OD PRODAJE (I+II)	7.036.160	5.930.664

	Realizacija ukupno	Održavanje-Jedinstvo	Aktivni objekti	Investicije u toku	Ostalo
Glavna geografska tržišta					
Domaće tržište	6,531,716,186.00	61,505,072.00	6,256,607,506.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Crna Gora	287,874,315.00	0.00	287,874,315.00	0.00	0.00
Ostala strana tržišta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ukupno prihodi	6,819,590,501.00	61,505,072.00	6,544,481,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Vreme priznavanja prihoda					
Prihodi koji se priznaju u trenutku	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prihodi koji se priznaju protokom vremena	6,819,590,501.00	61,505,072.00	6,544,481,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Ukupno	6,819,590,501.00	61,505,072.00	6,544,481,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Vreme trajanja ugovora					
Kratkoročni	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dugoročni	6,819,541,501.00	61,505,072.00	6,544,432,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Ukupno	6,819,541,501.00	61,505,072.00	6,544,432,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Rok izvodjenja					
Završeni u 2025. godini	65,726,416.00	0.00	65,726,416.00	0.00	0.00
Nisu završeni u 2025. godini	6,753,864,085.00	61,505,072.00	6,478,755,405.00	179,798,750.00	33,804,858.00
	6,819,590,501.00	61,505,072.00	6,544,481,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00

26. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od zakupnine	16.596	13.645
DRUGI POSLOVNI PRIHODI (1)	16.596	13.645

27. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Nabavna vrednost prodate robe	4.170	5.374
NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE (1)	4.170	5.374

28. PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od aktiviranja i potrošnje robe za sopstvene potrebe	127.062	96.498
PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE (1)	127.062	96.498

29. TROŠKOVI MATERIJALA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
Troškovi materijala za izradu	1.311.019	859.989
Troškovi ostalog (režijskog) materijala	2.354	4.442
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	11.196	14.142
TROŠKOVI MATERIJALA (1)	1.324.569	878.573

30. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi goriva	68.278	97.727
2. Troškovi grejanja	1.714	3.763
3. Troškovi energije	14.614	15.457
TROŠKOVI MATERIJALA (1 do 3)	84.606	116.947

31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	544.681	521.489
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	77.684	74.952
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	542	724
4. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	10.262	5.961
5. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organima upravljanja i nadzora	22.005	18.781
6. Ostali lični rashodi i naknade	55.954	54.395
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1 do 6)	711.128	676.302

32. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi usluga na izradi učinaka	3.854.765	3.742.130
2. Troškovi transportnih usluga	22.700	25.475
3. Troškovi usluga na održavanju	17.821	21.290
4. Troškovi zakupnina	20.302	14.089
5. Troškovi reklame i propagande	854	9.155
6. Troškovi ostalih usluga	114.909	95.399
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (1 do 7)	4.031.351	3.907.538

Troskovi zakupnina u periodu od 1.januara do 31.decembra 2025. godine iznose 20.302 hiljada dinara i odnose se na troskove po osnovu zakupa stanova za radnike privrednog drustva koji se za potrebe izvodjenja radova ugovaraju na period od tri do sest meseci i zakup opreme koji se ugovara

na period od 120 dana do godinu dana. Usled navedenog ,po proceni rukovodstva Privrednog drustva nije potrebno obelodanjivati uticaj primene MSFI 16-Lizing .

33. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi amortizacije	70.745	78.827
2. Troškovi dugoročnih rezervisanja	14.234	11.787
TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA (1 + 2)	84.979	90.614

34. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi neproizvodnih usluga	12.774	12.548
2. Troškovi reprezentacije	4.446	5.181
3. Troškovi premije osiguranja	12.404	12.500
4. Troškovi platnog prometa	46.820	44.381
5. Troškovi članarina	3.318	3.352
6. Troškovi poreza	6.100	8.469
7. Ostali nematerijalni troškovi	4.037	69.090
NEMATERIJALNI TROŠKOVI (1 do 7)	89.899	155.521

35. FINANSIJSKI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Finansijski prihodi od zavisnih pravnih lica	6.342	33.996
2. Prihodi od kamata	29.459	33.292
3. Pozitivne kursne razlike	1.690	776
4. Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	859	166
FINANSIJSKI PRIHODI (1 do 5)	38.350	68.230

36. FINANSIJSKI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Rashodi kamata	3.473	80.089
2. Negativne kursne razlike	830	1.013
3. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	214	1.039
FINANSIJSKI RASHODI (1 do 4)	4.517	82.141

**37. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO
FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01- 31.12.2024.
1. Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	/	/
2. Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	272.737	29.258
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1+2)	272.737	29.258

38. OSTALI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Dobici od prodaje opreme	19.112	151.876
2. Dobici od prodaje učes.har.od vrednosti	/	24.085
3. Viškovi	30	39
4. Naplaćena otpisana potraživanja	80393	3.678
5. Prihodi od smanjenja obaveza	/	257
6. Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih Rezervisanja	520	240
7. Ostali nepomenuti prihodi	2.894	1.731
OSTALI PRIHODI (1 do 7)	102.949	181.906

39. OSTALI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Gubici po osnovu rash.i otp.osnovnih sred.i nema. ulaganja	812	137
2. Manjkovi	25	50
3. Rashodi po osnovu direktnih otpisa	2.238	/
4. Rashodi po osnovu rashodavanja materijala i robe	/	2.145
5. Ostali nepomenuti rashodi (ogranak)	3.752	102.433
OSTALI RASHODI (1 do 6)	6.827	104.765

40. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Po osnovu sudskih sporova, u korist društva završen je jedan spor.

Sudski sporovi

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine vodi 6 sudskih sporova u kojima se javlja kao tuženi od cega u 3 postupka ima više suparnicara na strani tuženog. Vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva po osnovu naknade štete i naplate potraživanja, sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine iznosi 17.528 hiljada dinara. Rukovodstvo Društva očekuje da se sudski sporovi završe u njegovu korist tako da nije ostavilo rezervisanje.

Na dan 31.12.2025.godine Društvo ima 6 izvršnih postupak u kojima se javlja kao izvršni poverilac buduci da su pokrenuti postupci izvršenja na iznos od 1.802 hiljde dinara, bez uracunatih troškova.

Data jemstva i garancije

Društvo nema potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija datih povezanim i drugim pravnim licima na dan 31.12.2025.godine

41. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinске baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

Finansijski rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Devizni rizik

Izloženost Društva deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Društva u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	Imovina		u hiljadama dinara Obaveze	
	2025	2024	2025	2024
EUR	971.215	451.193	316.354	204.220
USD	349	348	/	/
	971.564	451.541	316.354	204.220

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa EUR i USD.

Osetljivost Društva na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenute strane valute, predstavlja procenu rukovodstva Društva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR i USD.

	2025		u hiljadama dinara 2024	
	10%	-10%	10%	-10%
EUR	52.002	(52.002)	24.697	(24.697)
USD	(35)	35	(35)	35
	51.967	(51.967)	24.662	(24.662)

Kamatni rizik

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	u hiljadama dinara	
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>	2.791.875	1.587.659
Kamatonosna (fiksna kamatna stopa)		
Kamatonosna (varijabilna kamatna stopa)	129.356	156.781
	2.921.231	1.744.440
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>	1.186.249	999.361
Kamatonosne (fiksna kamatna stopa)		
Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa)	246.044	164.716
	1.432.293	1.164.077

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Društva kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja, od kojih najveći deo čine potraživanja od kupaca:

	u hiljadama dinara 2025.
Naziv i sedište kupca	
EX ING Beograd	254.099
Power Construction Corporation Beograd	188.648
Ministarstvo vode Vojvodine Beograd	165.919
Ministars.finansija kolektor Nis	142.565
Termo Tim doo Beograd	99.742
Prvi Partizan Užice	58.563
Ostalo	242.420
	1.151.956

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospеле obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dos

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

				u hiljadama dinara
2025. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti	4.081	3.318		7.399
Obaveze iz poslovanja	1.186.249		-	1.186.249
Krat. finan. obaveze	238.645		-	238.645
Ostale krat. obaveze	/		-	/
	1.428.975	3.318		1.432.293
2024. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti		4.796		4.796
Obaveze iz poslovanja	999.361		-	999.361
Krat. finan. obaveze	159.920		-	159.920
Ostale krat. obaveze	/		-	/
	1.159.281	4.796		1.164.077

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI

		2025. godina	2024. godina
1	OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	1,14	1,26

INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST

2	OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0,83	0,88
---	--	------	------

42. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine su bili sledeći:

			u hiljadama dinara
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	5.157.326		2.930.333
2. Ukupan kapital	2.735.642		2.687.825
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	1,88		1,09

43. POVEZANE STRANE

Društvo obavlja poslovne transakcije sa povezanim licima. U toku 2025. i 2024. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	2025.	2024.
PRIHODI		
<i>Prihodi od prodaje robe</i>		
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	339	25
Jedinstvo Metalogradnja a.d.Sevojno	/	1.605
	339	1.630
<i>Prihodi od prodaje usluga</i>		
Jedinstvo Metalogradnja a.d.Sevojno	4.339	6.687
Metaling Eko d.o.o.,Smederevo	/	/
Užice gas a.d. Užice	55.931	3.776
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	7.476	1.791
Auto kuća Raketa a.d. Sevojno	/	/
	67.746	12.254
	68.085	13.884
<i>Finansijski prihod</i>		
Auto kuća Raketa a.d. Sevojno-kamata	4.731	4.268
Jedinstvo Livnica d.o.o. Pozega-kamata	5.206	3.617
Užice gas a.d. Užice -dividenda	945	21.855
Jedinstvo Metalogradnja a.d.,Sevojno-dividenda	5.397	12.141
	16.279	41.881
Ukupno:	84.364	55.765
RASHODI ZALIHE		
<i>Troškovi materijala</i>		
Jedinstvo Livnica d.o.o.,Požega	1.726	10.587
Jedinstvo Metalogradnja a.d.,Sevojno	1.758	3.271
	3.484	13.858
<i>Ostali poslovni rashodi</i>		
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	32.100	8.025
Auto kuća Raketa a.d. Sevojno	96	142
Užice gas a.d. Sevojno	1.699	3.763
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	26.758	23.050
Metaling Eko d.o.o.Smederevo	8.892	8.329
Jedinstvo Livnica ,d.o.o.Požega	/	/
	69.545	43.309
Ukupno:	73.029	57.167

DATI AVANSI Jedinstvo Livnica d.o.o.,Požega	4.640 4.640	3.024 3.024
POTRAŽIVANJA I PLASMANI		
Dugoročna potraživanja:		
Užice gas a.d. Sevojno	1.013.425	965.139
Potraživanja od kupaca:		
Auto kuća Raketa a.d. Sevojno	21.315	12.337
Jedinstvo Metalogradnja a.d.Sevojno	/	/
Užice gas a.d. Sevojno	2.695	/
Jedinstvo Livnica d.o.o.,Požega	81.160	69.294
	105.170	81.631
Kratkoročni finansijski plasmani:		
Auto kuća Raketa a.d. Sevojno	59.840	58.318
Jedinstvo Livnica d.o.o.Požega	114.750	45.430
	174.590	103.748
Ukupno:	1.293.185	1.153.518
OBAVEZE		
Obaveze prema dobavljačima:		
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	14.282	9.850
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	10.289	8.261
Metaling Eko,d.o.o.Smederevo	4.502	4.590
Jedinstvo d.o.o.,Podgorica	6.967	6.951
Užice gas a.d. Sevojno	/	15
Ukupno:	36.040	29.667

44. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

45. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

M.P.

Direktor:



**МПП „ЈЕДИНСТВО“ А.Д.,
СЕВОЈНО**

**Финансијски извештаји
31. децембар 2025. године и
Извештај независног ревизора**

САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1 - 5
Финансијски извештаји:	
Биланс стања са стањем на дан 31. децембра 2025. године	
Биланс успеха за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године	
Извештај о осталом резултату за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године	
Извештај о променама на капиталу за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године	
Извештај о токовима готовине за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године	
Напомене уз финансијске извештаје	

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно

Квалификовано мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја Монтажно-производног предузећа „Јединство“ за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења а.д., Севојно (у даљем тексту „Привредно друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2025. године, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину завршену на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања описаних у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, приложени финансијски извештаји дају истинит и објективан приказ, по свим материјално значајним аспектима, финансијске позиције Привредног друштва на дан 31. децембра 2025. године и његове финансијске успешности и токова готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са Законом о рачуноводству и осталим рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за квалификовано мишљење

Као што је обелодањено у напмени 3.14 уз финансијске извештаје, приходи од продаје се највећим делом односе на приходе по основу уговора о изградњи. Привредно друштво је током 2025. године водило аналитичке евиденције по пројектима, односно по закљученим уговорима са купцима. Међутим, ови уговори са купцима нису у потпуности, онако како то захтева Међународни стандард финансијског извештавања („МСФИ“) 15 – „Приход од уговора са купцима“ сагледани и обелодањени у напоменама уз финансијске извештаје у 2025. години, с обзиром да Привредно друштво не признаје приход по степену извршења у преносу контроле над обећаним добрима или услугама на купца. На основу расположиве документације, нисмо се могли уверити да је признавање прихода од продаје по основу услуга изградње извршено у потпуности у складу са захтевима МСФИ 15- „Приход од уговора са купцима“ и нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на финансијске извештаје Привредног друштва.

Као што је обелодањено у напмени 6. уз финансијске извештаје, учешћа у капиталу зависних правних лица на дан 31. децембра 2025. године износе 447,069 хиљада динара и у износу од 350,260 хиљада динара се односе на учешћа у капиталу привредних друштава која послују са губицима због чега сматрамо да постоје индиције за умањење вредности наведених учешћа у капиталу, у складу са захтевима МРС 36 „Умањење вредности имовине“. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на финансијске извештаје Привредног друштва.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

Основа за квалификовано мишљење (наставак)

Ревизију смо извршили у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен *Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Привредно друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

Скретање пажње

Скрећемо пажњу на следећа питања:

- Као што је обелодањено у напмени 7. уз финансијске извештаје, дугорочна потраживања на дан 31. децембра 2025. године износе 1,013,426 хиљада динара и односе се на улагања у повезано правно лице „Ужице Гас“, а у складу са Уговором о оснивању повезаног правног лица од 5. јуна 2007. године. Сагласно Уговору о оснивању број 31666/07 од 5. јуна 2007. године оснивачи су били у обавези да неновчани капитал изражен у правима, раду и услугама унесу у „Ужице Гас“ најдуже у року од 5 година и то: МПП „Јединство“ а.д., Севојно – износ од ЕУР 12,750,000.00 и Општина Ужице, Ужице – износ од ЕУР 5,170,911.42, што није урађено. Процена руководства Привредног друштва је да претходно наведено неће имати материјално значајних утицаја на финансијске извештаје Привредног друштва.
- Као што је обелодањено у напмени 15. уз финансијске извештаје, акцијски капитал на дан 31. децембра 2025. године износи 321,742 хиљаде динара. Постоји уписано заложно право на 56.699 акција, номиналне вредности 1.500 динара, што износи 85,048 хиљада динара.
- У складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије пореска пријава и порески биланс за 2025. годину достављају се надлежном пореском органу у року од 180 дана од дана истека периода за који се утврђује пореска обавеза. Привредно друштво до дана завршетка ревизије финансијских извештаја за 2025. годину из поменутог разлога није доставило и предало порески биланс и пореску пријаву. Привредно друштво је поред тога, у обавези да у наведеном року, достави и документацију о трансферним ценама.

Наше мишљење није модификовано у вези са овим питањима.

Остала питања

Приказани финансијски извештаји представљају појединачне финансијске извештаје Привредног друштва. Консолидовани финансијски извештаји Групе чија је матична компанија Привредно друштво и који приказују укупан финансијски положај Групе на дан 31. децембра 2025. године биће издати на каснији датум.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

Остале информације

Руководство Привредног друштва је одговорно за остале информације. Остале информације обухватају информације укључене у Годишњи извештај о пословању, али не укључују финансијске извештаје и Извештај ревизора о њима.

Наше мишљење о финансијским извештајима се не односи на остале информације и не изражавамо било који облик закључка којим се пружа уверавање о њима.

У вези са нашом ревизијом финансијских извештаја, наша одговорност је да прочитамо остале информације и при том размотримо да ли постоји материјална недоследност између њих и финансијских извештаја или да ли изгледа да наша сазнања стечена током ревизије, или на други начин, представљају материјално погрешна исказивања. На основу рада који смо обавили током ревизије финансијских извештаја, по нашем мишљењу:

- (i) информације које су дате у Годишњем извештају о пословању за финансијску годину за коју су финансијски извештаји припремљени су усклађене, по свим материјално значајним аспектима, са приложеним финансијским извештајима за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године,
- (ii) Приложени Годишњи извештај о пословању за 2025. годину је припремљен у складу са Законом о рачуноводству и Законом о тржишту капитала Републике Србије.

Ако на основу рада који смо обавили, закључимо да постоје материјално значајни погрешни наводи у Годишњем извештају о пословању, од нас се захтева да ту чињеницу саопшtimo у извештају. Као што је наведено у одељку Основа за квалификовано мишљење, на основу достављене документације и спроведених ревизорских процедура нисмо се могли уверити да ли је признавање прихода од продаје по основу услуга изградње извршено у складу са захтевима МСФИ 15- „Приходи од уговора са купцима“. Поред тога нисмо се могли уверити у адекватност вредновања дугорочних пласмана у складу са МРС 36 - „Умањење вредности имовине“. Сходно томе, нисмо били у могућности да утврдимо да ли су информације обелодањене у Годишњем извештају о пословању материјално погрешно исказане у вези са овим питањима, или нису.

Кључна ревизорска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Осим питања која су описана у одељку Основа за квалификовано мишљење, утврдили смо да нема кључних питања ревизије која бисмо увестили у наш извештај.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са Законом о рачуноводству и осталим рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје (наставак)

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Привредног друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Привредно друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Привредног друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке; и издавање ревизорског извештаја који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед преваре или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед преваре или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат преваре је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што превара може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле Привредног друштва.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности пословања од стране руководства као рачуноводствене основе и, на основу прикупљених ревизијских доказа, о томе да ли постоји материјално значајна неизвесност у вези са догађајима или околностима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Привредног друштва да настави да послује у складу са начелом сталности пословања. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на обелодањивања у вези са наведеним у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци заснивају се на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или околности могу за последицу да имају да Привредно друштво престане да послује у складу са начелом сталности пословања.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, као и да ли су у финансијским извештајима основне трансакције и догађаји приказани на начин којим се постиже фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и временски распоред ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући евентуалне значајне недостатке у систему интерних контрола које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

Овлашћени ревизор који је ангажован као кључни ревизорски партнер на извршењу ревизије, након које ревизор издаје извештај ревизора је Јелена Латинкић.



Jelena Latinkic

Јелена Латинкић
Овлашћени ревизор
Косовска 1, 11000 Београд
15. април 2026. године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07188307

Шифра делатности 4399

ПИБ 102136136

Назив МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО

Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		2.045.481	1.959.600	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		0	0	0
013	3. Гудвил	0006		0	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0	0	0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	584.444	546.849	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		122.889	128.893	0
023	2. Постројења и опрема	0011		222.924	252.266	0
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		134.749	98.956	0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		103.882	66.734	0
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		0	0	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0	0	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		0	0	0
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	6-7	1.461.037	1.412.751	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		447.612	447.612	0
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		0	0	0
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		1.013.425	965.139	0
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		0	0	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	8	17.006	16.279	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		5.830.481	3.642.279	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	9	1.600.290	1.101.824	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		243.815	340.605	0
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		240.448	601.464	0
13	3. Роба	0034		1.429	1.429	0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.007.570	156.983	0
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		107.028	1.343	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	1.151.956	513.558	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		1.065.420	458.286	0
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		62.976	42.628	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		23.560	12.644	0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0	0
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	11	86.888	121.535	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		65.598	56.201	0
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		21.215	65.334	0
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		75	0	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	12	458.804	461.249	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		70.842	72.531	0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		386.661	388.718	0
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	0	0
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		0	0	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		1.301	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13	1.310.471	746.054	0
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	14	1.222.072	698.059	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		7.892.968	5.618.158	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	24	5.793.552	5.249.367	0
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	15	2.735.642	2.687.825	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		321.742	321.742	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		20.825	20.825	0
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		501	2.582	0
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		0	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		2.392.574	2.342.676	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		2.173.458	2.222.912	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		219.116	119.764	0
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0	0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0414		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	16	53.865	41.785	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		46.466	36.989	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		46.466	36.989	0
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	17	7.399	4.796	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		3.061	0	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		4.338	4.796	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		0	0	0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		0	0	0
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		5.103.461	2.888.548	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	18	238.645	159.920	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		238.645	159.920	0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	19	3.093.424	1.549.620	0
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	20	1.186.249	999.361	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		29.072	22.715	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		6.967	6.951	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		1.110.819	930.190	0
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		39.391	39.505	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		0	0	0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		142.599	61.796	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	21	69.543	56.729	0
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	22	806	646	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	22	72.250	4.421	0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	23	442.544	117.851	0
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		7.892.968	5.618.158	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	24	5.793.552	5.249.367	0

у _____

дана _____ 20__ године

Законски заступник

Mića

Mićić

Digitally signed by Mića Mičić
 DN: c=RS,
 2.5.4.97=MB:RS-07188307,
 2.5.4.97=VATRS-102136136,
 o=MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO,
 serialNumber=PNORS-080694679
 0014, serialNumber=CAR5-51326,
 cn=Mića Mičić
 Date: 2026.04.08 10:15:24 +02'00'

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за производне друштва, ЗСДМБС, ДД, ДДВЗ, ДДВЗНДКЕ („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07188307

Шифра делатности 4399

ПИБ 102136136

Назив МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕНЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО

Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		6.819.590	5.962.913
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	25	9.010	12.835
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		9.010	12.835
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	25	7.027.150	5.917.829
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		6.739.276	5.473.801
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		287.874	444.028
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	28	127.062	96.498
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	168.106
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		361.015	246.866
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	26	16.596	13.645
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		787	866
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		6.386.298	5.845.968
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	27	4.170	5.374
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	29-30	1.409.175	995.520
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	31	711.128	676.302
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		544.681	521.489
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		77.684	74.952
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		88.763	79.861
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	33	70.745	78.827
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		55.596	15.099
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	32	4.031.351	3.907.538
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	33	14.234	11.787
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	34	89.899	155.521

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		433.292	116.945
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	35	38.349	68.230
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		6.341	33.996
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		29.459	33.292
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		2.549	942
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	36	4.517	82.141
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		3.473	80.089
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		1.044	2.052
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		33.832	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0	13.911
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		0	0
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	37	272.737	29.258
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	38	102.949	181.906
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	39	6.827	104.765
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		6.960.888	6.213.049
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		6.670.379	6.062.132
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		290.509	150.917
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		0	0
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		0	0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		290.509	150.917

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		72.119	20.092
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	11.061
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		726	0
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		219.116	119.764
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		1	1
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0

У _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник

Mića

Mičić

Digitally signed by Mića Mičić
 DN: c=RS,
 2.5.4.97=MB:RS-07188307,
 2.5.4.97=YA:RS-102136136,
 o=MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO,
 serialNumber=PNORS-080594679
 0014,serialNumber=CA:RS-51326,
 cn=Mića Mičić
 Date: 2026.04.08 10:17:31 +02'00'

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва задруга и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07188307

Шифра делатности 4399

ПИБ 102136136

Назив МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО

Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		219.116	119.764
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		0	0
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		1.490	3.571
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017		0	0
	б) губици	2018		989	989
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		501	2.582
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		501	2.582
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		219.617	122.346
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		0	0
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		0	0

у _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник

Mića

Digitally signed by Mića Mičić
 DN: c=RS,
 2.5.4.97=MB:RS-07188307,
 2.5.4.97=VATRS-102136136,
 o=MPP JEDINSTVO AD SEVOJINO,
 serialNumber=PNQRS-0806946790
 014, serialNumber=CAR5-51326,
 cn=Mića Mičić
 Date: 2026.04.08 10:18:50 +02'00'

Mičić

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за годишњи допринос, садржи опис и редукетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07188307

Шифра делатности 4399

ПИБ 102136136

Назив МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО

Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	349.054	4010	0	4019	0	4028	20.825
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	349.054	4012	0	4021	0	4030	20.825
4.	Нето промене у ____ години	4004	-27.312	4013	0	4022	0	4031	0
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	321.742	4014	0	4023	0	4032	20.825
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015	0	4024	0	4033	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	321.742	4016	0	4025	0	4034	20.825
8.	Нето промене у ____ години	4008	0	4017	0	4026	0	4035	0
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	321.742	4018	0	4027	0	4036	20.825

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 33)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	1.075	4046	2.478.300	4055	0	4064	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	1.075	4048	2.478.300	4057	0	4066	0
4.	Нето промене у ____ години	4040	1.507	4049	-135.624	4058	0	4067	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	2.582	4050	2.342.676	4059	0	4068	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	2.582	4052	2.342.676	4061	0	4070	0
8.	Нето промене у ____ години	4044	-2.081	4053	49.898	4062	0	4071	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	501	4054	2.392.574	4063	0	4072	0

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	2.849.254	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074	0	4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	2.849.254	4084	0
4.	Нето промене у ____ години	4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	2.687.825	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078	0	4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	2.687.825	4088	0
8.	Нето промене у ____ години	4080	0	4089	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	2.735.642	4090	0

у _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник

Mića
Mičić

Digitally signed by Mića Mičić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-07188307,
2.5.4.97=VATRS-102136136,
o=MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO,
serialNumber=PNCRS-88904139
0014, serialNumber=CA:RS-51326,
sn=Mičić, givenName=Mića,
cn=Mića Mičić
Date: 2026.04.08 10:19:54 +02'00'

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, друк и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07188307

Шифра делатности 4399

ПИБ 102136136

Назив МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО

Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	7.412.498	7.632.840
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	7.234.721	7.592.710
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	28.935	28
3. Примљене камате из пословних активности	3004	29.459	33.292
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	119.383	6.810
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	6.546.522	6.518.640
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	5.574.696	5.456.790
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	299.742	295.360
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	644.229	622.814
4. Плаћене камате у земљи	3010	3.473	80.089
5. Плаћене камате у иностранству	3011	0	0
6. Порез на добитак	3012	0	56.937
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	24.382	6.650
8. Остали одливи из пословних активности	3014	0	0
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	865.976	1.114.200
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	6.341	305.859
1. Продаја акција и удела	3018	0	34.639
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	0	237.224
3. Остали финансијски пласмани	3020	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	0	0
5. Примљене дивиденде	3022	6.341	33.996
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	278.710	440.664
1. Куповина акција и удела	3024	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	33.255	98.767

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	245.455	341.897
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	272.369	134.805
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	234.938	0
1. Увећање основног капитала	3030	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	234.938	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	0
6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	265.560	488.649
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	6.493	131.718
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	90.930	175.599
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	0
6. Остале обавезе	3043	0	0
7. Финансијски лизинг	3044	5.101	1.230
8. Исплаћене дивиденде	3045	163.036	180.102
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	30.622	488.649
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	7.653.777	7.938.699
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	7.090.792	7.447.953
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	562.985	490.746
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	0	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	746.054	254.874
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	1.655	508
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	223	74
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	1.310.471	746.054

у _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник

Мића

Мићић

Digitally signed by Mića Mičić
 DN: c=RS,
 2.5.4.97=MB:RS-07188307,
 2.5.4.97=VATRS-102136136,
 o=MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO,
 serialNumber=PNORS-080694679
 0014,
 serialNumber=CA-RS-51326,
 sn=Mičić, givenName=Mića,
 cn=Mića Mičić
 Date: 2026.04.08 10:21:23 +02'00'

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE

Montažno proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno (u daljem tekstu „Privredno društvo“) osnovano je 1947.godine kada je poslovalo pod nazivom Zanatska radionica. Privredno društvo je u periodu od 1953.godine do 1965.godine, nastavilo da posluje u okviru preduzeća Metaloprerađiva, a od januara 1966.godine posluje kao nezavisno pravno lice pod nazivom Zanatsko-montažno preduzeće „Jedinstvo“.

U skladu sa Odlukom Okružnog privrednog suda u Užicu broj Fi. 747/91 od 8.avgusta 1991.godine, Privredno društvo je promenilo status iz privrednog društva u akcionarsko preduzeće u mešovitoj svojini pod nazivom MPP Jedinstvo, Sevojno.

Puno poslovno ime Privrednog društva je Montažno-proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno. Skraćeno poslovno ime je MPP »Jedinstvo« a.d., Sevojno. Sedište Privrednog društva je u Sevojnu-Prvomajski 61 a.

Osnovna delatnost privrednog društva je projektovanje, odnosno izrada tehničke dokumentacije za građevinske projekte termotehničkih i termoenergetskih instalacija kao i izrada termo i hidro instalacija i postrojenja. Pored toga, Privredno društvo pruža usluge transporta u domaćem i međunarodnom saobraćaju kao i usluge iznajmljivanja građevinskih mašina, opreme i alata.

Privredno društvo obavlja svoju delatnost preko ogranka u Crnoj Gori koji je osnovan u skladu sa osnivačkim aktima Privrednog društva.

Poreski identifikacioni broj (PIB) je 102136136. Matični broj Privrednog društva je 07188307. Šifra delatnosti 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2025.godine je 250 radnika (u toku 2024.godine 276 radnika).

U skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", 62/13) Društvo je razvrstano u veliko pravno lice i prema stavu 1 člana 21. Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", 62/13) obavezno je da izvrši reviziju finansijskih izveštaja.

OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METO

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 – dr.zakon), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Privredno društvo, kao veliko pravno lice, u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili "Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine, utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4351/2020-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

Privredno društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – “Prezentacija finansijskih izveštaja” i MRS 7 – “Izveštaj o tokovima gotovine”.

- Određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Privrednog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Privredno društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Privredno društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Privrednog društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Društva 16.03.2026. godine.

Godišnji izveštaj o poslovanju

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, rukovodstvo Privrednog društva odgovorno je za pripremu godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2025. godinu.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2024. godine.

2.3 Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Privredno društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.2025.	31.12.2024.
1 EUR	117,2820	117,0149
1 USD	99,9165	112,4386

3.4. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.5. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

Na dan 31.12.2025.godine,na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indikacije da je vrednost nekretnina,postrojenja i opreme dodatno obezvređena.

3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, franšize, licence, ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su dugoročno plaćeni troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta). Nematerijalna ulaganja, vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38).

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	2,5%-8%
Kontejneri	4%
Teretna transportna oprema	14,3% - 17,3%
Putnička vozila	15,5%
Kancelarijski nameštaj	12,5%
Ostala oprema	4%-25%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Sredstvo se isknižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Privredno Društvo nije menjalo stope amortizacije u 2025.godini u odnosu na 2024.godinu.

3.8. Investicione nekretnine

Ova imovina obuhvata građevinske objekte namenjene izdavanju u zakup. Početno priznavanje investicionih nekretnina se vrši po nabavnoj ceni.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

3.9. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

3.10 Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Zavisna pravna lica predstavljaju ona pravna lica koja su pod kontrolom Privrednog društva pri čemu se pod kontrolom podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama pravnog lica sa ciljem ostvarenja koristi od njegovog poslovanja. Smatra se da kontrola postoji kada Privredno društvo poseduje, direktno ili indirektno (preko drugih zavisnih pravnih lica) više od polovine prava glasa u drugom društvu. Ta pretpostavka može da se prevaziđe u izuzetnim okolnostima ako se može jasno dokazati da takvo vlasništvo ne čini kontrolu. Kontrola takođe postoji kada postoji moć uticaja na pravno lice u koje je investirano.

U skladu sa MRS 27, učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su no nabavnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne akumulirane gubitke no osnovu obezvređenja. Metod nabavne vrednosti podrazumeva da se učešće u kapitalu zavisnog, pravnog lica, evidentira no vrednosti plaćenju za sticanje tog učešća i da se učešće iz godine u godinu vodi no nabavnoj vrednosti, osim ukoliko dođe do obezvređenja tog učešća kada je, potrebno da se knjigovodstvena vrednost svede na nadoknadivu vrednost i istovremeno prizna gubitak od obezvređenja

3.11.Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjene poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

3.12.Primanja zaposlenih

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa za poslove statistike. Društvo je izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja da izvrši procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

Jubilarnе nagrade

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, 35 i 40 godina neprekidnog rada u Društvu. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa prosečne mesečne zarade u Društvu, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, i to u rasponu od 80% do 180% osnovne zarade. Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja da izvrši procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

3.13 Lizing

Društvo kao zakupac

Na dan zaključenja ugovora Društvo procenjuje da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Društvo određuje trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

(a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i

(b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Na datum početka lizinga, Društvo odmerava imovinu na koju ima pravo korišćenja po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost imovine sa pravom korišćenja uključuje:

(a) iznos početno odmerene obaveze po osnovu lizinga;

(b) sva plaćanja po osnovu lizinga izvršena na dan ili pre prvog dana trajanja lizinga, umanjeno za sve eventualne primljene podsticaje u vezi sa lizingom;

(c) sve početne direktne troškove koje je uzrokovao korisnik lizinga; i

(d) procenu troškova koje će korisnik lizinga imati prilikom demontaže i uklanjanja imovine koja je predmet lizinga, obnavljanja lokacije na kojoj se imovina nalazi ili vraćanja imovine u stanje određeno uslovima ugovora o lizingu, osim ako ti troškovi nisu nastali za potrebe proizvodnje zaliha. Obaveza za navedene troškove po korisnika lizinga nastaje s prvim danom trajanja lizinga ili kao posledica korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom određenog perioda.

Na prvi dan trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu tog lizinga odmerava po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa lizingom koja nisu izvršena na taj dan. Ta plaćanja treba da se diskontuju po kamatnoj stopi sadržanoj u lizingu ako ta stopa može lako da se utvrdi. U slučajevima kad ta kamatna stopa ne može lako da se utvrdi, korisnik lizinga primenjuje inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja za korisnika lizinga.

Plaćanja za lizing uključena u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga na prvi dan njegovog trajanja obuhvataju sledeća plaćanja za pravo korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom trajanja lizinga a koja nisu izmirena na prvi dan trajanja lizinga:

(a) fiksna plaćanja, umanjena za sve primljene podsticaje u vezi sa lizingom;

(b) varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno odmerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja lizinga;

(c) iznose za koje se očekuje da dospeju na plaćanje korisniku lizinga u okviru garantovane rezidualne vrednosti;

(d) cenu korišćenja opcije otkupa ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i

(e) kazne za raskidanje lizinga, ukoliko period trajanja lizinga pokazuje da je korisnik lizinga iskoristio tu opciju.

Varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od indeksa ili stope uključuju, na primer, plaćanja povezana sa indeksom potrošačkih cena, sa referentnim kamatnim stopama (poput LIBOR-a), odnosno plaćanja koja se menjaju kako bi odražavala promene tržišnih cena zakupa.

Nakon prvog dana trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu lizinga odmerava tako što:

- (a) povećava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala kamatu na obavezu po osnovu lizinga;
- (b) umanjuje knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala izvršena plaćanja za lizing; i (c) ponovo odmerava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala sve ponovne procene ili modifikacije lizinga, ili revidirana suštinski fiksna plaćanja po osnovu lizinga.

Društvo ponovo odmerava obavezu po osnovu lizinga diskontovanjem revidiranih plaćanja za lizing i to po revidiranoj diskontnoj stopi u slučaju:

- (a) promene trajanja lizinga, u kom slučaju korisnik lizinga revidirana plaćanja za lizing utvrđuje na osnovu revidiranog trajanja lizinga; ili
- (b) promene u proceni opcije otkupa imovine koja je predmet lizinga.

Društvo priznaje obavezu za sadašnju vrednost plaćanja zakupa i sredstvo sa pravom korišćenja osnovnog sredstva tokom trajanja zakupa. Sredstvo sa pravom korišćenja odmerava se po nabavnoj vrednosti (koji uključuje inicijalne direktne troškove, bilo koja plaćanja zakupa izvršena pre ili na početku zakupa, umanjene za primljene podsticaje) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke obezvređenja i koriguje se za bilo kakvo ponovno odmeravanje obaveza za zakup. Prava korišćenja se amortiziraju proporcionalno, tokom trajanja zakupa.

Društvo primenjuje MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine“ da utvrdi da li je sredstvo sa pravom korišćenja obezvređeno. Konkretno, pravo korišćenja koje proizlazi iz ugovora o lizingu smatra se sredstvom jedinice koja generiše novac sa kojom je povezana, i sa njom povezana obaveza zakupa.

Izuzeci kod primene MSFI 16 – „Lizing“ su:

- (a) kratkoročni lizing; i
- (b) lizing čiji je predmet imovina male vrednosti

U slučajevima kada Društvo odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16- „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Društvo primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Društvo kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga

3.14. Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima

Privredno društvo priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.

Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru;
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva da vrši procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Prihodi od prodaja uglavnom se odnose na prihode po osnovu ugovora o izgradnji koji se uglavnom priznaju po protoku vremena

3.15 Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Privrednog društva od momenta kada je Privredno društvo ugovornim odredbama vezano za instrument.

3.15. 1 *Finansijska sredstva*

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva Društva o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim. Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Privredno društvo primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja

ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Privredno društvo imalo. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Privrednog društva.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

3.15.2. Finansijske obaveze

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Društva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja)

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu

4.1. Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

4.2. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosne imovine.

4.3. Ispravka vrednosti potraživanja

Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, a u skladu sa MSFI 9 – Finansijski instrumenti.

4.4. Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom

Društvo vrši analizu zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom i vrši ispravku vrednosti ukoliko proceni da je došlo do umanjeња njihove vrednosti. Ova procena uzima u obzir vrstu zaliha, očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

4.5. Sudski sporovi

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Društva donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	u hiljadama dinara					
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost na početku godine	39.256	372.340	1.576.288	128.572	66.734	2.183.190
Povećanje:						
Nabavka i aktiviranje			33.255		76.064	109.319
Smanjenje:						
Prenos				38.916	-38.916	/
Rashod u toku godine			-27.646			-27.646
Prodaja u toku godine			-53.924			-53.924
Korekcija početnog stanja						
Nabavna vrednost na kraju godine	39.256	372.340	1.527.973	167.488	103.882	2.210.939
Kumulirana ispravka na početku godine		282.703	1.324.022	29.616		1.636.341
Amortizacija		6.004	61.618	3.123		70.745
Prenos						
Smanjenje:						
Prenos						
Rashod u toku godine			-27.050			-53.541
Prodaja u toku godine			-53.541			-27.050
Korekcija početnog stanja						
Stanje na kraju godine		288.707	1.305.049	32.739		1.626.495
Neto sadašnja vrednost:						
31.12.2025. godine	39.256	83.633	222.924	134.749	103.882	584.444
Neto sadašnja vrednost:						
31.12.2024. godine	39.256	89.637	252.266	98.956	66.734	546.849

U toku godine nabavljena su sledeća osnovna sredstva:

hiljada dinara	
Povećanje nekretnina, postrojenja i opreme	Nabavna vrednost
Kombinovana masina, uređaji, vibro zaba	14.376
Putnička vozila, poluprikolica	18.879
DGM Zlatibor , DGM Cajetina	76.064
Ukupno:	109.319

Nad nekretninama, postrojenjima i opremi na dan 31.decembra 2025.godine nisu uspostavljene hipoteke i zaloge.

Nekretnine,postrojenja i oprema nabavne vrednosti 2.230.750 hiljada dinara na dan 31.decembra 2025. godine,obuhvataju potpuno otpisane nekretnine,postrojenja i opremu koji se i dalje koriste,nabavne vrednosti 1.204.680 hiljade dinara.

6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	u hiljadama dinara		
	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i HOV raspoložive za prodaju	Ukupno
1. Bruto vrednost na početku godine	447.069	543	447.612
2. Smanjenje bruto vrednosti u toku godine:			
3. Bruto vrednosti na kraju godine (1-2)	447.069	543	447.612
4. Ispravka vrednosti na početku godine			
5. Ispravka vrednosti na kraju godine			
Neto vrednost 31.12.2025. godine (3-5)	447.069	543	447.612
Neto vrednost 31.12.2024. godine (1-4)	447.069	543	447.612

Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće	Vlasnički udeo (%)	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos	
Uzice Gas	70,00%	23.642		23.642	
Raketa Auto kuca	69,81%	36.153		36.153	
Metalogradnja	52,83%	45.754		45.754	
Eurotex	100,00%	415		415	
Zlatibor Gas	100,00%	38		38	
MPP Jedinstvo d.o.o. Podgorica	100,00%	1.526		1.526	
Metaling Eko, Smederevo	100,00%	25.434		25.434	
Livnica Pozega	100,00%	314.107		314.107	
1) Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica				447.069	
Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće	Broj HOV	Berzanska cena	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos
Vojvođanska banka Užice			27		27
Ratko Mitrović	1.000	11	11		11
Komgrap holding	1.000		505		505
2) HOV raspoložive za prodaju					543

7. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Potraživanja po osnovu ulaganja u povezano pravno lice	1.013.425	965.139
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (1)	1.013.425	965.139

- Ulaganja u povezano pravno lice „Užice Gas“ izvršena su shodno Ugovoru o osnivanju istog i upisana su u Registar Agencije za privredne registre kao upisani nenovčani kapital.

Saglasno Ugovoru o osnivanju broj 31666/07 od 5. juna 2007. godine osnivači su bili u obavezi da nenovčani kapital izražen u pravima, radu i uslugama unesu u „Užice Gas“ najduže u roku od 5 godina i to: MPP „Jedinstvo“ a.d., Sevojno – iznos od EUR 12,750,000.00 i Opština Užice, Užice – iznos od EUR 5,170,911.42. Ukupan upisan nenovčani kapital kod Agencije za privredne registre iznosi EUR 17,920,911.42 (rešenje BD 61655/2007 od 3. jula 2007. godine). Povećanje potraživanja po osnovu ulaganja tokom 2025.godine nastala su po osnovu evidentiranih privremenih situacija po osnovu izgradnje distributivnog gasovoda sektor br. 2 MRS Crveni Krst Centar grada. Procena rukovodstva Privrednog društva je da prethodno navedeno neće imati materijalno značajnih uticaja na finansijske izveštaje Privrednog društva.

8. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Odložena poreska sredstva po osnovu razlike između knjigovodstvene vrednosti imovine i njene poreske osnovice	12.456	12.842
2. Odložena poreska sredstva po osnovu rezervisanja	4.550	3.437
UKUPNO (1+2)	17.006	16.279

9. ZALIHE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi (1.1.)	243.815	340.605
1.1 Nabavna vrednost	490.708	531.902
1.2 Ispravka vrednosti	(246.893)	(191.297)
2. Sitan inventar i alat u upotrebi (2.1.-2.2.)		
2.1. Nabavna vrednost	160.870	137.772
2.2. Ispravka vrednosti (otpis)	(160.870)	(137.772)
3. Zalihe učinaka (3.1.)		
3.1. Nedovršena proizvodnja I gotovi proizvodi	240.448	601.464
4. Roba (4.1.)	1.429	1.429
4.1. Bruto vrednost robe	241.877	602.893

I Zalihe - neto (1 do 5)	485.692	943.498
1. Bruto dati avansi	1.153.955	192.932
2. Ispravka vrednosti datih avansa	(39.357)	(34.606)
II Dati avansi - neto (1-2)	1.114.598	158.326
UKUPNO ZALIHE I DATI AVANSI (I+II)	1.600.290	1.101.824

Popis zaliha materijala izvršen je na dan 31.12.2025. godine, a vrednost zaliha usaglašena sa popisom.

Dati avansi

Na datim avansima evidentirani su avansi dati dobavljačima u zemlji u iznosu od 1.007.570 hiljada dinara i dobavljačima u inostranstvu u iznosu od 107.028 hiljade dinara.

10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	u hiljadama dinara				
	Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostranstvu	Ukupno
Bruto potraživanje na početku godine	81.631		576.929	71.538	730.098
Bruto potraživanje na kraju godine	105.170	/	1.235.876	62.976	1.404.022
Ispravka vrednosti na početku godine	68.987		118.643	28.910	216.540
Promene u vrednovanju u skladu sa MSFI 9					
Smanjenje ispravke vrednosti u toku godine			(737)	(28.910)	(29.647)
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	12.623		52.550		65.173
Ispravka vrednosti na kraju godine	81.610		170.456	/	252.066
NETO STANJE					
31.12.2025. godine	23.560		1.065.420	62.976	1.151.956
31.12.2024. godine	12.644		458.286	42.628	513.558

11. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Potraživanja za kamatu i dividendu	/	/
Ispravka	/	/
2. Potraživanja od zaposlenih	179	1.036
3. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	21.216	65.534
4. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	75	29.541
5. Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	3.213	2.044
6. Ostala potraživanja	135.183	154.101
7. Ispravka potraživanja	(72.978)	(130.721)
UKUPNO (1 do 7)	86.888	121.535

12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	u hiljadama dinara				
	Kratkoročni kreditni plasmani – matična i zavisna pravna lica	Kratkoročni kreditni i zajmovi u zemlji	Otkupljene sopstvene akcije	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	103.748	397.447	/	/	501.195
Bruto stanje na kraju godine	174.590	503.415	1.301	/	679.306
Ispravka vrednosti na početku godine	31.217	8.729		/	39.946
Smanjenje ispravke vrednosti u toku godine	/			/	
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	72.531	108.025		/	180.556
Ispravka vrednosti na kraju godine	103.748	116.754			220.502
NETO STANJE					
31.12.2025. godine	70.842	386.661	1.301	/	458.804
31.12.2024. godine	72.531	388.718	/	/	461.249

Kratkoročni finansijski plasmani odnose se na pozajmice odobrene povezanim i drugim pravnim licima sa rokom dospeća 12 meseci i ostale kratkoročne plasmane.

Dužnik	Vrsta finansijskog plasmana	Rok dospeća	Kamatna stopa	Valut a	Iznos u stranoj valuti	Iznos u hiljadama dinara
Autokuća Raketa	zajam	31.12.2025	-	RSD		59.840
Livnica	zajam	31.12.2025	-	RSD		114.750
Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica						174.590
Termo Cold	zajam	30.06.2026	-	RSD		12.000
Hotel Palisad	zajam	20.01.2026	-	RSD		10.000
Putevi Uzice	zajam	30.06.2026	-	RSD		80.000
Putevi Invest	zajam	30.06.2026.	1,9% 2,70%+3mes ečni euribor	RSD		156.781
Ostali	zajam	31.12.2025.	-	RSD		10.328
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji						269.109
Banka Intesa	garantni depozit		-	USD	3.000	300
Kratkoročni depoziti						
Banka Intesa	garantni depozit	03.06.2026.	4,35G	RSD		234.000
Infr.struk.Zeleznice	garantni deposit			RSD		6
Otkupljene sopstv.akcije				RSD		1.301
Ukupno:						679.306

13. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Dinarski poslovni račun	402.220	317.968
2. Devizni poslovni račun	908.251	428.086
UKUPNO (1 + 2)	1.310.471	746.054

14. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Potraživanja za nefakturisani prihod	1.222.072	698.059
2. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza		/
UKUPNO (1 + 2)	1.222.072	698.059

Potraživanja za nefakturisani prihod odnose se na prihode po osnovu izvedenih radova koji nisu fakturisani do dana bilansa.

15. KAPITAL

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Akcijski kapital	321.742	321.742
2. Emisiona premija	/	/
I Svega osnovni kapital (1+2)	321.742	321.742
<hr/>		
4. Rezerve	20.825	20.825
III Svega rezerve (4)	20.825	20.825
<hr/>		
5. Neralizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	501	2.582
6. Neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
IV Svega neralizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata (5-6)	501	2.582
<hr/>		
7. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	2.173.458	2.222.912
8. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	219.116	119.764
V Svega neraspoređeni dobitak (7+8)	2.392.574	2.342.676
<hr/>		
KAPITAL (I-II+III-IV+V)	2.735.642	2.687.825

Knjigovodstvena vrednost osnovnog kapitala usaglašena je sa osnovnim kapitalom upisanim u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti i registar Agencije za privredne registre.

Struktura akcijskog kapitala u Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti:

	Broj akcionara	Broj akcija	% akcija	Iznos u hiljadama
Akcije fizičkih lica	379	193.160	90,05%	289.740
Akcije pravnih lica	13	10.437	4,87%	15.655
Zbirni kastodi račun	10	10.898	5,08%	16.347
Svega akcijski kapital	402	214.495	100%	321.742

Nominalna vrednost jedne akcije je 1.500 dinara.

Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 12.757 dinara.

Poslednja prodajna cena jedne akcije ostvarena na berzi na dan bilansa iznosi 7.990 dinara.

Na kraju 2025.godine postoji založno pravo na 56.699 akcija.

16. DUGOROČNA REZERVISANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenim u početnom bilansu	36.989	28.538
2. Rezervisanja u toku godine	14.234	11.787
3. Iskorišćena rezervisanja u toku godine	(4.757)	(3.336)
DUGOROČNA REZERVISANJA (1+2-3)	46.466	36.989

DUGOROČNA REZERVISANJA SE ODOSE NA REZERVISANJA PO OSNOVU OTPREMNINA ZA ODLAZAK U PENZIJU I JUBILARNE NAGRADE, OBRACUNATA KORISCENJEM SLEDECIH PRETPOSTAVKI U 2025. GODINI: DISKONTNA STOPA 6,00% STOPA RASTA ZARADA 12.47%, STOPA FLUKTUACIJE ZAPOSLENIH 3.26% I STOPA RASTA OSNOVICE ZA JUBILARNE NAGRADE 16.22% (ZA 2024. GODINU: DISKONTNA STOPA 5,83%, STOPA RASTA ZARADA 10,42%, STOPA FLUKTUACIJE ZAPOSLENIH 4.17% I STOPA RASTA OSNOVICE ZA JUBILARNE NAGRADE 12.53 %).

17. DUGOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Dugoročni krediti u zemlji	7.142	78.010
2. Tekuća dospeća	(4.081)	(78.010)
3. Ostale dugoročne obaveze	4.338	4.796
UKUPNO (1 do 3)	7.399	4.796

15.09.2025.

18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Tekuća dospeća	/	78.010
2. Tekuća dospeća (lizing)	4.081	/
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	234.564	81.910
4. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	/	/
UKUPNO (1 + 2)	238.645	159.920

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenj e	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos
1) Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji							
Banka Intesa, Beograd	04.12.2026.	04.07.2026.	Menice	3M EURIBOR +1,65%	EUR	2.000.000	234.564
2) Deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospeva do jedne godine							
Unicredit leasing	16.08.2027	15.09.2025	Menice		EUR	34.800	4.081
UKUPNO:							238.645

Kratkoročne finansijske obaveze u stranoj valuti obračunate su po srednjem kursu NBS na dan bilansa i saglašene su sa poveriocima na dan bilansa.

19. PRIMLJENI AVANSI

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Primljeni avansi od dobavljača u zemlji	3.093.423	1.549.620
UKUPNO (1 do 3)	3.093.423	1.549.620

20. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	29.072	22.715
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	6.967	6.951
3. Dobavljači u zemlji	1.110.819	930.190
4. Dobavljači u inostranstvu	39.391	39.505
5. Ostale obaveze iz poslovanja	/	/
UKUPNO (1 do 5)	1.186.249	999.361

21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	34.727	26.205
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	13.661	13.057
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	7.189	5.588
4. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	/	/
5. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku	6.479	5.644
6. Obaveze prema zaposlenom po osnovu službenog putovanja, smeštaja, otpremnine i drugo	588	139
7. Obaveze prema organima upravljanja	2.110	1.575
8. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	954	547
9. Ostale obaveze	3.835	3.974
UKUPNO (1 do 9)	69.543	56.729

22. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Obaveze za porez iz rezultata	72.250	4.421
2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	806	646
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE (1 + 2)	73.056	5.067

Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice (obaveze za porez iz rezultata)

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
Dobitak poslovne godine	290.509	150.917
Dobici od prodaje imovine	/	(166.544)
Novčane kazne, ugovorne kazne, penali	36	977
Otpremnine i novčane naknade na osnovu prestanka radnog odnosa koje su obračunate u prethodnom, a isplaćene u poreskom periodu za koji se podnosi poreski bilans	9.207	6.081
Otpremnine i novčane naknade	(1.791)	(2.267)
Iznos amortizacije obračunate u finansijskim izveštajima	70.745	78.827
Iznos amortizacije obračunate za poreske svrhe	(67.726)	(69.864)
Direktan otpis i ispravka potraživanja	209.802	/
Dugoročna rezervisanja koja se ne priznaju u poreskom periodu	5.027	5.706
Dugoročna rezervisanja u iznosu koji je iskorišćen u poreskom periodu	(2.965)	(1.069)
Rashodi po osnovu obezvređivanja imovine	55.596	15.100
Prihodi ostvareni u poreskom periodu po osnovu otp., isp. i dr. potraživanja	(80.787)	(866)
Prihod po osnovu dividende	(6.341)	(33.996)
Prihodi po osnovu neis. dugo. rezer. koja nisu bila priznata kao rashod u poreskom periodu u kome su izvršena	(520)	(240)
Gubitak		
Ukupni kapitalni dobitci tekuće godine	/	133.943
Porez na dobitak	480.792	133.943
Poreski rashod perioda	72.119	20.092
Poreski kredit – nerezident filijale		
Odloženi poreski prihodi perioda	(726)	11.061
Ukupan porez na dobitak	71.393	31.153

23. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Razgraničeni obračuni troškova	442.544	117.851
2. Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	442.544	117.851

Razgraničeni obračuni troškova iznose 442.544 hiljada dinara i odnose se na isporučene proizvode i izvedene radove podizvodjača koji još nisu fakturisani od strane podizvodjača do 31. decembra 2025. godine

24. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

U okviru vanbilansne evidencije evidentirane su obaveze po osnovu bankarskih garancija.

Banke	Iznos
	u hiljadama dinara
Banka Intesa, Beograd	978.437
Raiffeisen banka, Beograd	1.794.782
UniCredit bank, Beograd	1.231.043
Erste banka, Novi Sad	328.403
Mirabank, Beograd	4.454
OTP Banka, Novi Sad	1.456.433
Ukupno:	5.793.552

25. PRIHODI OD PRODAJE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od prodaje robe zavisnim pravnim licima	339	1.630
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	8.671	11.205
3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	/	/
I Prihodi od prodaje robe (1 do 3)	9.010	12.835
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	6.739.276	5.473.801
6. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	287.874	444.028
II Prihodi od prodaje proizvoda i usluga (4 do 6)	7.027.150	5.917.829
A. PRIHODI OD PRODAJE (I+II)	7.036.160	5.930.664

	Realizacija ukupno	Odrzavanje-Jedinstvo	Aktivni objekti	Investicije u toku	Ostalo
Glavna geografska tržišta					
Domaće tržište	6,531,716,186.00	61,505,072.00	6,256,607,506.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Crna Gora	287,874,315.00	0.00	287,874,315.00	0.00	0.00
Ostala strana tržišta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ukupno prihodi	6,819,590,501.00	61,505,072.00	6,544,481,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Vreme priznavanja prihoda					
Prihodi koji se priznaju u trenutku	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prihodi koji se priznaju protokom vremena	6,819,590,501.00	61,505,072.00	6,544,481,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Ukupno	6,819,590,501.00	61,505,072.00	6,544,481,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Vreme trajanja ugovora					
Kratkoročni	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dugoročni	6,819,541,501.00	61,505,072.00	6,544,432,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Ukupno	6,819,541,501.00	61,505,072.00	6,544,432,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00
Rok izvodjenja					
Završeni u 2025. godini	65,726,416.00	0.00	65,726,416.00	0.00	0.00
Nisu završeni u 2025. godini	6,753,864,085.00	61,505,072.00	6,478,755,405.00	179,798,750.00	33,804,858.00
	6,819,590,501.00	61,505,072.00	6,544,481,821.00	179,798,750.00	33,804,858.00

26. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od zakupnine	16.596	13.645
DRUGI POSLOVNI PRIHODI (1)	16.596	13.645

27. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Nabavna vrednost prodate robe	4.170	5.374
NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE (1)	4.170	5.374

28. PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od aktiviranja i potrošnje robe za sopstvene potrebe	127.062	96.498
PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE (1)	127.062	96.498

29. TROŠKOVI MATERIJALA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
Troškovi materijala za izradu	1.311.019	859.989
Troškovi ostalog (režijskog) materijala	2.354	4.442
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	11.196	14.142
TROŠKOVI MATERIJALA (1)	1.324.569	878.573

30. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi goriva	68.278	97.727
2. Troškovi grejanja	1.714	3.763
3. Troškovi energije	14.614	15.457
TROŠKOVI MATERIJALA (1 do 3)	84.606	116.947

31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	544.681	521.489
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	77.684	74.952
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	542	724
4. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	10.262	5.961
5. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organima upravljanja i nadzora	22.005	18.781
6. Ostali lični rashodi i naknade	55.954	54.395
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1 do 6)	711.128	676.302

32. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi usluga na izradi učinaka	3.854.765	3.742.130
2. Troškovi transportnih usluga	22.700	25.475
3. Troškovi usluga na održavanju	17.821	21.290
4. Troškovi zakupnina	20.302	14.089
5. Troškovi reklame i propagande	854	9.155
6. Troškovi ostalih usluga	114.909	95.399
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (1 do 7)	4.031.351	3.907.538

Troškovi zakupnina u periodu od 1.januara do 31.decembra 2025. godine iznose 20.302 hiljada dinara i odnose se na troškove po osnovu zakupa stanova za radnike privrednog društva koji se za potrebe izvođenja radova ugovaraju na period od tri do šest meseci i zakup opreme koji se ugovara

na period od 120 dana do godinu dana. Usled navedenog ,po proceni rukovodstva Privrednog društva nije potrebno obelodanjivati uticaj primene MSFI 16-Lizing .

33. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi amortizacije	70.745	78.827
2. Troškovi dugoročnih rezervisanja	14.234	11.787
TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA (1 + 2)	84.979	90.614

34. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi neproizvodnih usluga	12.774	12.548
2. Troškovi reprezentacije	4.446	5.181
3. Troškovi premije osiguranja	12.404	12.500
4. Troškovi platnog prometa	46.820	44.381
5. Troškovi članarina	3.318	3.352
6. Troškovi poreza	6.100	8.469
7. Ostali nematerijalni troškovi	4.037	69.090
NEMATERIJALNI TROŠKOVI (1 do 7)	89.899	155.521

35. FINANSIJSKI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Finansijski prihodi od zavisnih pravnih lica	6.342	33.996
2. Prihodi od kamata	29.459	33.292
3. Pozitivne kursne razlike	1.690	776
4. Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	859	166
FINANSIJSKI PRIHODI (1 do 5)	38.350	68.230

36. FINANSIJSKI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Rashodi kamata	3.473	80.089
2. Negativne kursne razlike	830	1.013
3. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	214	1.039
FINANSIJSKI RASHODI (1 do 4)	4.517	82.141

**37. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO
FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01- 31.12.2024.
1. Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	/	/
2. Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	272.737	29.258
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1+2)	272.737	29.258

38. OSTALI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Dobici od prodaje opreme	19.112	151.876
2. Dobici od prodaje učes.har.od vrednosti	/	24.085
3. Viškovi	30	39
4. Naplaćena otpisana potraživanja	80393	3.678
5. Prihodi od smanjenja obaveza	/	257
6. Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih Rezervisanja	520	240
7. Ostali nepomenuti prihodi	2.894	1.731
OSTALI PRIHODI (1 do 7)	102.949	181.906

39. OSTALI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Gubici po osnovu rash.i otp.osnovnih sred.i nema. ulaganja	812	137
2. Manjkovi	25	50
3. Rashodi po osnovu direktnih otpisa	2.238	/
4. Rashodi po osnovu rashodavanja materijala i robe	/	2.145
5. Ostali nepomenuti rashodi (ogranak)	3.752	102.433
OSTALI RASHODI (1 do 6)	6.827	104.765

40. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Po osnovu sudskih sporova, u korist društva završen je jedan spor.

Sudski sporovi

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine vodi 6 sudskih sporova u kojima se javlja kao tuženi od čega u 3 postupka ima više suparnicara na strani tuženog. Vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva po osnovu naknade štete i naplate potraživanja, sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine iznosi 17.528 hiljada dinara. Rukovodstvo Društva očekuje da se sudski sporovi završe u njegovu korist tako da nije ostavilo rezervisanje.

Na dan 31.12.2025.godine Društvo ima 6 izvršnih postupak u kojima se javlja kao izvršni poverilac buduci da su pokrenuti postupci izvršenja na iznos od 1.802 hiljade dinara, bez uracunatih troškova.

Data jemstva i garancije

Društvo nema potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija datih povezanim i drugim pravnim licima na dan 31.12.2025.godine

41. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjnjem izloženosti Društva ovim rizicima.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemski rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

Finansijski rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Devizni rizik

Izloženost Društva deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Društva u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	Imovina		u hiljadama dinara Obaveze	
	2025	2024	2025	2024
	EUR	971.215	451.193	316.354
USD	349	348	/	/
	971.564	451.541	316.354	204.220

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa EUR i USD.

Osetljivost Društva na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenute strane valute, predstavlja procenu rukovodstva Društva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR i USD.

	2025		u hiljadama dinara 2024	
	10%	-10%	10%	-10%
	EUR	52.002	(52.002)	24.697
USD	(35)	35	(35)	35
	51.967	(51.967)	24.662	(24.662)

Kamatni rizik

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	u hiljadama dinara	
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>	2.791.875	1.587.659
Kamatonosna (fiksna kamatna stopa)		
Kamatonosna (varijabilna kamatna stopa)	129.356	156.781
	2.921.231	1.744.440
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>	1.186.249	999.361
Kamatonosne (fiksna kamatna stopa)		
Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa)	246.044	164.716
	1.432.293	1.164.077

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnim politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnim politikom.

Izloženost Društva kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja, od kojih najveći deo čine potraživanja od kupaca:

	u hiljadama dinara 2025.
Naziv i sedište kupca	
EX ING Beograd	254.099
Power Construction Corporation Beograd	188.648
Ministarstvo vode Vojvodine Beograd	165.919
Ministars.finansija kolektor Nis	142.565
Termo Tim doo Beograd	99.742
Prvi Partizan Užice	58.563
Ostalo	242.420
	1.151.956

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dos

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

				u hiljadama dinara
2025. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti	4.081	3.318		7.399
Obaveze iz poslovanja	1.186.249		-	1.186.249
Krat. finan. obaveze	238.645		-	238.645
Ostale krat. obaveze	/		-	/
	1.428.975	3.318		1.432.293
2024. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti		4.796		4.796
Obaveze iz poslovanja	999.361		-	999.361
Krat. finan. obaveze	159.920		-	159.920
Ostale krat. obaveze	/		-	/
	1.159.281	4.796		1.164.077

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI		2025. godina	2024. godina
1	OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	1,14	1,26
INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST			
2	OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0,83	0,88

42. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine su bili sledeći:

			u hiljadama dinara
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)		5.157.326	2.930.333
2. Ukupan kapital		2.735.642	2.687.825
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)		1,88	1,09

43. POVEZANE STRANE

Društvo obavlja poslovne transakcije sa povezanim licima. U toku 2025. i 2024. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	2025.	2024.
PRIHODI		
<i>Prihodi od prodaje robe</i>		
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	339	25
Jedinstvo Metalogradnja a.d.Sevojno	/	1.605
	339	1.630
<i>Prihodi od prodaje usluga</i>		
Jedinstvo Metalogradnja a.d.Sevojno	4.339	6.687
Metaling Eko d.o.o.,Smederevo	/	/
Užice gas a.d. Užice	55.931	3.776
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	7.476	1.791
Auto kuća Raketa a.d. Sevojno	/	/
	67.746	12.254
	68.085	13.884
<i>Finansijski prihod</i>		
Auto kuća Raketa a.d. Sevojno-kamata	4.731	4.268
Jedinstvo Livnica d.o.o. Pozega-kamata	5.206	3.617
Užice gas a.d. Užice -dividenda	945	21.855
Jedinstvo Metalogradnja a.d.,Sevojno-dividenda	5.397	12.141
	16.279	41.881
Ukupno:	84.364	55.765
RASHODI ZALIHE		
<i>Troškovi materijala</i>		
Jedinstvo Livnica d.o.o.,Požega	1.726	10.587
Jedinstvo Metalogradnja a.d.,Sevojno	1.758	3.271
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	3.484	13.858
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	32.100	8.025
Auto kuća Raketa a.d. Sevojno	96	142
Užice gas a.d. Sevojno	1.699	3.763
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	26.758	23.050
Metaling Eko d.o.o.Smederevo	8.892	8.329
Jedinstvo Livnica ,d.o.o.Požega	/	/
	69.545	43.309
Ukupno:	73.029	57.167

DATI AVANSI Jedinstvo Livnica d..o.o.,Požega	4.640 4.640	3.024 3.024
POTRAŽIVANJA I PLASMANI		
Dugoročna potraživanja:		
Užice gas a.d. Sevojno	1.013.425	965.139
Potraživanja od kupaca:		
Auto kuća Raketa a.d. Sevojno	21.315	12.337
Jedinstvo Metalogradnja a.d.Sevojno	/	/
Užice gas a.d. Sevojno	2.695	/
Jedinstvo Livnica d..o.o.,Požega	81.160	69.294
	105.170	81.631
Kratkoročni finansijski plasmani:		
Auto kuća Raketa a.d. Sevojno	59.840	58.318
Jedinstvo Livnica d.o.o.Požega	114.750	45.430
	174.590	103.748
Ukupno:	1.293.185	1.153.518
OBAVEZE		
Obaveze prema dobavljačima:		
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	14.282	9.850
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	10.289	8.261
Metaling Eko,d.o.o.Smederevo	4.502	4.590
Jedinstvo d.o.o.,Podgorica	6.967	6.951
Užice gas a.d. Sevojno	/	15
Ukupno:	36.040	29.667

44. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

45. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

M.P.

Direktor:

**Mića
Mičić**

Digitally signed by Mića Mičić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-07188307,
2.5.4.97=VATRS-102136136,
o=MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO,
serialNumber=PNORS-080694679
0014,serialNumber=CA:RS-51326,
sn=Mičić, givenName=Mića,
cn=Mića Mičić
Date: 2026.04.08 10:28:04 +02'00'

МПП "ЈЕДИНСТВО" АД СЕВОЈНО

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

Севојно, april 2026.

САДРЖАЈ

- 1. Основни подаци о привредном друштву**
- 2. Опис пословних активности**
- 3. Опис очекиваног развоја привредног друштва у наредном периоду**
- 4. Важнији пословни догађаји који су наступили након протеча извештајне године**
- 5. Значајни послови са повезаним лицима**
- 6. Подаци о сопственим акцијама**
- 7. Активности друштва на пољу истраживања и развоја**
- 8. Изложеност ризицима, циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима и финансијски инструменти који се користе**
- 9. Информације о улагањима у циљу заштите животне средине**
- 10. Извештај о корпоративном управљању**

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

- Основано 1947. године у Ужицу
- Фирма, односно назив под којим Друштво послује, гласи: Монтажно производно предузеће "Јединство" за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења, акционарско друштво, Севојно, Првомајска б.б.
- Скраћени назив фирме гласи: МПП "Јединство" а.д. Севојно, Првомајска б.б.
- Седиште друштва је у Севојну,
- Адреса друштва је: 31205 Севојно, Улица Првомајска 61 А
- Матични број друштва је 07188307; ПИБ 102136136
- Регистарски суд: Трговински суд Ужице, број регистарског улошка је 1-606-00
Основна шифра делатности предузећа је 4399 – Грађевинарство – остали непоменути специфични грађевински радови,
- На основу обавештења НБС Београд, МПП "Јединство" а.д. Ужице је разврстано у групу великих предузећа.
- Облик организовања: акционарско друштво (а.д.)
- Просечан број запослених у току 2025. је 250 радника.
- Номинална вредност акција је 1.500,00 дин. укупан број акција је 214.495 ком, а у власништву су 402 акционара.
- МПП "Јединство" а.д. је контролно друштво са следећим процентуалним учешћем у привредним друштвима:

Аутокућа Ракета а.д.Севојно	69,81%
Јединство-Металоградња а.д.Севојно	52,83%
Ужице гас а.д. Ужице	70,00%
Златибор гас д.о.о. Златибор	100,00%
Еуротех д.о.о. Београд	100,00%
МПП Јединство д.о.о. Подгорица	100,00%
Металинг Еко д.о.о. Смедерево	100,00%
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	100,00%

Индиректно учешће

Ракета Аутомобили д.о.о. Севојно	100,00%
----------------------------------	---------

Огранак:

- МПП „Јединство“ дсд. Тиват, Црна Гора

Надзорни одбор МПП“Јединства“ а.д. чине:

- Дејан Стевановић, дипл. маш. инж, председник надзорног одбора
- Бојовић Драган, дипл.грађ. инж, члан
- Предраг Петричевић, дипл. грађ. инж, члан

Менаџмент Јединства чине Извршни директори друштва:

- Мићић Мића, дипл.еџ, генерални директор,
- Жунић Саво, дипл. инж. маш, заменик директора,
- Радибратовић Зоран, дипл. инж. маш, технички директор,
- Ристовић Снежана, дипл. екон, директор економско-финансијског сектора,
- Ђурић Душко, дипл. инж. маш, директор представнишва Београд
- Зорић Сениша, дипл.грађ. инж. директор инжењеринга
- Гајић Никола, дипл.маш. инж. директор монтаже
- Оташевић Драган, дипл.маш. инж. директор за развој и инвестиције

Предузеће изабрано да врши ревизију финансијских извештаја за 2025. год. је “УНУ REVIZIJA D.O.O.”Kosovska 1/IV 11000 Београд.

Друштво је активно на свим подручјима хидротехнике и водопривреде, топлификације, гасификације, комуналној и индустријској хидротехници, снабдевању индустрије и насеља водом, заштити вода од загађивања, производњи процесне опреме за топлификацију, климатизацију, вентилацију, пречишћавање вода за пиће и индустријских отпадних вода као и опреми за путну привреду.

По систему инжењеринг “кључ у руке” МПП “Јединство” а.д. пројектује и изводи:

- високоградњу, изградњу и реконструкцију комплетних објеката
- инсталације централног грејања, климатизације, водовода и канализације: стамбених објеката, пословних објеката, индустријских објеката, хотела, школа, здравствених објеката; системе централног снабдевања топлотом насеља и индустријских зона;
- постројење за прераду питких и отпадних вода (ППВ и ППОВ)
- постројење за припрему, ускладиштење и развод: паре, топле и вреле воде, компримираног ваздуха, гаса и течних горива;
- топлане;

- системе одсисавања и пнеуматског транспорта;
- радове на системима за снабдевање водом за пиће и индустријском водом;
- радове на изградњи спољних инсталација;
- магистралних цевовода воде за пиће, канализације, колектора, гасовода, топловода, нафтовода и сл;
- радове на инсталацијама противпожарне заштите.

У склопу свог производног програма МПП "Јединство" а.д. производи и уграђује:

- експанзионе посуде;
- резервоаре и цистерне за течено гориво и воду;
- колекторе и елементе за соларно грејање;
- процесну и технолошку опрему за пречишћавање воде за пиће индустријских и фекалних отпадних вода;
- антикорозиону заштиту цеви, елемената и опреме на бази епоксидних и бетонских премаза;
- термоизолацију цеви и опреме;

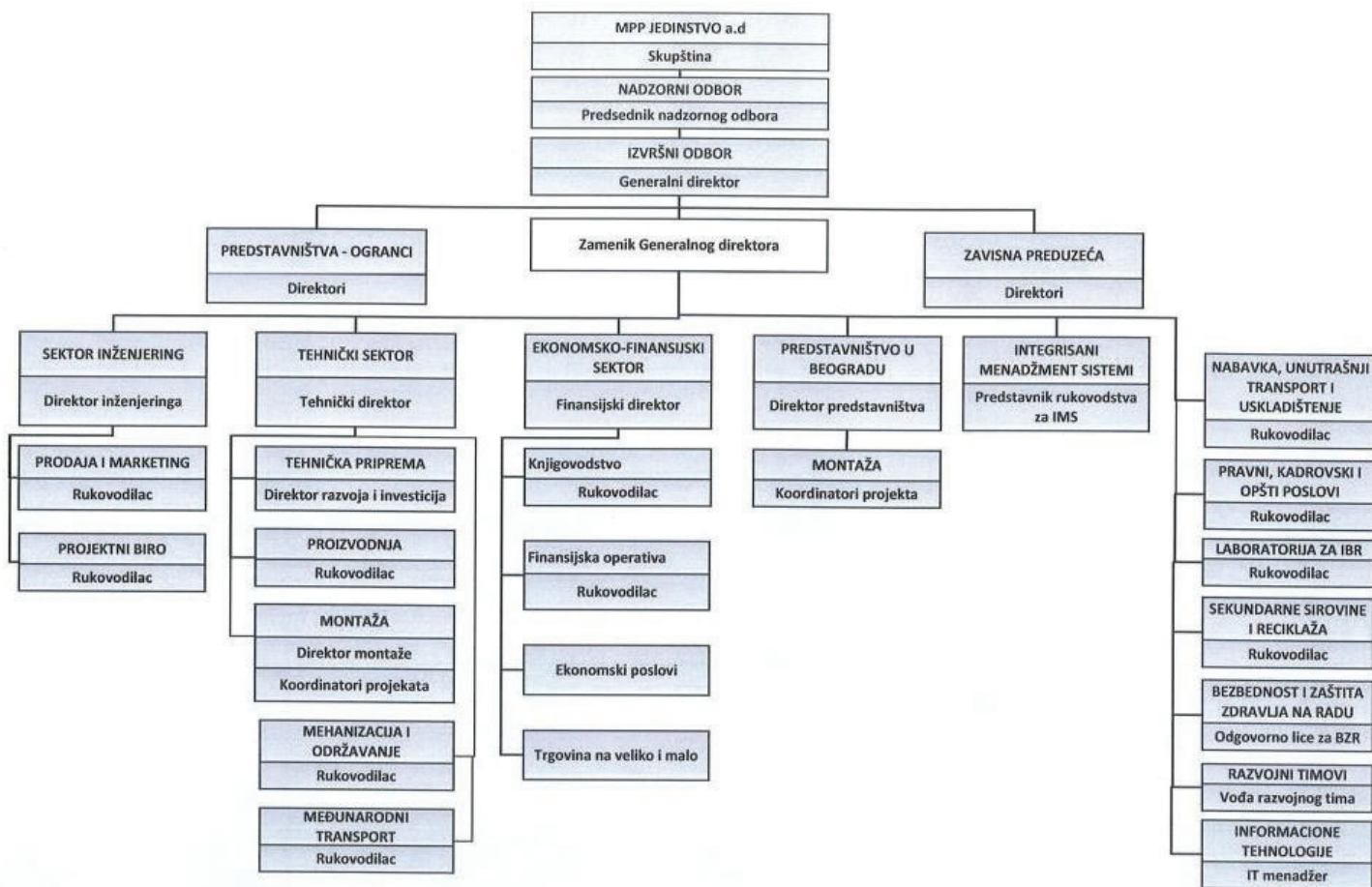
Поред наведених делатности друштво врши и услуге међународног транспорта и шпедиције.

Најновија делатност друштва са тенденцијом убрзаног развоја је сакупљање, третман и одлагање опасног и неопасног отпада.

Предузеће је сертификовано према захтевима стандарда и то:

- ИСО 14001: 2015 систем управљања заштите животне средине
- ИСО 9001: 2015 систем менаџмента квалитета
- ИСО 45001:2018 систем управљања заштитом здравља и безбедношћу на раду
- ИСО 50001:2018 систем управљања енергијом
- ИСО / ИЕЦ 17025 обављање послова испитивања и еталонирања
- ЕН ИСО 3834-2 контролисање испуњености захтева заваривачког погона
- ИСО 22301:2019 систем менаџмента континвитета пословања
- ИСО 27001:2023 систем менаџмента безбедношћу информација
- ИСО 37001:2017 систем управљања против мита и корупције

- Организациона шема:



2. ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСИ**2.1. Структура укупног оствареног резултата пословања је следећа:**

и 000 динара

Ред. Бр.	Структура бруто резултата	Остварено у 2024.г		План за 2025. г.		Остварено у 2025. г.		Индекс	
		износ	%	износ	%	износ	%	7:3	7:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Пословни приходи и Пословни расходи								
	Пословни приходи	5.962.913	95,97	8.000.000	96,73	6.819.590	97,97	114,37	85,24
	Пословни расходи	5.845.968	96,43	7.700.000	97,47	6.386.298	95,74	109,24	82,94
	Пословни резултат	116.945	77,49	300.000	81,08	433.292	149,15	370,51	144,43
2	Финансијски приходи и расходи								
	Финансијски приходи	68.230	1,10	70.000	0,85	38.349	0,55	56,21	54,78
	Финансијски расходи	82.141	1,36	50.000	0,63	4.517	0,07	5,50	9,03
	Финансијски резултат	-13.911	-9,22	20.000	5,41	33.832	11,65		169,16
3	Остали приходи и расходи								
	Остали приходи	181.906	2,93	200.000	2,42	102.949	1,48	56,59	51,47
	Остали расходи	134.023	2,21	150.000	1,90	279.564	4,19	208,59	186,38
	Резултат осталих прихода и расхода	47.883	31,73	50.000	13,51	-176.615	-60,80		
4	Укупан бруто резултат								
	УКУПНИ ПРИХОДИ	6.213.049	100,00	8.270.000	100,00	6.960.888	100,00	112,04	84,17
	УКУПНИ РАСХОДИ	6.062.132	100,00	7.900.000	100,00	6.670.379	100,00	110,03	84,43
	Добитак/губитак пре опорезивања	150.917	100,00	370.000	100,00	290.509	100,0	192,50	78,51
	Нето добитак/губитак	119.764				219.116			
	Просечан број акција током године	214				214			

1. Пословни приход у укупним приходима чине 97,97% а састоје се из остварене реализације изведених радова, прихода од транспортних услуга, од промета секундарних сировина и прихода од закупнина.

- Продаја услуга у земљи, односно остварена реализација у износу од 6.666.135.000 дин. чини 97,75% у укупним пословним приходима (прерачунато у еур по курсу на дан 31.12.2025. остварена нето реализација у земљи износи око 56.800 милиона ЕУР-а).

У иностранству ,Црна Гора ,Улцињ остварена је реализација у износу од 2,5 милиона ЕУР-а.

Објекти на којима је остварена највећа реализација су:

- EX ING BP DOO БЕОГРАД	
извођење radova на изградњи комплекса DELTA DISTRICT	9.750.000 еур
- POWER CONSTRUCTION CORPORATION OF CHINA OGR. БЕОГРАД	
извођење radova.објекат ЕХРО 2027 Kongresni centar	7.628.000 еур
-СМБ ГРАДЊА ДОО СУБОТИЦА	
стамбени комплекс ЕХРО 2027	5.225.000 еур
- МИНИСТАРСТВО ФИН.-колектор НИШ	
изградња система пречиш.и саку.отп.вода ЛОТ 2	4.780.000 еур
- МИНИСТАРСТВО ПОЉОП.ШУМ.И ВОДОП.РЕП.ДИР.ЗА ВОДЕ	
радови на унапређењу инфраструк.за наводњавање у Војводини	4.570.000 еур
-ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА	
регионални водовод МАКИШ –МЛАДЕНОВАЦ	4.430.000 еур
-СМБ ГРАДЊА ДОО СУБОТИЦА	
извођење радова на изгр.нове универ.дечије клинике ТИРШОВА	3.630.000 еур
-ТЕРМО ТИМ Д.О.О. БЕОГРАД	
извођене радова на изградњи објекта I и II фазе пос.комплекса DELTA IRON	3.580.000 еур
-НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ НИС А.Д. НОВИ САД	3.400.000 еур

У укупне приходе за 2025.годину укључен је приход од продаје станова у стамбено пословном објекату Цвета Дабић са износом од око 1,6 милиона ЕУР-а .

Поред напред набројаних објеката наставило се као и претходних година ,са изградњом гасовода.На Златибору је укупно изграђено цца 80 км гасовода од чега је за 54,4 км добијена употребна дозвола ,и што је пренето са инвестиција у току на основна средства.

У Ужицу се такође као и претходне године ради на изградњи дистрибутивне гасоводне мреже.

- Приходи по основу промета секундарних сировина чини износ од 9.010.000 дин.
Приход по основу екстерног транспорта чини износ од 11.519.000 дин.
 - приходи од закупнина пословног простора и износе 16.596.000 дин.
2. Финансијски приходи остварени у износу од 38.349.000 дин. чине 0,55 % укупних прихода и састоје се од:
- прихода од камата са износом од 29.459.000 дин.
 - позитивних курсних разлика са износом од 2.549.000 дин.
 - наплаћена дивиденда 6.341.000 дин.
2. Ванредни (непословни) приходи износе 102.949.000 дин. и то су углавном приходи из ранијих година наплата раније отписаних потраживања, приходи од смањења обавеза као и приходи од продаје основних средстава и нематеријалних улагања (19.112.000).

Укупни расходи

Укупни расходи у 2025. години износе 6.670.379.000 дин. У њиховој структури пословни расходи учествују са 95,74% и износе 6.386.298.000 дин. Финансијски расходи износе 4.517.000 дин. и учествују у укупним расходима са 0,07% док ванредни-остали расходи износе 279.564.000 дин. и учествују са 4,19 %.

у 000 динара

	2024.		2025.		Индекс
	Износ	%	Износ	%	
-Набавна вредност продате робе	5.374	100,00	4.170	100,00	77,59
- Трошкови материјала:	995.520	100,00	1.409.175	100,00	141,55
Трошкови директног материјала	859.989	86,38	1.311.019	93,04	152,44
Трошкови режијског материјала	4.442	0,45	2.354	0,17	52,99
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	14.142	1,42	11.196	0,79	79,16
Трошкови горива и енергије	116.947	11,75	84.606	6,00	72,34

- Трошкови зарада и накнада зарада:	676.302	100,00	711.128	100,00	105,14
Трошкови нето зарада	521.489	77,11	544.681	76,59	104,44
Накн. члановима упр. и надз. одбора	18.781	2,78	22.005	3,09	117,16
Порези и доприноси на зараде	74.952	11,08	77.684	10,93	103,64
Плаћања привремено запосленима	11.337	1,68	16.304	2,30	143,81
Дневнице за сл.пут	9.041	1,34	9.038	1,27	99,96
Смештај и исх.на терену	14.771	2,18	16.427	2,31	111,21
Превоз радника	10.650	1,57	7.075	0,99	66,43
Трошкови накнада – млеко	675	0,10	748	0,11	110,81
Помоћ радницима, отпремнине, јубиларне	13.622	2,01	16.578	2,33	121,70
Стипендије	984	0,15	588	0,08	59,75
- Трошкови амортизације и резервсања	90.614	100,00	84.979	100,00	104,81
- Остали пословни расходи:	4.063.059	400,00	4.121.250	100,00	101,43
Трошкови транспортних услуга	25.475	0,63	22.700	0,55	89,10
Трошкови одржавања	21.290	0,52	17.821	0,43	83,70
Трошак закупнине	14.089	0,35	20.302	0,49	144,09
Трошкови рекламе и пропаганде	9.155	0,23	854	0,02	9,32
Трошкови услуга коопераната	3.742.130	92,10	3.854.765	93,53	103,00
Остале производне услуге	95.399	2,35	114.909	2,79	120,45
Трошкови пореза	8.469	0,21	6.100	0,15	72,02
Трошкови репрезентације	5.181	0,13	4.446	0,11	85,81
Премије осигурања	12.500	0,30	12.404	0,31	99,23
Трошкови платног промета	44.381	1,09	46.820	1,14	105,49
Трошкови чланарина	3.352	0,08	3.318	0,08	98,98
Трошкови накнада	12.548	0,31	12.774	0,31	101,56
Остали нематеријални трошкови	69.090	1,70	4.037	0,09	5,84
В. Структура финансијских расхода:	82.141	100,00	4.517	100,00	5,49
Расходи камата	80.089	97,50	3.473	76,89	4,33
Негативне курсне разлике	2.052	2,50	1.044	23,11	50,87
Остали финансијски расходи	/	/	/	/	
С. Остали расходи:	134.023	100,00	279.564	100,00	208,59
Мањкови	50	0,04	25	0,01	50,00
Отпис обртних средстава	137	0,10	812	0,29	592,70
Остали непословни расходи	104.578	78,03	5.990	2,14	5,72
Обезвређивање потраживања	29.258	21,83	272.737	97,56	932,17

2.2 Структура биланса стања

Ред. Бр.	Структура биланса стања	Остварено у 2024. г.		Остварено у 2025. г.		Индекс
		износ	%	износ	%	
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1	Стална имовина	1.959.600	34,80	2.045.481	25,92	104,38
	- Некретнине и опрема	546.849	9,73	584.444	7,40	106,87
	- Дугорочни фин. пласмани	447.612	7,97	447.612	5,67	100,00
	-Дугорочна потраживања	965.139	17,18	1.013.425	12,84	105,00
2	Одложена пореска средства	16.279	0,29	17.006	0,22	104,47
3	Обртна имовина	3.642.279	64,83	5.830.481	73,87	160,08
	- Залихе	1.101.824	19,61	1.600.290	20,27	145,24
	- Потраживања и крат.фин пласмани	1.096.342	19,51	1.697.648	21,51	154,85
	- Готовина	746.054	13,28	1.310.471	16,60	175,65
	- Краткорочна активна временска разграничења	698.059	12,43	1.222.072	15,48	175,07
4	Укупна актива	5.618.158		7.892.968		140,49
5	Капитал	2.687.825	47,84	2.735.642	34,66	101,78
	- Основни капитал	321.742	5,73	321.742	4,08	100,00
	- нераспоређени добитак	2.342.676	41,70	2.392.574	30,31	102,13
	- Губитак из прет.периода			0	0	
6	Дугорочна резервисања и обавезе	41.785	0,74	53.865	0,68	128,91
7	Краткорочне обавезе	2.888.548	51,41	5.103.461	64,66	176,68

-Краткорочне фин.обавезе	159.920	2,85	238,645	3,02	149,23
-Примљени аванси	1.549.620	27,58	3.093.424	39,19	199,62
-Обавезе из пословања	999.361	17,79	1.186.249	15,03	118,70
-Остале краткорочне обавезе	56.729	1,01	69.543	0,88	122,59
-Обавезе по основу пореза	646	0,01	806	0,01	124,77
Краткорочна пасивна вре. разграничења	117.851	2,10	442.544	5,61	375,51
Укупна пасива	5.618,158		7.892.968		140,49
Ванбилансна актива и пасива	5.249.367		5.793.552		110,37

2.2. ПОКАЗАТЕЉИ ЛИКВИДНОСТИ

Један од најрелевантнијих показатеља који указује на финансијску ситуацију привредног друштва је показатељ ликвидности. Показује способност дужника да уредно измирује своје обавезе у роковима доспећа. Следећи показатељи ликвидности се најчешће примењују у анализи.

Општи рацио ликвидности

Овај показатељ ликвидности израчунава се стављањем у однос обртних средстава са краткорочним обавезама. Општи рацио ликвидности показује степен покривености обавеза које доспевају за плаћање у периоду до годину дана са укупном обртном имовином.

Помоћу њега може се сагледати способност плаћања краткорочних обавеза - са колико динара обртне имовине (која укључује залихе, стална средства намењена продаји, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину) је покривен 1 динар краткорочних обавеза. Што је овај показатељ већи, то се ликвидност оцењује као повољнија и обрнуто.

$$\text{Општи рацио ликвидности} = \frac{\text{Обртна средства}}{\text{Краткорочне обавезе}}$$

$$\text{ОРЛ} = \frac{5.830.481}{5.103.461} \quad 1,14\%$$

$$\text{ОРЛ} = \frac{3.642.279}{2.888.548} \quad 1,26\%$$

Овај рацио показује да је сваки динар краткорочних обавеза покривен је са 1,14% динара обртне имовине у 2025. години односно 1,26 % динаром у 2024. години. У протеклом периоду је дошло до пораста опште ликвидности

2.3. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ СТРУКТУРЕ

Пословање привредног друштва може се финансирати из различитих извора који се могу поделити на сопствене и позајмљене. Однос између сопствених и позајмљених извора финансирања указују на квалитет финансијске структуре, сигурност поверилаца и могућност одрживог развоја предузећа. Најчешће коришћени показатељи су Степен задужености и рацио сопственог капитала

Степен задужености

Степен задужености показује степен финансирања пословања из туђих извора – обавеза. Степен укупне задужености (debt percentage) показује колико се предузеће финансира из позајмљених извора финансирања тј. колико је учешће дугова и обавеза у укупној финансијској структури. Што је овај показатељ мањи, то је финансијска структура боља, а предузеће сигурније и солвентније.

$$\text{Степен задужености} = \frac{\text{Укупне обавезе}}{\text{Укупна пасива}}$$

2025	2024
СЗ = 5.110.860/7.892.968 64,75%	СЗ = 2.893.344/5.618.158 51,50 %

Овај рацио показује да се задуженост у 2025. години у односу на 2024. годину повећала са 51,50 % на 64,75 %

3. ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ

На основу већ потписаних уговора и уговора који су извесни у 2026.години , очекује се повећање реализације за око 50 % у односу на 2025.годину.

До уговорених вредности већ делом реализованих послова остаје за реализацију цца 120 милиона ЕУР-а,од чега су највећи :

-ЕХРО –конгресни центар и стамбенопословни објекат DELTA DISTRICT

-Универзитетска дечија клиника TIRŠOVA

-Инфраструктура за наводњавање у Војводини

-Водоводна мрежа у Ужицу

-Тренинг центар –дуално образовање Ужице и други.

Томе треба додати и послове уговорене почетком 2026.године,као и послове пред уговарање у вредности од цца 45 милиона ЕУР-а.

4. ВАЖНИЈИ ПОСЛОВНИ ДОГАЂАЈИ КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ПРОТЕКА ИЗВЕШТАЈНЕ ГОДИНЕ

У првом кварталу 2026.године руководство је донело одлуку о почетку нове сопствене инвестиције ,односно изградње цца 20.000 м2 стамбено пословног простора на истој локацији где је изграђена и Цвета I.

5. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Неки посебно значајан посао са повезаним лицима се не може издвојити, али је најважније да се све трансакције са повезаним лицима врше по тржишним условима као и за друге пословне субјекте. Самим тим тржиште је и диктирало обим трансакција између повезаних лица, који у сваком случају није драстично промењен у односу на прошлу годину, тако да није ни имао значајнијег утицаја на финансијско стање и резултате пословања друштва.

У току 2025. и 2024.године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

		2025.	2024.
ПРИХОДИ			
Приходи од продаје робе			
Јединство Ливница д.о.о. Пожега		339	25
Јединство Металоградња а.д.Севојно		/	1.605
		339	1.630
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ УСЛУГА			
Јединство Металоградња а.д.Севојно		4.339	6.687
Металинг Еко д.о.о.,Смедерево		/	/
Ужице гас а.д. Ужице		55.931	3.776
Јединство Ливница д.о.о. Пожега		7.476	1.791
Ауто кућа Ракета а.д. Севојно		/	/
		67.746	12.254
		68.085	13.884
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОД			
Ауто кућа Ракета а.д.Севојно-камата		4.731	4.268
Јединство Ливница д.о.о. Пожега-камата		5.206	3.617
Ужице гас а.д. Ужице -дивиденда		945	21.855
Јединство Металоградња а.д.Севојно -дивиденда		5.397	12.141
		16.279	41.881
Укупно:		84.364	55.765
РАСХОДИ			/
ЗАЛИХЕ			
Трошкови материјала			
Јединство Ливница д.о.о. Пожега		1.726	10.587
Јединство Металоградња а.д. Севојно		1.758	3.271
Остали пословни расходи		3.484	13.858
Јединство Металоградња а.д. Севојно		32.100	8.025
Ауто кућа Ракета а.д.,Севојно		96	142
Ужице гас а.д. Ужице		1.699	3.763
Златибор Гас д.о.о. Златибор		26.758	23.050
Металинг Еко д.о.о.Смедерево		8.892	8.329
Јединство Ливница д.о.о.Пожега		/	/
		69.545	43.309
Укупно:		73.029	57.167

ДАТИ АВАНСИ		4.640	3.024
Јединство Ливница д.о.о.Пожега		4.640	3.024
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ			
Дугорочна потраживања:			
Ужице гас а.д. Ужице		1.013.425	965.139
Потраживања од купаца:			
Ауто кућа Ракета а.д.,Севојно		21.315	12.337
Ужице гас а.д. Ужице		/	/
Металинг Еко д.о.о. Смедерево		2.695	/
Јединство Ливница д.о.о.,Пожега		81.160	69.294
		105.170	81.631
Краткорочни финансијски пласмани:			
Ауто кућа Ракета а.д.,Севојно		59.840	58.318
Јединство Ливница д.о.о.Пожега		114.750	45.430
		174.590	103.748
Укупно:		1.293.185	1.153.518
ОБАВЕЗЕ			
Обавезе према добављачима:			
Јединство Металоградња а.д. Севојно		14.282	9.850
Златибор гас д.о.о. Златибор		10.289	8.261
Металинг Еко,д.о.о.Смедерево		4.502	4.590
Јединство д.о.о.,Подгорица		6.967	6.951
Ауто кућа Ракета а.д. Севојно		/	15
Укупно:		36.040	29.667

6. ПОДАЦИ О СОПСТВЕНИМ АКЦИЈАМА

На крају протекле године Друштво је поседовало 867 сопствених акција.

Вредност основног капитала Друштва износи 321.742.500 динара и подељен је на 214.495 комада регистрованих обичних акција ознаке ЦФИ код ЕСВУФР и ИСИН број:РСЈЕСВЕ87017,номиналне вредности 1.500,00 динара по акцији.

7. АКТИВНОСТИ ДРУШТВА НА ПОЉУ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

На основу одлуке Директора за покретање развојног задатка и одлуке о одређивању развојног тима ,оперативни план развоја ИС.Д.22 садржи:

- утврђене фазе развоја
- активности реализације развоја
- носиоце активности развоја-лица задужена за реализацију
- рокове реализације
- документацију и записе који се формирају током реализације и напомене значајне за управљање реализацијом развоја

8.ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА ,ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА И ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ КОЈИ СЕ КОРИСТЕ

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном,финансијском,кредитном и ризику ликвидности.

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика економског окружења у оквиру државе ,привредне гране и слично на које не може да утиче као што су :инфлација,промена пореских прописа,конкуренције,сировинске базе,привредног окружења и сл.У свом пословању друштво је изложено финансијским ризицима и то девизном ризику и ризику од промене каматних стопа.

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да измире дуговања у уговореном року и у потпуности што би имало за резултат финансијски губитак друштва.У складу са пословном политиком друштво анализира се и прати бонитет купаца.Уколико дође до повећаног износа доспелих потраживања примењују се механизми наплате предвиђени пословном политиком друштва.

Руководство друштва управља ризиком ликвидности тако што прати новчане токове и доспећа обавеза како би се одржавао адекватан однос прилива финансијских средстава и доспећа обавеза и да би се у року измириле доспеле обавезе.

Циљ друштва је да послује по принципу сталности пословања и да максимизира добит у пословању.

Руководство друштва у поступку управљања капиталним ризиком стално анализира укупне финансијске обавезе и готовину ради оптимизације односа дуга и капитала.

УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Друштва овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у иностраној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

у хиљадама динара

	ИМОВИНА		ОБАВЕЗЕ	
	2025	2024	2025	2024
ЕУР	971.215	451.193	316.354	204.220
УСД	349	348	/	/
	971.564	451.541	316.354	204.220

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама Друштво је осетљиво на промене девизног курса ЕУР и УСД.

Осетљивост Друштва на ап्रेसијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР и УСД.

у хиљадама динара

	2025		2024	
	10%	-10%	10%	-10%
ЕУР	52.002	(52.002)	24.697	(24.697)
УСД	(35)	35	(35)	35
	51.967	(51.967)	24.662	(24.662)

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2025. и 2024. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

Финансијска средства	у хиљадама динара	
Некаматносна	2.791.875	1.587.659
Каматносна (фиксна каматна стопа)		
Каматносна (варијабилна каматна стопа)	129.356	156.781
	2.921.231	1.744.440
Финансијске обавезе		
Некаматносне	1.186.249	999.361
Каматносне (фиксна каматна стопа)		
Каматносне (варијабилна каматна стопа)	246.044	164.716
	1.432.293	1.164.077

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

	у хиљадама динара 2025.
Назив и седиште купца	
ЕХ ИНГ Београд	254.099
Power Конструкцион Корпорацион Београд	188.648
Министарство воде Војводине Београд	165.919
Министарство финансија колектор Ниш	142.565
Термо Тим доо Београд	99.742
Први Партизан Ужице	58.563
Остало	242.420
	<u>1.151.956</u>

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

	у хиљадама динара			
2025. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 године	укупно
Дугорочни кредити	4.081	3.318		7.399
Обавезе из послов.	1.186.249			1.186.249
Краткор.фин.обавезе	238.645			238.645
Остале крат.обавезе	/			/
	<u>1.428.975</u>	<u>3.318</u>		<u>1.432.293</u>
2024. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	укупно
Дугорочни кредити		4.796		4.796
Обавезе из посл.	999.361		-	999.361
Кратк.финан.обавезе	159.920		-	159.920
Остале крат.обавезе	/		-	/
	<u>1.159.281</u>	<u>4.796</u>		<u>1.164.077</u>

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ		2025.	2024.
		година	година
1.	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,14	1,26
ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТИ			
2.	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0,83	0,88

3. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос обавеза (задужености) и укупног капитала. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2025. и 2024. године су били следећи:

	у хиљадама динара	
1. Укупне обавезе (дугорочне и краткорочне)	5.157.326	2.930.333
2. Укупни капитал	2.735.642	2.687.825
Показатељ задужености (коэффициент 1/2)	1,88	1,09

9. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Применом Процедуре за управљање ЗЖС, ХСЕ.Б.01 извршено је преиспитивање и вредновање аспеката и утицаја на животну средину 07.11.2024.г који су повезани са делатношћу. За регистроване значајне аспекте ажуриран је План управљања значајним аспектима, који дефинише поступке, активности и одговорна лица за контролу, праћење и извештавање о значајним аспектима животне средине.

Извршена је анализа измена у технологијама, коришћењу производа и услуга, материјала за одржавање, законским и другим захтевима везаним за идентификоване аспекте животне средине, на основу које је закључено да су идентификацијом и оценом аспекта животне средине обухваћени сви потенцијални и стварни утицаји и прописане мере за превенцију загађења и контролу над операцијама које су повезане са аспектима животне средине и да у овом тренутку нема потреба за изменама у постојећој идентификацији аспеката.

У претходном периоду извршено је:

-Ажурирање политика које обухватају циљеве везани за климатске промене.

-Прилагођавање и дефинисање нових циљева и индикатора перформанси специфичним изазовима климатских промена.

-Ажурирана стратегија прилагођавања за оперативне, регулаторне и безбедносне ризике.

-Дефинисани захтеви и очекивања заинтересованих страна како би се осигурало усклађивање по значајним питањима сарадње у вези климатских промена.

-Извршена је идентификација и процена ризика и прилика који утичу на процесе система менаџмента безбедношћу и здрављем на раду а повезани су са климатским променама.

Управљање ризицима и приликама везаним за заштиту животне средине разматрано је у свим процесима ЕМС применом Процедуре за управљање ризицима и приликама, ИС.Б.24 кроз анализу догађаја са аспекта засебне врсте ризика „Заштита животне средине“. Током вредновања и оцене ризика у процесима ИМС нису идентификовани значајни ризици по питањима животне средине.

Ризици и прилике везани за значајне аспекте животне средине идентификовани су на обрасцу План управљања значајним аспектима ЖС, у оквиру кога су дефинисани поступци управљања идентификованим ризицима и приликама везаним за значајне аспекте животне средине. Планови поступања, третмана и управљања мерама за смањење ризика дефинишу се кроз планирање и реализацију оперативних активности током редовног обављања послова у складу са поступцима и мерама прописаним у документацији ЕМС.

10. ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила које је правно лице добровољно одлучило да примењује/ Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права

Друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања и Етички кодекс чија су правила и норме засноване на нашим корпоративним вредностима и треба да послуже свим запосленима, трећим лицима и органима управљања као општи водич при доношењу одлука у свакодневном раду. Пракса корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских прописа и међународних стандарда у пракси, континуирано унапређујући систем корпоративног управљања, транспарентности, доступности, благовремености, тачности података на свим нивоима. Примена Кодекса има за циљ примену усвојених норми којима се олакшава доношење исправних одлука које су друштвено, професионално и организационо прихватљиве. Апсолутна пажња је посвећена главним заинтересованим странама: запосленима, инвеститорима, подизвођачима, добављачима, државним службама, медијима и друштвеној заједници у целини.

Корпоративним управљањем се успоставља равнотежа моћи и утицаја органа у друштву, као и заштита права инвеститора, чиме се омогућује Друштву да на дуги рок остварује пословни успех.

Предметна акта су јавно доступна на сајту Друштва.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Посебан значај за привредна друштва која су изложена инвестиционој јавности има ревизија финансијских извештаја . Сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање ових извештаја дефинисано је законом и Статутом друштва. Извештаји друштва о извршеној ревизији финансијских и консолидованих финансијских извештаја Друштва усвајају се на годишњој Скупштини акционара како би се акционари и сва заинтересована трећа лица упознала са пословањем Друштва и извршеној ревизији финансијских извештаја.

У складу са законом и Статутом , Друштво има интерног ревизора и Комисију за ревизију. Интерна ревизија помаже друштву да оствари своје циљеве уводећи систематичан приступ побољшању ефикасности управљања ризиком и контроли корпоративног управљања.

У друштву није уведен систем контроле доделе акција запосленима у случајевима да запослени не могу директно да остварују право гласа.

3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

Основни капитал Друштва износи 321.742.500 динара и подељен је на 214.495 комада обичних акција номиналне вредности 1500 дин. по акцији. На крају 2025.год. Друштво има 867 сопствених акција.

Све акције су обичне акције и дају својим власницима следећа права:

- а) право учешћа и гласања на Скупштини
- б) право на исплату дивиденде
- в) право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе
- г) друга права у складу са Законом о привредним друштвима .

Све хартије од вредности су укључене у трговање на регулисаном тржишту.

Сходно одредбама статута, акције се могу слободно преносити и нема ограничења при њиховом преносу.

У друштву нема имаоца акција са специјалним контролним правима.

Нема акционарских споразума који могу имати за последицу ограничење преноса акција и/или гласачких права, а који су познати друштву.

Једина ограничења која се односе на учешће у раду Скупштине, предлагању додатних тачки дневног реда и гласања везано је за минималан број акција које акционар мора да поседује и који износи 0,1% укупног броја акција.

Скупштина друштва сходно одредбама Статута доноси одлуку о стицању и располагању сопственим акцијама, а Надзорни одбор по овлашћењу Скупштине, спроводи одлуку.

Основни капитал Друштва може се повећати издавањем нових акција или смањити, о чему одлуку доноси Скупштина акционара. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити право једнаког третмана свих акционара.

4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање друштвом је дводомно. Органи управљања су Скупштина, Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштина акционара, као највиши орган Друштва, чине сви акционари. Све акције Друштва су обичне акције које власницима дају иста права, при чему свака акција даје право на један глас. Правила која се односе на начин сазивања седнице, њен рад, делокруг надлежности, унапред су прописани у Статуту Друштва који је јавно објављен и доступан свим акционарима. Друштво у складу са законским прописима објављује све релевантне информације о пословању при чему постоји двосмерна комуникација са акционарима и инвеститорима који имају додатну могућност да током године добију све потребне информације о његовом пословању.

Надзорни одбор се састоји од три члана од којих је најмање један независан од Друштва и које бира и разрешава Скупштина акционара. Чланови Надзорног одбора поседују потребна знања, способности и искуства релевантна за врсту и обим делатности које обавља МПП Јединство АД.

Централну улогу у управљању Друштвом има Извршни одбор који броји девет извршних директора које бира и разрешава Надзорни одбор. Извршни одбор је колективно одговоран за дугорочни успех друштва, а у чијој је надлежности постављање основних пословних циљева и праваца даљег развоја Друштва.

Састав Извршног одбора чини: Генерални директор, Заменик директора, Технички директор, Финансијски директор, Извршни директор за послове на територији града Београда, Извршни директор сектора инжењеринга, Извршни директор монтаже, Извршни директор пројектног бироа, Извршни директор за развој и инвестиције.

Из реда стално запослених, Друштво је именovalo Секретара Друштва који помаже органима управљања да обављају своје дужности у складу са усвојеном политиком управљања и поштовања регулаторних захтева и интерних корпоративних правила. Важну улогу Секретар има у заштити права акционара, почев од организовања Скупштине акционара, одржавања везе између акционара, помагања у спровођењу права акционара, решавању евентуалних корпоративних сукоба.

Измене и допуне Статута врше се одлуком Скупштине друштва, обичном већином гласова свих акционара са правом гласа.

Политиком накнаде члановима Надзорног и Извршног одбора није предвиђено право на исплату отпремнине или било какве друге финансијске накнаде или обештећења по основу престанка функције или уговора о раду, без обзира на разлог престанка.

5. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Један од циљева Политике разноликости јесте да обезбеди разноликост у органима управљања узимајући у обзир заступљеност свих аспеката разноликости : пол , животна доб, образовање, вештине и остале разноликости које могу помоћи у доношењу бољих одлука по Друштво. Неговањем разноликости доводи се до разноликих идеја и погледа који осигуравају конкурентност на тржишту.

Што се тиче родне разноликости , Друштво тежи равномерној расподели оба пола ради њихове једнаке заступљености. У децембру 2022.год.Друштво је усвојило План и програм успостављања и унапређења радне равноправности,којим су јасно дефинисане мере за унапређење примене принципа родне равноправности.Везано за различитост по питању животне доби , Друштво спаја неколико различитих генерација како би се спојио традиционални и модерни приступ који има за сврху остваривање најбољих резултата. Посебно се води рачуна о професионалној разноликости тако да органи управљања чине професионалци у својој области где свако од њих својим искуством, амбицијама и личним доприносом чини да ово Друштво оствари заједнички циљ , тј. да успешно обавља послова из свог делокруга.

Политика разноликости има за циљ да успостави правила у погледу заступљености у Надзорном и Извршном одбору са циљем успостављања уравнотежене заступљености свих аспеката разноликости у органима управљања који могу помоћи у доношењу бољих одлука у вођењу Друштва

Севојно, април 2026.

Подносилац Извештаја
Директор
Міца Міčić
Мића Мићић, дипл.ецц.

Digitally signed by Mića Mičić
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-07188307,
2.5.4.97=VATRS:102136136, o=MPP
JEDINSTVO AD SEVOJNO,
serialNumber=PNORS-0806946790014,
serialNumber=CA:RS-51326, sn=Mičić,
givenName=Mića, cn=Mića Mičić
Date: 2026.04.08 10:29:07 +02'00'



МПП "ЈЕДИНСТВО" АД СЕВОЈНО

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

Севојно, april 2026.

САДРЖАЈ

- 1. Основни подаци о привредном друштву**
- 2. Опис пословних активности**
- 3. Опис очекиваног развоја привредног друштва у наредном периоду**
- 4. Важнији пословни догађаји који су наступили након протеча извештајне године**
- 5. Значајни послови са повезаним лицима**
- 6. Подаци о сопственим акцијама**
- 7. Активности друштва на пољу истраживања и развоја**
- 8. Изложеност ризицима, циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима и финансијски инструменти који се користе**
- 9. Информације о улагањима у циљу заштите животне средине**
- 10. Извештај о корпоративном управљању**

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

- Основано 1947. године у Ужицу
- Фирма, односно назив под којим Друштво послује, гласи: Монтажно производно предузеће "Јединство" за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења, акционарско друштво, Севојно, Првомајска б.б.
- Скраћени назив фирме гласи: МПП "Јединство" а.д. Севојно, Првомајска б.б.
- Седиште друштва је у Севојну,
- Адреса друштва је: 31205 Севојно, Улица Првомајска 61 А
- Матични број друштва је 07188307; ПИБ 102136136
- Регистарски суд: Трговински суд Ужице, број регистарског улошка је 1-606-00
Основна шифра делатности предузећа је 4399 – Грађевинарство – остали непоменути специфични грађевински радови,
- На основу обавештења НБС Београд, МПП "Јединство" а.д. Ужице је разврстано у групу великих предузећа.
- Облик организовања: акционарско друштво (а.д.)
- Просечан број запослених у току 2025. је 250 радника.
- Номинална вредност акција је 1.500,00 дин. укупан број акција је 214.495 ком, а у власништву су 402 акционара.
- МПП "Јединство" а.д. је контролно друштво са следећим процентуалним учешћем у привредним друштвима:

Аутокућа Ракета а.д.Севојно	69,81%
Јединство-Металоградња а.д.Севојно	52,83%
Ужице гас а.д. Ужице	70,00%
Златибор гас д.о.о. Златибор	100,00%
Еуротех д.о.о. Београд	100,00%
МПП Јединство д.о.о. Подгорица	100,00%
Металинг Еко д.о.о. Смедерево	100,00%
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	100,00%

Индијектно учешће

Ракета Аутомобили д.о.о. Севојно	100,00%
----------------------------------	---------

Огранак:

- МПП „Јединство“ дсд. Тиват, Црна Гора

Надзорни одбор МПП“Јединства“ а.д. чине:

- Дејан Стевановић, дипл. маш. инж, председник надзорног одбора
- Бојовић Драган, дипл.грађ. инж, члан
- Предраг Петричевић, дипл. грађ. инж, члан

Менаџмент Јединства чине Извршни директори друштва:

- Мићић Мића, дипл.еџ, генерални директор,
- Жунић Саво, дипл. инж. маш, заменик директора,
- Радибратовић Зоран, дипл. инж. маш, технички директор,
- Ристовић Снежана, дипл. екон, директор економско-финансијског сектора,
- Ђурић Душко, дипл. инж. маш, директор представнишва Београд
- Зорић Сениша, дипл.грађ. инж. директор инжењеринга
- Гајић Никола, дипл.маш. инж. директор монтаже
- Оташевић Драган, дипл.маш. инж. директор за развој и инвестиције

Предузеће изабрано да врши ревизију финансијских извештаја за 2025. год. је “УНУ REVIZIЈА D.O.O.”Kosovska 1/IV 11000 Београд.

Друштво је активно на свим подручјима хидротехнике и водопривреде, топлификације, гасификације, комуналној и индустријској хидротехници, снабдевању индустрије и насеља водом, заштити вода од загађивања, производњи процесне опреме за топлификацију, климатизацију, вентилацију, пречишћавање вода за пиће и индустријских отпадних вода као и опреми за путну привреду.

По систему инжењеринг “кључ у руке” МПП “Јединство” а.д. пројектује и изводи:

- високоградњу, изградњу и реконструкцију комплетних објеката
- инсталације централног грејања, климатизације, водовода и канализације: стамбених објеката, пословних објеката, индустријских објеката, хотела, школа, здравствених објеката; системе централног снабдевања топлотом насеља и индустријских зона;
- постројење за прераду питких и отпадних вода (ППВ и ППОВ)
- постројење за припрему, ускладиштење и развод: паре, топле и вреле воде, компримираног ваздуха, гаса и течних горива;
- топлане;

- системе одсисавања и пнеуматског транспорта;
- радове на системима за снабдевање водом за пиће и индустријском водом;
- радове на изградњи спољних инсталација;
- магистралних цеговода воде за пиће, канализације, колектора, гасовода, топловода, нафтовода и сл;
- радове на инсталацијама противпожарне заштите.

У склопу свог производног програма МПП "Јединство" а.д. производи и уграђује:

- експанзионе посуде;
- резервоаре и цистерне за течено гориво и воду;
- колекторе и елементе за соларно грејање;
- процесну и технолошку опрему за пречишћавање воде за пиће индустријских и фекалних отпадних вода;
- антикорозиону заштиту цеви, елемената и опреме на бази епоксидних и бетонских премаза;
- термоизолацију цеви и опреме;

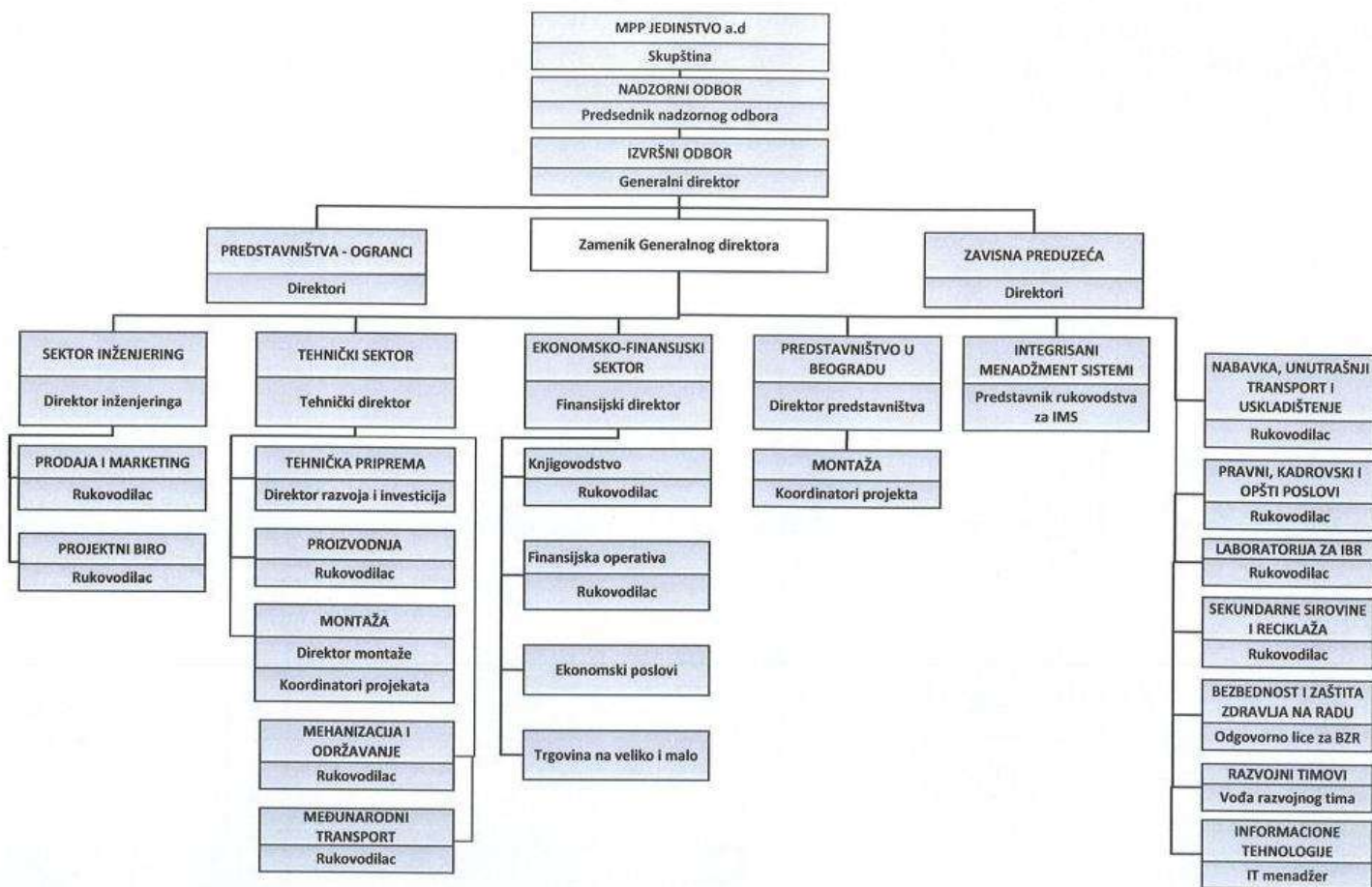
Поред наведених делатности друштво врши и услуге међународног транспорта и шпедиције.

Најновија делатност друштва са тенденцијом убрзаног развоја је сакупљање, третман и одлагање опасног и неопасног отпада.

Предузеће је сертификовано према захтевима стандарда и то:

- ИСО 14001: 2015 систем управљања заштите животне средине
- ИСО 9001: 2015 систем менаџмента квалитета
- ИСО 45001:2018 систем управљања заштитом здравља и безбедношћу на раду
- ИСО 50001:2018 систем управљања енергијом
- ИСО / ИЕЦ 17025 обављање послова испитивања и еталонирања
- ЕН ИСО 3834-2 контролисање испуњености захтева заваривачког погона
- ИСО 22301:2019 систем менаџмента континвитета пословања
- ИСО 27001:2023 систем менаџмента безбедношћу информација
- ИСО 37001:2017 систем управљања против мита и корупције

- Организациона шема:



2. ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСИ**2.1. Структура укупног оствареног резултата пословања је следећа:**

и 000 динара

Ред. Бр.	Структура бруто резултата	Остварено у 2024.г		План за 2025. г.		Остварено у 2025. г.		Индекс	
		износ	%	износ	%	износ	%	7:3	7:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Пословни приходи и Пословни расходи								
	Пословни приходи	5.962.913	95,97	8.000.000	96,73	6.819.590	97,97	114,37	85,24
	Пословни расходи	5.845.968	96,43	7.700.000	97,47	6.386.298	95,74	109,24	82,94
	Пословни резултат	116.945	77,49	300.000	81,08	433.292	149,15	370,51	144,43
2	Финансијски приходи и расходи								
	Финансијски приходи	68.230	1,10	70.000	0,85	38.349	0,55	56,21	54,78
	Финансијски расходи	82.141	1,36	50.000	0,63	4.517	0,07	5,50	9,03
	Финансијски резултат	-13.911	-9,22	20.000	5,41	33.832	11,65		169,16
3	Остали приходи и расходи								
	Остали приходи	181.906	2,93	200.000	2,42	102.949	1,48	56,59	51,47
	Остали расходи	134.023	2,21	150.000	1,90	279.564	4,19	208,59	186,38
	Резултат осталих прихода и расхода	47.883	31,73	50.000	13,51	-176.615	-60,80		
4	Укупан бруто резултат								
	УКУПНИ ПРИХОДИ	6.213.049	100,00	8.270.000	100,00	6.960.888	100,00	112,04	84,17
	УКУПНИ РАСХОДИ	6.062.132	100,00	7.900.000	100,00	6.670.379	100,00	110,03	84,43
	Добитак/губитак пре опорезивања	150.917	100,00	370.000	100,00	290.509	100,0	192,50	78,51
	Нето добитак/губитак	119.764				219.116			
	Просечан број акција током године	214				214			

1. Пословни приход у укупним приходима чине 97,97% а састоје се из остварене реализације изведених радова, прихода од транспортних услуга, од промета секундарних сировина и прихода од закупнина.

- Продаја услуга у земљи, односно остварена реализација у износу од 6.666.135.000 дин. чини 97,75% у укупним пословним приходима (прерачунато у еур по курсу на дан 31.12.2025. остварена нето реализација у земљи износи око 56.800 милиона ЕУР-а).

У иностранству ,Црна Гора ,Улцињ остварена је реализација у износу од 2,5 милиона ЕУР-а.

Објекти на којима је остварена највећа реализација су:

- EX ING VP DOO БЕОГРАД	
извођење radova на изградњи комплекса DELTA DISTRICT	9.750.000 еур
- POWER CONSTRUCTION CORPORATION OF CHINA OGR. БЕОГРАД	
извођење radova.објекат ЕХРО 2027 Kongresni centar	7.628.000 еур
-СМБ ГРАДЊА ДОО СУБОТИЦА	
стамбени комплекс ЕХРО 2027	5.225.000 еур
- МИНИСТАРСТВО ФИН.-колектор НИШ	
изградња система пречиш.и саку.отп.вода ЛОТ 2	4.780.000 еур
- МИНИСТАРСТВО ПОЉОП.ШУМ.И ВОДОП.РЕП.ДИР.ЗА ВОДЕ	
радови на унапређењу инфраструк.за наводњавање у Војводини	4.570.000 еур
-ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА	
регионални водовод МАКИШ –МЛАДЕНОВАЦ	4.430.000 еур
-СМБ ГРАДЊА ДОО СУБОТИЦА	
извођење радова на изгр.нове универ.дечије клинике ТИРШОВА	3.630.000 еур
-ТЕРМО ТИМ Д.О.О. БЕОГРАД	
извођене радова на изградњи објекта I и II фазе пос.комплекса DELTA IRON	3.580.000 еур
-НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ НИС А.Д. НОВИ САД	3.400.000 еур

У укупне приходе за 2025.годину укључен је приход од продаје станова у стамбено пословном објекату Цвета Дабић са износом од око 1,6 милиона ЕУР-а .

Поред напред набројаних објеката наставило се као и претходних година ,са изградњом гасовода.На Златибору је укупно изграђено цца 80 км гасовода од чега је за 54,4 км добијена употребна дозвола ,и што је пренето са инвестиција у току на основна средства.

У Ужицу се такође као и претходне године ради на изградњи дистрибутивне гасоводне мреже.

- Приходи по основу промета секундарних сировина чини износ од 9.010.000 дин.
Приход по основу екстерног транспорта чини износ од 11.519.000 дин.
 - приходи од закупнина пословног простора и износе 16.596.000 дин.
2. Финансијски приходи остварени у износу од 38.349.000 дин. чине 0,55 % укупних прихода и састоје се од:
- прихода од камата са износом од 29.459.000 дин.
 - позитивних курсних разлика са износом од 2.549.000 дин.
 - наплаћена дивиденда 6.341.000 дин.
2. Ванредни (непословни) приходи износе 102.949.000 дин. и то су углавном приходи из ранијих година наплата раније отписаних потраживања, приходи од смањења обавеза као и приходи од продаје основних средстава и нематеријалних улагања (19.112.000).

Укупни расходи

Укупни расходи у 2025. години износе 6.670.379.000 дин. У њиховој структури пословни расходи учествују са 95,74% и износе 6.386.298.000 дин. Финансијски расходи износе 4.517.000 дин. и учествују у укупним расходима са 0,07% док ванредни-остали расходи износе 279.564.000 дин. и учествују са 4,19 %.

у 000 динара

	2024.		2025.		Индекс
	Износ	%	Износ	%	
-Набавна вредност продате робе	5.374	100,00	4.170	100,00	77,59
- Трошкови материјала:	995.520	100,00	1.409.175	100,00	141,55
Трошкови директног материјала	859.989	86,38	1.311.019	93,04	152,44
Трошкови режијског материјала	4.442	0,45	2.354	0,17	52,99
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	14.142	1,42	11.196	0,79	79,16
Трошкови горива и енергије	116.947	11,75	84.606	6,00	72,34

- Трошкови зарада и накнада зарада:	676.302	100,00	711.128	100,00	105,14
Трошкови нето зарада	521.489	77,11	544.681	76,59	104,44
Накн. члановима упр. и надз. одбора	18.781	2,78	22.005	3,09	117,16
Порези и доприноси на зараде	74.952	11,08	77.684	10,93	103,64
Плаћања привремено запосленима	11.337	1,68	16.304	2,30	143,81
Дневнице за сл.пут	9.041	1,34	9.038	1,27	99,96
Смештај и исх.на терену	14.771	2,18	16.427	2,31	111,21
Превоз радника	10.650	1,57	7.075	0,99	66,43
Трошкови накнада – млеко	675	0,10	748	0,11	110,81
Помоћ радницима, отпремнине, јубиларне	13.622	2,01	16.578	2,33	121,70
Стипендије	984	0,15	588	0,08	59,75
- Трошкови амортизације и резервисања	90.614	100,00	84.979	100,00	104,81
- Остали пословни расходи:	4.063.059	400,00	4.121.250	100,00	101,43
Трошкови транспортних услуга	25.475	0,63	22.700	0,55	89,10
Трошкови одржавања	21.290	0,52	17.821	0,43	83,70
Трошак закупнине	14.089	0,35	20.302	0,49	144,09
Трошкови рекламе и пропаганде	9.155	0,23	854	0,02	9,32
Трошкови услуга коопераната	3.742.130	92,10	3.854.765	93,53	103,00
Остале производне услуге	95.399	2,35	114.909	2,79	120,45
Трошкови пореза	8.469	0,21	6.100	0,15	72,02
Трошкови репрезентације	5.181	0,13	4.446	0,11	85,81
Премије осигурања	12.500	0,30	12.404	0,31	99,23
Трошкови платног промета	44.381	1,09	46.820	1,14	105,49
Трошкови чланарина	3.352	0,08	3.318	0,08	98,98
Трошкови накнада	12.548	0,31	12.774	0,31	101,56
Остали нематеријални трошкови	69.090	1,70	4.037	0,09	5,84
В. Структура финансијских расхода:	82.141	100,00	4.517	100,00	5,49
Расходи камата	80.089	97,50	3.473	76,89	4,33
Негативне курсне разлике	2.052	2,50	1.044	23,11	50,87
Остали финансијски расходи	/	/	/	/	
С. Остали расходи:	134.023	100,00	279.564	100,00	208,59
Мањкови	50	0,04	25	0,01	50,00
Отпис обртних средстава	137	0,10	812	0,29	592,70
Остали непословни расходи	104.578	78,03	5.990	2,14	5,72
Обезвређивање потраживања	29.258	21,83	272.737	97,56	932,17

2.2 Структура биланса стања

Ред. Бр.	Структура биланса стања	Остварено у 2024. г.		Остварено у 2025. г.		Индекс
		износ	%	износ	%	
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1	Стална имовина	1.959.600	34,80	2.045.481	25,92	104,38
	- Некретнине и опрема	546.849	9,73	584.444	7,40	106,87
	- Дугорочни фин. пласмани	447.612	7,97	447.612	5,67	100,00
	-Дугорочна потраживања	965.139	17,18	1.013.425	12,84	105,00
2	Одложена пореска средства	16.279	0,29	17.006	0,22	104,47
3	Обртна имовина	3.642.279	64,83	5.830.481	73,87	160,08
	- Залихе	1.101.824	19,61	1.600.290	20,27	145,24
	- Потраживања и крат.фин пласмани	1.096.342	19,51	1.697.648	21,51	154,85
	- Готовина	746.054	13,28	1.310.471	16,60	175,65
	- Краткорочна активна временска разграничења	698.059	12,43	1.222.072	15,48	175,07
4	Укупна актива	5.618.158		7.892.968		140,49
5	Капитал	2.687.825	47,84	2.735.642	34,66	101,78
	- Основни капитал	321.742	5,73	321.742	4,08	100,00
	- нераспоређени добитак	2.342.676	41,70	2.392.574	30,31	102,13
	- Губитак из прет.периода			0	0	
6	Дугорочна резервисања и обавезе	41.785	0,74	53.865	0,68	128,91
7	Краткорочне обавезе	2.888.548	51,41	5.103.461	64,66	176,68

-Краткорочне фин.обавезе	159.920	2,85	238,645	3,02	149,23
-Примљени аванси	1.549.620	27,58	3.093.424	39,19	199,62
-Обавезе из пословања	999.361	17,79	1.186.249	15,03	118,70
-Остале краткорочне обавезе	56.729	1,01	69.543	0,88	122,59
-Обавезе по основу пореза	646	0,01	806	0,01	124,77
Краткорочна пасивна вре. разграничења	117.851	2,10	442.544	5,61	375,51
Укупна пасива	5.618,158		7.892.968		140,49
Ванбилансна актива и пасива	5.249.367		5.793.552		110,37

2.2. ПОКАЗАТЕЉИ ЛИКВИДНОСТИ

Један од најрелевантнијих показатеља који указује на финансијску ситуацију привредног друштва је показатељ ликвидности. Показује способност дужника да уредно измирује своје обавезе у роковима доспећа. Следећи показатељи ликвидности се најчешће примењују у анализи.

Општи рацио ликвидности

Овај показатељ ликвидности израчунава се стављањем у однос обртних средстава са краткорочним обавезама. Општи рацио ликвидности показује степен покривености обавеза које доспевају за плаћање у периоду до годину дана са укупном обртном имовином.

Помоћу њега може се сагледати способност плаћања краткорочних обавеза - са колико динара обртне имовине (која укључује залихе, стална средства намењена продаји, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину) је покривен 1 динар краткорочних обавеза. Што је овај показатељ већи, то се ликвидност оцењује као повољнија и обрнуто.

$$\text{Општи рацио ликвидности} = \frac{\text{Обртна средства}}{\text{Краткорочне обавезе}}$$

$$\text{ОРЛ} = \frac{5.830.481}{5.103.461} \quad 1,14\%$$

$$\text{ОРЛ} = \frac{3.642.279}{2.888.548} \quad 1,26\%$$

Овај рацио показује да је сваки динар краткорочних обавеза покривен је са 1,14% динара обртне имовине у 2025. години односно 1,26 % динаром у 2024. години. У протеклом периоду је дошло до пораста опште ликвидности

2.3. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ СТРУКТУРЕ

Пословање привредног друштва може се финансирати из различитих извора који се могу поделити на сопствене и позајмљене. Однос између сопствених и позајмљених извора финансирања указују на квалитет финансијске структуре, сигурност поверилаца и могућност одрживог развоја предузећа. Најчешће коришћени показатељи су Степен задужености и рацио сопственог капитала

Степен задужености

Степен задужености показује степен финансирања пословања из туђих извора – обавеза. Степен укупне задужености (debt percentage) показује колико се предузеће финансира из позајмљених извора финансирања тј. колико је учешће дугова и обавеза у укупној финансијској структури. Што је овај показатељ мањи, то је финансијска структура боља, а предузеће сигурније и солвентније.

$$\text{Степен задужености} = \frac{\text{Укупне обавезе}}{\text{Укупна пасива}}$$

2025	2024
C3 = 5.110.860/7.892.968 64,75%	C3 = 2.893.344/5.618.158 51,50 %

Овај рацио показује да се задуженост у 2025. години у односу на 2024. годину повећала са 51,50 % на 64,75 %

3. ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ

На основу већ потписаних уговора и уговора који су извесни у 2026.години , очекује се повећање реализације за око 50 % у односу на 2025.годину.

До уговорених вредности већ делом реализованих послова остаје за реализацију цца 120 милиона ЕУР-а,од чега су највећи :

-ЕХРО –конгресни центар и стамбенопословни објекат DELTA DISTRICT

-Универзитетска дечија клиника TIRŠOVA

-Инфраструктура за наводњавање у Војводини

-Водоводна мрежа у Ужицу

-Тренинг центар –дуално образовање Ужице и други.

Томе треба додати и послове уговорене почетком 2026.године,као и послове пред уговарање у вредности од цца 45 милиона ЕУР-а.

4. ВАЖНИЈИ ПОСЛОВНИ ДОГАЂАЈИ КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ПРОТЕКА ИЗВЕШТАЈНЕ ГОДИНЕ

У првом кварталу 2026.године руководство је донело одлуку о почетку нове сопствене инвестиције ,односно изградње цца 20.000 м2 стамбено пословног простора на истој локацији где је изграђена и Цвета I.

5. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Неки посебно значајан посао са повезаним лицима се не може издвојити, али је најважније да се све трансакције са повезаним лицима врше по тржишним условима као и за друге пословне субјекте. Самим тим тржиште је и диктирало обим трансакција између повезаних лица, који у сваком случају није драстично промењен у односу на прошлу годину, тако да није ни имао значајнијег утицаја на финансијско стање и резултате пословања друштва.

У току 2025. и 2024.године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

		2025.	2024.
ПРИХОДИ			
Приходи од продаје робе			
Јединство Ливница д.о.о. Пожега		339	25
Јединство Металоградња а.д.Севојно		/	1.605
		339	1.630
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ УСЛУГА			
Јединство Металоградња а.д.Севојно		4.339	6.687
Металинг Еко д.о.о.,Смедерево		/	/
Ужице гас а.д. Ужице		55.931	3.776
Јединство Ливница д.о.о. Пожега		7.476	1.791
Ауто кућа Ракета а.д. Севојно		/	/
		67.746	12.254
		68.085	13.884
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОД			
Ауто кућа Ракета а.д.Севојно-камата		4.731	4.268
Јединство Ливница д.о.о. Пожега-камата		5.206	3.617
Ужице гас а.д. Ужице -дивиденда		945	21.855
Јединство Металоградња а.д.Севојно -дивиденда		5.397	12.141
		16.279	41.881
Укупно:		84.364	55.765
РАСХОДИ			/
ЗАЛИХЕ			
Трошкови материјала			
Јединство Ливница д.о.о. Пожега		1.726	10.587
Јединство Металоградња а.д. Севојно		1.758	3.271
		3.484	13.858
Остали пословни расходи			
Јединство Металоградња а.д. Севојно		32.100	8.025
Ауто кућа Ракета а.д.,Севојно		96	142
Ужице гас а.д. Ужице		1.699	3.763
Златибор Гас д.о.о. Златибор		26.758	23.050
Металинг Еко д.о.о.Смедерево		8.892	8.329
Јединство Ливница д.о.о.Пожега		/	/
		69.545	43.309
Укупно:		73.029	57.167

ДАТИ АВАНСИ		4.640	3.024
Јединство Ливница д.о.о.Пожега		4.640	3.024
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ			
Дугорочна потраживања:			
Ужице гас а.д. Ужице		1.013.425	965.139
Потраживања од купаца:			
Ауто кућа Ракета а.д.,Севојно		21.315	12.337
Ужице гас а.д. Ужице		/	/
Металинг Еко д.о.о. Смедерево		2.695	/
Јединство Ливница д.о.о.,Пожега		81.160	69.294
		105.170	81.631
Краткорочни финансијски пласмани:			
Ауто кућа Ракета а.д.,Севојно		59.840	58.318
Јединство Ливница д.о.о.Пожега		114.750	45.430
		174.590	103.748
Укупно:		1.293.185	1.153.518
ОБАВЕЗЕ			
Обавезе према добављачима:			
Јединство Металоградња а.д. Севојно		14.282	9.850
Златибор гас д.о.о. Златибор		10.289	8.261
Металинг Еко,д.о.о.Смедерево		4.502	4.590
Јединство д.о.о.,Подгорица		6.967	6.951
Ауто кућа Ракета а.д. Севојно		/	15
Укупно:		36.040	29.667

6. ПОДАЦИ О СОПСТВЕНИМ АКЦИЈАМА

На крају протекле године Друштво је поседовало 867 сопствених акција.

Вредност основног капитала Друштва износи 321.742.500 динара и подељен је на 214.495 комада регистрованих обичних акција ознаке ЦФИ код ЕСВУФР и ИСИН број:РСЈЕСВЕ87017,номиналне вредности 1.500,00 динара по акцији.

7. АКТИВНОСТИ ДРУШТВА НА ПОЉУ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

На основу одлуке Директора за покретање развојног задатка и одлуке о одређивању развојног тима ,оперативни план развоја ИС.Д.22 садржи:

- утврђене фазе развоја
- активности реализације развоја
- носиоце активности развоја-лица задужена за реализацију
- рокове реализације
- документацију и записе који се формирају током реализације и напомене значајне за управљање реализацијом развоја

8.ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА ,ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА И ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ КОЈИ СЕ КОРИСТЕ

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном,финансијском,кредитном и ризику ликвидности.

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика економског окружења у оквиру државе ,привредне гране и слично на које не може да утиче као што су :инфлација,промена пореских прописа,конкуренције,сировинске базе,привредног окружења и сл.У свом пословању друштво је изложено финансијским ризицима и то девизном ризику и ризику од промене каматних стопа.

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да измире дуговања у уговореном року и у потпуности што би имало за резултат финансијски губитак друштва.У складу са пословном политиком друштво анализира се и прати бонитет купаца.Уколико дође до повећаног износа доспелих потраживања примењују се механизми наплате предвиђени пословном политиком друштва.

Руководство друштва управља ризиком ликвидности тако што прати новчане токове и доспећа обавеза како би се одржавао адекватан однос прилива финансијских средстава и доспећа обавеза и да би се у року измириле доспеле обавезе.

Циљ друштва је да послује по принципу сталности пословања и да максимизира добит у пословању.

Руководство друштва у поступку управљања капиталним ризиком стално анализира укупне финансијске обавезе и готовину ради оптимизације односа дуга и капитала.

УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Друштва овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у иностраној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

у хиљадама динара

	ИМОВИНА		ОБАВЕЗЕ	
	2025	2024	2025	2024
ЕУР	971.215	451.193	316.354	204.220
УСД	349	348	/	/
	971.564	451.541	316.354	204.220

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама Друштво је осетљиво на промене девизног курса ЕУР и УСД.

Осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР и УСД.

у хиљадама динара

	2025		2024	
	10%	-10%	10%	-10%
ЕУР	52.002	(52.002)	24.697	(24.697)
УСД	(35)	35	(35)	35
	51.967	(51.967)	24.662	(24.662)

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2025. и 2024. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

Финансијска средства	у хиљадама динара	
Некаматносна	2.791.875	1.587.659
Каматносна (фиксна каматна стопа)		
Каматносна (варијабилна каматна стопа)	129.356	156.781
	2.921.231	1.744.440
Финансијске обавезе		
Некаматносне	1.186.249	999.361
Каматносне (фиксна каматна стопа)		
Каматносне (варијабилна каматна стопа)	246.044	164.716
	1.432.293	1.164.077

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

у хиљадама динара
2025.**Назив и седиште купца**

ЕХ ИНГ Београд	254.099
Power Конструкцион Корпорацион Београд	188.648
Министарство воде Војводине Београд	165.919
Министарство финансија колектор Ниш	142.565
Термо Тим доо Београд	99.742
Први Партизан Ужице	58.563
Остало	242.420
	1.151.956

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

у хиљадама динара

2025. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 године	укупно
Дугорочни кредити	4.081	3.318		7.399
Обавезе из послов.	1.186.249			1.186.249
Краткор.фин.обавезе	238.645			238.645
Остале крат.обавезе	/			/
	1.428.975	3.318		1.432.293

2024. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	укупно
Дугорочни кредити		4.796		4.796
Обавезе из посл.	999.361		-	999.361
Кратк.финан.обавезе	159.920		-	159.920
Остале крат.обавезе	/		-	/
	1.159.281	4.796		1.164.077

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ		2025.	2024.
		година	година
1.	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,14	1,26
ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТИ			
2.	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0,83	0,88

3. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос обавеза (задужености) и укупног капитала. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2025. и 2024. године су били следећи:

	у хиљадама динара	
1. Укупне обавезе (дугорочне и краткорочне)	5.157.326	2.930.333
2. Укупни капитал	2.735.642	2.687.825
Показатељ задужености (коэффициент 1/2)	1,88	1,09

9. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Применом Процедуре за управљање ЗЖС, ХСЕ.Б.01 извршено је преиспитивање и вредновање аспеката и утицаја на животну средину 07.11.2024.г који су повезани са делатношћу. За регистроване значајне аспекте ажуриран је План управљања значајним аспектима, који дефинише поступке, активности и одговорна лица за контролу, праћење и извештавање о значајним аспектима животне средине.

Извршена је анализа измена у технологијама, коришћењу производа и услуга, материјала за одржавање, законским и другим захтевима везаним за идентификоване аспекте животне средине, на основу које је закључено да су идентификацијом и оценом аспекта животне средине обухваћени сви потенцијални и стварни утицаји и прописане мере за превенцију загађења и контролу над операцијама које су повезане са аспектима животне средине и да у овом тренутку нема потреба за изменама у постојећој идентификацији аспеката.

У претходном периоду извршено је:

-Ажурирање политика које обухватају циљеве везани за климатске промене.

-Прилагођавање и дефинисање нових циљева и индикатора перформанси специфичним изазовима климатских промена.

-Ажурирана стратегија прилагођавања за оперативне, регулаторне и безбедносне ризике.

-Дефинисани захтеви и очекивања заинтересованих страна како би се осигурало усклађивање по значајним питањима сарадње у вези климатских промена.

-Извршена је идентификација и процена ризика и прилика који утичу на процесе система менаџмента безбедношћу и здрављем на раду а повезани су са климатским променама.

Управљање ризицима и приликама везаним за заштиту животне средине разматрано је у свим процесима ЕМС применом Процедуре за управљање ризицима и приликама, ИС.Б.24 кроз анализу догађаја са аспекта засебне врсте ризика „Заштита животне средине“. Током вредновања и оцене ризика у процесима ИМС нису идентификовани значајни ризици по питањима животне средине.

Ризици и прилике везани за значајне аспекте животне средине идентификовани су на обрасцу План управљања значајним аспектима ЖС, у оквиру кога су дефинисани поступци управљања идентификованим ризицима и приликама везаним за значајне аспекте животне средине. Планови поступања, третмана и управљања мерама за смањење ризика дефинишу се кроз планирање и реализацију оперативних активности током редовног обављања послова у складу са поступцима и мерама прописаним у документацији ЕМС.

10. ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила које је правно лице добровољно одлучило да примењује/ Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права

Друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања и Етички кодекс чија су правила и норме засноване на нашим корпоративним вредностима и треба да послуже свим запосленима, трећим лицима и органима управљања као општи водич при доношењу одлука у свакодневном раду. Практика корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских прописа и међународних стандарда у пракси, континуирано унапређујући систем корпоративног управљања, транспарентности, доступности, благовремености, тачности података на свим нивоима. Примена Кодекса има за циљ примену усвојених норми којима се олакшава доношење исправних одлука које су друштвено, професионално и организационо прихватљиве. Апсолутна пажња је посвећена главним заинтересованим странама: запосленима, инвеститорима, подизвођачима, добављачима, државним службама, медијима и друштвеној заједници у целини.

Корпоративним управљањем се успоставља равнотежа моћи и утицаја органа у друштву, као и заштита права инвеститора, чиме се омогућује Друштву да на дуги рок остварује пословни успех.

Предметна акта су јавно доступна на сајту Друштва.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Посебан значај за привредна друштва која су изложена инвестиционој јавности има ревизија финансијских извештаја . Сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање ових извештаја дефинисано је законом и Статутом друштва. Извештаји друштва о извршеној ревизији финансијских и консолидованих финансијских извештаја Друштва усвајају се на годишњој Скупштини акционара како би се акционари и сва заинтересована трећа лица упознала са пословањем Друштва и извршеној ревизији финансијских извештаја.

У складу са законом и Статутом , Друштво има интерног ревизора и Комисију за ревизију. Интерна ревизија помаже друштву да оствари своје циљеве уводећи систематичан приступ побољшању ефикасности управљања ризиком и контроли корпоративног управљања.

У друштву није уведен систем контроле доделе акција запосленима у случајевима да запослени не могу директно да остварују право гласа.

3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

Основни капитал Друштва износи 321.742.500 динара и подељен је на 214.495 комада обичних акција номиналне вредности 1500 дин. по акцији. На крају 2025.год. Друштво има 867 сопствених акција.

Све акције су обичне акције и дају својим власницима следећа права:

- а) право учешћа и гласања на Скупштини
- б) право на исплату дивиденде
- в) право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе
- г) друга права у складу са Законом о привредним друштвима .

Све хартије од вредности су укључене у трговање на регулисаном тржишту.

Сходно одредбама статута, акције се могу слободно преносити и нема ограничења при њиховом преносу.

У друштву нема имаоца акција са специјалним контролним правима.

Нема акционарских споразума који могу имати за последицу ограничење преноса акција и/или гласачких права, а који су познати друштву.

Једина ограничења која се односе на учешће у раду Скупштине, предлагању додатних тачки дневног реда и гласања везано је за минималан број акција које акционар мора да поседује и који износи 0,1% укупног броја акција.

Скупштина друштва сходно одредбама Статута доноси одлуку о стицању и располагању сопственим акцијама, а Надзорни одбор по овлашћењу Скупштине, спроводи одлуку.

Основни капитал Друштва може се повећати издавањем нових акција или смањити, о чему одлуку доноси Скупштина акционара. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити право једнаког третмана свих акционара.

4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање друштвом је дводомно. Органи управљања су Скупштина, Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштина акционара, као највиши орган Друштва, чине сви акционари. Све акције Друштва су обичне акције које власницима дају иста права, при чему свака акција даје право на један глас. Правила која се односе на начин сазивања седнице, њен рад, делокруг надлежности, унапред су прописани у Статуту Друштва који је јавно објављен и доступан свим акционарима. Друштво у складу са законским прописима објављује све релевантне информације о пословању при чему постоји двосмерна комуникација са акционарима и инвеститорима који имају додатну могућност да током године добију све потребне информације о његовом пословању.

Надзорни одбор се састоји од три члана од којих је најмање један независан од Друштва и које бира и разрешава Скупштина акционара. Чланови Надзорног одбора поседују потребна знања, способности и искуства релевантна за врсту и обим делатности које обавља МПП Јединство АД.

Централну улогу у управљању Друштвом има Извршни одбор који броји девет извршних директора које бира и разрешава Надзорни одбор. Извршни одбор је колективно одговоран за дугорочни успех друштва, а у чијој је надлежности постављање основних пословних циљева и праваца даљег развоја Друштва.

Састав Извршног одбора чини: Генерални директор, Заменик директора, Технички директор, Финансијски директор, Извршни директор за послове на територији града Београда, Извршни директор сектора инжењеринга, Извршни директор монтаже, Извршни директор пројектног бироа, Извршни директор за развој и инвестиције.

Из реда стално запослених, Друштво је именovalo Секретара Друштва који помаже органима управљања да обављају своје дужности у складу са усвојеном политиком управљања и поштовања регулаторних захтева и интерних корпоративних правила. Важну улогу Секретар има у заштити права акционара, почев од организовања Скупштине акционара, одржавања везе између акционара, помагања у спровођењу права акционара, решавању евентуалних корпоративних сукоба.

Измене и допуне Статута врше се одлуком Скупштине друштва, обичном већином гласова свих акционара са правом гласа.

Политиком накнаде члановима Надзорног и Извршног одбора није предвиђено право на исплату отпремнине или било какве друге финансијске накнаде или обештећења по основу престанка функције или уговора о раду, без обзира на разлог престанка.

5. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Један од циљева Политике разноликости јесте да обезбеди разноликост у органима управљања узимајући у обзир заступљеност свих аспеката разноликости : пол , животна доб, образовање, вештине и остале разноликости које могу помоћи у доношењу бољих одлука по Друштво. Неговањем разноликости доводи се до разноликих идеја и погледа који осигуравају конкурентност на тржишту.

Што се тиче родне разноликости , Друштво тежи равномерној расподели оба пола ради њихове једнаке заступљености. У децембру 2022.год.Друштво је усвојило План и програм успостављања и унапређења радне равноправности,којим су јасно дефинисане мере за унапређење примене принципа родне равноправности.Везано за различитост по питању животне доби , Друштво спаја неколико различитих генерација како би се спојио традиционални и модерни приступ који има за сврху остваривање најбољих резултата. Посебно се води рачуна о професионалној разноликости тако да органи управљања чине професионалци у својој области где свако од њих својим искуством, амбицијама и личним доприносом чини да ово Друштво оствари заједнички циљ , тј. да успешно обавља послова из свог делокруга.

Политика разноликости има за циљ да успостави правила у погледу заступљености у Надзорном и Извршном одбору са циљем успостављања уравнотежене заступљености свих аспеката разноликости у органима управљања који могу помоћи у доношењу бољих одлука у вођењу Друштва

Подносилац Извештаја
Директор

Севојно, април 2026.

Мића Мићић, дипл.ецц.



MONTAŽNO PROIZVODNO PREDUZEĆE a.d.

Projektovanje, izrada i montaža hidro, termo, gasnih i elektro instalacija i postrojenja.
Izvođenje radova u oblasti visoko i nisko gradnje.



Jedinstvo

Užice, 31205 Sevojno
Prvomajska bb
Poštanski fah 6
Centrala: 031/ 532-911
Telefax: 031/ 533-685
E-mail: jedinst@eunet.rs
www.mppjedinstvo.co.rs
Šifra del: 4399, Matični br: 7188307
Pib: 102136136, Reg.br: 6187604491
Tekući račun 160-7204-95 Banca Intesa

Naš znak:

Datum:

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj Jedinstva za 2025. godinu sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) izjavljujemo da su predmetni finansijski izveštaji revidirani.

Generalni direktor





MONTAŽNO PROIZVODNO PREDUZEĆE a.d.
Projektovanje, izrada i montaža hidro, termo, gasnih i elektro instalacija i postrojenja.
Izvođenje radova u oblasti visoko i nisko gradnje.



Jedinstvo

Užice, 31205 Sevojno
Prvomajska bb
Poštanski fah 6
Centrala: 031/ 532-911
Telefax: 031/ 533-685
E-mail: jedinst@eunet.rs
www.mppjedinstvo.co.rs
Šifra del: 4399, Matični br: 7188307
Pib: 102136136, Reg.br: 6187604491
Tekući račun 160-7204-95 Banca Intesa

Naš znak:

Datum:

ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA

Redovni godišnji finansijski izveštaji za 2025. godinu i Izveštaj revizora nisu usvojeni s obzirom da godišnja sednica Skupštine društva još nije održana.

Navedeni izveštaji kao i donošenje Odluke o raspodeli dobiti biće na dnevnom redu redovne Skupštine akcionara.

U Sevojnu, 23. aprila, 2026. godine

Generalni direktor



Kontakt / Contact

Sedište kompanije/
Headquarter of company



MPP "JEDINSTVO" a.d.
Prvomajska b.b. 31205 Sevojno



(+381) 31 532 911



(+381) 31 533 685



jedinst@eunet.rs



www.mppjedinstvo.co.rs

Predstavništvo u Beogradu/
Representative office in Belgrade



MPP "JEDINSTVO" a.d.
Omladinsko šetalište 12a 11090 Beograd



(+381) 11 237 0145



(+381) 11 237 9552



officebg@mppjedinstvo.co.rs



www.mppjedinstvo.co.rs