

**PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA
VATROSPREM AD BEOGRAD****1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	Ponuđač : PASTOR-GRUPA DD Republika Hrvatska, Selska cesta 90 a, Zagreb Lice sa kojim ponuđač zajednički deluje a poseduje akcije ciljnog društva: GASOP DOO BEOGRAD, Zaplanjska 84e Beograd
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva	VATROSPREM AD BEOGRAD Adresa i sedište: Ustanička 67, Beograd, Republika Srbija
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Ukupan broj akcija 16.191 Obične akcije sa pravom upravljanja CFI: ESVUFR ISIN : RSVATSE10297

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	7.343 akcija 45,35 % akcija 7.343 glas 45,35 % glasova
2.2. Uslovna ponuda - minimalni broj akcija i % akcija sa pravom glasa koji su uslov da bi ponuda uspeła	Ponuda je bezuslovna
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati (u dinarima po akciji)	792,00 dinara po akciji
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu	792,00 dinara po akciji
2.4.1. u hartijama od vrednosti	
2.4.2. kombinovano - delom u gotovom novcu delom u hartijama od vrednosti	
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja: 21.07.2010.g. Datum zatvaranja: 10.08.2010.g.

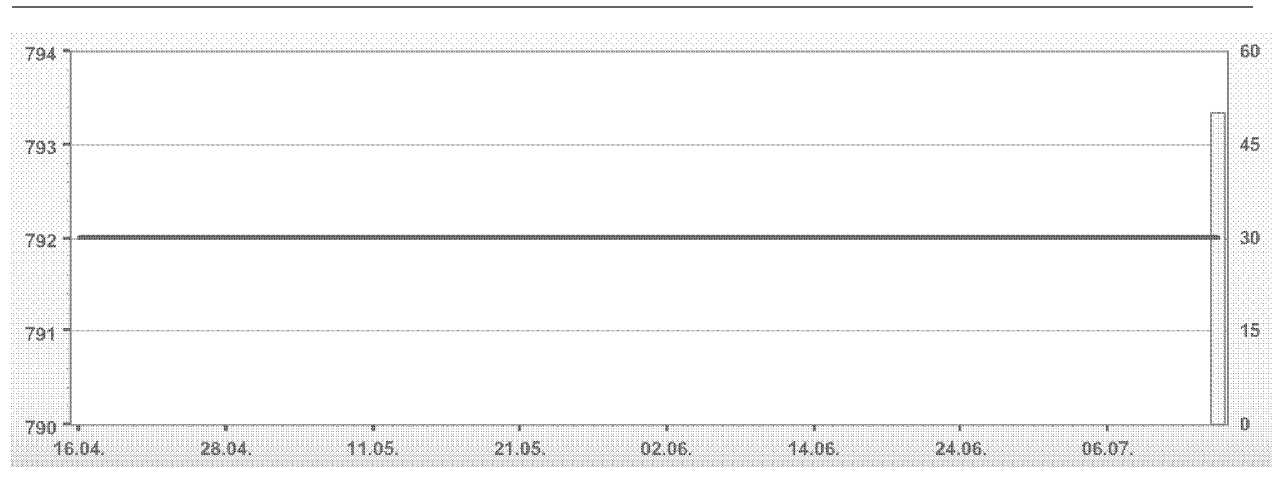
<p>2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih HOV</p>	<p>U Centralnom registru akcije se deponuju preknjižavanjem sa vlasničkog računa akcionara ciljnog društva na poseban račun ponuđača broj: 80600-920-20599618-15 otvoren za potrebe deponovanja akcija radi prihvatanja ponude za preuzimanje, svakog radnog dana u toku trajanja ponude za preuzimanje u skladu sa radnim vremenom člana Centralnog registra, kao i do 12h na dan zatvaranja ponude, davanjem pisanog naloga članu Centralnog registra (brokeru ili banci) kod koga akcionar ima otvoren vlasnički račun. Otvaranje vlasničkih računa za hartije od vrednosti i deponovanje akcija može se obaviti i posredstvom člana Centralnog registra i Beogradske berze-brokersko dilerskog društva MAX DILL AD BEOGRAD, u prostorijama sedišta društva u Beogradu, Ul. Vojvode Brane 18g. (radno vreme sa strankama od 9.00 do 15.00h)</p> <p>Upozorenje: deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija</p>
<p>2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude</p>	<p>Akcionar može povući akcije iz depozita svakog radnog dana do isteka roka važenja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje davanjem pisanog naloga za povlačenje deponovanih akcija članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti. Povlačenje akcija iz depozita znači odustanak od prihvata ponude, odnosno raskid ugovora.</p>
<p>2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos HOV koje su ponudene u zamenu</p>	<p>Ponuđač plaća cenu akcija najkasnije 3 radna dana od poslednjeg dana roka važenja ponude na namenske novčane račune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.</p>
<p>2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji je prihvatio Ponudu</p>	<p>Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje akcija snosi troškove u skladu sa važećim Tarifnicima Centralnog registra, člana Centralnog registra preko koga je izvršio deponovanje akcija, troškove otvaranja i vođenja novčanog računa kod poslovne banke i poreske obaveze u skladu sa Zakonom.</p>
<p>2.10. Slučajevi u kojima Ponuđač ima pravo da povuče datu Ponudu</p>	<p>Ponuđač može povući svoju ponudu u slučaju :</p> <ul style="list-style-type: none"> - objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni - stečaja ciljnog društva

<p align="center">3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE</p>	
<p>3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj</p>	<p>Vrsta: Obične akcije, Broj akcija: 16.191 Nominalna vrednost: 2.400,00 din/kom CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSVATSE10297</p>
<p>3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju u poslednja 3 meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri reuzimanja</p>	<p>792,00 dinara po akciji</p>
<p>3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</p>	<p>792,00 dinara po akciji na dan 14.07.2010.god.</p>
<p>3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci</p>	<p>696,00</p>
<p>3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje 2 godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva</p>	<p>U poslednje dve godine Ponuđač je stekao 53,64709% po ceni 696,00 rsd u blok transakciji</p>

3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva

- Naziv i sedište organizovanog tržišta **Beogradska berza ad Beograd, Omladinskih brigada 1**
- Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u pethodna 3 meseca, pri čemu „x“ osa označava datum, a „y“ osa označava cenu, odnosno obim prometa

VATROSPREM AD BEOGRAD



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije se akcije odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj , PIB	VATROSPREM AD BEOGRAD Ustanička 67, Beograd MB: 07019831; PIB: 100020121
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnost	51700 – ostala trgovina na veliko

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu u 000 dinara

BILANS USPEHA I BILANS STANJA CILJNOG DRUŠTVA VATROSPREM AD BEOGRAD NA DAN 31.12.2009.GODINE

A. PRIHODI I RASHODI

UKUPNI PRIHODI:	91.357
POSLOVNI PRIHODI:	82.935
- Prigodi od prodaje	81.235
- Prihodi od aktiviranja učinaka	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	1.700
FINANSIJSKI PRIHODI	3.243
OSTALI PRIHODI	5.179
UKUPNI RASHODI	91.081
POSLOVNI RASHODI:	87.783
- Nabavna vrednost prodate robe	56.211
- Troškovi materijala	2.926
- Troškovi zarada, naknad zarada i ostali lični rashodi	12.691
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.211
- Ostali poslovni rashodi	14.744
FINANSIJSKI RASHODI	2.800
OSTALI RASHODI	498
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA	276
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	276
POREZ NA DOHODAK	
Poreski rashod perioda	

Odloženi poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	53
Isplaćena lična primanja poslodavca	
NETO DOBITAK (GUBITAK)	329
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	
I ZARADA PO AKCIJI	
- Osnovna zarada po akciji	
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	
B. AKTIVA I PASIVA	
UKUPNA AKTIVA	74.917
STALNA IMOVINA	16.475
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	
- Nektretnine, postrojenja, oprema i bio. Sre.	16.184
- Dugoročni finansijski plasmani	291
- Učešća u kapitalu	
- Ostali dugoročni plasmani	291
OBRTNA IMOVINA	56.949
- Zalihe	13.335
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna. Potr., plasmani i gotovina	43.614
- Odložena poreska sredstva	1.493
POSLOVNA IMOVINA	74.917
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	
VANBILANSNA AKTIVA	3.415
UKUPNA PASIVA	74.917
TRAJNI KAPITAL:	14.536
- Osnovni kapital	38.858
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	
- Revalorizacione rezerve	
- Nerealizovani dobitci po osnovu harija od vrednosti	
- Nerealizovani gubici po osnovu harija od vrednosti	
- Neraspoređeni dobitak	329
- Gubitak	24.651
- Otkupljene sopstvene akcije	
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	60.381
- Dugoročna rezervisanja	
- Dugoročne obaveze	164
- Dugoročni krediti	
- Ostale dugoročne obaveze	164
- Kratkoročne obaveze	60.217
- Kratkoročne finans. Obaveze	9.327
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	48.374
- Ostale kratkoročne obaveze	1.251
- Obaveze po osnovu pdv i ostalih javnih prihoda i pvr	1.265
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	
- Odložene poreske obaveze	
VANBILANSNA PASIVA	3.415

4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj običnih akcija: 16.191 kom. Broj sopstvenih akcija: nema Preferencijalne akcije po klasama: nema
4.6. Broj i % učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih akcija	Akcijski fond Republike Srbije: 575 akcija – 3,551368% PIO fond : nema Rezervisani društveni kapital: nema

4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponuđaču	/															
4.8. Broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:																
- Ponuđač:	PASTOR-GRUPA DD Republika Hrvatska, Zagreb, Selska cesta 90 a poseduje 8.736 akcija (53,96%)															
- Lica koja zajednički deluju sa ponuđačem:	GASOP DOO Beograd , Zaplanjska 84e Beograd poseduje 112 akcija (0,69%)															
- Član uprave ili nadzornog odbora ponuđača:	/															
- Lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:	/															
4.9. Podaci o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica sa kojim zajednički deluju u periodu od 2 godine pre otvaranja ponude:																
<ul style="list-style-type: none"> - Broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija; kupovna/prodajna cena; - datum transakcije; način sticanja 																
<p>U periodu od 2 godine Ponuđač PASTOR-GRUPA DD je sticao akcije VATROSPREM AD BEOGRAD sledećom dinamikom :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>R.br.</th> <th>Broj akcija</th> <th>Cena</th> <th>Datum transakcije</th> <th>Način sticanja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>8.686</td> <td>696,00</td> <td>19.05.2010.god</td> <td>Kupovina na Beogradskoj berzi u blok transakciji</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>50</td> <td>792,00</td> <td>14.07.2010.god</td> <td>Kupovina na Beogradskoj berzi</td> </tr> </tbody> </table>		R.br.	Broj akcija	Cena	Datum transakcije	Način sticanja	1.	8.686	696,00	19.05.2010.god	Kupovina na Beogradskoj berzi u blok transakciji	2.	50	792,00	14.07.2010.god	Kupovina na Beogradskoj berzi
R.br.	Broj akcija	Cena	Datum transakcije	Način sticanja												
1.	8.686	696,00	19.05.2010.god	Kupovina na Beogradskoj berzi u blok transakciji												
2.	50	792,00	14.07.2010.god	Kupovina na Beogradskoj berzi												
<p>Napomena: Lice koje sa kojim ponuđač zajednički deluje GASOP DOO Beograd je steklo 112 akcija ciljnog društva kupovinom na Beogradskoj berzi tokom 2004.godine, tako da Ponuđač i lica koja zajednički deluju poseduju ukupno 8 848 akcija ciljnog društva, odnosno 54,65% akcija</p>																

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB		
PONUĐAČ : PASTOR-GRUPA dd, Republika Hrvatska, Zagreb, Selska cesta 90a, MB:080450060, PIB: 106617546		
Lice sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koje poseduje akcije sa pravom glasa ciljnog društva		
Ime i prezime	Adresa i sedište	MB /PIB
GASOP DOO BEOGRAD	Zaplanjska 84e Beograd	07723784 /100164491
Ponuđač se nije sporazumeo da usklađeno deluje u cilju sticanja akcija ciljnog društva ni sa jednim pravnim i fizičkim licem, ali u smislu čl. 4. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava zajednički deluje sa sledećim licima:		
Poslovno ime/ime i prezime	Adresa i sedište	MB /PIB
PASTOR TVA ZAGREB	Novačka 2 Rakitje, Zagreb	3919013
PASTOR PROJEKTIRANJE ZAGREB	Novačka 2 Rakitje, Zagreb	1728881
PASTOR INŽENJERING ZAGREB	Novačka 2 Rakitje, Zagreb	3919005
VATROPROMET ZAGREB	Ježdovečka 87 Lučko, Zagreb	0844128
PASTOR DOO BEOGRAD	Majke Jevrosime 12/5 Beograd	17587072 /103586838
VARNOST PASTOR LJUBLJANA	Koprska 94 Ljubljana	SI55675573
GASILSKA OPREMA, LJUBLJANA	Koprska 94 Ljubljana	SI72281634
VARNOST GASILSKI SERVIS LJUBLJANA	Koprska 94 Ljubljana	SI2212293
PASTOR KOSOVA PRIŠTINA	28 Nentori LL-2, Lok.3/1 Priština	
PASTOR	Vilsonovo sedište, Sarajevo	
PASTOR OOO MOSKVA	Čeremušinskaya 13 Moskva	

5.2. Osnovna delatnost	Upravljačke delatnosti			
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	Upisan i uplaćen kapital iznosi 400.000 kuna na dan 13.05.2003 –odnos dinara i kune (RSD/HRK) na dan 13.05.2003 -8,6608			
5.4. Izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Sopstvena sredstva Ponuđača , a kao dokaz o obezbeđenju sredstava služi Potvrda SOCIETE GENERALE AD SRBIJA			
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača	1) Domagoj Ivan Milošević, Krajiška 29, 10000 Zagreb, mb 23447654575, 60% 2) Daniel Štern, Rebar 8,10000 Zagreb, mb 04121049948, 25%			
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini	PRAVNA LICA U KOJIMA PONUĐAČ IMA VIŠE OD 25% GLASOVA U SKUPŠTINI			
	Poslovno ime/ime i prezime	Sedište i adresa	MB	%
	1) PASTOR TVA ZAGREB	Novačka 2 Rakitje	3919013	89,7%
	2) PASTOR PROJEKTIRANJE ZAGREB	Novačka 2 Rakitje	1728881	88,54%
	3) PASTOR INŽENJERING ZAGREB	Novačka 2 Rakitje	3919005	77,07%
	4) VATROPROMET ZAGREB	Ježdovečka 87 Lučko	0844128	30%
	5) GASOP DOO BEOGRAD	Zaplanjska 84e Beograd	07723784	51%
	6) PASTOR DOO BEOGRAD	Majke Jevrosime 12/5 Beograd	17587072	59,16%
	7) VARNOST PASTOR LJUBLJANA	Koprška 94 Ljubljana	SI55675573	100%
	8) GASILSKA OPREMA LJUBLJANA	Koprška 94 Ljubljana	SI72281634	96,12%
	9) VARNOST GASILSKI SERVIS LJUBLJANA	Koprška 94 Ljubljana	SI2212293	50%
	10) PASTOR KOSOVA PRIŠTINA	28 Nentori LL-2, Lok.3/1 Priština	70026917	55%
	11) PASTOR OOO MOSKVA	Čeremuškinskaya 13 Moskva	80821981	65%
	12) PASTOR SARAJEVO	Vilsonovo šetaliste 10, Sarajevo	/	
5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja sa mišljenjem revizora	BILANS USPEHA I BILANS STANJA PONUĐAČA PASTOR-GRUPA dd			
	NA DAN 31.12.2009.GODINE izraženi u kunama odnos dinara i kune na dan 31.12.2009.g. 13,1328			
	A. PRIHODI I RASHODI			
UKUPNI PRIHODI:				
I POSLOVNI PRIHODI:				11.079.813
1.Prigodi od prodaje				11.079.813
2.Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda,robe i usluga				
3.Ostali poslovni prihodi				
II POSLOVNI RASHODI:				10.592.919
1.Smanjenje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda				
2. Povećanje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda				
3. Materijalni troškovi				6.000.900
4. Troškovi osoblja				2.491.837
5. Amortizacija				660.256
6. Ostali troškovi				1.370.084
7.Vrednosno usklađivanje				
8. Rezerviranja				
9. Ostali poslovni rashodi				69.842
III FINANSIJSKI PRIHODI				2.664.668
IV FINANSIJSKI RASHODI				1.842.242
V IZVANREDNI-OSTALI PRIHODI				189.353
VI IZVANREDNI-OSTALI RASHODI				13.933.834
VII UKUPNI PRIHODI				12.435.181
VIII UKUPNI RASHODI				1.498.673
IX DOBIT PRE OPOREZIVANJA				
X GUBITAK PRE OPOREZIVANJA				
XI POREZ NA DOBIT				
XII DOBIT RAZDOBLJA				1.498.673
XIII GUBITAK RAZDOBLJA				

B. AKTIVA I PASIVA	
AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	44.581.463
I NEMATERIJALNA IMOVINA	6.078.274
II MATERIJALNA IMOVINA	3.924.498
III DUGOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA	34.578.691
IV POTRAŽIVANJA	
V ODGOĐEN POREZ NA IMOVINU	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	15.665.413
I ZALIHE	
II POTRAŽIVANJA	9.572.115
III KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA	1.030.661
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.062.637
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	
F) UKUPNO AKTIVA	60.246.876
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE	5.673.960
I TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.000.000
II KAPITALNE REZERVE	116.071
III REZERVE IZ DOBITI	
IV REVALORAZACIONE REZERVE	
V ZADRŽANA DOBIT	2.059.216
VI PRENESENI GUBITAK	
VII DOBIT POSLOVNE GODINE	1.498.673
VIII GUBITAK	
IX MANJINSKI INTERES	
B) REZERVISANJA	
C) DUGOROČNE OBAVEZE	21.141.794
D) KRATKOROČNE OBAVEZE	33.431.122
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	
F) UKUPNO PASIVA	60.246.876
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	
REVIZIJA 2009	
Osnova za izražavanje mišljenja s rezervom	
Tržišna vrednost zemljišta znatno je veća od njegove knjigovodstvene vrednosti. Društvo nije evidentiralo revalorizacijsku vrednost zemljišta. Rezultat toga je da su zemljište i kapital Društva podcijenjeni.	
Mišljenje s rezervom	
Prema našem mišljenju, osim učinaka pitanja navedenih u prethodnom odjeljku, priloženi financijski izvještaji daju istinit i fer prikaz financijskog stanja Društva na dan 31. prosinca 2009. godine, rezultata poslovanja i bilješki za 2009. godinu sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.	
Ostale zakonske i regulatorne obaveze	
Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja od 28. ožujka 2008. godine (NN 38/08) Uprava društva izradila je godišnje financijske izvještaje u propisanom obliku prikazane na stranicama 31 do 35 (za potrebe javne objave "Standardi godišnji financijski izvještaji") koji sadrže prikaz balance na dan 31. prosinca 2009. godine, računa dobiti i gubitka, izvještaja o promjenama u kapitalu i izvještaja o novčanom tijeku za 2009. godinu. Uprava Društva je odgovorna za ove Standarde godišnje financijske izvještaje. Financijske informacije u Standardnim godišnjim financijskim izvještajima istovjetne su godišnjim financijskim izvještajima Društva na stranicama od 6 do 7 na koje smo izrazili mišljenje s rezervom.	
Zagreb, 22 lipnja 2010	

NAPOMENA: Izrada konsolidovanih izveštaja za poslovnu 2009.g. je u toku jer prema Zakonu o računovodstvu u Republici Hrvatskoj, preduzeća koja podležu obavezi sastavljanja konsolidovanih izveštaja kao i revizorskih izveštaja konsolidovanih izveštaja za 2009.g.dužni su da ih dostave najkasnije do 30.09.2010.g.Finansijskoj agenciji –FINA.

**KONSOLIDOVANI BILANS PASTOR GRUPA DD ZAGREB
NA DAN 31.12.2008.GODINE**

Konsolidovanim bilansom su obuhvaćeni finansijski izveštaji na dan 31.12.2008.g. sledećih društava:
**Pastor TVA dd Zagreb, Pastor Distribucija doo Rakitje, Pastor Servis doo Zagreb, Pastor Inženjering dd Rakitje,
Pastor Projektiranje doo Zagreb, Vatro promet doo Zagreb; Gasop doo Beograd, Vatrosprem ad Beograd, Pastor
Beograd doo Beograd; Gasilska Oprema doo Ljubljana, Varnost Pastor H&S doo Ljubljana, Varnost Gasilski Servis
doo Ljubljana, Pastor Kosova doo Priština**

Izraženi u kunama odnos dinara i kune na dan 31.12.2008.g. 12,0618

A. PRIHODI I RASHODI	
I POSLOVNI PRIHODI:	227.014.427
1.Prigodi od prodaje	225.715.553
2.Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda,robe i usluga	69.742
3.Ostali poslovni prihodi	1.229.132
II POSLOVNI RASHODI:	221.286.675
1.Smanjenje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	
2. Povećanje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	186.398
3. Materijalni troškovi	173.290.189
4. Troškovi osoblja	33.382.710
5. Amortizacija	3.521.556
6. Ostali troškovi	7.957.016
7.Vrednosno usklađivanje	112.185
8. Rezerviranja	531.833
9. Ostali poslovni rashodi	2.677.584
III FINANSIJSKI PRIHODI	2.809.046
IV FINANSIJSKI RASHODI	9.452.817
V IZVANREDNI-OSTALI PRIHODI	5.807.387
VI IZVANREDNI-OSTALI RASHODI	961.596
VII UKUPNI PRIHODI	235.630.860
VIII UKUPNI RASHODI	231.701.088
IX DOBIT PRE OPOREZIVANJA	3.929.772
X GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	
XI POREZ NA DOBIT	1.939.915
XII DOBIT RAZDOBLJA	1.989.857
XIII GUBITAK RAZDOBLJA	
B. AKTIVA I PASIVA	
AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	50.558.674
I NEMATERIJALNA IMOVINA	7.414.050
II MATERIJALNA IMOVINA	32.170.089
III DUGOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA	10.973.964
IV POTRAŽIVANJA	571
V ODGOĐEN POREZ NA IMOVINU	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	111.484.046
I ZALIHE	37.134.744
II POTRAŽIVANJA	61.101.293
III KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA	1.740.566
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	11.507.443
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	791.923
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	
F) UKUPNO AKTIVA	162.834.643
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	1.732.972

PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE	41.195.187
I TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.000.000
II KAPITALNE REZERVE	
III REZERVE IZ DOBITI	30.878
IV REVALORAZACIONE REZERVE	6.742
V ZADRŽANA DOBIT	25.317.187
VI PRENESENI GUBITAK	
VII DOBIT POSLOVNE GODINE	481.012
VIII GUBITAK	
IX MANJINSKI INTERES	14.359.368
B) REZERVISANJA	496.005
C) DUGOROČNE OBAVEZE	44.420.288
D) KRATKOROČNE OBAVEZE	75.122.690
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	600.473
F) UKUPNO PASIVA	162.834.643
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	1.732.972

MIŠLJENJE REVIZORA RUDAN DOO

Osnova za modifikaciju:

Grupa nije revidirala konsolidovane finansijske izveštaje za 2007.godinu. Grupa nije objavila u konsolidovanim finansijskim izveštajima sve informacije koje nalažu Hrvatski standardi finansijskog izveštavanja. U konsolidovanim finansijskim izveštajima uključeni su finansijski izveštaji zavisnih društava za koje nije obavljena revizija finansijskih izveštaja u čiju se realnost I fer prikazivanje imovine, obaveza I kapitala nismo mogli uveriti.

Modificirano mišljenje

Prema našem mišljenju, osim učinaka usklađenja u osnovi za modifikaciju, konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju realno I objektivno, finansijski položaj Grupe na dan 31. decembar 2008.godine, rezultate njihovog poslovanja I njihove novčane tokove za 2008.godinu u skladu sa Hrvatskim standardima finansijskog izveštavanja.

Zagreb, 30.,09.2009.g.

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude: /

5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača

Domagoj Ivan Milošević – predsednik Uprave, zastupnik
 Ingrid Žnidarić, Goran Kasun – članovi Uprave, zastupnici
 Ksenija Čerin – predsednik Nadzornog odbora
 Daniel Štern – zamenik predsednika Nadzornog odbora
 Janislav Šaban – član Nadzornog odbora

5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača): /

5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija



maxdill

BROKERSKO DILERSKO DRUŠTVO MAX DILL AD

Sedište Beograd, Vojvode Brane 18g, tel.011/380-77-87

www.maxdill.rs; e-mail: office@maxdill.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

6.1. Podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

Nema bitnijih poslovnih odnosa i zaključenih ugovora između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva.

Ponuđač je vlasnik 8736 akcija, odnosno 53,96 % akcija ciljnog društva.

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

7.1. Podaci da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Nije bilo pregovora između ponuđača, lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave akcionarskog društva, već je Uprava samo upoznata sa namerom ponuđača za upućivanjem javne ponude .

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda: /

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

9.1. Ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to budućeg poslovanja, delatnosti i mesta njenog obavljanja

Ponuđač želi da stekne 100% vlasništva u osnovnom kapitalu ciljnog društva kako bi zajedno sa menadžmentom VATROSPREM AD radio na unapređenju poslovanja ovog društva , boljem upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja i unapređenje organizacije. Mesto obavljanja delatnosti i delatnost VATROSPREM AD se u narednom periodu neće menjati.

9.2. Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača

Zadržavanje postojećih profitabilnih programa uz zamenu postojećih procesa novim tehnologijama, kao i proširenje asortimana proizvoda ciljnog društva , kako bi se kroz povećanje obima proizvodnje, ekonomičnosti i produktivnosti rada ciljnog društva ostvario što veći profit i zarade zaposlenih u narednom periodu.

9.3. Moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

Ponuđač namerava da radi na poboljšanju uslova rada postojećih zaposlenih, kao i da ulaže u razvoj novih kadrova

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način , koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ova ponuda odnosi

Nisu poznate

11. IZJAVA PONUĐAČA

PASTOR-GRUPA DD daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

Ime i potpis lica ovlašćenog za zastupanje ponuđača PASTOR-GRUPA DD koje je odgovorno za sadržaj ove ponude za preuzimanje	<hr/> Po punomoćju MAX DILL AD BEORAD Predsednik UO Vesna Stanković
Ovlašćeno lice MAX DILL AD BEOGRAD	<hr/> Predsednik UO Vesna Stanković

Datum: 14.07.2010.god.

Napomena:

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje