



**FINTEL ENERGIJA AD**

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ  
FINTEL ENERGIJA A.D.  
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2025.  
GODINE**

**Beograd, Avgust 2025.**

U skladu sa članom 71. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 129/2021), Pravilnikom o izveštavanju javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 77/2022) i relevantnim odredbama Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS" broj 73/2019 i 44/2021 – dr. Zakon), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2025. GODINE**

**SADRŽAJ**

1. **KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2025. GODINE** (Konsolidovani Bilans stanja, Konsolidovani Bilans uspeha, Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu, Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine, Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz konsolidovane polugodišnje finansijske izveštaje)
2. **POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**
3. **IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
4. **IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI  
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA PERIOD ZAVRŠEN  
30. JUNA 2025. GODINE**

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**

## Sadržaj

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI PRIPREMLJENI U SKLADU SA ZAKONOM O RAČUNOVODSTVU REPUBLIKE SRBIJE

Konsolidovani Bilans stanja	3
Konsolidovani Bilans uspeha	7
Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu	9
Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine	10
Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu	11
Napomene uz Polugodišnje konsolidovane finansijske izveštaje	13-29

# KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

## BILANS STANJA na dan 30. jun 2025. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				30. jun 2025. godine (nerevidirano)	31. decembar 2024. godine
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001		<b>1</b>	
	<b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + +0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		<b>12.618.445</b>	<b>11.874.610</b>
01	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 )</b>	0003			
010	1. Ulaganja u razvoj	0004			
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005			
013	3. Gudvil	0006			
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007			
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008			
02	<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 )</b>	0009		<b>12.261.158</b>	<b>11.513.806</b>
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	5	4.102.464	4.170.612
023	2. Postrojenja i oprema	0011	5	6.452.416	6.691.827
024	3. Investicione nekretnine	0012			
025 i 027	4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	5	1.165.122	649.981
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014			
029 ( deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	5	541.156	1.386
029 ( deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016			
03	<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA</b>	0017			
04 i 05	<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)</b>	0018		<b>344.808</b>	<b>343.556</b>
040 ( deo), 041 ( deo) i 042 ( deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica ( osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019			
040 ( deo), 041 ( deo) i 042 ( deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020			
043, 050 ( deo) i 051 ( deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		7.347	6.553
044, 050 ( deo) i 051 ( deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022			
045 ( deo) i 053 ( deo)	5. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023			
045 ( deo) i 053 ( deo)	6. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024			
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja ( hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025			
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026			
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	6	337.461	337.003
28 (deo) osim 288	<b>V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0028		<b>12.479</b>	<b>17.248</b>
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0029	7	<b>45.439</b>	<b>39.026</b>

# KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

## BILANS STANJA (Nastavak) na dan 30. jun 2025. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				30. jun 2025. godine (nerevidirano)	31. decembar 2024. godine
	<b>G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	0030		<b>2.274.156</b>	<b>1.604.862</b>
Klasa 1, osim grupe računa 14	I. ZALIHE ( 0032+0033+0034+0035+0036)	0031		<b>36.180</b>	<b>41.872</b>
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		<b>7.312</b>	<b>7.313</b>
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		-	-
13	3. Roba	0034		-	-
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		<b>28.784</b>	<b>34.475</b>
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		<b>84</b>	<b>84</b>
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		-	-
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	8	<b>172.688</b>	<b>180.993</b>
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		<b>162.576</b>	<b>171.965</b>
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		<b>5</b>	<b>5</b>
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		<b>10.108</b>	<b>9.023</b>
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		-	-
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		-	-
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044		<b>79.937</b>	<b>84.550</b>
21, 22 osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045	10	<b>54.260</b>	<b>56.903</b>
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	10	<b>23.751</b>	<b>26.108</b>
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	10	<b>1.925</b>	<b>1.539</b>
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		<b>14</b>	<b>459.361</b>
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049		-	-
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050		-	-
232, 234 ( deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		-	<b>459.347</b>
233, 234 ( deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		-	-
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		-	-
236 ( deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		-	-
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		-	-
236 ( deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		<b>14</b>	<b>14</b>
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057	9	<b>1.765.632</b>	<b>453.776</b>
28 ( deo) osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	10	<b>219.705</b>	<b>384.310</b>
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)</b>	0059		<b>14.938.040</b>	<b>13.518.498</b>
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0060			

# KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

## BILANS STANJA (Nastavak) na dan 30. jun 2025. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				30. jun 2025. godine (nerevidirano)	31. decembar 2024. godine
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0</b>	0401		<b>3.724.135</b>	<b>3.264.050</b>
30 osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	11	4.057	4.057
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		-	-
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404	11	681.237	681.237
32	IV. REZERVE	0405		-	-
330 I potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 336 i 337	V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406		-	-
dugovni saldo račun 331,332,333,334, 335,336 i 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407	11	485	378
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408		1.740.828	1.526.748
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	11	1.481.437	1.224.245
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	11	259.392	302.503
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	11	1.298.498	1.052.386
35	IX. GUBITAK ( 0413+0414 )	0412		-	-
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		-	-
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		-	-
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)</b>	0415		<b>8.841.097</b>	<b>8.282.892</b>
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416		133	132
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		133	132
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		-	-
40 osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		-	-
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		8.840.965	8.282.760
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		-	-
411 ( deo) i 412 ( deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	12,13	1.263.761	1.257.827
411 ( deo) i 412 ( deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	12,13	1.292.278	1.365.571
414 i 416 ( deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	14	4.168.338	3.774.705
415 i 416 ( deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	14	2.116.587	1.884.657
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		-	-
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		-	-
49 ( deo), osim 498 i 495 ( deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		-	-

# KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

## BILANS STANJA (Nastavak) na dan 30. jun 2025. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				30. jun 2025. godine (nerevidirano)	31. decembar 2024. godine
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		-	-
495 ( deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		-	-
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		2.372.808	1.971.556
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		-	-
42 osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE ( 0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433		842.136	914.527
420 ( deo) i 421 ( deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		-	-
420 ( deo) i 421 ( deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	12,13	9.065	15.794
422 ( deo), 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	14	567.353	608.956
422 ( deo), 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		-	-
423, 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	14	265.718	289.777
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		-	-
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		-	-
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441		-	-
43 osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	15	640.323	219.878
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		1.865	1.445
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		19.384	32.902
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		616.392	182.509
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		2.682	3.022
439 ( deo)	5. Obaveze po menicama	0447		-	-
439 ( deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		-	-
44, 45, 46 osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0450+0451+0452)	0449		221.788	141.614
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		216.607	134.627
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		3.654	3.255
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452		1.527	3.732
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		-	-
49 osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	16	668.560	695.537
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431- 0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		-	-
	E. UKUPNA/PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		14.938.040	13.518.498
89	Z. VANBILANSNA PASIVA	0457		-	-

Tiziano Giovannetti  
Direktor  
26.08.2025.

Prateće napomene su sastavni deo ovih polugodišnjih konsolidovanih finansijskih izveštaja.



# KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

## BILANS USPEHA u periodu 01.01.do 30.06.2025. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				Tekuća godina (nerevidirano)	Prethodna godina (nerevidirano)
1	2	3	4	5	6
	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	1001		<b>1.442.584</b>	<b>1.668.758</b>
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 )	1002		-	-
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		-	-
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004		-	-
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005		<b>1.442.584</b>	<b>1.668.758</b>
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	17	<b>1.442.584</b>	<b>1.668.758</b>
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		-	-
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		-	-
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		-	-
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		-	-
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		-	-
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE )	1012		-	-
	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	1013		<b>641.501</b>	<b>764.659</b>
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		-	-
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		<b>8.182</b>	<b>7.586</b>
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI ( 1017+1018+1019)	1016	18	<b>21.272</b>	<b>20.859</b>
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		<b>16.248</b>	<b>15.687</b>
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		<b>2.431</b>	<b>2.347</b>
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		<b>2.593</b>	<b>2.825</b>
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	20	<b>307.559</b>	<b>307.570</b>
58 osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE)	1021		-	-
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	19	<b>126.196</b>	<b>168.625</b>
54 osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		-	-
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	21	<b>178.292</b>	<b>260.019</b>
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		<b>801.083</b>	<b>904.100</b>
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		-	-

# KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

## BILANS USPEHA (Nastavak) u periodu 01.01.do 30.06.2025. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				Tekuća godina (nerevidirano)	Prethodna godina (nerevidirano)
	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	1027	22	2.705	90.045
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		1.287	2.909
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029		1.376	81.079
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		41	6.057
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		-	-
	<b>D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	1032	23	260.553	362.405
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		70.848	63.688
562	II. RASHODI KAMATA	1034		172.058	254.486
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		8.898	563
566 i 569	IV. Ostali finansijski rashodi	1036		8.749	43.667
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		-	-
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		257.849	272.359
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		-	-
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		-	-
67	J. OSTALI PRIHODI	1041		5.872	9.318
57	K. OSTALI RASHODI	1042		5.330	5.400
	<b>L. UKUPNI PRIHODI ( 1001+1027+1039+1041)</b>	1043		1.451.160	1.768.121
	<b>LJ. UKUPNI RASHODI ( 1013+1032+1040+1042 )</b>	1044		907.384	1.132.463
	<b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>	1045		543.776	635.659
	<b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0</b>	1046		-	-
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		-	-
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		1	-
	<b>P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		543.776	635.659
	<b>R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		-	-
	<b>S. POREZ NA DOBITAK</b>			-	-
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	24	88.790	116.611
722 dug. Saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		-	-
722 pot. Saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	24	6.415	12.561
723	<b>T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	1054		-	-
	<b>Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>	1055		461.401	531.609
	<b>U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>	1056		-	-
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		202.009	260.676
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		259.392	270.933
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		-	-
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		-	-
	<b>V. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	1061	25	9,78	10,22
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	25	9,78	10,22

Tiziano Giovannetti  
Direktor  
26.08.2025.

# KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU za period od 01.01. do 30.06.2025. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				Tekuća godina (nerevidirano)	Prethodna godina (nerevidirano)
1	2	3	4	5	6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		461.401	531.609
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002			
	<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobitci	2005			
	b) gubici	2006			
333	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobitci	2007			
	b) gubici	2008			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
332	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobitci	2009			
	b) gubici	2010			
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobitci	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobitci	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobitci	2015			
	b) gubici	2016			11.726
337	4. Dobici ili gubici po osnovu HOV koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat				
	a) dobitci	2017			
	b) gubici	2018			
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			-
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			11.726
	III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			-
	IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021+2022) ≥ 0	2023			-
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021-2022) ≥ 0	2024			11.726
	<b>C. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		461.401	519.884
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	<b>D. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 ≥ 0 ili AOP 2026 &gt; 0</b>	2027		461.401	519.884
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		202.009	254.344
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrola	2029		259.392	265.539

Tiziano Giovannetti  
Direktor  
26.08.2025.

# KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE u periodu 01.01.do 30.06.2025. godine

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina (nerevidirano)	Prethodna godina (nerevidirano)
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1-4)</b>	<b>3001</b>	<b>1.721.417</b>	<b>1.887.480</b>
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	1.463.740	1.887.480
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	-	-
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	194.934	-
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	62.743	-
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)</b>	<b>3006</b>	<b>782.362</b>	<b>872.257</b>
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	437.232	510.239
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	44.992	-
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	17.802	20.859
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	167.028	185.159
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	-	-
6. Porez na dobitak	3012	88.638	105.861
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	26.670	50.139
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014	-	-
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)</b>	<b>3015</b>	<b>939.055</b>	<b>1.015.223</b>
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)</b>	<b>3016</b>	-	-
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	<b>3017</b>	-	-
1. Prodaja akcija i udela	3018	-	-
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	-	-
3. Ostali finansijski plasmani	3020	-	-
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	-	-
5. Primljene dividende	3022	-	-
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	<b>3023</b>	<b>563.681</b>	<b>20.971</b>
1. Kupovina akcija i udela	3024	-	-
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	562.896	20.971
3. Ostali finansijski plasmani	3026	785	-
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	<b>3027</b>	-	-
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	<b>3028</b>	<b>563.681</b>	<b>20.971</b>
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)</b>	<b>3029</b>	<b>1.485.419</b>	-
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	-	-
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	1.025.560	-
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	-	-
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	459.859	-
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	-	-
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	-	-
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)</b>	<b>3037</b>	<b>548.819</b>	<b>1.159.686</b>
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	-	770.323
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	114.712	-
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	151.724	-
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	281.773	-
6. Ostale obaveze	3043	-	-
7. Finansijski lizing	3044	610	-
8. Isplaćene dividende	3045	-	389.363
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	<b>3046</b>	<b>936.600</b>	-
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	<b>3047</b>	-	<b>1.159.686</b>
<b>D. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001 + 3017 + 3029)</b>	<b>3048</b>	<b>3.206.836</b>	<b>1.887.480</b>
<b>E. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006 + 3023 + 3037)</b>	<b>3049</b>	<b>1.894.862</b>	<b>2.052.914</b>
<b>F. NETO PRILIV GOTOVINE (3048 - 3049) ≥ 0</b>	<b>3050</b>	<b>1.311.974</b>	-
<b>G. NETO ODLIV GOTOVINE (3049 - 3048) ≥ 0</b>	<b>3051</b>	-	<b>165.434</b>
<b>H. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>3052</b>	<b>453.775</b>	<b>652.507</b>
<b>I. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3053</b>	-	-
<b>J. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3054</b>	<b>117</b>	-
<b>K. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	<b>3055</b>	<b>1.765.632</b>	<b>487.073</b>

Tiziano Giovannetti  
Direktor  
26.08.2025.

## KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU  
u periodu od 01.01. do 30.06.2025. godine  
(Nerevidirano)

- u hiljadama dinara -

Pozicija	Opis	Osnovni kapital (AOP grupa 30 bez 306 AOP i 309)					Emissiona premija i rezerve ( m 306 i grupa 32 )	AOP	Rev. rez. i ner. dob. i gub. ( grupa 33)
		AOP	AOP	Ostali osnovni kapital (m 309)	AOP	Upisani a kapital ( AOP grupa 31 )			
1	1	4001	4010	4019	4028	681.237	4037	6	
1	Stanje na dan 01.01.2024. godine	4001	4.057	-4019	-4028	681.237	4037	114.833	
2	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002	-4011	-4020	-4029	-	4038	-	
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine ( r.br.1+2)	4003	4.057	-4021	-4030	681.237	4039	114.833	
4	Neto primene u 2024. godini	4004	-4013	-4022	-4031	-	4040	(115.211)	
5	Stanje na dan 31.12.2024. godine ( r.br.3+4)	4005	4.057	-4023	-4032	681.237	4041	(378)	
6	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006	-4015	-4024	-4033	-	4042	-	
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine ( r.br.5+6)	4007	4.057	-4025	-4034	681.237	4043	(378)	
8	Neto promene u 2025. godini	4008	-4017	-4026	-4035	-	4044	(107)	
9	Stanje na dan 30.06.2025. godine ( r.br.7+8)	4009	4.057	-4027	-4036	681.237	4045	(485)	

## KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

### IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (NASTAVAK) u periodu od 01.01. do 30.06.2025. godine (Nerevidirano)

Pozicija	Opis	AOP	Neraspoređeni dobitak ( grupa 34 AOP )	Gubitak ( grupa 35)	AOP	Učešće bez prava kontrolne	AOP	Ukupno ( odgovara poziciji AOP 0401) (kol.2+3+4+5+6+7- 8+9) ≥ 0	AOP	Gubitak iznad visine kapitala ( odgovara poziciji AOP 0455) (kol.2+3+4+5+6+7-8+9)×0
	1		7	8		9		10		11
1	Stanje na dan 01.01.2024. godine	4046	1.224.242	4055	4064	1.095.038	4073	3.119.407	4082	
2	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4047		-4056	4065	-	-4074	-	4083	
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine ( r.br.1+2)	4048	1.224.242	4057	4066	1.095.038	4075	3.119.407	4084	
4	Neto promene u 2024. godini	4049	302.506	4058	4067	(42.652)	4076	-	4085	
5	Stanje na dan 31.12.2024. godine ( r.br.3+4)	4050	1.526.748	4059	4068	1.052.386	4077	3.264.050	4086	
6	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4051		-4060	4069	-	-4078	-	4087	
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine ( r.br. 5+6)	4052	1.526.748	4061	4070	1.052.386	4079	3.264.050	4088	
8	Neto promene u 2025. godini	4053	214.080	4062	4071	246.112	4080	-	4089	
9	Stanje na dan 30.06.2025. godine ( r.br.7+8)	4054	1.740.828	4063	4072	1.298.498	4081	3.724.135	4090	

  
 Tiziano Giovannetti  
 Direktor  
 26.08.2025.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE  
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2025. GODINE**

# FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikovoj 5., Beograd, Srbija.

Na dan 30. juna 2025., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan na dan 30. juna 2025. godine je RSD 16.701.619 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 630).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji za period završen 30. juna 2025. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva.



# FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi

#### 2.1 Osnov za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo vodi knjige i računovodstvenu evidenciju u skladu sa računovodstvenim i poreskim principima i praksama zahtevanim u Republici Srbiji. Priloženi periodični finansijski izveštaji su prevashodno pripremljeni na osnovu statutarne knjige i računovodstvene evidencije koje su korigovane i reklasifikovane kako bi njihova prezentacija bila u skladu Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Priloženi periodični sažeti finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa MRS 34 "Periodično finansijsko izveštavanje". MRS 34 ne zahteva sva potrebna obelodanjivanja koja su propisana Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Društvo nije obelodanilo informacije koje su suštinski identične onim obelodanjenim u revidiranim finansijskim izveštajima za 2024. godinu, kao što su značajne računovodstvene politike i procene, finansijski rizici ili druga obelodanjivanja koja nisu značajno izmenjena u iznosu ili sadržaju u odnosu na poslednji izveštajni period. Rukovodstvo Društva veruje da su obelodanjivanja u ovim periodičnim sažetim finansijskim izveštajima dovoljna da obezbede adekvatno obelodanjivanje ukoliko se posmatraju uporedo sa godišnjim finansijskim izveštajima za 2024. godinu.

U obzir su uzeti svi događaji nakon datuma izveštavanja nastali nakon 30. juna 2025. godine do 26. avgusta 2025. godine, kada su ovi periodični sažeti finansijski izveštaji odobreni.

Rezultat za period od šest meseci koji se završio dana 30. juna 2025. godine nije nužno pokazatelj rezultata koji se očekuje za celu godinu. Društvo kao celina ne podleže značajnim sezonskim oscilacijama.

#### 2.2 Promene značajnih računovodstvenih politika

Značajne računovodstvene politike i procene koje su primenjene prilikom sastavljanja periodičnih sažetih finansijskih izveštaja su konzistentne sa onim koje su primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za godinu koja se završila dana 31. decembra 2024. godine.

#### 2.3 Koncept nastavka poslovanja

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)**

**2.4 Obim konsolidacije**

Priloženi periodični sažeti finansijski izveštaji Grupe uključuju polugodišnje finansijske izveštaje za period koji završen 30. juna 2025. godine društva Fintel Energije i polugodišnje finansijske izveštaje njenih zavisnih društava za period završen 30. juna 2025. godine. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su po potrebi prilagođeni kako bi bili u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

<b>Naziv</b>	<b>Osnovni kapital (RSD '000)</b>	<b>Sedište</b>	<b>30.06.2025. % učešća</b>	
Fintel Energija ad	4.057	Beograd (Srbija)	Matično društvo	
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	Dirktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	Dirktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Dirktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirektno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirektno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	Indirktno
Vetropark Torak Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	Indirktno
Staklenik 1 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 3 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 4 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 5 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 6 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno

# FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)

#### 2.5 Principi i metode konsolidacije

##### Zavisna društva

Zavisna društva su svi pravni subjekti nad kojima Grupa:

- ima kontrolu. Grupa ima kontrolu nad pravnom subjektom kada ima mogućnost da upravlja relevantnim aktivnostima koje značajno utiču na prinose Grupe;
- ima pravo na varijabilni prinos po osnovu svog angažovanja u tom pravnom subjektu;
- koristi moć da ostvari prinos od istih aktivnosti.

Zavisna društva se u potpunosti konsoliduju od dana kada Grupa stekne kontrolu, a izuzimaju se iz konsolidacije od dana kada pomenuta kontrola prestane.

Procedure konsolidacije se primenjuju kako je prikazano ispod.

Imovina i obaveze, prihodi i rashodi i ostale komponente ukupnog ostalog finansijskog rezultata konsolidovanog entiteta su uključena u konsolidovane finansijske izveštaje po stavkama; knjigovodstvena vrednost investicije se eliminiše nasuprot odgovarajućem udelu u kapitalu svakog zavisnog društva.

Nerealizovani dobiti po transakcijama između konsolidovanih entiteta se eliminišu, kao i potraživanja, obaveze, prihodi i rashodi, garancije, preuzete obaveze i rizici koji se odnose na međusobne transakcije. Interkompanijski gubici se ne eliminišu kako predstavljaju dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti prenetog sredstva.

Manjinski udeli u rezultatu i kapitalu zavisnih društava se prikazuju odvojeno u konsolidovanom bilansu stanja, konsolidovanom bilansu uspeha, konsolidovanom izveštaju o ostalom rezultatu, konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu.

Grupa računovodstveno obuhvata poslovne kombinacije primenom metode sticanja. Naknada prenesena za sticanje zavisnog društva je fer vrednost prenesenih sredstava, nastalih obaveza i emitovanih udela u kapitalu zavisnog društva kao i svih direktnih troškova vezanih za kupovinu. Kupovinom stečena sredstva koja se pojedinačno mogu identifikovati, kao i stvarne i potencijalne obaveze preuzete u poslovnoj kombinaciji, inicijalno se odmeravaju po fer vrednosti na dan sticanja. Razlika između naknade prenesene i fer vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, ako je pozitivna, priznaje se kao goodwill, ili, ako negativna, nakon potvrđene knjigovodstvene vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, priznaje se direktno u konsolidovanom bilansu uspeha kao prihod.

Manjinski udeli u stečenom društvu se priznaju prema proporcionalnom delu fer vrednosti sredstava, stvarnih i potencijalnih obaveza u stečenom društvu koja se mogu identifikovati.

Sticanje dodatnih udela u kapitalu zavisnog društva i prodaja istih koji ne rezultiraju gubitkom kontrole predstavljaju transakcije između osnivača; kao takve, računovodstveni uticaj ovih transakcija se priznaje direktno u kapitalu Grupe.

Kada grupa izgubi kontrolu, svi udeli koji su zadržani u društvu ponovo se odmeravaju kako bi se odredila njihova fer vrednost na dan gubitka kontrole, a promena knjigovodstvene vrednosti iskazuje se u konsolidovanom bilansu uspeha.

# FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)

#### 2.6 Preračunavanje stranih valuta

##### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

##### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

#### 2.7 Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Gore navedene procedure upravljanja finansijskim rizikom su u skladu sa procedurama primenjenim tokom pripreme finansijskih izveštaja na dan i za godinu završenu 31. decembra 2024. godine.

### 3. IFRS 8: izveštavanje po segmentima

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

### 4. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

#### a) *Garancije za isplate trećim stranama*

Ne postoje garancije za isplate trećim licima

#### b) *Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

# FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### BILANS STANJA

#### 5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema na dan 30. jun 2025. godine su prikazani u tabeli ispod:

	30. jun 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024.
Zemljište i građevinski objekti	4.102.464	4.170.613
Oprema	6.452.416	6.691.825
NPO u pripremi	1.165.122	649.982
Avansi za NPO	541.156	1.386
	<b>12.261.158</b>	<b>11.513.806</b>

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd. Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za nekretnine, postrojenja i opremu na dan 30. jun 2025. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, pre svega na Vetropark Lipar, Vetropark Lipar 2, Vetropark Torak I Košavu II fazu.

Vetropark u vlasništvu društava Energobalkan je pod hipotekom u korist banke.

#### 6. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 337.461 hiljade na dan 30. jun 2025. godine (RSD 337.003 hiljade na dan 31. decembar 2024.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 316.370 hiljade (RSD 315.940 hiljade na dan 31. decembar 2024.), koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2024. kao kolateral u skladu sa novim ugovorom o kreditu sa NLB bankom. U 2024. godini, kredit koji je MK-Fintel Wind AD imao kod grupe banaka, u potpunosti je vraćen, a uzet je novi kredit od NLB banke Srbija i NLB banke Slovenija. Iznos od RSD 459.347 hiljade na dan 31. decembar 2024., koji je prošle godine služio kao kolateral za Erste banku na kraju 2024. klasifikovan je kao kratkoročni plasman u zemlji. U februaru 2025. godine, sredstva su oslobođena i prebačena na tekući račun kompanije.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.091 hiljade (RSD 21.063 hiljade na dan 31. decembar 2024.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.

U toku 2024. godine izvršeno je refinansiranje kredita koji su prethodno bili predmet hedžinga, te su pomenuti krediti u potpunosti otplaćeni. Prilikom otplate Grupa je takođe raskinula Ugovore koji se odnose na kamatni SWAP, te na 30.06.2024. godine Grupa nije posedovala derivatne finansijske instrumente.

# FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 7. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstava na dan 30. jun 2025. godine iznosila su RSD 45.439 hiljade ( na dan 31. decembar 2024. RSD 39.026 hiljade). Na dan 30. jun 2025. godine nisu postojane odložene poreske obaveze ( na dan 31. decembar 2024. RSD 0 hiljade).

### 8. Potraživanja od prodaje

Na dan 30. jun 2025. godine, potraživanja od prodaje iznose RSD 172.688 hiljada (31. decembar 2024: RSD 180.993 hiljada). Potraživanja od kupaca u zemlji iznose RSD 162.576 hiljada (31. decembar 2024: RSD 171.965 hiljada) i pretežno se odnose na potraživanja koje MKFW ima prema EPS-u za isporučenu električnu energiju u junu mesecu, kao i na potraživanja Fintel Energije prema društvu Energogreen po osnovu prefakturisanih usluga za management fee.

Potraživanja od kupaca u inostranstvu iznose RSD 5 hiljada. Nije bilo promena u odnosu na 31.12.2024. godine.

Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica na dan 30. jun 2025. godine iznose RSD 10.108 hiljade (31. decembar 2024: RSD 9.023 hiljada)

### 9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 30. jun 2025. godine i 31. decembar 2024. godine su prikazani u tabeli ispod:

	30. jun 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024.
Tekući račun		
- u dinarima	365.737	268.357
- namenski račun u dinarima	269.668	157.589
- u stranoj valuti	26.766	27.628
- namenski račun u stranoj valuti	31.477	202
<b>Ostala novčana sredstva</b>	<b>1.071.983</b>	<b>-</b>
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>1.765.632</b>	<b>453.776</b>

Na dan 30. jun 2025. godine, ostala novčana sredstva iznose RSD 1.071.983 hiljada, dok su na dan 31. decembar 2024. godine iznosila RSD 0. Znatno povećanje posledica je činjenice da su na kraju 2024. godine izvršeni interni prenosi sredstava sa depozitnog na tekući račun radi obezbeđenja sredstava za izmirenje obaveza po osnovu kredita, kao i da je 31. decembra 2024. godine izvršena isplata prvih rata kredita odobrenih od strane NLB banke Srbija i NLB banke Slovenija.

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**10. Ostala kratkoročna sredstva**

Ostala kratkoročna sredstva" u iznosu od RSD 299.642 hiljade na dan 30. jun 2025. godine (RSD 468.860 hiljade 31. decembar 2024. godine) su prikazana u sledećoj tabeli:

	<b>30. jun 2025.</b> <b>(nerevidirano)</b>	<b>31. decembar 2024.</b>
Ostala potraživanja	54.260	56.903
Potraživanja za višeplačeni porez na dobit	23.751	26.108
Potraživanja za ostale unapred plaćene troškove	1.925	1.539
Aktivna vremenska razgraničenja	219.705	384.310
<b>Ukupno</b>	<b>299.642</b>	<b>468.860</b>

Aktivna vremenska razgraničenja obuhvataju ukalkulisani prihod, od čega se najveći dio se odnosi na ukalkulisani prihod od od EPS-a za mesec jun 2025. godiine., razgraničenja troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica.

**11. Kapital**

Kapital na dan 30. jun 2025. godine i 31. decembar 2024. godine je prikazan u tabeli koja sledi:

	<b>30. jun 2025.</b> <b>(nerevidirano)</b>	<b>31. decembar 2024.</b>
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(485)	(378)
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	1.481.437	1.224.244
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	259.392	302.503
Gubitak ranijih godina	-	-
<b>Kapital koji pripada Grupi</b>	<b>2.425.637</b>	<b>2.211.664</b>
Kapital i rezerve koji pripada manjinskim udelima	1.038.235	655.634
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(413)	(322)
Dobitak/(Gubitak) godine	260.676	397.074
<b>Kapital koji pripada manjinskim udelima</b>	<b>1.298.498</b>	<b>1.052.386</b>
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>3.724.135</b>	<b>3.264.050</b>

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

*Akcijski kapital*

Na dan 30. jun 2025. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0.153 za svaku.

# FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 11. Kapital (Nastavak)

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljadama dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3.825	94,30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN	194	4,79%
SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO	15	0,37%
Others	23	0,54%
<b>Ukupno</b>	<b>4.057</b>	<b>100,00%</b>

#### Emisiona premija

Na dan 30. jun 2025. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

#### Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata

Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata proizilaze iz rezervi po osnovu kursnih razlika (Translation Reserve) i od aktuarske dobiti/gubitka po osnovu rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju.

#### Nerapoređeni dobiti / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

#### Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Iznos proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.



## FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

### NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 12. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima

Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima na dan 30. jun 2025. godine i 31. decembar 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	30. jun 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024.
Dugoročni zajmovi	2.556.039	2.623.398
Kratkoročni zajmovi	9.065	15.794
<b>Ukupno</b>	<b>2.565.104</b>	<b>2.639.192</b>

Pregled zajmova od matičnog društva u EUR i RSD prikazan je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos RSD	Dospeće
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	1.415.925	165.684.328	2027
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	9.162.747	1.073.635.717	2027
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	60.213	7.055.398	2025
<b>Ukupno</b>		<b>10.638.885</b>	<b>1.246.375.443</b>	

Kamatna stopa za zajmove koje je MKFW Holding dobio od Fintel Energia Group S.p.A je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2025. godinu je iznosi 6,79%. Kamatna stopa za zajmove koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A se kreće od 3% do 6%. Zajmovi koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A u iznosu od 60.213 EUR su bezkamatnosni.

#### 13. Obaveze, krediti i pozajmice i od ostalih povezanih lica

Saldo u iznosu od RSD 1.305.680 hiljade na dan 30. jun 2024. (RSD 1.378.773 hiljade na dan 31. decembar 2024.) uključuje uglavnom finansijske obaveze prema MK Holding d.o.o, manjinskom ulagaču u zavisnim društvima. Ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 30. jun 2025. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	8.829.276	1.034.561.586	2036
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	216.150.878	2027
MK Fintel Wind Development d.o.o.	MK Green Energy ( ex Lamium Trade)	127.365	14.920.218	2027
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	17.150	2.009.534	2026
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Green Energy ( ex Lamium Trade)	324.625	38.037.652	2027
<b>Ukupno</b>		<b>11.143.116</b>	<b>1.305.679.867</b>	

Kamatna stopa za navedene zajmove je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2025. godinu iznosi 6,79%, osim za zajam koji je društvo Fintel Energija Development Ltd primilo od društva Namipo Management Ltd gde je definisana kamata od 5%. Obaveze po osnovu dugoročnih kamata na dan 30.06.2025. iznose RSD 13.048 hiljade.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**14. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice**

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 30. jun 2025. godine i 31. decembar 2024. godine:

<i>RSD 000</i>	<b>30. jun 2025. (nerevidirano)</b>	<b>31. decembar 2024.</b>
Dugoročni krediti	6.284.925	5.659.362
Kratkoročni zajmovi i krediti	833.072	898.733
<b>Ukupno</b>	<b>7.117.997</b>	<b>6.558.095</b>

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima i o zajmovima od trećih lica na dan 30. jun 2025. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

<b>Korisnik</b>	<b>Preostali dug na 30.06.2026</b>	<b>Dugoročni deo</b>	<b>Kratkoročni deo</b>	<b>Dospeće</b>
<i>(Amounts in RSD thousand)</i>				
MK Fintel Wind	6.806.002	6.046.919	759.083	2036
VP Torak	96.083	96.083	-	2027
Energobalkan	214.373	141.575	72.799	2028
Leasing	1.539	349	1.190	2026
	<b>7.117.997</b>	<b>6.284.925</b>	<b>833.072</b>	

U 2024. godini kredit MK Fintel Wind-a, obezbeđen od strane Erste Banke Srbija, Banca Intese, Unicredit Banke Srbija i Zagrebačke banke, a korišćen za izgradnju vetroparka Košava – faza I, u potpunosti je otplaćen. Refinansiranje je izvršeno putem novog kreditnog aranžmana zaključenog sa NLB Bankom Srbija i NLB Bankom Slovenija. Kamatna stopa po novom kreditu iznosi 2,50 % uvećano za šestomesečni EURIBOR. Poslednja rata dospeva 31.12.2036.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Poslednja rata dospeva 2. maja 2028. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

U 2024. godini Vetropark Torak je dobio zajam od trećeg lica, Energogreena u iznosu od 780.000 EUR. Stopa po kojoj se obračunava kamata je 3%.

Akcije MK-Fintel Wind ad založene su u korist NLB banke Srbija.

## FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

### NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 15. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 640.323 hiljade na dan 30 jun 2025. i RSD 219.878 hiljade na dan 31. decembar 2024., se uglavnom odnose na obaveze prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova kao i obaveza prema dobavljačima za osnovna sredstva u izgradnji kod VP Lipar, VP Lipar 2 i VP Torak.

#### 16. Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 668.560 hiljade na dan 30. jun 2025. i 695.537 hiljade na dan 31. decembar 2024., odnosi se uglavnom na kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Grupe, kao i na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od banaka i ukalkulisane troškove za usluge održavanja.

### BILANS USPEHA

#### 17. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 1.442.584 hiljade i RSD 1.668.758 hiljade za period završen 30. juna 2025. i 2024.

Prihodi se odnose samo na FiT dobijene od vetroparkova "La Piccolina", "Kula" i "Košava Faza I".

#### 18. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Troškovi zarada (RSD 21.272 hiljade u prvoj polovini 2025. godine i RSD 20.859 u prvoj polovini 2024. godine) su usklađeni sa istim periodom prethodne godine.

Na dan 30. jun 2025. godine, Grupa je imala 14 zaposlenih.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**19. Troškovi proizvodnih usluga**

Uključuju sve troškove nastale tokom godine, a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Troškovi proizvodnih usluga za šestomesečni period završen 30. juna 2025. godine iznose RSD 126.196 hiljade, dok su 30. juna 2024. godine RSD 168.625 hiljade.

Pomenuti troškovi se u najvećoj meri odnose na troškove tekućeg održavanja vetroparkova, troškove zakupa zemljišta, ostale troškove zakupa, transportne usluge i ostale proizvodne usluge.

**20. Troškovi amortizacije**

Trošak amortizacije iznosi RSD 307.559 hiljade (RSD 307.570 hiljade za period završen 30. juna 2024.). Trošak amortizacije se odnosi na amortizaciju sva tri postojeća vetroparka.

**21. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi za šestomesečni period završen 30. juna 2025. godine i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2025. (nerevidirano)	2024. (nerevidirano)
Troškovi konsultantskih usluga	83.428	114.490
Porez na imovinu	21.411	23.037
Porez po odbitku na plaćene kamate	6.246	5.468
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	47.955	106.157
Troškovi usluga revizije	-	139
Ostali nematerijalni troškovi	19.252	10.728
<b>Nematerijalni troškovi</b>	<b>178.292</b>	<b>260.019</b>

**22. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi za šestomesečni period završen 30. juna 2025. godine i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2025. (nerevidirano)	2024. (nerevidirano)
Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	1.287	2.909
Finansijski prihodi (treća lica)	1.376	81.079
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	41	6.057
<b>Ukupni finansijski prihodi</b>	<b>2.705</b>	<b>90.045</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**23. Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi za šestomesečni period završen 30. juna 2025. godine i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2025. (nerevidirano)	2024. (nerevidirano)
Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	76.435	63.688
Finansijski rashodi – treća lica	166.472	254.486
Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)	8.898	563
Ostali finansijski rashodi	8.749	43.667
<b>Ukupno finansijski rashodi</b>	<b>260.553</b>	<b>362.405</b>

Finansijski rashodi najvećim delom uključuju rashode kamata po osnovu zajmova od matičnog pravnog lica i kamata po osnovu finansiranja koja primaju društva Grupe.

**24. Poreski rashod perioda**

Poreski rashod perioda za šestomesečni period završen 30. juna 2025. godine i 2024. godine je prikazan u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2025. (nerevidirano)	2024. (nerevidirano)
Poreski rashod perioda	88.790	116.611
Odloženi poreski rashod perioda	(6.415)	(12.561)
	<b>82.375</b>	<b>104.050</b>

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

**25. Osnovna zarada po akciji**

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka po akciji u iznosu od RSD 10,22 za šestomesečni period završen 30. juna 2024. godine do zarade po akciji u iznosu od RSD 9,78 za period završen 30. juna 2025. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 30. jun 2025. godine nije bilo razdvojenog rezultata po akciji. U skladu sa tim, razdvojena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

**26. Potencijalne i preuzete obaveze**

Grupa nema potencijalnih i preuzetih obaveza.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD****NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**27. Transakcije sa povezanim pravnim licima**

Kao što je prethodno objašnjeno, većiniski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima na dan 30. jun 2025. godine i 31. decembar 2024. godine. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 30. juna 2025. godine i 31. decembra 2024. godine pregled salda potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima je bio sledeći:

	<b>30. jun 2025.</b>		
<i>RSD thousand</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(7.055)	(2.010)	(9.065)
Obaveze iz poslovanja I ostale obaveze	(19.384)	(1.865)	(21.249)
Ostale kratkoročne obaveze	(403.510)	(297.496)	(701.007)
Dugoročni krediti	(1.239.320)	(1.303.670)	(2.542.990)
Dugoročne kamate	-	(13.049)	(13.049)
Potraživanja	14		14
<b>Total</b>	<b>(1.669.255)</b>	<b>(1.618.090)</b>	<b>(3.287.346)</b>

	<b>31. decembar 2024.</b>		
<i>RSD thousand</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(15.794)	-	(15.794)
Obaveze iz poslovanja I ostale obaveze	(32.902)	-	(32.902)
Ostale kratkoročne obaveze	(376.875)	-	(376.875)
Dugoročni krediti	(1.237.862)	-	(1.237.862)
Potraživanja	234	-	234
<b>Total</b>	<b>(1.663.200)</b>	<b>-</b>	<b>(1.663.200)</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2025. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**27. Transakcije sa povezanim pravnim licima (Nastavak)**

Za period od šest meseci završen 30. juna 2025. i 30. juna 2024. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	30. jun 2025.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD thousand</i>			
Poslovni prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Operativni troškovi		(503)	(503)
Finansijski troškovi	(26.208)	(46.117)	(72.325)
<b>Total</b>	<b>(26.208)</b>	<b>(46.621)</b>	<b>(72.828)</b>

	30. jun 2024.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD thousand</i>			
Poslovni prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Operativni troškovi	(16.458)	-	(16.458)
Finansijski troškovi	(25.805)	-	(25.805)
<b>Total</b>	<b>(42.262)</b>	<b>-</b>	<b>(42.262)</b>

Naknada ključnom rukovodstvu

Tiziano Giovannetti je jedini direktor društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za prvu polovinu 2025. godine je iznosila RSD 264 hiljade.

**28. Značajni događaji nakon dana bilansa**

Nakon dana bilansa stanja nije bilo događaja koji bi mogli zahtevati korekciju konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 30. jun 2025. godine niti obelodanjanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Grupe.

Zakonski zastupnik:

Tiziano Giovannetti  
 Direktor



**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ  
O POSLOVANJU ZA PERIOD ZAVRŠEN 30.  
JUNA 2025.**

**FINTEL ENERGIJA AD**



**Sadržaj**

1. . Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2. . Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3. . Zaštita životne sredine	13
4. . Događaji nakon dana bilansa	13
5. . Planirani budući razvoj	13
6. . Istraživanje i razvoj	15
7. . Zavisna pravna lica	15
8. . Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	16
9. . Transakcije sa povezanim pravnim licima	17

# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

#### *Osnovni podaci*

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)

#### *Osnovna poslovna delatnost*

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

#### *Poslovne aktivnosti*

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrpšača.

#### *Organizaciona struktura*

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

#### *Korporativno upravljanje*

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koji se sastoji od jedinog akcionara Finte Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### *Zavisna pravna lica*

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel a.d.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("**Staklenik 1**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("**Staklenik 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("**Staklenik 3**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("**Staklenik 4**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("**Staklenik 5**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("**Staklenik 6**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");

***Informacije o rukovodstvu Društva***

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

**2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih**

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA  
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	30. jun 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024.
<b>AKTIVA</b>			
<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001	1	1
<b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)</b>	0002	12.618.445	11.874.610
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005	-	-
3. Gudvil	0006	-	-
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	-	-
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008	-	-
<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	12.261.158	11.513.806
1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4.102.464	4.170.612
2. Postrojenja i oprema	0011	6.452.416	6.691.827
3. Investicione nekretnine	0012	-	-
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	1.165.122	649.981
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	-	-
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	541.156	1.386
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	-	-
<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA</b>	0017	-	-
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)</b>	0018	344.808	343.556
1. Učešća u kapitalu pravnih lica ( osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	-	-
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	-	-
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	7.347	6.553
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022	-	-
5. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023	-	-
6. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024	-	-
7. Dugoročna finansijska ulaganja ( hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025	-	-
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	-	-
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	337.461	337.003
<b>V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0028	12.479	17.248
<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0029	45.439	39.026

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)**  
**U RSD hiljade**

POZICIJA	AOP	30. jun	31. decembar
		2025. (nerevidirano)	2024.
<b>G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	<b>0030</b>	<b>2.274.156</b>	<b>1.604.862</b>
I.ZALIHE ( 0032+0033+0034+0035+0036)	<b>0031</b>	36.180	41.872
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.312	7.313
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	-	-
3. Roba	0034	-	-
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	28.784	34.475
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	84	84
II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	<b>0037</b>	-	-
III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	<b>0038</b>	172.688	180.993
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	162.576	171.965
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	5	5
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	10.108	9.023
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042	-	-
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	-	-
IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA ( 0045+0046+0047)	<b>0044</b>	79.937	84.550
1. Ostala potraživanja	0045	54.260	56.903
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	23.751	26.108
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.925	1.539
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	<b>0048</b>	14	459.361
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049	-	-
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050	-	-
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	-	459.347
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	-	-
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053	-	-
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054	-	-
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055	-	-
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	<b>0057</b>	1.765.632	453.776
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	<b>0058</b>	219.705	384.310
<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)</b>	<b>0059</b>	<b>14.938.040</b>	<b>13.518.498</b>
<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0060</b>	-	-

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)**  
**U RSD hiljade**

POZICIJA	AOP	30. jun 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024.
<b>PASIVA</b>			
<b>A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0</b>	<b>0401</b>	<b>3.724.135</b>	<b>3.264.050</b>
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403	-	-
III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237
IV. REZERVE	0405	-	-
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	<b>0406</b>	-	-
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	<b>0407</b>	485	378
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	<b>0408</b>	1.740.828	1.526.748
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	1.481.437	1.224.245
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	259.392	302.503
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	<b>0411</b>	1.298.498	1.052.386
IX. GUBITAK ( 0413+0414 )	<b>0412</b>	-	-
1. Gubitak ranijih godina	0413	-	-
2. Gubitak tekuće godine	0414	-	-
<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)</b>	<b>0415</b>	<b>8.841.097</b>	<b>8.282.892</b>
<b>I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)</b>	<b>0416</b>	<b>133</b>	<b>132</b>
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	133	132
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	-	-
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	-	-
<b>II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)</b>	<b>0420</b>	<b>8.840.965</b>	<b>8.282.760</b>
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	-	-
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.263.761	1.257.827
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	1.292.278	1.365.571
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	4.168.338	3.774.705
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	2.116.587	1.884.657
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	-	-
7. Ostale dugoročne obaveze	0427	-	-
<b>III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0428</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0429</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>	<b>0430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)**
**U RSD hiljade**

POZICIJA	AOP	30. jun 2025. (nerevidirano)	31. decembar 2024.
<b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>	<b>0431</b>	<b>2.372.808</b>	<b>1.971.556</b>
<b>I. KRATKOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>0432</b>	-	-
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	<b>0433</b>	842.136	914.527
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	-	-
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	9.065	15.794
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	567.353	608.956
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	-	-
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	265.718	289.777
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	-	-
III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	<b>0441</b>	-	-
IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	<b>0442</b>	640.323	219.878
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	1.865	1.445
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	19.384	32.902
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	616.392	182.509
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	2.682	3.022
5. Obaveze po menicama	0447	-	-
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448	-	-
V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	<b>0449</b>	221.788	141.614
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	216.607	134.627
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	3.654	3.255
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	1.527	3.732
VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	<b>0453</b>	-	-
VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	<b>0454</b>	668.560	695.537
Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	<b>0455</b>	-	-
E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	<b>0456</b>	<b>14.938.040</b>	<b>13.518.498</b>
Ž. VANBILANSNA PASIVA	<b>0457</b>	-	-



**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

<b>KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA</b>		<b>Šestomesečni period</b>	
<b>U RSD hiljade</b>		<b>završen 30. juna</b>	
<b>POZICIJA</b>	<b>AOP</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
		<b>(nerevidiran</b>	<b>(nerevidiran</b>
		<b>o)</b>	<b>o)</b>
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	<b>1001</b>	<b>1.442.584</b>	<b>1.668.758</b>
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 )	<b>1002</b>	-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	-	-
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	-	-
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	<b>1005</b>	<b>1.442.584</b>	<b>1.668.758</b>
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	<b>1.442.584</b>	<b>1.668.758</b>
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	-	-
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	-	-
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	-	-
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	-	-
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	-	-
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE )	1012	-	-
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	<b>1013</b>	<b>641.501</b>	<b>764.659</b>
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	-	-
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	<b>8.182</b>	<b>7.586</b>
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI ( 1017+1018+1019)	1016	<b>21.272</b>	<b>20.859</b>
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	<b>16.248</b>	<b>15.687</b>
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	<b>2.431</b>	<b>2.347</b>
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	<b>2.593</b>	<b>2.825</b>
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	<b>307.559</b>	<b>307.570</b>
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE)	1021	-	-
VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	<b>126.196</b>	<b>168.625</b>
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	-	-
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	<b>178.292</b>	<b>260.019</b>
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0</b>	<b>1025</b>	<b>801.083</b>	<b>904.100</b>
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0</b>	<b>1026</b>	-	-
<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	<b>1027</b>	<b>2.705</b>	<b>90.045</b>
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	1.287	2.909
II. PRIHODI OD KAMATA	1029	1.376	81.079
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	41	6.057
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	-	-

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA (NASTAVAK)**  
 U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Šestomesečni period završen 30 juna	
		2025. (nerevidirano)	2024. (nerevidirano)
<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	<b>1032</b>	<b>260.553</b>	<b>362.405</b>
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	70.848	63.688
II. RASHODI KAMATA	1034	172.058	254.486
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	8.898	563
IV. Ostali finansijski rashodi	1036	8.749	43.667
<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0</b>	<b>1037</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0</b>	<b>1038</b>	<b>257.849</b>	<b>272.359</b>
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	-	-
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	-	-
J. OSTALI PRIHODI	1041	5.872	9.318
K. OSTALI RASHODI	1042	5.330	5.400
L. UKUPNI PRIHODI ( 1001+1027+1039+1041)	1043	1.451.160	1.768.122
LJ. UKUPNI RASHODI ( 1013+1032+1040+1042 )	1044	907.384	1.132.463
<b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>	<b>1045</b>	<b>543.776</b>	<b>635.659</b>
<b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0</b>	<b>1046</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047	-	-
O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048	1	-
<b>P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	<b>1049</b>	<b>543.776</b>	<b>635.659</b>
<b>R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	<b>1050</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>S. POREZ NA DOBITAK</b>			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	88.790	116.611
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	-	-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	6.415	12.561
<b>T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	<b>1054</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ć. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>	<b>1055</b>	<b>461.401</b>	<b>531.609</b>
<b>U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>	<b>1056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057	202.009	260.676
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	259.392	270.933
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	-	-
<b>V. ZARADA PO AKCIJI</b>			
1. Osnovna zarada po akciji	1061	9,78	10,22
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	9,78	10,22

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	30/06/2025	30/06/2024
<b>Prihodi (hiljada RSD)</b>	1.442.584	1.668.758
<b>EBITDA (hiljada RSD)</b> (Poslovni rezultat+Amortizacija)	1.108.642	1.211.670
<b>Poslovni rezultat (hiljada RSD)</b>	801.083	904.100
<b>Neto profit (hiljada RSD)</b>	461.401	531.609
<b>Zarada po akciji</b>	9,78	10,22
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)</b>	1.765.632	487.073
<b>Investicije (hiljada RSD)</b>	563.681	20.971
<b>EBITDA po turbini (hiljada RSD)</b>	44.346	48.467
<b>Neto dobit po turbini (hiljada RSD)</b>	18.456	21.264

Prihodi iznose RSD 1.442.584 hiljade i RSD 1.668.758 hiljade za period završen 30. juna 2025. i 30. juna 2024. respektivno, i odnose se na na FiT koji su primili svi vetroparkovi koji su u proizvodnji. Na nešto niže ostvarene prihode u tekućoj u odnosu na predhodnu godinu uticali su nepovoljniji vremenski uslovi u odnosu na isti period prethodne godine, manji broj vetrovitih dana, što za sobom nosi i nižu ostvarenu proizvodnju pa samim tim i niže prihode.

U poređenju sa 2024. godinom, EBITDA i poslovni rezultat su u blagom padu u 2025. zbog gore pomenutog uticaja vremenskih uslova na ostvareni rezultat.

Neto dobit za prvu polovinu 2025. godine iznosi 461.401 hiljade dinara u odnosu na 531.609 hiljada dinara u prvoj polovini 2024. godine. Na ovaj rezultat značajno je uticalo gore navedeno smanjenje prihoda.

### **Struktura zaposlenih**

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

### **3. Zaštita životne sredine**

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

### **4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine**

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 30. jun 2025. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe.

### **5. Planirani budući razvoj**

Od septembra 2019. godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekti čiji je razvoj najviše odmakao su Vetropark Torak-projekat Kula 2-10 MW, Vetropark Lipar-projekat Kula 3-10 MW Vetropark Lipar 2-projekat Kula 4-10 MW i Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 68.4 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2026. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROPARK		LOKACIJA	DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
<b>LA PICCOLINA</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Energobalkan doo	6.6	U radu
<b>KULA</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Kula doo	9.9	U radu
<b>KOSAVA phase I</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
<b>KOSAVA phase II</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	68,4	U izgradnji
<b>RAM</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
<b>KULA 2</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Torak doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>LIPAR</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>LIPAR 2</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>DUNAV 1</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U fazi razvoja
<b>DUNAV 3</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U fazi razvoja
<b>PROJECT TORAK</b>	Vetar	Sombor	Energogr. doo	Project TORAK doo.	300	U razvoju
<b>KOSAVA 2</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	25	U razvoju
<b>STAKLENIK 1</b>	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 1 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>STAKLENIK 2</b>	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 2 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>STAKLENIK 3</b>	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 3 d.o.o. Beograd	9,9	U razvoju
<b>STAKLENIK 4</b>	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 4 d.o.o. Beograd	6	U razvoju
<b>STAKLENIK 5</b>	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>STAKLENIK 6</b>	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>TOTAL</b>					<b>594,8</b>	

## **6. Istraživanje i razvoj**

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

## **7. Zavisna pravna lica**

### **Zavisna pravna lica**

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d.", "."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licia, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("Staklenik 1"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("Staklenik 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("Staklenik 3"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("Staklenik 4"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("Staklenik 5"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("Staklenik 6"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak");

#### **8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Gore navedene procedure upravljanja finansijskim rizikom su u skladu sa procedurama primenjenim tokom pripreme finansijskih izveštaja na dan i za godinu završenu 31. decembra 2024. godine.

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**9. Transakcije sa povezanim pravnim licima**

Kao što je prethodno objašnjeno, većiniski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima na dan 30. jun 2025. godine i 31. decembar 2024. godine. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 30. juna 2025. godine i 31. decembra 2024. godine pregled salda potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima je bio sledeći:

	Na dan 30. jun 2025.		
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD 000</i>			
Kratkoročni krediti	(7.055)	(2.010)	(9.065)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(19.384)	(1.865)	(21.249)
Ostale kratkoročne obaveze	(403.510)	(297.496)	(701.007)
Dugoročni krediti	(1.239.320)	(1.303.670)	(2.542.990)
Dugoročne kamate	-	(13.049)	(13.049)
Potraživanja	14		14
<b>Ukupno</b>	<b>(1.669.255)</b>	<b>(1.618.090)</b>	<b>(3.287.346)</b>

	Na dan 31. decembar 2024.		
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD 000</i>			
Kratkoročni krediti	(15.794)	-	(15.794)
Obaveze iz poslovanja	(32.902)	-	(32.902)
Ostale kratkoročne obaveze	(376.875)	-	(376.875)
Dugoročni krediti	(1.237.862)	-	(1.237.862)
Dugoročne kamate			
Potraživanja	234		234
<b>Ukupno</b>	<b>(1.663.200)</b>		<b>(1.663.200)</b>



## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Za šestomesečni period završen 30. juna 2025. godine i 2024. godine pregled transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

	<b>Šestomesečni period završen 30. juna 2025.</b>		
	<b>Matično društvo</b>	<b>Zavisna i pridružena društva vlasnika</b>	<b>Ukupno</b>
<i>RSD 000</i>			
Prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	-	-	-
Ostali prihodi (rashodi)	-	(503)	(503)
Finansijski rashodi	(26.208)	(46.117)	(72.325)
<b>Ukupno</b>	<b>(26.208)</b>	<b>(46.621)</b>	<b>(72.828)</b>

	<b>Šestomesečni period završen 30. juna 2024.</b>		
	<b>Matično društvo</b>	<b>Zavisna i pridružena društva vlasnika</b>	<b>Ukupno</b>
<i>RSD 000</i>			
Prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(16.458)	-	(16.458)
Ostali prihodi (rashodi)	-	-	-
Finansijski rashodi	(25.805)	-	(25.805)
<b>Ukupno</b>	<b>(42.262)</b>	<b>-</b>	<b>(42.262)</b>

Zakonski zastupnik





**FINTEL ENERGIJA AD**

## **IZJAVA**

### **LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

Prema našem najboljem saznanju, konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za period završen 30. juna 2025. godine sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020) izjavljujemo da predmetni finansijski izveštaji nisu revidirani.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

  
\_\_\_\_\_  
Tiziano Giovannetti, direktor

## IZJAVA

### O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Masarikova 5, Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva ([www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik



---

Tiziano Giovannetti