



**max dill**  
BROKERSKO DILERSKO DRUŠTVO

## PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	Ponuđač : PAVLOVIĆ DRAGAN JMBG:3011963740029 Adresa: Beograd, Đorđa Stanojevića 11A/80
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva	Akcionarsko društvo za ugostiteljstvo i turizam POBEDA Predejane Adresa i sedište: Omladinska bb Predejane
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Ukupan broj akcija: 13.272 Obične akcije sa pravom upravljanja CFI: ESVUFR ISIN : RSPBDPE86545

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	91 akcija      0,69 % akcija 91 glas        0,69% glasova
2.2. Uslovna ponuda - minimalni broj akcija i % akcija sa pravom glasa koji su uslov da bi ponuda uspela	Ponuda je bezuslovna
2.3 Cena koju se ponuđač obavezuje da plati (u dinarima po akciji)	12.000,00 dinara po akciji
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu	12.000,00 dinara po akciji
2.4.1. u hartijama od vrednosti	
2.4.2. kombinovano - delom u gotovom novcu delom u hartijama od vrednosti	
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja: 22.04.2010.godine Datum zatvaranja: 12.05.2010.godine

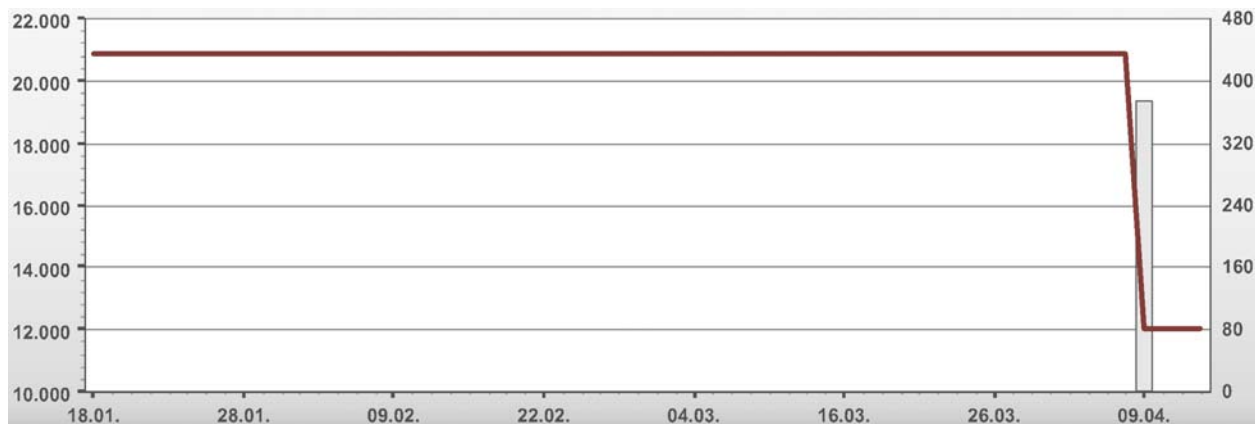
<p><b>2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih HOV</b></p>	<p>U Centralnom registru akcije se deponuju preknjižavanjem sa vlasničkog računa akcionara ciljnog društva na poseban račun ponuđača broj: <b>80600-920-12237863-79</b> otvoren za potrebe deponovanja akcija radi prihvatanja ponude za preuzimanje, i to svakog radnog dana dok traje ponude za preuzimanje, a na dan zatvaranja ponude do 12 časova, davanjem pisanog naloga članu Centralnog registra (brokeru ili banci) kod koga akcionar ima otvoren vlasnički račun. Otvaranje vlasničkih računa za hartije od vrednosti i deponovanje akcija može se obaviti i posredstvom brokersko dilerskog društva MAX DILL AD BEOGRAD, člana Centralnog registra i Beogradske berze, u prostorijama sedišta društva u Beogradu, Ul. Vojvode Brane 18g. (radno vreme sa strankama od 9.00 do 15.00h)</p> <p><b>Upozorenje: deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija</b></p>
<p><b>2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude</b></p>	<p>Akcionar može povući akcije iz depozita svakog radnog dana do isteka roka važenja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje davanjem pisanog naloga za povlačenje deponovanih akcija članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti. <b>Povlačenje akcija iz depozita znači odustanak od prijehvata ponude, odnosno raskid ugovora.</b></p>
<p><b>2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos HOV koje su ponuđene u zamenu</b></p>	<p>Ponuđač plaća cenu akcija najkasnije 3 radna dana od poslednjeg dana roka važenja ponude na namenske novčane račune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.</p>
<p><b>2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji je prihvatio Ponudu</b></p>	<p>Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje akcija snosi troškove u skladu sa važećim Tarifnicima Centralnog registra, člana Centralnog registra preko koga je izvršio deponovanje akcija, toškove otvaranja i vođenja novčanog računa kod poslovne banke i poreske obaveze u skladu sa Zakonom.</p>
<p><b>2.10. Slučajevi u kojima Ponuđač ima pravo da povuče datu Ponudu</b></p>	<p>Ponuđač može povući svoju ponudu u slučaju :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objavljivanja konkurentske ponude za preuzimanje po višoj ceni</li> <li>- stečaja ciljnog društva</li> </ul>

### 3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

<p>3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj</p>	<p>Vrsta: Obične akcije Broj akcija: 13.272 Nominalna vrednost : 500,00 din/kom CFI kod : <b>ESVUFR</b> ISIN broj: <b>RSPBDPE86545</b></p>
<p>3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju u poslednja 3 meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</p>	<p>12.000,00 dinara po akciji na dan 16.04.2010.g</p>
<p>3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</p>	<p>12.000,00 dinara po akciji na dan 16.04.2010.g</p>
<p>3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci</p>	<p>12.000,00 dinara po akciji</p>
<p>3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje 2 godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač u poslednje 2 godine nije stekao više od 10% akcija ciljnog društva</p>

**3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva**

- Naziv i sedište organizovanog tržišta **Beogradska berza ad Beograd, Omladinskih brigada 1**
- Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u pethodna 3 meseca, pri čemu „x“ osa označava datum, a „y“ osa označava cenu, odnosno obim prometa

**4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU**

<b>4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije se akcije odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj, PIB</b>	<b>Akcionarsko društvo za ugostiteljstvo i turizam POBEDA Predejane</b> Omladinska bb, Predejane MB: 07205244 PIB: 100331601
<b>4.2. Šifra i naziv osnovne delatnost</b>	55110 – Hoteli i moteli sa restoranom
<b>4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu u 000 dinara</b>	

**BILANS USPEHA I BILANS STANJA CILJNOG DRUŠTVA  
POBEDA AD PREDEJANE NA DAN 31.12.2009.GODINE**

**A. PRIHODI I RASHODI**

<b>UKUPNI PRIHODI:</b>	<b>144.306</b>
POSLOVNI PRIHODI:	143.199
- Prigodi od prodaje	143.020
- Prihodi od aktiviranja učinaka	179
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	
FINANSIJSKI PRIHODI	427
OSTALI PRIHODI	680
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>135.841</b>
POSLOVNI RASHODI:	131.886
- Nabavna vrednost prodate robe	68.118
- Troškovi materijala	9.913
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	37.219
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.404
- Ostali poslovni rashodi	12.232
FINANSIJSKI RASHODI	1.761
OSTALI RASHODI	2.194
<b>DOBITAK ( GUBITAK ) IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>	<b>8.465</b>
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>	
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>8.465</b>
<b>POREZ NA DOHODAK</b>	
Poreski rashod perioda	254

Odloženi poreski rashodi perioda	169
Odloženi poreski prihodi perioda	
Isplaćena lična primanja poslodavca	
<b>NETO DOBITAK ( GUBITAK )</b>	<b>8.042</b>
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>	
- Osnovna zarada po akciji	
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	
<b>B. AKTIVA I PASIVA</b>	
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>80.997</b>
<b>STALNA IMOVINA</b>	72.960
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	
- Nektretne, postrojenja, oprema i bio. Sre.	72.368
- Dugoročni finansijski plasmani	592
- Učešća u kapitalu	36
- Ostali dugoročni plasmani	556
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	8.037
- Zalihe	4.702
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna. Potr., plasmani i gotovina	3.335
Odložena poreska sredstva	
<b>POSLOVNA IMOVINA</b>	80.997
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>80.997</b>
<b>TRAJNI KAPITAL:</b>	45.251
- Osnovni kapital	6.636
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	
- Revalorizacione rezerve	19.078
- Nerealizovani dobitci po osnovu harija od vrednosti	
- Nerealizovani gubici po osnovu harija od vrednosti	
- Nerasporedjeni dobitak	19.537
- Gubitak	
- Otkupljene sopstvene akcije	
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	35.484
- Dugoročna rezervisanja	
- Dugoročne obaveze	
- Dugoročni krediti	
- Ostale dugoročne obaveze	
- Kratkoročne obaveze	35.484
- Kratkoročne finans. Obaveze	17.925
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	13.688
- Ostale kratkoročne obaveze	3.246
- Obaveze po osnovu pdv i ostalih javnih prihoda i pvr	552
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	73
- Odložene poreske obaveze	262
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	
<b>4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)</b>	Ukupan broj običnih akcija: <b>13.272</b> kom. Broj sopstvenih akcija: nema Preferencijalne akcije po klasama: nema
<b>4.6. Broj i % učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala , u ukupnom broju izdatih akcija</b>	Akcijski fond: <b>28 akcija</b> PIO fond : nema Rezervisani društveni kapital: nema
<b>4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudaču</b>	/

<b>4.8. Broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:</b>				
- Ponuđač:	PAVLOVIĆ DRAGAN - poseduje 13.181 akcije što iznosi 99,31% akcija ciljnog društva, odnosno 13.181 glasova - 99,31%			
- Lica koja zajednički deluju sa ponuđačem:	/			
- Član uprave ili nadzornog odbora ponuđača:	/			
- Lica koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:	/			
<b>4.9. Podaci o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica sa kojim zajednički deluju u periodu od 2 godine pre otvaranja ponude:</b>				
- Broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija; kupovna/prodajna cena; datum transakcije, način sticanja				
U periodu od 2 godine Ponuđač Pavlović Dragan je sticao akcije POBEDA AD Predejane kupovinom na Beogradskoj berzi.				
R.br.	Broj akcija	Cena	Datum transakcije	Način sticanja
1.	373	12.000,00	09.04.2.010.god	Kupovinom na Beogradskoj berzi
Napomena: Ponuđač je na osnovu Ugovora o prodaji kapitala metodom javne aukcije od 25.02.2003.godine stekao 1.082 akcije i po osnovu obavezne investicije-dokapitalizacije 24.10.2006. godine 11.726 akcija, tako da ukupno poseduje 13.181 akcija ciljnog društva.				

5. PODACI O PONUĐAČU	
<b>5.1. Poslovno ime, sedište i adresa odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB</b>	
Ponuđač: PAVLOVIĆ DRAGAN, Đorđa Stanojevića 11A/80 Beograd, JMBG: 3011963740029	
<b>5.2. Osnovna delatnost</b>	/
<b>5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru</b>	/
<b>5.4. Izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva</b>	Sopstvena sredstva Ponuđača, a kao dokaz o obezbeđenju sredstava služi Potvrda banke o stanju na namenskom računu
<b>5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača</b>	/
<b>5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini:</b>	/
<b>5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja (000 din), sa mišljenjem revizora.</b>	/
<b>5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude:</b>	/
<b>5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača</b>	/
<b>5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača):</b>	/

**5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija**



**maxdill**

BROKERSKO DILERSKO DRUŠTVO MAX DILL AD  
Sedište Beograd, Vojvode Brane 18g, tel. 011/380-77-87  
www.maxdill.rs; e-mail: [office@maxdill.rs](mailto:office@maxdill.rs)

## 6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

### 6.1. Podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

-Ponuđač je vlasnik 13.181 akcije, odnosno 99,31 % akcija ciljnog društva.

## 7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

### 7.1. Podaci da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljenjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Nije bilo pregovora između ponuđača i članova uprave akcionarskog društva, već je Uprava samo upoznata sa namerom ponuđača za upućivanjem javne ponude .

## 8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

### 8.1. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda:

/

## 9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

### 9.1. Ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to budućeg poslovanja, delatnosti i mesta njenog obavljanja

Ponuđač želi da stekne 100% vlasništva u kapitalu ciljnog društva kako bi zajedno sa menadžmentom radio na unapređenju poslovanja ovog društva, boljem upošljavnju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta kroz ulaganja u opremu, povećanje efikasnosti poslovanja i unapređenje organizacije.

Mesto obavljanja delatnosti i delatnost POBEDA AD Predejane se u narednom periodu neće menjati.

### 9.2. Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača

Povećanje učešća u ukupnom kapitalu izdavaoca radi investiranja u modernizaciju kapaciteta i poboljšanje kvaliteta usluga.

### 9.3. Moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

Ponuđač namerava da radi na poboljšanju uslova rada postojećih zaposlenih, kao i da ulaže u razvoj novih kadrova

<b>10. DRUGE BITNE ČINJENICE</b>	
<b>Druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način , koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ova ponuda odnosi</b>	Nisu poznate

<b>11. IZJAVA PONUĐAČA</b>
----------------------------

**PAVLOVIĆ DRAGAN** daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

<b>12. ODGOVORNA LICA</b>
---------------------------

<b>Ime i potpis lica ovlašćenog za zastupanje ponuđača koje je odgovorno za sadržaj ove ponude za preuzimanje</b>	PAVLOVIĆ DRAGAN
<b>Ovlašćeno lice MAX DILL AD BEOGRAD</b>	Predsednik UO Vesna Stanković

Datum: 16.04.2010.god.

Napomena:

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje